

债券简称：22 厦门安居债 02	债券代码：2280147.IB
债券简称：22 厦居 02	债券代码：184321.SH
债券简称：22 厦门安居债 01	债券代码：2280072.IB
债券简称：22 厦居 01	债券代码：184260.SH
债券简称：21 厦门安居债 02	债券代码：2180443.IB
债券简称：21 厦居 02	债券代码：184107.SH
债券简称：21 厦门安居债 01	债券代码：2180316.IB
债券简称：21 厦居 01	债券代码：152994.SH

厦门安居集团有限公司

2022 年度第二次债权代理事务临时报告

债权代理人



海通证券股份有限公司
HAITONG SECURITIES CO., LTD.

(住所：上海市广东路 689 号)

二〇二二年六月

重要声明

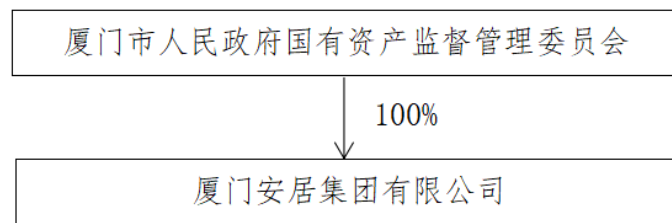
本报告依据《2021 年第一期厦门安居集团有限公司公司债券募集说明书》、《2021 年第二期厦门安居集团有限公司公司债券募集说明书》、《2022 年第一期厦门安居集团有限公司公司债券募集说明书》、《2022 年第二期厦门安居集团有限公司公司债券募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、《2021 年厦门安居集团有限公司公司债券债权代理协议》（以下简称“《债权代理协议》”）等相关规定、公开信息披露文件以及厦门安居集团有限公司（以下简称“厦门安居”或“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债权代理人海通证券股份有限公司（以下简称“债权代理人”或“海通证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为海通证券所作的承诺或声明。

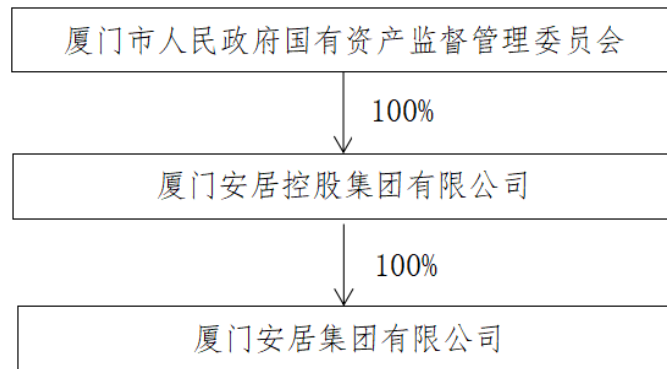
一、控股股东变动的基本情况

根据《厦门市人民政府国有资产监督管理委员会关于将厦门安居集团有限公司 100% 股权划入厦门住宅建设集团有限公司的通知》(厦国资产【2022】109 号), 厦门市人民政府国有资产监督管理委员会决定将公司 100% 股权划入厦门安居控股集团有限公司 (原“厦门住宅建设集团有限公司”)。

公司原控股股东及实际控制人均为厦门市人民政府国有资产监督管理委员会, 原股权结构图如下:



本次划转完成后, 公司控股股东变更为厦门安居控股集团有限公司, 实际控制人仍为厦门市人民政府国有资产监督管理委员会, 相关资产过户登记或工商变更已完成。变更后股权结构图如下:



更完成后的控股股东情况如下:

企业名称: 厦门安居控股集团有限公司

企业类型: 法人商事主体【有限责任公司(国有独资)】

成立日期: 2006-06-08

注册资本：267,166 万元人民币

主要经营范围：1、土地成片开发；2、房地产开发经营、物业管理及房地产中介服务；3、市政公用基础设施的开发建设、征地拆迁、工程承包；4、各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；5、建筑安装与装饰、设备安装、仓储；6、广告、会展等商务服务；7、成片开发区内项目投资与经营；技术咨询；对城市公共交通、住宿与餐饮业、医疗卫生、教育行业的投资等；8、金融投资（法律、法规另有规定除外）。

截止 2021 年末，厦门安居控股集团有限公司总资产 387.48 亿元，净资产 88.63 亿元，2021 年度实现营业收入 71.44 亿元，净利润 8.53 亿元，厦门安居控股集团有限公司的股权不存在质押的情况。

公司与变更前后的控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营方面均保持独立。

二、董事会成员变动的基本情况

根据《中共厦门安居控股集团有限公司委员会关于调整厦门安居集团有限公司委员会董事会成员的通知》（安居控股委【2022】33 号），对公司董事会成员进行调整，陈少毅和李斌不再担任安居集团外部董事，新增林国华、曾琦、吴雅燕为安居集团董事、新增何宏为安居集团职工董事。

新任董事会成员的情况如下：

林国华，男，1965 年出生，汉族，中国籍，博士学历，高级经济师，中共党员，无境外居留权。历任厦门市住宅建设总公司总经办主任，厦门住宅建设集团有限公司副总经济师、总经理助理兼企划部经理，厦门住宅建设集团有限公司副总经济师兼企划部经理，厦门住宅建设集团有限公司企划投资中心总监兼企划部经理，厦门住宅建设集团有限公司企划投资中心总监兼企划部投资部经理，厦门住宅建设集团有限公司企划投资中心总监兼企划部经理，现任厦门安居控股集团有限公司企划投资中心总监、企划部经理、职工董事，兼任厦门安居集团有限公司董事。

曾琦，女，1972 年出生，汉族，中国籍，大学学历，高级会计师，群众，无境外居留权。历任厦门住宅建设总公司财务部副经理，厦门住宅建设集团有限公司财务部副经理，厦门住宅建设集团有限公司财务部副经理兼技术副总监，厦门住宅建设集团有限公司财务部副经理兼技术总监，厦门住宅建设集团有限公司财务部经理，现任厦门安居控股集团有限公司财务部经理，兼任厦门安居集团有限公司董事。

吴雅燕，女，1980 年出生，汉族，中国籍，大学学历，经济师，中共党员，无境外居留权。历任厦门住宅建设集团有限公司法律事务部法务主管，厦门住宅建设集团有限公司法律事务部副经理，厦门住宅建设集团有限公司法律事务部经理，现任厦门安居控股集团有限公司法律事务部经理，兼任厦门安居集团有限公司董事。

何宏，女，1974 年出生，汉族，中国籍，研究生学历，高级经济师，中共党员，无境外居留权。历任厦门港务地产有限公司综合部副经理，厦门港务地产有限公司销售部副经理，厦门港务地产有限公司市场部副经理，厦门港务地产有限公司市场部经理，厦门港务置业有限公司行政总监，厦门安居集团有限公司政策研究室副主任，现任厦门安居集团有限公司政策研究室主任、董事会办公室主任、职工董事，兼任厦门住房租赁发展有限公司外部董事，厦门安居物业管理有限公司监事。

海通证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《募集说明书》及《债权代理协议》等规定和约定履行债券债权代理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、债权代理人的联系方式

有关债权代理人的具体履职情况，请咨询债权代理人的指定联系人。

联系人：胡承昊、林志伟、郑云桥

联系地址：北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层

联系电话：010-88027168

邮政编码：100029

(本页无正文，为《厦门安居集团有限公司 2022 年度第二次债权代理事务临时报告》之盖章页)



债权代理人：海通证券股份有限公司

2022年6月9日