

关于海宁市资产经营公司 2021 年年报更正事项的专项说明

本所接受海宁市资产经营公司（以下简称海宁资产或公司）委托，对海宁资产 2021 年度的合并及母公司财务报表进行审计，并出具了审计报告（天健审（2022）4617 号），海宁资产于 2022 年 4 月 29 日在上海证券交易所、中国货币网上进行了披露。现对涉及的事项更正如下：

财务报表附注十二、其他重要事项（三）分部信息 2. 报告分部的财务信息更正前：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
商品销售	2,260,149,479.06	1,861,015,420.33
房屋销售	4,512,264,964.11	4,354,432,575.47
项目工程	518,727,276.84	359,024,145.38
房屋租赁	699,186,852.68	397,117,959.04
土地开发	663,770,400.00	662,822,221.42
物业管理	370,673,036.12	254,712,777.65
污水处理	397,940,402.76	411,126,911.90
生物制品业	340,270,747.54	305,865,496.46
废弃物清运及处置	270,549,177.18	208,601,195.70
热电行业	188,510,120.70	161,908,229.88
绿化养护及工程收入	150,178,083.97	130,813,744.33
技术服务	106,965,282.22	99,810,066.11
水处理及供应	376,104,018.58	383,904,909.97

燃气收入	971,412,361.01	964,233,001.66
代建项目	35,393,965.14	30,277,693.61
运输服务	22,010,265.30	1,964,635.45
餐饮服务	25,644,195.84	4,855,597.82
其他	262,073,273.21	121,539,152.97
酒店服务	2,350,008.96	13,023.65
景区项目	4,281,737.75	1,742,025.74
广告宣传及管理	13,648,978.68	3,172,488.19
分部间抵消	1,389,430.00	
合计	12,190,715,197.65	10,718,953,272.73

更正后：

项目	主营业务收入	主营业务成本
商品销售	4,512,264,964.11	4,354,432,575.47
房屋销售	2,260,149,479.06	1,861,015,420.33
项目工程	518,727,276.84	359,024,145.38
房屋租赁	699,186,852.68	397,117,959.04
土地开发	663,770,400.00	662,822,221.42
物业管理	370,673,036.12	254,712,777.65
污水处理	397,940,402.76	411,126,911.90
生物制品业	340,270,747.54	305,865,496.46
废弃物清运及处置	270,549,177.18	208,601,195.70
热电行业	188,510,120.70	161,908,229.88
绿化养护及工程收入	150,178,083.97	130,813,744.33
技术服务	106,965,282.22	99,810,066.11
水处理及供应	376,104,018.58	383,904,909.97
燃气收入	971,412,361.01	964,233,001.66
代建项目	35,393,965.14	30,277,693.61
运输服务	22,010,265.30	1,964,635.45
餐饮服务	25,644,195.84	4,855,597.82
其他	262,073,273.21	121,539,152.97

酒店服务	2,350,008.96	13,023.65
景区项目	4,281,737.75	1,742,025.74
广告宣传及管理	13,648,978.68	3,172,488.19
分部间抵消	1,389,430.00	
合计	12,190,715,197.65	10,718,953,272.73

经核查，我们认为：海宁资产上述财务报表附注内容的更正是真实合理的，更正后的2021年财务报表附注公允反映了海宁资产2021年12月31日的财务状况及2021年度的经营成果和现金流量。

特此说明。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年五月十九日

