

债券代码：1480527.IB

债券简称：14 京保障房债

债券代码：2080095.IB/152454.SH

债券简称：20 京保障房债 01/20 京保 01

债券代码：2080188.IB/152522.SH

债券简称：20 京保障房债 02/20 京保 02

债券代码：2180494.IB/184146.SH

债券简称：21 京保障房债 01/21 京保 01

北京保障房中心有限公司

2021 年第一期北京市保障性住房建设投资中心企业债券、

2020 年第二期北京市保障性住房建设投资中心企业债券、

2020 年第一期北京市保障性住房建设投资中心企业债券、

2014 年北京市保障性住房建设投资中心企业债券

2022 年度第二次债权代理事务临时报告

债权代理人



海通证券股份有限公司

HAITONG SECURITIES CO., LTD.

(住所：上海市广东路 689 号)

二〇二二年五月

重要声明

本报告依据《企业债券管理条例》、《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《2021 年第一期北京市保障性住房建设投资中心企业债券募集说明书》、《2020 年第二期北京市保障性住房建设投资中心企业债券募集说明书》、《2020 年第一期北京市保障性住房建设投资中心企业债券募集说明书》、《2014 年北京市保障性住房建设投资中心企业债券募集说明书》、《债权代理协议》、《监管协议》等相关规定、公开信息披露文件以及北京保障房中心有限公司（以下简称“保障房中心”、“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债权代理人海通证券股份有限公司（以下简称“债权人”或“海通证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为海通证券所作的承诺或声明。

一、事项基本情况

北京保障房中心有限公司发生变更信息披露事务负责人事项，具体情况公告如下。

（一）原信息披露事务负责人的基本情况

李持纓先生，1968年出生，汉族，大学学历，学士学位，经济师，无党派，无海外居留权。历任北京市城建研究中心咨询部副经理，北京市住房资金管理中心政策指导处副处长、归集部处长、管理处处长、总经济师（正处级）、个人贷款管理处处长，北京市住房贷款个人信用信息服务中心常务副主任、主任，北京市住房贷款担保中心主任，北京市保障性住房建设投资中心总经理助理、副总经济师。2012年7月至今，任北京市保障性住房建设投资中心副总经理。

（二）人员变动的原因及依据

根据发行人公司安排，李持纓先生不再担任公司信息披露事务负责人，由张晓丽女士担任公司信息披露事务负责人。

（三）新任信息披露事务负责人的基本情况

张晓丽女士，1976年出生，汉族，研究生学历，硕士学位，正高级会计师，中共党员。历任中国铝业股份有限公司财务部综合业务处业务经理、会计处业务经理、投资财务处业务经理、投资财务处副经理、会计核算处副经理，中国铝业公司资本运营部并购重组处副处长、处长，北京市公联公路联络线有限责任公司财务总监，北京工美集团有限责任公司财务总监、总会计师。现任北京保障房中心有限公司总会计师。

新任信息披露事务负责人联系方式如下：

联系地址：北京市石景山区玉泉路59号院燕保大厦

电话：010-57981748

传真：010-68272766

电子信箱：zhangxiaoli@bphc.com.cn

（三）影响分析

根据发行人披露的《北京保障房中心有限公司关于信息披露事务负责人变更的公告》，发行人信息披露事务负责人变动系公司正常经营过程中的变动，不会对发行人的治理、日常管理、生产经营及偿债能力构成重大不利影响。

二、债权代理人的联系方式

有关债权代理人的具体履职情况，请咨询债权代理人的指定联系人。

联系人：毛楠、郑云桥

联系地址：北京市朝阳区安定路5号天圆祥泰大厦15层

联系电话：010-88027168

传真：010-88027190

邮政编码：100029

（本页无正文，为《北京保障房中心有限公司 2021 年第一期北京市保障性住房建设投资中心企业债券、2020 年第二期北京市保障性住房建设投资中心企业债券、2020 年第一期北京市保障性住房建设投资中心企业债券、2014 年北京市保障性住房建设投资中心企业债券 2022 年度第二次债权代理事务临时报告》之盖章页）

债权代理人：海通证券股份有限公司



2022年5月9日