

2022年第三期上海地产（集团）有限公司公司债券 簿记建档发行结果

根据国家发展和改革委员会发改企业债券[2020]116号文件注册，
上海地产（集团）有限公司于2022年5月27日完成2022年第三期
上海地产（集团）有限公司公司债券簿记建档发行。

一、债券发行结果

债券简称：22沪地产03 债券代码：2280235.IB

计划发行总量：200,000（万元）

实际发行总量：200,000（万元）

基础发行额（选填）： / （万元）

当期追加发行额（选填）： / （万元）

首场认购倍率：2.14 首场配售家数：9（家）

追加场认购倍率（选填）： /

追加场配售家数（选填）： / （家）

发行价格：100（元）

票面利率：2.85%

利率基准（选填）：2.33%

利差（选填）：0.52%

二、募集资金用途

序号	项目名称/资金投向	金额（亿元）
1	浦东新区北蔡社区 Z000501 单元 03-02、03-03 地块租赁住房项目	10.00
2	闵行区七宝镇闵行新城 MHPO-0104 单元 16、17、18 街坊 16-02、18-03 地块征收安置住房项目	4.44
3	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元 03A-01 地块征收安置房项目	4.30
4	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元 03A-10 地块征收安置房项目	1.26
	总计	20.00

（以下无正文）

（本页无正文，为《2022年第三期上海地产（集团）有限公司公司债券簿记建档发行结果》之盖章页）

上海地产（集团）有限公司

2022年5月27日



（本页无正文，为《2022年第三期上海地产（集团）有限公司公司债券簿记建档发行结果》之盖章页）

国泰君安证券股份有限公司

2022年5月27日



（本页无正文，为《2022年第三期上海地产（集团）有限公司公司债券簿记建档发行结果》之盖章页）



海通证券股份有限公司

2022年5月27日

（本页无正文，为《2022年第三期上海地产（集团）有限公司公司债券簿记建档发行结果》之盖章页）

东方证券承销保荐有限公司
2022年5月27日

