

债券代码：155291.SH

债券简称：19 鑫苑 01

**鑫苑（中国）置业有限公司**

**公司债券**

**2022 年度受托管理事务临时报告**

**（第三次）**

**债券受托管理人**



**中德证券有限责任公司**  
Zhong De Securities Co., Ltd.

（北京市朝阳区建国路81号华贸中心1号写字楼22层）

2022年7月

## 重要声明

中德证券有限责任公司（简称“中德证券”）编制本报告涉及的发行人信息来源于发行人披露的公告或公开渠道信息。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中德证券所作的承诺或声明。

## 一、公司债券基本情况

### 鑫苑(中国)置业有限公司公开发行2019年公司债券(第一期)

- 1、债券简称：19鑫苑01
- 2、债券代码：155291.SH
- 3、发行规模：9.80亿元
- 4、债券期限：5年期
- 5、票面利率：8.40%
- 6、起息日：2019年4月1日
- 7、兑付日：2024年4月1日
- 8、信用评级：AA/AA

## 二、重大事项：

### （一）发行人存在被执行情况

根据中国执行信息网显示，截至本报告出具日，鑫苑(中国)置业有限公司（以下简称“发行人”）本部存在如下金额较大的被执行情况：

序号	案号	立案时间	执行法院	执行标的（元）	被执行人
1	(2022)豫 0191 执 6705 号	2022 年 6 月 9 日	郑州高新技术产业开发区人 民法院	270,100,000.00	鑫苑(中国)置 业有限公司
2	(2022)豫 01 执 1431 号	2022 年 7 月 1 日	郑州市中级人 民法院	550,375,642.00	鑫苑(中国)置 业有限公司
合计				<b>820,475,642.00</b>	

### （二）发行人境外控股股东之母公司美元债到期情况

发行人境外控股股东之母公司为鑫苑置业有限公司（XINYUAN REAL ESTATE CO.,LTD.），其存续美元债“鑫苑置业 12%N20220629”到期日为 2022 年 6 月 29 日，截至本报告出具日，鑫苑置业有限公司尚未就前述到期美元债出具兑付或展期的相关公告。

特此提请投资者关注相关事项，并独立作出投资判断。

### **三、提醒投资者关注相关风险**

中德证券作为“19 鑫苑 01”的债券受托管理人，在知悉上述事项后，为保障债券持有人的利益，履行债券受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具和公告本受托管理事务临时报告，就上述重大事项提醒投资者关注相关风险，并请投资者对相关事宜做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《鑫苑（中国）置业有限公司公司债券2022年度受托管理事务临时报告（第三次）》之盖章页）

债券受托管理人：中德证券有限责任公司

2022年7月12日

