



## 金科地产集团股份有限公司

### 2022 年半年度业绩预告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2022-115 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日
- 2、预计的经营业绩：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：130,000 万元-180,000 万元	盈利：370,541.12 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：150,000 万元-200,000 万元	盈利：285,043.24 万元
基本每股收益	亏损：0.25 元/股 - 0.34 元/股	盈利：0.67 元/股

#### 二、业绩预告预审计情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司本报告期归属于上市公司股东的净利润亏损的主要原因：

- 1、报告期内，受多地新冠疫情频发、行业政策持续调控及现金流安排等因素影响，公司竣工交付项目规模减少，导致整体结转规模下降；
- 2、报告期内，中国房地产市场需求持续低迷，行业销售整体大幅下挫，公司为刺激销售回款，采取降价促销及专项去库存等措施，导致毛利率降低、销售费用增加。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2022 年半年度业绩具体的财务数据将在 2022 年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月十五日