

债券简称：	20 嘉兴科技 MTN001	债券代码：	102000372. IB
债券简称：	21 嘉兴科技 PPN001	债券代码：	032100318. IB
债券简称：	22 嘉兴科技 MTN002	债券代码：	102280128. IB
债券简称：	22 嘉兴科技 PPN001	债券代码：	032280274. IB

嘉兴科技城投资发展集团有限公司

关于2021年年度报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

嘉兴科技城投资发展集团有限公司（以下简称“嘉科集团”、“公司”）于2022年4月28日披露了《嘉兴科技城投资发展集团有限公司2021年年度报告》。

经事后核查，发现部分内容有误，现将相关内容更正如下：

一、第四章财务信息更正情况

（一）财务报表附注六、合并财务报表项目注释/25、长期借款

更正前：

“

项 目	年末余额	年初余额
抵押借款	20,000,000.00	40,000,000.00
保证借款	4,233,030,000.00	3,448,050,000.00
抵押并保证借款	576,500,000.00	603,000,000.00
应付利息	6,638,487.69	5,267,172.68

减：一年内到期的长期借款（附注七、23）	376,830,187.69	471,917,172.68
合 计	4,459,338,300.00	3,624,400,000.00

(1) 抵押借款情况

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	抵押物
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	杭州银行	20,000,000.00	20,000,000.00	2018-1-8	2023-1-2	嘉兴市亚太路382号1、2、3、4幢，嘉兴市亚太路522号1、2幢），截止2021年12月31日，账面价值94,682,980.00元
	合计	20,000,000.00	20,000,000.00			

(2) 保证借款情况

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	光大银行	200,000,000.00	200,000,000.00	2020-4-30	2022-4-29	嘉兴市南湖国有资产投资集团有限公司
	杭州银行	79,500,000.00	20,000,000.00	2019-6-10	2024-5-26	嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司
	农业银行	180,000,000.00		2020-8-12	2027-8-11	嘉兴市嘉南投资发展有限公司
	北京银行	200,000,000.00	2,000,000.00	2021-12-27	2023-12-26	浙江兴科科技发展有限公司
	绍兴银行	100,000,000.00		2020-1-10	2023-1-9	嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司
	华夏银行	100,000,000.00		2021-12-17	2024-12-14	嘉兴市南湖区万通新农村建设开发有限公司
嘉兴科技城高新技术产业投资有限公司	工商银行	200,000,000.00	50,000,000.00	2019-8-9	2024-6-30	嘉兴科技城发展集团有限公司
	华夏银行	45,000,000.00	10,000,000.00	2020-4-26	2023-4-27	嘉兴市南湖万通新农村建设开发有限公司
	中国银行	340,800,000.00		2020-6-5	2024-12-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	工商银行	394,390,000.00		2020-7-29	2025-6-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	交通银行	300,000,000.00	11,470,700.00	2020-11-9	2033-12-15	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	民生银行	100,000,000.00		2020-12-30	2025-6-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人
	招商银行	46,000,000.00		2021-4-25	2026-2-23	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
嘉兴市科圣电子信息有限公司	嘉兴银行	37,000,000.00		2019-2-28	2025-11-20	浙江兴科科技发展投资有限公司
	农业银行	53,200,000.00		2017-5-26	2036-11-15	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	杭州银行	420,000,000.00	30,000,000.00	2020-4-28	2025-3-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司	农业银行	250,000,000.00		2020-1-3	2037-12-16	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	工商银行	230,000,000.00		2020-1-14	2037-11-30	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	杭州银行	100,000,000.00		2021-7-30	2026-7-29	嘉兴市科圣电子信息有限公司
嘉兴科技城城市投资发展有限公司	工商银行	357,140,000.00		2021-1-1	2035-12-22	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
嘉兴科技城全域旅游文化有限公司	国家开发银行	500,000,000.00		2020-12-30	2038-12-30	嘉兴科技城投资发展集团有限公司、嘉兴南湖开发投资建设集团有限公司
	合 计	4,233,030,000.00	323,470,700.00			

(3) 抵押并保证借款情况

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人	备注
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	农业银行	100,000,000.00		2019-5-14	2035-5-6	嘉兴市南湖国有资产投资集团有限公司	注 1
嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司	中国银行	209,000,000.00		2019-12-1	2037-11-30	嘉兴科技城投资发展集团有限公司	注 2
嘉兴嘉科微电子科技有限公司	浦发银行	151,000,000.00	10,721,000.00	2020-11-27	2031-11-26	嘉兴科技城投资发展集团有限公司	注 3
浙江兴科科技发展投资有限公司	宁波银行	80,500,000.00	12,000,000.00	2019-7-11	2029-6-28	嘉兴科技城投资发展集团有限公司	注 4
浙江兴科科技发展投资有限公司	中国银行	36,000,000.00	4,000,000.00	2018-12-29	2028-12-20	兴科水利科技有限公司	注 5
	合计	576,500,000.00	26,721,000.00				

注 1：该借款同时由嘉兴科技城投资发展集团有限公司投资性房地产做抵押担保，截止 2021

年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 185,845,400.00 元。

注 2：该借款同时由嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司投资性房地产做抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 62,901,040.00 元。

注 3：该借款同时由嘉兴嘉科微电子科技有限公司投资性房地产做抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 22,182,930.90 元。

注 4：该借款同时由浙江兴科科技发展投资有限公司的投资性房地产提供抵押担保，截止 2020 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 293,352,060.00 元。

注 5：该借款同时由浙江兴科科技发展投资有限公司的投资性房地产提供抵押担保，截止 2020 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 49,365,430.00 元。

”

更正后：

“

项 目	年末余额	年初余额
抵押借款	20,000,000.00	40,000,000.00
保证借款	3,733,030,000.00	3,448,050,000.00
抵押并保证借款	1,076,500,000.00	603,000,000.00
应付利息	6,638,487.69	5,267,172.68
减：一年内到期的长期借款（附注七、23）	376,830,187.69	471,917,172.68
合 计	4,459,338,300.00	3,624,400,000.00

（1）抵押借款情况

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	抵押物
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	杭州银行	20,000,000.00	20,000,000.00	2018-1-8	2023-1-2	嘉兴市亚太路 382 号 1、2、3、4 幢，嘉兴市亚太路 522 号 1、2 幢），截止 2021 年 12 月 31 日，账面价值 94,682,980.00 元
	合计	20,000,000.00	20,000,000.00			

（2）保证借款情况

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人
-----	-----	------	----------	-------	-------	-----

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	光大银行	200,000,000.00	200,000,000.00	2020-4-30	2022-4-29	嘉兴市南湖国有资产投资集团有限公司
	杭州银行	79,500,000.00	20,000,000.00	2019-6-10	2024-5-26	嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司
	农业银行	180,000,000.00		2020-8-12	2027-8-11	嘉兴市嘉南投资发展有限公司
	北京银行	200,000,000.00	2,000,000.00	2021-12-27	2023-12-26	浙江兴科科技发展有限公司
	绍兴银行	100,000,000.00		2020-1-10	2023-1-9	嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司
	华夏银行	100,000,000.00		2021-12-17	2024-12-14	嘉兴市南湖区万通新农村建设开发有限公司
嘉兴科技城高新技术产业投资有限公司	工商银行	200,000,000.00	50,000,000.00	2019-8-9	2024-6-30	嘉兴科技城发展集团有限公司
	华夏银行	45,000,000.00	10,000,000.00	2020-4-26	2023-4-27	嘉兴市南湖万通新农村建设开发有限公司
	中国银行	340,800,000.00		2020-6-5	2024-12-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	工商银行	394,390,000.00		2020-7-29	2025-6-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	交通银行	300,000,000.00	11,470,700.00	2020-11-9	2033-12-15	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	民生银行	100,000,000.00		2020-12-30	2025-6-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	招商银行	46,000,000.00		2021-4-25	2026-2-23	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
嘉兴市科圣电子信息有限公司	嘉兴银行	37,000,000.00		2019-2-28	2025-11-20	浙江兴科科技发展有限公司
	农业银行	53,200,000.00		2017-5-26	2036-11-15	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	杭州银行	420,000,000.00	30,000,000.00	2020-4-28	2025-3-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司	农业银行	250,000,000.00		2020-1-3	2037-12-16	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	工商银行	230,000,000.00		2020-1-14	2037-11-30	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	杭州银行	100,000,000.00		2021-7-30	2026-7-29	嘉兴市科圣电子信息有限公司

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人
嘉兴科技城城市投资发展有限公司	工商银行	357,140,000.00		2021-1-1	2035-12-22	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
合计		3,733,030,000.00	323,470,700.00			

(3) 抵押并保证借款情况

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人	备注
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	农业银行	100,000,000.00		2019-5-14	2035-5-6	嘉兴市南湖国有资产投资集团有限公司	注1
嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司	中国银行	209,000,000.00		2019-12-1	2037-11-30	嘉兴科技城投资发展集团有限公司	注2
嘉兴嘉科微电子科技有限公司	浦发银行	151,000,000.00	10,721,000.00	2020-11-27	2031-11-26	嘉兴科技城投资发展集团有限公司	注3
浙江兴科科技发展投资有限公司	宁波银行	80,500,000.00	12,000,000.00	2019-7-11	2029-6-28	嘉兴科技城投资发展集团有限公司	注4
浙江兴科科技发展投资有限公司	中国银行	36,000,000.00	4,000,000.00	2018-12-29	2028-12-20	兴科水利科技有限公司	注5
嘉兴科技城全域旅游文化有限公司	国家开发银行	500,000,000.00		2020-12-30	2038-12-30	嘉兴科技城投资发展集团有限公司、嘉兴南湖开发投资建设集团有限公司	注6
	合计	1,076,500,000.00	26,721,000.00				

注 1：该借款同时由嘉兴科技城投资发展集团有限公司投资性房地产做抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 185,845,400.00 元。

注 2：该借款同时由嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司投资性房地产做抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 62,901,040.00 元。

注 3：该借款同时由嘉兴嘉科微电子科技有限公司投资性房地产做抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 22,182,930.90 元。

注 4：该借款同时由浙江兴科科技发展投资有限公司的投资性房地产提供抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 293,352,060.00 元。

注 5：该借款同时由浙江兴科科技发展投资有限公司的投资性房地产提供抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 49,365,430.00 元。

注 6：该借款同时由嘉兴科技城高新技术产业投资有限公司、嘉兴科技城城市投资发展有限公司的投资性房地产提供抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 388,727,450.00 元。

”

(二) 财务报表附注六、合并财务报表项目注释/48、所有权或使用权受限制的资产

更正前

“

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	15,000,000.00	履约保函质押
投资性房地产	708,329,840.90	长期借款抵押
合 计	723,329,840.90	

”

更正后

“

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	15,000,000.00	履约保函质押
投资性房地产	1,097,057,290.90	长期借款抵押
合 计	1,112,057,290.90	

”

二、第三章报告期内重要事项三、受限资产情况

更正前：

“

项目	年末账面价值（元）	受限原因
货币资金	15,000,000.00	履约保函质押
投资性房地产	708,329,840.90	长期借款抵押

合计	723,329,840.90	
----	----------------	--

”

更正后：

“

项目	年末账面价值（元）	受限原因
货币资金	15,000,000.00	履约保函质押
投资性房地产	1,097,057,290.90	长期借款抵押
合计	1,112,057,290.90	

”

三、此次更正对公司生产经营、财务状况及偿债能力的影响

本次更正对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。对于本次更正给广大投资者带来的不便，我们深感歉意，敬请谅解。今后公司将加强定期报告编制过程中的审核工作，提高信息披露质量。公司更新后的年度报告将重新披露，敬请投资者留意。

特此公告。

（以下无正文，为盖章页）

（本页无正文，为《嘉兴科技城投资发展集团有限公司关于2021年年度报告的更正公告》之盖章页）



嘉兴科技城投资发展集团有限公司

2022 年 5 月 13 日