



中债资信评估有限责任公司
CHINA BOND RATING CO.,LTD

2022 年江苏省城镇建设专项债券（四至六期）
—2022 年江苏省政府专项债券（八至十期）
信用评级

2022 年 06 月 16 日



2022年江苏省城镇建设专项债券（四至六期）— 2022年江苏省政府专项债券（八至十期）信用评级

债券名称	发行规模 (亿元)	债券 期限	债项 级别
2022年江苏省城镇建设专项债券(四期)	22.96	10年	AAA
—2022年江苏省政府专项债券(八期)			
2022年江苏省城镇建设专项债券(五期)	373.10	15年	AAA
—2022年江苏省政府专项债券(九期)			
2022年江苏省城镇建设专项债券(六期)	110.24	30年	AAA
—2022年江苏省政府专项债券(十期)			
合计	506.30		

评级时间: 2022年06月16日



经济、财政和债务指标	2019年	2020年	2021年
地区生产总值(亿元)	99,632	102,719	116,364
人均地区生产总值(万元)	12.36	12.2	13.7
地区生产总值增速(%)	6.1	3.7	8.6
三次产业结构	4.3:44.4:51.3	4.4:43.1:52.5	4.1:44.5:51.4
全省综合财力(亿元)	24,932	26,368	28,677
全省一般公共预算收入(亿元)	8,802	9,059	10,015
全省政府性基金收入(亿元)	9,250	11,359	13,633
全省政府债务(亿元)	14,878	17,228	18,964
全省政府债务率(%)	59.70	65.30	66.10

资料来源: 统计公报; 江苏省财政决算或预算执行报告; 江苏省财政厅提供

分析师

王辰 朱倩文

电话: 010-88090242

邮箱: wangchen@chinaratings.com.cn

市场部

电话: 010-88090123

传真: 010-88090162

邮箱: cs@chinaratings.com.cn

中债资信评估有限责任公司

地址: 北京西城区金融大街28号院

盈泰中心2号楼6层(100032)

网址: www.chinaratings.com.cn

评级结论

中债资信评估有限责任公司(以下简称“中债资信”)认为江苏省经济和财政实力很强,政府治理水平较高,2022年江苏省城镇建设专项债券(四至六期)—2022年江苏省政府专项债券(八至十期)(以下简称“本次公开发行债券”)纳入江苏省政府性基金预算管理,债券的违约风险极低,因此评定本次公开发行债券的信用等级均为AAA。

评级观点

- 江苏省经济体量很大,2021年江苏省经济运行持续恢复,综合实力稳步提升,GDP比上年增长8.6%。2021年江苏经济稳健复苏、稳中向好的态势持续显现,高质量发展成效明显。未来江苏省将继续紧扣“强富美高”总目标,深入实施“一带一路”建设、长江经济带发展和长三角区域一体化发展三大国家战略,预计区域经济将保持健康发展。
- 得益于较高的经济发展水平和多元化产业结构,江苏省综合财力雄厚。2021年全省和省本级综合财力分别为28,677.12亿元和2,440.46亿元,居全国前列;2021年江苏省全省税收收入占一般公共预算收入比重为81.59%,财政收入质量较好;江苏省政府性基金收入规模较大,未来房地产市场波动可能对政府性基金收入产生一定影响。
- 截至2021年底江苏全省政府债务率为66.10%,较2020年末有所上升,低于警戒线,风险总体可控。同时江苏省拥有较大规模的国有资产和上市公司股权,可增加其流动性。
- 本次公开发行债券偿债资金纳入政府性基金预算管理,对应项目预期收益能够覆盖本次公开发行债券本息。

免责声明 1、本报告用于相关决策参考,并非是某种决策的结论、建议等;2、本报告所引用的受评债券相关资料均由受评债券发行主体提供或由其公开披露的资料整理,中债资信无法对引用资料的真实性及完整性负责;3、本报告所采用的评级符号体系根据财政部《关于做好2015年地方政府专项债券发行工作的通知》确定,不同于中债信用的工商企业评级符号,仅适用于中债资信针对中国区域(不含港澳台)的信用评级业务,与非依据该区域评级符号体系得出的评级结果不具有可比性。

2022年江苏省城镇建设专项债券(四至六期)
—2022年江苏省政府专项债券(八至十期)
信用评级



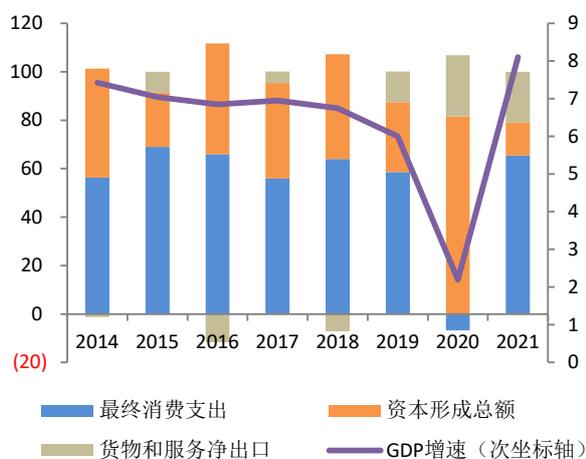
一、宏观经济与政策环境分析

中国经济持续稳定恢复，未来将持续向常态化回归；财政收入符合预期，土地出让收入增长放缓，后续仍面临压力；政府债务管理改革不断深化，整体债务风险可控

2021 年宏观经济总体保持恢复态势。初步核算，2021 年全年中国 GDP 同比增长 8.1%，两年平均增长 5.1%，经济持续稳定恢复。从产业角度，2021 年第一产业增加值 8.31 万亿元，同比增长 7.1%；第二产业增加值 45.09 万亿元，同比增长 8.2%；第三产业增加值 60.97 万亿元，同比增长 8.2%。从需求结构上看，国内疫情防控成效稳固，消费需求稳步释放，出口依然是拉动经济增长的重要动能，资本形成总额、最终消费和净出口对经济的拉动作用分别为 5.3、1.1、1.7 个百分点。

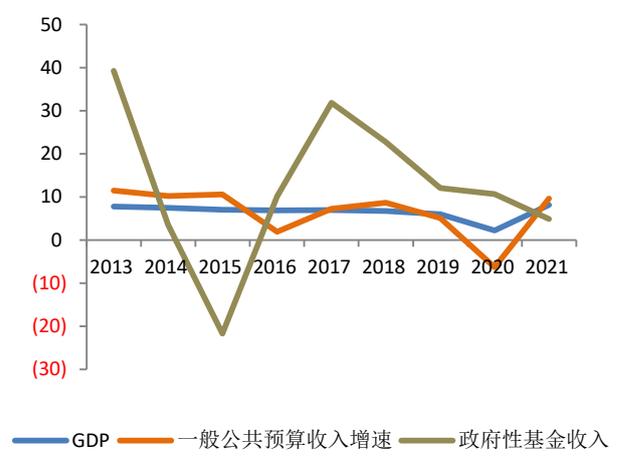
展望未来，经济将持续向常态化回归。出口方面，预计全球经济复苏动能增强，商品需求释放支持出口增长，但随着替代效应减弱出口增长将有所回落。消费方面，随着疫情因素和供应链制约因素逐渐消退，政策支持和政府集中采购将带动消费边际回暖。投资方面，房地产投资延续谨慎态度，财政政策更加重视财政支出力度和强度，加之财政结余充裕，基础设施建设有望适度超前带动投资回暖；货币政策在保持稳健的基础上更强调灵活适度，保持流动性合理充裕。

图 1：2013 年以来“三驾马车”对经济增长的拉动(%)



数据来源：Wind 资讯，中债资信整理

图 2：2013 年以来全国 GDP、一般公共预算收入和政府性基金收入增速 (%)



数据来源：财政部网站，中债资信整理

财政收入符合预期；土地出让收入增速有所回落，未来增长承压。2021 年，全国一般公共预算收入实现 20.25 万亿元，同比增长 10.7%。分季度看，随着经济增速放缓，财政收入增速逐季下降。未来，考虑到跨周期和逆周期宏观调控政策预期，财政收入将持续增长，但由于需求收缩、供给冲击、预期转弱等原因，预计财政收入增长将承压，财政收支形势仍十分严峻。政府性基金收入方面，由于房企在“三道红线”压力以及融资趋紧背景下，拿地趋于谨慎，2021 年地方本级国有土地使用权出让收入实现 8.71 万亿元，同比增长 3.5%，增速较 2020 年下降 12.4 个百分点；在中央政府性基金收入增长带动下，全国政府性基金收入实现 9.80 万亿元，同比增长 4.8%，增速较 2020 年下降 5.8 个百分点。未来，考虑到



“房住不炒”精神不变、房企资金面仍偏紧，预计土地出让收入增速将继续回落，尤其是三四线城市的土地增收压力将持续加大。

表 1：近期中央出台的政府债务管理重大政策或会议

发布时间	政策或会议名称	政策主要内容
2020 年 12 月	《地方政府债券发行管理办法》	为规范地方政府债券发行管理，该办法从发行额度与期限、信用评级及信息披露、发行与托管、相关机构职责等方面对地方政府债券发行进行了统一和规范。
2021 年 1 月	《关于进一步做好地方政府债券柜台发行工作的通知》	地方财政部门应当结合地方债项目收益、个人和中小机构投资特点、柜台市场需求等，科学合理确定地方债柜台发行的品种、期限、频次和规模。
2021 年 2 月	《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》	2021 年新增专项债券重点用于交通基础设施，能源项目、农林水利、生态环保项目、社会事业、城乡冷链物流设施，市政和产业园区基础设施，国家重大战略项目，保障性安居工程等领域。
2021 年 2 月	《地方政府债券信息公开平台管理办法》	地方财政部门应在公开平台相应栏目及时公开地方政府债务限额、余额，地方政府债券发行、项目、还本付息、重大事项、存续期管理，以及经济社会发展指标、财政状况等相关信息。政府债务中心应当建立评估和通报制度，定期通报评估结果，评估结果作为地方政府债务绩效评价的重要参考。
2021 年 3 月	《关于 2020 年中央和地方预算执行情况与 2021 年中央和地方预算草案的审查结果报告》	2021 年要指导地方对可能存在风险的专项债项目进行排查，研究制定处置措施，积极防范风险。
2021 年 7 月	《关于加强地方人大对政府债务审查监督的意见》	加强了地方人大对地方债务的审查监督，加强地方政府专项债的审核监督，增加对地方政府债务率等指标的披露。
2021 年 7 月	《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》	坚持“举债必问效、无效必问责”，要求地方财政部门跟踪专项债券项目绩效目标实现程度，对严重偏离绩效目标的项目要暂缓或停止拨款，督促其及时整改；对专项债券项目资金绩效实行全生命周期管理，将绩效管理结果作为专项债券额度分配的重要测算因素，并与有关管理措施和政策试点等挂钩。

资料来源：公开资料，中债资信整理

政府债务管理改革不断深化，整体债务风险可控。地方政府债务管理改革持续深化，坚持防范化解地方政府隐性债务、加强债券资金使用绩效管理与信息披露，完善地方债发行机制有序并进。地方政府债务管理改革持续深化，政策聚焦于债券资金使用绩效管理与信息披露，并从拓宽地方债资金用途、发行渠道等制度建设等方面，持续规范细化地方政府债务管理，防范地方政府债务风险。（1）防范化解地方政府隐性债务风险，遏制隐性债务增量，稳妥化解存量隐性债务。保持高压监管态势，将严禁新增隐性债务作为红线、高压线，对违法违规举债行为，发现一起、查处一起、问责一起；落实地区债务风险总负责要求，指导督促地方建立市场化、法制化的债务违约处置机制，积极稳妥化解存量隐性债务。（2）加强债券资金使用绩效管理与信息披露，要求对专项债券项目资金绩效实行全生命周期管理，将绩效管理结果作为专项债券额度分配的重要测算因素，并与有关管理措施和政策试点等挂钩；同时，细化了地方债信息披露相关规定，提升信息披露的准确性和完整性，将信息披露评估结果与地方政府债务



绩效考核挂钩。(3)完善地方债发行机制。财政部出台多项文件规范地方债发行管理,从科学制定发行计划、合理安排债券期限结构、加强地方债发行项目评估、债券资金管理及完善信用评级和信息披露机制、积极推进地方债柜台发行工作等多个方面,进一步完善地方债发行机制,保障地方债发行工作长期持续开展。

二、地区经济实力分析

江苏省经济稳健复苏、稳中向好的态势持续凸显,综合实力再攀新台阶,结构转型实现新突破,未来随着“强富美高”新江苏建设的持续推进,区域经济将保持健康发展

江苏省是中国经济最发达的省份之一,主要经济指标处于全国各省(直辖市、自治区)前列。2021年江苏省实现地区生产总值116,364.2亿元,迈入11万亿元新台阶,同比增长8.6%,两年平均增长6.1%。**从投资来看**,2021年,江苏省固定资产投资比上年增长5.8%,两年平均增长3.0%,固定资产投资增长平稳,持续助推经济平稳运营。其中,项目投资增长7.6%,比全部投资增速高出1.8个百分点。全年制造业投资增长16.1%,高于全部投资10.3个百分点。其中,专用设备制造增长35.7%、计算机通信和其它电子设备制造增长15.8%、电气机械和器材制造增长25.7%、通用设备制造增长13.1%。**从消费来看**,随着扩内需促消费举措成效不断显现,消费新动能持续释放,消费对经济增长的拉动作用日益增强。2021年,江苏省实现社会消费品零售总额42,702.6亿元,比上年增长15.1%,两年平均增长6.4%,江苏省最终消费对经济增长的贡献率不断提升,经济增长的稳定性不断增强。**从对外贸易来看**,2021年,江苏省完成进出口总额52130.6亿元,比上年增长17.1%,两年平均增长9.6%,对外贸易保持较快增长,出口竞争力持续提升。

近年来,江苏省经济运行稳中向好,主要经济指标增幅保持在合理区间,经济结构进一步优化,高质量发展成效明显,战略性新兴产业、高新技术产业以及绿色低碳产业占规上工业比重均有所上升。**产业结构方面**,2021年江苏省经济结构不断优化,三次产业结构比例由2011年的6.3:51.5:42.2调整至2021年的4.1:44.5:51.4。第二产业向高质量发展,规模以上工业增加值比上年增长12.8%,两年平均增长9.4%,全年高技术制造业和装备制造业增加值同比分别增长17.2%、17%。第三产业中高技术服务业持续快速增长,增加值同比增长7.7%,两年平均增长5.6%,其中交通运输、仓储和邮政业,租赁和商务服务业,文化、体育和娱乐业增速达30%以上。目前江苏省已形成传统产业(第二产业中支柱产业主要为冶金、石化、机械、汽车、纺织及电子信息产业等)和现代服务业并举的产业结构,区域创新能力较强。

表 2: 2019~2021 年江苏省主要经济指标

项目	2019 年		2020 年		2021 年	
	总额	增长率	总额	增长率	总额	增长率
地区生产总值(亿元、%)	99,631.52	6.1	102,719.0	3.7	116,364.2	8.6
人均地区生产总值(万元、%)	12.36	5.8	12.2	—	13.7	—
规模以上工业增加值(亿元、%)	—	6.2	—	6.1	—	12.8
全社会固定资产投资额(亿元、%)	—	5.1	—	0.3	—	5.8
全年社会消费品零售总额(亿元、%)	35,291.19	6.2	37,086.1	-1.6	42,702.6	15.1



项目	2019年		2020年		2021年	
	总额	增长率	总额	增长率	总额	增长率
全年进出口总额（亿元、%）	43,379.7	-1.0	44,500.5	2.6	52,130.6	17.1
三次产业结构比例	4.3:44.4:51.3		4.4:43.1:52.5		4.1:44.5:51.4	
城镇化率（%）	70.61		73.44		—	

资料来源：2019~2021年江苏省国民经济与社会发展统计公报，江苏省统计局网站，中债资信整理
注：GDP和规模以上工业增加值增长率均按照可比价格计算，即实际增长率。

2021年，面对世纪疫情和百年变局交织的特殊形势，江苏省上下坚持稳中求进工作总基调，有效应对经济发展面临的各项风险挑战，科学统筹疫情防控和经济社会发展，持续做好“六稳”“六保”工作，经济运行稳定恢复、稳中向好，发展质效稳步提升，主要经济指标数据好于预期，两年平均增速优于2019年同期，圆满实现“十四五”良好开局，全面开启“强富美高”新江苏现代化建设新征程。未来，江苏省将继续紧扣“强富美高”总目标，在改革创新、推动高质量发展上争当表率，在服务全国构建新发展格局上争做示范，在率先实现社会主义现代化上走在前列；同时积极发掘培育新的增长点，以扩大内需为战略基点推动扩大内需战略与深化供给侧结构性改革有机结合，以“一带一路”交汇点建设为统揽推动东西双向开放，率先探索有利于促进全国构建新发展格局的有效路径，深入实施“一带一路”建设、长江经济带发展和长三角区域一体化发展三大国家战略，持续推动经济健康发展。

三、地区财政实力分析

江苏省财政收入保持增长，收入质量持续提升，综合财力雄厚，财力结构较为合理

2021年江苏省全省综合财力保持较快增长，为28,677.12亿元，处于全国前列，其中，一般公共预算财力和政府性基金预算财力占比分别约为53.80%和46.20%。受益于产业多元化程度高、纳税主体丰富，江苏省一般公共预算收入中税收收入占比高、财力稳定性强，2021年江苏省全省一般公共预算收入中税收收入占比81.59%。江苏省房地产市场较为发达，以国有土地使用权出让收入为主的政府性基金收入规模较大，2021年全省实现政府性基金收入13,632.95亿元。江苏省本级政府调配财力能力强，2021年省本级综合财力为2,440.46亿元，其中省本级一般公共预算财力为2,357.95亿元。未来，尽管区域土地市场存在一定分化，但江苏省人口集聚效应较强，加之稳健的产业结构和较大的经济增长潜力，长期看预计江苏省政府综合财力仍将保持增长。

表3：2019~2021年江苏全省和省本级综合财力规模及结构情况

项目	2019年		2020年		2021年	
	全省	省本级	全省	省本级	全省	省本级
综合财力（亿元）	24,931.83	1,851.14	26,368.45	2,777.61	28,677.12	2,440.46
其中：一般公共预算财力（亿元）	14,965.49	1,717.36	14,953.64	2,286.30	15,426.86	2,357.95
其中：一般公共预算收入（亿元）	8,802.36	189.93	9,058.99	150.00	10,015.16	256.94
政府性基金财力（亿元）	9,864.82	108.39	11,414.82	491.31	13,250.26	82.51
其中：政府性基金收入（亿元）	9,249.59	110.79	11,359.39	85.37	13,632.95	68.89
人均综合财力（元）	30,894.46		31,113.95		—	



项目	2019年		2020年		2021年	
	全省	省本级	全省	省本级	全省	省本级
人均一般公共预算财力(元)	18,544.60		17,644.83		—	

资料来源：江苏省财政厅提供，中债资信整理

江苏省政府债务规模平稳增长，政府债务率低于警戒线，风险总体可控

截至 2021 年底，江苏省政府债务余额为 18,963.76 亿元，同比上升 10.08%，低于财政部核定的限额（2021 年末为 20,823.14 亿元）。从债务资金来源看，经过近几年存量政府债务置换，目前江苏省政府债务余额中绝大部分为地方政府债券形式；从举债层级看，江苏省全省政府债务主要分布于市、县级政府；从资金用途看，江苏省政府债务主要用于基础设施建设和公益性项目，其相应债务也形成了大量的资产，比如土地储备资产、城市轨道交通、水热电气等市政建设和高速公路、机场等，且大多能够形成经营性收入，在一定程度上可以保障相关债务偿还；从债务期限结构看，未来几年江苏省债务不存在集中到期情况，债务期限结构较合理。截至 2021 年末江苏省政府债务率为 66.10%，较 2020 年末有所上升，低于警戒线，风险总体可控。

表 4：2019~2021 年江苏省债务限额情况（单位：亿元）

项目	2019年		2020年		2021年	
	全省	本级	全省	本级	全省	本级
地方政府债务限额	16,525.13	863.58	19,007.14	1,014.49	20,823.14	1,078.67
其中：一般债务限额	7,609.98	746.68	7,900.98	833.68	8,197.98	833.68
专项债务限额	8,915.15	116.90	11,106.16	180.81	12,625.16	244.99

资料来源：江苏省财政厅提供，中债资信整理

表 5：2019~2021 年江苏省政府债务规模情况（单位：亿元、%）

项目	2019年		2020年		2021年	
	全省	本级	全省	本级	全省	本级
政府债务	14,878.38	523.04	17,227.69	651.82	18,963.76	705.53
其中：一般债务	6,620.52	464.24	6,810.82	529.12	7,167.51	518.65
专项债务	8,257.86	58.80	10,416.87	122.70	11,796.25	186.88
债务率	59.70		65.30		66.10	

资料来源：江苏省财政厅提供，中债资信整理

四、政府治理水平分析

江苏省经济和财政信息透明度较高，债务信息披露完备性、及时性不断提升；债务管理逐步规范

江苏省持续推进政府信息公开，政府信息公开透明度较高，债务信息披露完备性、及时性不断提升。通过江苏省统计局网站可获取年度江苏省国民经济和社会发展统计公报和统计年鉴，且也可获得月度经济运行情况数据，较为及时和完备。通过江苏省财政厅网站可获取近 10 年的财政预算执行情况报告和预算草案，且财政预算执行报告披露的财政收支数据较为丰富。

债务管理逐步规范，总体债务风险可控。2016 年江苏省出台了《省政府关于加强政府性债务管理的实施意见》（苏政发[2016]154 号），对全省加强政府性债务管理的总体要求、管理责任、基础管理、

规模控制、预算管理、或有债务监管、存量债务处理、风险防范等各个方面，做出了全面系统规定，全省政府性债务管理制度基本思路和顶层设计基本形成。同时，及时研究制定《江苏省政府性债务风险应急处置预案》（苏政办发[2016]173号），为全省债务风险处置提供了政策储备。2017年出台《地方政府性债务风险分类处置指南》（苏财债[2017]4号），作为应急处置预案的配套文件。2018年江苏省强化债务限额管理，举债机制进一步细化。2019年出台《省委办公厅省政府办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（苏办厅字[2019]24号），着力加大对重点领域和薄弱环节的支持力度，增加有效投资，优化经济结构。2020年落实“资金跟着项目走”要求，前置专项债券投资项目审核关口，会同有关部门建立专项债券项目联合审查和上报备案机制，确保专项债券项目“有收益、能覆盖、可开工”。2021年江苏省将新增债务限额分配与地方政府性债务管理和风险情况挂钩，确保各地当年新增债务限额和政府性债务风险化解进度相匹配。未来，伴随债务管理制度进一步落实，江苏省债务管理成效有望继续提升，区域总体债务风险可控。

五、债券偿还能力分析

本次公开发行债券募集资金全部用于江苏省城镇基础设施项目建设，偿债资金均为募投项目对应的预期收益，项目预期收益能够覆盖申请使用债券金额本息

在国务院批准的总规模内，2022年江苏省城镇建设专项债券（四至六期）—2022年江苏省政府专项债券（八至十期）（以下简称“本次公开发行债券”）发行总额506.30亿元，品种为记账式固定利率附息债，期限分别为10年、15年和30年。**资金用途方面**，本次公开发行债券为新增城镇建设专项债券，依法用于学校、医院、公路铁路、保障性租赁住房、产业园区基础设施、城镇老旧小区改造、供水供热等城镇基础设施项目建设，涉及江苏省省本级、13个设区市本级及34个县（市）共334个项目。

表 6：2022 年江苏省城镇建设专项债券（四至六期）概况

债券名称	发行规模 (亿元)	债券 期限	募集资 金用途	债券 利率	付息方式
2022年江苏省城镇建设专项债券（四期） —2022年江苏省政府专项债券（八期）	22.96	10年	城镇基础设施项目建设	固定利率	利息每半年支付一次，债券最后一期利息随本金一起支付
2022年江苏省城镇建设专项债券（五期） —2022年江苏省政府专项债券（九期）	373.10	15年	城镇基础设施项目建设	固定利率	利息每半年支付一次，债券最后一期利息随本金一起支付
2022年江苏省城镇建设专项债券（六期） —2022年江苏省政府专项债券（十期）	110.24	30年	城镇基础设施项目建设	固定利率	利息每半年支付一次，债券最后一期利息随本金一起支付

资料来源：江苏省财政厅提供，中债资信整理

1、2022年江苏省城镇建设专项债券（四期）项目偿债保障分析

2022年江苏省城镇建设专项债券（四期）—2022年江苏省政府专项债券（八期）发行金额22.96亿元，期限为10年，共涉及江苏省省本级、南京市、徐州市本级等28个项目（见附件三）。

项目偿债资金来源及偿债保障方面，本期债券本息偿还资金来源于上述28个项目预期收益，主要收益来源为学费收入、医疗收入、车位收入和其他政府性基金收入等。本期债券存续期内，上述28个



募投项目可实现预期收益 128.54 亿元，各项目预期收益对申请本期债券额度本息¹的覆盖倍数在 1.32~30.99 倍之间，项目整体预期收益可以覆盖本期债券本息。

表 7：2022 年江苏省城镇建设专项债券（四期）募投项目情况（单位：个、亿元、倍）

所属地市	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
省本级	10	3.95	67.56	13.16
南京市	9	13.20	44.08	2.57
徐州市本级	2	1.60	6.23	3.00
苏州市本级	2	0.58	2.47	3.28
淮安市本级	4	0.63	1.39	1.70
响水县	1	3.00	6.81	1.75
合计	28	22.96	128.54	4.31

资料来源：各县（市）财政局提供，中债资信整理

2、2022 年江苏省城镇建设专项债券（五期）项目偿债保障分析

2022 年江苏省城镇建设专项债券（五期）—2022 年江苏省政府专项债券（九期）发行金额 373.10 亿元，期限为 15 年，共涉及江苏省省本级、南京市、无锡本级等 246 个项目（见附件三）。

项目偿债资金来源及偿债保障方面，本期债券本息偿还资金来源于上述 246 个项目预期收益，主要收益来源为车辆通行费收入、广告收入、油品经营收入、学费收入、医疗收入、车位收入、水费收入和政府性基金收入等。本期债券存续期内，上述 246 个募投项目可实现预期收益 2,650.74 亿元，各项目预期收益对申请本期债券额度本息²的覆盖倍数在 1.01~108.79 倍之间，项目整体预期收益可以覆盖本期债券本息。

表 8：2022 年江苏省城镇建设专项债券（五期）募投项目情况（单位：个、亿元、倍）

所属地市	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
省本级	5	41.00	730.29	11.68
南京市	5	16.30	49.32	1.98
无锡市本级	44	44.95	204.14	2.98
江阴市	16	23.89	259.69	7.13
宜兴市	13	22.83	132.84	3.82
徐州市本级	2	2.21	11.34	3.36
丰县	2	1.27	6.69	3.45
沛县	10	5.50	22.15	2.64
新沂市	5	10.30	20.83	1.33
邳州市	2	7.70	18.95	1.61
溧阳市	13	25.04	99.41	2.60
苏州市本级	18	11.93	125.45	6.90

¹参照江苏省近期同期限地方政府债券的发行情况，本期债券利率按照 3.00% 测算。

²参照江苏省近期同期限地方政府债券的发行情况，本期债券利率按照 3.50% 测算。



所属地市	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
南通市本级	8	26.20	158.26	3.96
如东县	1	0.44	3.61	5.39
启东市	1	0.30	10.32	22.56
如皋市	1	1.28	11.53	5.90
连云港市本级	2	1.34	21.56	10.55
东海县	5	0.64	3.08	3.16
灌南县	1	0.32	0.81	1.66
淮安市本级	6	2.89	19.56	4.44
涟水县	2	0.65	3.41	3.44
盐城市本级	1	1.70	4.41	1.70
响水县	1	0.10	16.59	108.79
滨海县	1	0.80	1.39	1.14
射阳县	1	0.06	0.32	3.51
东台市	9	4.92	54.42	7.25
扬州市本级	16	32.11	177.86	3.63
高邮市	1	0.20	0.88	2.87
镇江市本级	14	27.05	122.36	2.97
丹阳市	6	9.84	26.04	1.74
宝应县	3	6.71	25.88	2.53
阜宁县	1	1.00	1.76	1.15
灌云县	1	0.65	12.30	12.41
海安市	3	1.68	16.75	6.54
句容市	1	2.50	14.90	3.91
昆山市	14	16.02	115.62	4.73
泗洪县	2	2.50	10.99	2.88
太仓市	3	5.04	58.03	7.55
泰州市本级	1	1.22	13.31	7.16
兴化市	1	2.70	25.34	6.15
仪征市	4	9.32	38.36	2.70
合计	246	373.10	2,650.74	4.66

资料来源：各县（市）财政局提供，中债资信整理

3、2022年江苏省城镇建设专项债券（六期）项目偿债保障分析

2022年江苏省城镇建设专项债券（六期）—2022年江苏省政府专项债券（十期）发行金额110.24亿元，期限为30年，共涉及江苏省南京市、常州市本级、盐城市本级等60个项目（见附件三）。

项目偿债资金来源及偿债保障方面，本期债券本息偿还资金来源于上述60个项目预期收益，主要收益来源为客运收入、学费收入、医疗收入、车位收入、水费收入和租金收入等。本期债券存续期内，上述60个募投项目可实现预期收益1,215.54亿元，各项目预期收益对申请本期债券额度本息³的覆盖倍

³参照江苏省近期同期地方政府债券的发行情况，本期债券利率按照3.50%测算。



数在 1.08~37.65 倍之间，项目整体预期收益可以覆盖本期债券本息。

表 9：2022 年江苏省城镇建设专项债券（六期）募投项目情况（单位：个、亿元、倍）

所属地市	项目数量	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
南京市	1	1.20	10.55	4.29
睢宁县	4	3.30	38.24	5.65
常州市本级	21	48.83	476.26	4.76
溧阳市	1	2.50	8.40	1.64
张家港市	4	7.72	101.71	6.43
启东市	5	7.40	192.04	12.66
盐城市本级	1	0.60	9.73	7.91
镇江市本级	3	11.13	118.19	5.18
扬中市	2	11.36	38.05	1.63
靖江市	7	3.09	23.72	3.74
宿迁市本级	2	2.11	16.26	3.76
海安市	3	3.50	54.10	7.54
金湖县	6	7.50	128.27	8.34
合计	60	110.24	1,215.54	5.38

资料来源：各县（市）财政局提供，中债资信整理

综上所述，中债资信评定 2022 年江苏省城镇建设专项债券（四期）—2022 年江苏省政府专项债券（八期）、2022 年江苏省城镇建设专项债券（五期）—2022 年江苏省政府专项债券（九期）和 2022 年江苏省城镇建设专项债券（六期）—2022 年江苏省政府专项债券（十期）的信用等级均为 AAA。



附件一：

地方政府专项债券信用等级符号及含义

根据财政部 2015 年 3 月发布的《关于做好 2015 年地方政府专项债券发行工作的通知》(财库〔2015〕85 号)，地方政府债券信用评级等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。其中，AAA 级可用“—”符号进行微调，表示信用等级略低于本等级；AA 级至 B 级可用“+”或“-”符号进行微调，表示信用等级略高于或低于本等级。各信用等级符号含义如下：

等级符号	等级含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低；
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低；
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般；
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高；
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高；
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高；
CC	基本不能偿还债务；
C	不能偿还债务。



附件二：

评级模型核心指标

一级指标	二级指标	模型得分
经济实力	实际地区生产总值	1
	人均地区生产总值	1
财政实力	全地区政府综合财力	1
	财政收入稳定性及收支平衡性评价	1
	债务余额/政府综合财力	2
政府治理	财政和债务管理情况	1
调整因素		无调整
增信措施		无
债券信用等级		AAA

注：模型得分体现该指标表现评价，1为最优，6为最差。



附件三：

表 1：2022 年江苏省城镇建设专项债券（四期）募投项目情况（单位：亿元、倍）

所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
省本级	南京邮电大学材料学科楼和学生宿舍	0.40	15.16	29.15
省本级	江苏海洋大学苍梧校区东院学生公寓 A2 宿舍项目	0.30	2.29	5.88
省本级	淮阴师范学院生化楼	0.90	6.81	5.82
省本级	江苏海事职业技术学院船舶智能化机舱综合实验楼主楼	0.25	4.61	14.18
省本级	江苏海事职业技术学院学生公寓综合楼项目	0.35	14.10	30.99
省本级	南京科技职业学院大学生训练综合楼	0.30	3.49	8.95
省本级	江苏农牧科技职业学院凤凰路校区教学实训楼改造项目	0.25	3.88	11.94
省本级	南京邮电大学体育馆	0.60	12.40	15.90
省本级	苏州大学天赐庄校区学生宿舍项目	0.40	2.22	4.28
省本级	常熟理工学院产教融合应用型人才培养实训中心	0.20	2.60	10.00
南京市	2019G87 地块幼儿园项目	0.30	1.21	3.11
南京市	江苏省妇幼保健院总部项目	6.00	17.82	2.28
南京市	江苏省康复医院	4.00	12.94	2.49
南京市	南京市中西医结合医院新建专科病房楼	0.20	1.82	7.00
南京市	江苏软件园人才公寓建设项目	1.50	7.70	3.95
南京市	南京市溧水区口腔病防治院改扩建项目	0.40	0.69	1.32
南京市	溧水区锦和家园幼儿园建设工程项目	0.30	0.67	1.72
南京市	新建薛李东路幼儿园项目	0.20	0.55	2.12
南京市	溧水区石燕路幼儿园工程建设项目	0.30	0.67	1.72
徐州市本级	徐州市中心医院新城分院二期工程建设项目	1.00	4.44	3.41
徐州市本级	徐州市铜山区张集镇中心卫生院门急诊病房综合楼改扩建项目	0.60	1.79	2.30
苏州市本级	浮桥路幼儿园（文韵幼儿园）	0.28	0.94	2.58
苏州市本级	苏州科技城第五实验幼儿园	0.30	1.53	3.92
淮安市本级	淮安区 2022 年老旧小区改造项目	0.40	0.70	1.35
淮安市本级	山阳幼儿园工程建设项目	0.08	0.25	2.40
淮安市本级	楚州府幼儿园工程建设项目	0.05	0.12	1.92
淮安市本级	府前路幼儿园工程建设项目	0.10	0.31	2.40
响水县	盐城市钢铁职业技术学院	3.00	6.81	1.75
合计	—	22.96	128.54	4.31



表 2：2022 年江苏省城镇建设专项债券（五期）募投项目情况（单位：亿元、倍）

所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
省本级	北京至上海国家高速公路江苏省新沂至淮安段改扩建工程	8.00	141.36	11.59
省本级	北京至上海国家高速公路江苏省淮安至江都段改扩建工程	16.00	237.52	9.73
省本级	常泰长江大桥南北公路接线工程	6.00	150.98	16.50
省本级	张皋过江通道	5.00	161.58	21.19
省本级	连云港至宿迁高速公路徐圩至灌云段	6.00	38.85	4.25
南京市	南京海峡两岸科工园体育中心项目	0.10	3.25	21.34
南京市	南京海峡两岸科工园文化中心项目	0.10	2.39	15.67
南京市	南京市琼花湖文化体育中心工程	0.70	2.08	1.94
南京市	新建沪渝蓉沿江高铁上海至南京至合肥段（江北新区段）	15.17	41.19	1.78
南京市	金牛湖中心幼儿园原地新建一期项目	0.23	0.41	1.17
无锡市本级	无锡市胜利幼儿园溪北园区新建项目	0.50	2.35	3.08
无锡市本级	江华幼儿园	0.20	1.53	5.02
无锡市本级	新建泰伯文化地下停车场工程	0.20	1.27	4.16
无锡市本级	梅村街道老旧小区提升改造工程	0.50	4.67	6.12
无锡市本级	无锡市新吴区育蕾幼儿园新建工程	0.40	1.97	3.22
无锡市本级	欧典家园、叙丰家园北区及 A 区、前进花园 A 区、万裕苑一区四个老旧小区综合改造工程项目	1.00	4.34	2.85
无锡市本级	梁溪区健康管理体系与职业卫生服务能力体系提升工程	0.80	2.86	2.34
无锡市本级	南市桥巷片区（老旧小区）美丽宜居街区基础设施提升工程	0.50	2.36	3.10
无锡市本级	江南古运河旅游度假区一期停车场提升改造项目	1.07	3.49	2.14
无锡市本级	2022 年广益街道老旧小区改造工程项目	0.50	1.20	1.57
无锡市本级	北兴塘河养老服务康复项目新建工程	0.80	1.91	1.56
无锡市本级	广益景苑幼儿园新建工程	0.46	1.28	1.82
无锡市本级	2022 年无锡市梁溪区幼儿园新建工程项目	0.20	0.42	1.36
无锡市本级	梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目	2.00	13.89	4.55
无锡市本级	2022 年北大街街道老旧小区改造工程项目	1.60	3.84	1.57
无锡市本级	2022 年崇安寺街道老旧小区改造工程项目	0.55	1.46	1.74
无锡市本级	2022 年广瑞路街道老旧小区改造工程项目	0.90	2.18	1.59
无锡市本级	2022 年黄巷街道老旧小区改造工程项目	0.25	0.48	1.26
无锡市本级	2022 年清名桥街道老旧小区改造工程项目	0.89	3.64	2.68
无锡市本级	2022 年上马墩街道老旧小区改造工程项目	0.68	1.63	1.57
无锡市本级	2022 年扬名街道老旧小区改造工程项目	1.00	2.40	1.57
无锡市本级	2022 年惠山街道老旧小区改造工程项目	0.90	2.16	1.57
无锡市本级	2022 年江海街道老旧小区改造工程项目	0.65	1.56	1.57
无锡市本级	2022 年金星街道老旧小区改造工程项目	1.25	3.79	1.99



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
无锡市本级	2022 年南禅寺街道老旧小区改造工程项目	1.64	4.82	1.93
无锡市本级	2022 年迎龙桥街道老旧小区改造工程项目	1.50	4.61	2.02
无锡市本级	锡山区智慧管网建设工程	2.00	9.29	3.05
无锡市本级	锡山区医疗卫生中心	2.80	14.32	3.35
无锡市本级	惠山区老旧小区改造一期项目	0.60	4.66	5.10
无锡市本级	惠山区污水管网改造提升项目	1.50	11.55	5.05
无锡市本级	新安花苑第一社区环境提升改造项目	0.80	9.29	7.62
无锡市本级	无锡至太仓高速公路无锡至苏州段	5.00	33.95	4.45
无锡市本级	无锡市第二人民医院急诊大楼改造项目	0.21	0.35	1.10
无锡市本级	华庄街道社区卫生服务中心异地新建工程项目	0.80	5.43	4.45
无锡市本级	无锡经开区健康驿站项目	0.50	2.03	2.66
无锡市本级	瑞星家园老旧小区改造提升项目	1.30	4.85	2.45
无锡市本级	无锡市南湖家园老旧小区改造提升工程	1.50	3.90	1.71
无锡市本级	东北塘中心幼儿园锦旺分园	0.50	1.09	1.42
无锡市本级	新光幼儿园谢家桥分园	0.50	1.50	1.97
无锡市本级	鹅湖健康中心	2.00	5.55	1.82
无锡市本级	无锡市惠山区地方粮食储备库	0.70	3.67	3.44
无锡市本级	玉祁惠西大道保障性租赁住房工程项目	2.00	7.94	2.60
无锡市本级	无锡市康复医院公共卫生应急改造工程项目	0.20	0.72	2.36
无锡市本级	无锡市梁溪区医疗康复综合服务和职业病健康管理中心建设项目	1.10	7.94	4.74
江阴市	江阴市中医院异地新建项目	2.10	42.22	13.18
江阴市	月城镇水韵幼儿园新建项目	0.19	1.10	3.80
江阴市	月城镇工业园区基础设施改造项目	0.20	1.30	4.26
江阴市	周庄镇“一河两岸”历史文化街区保护项目	0.80	5.63	4.61
江阴市	锡澄协同发展区（先行区）示范工程一期	0.80	14.49	11.88
江阴市	民乐广场二期停车楼项目	0.50	3.30	4.33
江阴市	江阴靖江长江隧道南接线工程	9.00	56.54	4.12
江阴市	江阴市花山区域殡葬设施一体化建设项目	0.60	10.37	11.33
江阴市	城镇污水垃圾处理提升改造工程	0.10	0.72	4.72
江阴市	江阴白屈港粮食储备库有限公司中心库项目	1.00	9.54	6.26
江阴市	盐城经泰州无锡常州至宜兴铁路江阴站至惠山站段江阴段配套工程项目	1.40	38.56	18.06
江阴市	江阴市澄江街道 2022 年老旧小区改造工程	1.30	9.13	4.61
江阴市	江阴高新区城市停车场项目	0.60	1.12	1.22
江阴市	锡澄协同发展区科创园区建设工程	2.80	41.18	9.64
江阴市	华士镇中心污水处理厂及污水治理设施提升工程	2.20	22.53	6.72
江阴市	垃圾综合处理站提标改造	0.30	1.96	4.28
宜兴市	宜兴市医疗中心	3.00	30.00	6.56
宜兴市	宜兴市控源截污及污水提质增效工程	0.50	3.56	4.67



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
宜兴市	2022年城乡污水治理工程项目	1.00	5.03	3.30
宜兴市	2022年主城区老旧小区改造项目	2.20	10.01	2.98
宜兴市	宜兴市平战结合医疗建设项目	0.30	1.14	2.49
宜兴市	宜兴市中医院改扩建及地下停车场工程	0.80	1.67	1.37
宜兴市	无锡内河港宜兴港区新港作业区旺达集装箱码头扩建工程	0.03	2.43	53.11
宜兴市	官林镇镇区污水管网体系重构工程	0.50	2.35	3.08
宜兴市	宜兴市徐舍镇东部片区提档升级项目	2.00	12.50	4.10
宜兴市	宜兴环保科技产业园区“优二进三”项目	6.00	24.25	2.65
宜兴市	宜兴陶都科技新城产城融合基础设施建设 项目	4.00	34.50	5.66
宜兴市	2020年宜兴市农村污水处理改造提升工程	2.00	4.20	1.38
宜兴市	新城区学前教育资源布局和功能优化项目	0.50	1.20	1.57
徐州市本级	徐州淮海国际港务区2022年度老旧小区改 造项目	1.00	2.48	1.63
徐州市本级	徐州市鼓楼区2022年度污水处理提质增效 工程项目	1.21	8.86	4.80
丰县	丰县中等专业学校二期建设工程	0.97	6.10	4.12
丰县	丰县机关第二幼儿园文博分园项目	0.30	0.59	1.29
沛县	沛县中医院迁院建设新建项目	1.50	6.42	2.81
沛县	湖西职业技术学院三期项目	1.40	10.21	4.78
沛县	沛县沛城镇湖屯养老照护项目	0.18	0.38	1.38
沛县	沛县鹿楼镇鸳楼养老照护项目	0.26	0.61	1.54
沛县	沛县栖山镇王店养老照护项目	0.19	0.41	1.42
沛县	沛县张庄镇崔寨养老照护项目	0.23	0.52	1.48
沛县	沛县五段镇养老照护中心项目	0.68	1.31	1.26
沛县	沛县河口镇孟庄养老照护项目	0.25	0.56	1.47
沛县	沛县张寨镇唐楼养老照护项目	0.25	0.55	1.44
沛县	沛县朱寨镇闫集养老照护中心项目	0.56	1.18	1.38
新沂市	新沂市自然村微动力污水处理设施建设项 目	4.00	6.41	1.05
新沂市	新沂经济开发区滨河邻里中心	1.00	2.02	1.32
新沂市	新沂工业邻里中心	2.00	4.05	1.33
新沂市	新沂市殡仪馆新建工程	0.30	0.53	1.16
新沂市	新沂市城乡农副产品冷链物流配送中心项 目	3.00	7.82	1.71
邳州市	邳州市中医院病房楼建设项目	3.50	8.46	1.59
邳州市	徐州技农生态农业科技有限公司大蒜贸易 市场建设项目(现代农业产业园)	4.20	10.49	1.64
溧阳市	溧阳中医公共卫生中心	3.00	6.72	1.47
溧阳市	江苏省人民医院溧阳分院科研教学中心	1.50	4.34	1.90
溧阳市	智慧化特困人员供养中心项目	1.10	3.94	2.35
溧阳市	天目湖镇污水管网建设项目一期工程	1.00	1.82	1.19
溧阳市	中德富尔达康颐社区一期(A地块)	1.50	10.61	4.64
溧阳市	高新区智能停车运营项目	1.40	4.65	2.18



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
溧阳市	江苏中关村高新区科技产业城综合管网及配套设施	5.00	22.13	2.90
溧阳市	巴中职业技术学院产教融合应用型人才培养实训基地	5.00	21.56	2.83
溧阳市	溧阳高新区综合管廊工程项目	2.00	14.62	4.79
溧阳市	戴埠镇多功能停车场一期项目	1.50	5.36	2.34
溧阳市	周城集镇停车场及周边配套设施建设项目	0.76	1.39	1.20
溧阳市	社渚先导区园区综合管网项目	0.64	1.16	1.19
溧阳市	溧阳中专职业技能实训楼	0.64	1.11	1.14
苏州市本级	吴江区太湖新城秋枫街北至顾家荡河北综合管廊	0.17	14.22	54.85
苏州市本级	芦墟幼儿园异地新建工程	0.17	1.05	4.05
苏州市本级	水城路幼儿园新建工程	0.06	1.30	14.21
苏州市本级	阳山幼儿园重建	0.16	0.78	3.20
苏州市本级	临湖第一中心小学附属幼儿园	0.30	1.51	3.30
苏州市本级	相城人民医院发热门诊感染楼建造	0.21	0.48	1.50
苏州市本级	通苏嘉甬铁路（相城段）	2.50	50.18	13.16
苏州市本级	徐家浜北二村老旧小区改造项目	0.18	0.42	1.53
苏州市本级	徐家浜一村老旧小区改造项目	0.21	0.48	1.50
苏州市本级	横扇卫生院及区域性养老中心工程	0.25	2.65	6.95
苏州市本级	金家坝幼儿园综合楼建设工程	0.17	1.03	3.97
苏州市本级	吴江区 2022 年老旧小区改造项目	0.70	2.16	2.02
苏州市本级	中心城区污水管网互联互通建设（玻纤泵站）	0.04	0.14	2.30
苏州市本级	白洋湾水厂浑水管改造工程项目	0.07	5.12	47.96
苏州市本级	苏州市胥江水厂 DN1200 浑水管（胥香路-津桥段）改造工程	0.18	0.59	2.15
苏州市本级	平海路公园 P+R 停车场	1.50	6.32	2.76
苏州市本级	中心城区污水管网互联互通建设（金门泵站）	0.06	0.19	2.08
苏州市本级	苏州太湖科学城南大教育园区项目	5.00	36.83	4.83
昆山市	昆山第一中等专业学校易地新建二期工程	0.20	0.37	1.21
昆山市	昆山市千灯镇养老院新建工程	0.20	0.31	1.02
昆山市	昆山市公共卫生中心二期建设工程	0.20	0.36	1.18
昆山市	昆山开放大学学生生活服务中心项目	0.20	0.75	2.46
昆山市	张浦镇区域性养老服务中心新建工程	0.60	1.10	1.20
昆山市	市精神卫生中心二期（新建）工程	0.20	2.59	8.49
昆山市	昆山西部医疗中心（二期）	3.20	54.28	11.12
昆山市	昆山东部医疗中心（二期）	0.36	13.91	25.34
昆山市	昆山专业足球场项目	5.00	27.72	3.64
昆山市	昆山市泰山路地下停车场及配套工程	0.36	4.65	8.47
昆山市	张浦镇第三幼儿园新建工程	0.30	0.46	1.01
昆山市	象屿都城幼儿园新建工程	0.20	0.45	1.48
昆山市	阳澄湖康养院新建工程	3.00	5.15	1.13



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
昆山市	昆山市锦溪高级中学新建工程	2.00	3.52	1.15
太仓市	上海至南通铁路太仓至四团段（太仓段）	2.50	9.99	2.62
太仓市	太仓港区医疗保健服务中心	0.50	11.14	14.61
太仓市	上海至南京至合肥高速铁路（太仓段）	2.04	36.90	11.86
南通市本级	南通市城市轨道交通 2 号线一期工程	17.00	111.31	4.29
南通市本级	南通职业大学校区搬迁建设工程	1.00	9.08	5.95
南通市本级	南通市肿瘤医院医疗综合楼项目	1.00	6.33	4.15
南通市本级	南通卫生高等职业技术学校学生室内体育馆项目	0.10	0.19	1.25
南通市本级	三余泵站至通州湾示范区给排水管道工程项目	0.60	1.65	1.80
南通市本级	南通市金沙湾医学综合体（一期）建设项目	2.00	11.55	3.79
南通市本级	通州区污水处理环境提升 333 工程	2.50	14.74	3.87
南通市本级	益民水处理有限公司 4.8 万吨/日扩建工程	2.00	3.41	1.12
海安市	民桥花苑南区保障性住房工程	0.80	2.91	2.38
海安市	沪渝蓉高铁上海至南京至合肥段（北沿江高铁）	0.38	9.11	15.72
海安市	海安市固废处置中心建设工程	0.50	4.74	6.21
如东县	引江区域供水县城东部片区供水专线工程	0.44	3.61	5.39
启东市	启东港区内河码头及内河水利枢纽建设项目	0.30	10.32	22.56
如皋市	如皋医学中心工程	1.28	11.53	5.90
连云港市本级	徐福路等片区供热项目	0.64	12.41	12.72
连云港市本级	海州新能源项目	0.70	9.15	8.57
东海县	新建曲阳乡中心幼儿园项目	0.10	0.28	1.83
东海县	房山高级中学新建 2 号综合楼及附属设施项目	0.12	0.67	3.63
东海县	白塔高级中学扩建工程项目	0.18	0.75	2.72
东海县	安峰高级中学扩建工程项目	0.18	0.72	2.62
东海县	东海县第二中学新建教学综合楼及附属工程项目	0.06	0.67	7.35
灌云县	连云港至宿迁高速公路徐圩至灌云段	0.65	12.30	12.41
灌南县	灌南县基层卫生院门诊及病房改造项目	0.32	0.81	1.66
淮安市本级	清江浦区老旧小区整治及既有住区适老化改造	1.20	9.41	5.14
淮安市本级	淮安市清江浦区幼儿园提升工程二期	0.10	4.37	28.68
淮安市本级	洪泽开发区地下管廊排水能力提升改造建设工程	0.32	0.69	1.42
淮安市本级	淮安市洪泽区公益性公墓（黄集龙港公墓）	0.14	0.27	1.26
淮安市本级	淮安临港核心区综合管网建设工程	0.80	3.93	3.22
淮安市本级	淮安技师学院教学楼和宿舍楼建设项目	0.33	0.89	1.77
涟水县	涟水县中医院住院楼建设	0.50	2.13	2.79
涟水县	涟水县第三人民医院精神病房改造	0.15	1.28	5.57
盐城市本级	亭湖区人民医院二期工程	1.70	4.41	1.70
响水县	响水县人民医院新院区项目	0.10	16.59	108.79



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
滨海县	滨海县 2021 年城市老旧二次供水设施改造工程	0.80	1.39	1.14
阜宁县	2022 年老旧小区环境综合整治项目	1.00	1.76	1.15
射阳县	黄海桥菜场片区、总峰场家属楼片区等三个片区改造项目	0.06	0.32	3.51
东台市	东台市 2021 年卫生健康系统医疗服务能力提升工程项目	0.55	5.14	6.13
东台市	东台市人民医院 2022 年提标扩能项目	0.25	0.80	2.10
东台市	2020-2021 年东台市中医药能力提升工程项目	0.20	1.23	4.05
东台市	东台市应急饮用水源工程项目	0.50	3.27	4.28
东台市	兴化至东台高速公路工程	1.42	38.01	17.55
东台市	东台港区中心作业物流园项目	1.00	2.96	1.94
东台市	东台市 2022 年基层医疗卫生机构提标扩能建设项目	0.50	1.48	1.94
东台市	主城区污水设施提升及城镇污水处理厂建设	0.40	1.23	2.02
东台市	环卫设施硬件提升工程	0.10	0.29	1.89
扬州市本级	扬州泰州国际机场二期扩建工程（扬州段）	2.95	22.37	4.97
扬州市本级	江苏省扬州技师学院迁建工程	3.40	34.21	6.60
扬州市本级	扬州市职业大学科技综合楼工程	0.66	2.93	2.91
扬州市本级	扬州市北山污水处理厂一期工程	0.50	6.14	8.05
扬州市本级	扬州市六圩-北山及汤汪-北山污水处理厂污水连通管道工程	0.21	1.03	3.23
扬州市本级	扬州市北山通沟污泥处理厂工程	0.15	0.82	3.59
扬州市本级	扬州市颐和医疗健康中心建设工程	2.81	31.74	7.41
扬州市本级	杭集片区污水整治项目	0.20	2.11	6.91
扬州市本级	汤汪中心卫生院住院综合楼新建项目	0.50	3.68	4.83
扬州市本级	生态科技新城泰安镇污水收集综合整治工程	0.16	1.07	4.39
扬州市本级	上海至南京至合肥高速铁路（扬州江都区段）	4.51	8.93	1.30
扬州市本级	上海至南京至合肥高速铁路（扬州邗江区段）	2.22	6.80	2.01
扬州市本级	上海至南京至合肥高速铁路（扬州景区段）	0.75	1.40	1.22
扬州市本级	扬州智慧能源产业园基础设施建设项目	1.10	18.03	10.75
扬州市本级	上海至南京至合肥高速铁路（扬州生态科技新城段）	2.99	5.98	1.31
扬州市本级	上海至南京至合肥高速铁路（扬州市本级段）	9.00	30.61	2.23
宝应县	宝应智慧物流园设施配套及公共服务平台工程	5.00	16.78	2.20
宝应县	安宜镇城北片区污水处理厂及管网建设工程	0.21	2.05	6.40
宝应县	宝应县城区农贸市场提档升级改造改造工程	1.50	7.05	3.08
仪征市	仪征至禄口机场高速公路沪陕高速至长江北大堤段工程	0.92	12.81	9.13
仪征市	南京至盐城高速公路工程（仪征段）	3.00	10.80	2.36



所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
仪征市	仪征市第二人民医院扩建工程	0.45	0.84	1.22
仪征市	新建上海至南京至合肥高速铁路（仪征段）	4.95	13.91	1.84
高邮市	高邮市菱塘卫生院建设工程	0.20	0.88	2.87
镇江市本级	新城花园三期安置房项目	0.65	13.42	13.54
镇江市本级	沪宁城际铁路镇江站市政配套工程	5.00	12.45	1.63
镇江市本级	镇江生态汽车产业园（一期）项目	0.28	0.52	1.21
镇江市本级	镇江新区港南路公租房项目	1.40	12.21	5.72
镇江市本级	平昌新城配套公共建设项目	1.20	2.22	1.21
镇江市本级	社会福利院项目	1.60	3.07	1.26
镇江市本级	轻纺园标准厂房一期1号、2号项目	2.80	6.21	1.45
镇江市本级	金山水城三期西地块保障性住房项目	3.35	19.82	3.88
镇江市本级	大东造纸厂片区旧城改造（基础设施建设）	1.85	6.92	2.45
镇江市本级	古运河（下段）综合整治工程	0.52	11.38	14.35
镇江市本级	镇江市高校园区共享区体育中心项目	1.20	4.48	2.45
镇江市本级	丹徒经济开发区循环经济园改造项目	1.40	8.39	3.93
镇江市本级	园区配套厂房项目	3.80	6.83	1.18
镇江市本级	乐业中心（公租房）项目	2.00	14.44	4.73
丹阳市	2021-2022年丹阳市村庄污水治理工程	0.42	1.92	3.00
丹阳市	管山新村片区改造项目	0.88	2.56	1.91
丹阳市	丹阳市中医院迁建工程	3.00	7.86	1.72
丹阳市	丹阳市九曲河备用水源地达标建设	1.10	2.45	1.46
丹阳市	2022年丹阳市城市管网及污水提质增效“333”工程项目	0.30	1.72	3.76
丹阳市	开发区新区老旧小区改造项目	4.14	9.52	1.51
句容市	新建江苏南沿江城际铁路（句容段）	2.50	14.90	3.91
泰州市本级	江苏省泰州市姜堰区二医开发区医院、妇幼保健院	1.22	13.31	7.16
兴化市	南京至盐城高速公路工程（兴化段）	2.70	25.34	6.15
泗洪县	泗洪县城南污水处理厂迁建工程	0.50	4.98	6.53
泗洪县	泗洪县城北高级中学建设工程	2.00	6.01	1.97
合计	—	373.10	2,650.74	4.66

表 3：2022 年江苏省城镇建设专项债券（六期）募投项目情况（单位：亿元、倍）

所属区域	项目名称	申请本期债券额度	本期债券存续期内项目预期收益	本期债券存续期内预期收益/申请本期债券额度本息
南京市	南京至滁河市域郊铁路	1.20	10.55	4.29
睢宁县	工业水厂二期工程项目	1.00	6.69	3.26
睢宁县	睢宁县城东污水处理厂二期扩建工程	1.20	5.49	2.23
睢宁县	睢宁县第二水厂工程	0.80	25.24	15.39
睢宁县	睢宁县农村污水处理站维修工程	0.30	0.82	1.33
常州市本级	常泰过江通道常州段	2.75	56.03	9.94



常州市本级	常州市江边污水处理厂四期工程	0.85	14.19	8.14
常州市本级	黑臭河道整治工程-市区水体治理及排水系统效能提升工程	0.50	7.48	7.30
常州市本级	黑臭河道整治-江边污水处理厂管网完善工程	1.30	10.46	3.92
常州市本级	城东泵站及配套管网工程	0.32	2.46	3.75
常州市本级	常州市儿童医院移址新建工程项目	0.40	24.56	29.95
常州市本级	武进区老旧小区改造	0.50	4.03	3.93
常州市本级	中以创新园基础设施提档升级一期工程	1.00	7.05	3.44
常州市本级	常州经开区公共卫生管理服务中心	0.30	3.26	5.30
常州市本级	常州工学院二期建设工程项目	4.00	25.96	3.17
常州市本级	教育小镇幼儿园项目	0.06	1.28	10.41
常州市本级	常州市第七人民医院二期工程项目	1.00	7.54	3.68
常州市本级	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目	8.43	103.42	5.98
常州市本级	江苏理工学院武进绿建区协同创新园	13.00	128.98	4.84
常州市本级	武进国家高新区产业园区基础设施提档升级二期工程	1.00	7.48	3.65
常州市本级	天宁区茶山街道清凉片区老旧小区改造工程	0.11	3.65	16.19
常州市本级	天宁区红梅街道 2022 年老旧小区改造工程	0.91	7.40	3.97
常州市本级	金坛高铁枢纽配套设施工程	7.70	37.23	2.36
常州市本级	常州经济开发区城镇老旧小区改造二期	0.70	4.72	3.29
常州市本级	江苏常州经济开发区文化活动中心	1.50	8.89	2.89
常州市本级	沪蓉高速公路青龙互通至焦溪古镇连接线工程	2.50	10.19	1.99
溧阳市	东南大学基础设施安全与智慧技术创新中心	2.50	8.40	1.64
张家港市	梁丰幼儿园南园新建工程	0.10	0.81	3.95
张家港市	张皋过江通道工程	6.32	80.40	6.21
张家港市	南通至苏州至嘉兴至宁波铁路苏州段工程（通苏嘉甬铁路南段）	0.90	16.08	8.72
张家港市	城区 25 个住宅小区雨污分流改造项目	0.40	4.42	5.39
海安市	工业园标准厂房建设项目	2.00	5.15	1.26
海安市	南通市西北片引江区域供水三期（输水）工程	0.40	17.09	20.84
海安市	上湖医院新建工程	1.10	31.86	14.13
启东市	启东市排水管网新建、改造工程	0.50	8.04	7.84
启东市	吕四作业区环抱式港池西港池通用码头及其基础设施	1.20	92.62	37.65
启东市	吕四作业区内河转运码头及集疏运体系	2.00	74.45	18.16
启东市	吕四港东港池建材码头及重装码头配套工程	2.50	10.21	1.99
启东市	高新区医院项目	1.20	6.72	2.73
金湖县	金湖中等专业学校异地扩建	4.00	50.93	6.21
金湖县	金湖县城区控源截污优化提升	1.50	17.17	5.58



金湖县	金湖县公共停车场及配套基础设施工程	0.30	3.67	5.97
金湖县	金湖县中医院门诊及发热感染用房综合楼	0.30	3.50	5.69
金湖县	宁淮铁路金湖段	1.00	50.12	24.45
金湖县	金湖县博物馆	0.40	2.89	3.52
盐城市本级	阜溧高速公路建湖至兴化段	0.60	9.73	7.91
镇江市本级	岗子下片区旧城改造项目	5.50	35.32	3.13
镇江市本级	江苏大学京江校区建设项目	4.00	33.73	4.11
镇江市本级	金山文化园旧城改造及基础设施建设	1.63	49.14	14.71
扬中市	城东安置房一期	5.86	15.76	1.31
扬中市	棚户区改造工程(二期)	5.50	22.30	1.98
靖江市	张皋过江通道工程	1.00	12.75	6.22
靖江市	东兴镇中心幼儿园建设项目	0.06	0.38	3.09
靖江市	城北幼儿园建设项目	0.21	0.80	1.86
靖江市	靖江市中医院迁址新建工程	0.70	3.34	2.33
靖江市	九圩港综合治理工程	0.60	5.10	4.15
靖江市	城南办事处 10 个老旧小区改造工程	0.12	0.32	1.30
靖江市	靖城街道 31 个老旧小区提升改造项目	0.40	1.03	1.26
宿迁市本级	宿迁市运河港人民医院	1.50	3.31	1.08
宿迁市本级	运河宿迁港铁路专用线	0.61	12.95	10.36
合计	—	110.24	1,215.54	5.38



附件四：

江苏省经济、财政和债务数据

相关数据	2019年	2020年	2021年
地区生产总值（亿元）	99,631.52	102,719.0	116,364.2
人均地区生产总值（万元）	12.36	12.2	13.7
地区生产总值增长率（%）	6.1	3.7	8.6
全社会固定资产投资增速（%）	5.1	0.3	5.8
全年社会消费品零售总额（亿元）	35,291.19	37,086.1	42,702.6
全年进出口总额（亿元）	43,379.7	44,500.5	52,130.6
三次产业结构	4.3:44.4:51.3	4.4:43.1:52.5	4.1:44.5:51.4
第一产业增加值（亿元）	4,296.28	4,536.7	4,722.4
第二产业增加值（亿元）	44,270.51	44,226.4	51,775.4
其中：规模以上工业增加值（亿元）	—	—	—
第三产业增加值（亿元）	51,064.73	53,955.8	59,866.4
人口数量（万人）	8,070.0	8,474.8	—
人口老龄化率（%）	14.69	16.20	—
国土面积（万平方公里）	10.72	10.72	10.72
城镇居民人均可支配收入（元）	51,056	53,102	57,743
农村居民人均可支配收入（元）	22,675	24,198	26,791
全省政府综合财力（亿元）	24,931.83	26,368.45	28,677.12
其中：省本级政府综合财力（亿元）	1,851.14	2,777.61	2,440.46
全省人均政府综合财力（元）	30,894.46	31,113.95	—
全省一般公共预算收入（亿元）	8,802.36	9,058.99	10,015.16
其中：税收收入（亿元）	7,339.59	7,413.86	8,171.30
全省一般公共预算收入增长率（%）	2.00	2.92	10.55
省本级一般公共预算收入（亿元）	189.93	150.00	256.94
地方政府一般债务收入（亿元）	684.90	1,222.73	1,308.01
地方政府一般债务还本支出（亿元）	540.15	1,022.03	918.02
全省政府性基金收入（亿元）	9,249.59	11,359.39	13,632.95
其中：国有土地使用权出让收入（亿元）	8,564.23	10,618.29	12,788.98
全省政府性基金收入增长率（%）	12.50	22.81	20.01
地方政府专项债务收入（亿元）	2,167.40	2,958.47	2,393.84
地方政府专项债务还本支出（亿元）	483.31	1,042.37	985.06
全省政府债务（亿元）	14,878.38	17,227.69	18,963.76
其中：一般债务（亿元）	6,620.52	6,810.82	7,167.51
专项债务（亿元）	8,257.86	10,416.87	11,796.25
全省一般公共预算财力/综合财力（%）	60.03	56.71	53.80
全省税收收入/一般公共预算收入（%）	83.38	81.84	81.59
全省政府性基金财力/综合财力（%）	39.57	43.29	46.20
全省政府债务率（%）	59.70	65.30	66.10

注：2019~2020年财政数据为决算数据，2021年财政数据为预算执行数据；2019~2021年全省政府债务率指标为江苏省财政厅提供数据，



附件五：

跟踪评级安排

中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）将在 2022 年江苏省城镇建设专项债券（四至六期）—2022 年江苏省政府专项债券（八至十期）有效期内，对受评债券的信用状况进行持续跟踪监测，并根据评级信息获取的情况决定是否出具跟踪评级报告。

中债资信将持续关注受评债券的信用品质，并尽最大可能收集和了解影响受评债券信用品质变化的相关信息。如中债资信了解到受评债券发生可能影响信用等级的重大事件，中债资信将就该事项进行实地调查或电话访谈，确定是否要对信用等级进行调整；如受评债券发行主体不能及时配合提供必要的信息和资料，中债资信在确实无法获得有效评级信息的情况下，可暂时撤销信用等级。



信用评级报告声明

（一）中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）对 2022 年江苏省城镇建设专项债券（四至六期）—2022 年江苏省政府专项债券（八至十期）的信用等级评定是根据财政部相关政策文件要求，以中债资信的评级方法为依据，在参考评级模型处理结果的基础上，通过信用评审委员的专业经验判断而确定的。

（二）中债资信所评定的受评债券信用等级仅反映受评债券信用风险的大小，并非是对其是否违约的直接判断。

（三）中债资信对受评债券信用风险的判断是建立在中债资信对宏观经济环境预测基础之上，综合考虑债券发行主体当前的经济实力、财政实力、债务状况、政府治理水平、地区金融生态环境评价、外部支持和本期公开发行债券偿还保障措施等因素后对受评债券未来偿还能力的综合评估，而不是仅反映评级时点受评债券的信用品质。

（四）中债资信及其相关信用评级分析师、信用评审委员与受评债券发行主体之间，不存在任何影响评级客观、独立、公正的关联关系；本报告的评级结论是中债资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，中债资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了客观、独立、公正的原则，未因受评债券发行主体和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

（五）本报告用于相关决策参考，并非某种决策的结论、建议等。

（六）本报告中引用的相关资料主要来自债券发行主体提供以及公开信息，中债资信无法对所引用资料的真实性及完整性负责。

（七）本报告所采用的评级符号体系仅适用于中债资信针对中国区域（不含港澳台）的信用评级业务，与非依据该区域评级符号体系得出的评级结果不具有可比性。

（八）本报告所评定的信用等级在债券存续期内有效；在有效期内，该信用等级有可能根据中债资信跟踪评级的结论发生变化。

（九）本报告版权归中债资信所有，未经书面许可，任何人不得对报告进行任何形式的发布和复制。

独立公正 开拓创新

服务至上 专业求真



地 址：北京市西城区金融大街28号院盈泰中心2号楼6层
业务专线：010-88090123
传 真：010-88090162
网 站：www.chinaratings.com.cn



公司微信