

三、项目详细信息

项目10

项目名称		奉化区东部门户区（一期）安置房项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		2.3000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		奉化区东部门户区（一期）安置房项目（以下简称“本项目”）位于奉化区，北至茗山、长汀路，东至东环路、计然路，南至中山东路、大成路，西至金钟路。项目土地分S1和S2地块。总用地面积约104,306平方米，总建筑面积约339,614平方米，其中地上总建筑面积约240,000平方米，地下总建筑面积约100,000平方米。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2024年至2033年									
债券存续期内项目总投资		15.1496亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.0496亿									
专项债券融资		9.6000亿									
其他债务融资		2.5000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					2.3000亿	2.0000亿	4.2000亿	1.1000亿			
其他债务融资					0.5000亿	2.0000亿					
债券存续期内项目总收益		20.3479亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1974亿	2025年	4.5805亿
2026年	0.0846亿	2027年	0.0846亿	2028年	0.0846亿	2029年	0.0282亿	2030年	7.2800亿	2031年	8.0080亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息		16.2804亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金		12.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		13.0784亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.12	
项目收益预测依据		《奉化区东部门户区（一期）安置房建设工程项目建议书兼可行性研究报告》、岳林街道大成路两侧地段II-03b地块出让信息									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		梅北三期棚户区改造									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目 资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		该项目用地面积约22709平方米，总建筑面积约58252平方米。									
项目建设期		2019年至2022年									
项目运营期		2022年至2072年									
债券存续期内项目总投资		3.9308亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.9308亿									
专项债券融资		2.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					1.0000亿	1.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
		7.9072亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿
2026年		2027年	7.9072亿	2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.01	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.7398亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.89	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.7398亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.95	
项目收益预测依据		在相关棚户区改造实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称		董家桥地块安置房项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		6.6000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目建设主要由住宅及配套附属用房组成。为共任村、葭里村城中村改造的配套安置房。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2023年至2032年									
债券存续期内项目总投资		21.2275亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.3275亿									
专项债券融资		15.4000亿									
其他债务融资		1.5000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				6.6000亿	6.0000亿	2.8000亿					
其他债务融资				1.5000亿							
债券存续期内项目总收益		33.1316亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	1.4504亿	2024年	1.0752亿	2025年	1.0775亿
2026年	1.0798亿	2027年	1.0821亿	2028年	27.2828亿	2029年	0.0240亿	2030年	0.0240亿	2031年	0.0240亿
2032年	0.0120亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息		22.5708亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金		16.9000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		20.5308亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		15.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15	
项目收益预测依据		根据近几年宁波同类地段地块成交情况、宁波市海曙区近三年GDP平均增速、政策性基金等，参考海曙区近年其他安置房源中住宅及商铺的购买价格，结合宁波市出租价格的调查统计，项目周边安置房物业收费标准，综合考虑近年来物价上涨幅度及经济发展水平。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称			海曙区石碶后仓城中村改造安置房一期项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			6.0000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本项目建设主要由住宅及配套附属用房组成。栢社村、星光村、联丰村改造的配套安置房								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2023年至2032年								
债券存续期内项目总投资			10.7241亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.6241亿								
专项债券融资			8.1000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					6.0000亿	1.8000亿	0.3000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			14.6781亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.3439亿	2024年	0.2599亿	2025年	0.2609亿
2026年	0.2619亿	2027年	0.2628亿	2028年	13.2528亿	2029年	0.0103亿	2030年	0.0103亿	2031年	0.0103亿
2032年	0.0051亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.8354亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			8.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.8354亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.81	
项目收益预测依据		根据近几年宁波同类地段地块成交情况、2019年宁波市海曙区近三年GDP平均增速、政策性基金等，参考海曙区近年其他安置房源中住宅的购买价格，结合宁波市出租价格的调查统计，项目周边安置房物业收费标准，综合考虑近年来物价上涨幅度及经济发展水平，									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称			海曙区石碶黄隘城中村改造安置房项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			6.0000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			本项目建设主要由住宅、幼儿园、社区服务站及配套附属用房组成。为车何渡村、栢社村、星光村、联丰村城中村改造的配套安置房。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2023年至2033年								
债券存续期内项目总投资			20.2859亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			8.9859亿								
专项债券融资			10.0000亿								
其他债务融资			1.3000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					6.0000亿	0.8000亿	1.8000亿	1.4000亿			
其他债务融资					1.0000亿	0.3000亿					
债券存续期内项目总收益			26.1461亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.7841亿	2024年	0.7924亿	2025年	0.7941亿
2026年	0.7959亿	2027年	0.7976亿	2028年	22.0529亿	2029年	0.0284亿	2030年	0.0284亿	2031年	0.0284亿
2032年	0.0284亿	2033年	0.0156亿	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			15.1089亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			11.3000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			13.3544亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10.0000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.61	
项目收益预测依据		根据近几年宁波同类地段地块成交情况、2019年宁波市海曙区近三年GDP平均增速、政策性基金等，参考海曙区近年其他安置房源中住宅的购买价格，结合宁波市出租价格的调查统计，项目周边安置房物业收费标准，综合考虑近年来物价上涨幅度及经济发展水平。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称		宁海县梅林九顷区块改造工程A1地块项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		2.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目位于梅林街道九顷区块，北临兴科东路，西临兴海路，东临益工路。项目建设内容主要包括9栋18层高层，34栋排屋，1栋3层商业及配套用房，地下车库，门卫，变电所，垃圾房等配套公建用房。									
项目建设期		2019年至2021年									
项目运营期		2022年至2030年									
债券存续期内项目总投资		8.0654亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.0654亿									
专项债券融资		2.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					2.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
		3.0086亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.2646亿	2023年	0.7939亿	2024年	0.7939亿	2025年	0.7939亿
2026年	0.1087亿	2027年	0.1087亿	2028年	0.1449亿	2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.6600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.6600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.50	
项目收益预测依据		《宁海县梅林街道九顷区块改造工程A1地块可行性研究报告》、拆迁安置实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称		象山县原供电局地块及原合成纤维厂地块（暂名丹山人家安置小区）									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		3.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		象山县丹山人家安置房建设项目位于象山县城西西谷湖地段，东至城西路，南至靖南路，西至环城西路，北至狮山路。本项目规划总用地面积44,724.5 平方米， 新建建筑总面积106,580.44 平方米，其中，地上建筑面积81,870.47 平方米，地下建筑面积24,709.97 平方米，设计机动车停车位850 个，总户数645 户。主要建设内容为住宅、商铺、物业管理用房、配电房等主体工程，并完成道路、绿化及管线等附属配套设施工程的建设。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2023年至2031年									
债券存续期内项目总投资		6.9445亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.8445亿									
专项债券融资		4.1000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					3.0000亿	1.1000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		6.4696亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.6330亿	2024年	0.6330亿	2025年	0.6330亿
2026年	0.6330亿	2027年	0.9495亿	2028年	0.9844亿	2029年	0.9844亿	2030年	0.9844亿	2031年	0.0349亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.93			
债券存续期内项目总债务融资本息			5.6580亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.6580亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.58	
项目收益预测依据		《象山县原供电局地块及原合成纤维厂地块（暂名丹山人家安置小区）工程可行性研究报告》									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称		徐戎地块棚改安置房项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		3.0000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		徐戎地块棚改安置房项目位于宁波市鄞州区明楼街道，总用地面积51,088平方米，总建筑面积156,084平方米，其中住宅102,929平方米，物业、社区及其他配套用房9,465平方米，架空层2,250平方米，地下室41,440平方米。									
项目建设期		2019年至2022年									
项目运营期		2023年至2032年									
债券存续期内项目总投资		8.2586亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.2586亿									
专项债券融资		6.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				3.0000亿	1.0000亿	2.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		10.2739亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	1.3739亿	2024年	1.3739亿	2025年	1.3739亿
2026年	1.3739亿	2027年	1.8319亿	2028年	2.0548亿	2029年	0.2229亿	2030年	0.2229亿	2031年	0.2229亿
2032年	0.2229亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.1240亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金		6.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.1240亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71	
项目收益预测依据		《徐戎地块棚改安置房项目可行性研究报告》、安置房实施方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称			宁波绿色石化片区产城融合生态综合开发棚户区改造项目（包括宁波石化经济技术开发区湾塘、岚山地块棚户区改造项目（二期）、宁波市镇海区蛟川北区棚户区改造一期项目、宁波市镇海区蛟川北区棚户区改造二期项目、宁波市镇海区蛟川北区棚户区改造三期项目以及宁波市镇海区危旧房改造二期项目）								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			10.6000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			建设蛟川北区一期、蛟川北区二期、董家畈4-1#、东港河1#、前葱园路和涨鑑碛安置小区。								
项目建设期			2014年至2023年								
项目运营期			2023年至2033年								
债券存续期内项目总投资			94.4200亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			28.3700亿								
专项债券融资			54.5000亿								
其他债务融资			11.5500亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				27.0000亿	10.6000亿	4.7000亿	2.9000亿	9.3000亿			
其他债务融资			11.5500亿								
债券存续期内项目总收益											
			194.8900亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	13.5000亿	2024年	1.8000亿	2025年	1.8000亿
2026年	36.9604亿	2027年	15.5875亿	2028年	16.5178亿	2029年	17.4585亿	2030年	18.4535亿	2031年	19.5058亿
2032年	20.6173亿	2033年	32.6892亿	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			86.8592亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			66.0500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			72.8914亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			54.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.58	
项目收益预测依据		现行政策以及周边地块出让情况									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称			镇海新城团桥拆迁安置小区								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			2.3000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			程位于镇海区骆驼街道，永平西路北侧，慈海路东侧，工程用地面积约56220平方米，总建筑面积18996平方米，其中住宅121828平方米，户数1199户								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2023年至2032年								
债券存续期内项目总投资			10.0098亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			6.0098亿								
专项债券融资			4.0000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					2.3000亿	0.4000亿	1.3000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			9.0354亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0718亿	2024年	0.1373亿	2025年	0.1209亿
2026年	0.1214亿	2027年	0.1214亿	2028年	8.3823亿	2029年	0.0214亿	2030年	0.0214亿	2031年	0.0214亿
2032年	0.0161亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.3288亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.3288亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.26	
项目收益预测依据		现行政策及周边地块出让情况									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。