

债券代码：1580304.IB/127355.SH 债券简称：15 凯里城投债/PR 凯投 01  
债券代码：1680395.IB/139247.SH 债券简称：16 凯里城投专项债/PR 黔凯专

## 贵州省凯里城镇建设投资有限公司

### 关于 2021 年年度报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

贵州省凯里城镇建设投资有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 29 日在上海证券交易所、中国债券信息网披露了 2021 年年度报告及财务报告。

经事后核查发现，2021 年年度报告的部分内容填报出现错误。为保护投资者利益，保证所披露信息的真实完整，本公司特出具此公告文件对原披露文件中的相关内容更正如下：

#### 一、第一节中报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况 更正前：

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更  
发生变更 未发生变更

| 变更人员类型 | 变更人员名称 | 变更人员职务 | 决定/决议变更时间或辞任时间 | 工商登记完成时间  |
|--------|--------|--------|----------------|-----------|
| 董事     | 吴如刚    | 董事长    | 2021-10-22     | 2021-11-8 |
| 董事     | 王淑娟    | 董事，总经理 | 2021-10-22     | 2021-11-8 |
| 董事     | 曹强     | 董事     | 2021-10-22     | 2021-11-8 |
| 董事     | 刘鸿焯    | 董事     | 2021-10-22     | 2021-11-8 |
| 董事     | 付强     | 董事     | 2021-10-22     | 2021-11-8 |
| 监事     | 王若冰    | 监事     | 2021-10-22     | 2021-11-8 |

#### （二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：6 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 75%。

#### 更正后：

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更  
发生变更 未发生变更

| 变更人员类型 | 变更人员名称 | 变更人员职务 | 决定/决议变更时间或辞任时间 | 工商登记完成时间  |
|--------|--------|--------|----------------|-----------|
| 董事     | 吴如刚    | 离任董事长  | 2021-10-22     | 2021-11-8 |
| 董事     | 王淑娟    | 离任董事   | 2021-10-22     | 2021-11-8 |
| 董事     | 曹强     | 离任董事   | 2021-10-22     | 2021-11-8 |
| 董事     | 刘鸿焯    | 离任董事   | 2021-10-22     | 2021-11-8 |
| 董事     | 付强     | 离任董事   | 2021-10-22     | 2021-11-8 |
| 监事     | 王若冰    | 离任监事   | 2021-10-22     | 2021-11-8 |
| 高级管理人员 | 王淑娟    | 离任总经理  | 2021-10-22     | 2021-11-8 |

|        |     |         |            |           |
|--------|-----|---------|------------|-----------|
| 董事     | 黄旭东 | 新任董事长   | 2021-10-22 | 2021-11-8 |
| 董事     | 吴斌  | 新任董事    | 2021-10-22 | 2021-11-8 |
| 董事     | 叶伟霖 | 新任董事    | 2021-10-22 | 2021-11-8 |
| 董事     | 龙昌烈 | 新任董事    | 2021-10-22 | 2021-11-8 |
| 董事     | 胥颖  | 新任董事    | 2021-10-22 | 2021-11-8 |
| 监事     | 罗传金 | 新任监事    | 2021-10-22 | 2021-11-8 |
| 高级管理人员 | 吴斌  | 新任总经理   | 2021-10-22 | 2021-11-8 |
| 高级管理人员 | 胥颖  | 新任财务负责人 | 2021-10-22 | 2021-11-8 |

(二) 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任(含变更)人数: 8人, 离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 88.89%。

二、第一节中收入和成本分析

更正前:

(2) 租赁板块的毛利率有所减少, 主要原因系租赁业务收入降低所致;

(3) 其他板块(主要是指新能源电桩)的毛利率有所减少, 主要原因系新能源电桩收入增加所致。

更正后:

(2) 租赁板块的毛利率有所增加, 主要原因系租赁业务当年成本控制较好所致;

(3) 其他板块(主要是指新能源电桩)的毛利率有所增加, 主要原因系新能源电桩收入增加所致。

三、第三节中资产变动情况

更正前:

(1) 货币资金较上期末有所下降, 主要原因系公司银行存款减少所致;

更正后:

(1) 货币资金较上期末有所下降, 主要原因系公司银行项目贷款使用所致;

四、第三节中利润及其他损益来源情况

更正前:

(一) 基本情况

报告期利润总额: 13,662.10 万元

报告期非经常性损益总额: 322.95 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的:

适用 不适用

(二) 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

更正后:

(一) 基本情况

报告期利润总额: 13,662.10 万元

报告期非经常性损益总额: 18,497.02 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的:

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

| 科目       | 金额        | 形成原因                  | 属于非经常性损益的金额 | 可持续性     |
|----------|-----------|-----------------------|-------------|----------|
| 投资收益     | -         | -                     | -           | -        |
| 公允价值变动损益 | 159.56    | 以公允价值计量的投资性房地产的公允价值变动 | 159.56      | 不具有可持续性  |
| 资产减值损失   | -         | -                     | -           | -        |
| 营业外收入    | 162.37    | 补偿款                   | 162.37      | 不具有可持续性  |
| 营业外支出    | 90.95     | 赞助、罚款支出等              | 90.95       | 不具有可持续性  |
| 信用减值损失   | 1,952.09  | 其他应收款坏账损失             | 1,952.09    | 不具有可持续性  |
| 其他收益     | 16,313.95 | 政府补助资金                | 16,313.95   | 具有一定可持续性 |

## (二) 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用  不适用

单位：亿元 币种：人民币

| 公司名称              | 是否发行人子公司 | 持股比例    | 业务性质 | 总资产    | 净资产   | 主营业务收入 | 主营业务利润 |
|-------------------|----------|---------|------|--------|-------|--------|--------|
| 凯里市中筑容建交通建设工程有限公司 | 是        | 100.00% | 工程施工 | 155.16 | 95.11 | 4.24   | 0.22   |

## 五、此次更正对公司生产经营、财务状况及偿债能力的影响

截至本公告出具之日，公司生产经营正常，上述更正对本公司的财务状况、经营业务及偿债能力无重大不利影响。除上述更正内容外，本公司 2021 年年度报告和 2021 年年度财务报告中的其他内容不变，请投资者以更正后发布的《贵州省凯里城镇建设投资有限公司公司债券年度报告(2021 年)(更正后)》为准。

对于本次更正给投资者带来的不便，公司深感歉意，敬请谅解。

贵州省凯里城镇建设投资有限公司

2022 年 5 月 6 日

