

债券代码: 155291

债券简称: 19 鑫苑 01

债券代码: 175387

债券简称: 20 鑫苑 01

债券代码: 175616

债券简称: 21 鑫苑 01

## 鑫苑（中国）置业有限公司

### 关于 2021 年公司债券年度报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

本公司于 2022 年 4 月 29 日披露了《鑫苑（中国）置业有限公司公司债券年度报告（2021 年）》（以下简称“年报”）。经事后核查，发现年报需更正，现将相关内容公告如下：

#### 一、年报更正内容

##### 1、“第二节 债券事项”之“四、公司债券报告期内募集资金使用情况”

更正前：

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

更正后：

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：175616

|                    |  |
|--------------------|--|
| 债券简称               | 21 鑫苑 01   |
| 募集资金总额             | 5.00   |
| 募集资金报告期内使用金额       | 5.00   |
| 募集资金期末余额           | 0.00   |
| 报告期内募集资金专项账户运作情况   | 正常   |
| 约定的募集资金使用用途（请全文列示） | 募集资金拟用于偿还到期公司债券  |
| 是否调整或改变募集资金用途      | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 调整或改变募集资金用途履行      | 不适用  |



|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）               |   |
| 报告期内募集资金是否存在违规使用情况                 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                              |
| 报告期内募集资金的违规使用情况（如有）                | 无违规使用情况   |
| 募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）         | 不适用   |
| 报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定           | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 |
| 报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有） | 不适用   |
| 截至报告期末实际的募集资金使用用途                  | 募集资金用于偿还到期公司债券  |
| 报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致          | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                              |
| 募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）  | 不适用   |

2、“第三节 报告期内重大事项”之“四、资产情况”之“（一）资产变动情况”

更正前：

单位：亿元 币种：人民币

| 资产项目 | 本期末余额 | 占本期末资产总额的比例（%） | 上期末余额 | 变动比例（%） |
|------|-------|----------------|-------|---------|
| 无形资产 | 0.11  | 0.02           | 0.60  | -81.67  |

发生变动的原因：

无形资产：较上年末减少 81.67%，主要是由于报告期内发行人专利权和土地使用权减少所致。

更正后：

单位：亿元 币种：人民币

| 资产项目 | 本期末余额 | 占本期末资产总额的比例（%） | 上期末余额 | 变动比例（%） |
|------|-------|----------------|-------|---------|
| 无形资产 | 0.11  | 0.02           | 0.60  | -82.27  |

发生变动的原因：

无形资产：较上年末减少 82.27%，主要是由于报告期内发行人专利权和土地使用权减少所致。

3、“第三节 报告期内重大事项”之“八、非经营性往来占款和资金拆借”

之“(二)非经营性往来占款和资金拆借明细”

更正前：

单位：亿元 币种：人民币

| 占款/拆借时间               | 占款/拆借金额 | 占款/拆借比例 |
|-----------------------|---------|---------|
| 已到回款期限的               | 0.00    | 0.00    |
| 尚未到期，且到期日在6个月内（含）的    | 0.00    | 0.00    |
| 尚未到期，且到期日在6个月-1年内（含）的 | 0.00    | 0.00    |
| 尚未到期，且到期日在1年后的        | 45.66   | 100%    |
| 合计                    | 45.66   | 100%    |

更正后：

单位：亿元 币种：人民币

| 占款/拆借时间               | 占款/拆借金额 | 占款/拆借比例 |
|-----------------------|---------|---------|
| 已到回款期限的               | 0.00    | 0.00    |
| 尚未到期，且到期日在6个月内（含）的    | 0.00    | 0.00    |
| 尚未到期，且到期日在6个月-1年内（含）的 | 18.80   | 41.17%  |
| 尚未到期；且到期日在1年后的        | 26.86   | 58.83%  |
| 合计                    | 45.66   | 100.00% |

## 二、本次更正影响分析和应对措施

截至本公告出具日，公司生产经营情况正常，本次更正对公司经营业绩、偿债能力无实质影响。

公司承诺所披露信息真实、准确、完整、及时，并将持续履行信息披露义务。由此对投资者造成的不便，公司深表歉意，请投资者以最新发布年报为准。

特此公告。

（以下无正文）



(本页无正文，为《鑫苑（中国）置业有限公司关于 2021 年公司债券年度报告的更正公告》之盖章页)

鑫苑（中国）置业有限公司

2022 年 5 月 13 日



五八二