

# 资产负债表

期间:2022年3月

编制单位:美的置业集团有限公司(合并)

| 流动资产合计      | 行次 | 期末账面余额             | 年初账面余额             | 负债和所有者权益      | 行次 | 期末账面余额             | 年初账面余额             |
|-------------|----|--------------------|--------------------|---------------|----|--------------------|--------------------|
| 流动资产:       |    |                    |                    | 流动负债:         |    |                    |                    |
| 货币资金        | 1  | 27,392,157,236.77  | 32,408,687,750.00  | 短期借款          | 33 | 292,359,355.18     | 156,842,179.04     |
| 交易性金融资产     | 2  | 90,637,125.57      | 90,666,665.11      | 交易性金融负债       | 34 |                    |                    |
| 应收票据        | 3  | 40,483,809.72      | 63,110,808.53      | 应付票据          | 35 | 3,510,498,224.74   | 4,062,942,023.60   |
| 应收账款        | 4  | 1,176,495,733.75   | 1,371,250,447.64   | 应付账款          | 36 | 26,166,671,110.51  | 25,770,739,333.86  |
| 内部往来        | 5  |                    |                    | 预收款项          | 37 |                    |                    |
| 预付款项        | 6  | 1,488,214,335.33   | 1,185,023,582.79   | 合同负债          | 38 | 122,902,288,970.40 | 116,521,023,439.52 |
| 其他应收款       | 7  | 61,062,614,584.80  | 55,299,416,486.86  | 应付职工薪酬        | 39 | 203,016,658.59     | 633,825,959.06     |
| 存货          | 8  | 171,707,627,274.64 | 163,866,883,269.83 | 应交税费          | 40 | 5,620,688,514.75   | 6,110,868,448.64   |
| 合同资产        | 9  |                    |                    | 其他应付款         | 41 | 36,624,045,186.11  | 38,254,614,558.80  |
| 持有待售资产      | 10 |                    |                    | 持有待售负债        | 42 |                    |                    |
| 一年内到期的非流动资产 | 11 |                    |                    | 一年内到期的非流动负债   | 43 | 15,664,326,901.30  | 13,207,821,879.31  |
| 其他流动资产      | 12 | 24,261,373,839.77  | 23,002,126,743.40  | 其他流动负债        | 44 | 13,567,283,687.76  | 13,009,955,545.38  |
| 流动资产合计      | 13 | 287,219,603,940.35 | 277,287,165,754.16 | 流动负债合计        | 45 | 224,551,178,609.34 | 217,728,633,367.21 |
| 非流动资产:      |    |                    |                    | 非流动负债:        |    |                    |                    |
| 可供出售金融资产    | 14 |                    |                    | 长期借款          | 46 | 29,726,179,441.63  | 26,447,698,832.96  |
| 持有至到期投资     | 15 |                    |                    | 应付债券          | 47 | 8,037,121,490.58   | 10,651,034,290.58  |
| 长期应收款       | 16 |                    |                    | 其中:优先股        | 48 |                    |                    |
| 长期股权投资      | 17 | 25,772,016,987.21  | 27,866,589,127.04  | 永续债           | 49 |                    |                    |
| 其他非流动金融资产   | 18 | 11,756,627.42      | 11,186,903.81      | 租赁负债          | 50 | 95,201,938.40      | 66,474,521.06      |
| 投资性房地产      | 19 | 2,643,227,444.38   | 2,649,884,338.89   | 长期应付款         | 51 | 9,111,267.35       | 7,221,267.35       |
| 固定资产        | 20 | 854,077,263.89     | 895,828,589.36     | 预计负债          | 52 | 24,366,325.00      | 24,366,325.00      |
| 在建工程        | 21 | 15,980,174.03      | 16,434,386.75      | 递延收益          | 55 | 6,362,262.81       | 6,362,262.81       |
| 生产性生物资产     | 22 |                    |                    | 递延所得税负债       | 53 | 1,794,742,486.64   | 1,799,318,587.24   |
| 油气资产        | 23 |                    |                    | 其他非流动负债       | 54 |                    |                    |
| 使用权资产       | 24 | 92,655,089.03      | 105,313,240.50     | 非流动负债合计       | 56 | 39,693,085,212.41  | 39,002,476,087.00  |
| 无形资产        | 25 | 318,173,211.94     | 290,894,710.31     | 负债合计          | 57 | 264,244,263,821.75 | 256,731,109,454.21 |
| 开发支出        | 26 | 48,531,663.97      | 33,918,091.11      | 所有者权益(或股东权益): |    |                    |                    |
| 商誉          | 27 | 61,225,411.60      | 61,225,411.60      | 实收资本(或股本)     | 58 | 3,191,494,668.30   | 3,191,494,668.30   |
| 长期待摊费用      | 28 | 101,111,917.01     | 106,077,024.00     | 其他权益工具        | 59 |                    |                    |
| 递延所得税资产     | 29 | 4,352,656,890.57   | 4,392,000,782.69   | 其中:优先股        | 60 |                    |                    |
| 其他非流动资产     | 30 |                    |                    | 永续债           | 61 |                    |                    |
|             |    |                    |                    | 资本公积          | 62 | 13,153,945,985.59  | 13,153,945,985.59  |
|             |    |                    |                    | 库存股           | 63 |                    |                    |
|             |    |                    |                    | 其他综合收益        | 64 |                    |                    |
|             |    |                    |                    | 专项储备          | 65 |                    |                    |
|             |    |                    |                    | 盈余公积          | 66 | 802,474,837.60     | 802,474,837.60     |
|             |    |                    |                    | 未分配利润         | 67 | 14,723,654,583.59  | 14,229,827,614.48  |
|             |    |                    |                    | 归属于母公司所有者权益   | 68 | 31,871,570,075.08  | 31,377,743,105.97  |
|             |    |                    |                    | 少数股东权益        | 69 | 25,375,182,724.57  | 25,607,665,800.04  |
| 非流动资产合计     | 31 | 34,271,412,681.05  | 36,429,352,606.06  | 所有者权益合计       | 70 | 57,246,752,799.65  | 56,985,408,906.01  |
| 资产总计        | 32 | 321,491,016,621.40 | 313,716,518,360.22 | 负债和所有者权益总计    | 71 | 321,491,016,621.40 | 313,716,518,360.22 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 利 润 表

期间:2022年3月

编制单位:美的置业集团有限公司(合并)

| 项 目                     | 行次 | 本年金额             | 上年同期累计金额          |
|-------------------------|----|------------------|-------------------|
| 一、营业收入                  | 1  | 9,201,257,178.19 | 13,629,815,478.32 |
| 其中:主营业务收入               | 2  | 9,109,072,491.50 | 13,490,836,617.99 |
| 其他业务收入                  | 3  | 92,184,686.69    | 138,978,860.33    |
| 减:营业成本                  | 4  | 7,635,894,792.40 | 10,436,420,740.90 |
| 其中:主营业务成本               | 5  | 7,552,217,932.44 | 10,390,979,314.42 |
| 其他业务成本                  | 6  | 83,676,859.96    | 45,441,426.48     |
| 税金及附加                   | 7  | 410,799,821.35   | 669,460,198.72    |
| 销售费用                    | 8  | 418,897,498.08   | 590,067,143.87    |
| 管理费用                    | 9  | 318,959,954.65   | 439,957,349.37    |
| 研发费用                    | 10 | 12,845,118.27    | 16,579,362.72     |
| 财务费用                    | 11 | -108,209,670.38  | 7,139,200.50      |
| 加:其他收益                  | 12 | -16,730,211.98   | 9,850,111.91      |
| 投资收益(损失以“-”号填列)         | 13 | -30,257,156.40   | -78,501,516.54    |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)     | 14 |                  |                   |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)       | 15 | 45,376,740.01    | 35,903,117.69     |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)       | 16 | -23,211,252.73   |                   |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)       | 17 | -26,326.11       | -1,912,433.39     |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)       | 18 | 487,221,456.61   | 1,435,530,761.91  |
| 加:营业外收入                 | 19 | 307,325,330.83   | 34,077,189.84     |
| 减:营业外支出                 | 20 | 25,779,577.84    | 2,319,381.47      |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)     | 21 | 768,767,209.60   | 1,467,288,570.28  |
| 减:所得税费用                 | 22 | 198,169,701.60   | 204,088,979.69    |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列)       | 23 | 570,597,508.00   | 1,263,199,590.59  |
| (一)按经营持续性分类             | 24 |                  |                   |
| 1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)   | 25 |                  |                   |
| 2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)   | 26 |                  |                   |
| (二)按所有权归属分类             | 27 |                  |                   |
| 1.归属于母公司所有者的净利润         | 28 | 493,826,968.12   | 819,506,050.07    |
| 2.少数股东损益                | 29 | 76,770,539.88    | 443,693,540.52    |
| 五、其他综合收益的税后净额           | 30 |                  |                   |
| 六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列) | 31 | 570,597,508.00   | 1,263,199,590.59  |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额        | 32 | 493,826,968.12   | 819,506,050.07    |
| 归属于少数股东的综合收益总额          | 33 | 76,770,539.88    | 443,693,540.52    |
| 七、每股收益:                 | 34 |                  |                   |
| (一)基本每股收益               | 35 |                  |                   |
| (二)稀释每股收益               | 36 |                  |                   |

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



# 直接法现金流量表

期间:2022年3月

编制单位:美的置业集团有限公司(合并)

| 现金流项目                     | 行次 | 本年金额              | 上年同期累计金额          |
|---------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量:            | 1  |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2  | 16,744,469,804.86 | 19,157,171,546.11 |
| 收到的税费返还                   | 3  | -                 | -                 |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 4  | 601,606,017.41    | 1,540,627,741.94  |
| 经营活动现金流入小计                | 5  | 17,346,075,822.27 | 20,697,799,288.05 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 6  | 12,745,380,154.59 | 14,350,960,384.12 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 7  | 850,360,277.20    | 993,431,473.94    |
| 支付的各项税费                   | 8  | 2,121,860,804.60  | 1,734,882,572.01  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 9  | 1,792,832,788.43  | 1,986,129,566.95  |
| 经营活动现金流出小计                | 10 | 17,510,434,024.82 | 19,065,403,997.02 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 11 | -164,358,202.55   | 1,632,395,291.03  |
| 二、投资活动产生的现金流量:            | 12 |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 | 13 | 1,504,647,000.00  | -                 |
| 取得投资收益收到的现金               | 14 | 192,179,489.94    | 93,977,214.11     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | 14,717.58         | 62,569.33         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 16 | 457,440,479.83    | -26,567,905.71    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 17 | -                 | 6,098,565,904.51  |
| 投资活动现金流入小计                | 18 | 2,154,281,687.35  | 6,166,037,782.24  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 19 | 9,052,890.47      | 5,102,268.70      |
| 投资支付的现金                   | 20 | 1,106,016,700.00  | 1,298,224,933.87  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 21 | 1,736,813,642.10  | 318,418,329.61    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 22 | 6,949,018,005.71  | 411,328,261.87    |
| 投资活动现金流出小计                | 23 | 9,800,901,238.28  | 2,033,073,794.05  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 24 | -7,646,619,550.93 | 4,132,963,988.19  |
| 三、筹资活动产生的现金流量:            | 25 |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 | 26 | 158,000,000.00    | 1,049,000,000.00  |
| 取得借款收到的现金                 | 27 | 13,523,953,000.00 | 7,610,954,579.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 28 | -                 | 2,169,949,664.60  |
| 筹资活动现金流入小计                | 29 | 13,681,953,000.00 | 10,829,904,243.60 |
| 偿还债务支付的现金                 | 30 | 10,073,725,002.15 | 9,082,848,837.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 31 | 795,740,403.82    | 793,815,112.87    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 32 | 18,040,353.78     | 316,620,873.56    |
| 筹资活动现金流出小计                | 45 | 10,887,505,759.75 | 10,193,284,823.43 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 46 | 2,794,447,240.25  | 636,619,420.17    |
| 四、汇率变动对现金的影响              | 47 | -                 | -                 |
| 五、本级合并范围外的单位对结算中心内部存款现金影响 | 48 |                   |                   |
| 六、现金及现金等价物净增加额            | 49 | -5,016,530,513.23 | 6,401,978,699.39  |
| 加:年初现金及现金等价物余额            | 50 | 32,408,687,750.00 | 26,501,586,393.69 |
| 七、年末现金及现金等价物余额            | 51 | 27,392,157,236.77 | 32,903,565,093.08 |

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





所有者权益变动表

期间:2022年3月

编制单位:美的置业集团有限公司(合并)

| 项目                    | 归属于母公司所有者权益      |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   | 少数股东权益            | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|-----|---------------|----|-------------------|-------|--------|------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | 股本               | 优先股 | 其他权益工具<br>永续债 | 其他 | 资本公积              | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润             |                   |                   |
| 一、上期期末余额              | 3,191,494,668.30 |     |               |    | 13,153,945,985.59 |       |        |      | 802,474,837.60 | 14,229,827,614.48 | 25,607,665,800.04 | 56,985,408,906.01 |
| 加:会计政策变更              |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 前期差错更正                |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 同一控制下企业合并             |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 其他                    |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 二、本期期初余额              | 3,191,494,668.30 |     |               |    | 13,153,945,985.59 |       |        |      | 802,474,837.60 | 14,229,827,614.48 | 25,607,665,800.04 | 56,985,408,906.01 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                | 493,826,969.11    | -232,483,075.47   | 261,343,893.64    |
| (一)综合收益总额             |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                | 493,826,969.11    | 76,770,539.88     | 570,597,508.99    |
| (二)所有者投入和减少资本         |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   | -210,508,247.49   | -210,508,247.49   |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   | 158,000,000.00    | 158,000,000.00    |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   | -149,000,000.00   | -149,000,000.00   |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 4.其他                  |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   | -219,508,247.49   | -219,508,247.49   |
| (三)利润分配               |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   | -98,745,367.86    | -98,745,367.86    |
| 1.提取法定盈余公积            |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 2.提取任意盈余公积            |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 3.对所有者的分配             |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   | -98,745,367.86    | -98,745,367.86    |
| 4.企业发展基金              |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 5.利润归还投资              |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 6.支付永续债利息             |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 7.其他                  |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| (四)所有者权益内部结转          |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 1.资本公积转增资本            |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 2.盈余公积转增资本            |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 5.利润分配转增资本            |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 6.其他                  |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| (五)专项储备               |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 1.本期提取                |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 2.本期使用                |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| (六)其他                 |                  |     |               |    |                   |       |        |      |                |                   |                   |                   |
| 四、本期期末余额              | 3,191,494,668.30 |     |               |    | 13,153,945,985.59 |       |        |      | 802,474,837.60 | 14,723,654,583.59 | 25,375,182,724.57 | 57,246,752,799.65 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 资产负债表

期间:2022年3月

编制单位:美的置业集团有限公司(本部)

币种:人民币元

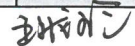
| 流动资产合计                 | 行次        | 期末账面余额                    | 年初账面余额                    | 负债和所有者权益               | 行次        | 期末账面余额                    | 年初账面余额                    |
|------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 流动资产:                  |           |                           |                           | 流动负债:                  |           |                           |                           |
| 货币资金                   | 1         | 5,475,299,825.59          | 6,035,692,346.27          | 短期借款                   | 31        | -                         | -                         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 2         | 100,110,000.00            | 100,110,000.00            | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 32        | -                         | -                         |
| 应收票据                   | 3         | -                         | -                         | 应付票据                   | 33        | 262,838,011.76            | 215,130,878.13            |
| 应收账款                   | 4         | 16,794,893.87             | 6,132,309.79              | 应付账款                   | 34        | 85,282,214.35             | 65,592,454.91             |
| 内部往来                   | 5         | -                         | -                         | 预收款项                   | 35        | -                         | -                         |
| 预付款项                   | 6         | 69,493,058.99             | 73,856,058.37             | 合同负债                   | 36        | 10,214,195.62             | 8,716,618.39              |
| 其他应收款                  | 7         | 95,006,659,932.80         | 92,519,302,841.16         | 应付职工薪酬                 | 37        | 9,756,225.20              | 46,634,754.55             |
| 存货                     | 8         | 10,787,058.06             | 10,514,134.43             | 应交税费                   | 38        | 120,192,175.66            | 93,230,635.39             |
| 合同资产                   | 9         | -                         | -                         | 其他应付款                  | 39        | 68,855,154,622.81         | 69,712,076,845.72         |
| 持有待售资产                 | 10        | -                         | -                         | 持有待售负债                 | 40        | -                         | -                         |
| 一年内到期的非流动资产            | 11        | -                         | -                         | 一年内到期的非流动负债            | 41        | 11,440,355,486.17         | 10,382,199,207.85         |
| 其他流动资产                 | 12        | 96,231,499.80             | 22,464,768.81             | 其他流动负债                 | 42        | 769,844,598.81            | 779,336,911.43            |
| <b>流动资产合计</b>          | <b>13</b> | <b>100,775,376,269.11</b> | <b>98,768,072,458.83</b>  | <b>流动负债合计</b>          | <b>43</b> | <b>81,553,637,530.38</b>  | <b>81,302,918,306.37</b>  |
| 非流动资产:                 |           |                           |                           | 非流动负债:                 |           |                           |                           |
| 可供出售金融资产               | 14        | -                         | -                         | 长期借款                   | 44        | 6,955,000,000.00          | 4,460,000,000.00          |
| 持有至到期投资                | 15        | -                         | -                         | 应付债券                   | 45        | 4,934,061,090.58          | 5,638,061,090.58          |
| 长期应收款                  | 16        | -                         | -                         | 其中:优先股                 | 46        | -                         | -                         |
| 长期股权投资                 | 17        | 16,309,769,583.75         | 16,310,011,872.72         | 永续债                    | 47        | -                         | -                         |
| 投资性房地产                 | 18        | -                         | -                         | 长期应付款                  | 48        | -                         | -                         |
| 固定资产                   | 19        | 9,591,773.44              | 8,055,521.40              | 预计负债                   | 49        | -                         | -                         |
| 在建工程                   | 20        | -                         | -                         | 递延所得税负债                | 50        | 1,306,879.56              | 1,306,879.56              |
| 生产性生物资产                | 21        | -                         | -                         | 其他非流动负债                | 51        | -                         | -                         |
| 油气资产                   | 22        | -                         | -                         | 递延收益                   | 52        | -                         | -                         |
| 无形资产                   | 23        | 76,078,621.92             | 47,483,204.99             | <b>非流动负债合计</b>         | <b>53</b> | <b>11,890,367,970.14</b>  | <b>10,099,367,970.14</b>  |
| 开发支出                   | 24        | 41,144,369.29             | 41,144,369.29             | <b>负债合计</b>            | <b>54</b> | <b>93,444,005,500.52</b>  | <b>91,402,286,276.51</b>  |
| 商誉                     | 25        | -                         | -                         | 所有者权益(或股东权益):          |           |                           |                           |
| 长期待摊费用                 | 26        | 4,622,641.50              | 6,163,522.01              | 实收资本(或股本)              | 55        | 3,191,494,668.30          | 3,191,494,668.30          |
| 递延所得税资产                | 27        | 204,907,497.88            | 204,907,497.88            | 其他权益工具                 | 56        | -                         | -                         |
| 其他非流动资产                | 28        | 65,000,000.00             | 65,000,000.00             | 其中:优先股                 | 57        | -                         | -                         |
|                        |           |                           |                           | 永续债                    | 58        | -                         | -                         |
|                        |           |                           |                           | 资本公积                   | 59        | 13,191,653,749.26         | 13,191,653,749.26         |
|                        |           |                           |                           | 库存股                    | 60        | -                         | -                         |
|                        |           |                           |                           | 其他综合收益                 | 61        | -                         | -                         |
|                        |           |                           |                           | 专项储备                   | 62        | -                         | -                         |
|                        |           |                           |                           | 盈余公积                   | 63        | 802,474,837.60            | 802,474,837.60            |
|                        |           |                           |                           | 未分配利润                  | 64        | 6,856,862,001.21          | 6,862,928,915.45          |
|                        |           |                           |                           | 归属于母公司所有者权益            | 66        | 24,042,485,256.37         | 24,048,552,170.61         |
|                        |           |                           |                           | 少数股东权益                 | 67        | -                         | -                         |
| <b>非流动资产合计</b>         | <b>29</b> | <b>16,711,114,487.78</b>  | <b>16,682,765,988.29</b>  | <b>所有者权益合计</b>         | <b>68</b> | <b>24,042,485,256.37</b>  | <b>24,048,552,170.61</b>  |
| <b>资产总计</b>            | <b>30</b> | <b>117,486,490,756.89</b> | <b>115,450,838,447.12</b> | <b>负债和所有者权益总计</b>      | <b>69</b> | <b>117,486,490,756.89</b> | <b>115,450,838,447.12</b> |

法定代表人:

财务负责人:

编制人:







# 利 润 表

期间:2022年3月

编制单位:美的置业集团有限公司(本部)

币种:人民币元

| 项 目                     | 行次 | 2022年1-3月        | 2021年1-3月        |
|-------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入                  | 1  | 12,880,036.39    | 59,124,950.76    |
| 其中:主营业务收入               | 2  | 917,772.23       | 1,218,025.73     |
| 其他业务收入                  | 3  | 11,962,264.16    | 57,906,925.03    |
| 减:营业成本                  | 4  | 318,138.38       | 709,317.83       |
| 其中:主营业务成本               | 5  | 408,344.76       | 709,317.83       |
| 其他业务成本                  | 6  | (90,206.38)      | -                |
| 税金及附加                   | 7  | 3,278,778.05     | 3,661,562.26     |
| 销售费用                    | 8  | 3,158.22         | 221,518.44       |
| 管理费用                    | 9  | 41,133,206.76    | 93,236,161.19    |
| 研发费用                    | 10 | -                | -                |
| 财务费用                    | 11 | (24,688,326.37)  | 55,087,424.27    |
| 其中:利息费用                 | 12 | 236,663,009.18   | 248,234,810.41   |
| 利息收入                    | 13 | (282,814,069.17) | (205,948,141.37) |
| 加:其他收益                  | 14 | 954,801.79       | 955,070.64       |
| 投资收益(损失以“-”号填列)         | 15 | (240,521.74)     | 141,001,998.64   |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益      | 16 | (242,288.97)     |                  |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)     | 17 | -                | -                |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)       | 18 | 431,101.41       | (378,935.49)     |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)       | 19 | (5,617.20)       | -                |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)       | 20 | (6,025,154.39)   | 47,787,100.56    |
| 加:营业外收入                 | 21 | (41,759.85)      | 1,292,627.58     |
| 减:营业外支出                 | 22 | -                | 84,000.21        |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)     | 23 | (6,066,914.24)   | 48,995,727.93    |
| 减:所得税费用                 | 24 | -                | 323,147.99       |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列)       | 25 | (6,066,914.24)   | 48,672,579.94    |
| (一)按经营持续性分类             | 26 |                  |                  |
| 1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)   | 27 | (6,066,914.24)   | 48,672,579.94    |
| 2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)   | 28 | -                | -                |
| (二)按所有权归属分类             | 29 |                  |                  |
| 1.归属于母公司所有者的净利润         | 30 | (6,066,914.24)   | 48,672,579.94    |
| 2.少数股东损益                | 31 | -                | -                |
| 五、其他综合收益的税后净额           | 32 | -                | -                |
| 六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列) | 45 | (6,066,914.24)   | 48,672,579.94    |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额        | 46 | (6,066,914.24)   | 48,672,579.94    |
| 归属于少数股东的综合收益总额          | 47 | -                | -                |
| 七、每股收益:                 | 48 |                  |                  |
| (一)基本每股收益               | 49 | -                | -                |
| (二)稀释每股收益               | 50 | -                | -                |

法定代表人:

财务负责人:

编制人:

王明乙

# 现金流量表

期间:2022年3月

编制单位:美的置业集团有限公司(本部)

币种:人民币元

| 项 目                        | 行次        | 2022年1-3月                 | 2021年1-3月                 |
|----------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>      |           |                           |                           |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 1         | (2,264,956.94)            | 41,138,245.13             |
| 收到的税费返还                    | 2         | -                         | -                         |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 3         | 96,391,567,813.11         | 298,371,477,138.14        |
| <b>经营活动现金流入小计</b>          | <b>4</b>  | <b>96,389,302,856.17</b>  | <b>298,412,615,383.27</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 5         | 90,016,478.22             | 2,991,953.34              |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 6         | 67,039,932.78             | 104,621,043.45            |
| 支付的各项税费                    | 7         | 31,583,809.90             | 32,419,166.99             |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 8         | 99,288,349,710.46         | 292,523,477,281.81        |
| <b>经营活动现金流出小计</b>          | <b>9</b>  | <b>99,476,989,931.36</b>  | <b>292,663,509,445.59</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | <b>10</b> | <b>(3,087,687,075.19)</b> | <b>5,749,105,937.68</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>      |           |                           |                           |
| 收回投资所收到的现金                 | 11        | 2,909,126,970.16          | 7,090,098,000.00          |
| 取得投资收益所收到的现金               | 12        | 1,767.23                  | 141,001,998.64            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 13        | -                         | -                         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 14        | -                         | 35,882,049.05             |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 15        | 3,974,678.00              | 37,425,000.00             |
| <b>投资活动现金流入小计</b>          | <b>16</b> | <b>2,913,103,415.39</b>   | <b>7,304,407,047.69</b>   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 17        | 4,508,261.00              | 2,387,873.41              |
| 投资所支付的现金                   | 18        | 2,951,459,021.00          | 6,949,677,849.02          |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 19        | -                         | 71,699,444.26             |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 20        | -                         | -                         |
| <b>投资活动现金流出小计</b>          | <b>21</b> | <b>2,955,967,282.00</b>   | <b>7,023,765,166.69</b>   |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>22</b> | <b>(42,863,866.61)</b>    | <b>280,641,881.00</b>     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>      |           |                           |                           |
| 吸收投资所收到的现金                 | 23        | -                         | -                         |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金        | 24        | -                         | -                         |
| 取得借款所收到的现金                 | 25        | 5,879,023,345.39          | 480,000,000.00            |
| 发行债券所收到的现金                 | 26        | 1,557,685,776.43          | 722,597,533.60            |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 27        | -                         | 3,876,974,204.98          |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>          | <b>28</b> | <b>7,436,709,121.82</b>   | <b>5,079,571,738.58</b>   |
| 偿还债务所支付的现金                 | 29        | 4,581,709,121.82          | 4,722,391,519.97          |
| 分配股利、利润或偿还利息所支付的现金         | 30        | 262,835,741.97            | 269,090,472.98            |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 31        | 22,005,836.91             | 102,261,097.58            |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>          | <b>32</b> | <b>4,866,550,700.70</b>   | <b>5,093,743,090.53</b>   |
| <b>筹资活动所产生的现金流量净额</b>      | <b>33</b> | <b>2,570,158,421.12</b>   | <b>(14,171,351.95)</b>    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>  | <b>34</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | <b>35</b> | <b>(560,392,520.68)</b>   | <b>6,015,576,466.73</b>   |
| 加:期初现金及现金等价物余额             | 36        | 6,035,692,346.27          | 4,860,076,903.79          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | <b>37</b> | <b>5,475,299,825.59</b>   | <b>10,875,653,370.52</b>  |

法定代表人:

财务负责人:

编制人:

杨

林

王

# 所有者权益变动表

期间:2022年3月



编制单位:美的置业集团有限公司(本部)

币种:人民币元

| 项目                    | 股本               | 其他权益工具 |     |    | 归属于母公司所有者权益       |       |        |      |                |                  | 少数股东权益 | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|--------|-----|----|-------------------|-------|--------|------|----------------|------------------|--------|-------------------|
|                       |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 | 资本公积              | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            |        |                   |
| 一、上期期末余额              | 3,191,494,668.30 | -      | -   | -  | 13,191,653,749.26 | -     | -      | -    | 802,474,837.60 | 6,862,928,915.45 | -      | 24,048,552,170.61 |
| 加:会计政策变更              |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 前期差错更正                |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 同一控制下企业合并             |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 其他                    |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 二、本期期初余额              | 3,191,494,668.30 | -      | -   | -  | 13,191,653,749.26 | -     | -      | -    | 802,474,837.60 | 6,862,928,915.45 | -      | 24,048,552,170.61 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | -                | -      | -   | -  | -                 | -     | -      | -    | -              | (6,066,914.24)   | -      | (6,066,914.24)    |
| (一) 综合收益总额            | -                | -      | -   | -  | -                 | -     | -      | -    | -              | (6,066,914.24)   | -      | (6,066,914.24)    |
| (二) 所有者投入和减少资本        | -                | -      | -   | -  | -                 | -     | -      | -    | -              | -                | -      | -                 |
| 1. 股东投入的普通股           |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 4. 其他                 |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| (三) 利润分配              | -                | -      | -   | -  | -                 | -     | -      | -    | -              | -                | -      | -                 |
| 1. 提取法定盈余公积           |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 2. 提取任意盈余公积           |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                | -                |        | -                 |
| 3. 对所有者的分配            |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 4. 企业发展基金             |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 5. 利润归还投资             |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 6. 支付永续债利息            |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 7. 其他                 |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| (四) 所有者权益内部结转         | -                | -      | -   | -  | -                 | -     | -      | -    | -              | -                | -      | -                 |
| 1. 资本公积转增资本           |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 2. 盈余公积转增资本           |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 5. 利润分配转增资本           |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 6. 其他                 |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| (五) 专项储备              | -                | -      | -   | -  | -                 | -     | -      | -    | -              | -                | -      | -                 |
| 1. 本期提取               |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 2. 本期使用               |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| (六) 其他                |                  |        |     |    |                   |       |        |      |                |                  |        | -                 |
| 四、本期期末余额              | 3,191,494,668.30 | -      | -   | -  | 13,191,653,749.26 | -     | -      | -    | 802,474,837.60 | 6,856,862,001.21 | -      | 24,042,485,256.37 |

法定代表人:

财务负责人:

编制人: