
关于
华融融德资产管理有限公司
公司债券的

临时受托管理事务报告

债券简称:	17 融德 02	债券代码:	145787.SH
债券简称:	20 融德 03	债券代码:	166942.SH
债券简称:	21 融德 G2	债券代码:	175662.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2022 年 6 月 29 日

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《华融融德资产管理有限公司公司债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及华融融德资产管理有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于华融融德资产管理有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、 公司债券基本情况

表：发行人存续期公司债券

单位：年、亿元

债券名称	简称	代码	起息日	发行期限	债券余额	交易场所
华融融德资产管理有限公司 2017年非公开发行公司债券(第二期)	17融德02	145787.SH	2017年10月17日	2+2+1	3.00	上海证券交易所
华融融德资产管理有限公司 2020年非公开发行公司债券(第二期)	20融德03	166942.SH	2020年6月3日	2+2+2	8.50	上海证券交易所
华融融德资产管理有限公司 2021年面向专业投资者公开发行 公司债券(第一期)(品种二)	21融德G2	175662.SH	2021年1月25日	2+1	9.00	上海证券交易所

二、 重大事项

一、 评级变化的基本情况

(一) 进行评级调整的评级机构的名称：

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

(二) 评级调整对象：

本次评级调整涉及华融融德资产管理有限公司（以下简称“华融融德”或“公司”）主体以及华融融德资产管理有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)（简称：“21 融德 G2”、代码：175662）。

(三) 前次评级结论：公司主体信用等级 AA+，评级展望负面，21 融德 G2 债项信用等级 AA+。

(四) 调整后的具体信用级别：公司主体信用等级 AA，评级展望负面，21 融德 G2 债项信用等级 AA。

(五) 评级调整时间及原因

2022 年 6 月 21 日

(五) 简述评级机构进行评级调整的原因

2022年6月21日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司出具《华融融德资产管理有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)跟踪评级报告》，鉴于发行人债权投资中地产客户集中度较高，近年来受房地产市场调控深化影响，地产项目信用风险集中暴露，问题资产占比较高、处置周期较长，叠加大额信用减值计提，导致大额亏损等因素，决定调整公司主体信用等级为AA，评级展望为负面；认为华融融德债券还本付息安全性很强，给予债券AA信用等级。

二、影响分析和应对措施

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

(以下无正文)

（此页无正文，为《关于华融融德资产管理有限公司公司债券的临时受托管理事务报告》之盖章页）

