

债券代码：
042280118.IB
101901676.IB
012280869.IB
042100234.IB

债券简称：
22 钟山资产 CP001
19 钟山资产 MTN001
22 钟山资产 SCP001
21 钟山资产 CP001

南京钟山资产经营管理集团有限公司关于当年累计 新增借款超过上年度净资产百分之二十的公告

一、2021 年度新增借款概况

（一）企业主要财务数据概况

南京钟山资产经营管理集团有限公司（以下简称“发行人”、“钟山集团”）2020 年 12 月 31 日合并口径净资产为 80.34 亿元，借款余额为 146.22 亿元。截至 2021 年 12 月 31 日，公司借款余额为 170.51 亿元，累计新增借款金额 24.30 亿元，累计新增借款占 2020 年末净资产比例为 30.25%，超过 20%。

（二）新增借款的分类披露

单位：万元

项目	2021.12.31	2020.12.31	变动金额	占上年末净资产
短期借款	108,281.17	54,171.69	54,109.48	6.74%
一年内到期非流动负债	196,587.67	75,689.00	120,898.67	15.05%
其他流动负债	126,475.27	124,965.00	1,510.27	0.19%
长期借款	666,213.03	631,002.73	35,210.30	4.38%
应付债券	523,204.22	491,942.62	31,261.60	3.89%
其他应付款	84,380.00	84,380.00	0.00	0.00%
合计	1,705,141.36	1,462,151.04	242,990.32	30.25%

二、2022 年度新增借款概况

（一）企业主要财务数据概况

南京钟山资产经营管理集团有限公司（以下简称“发行人”、“钟山集团”）2021 年 12 月 31 日合并口径净资产为 86.02 亿元，

借款余额为 170.51 亿元。截至 2022 年 3 月 31 日，公司借款余额为 190.65 亿元，累计新增借款金额 20.13 亿元，累计新增借款占 2021 年末净资产比例为 23.41%，超过 20%。

（二）新增借款的分类披露

单位：万元

项目	2022.03.31	2021.12.31	变动金额	占上年末净资产
短期借款	139,180.75	108,281.17	30,899.58	3.59%
一年内到期非流动负债	167,011.67	196,587.67	-29,576.00	-3.44%
其他流动负债	185,553.85	126,475.27	59,078.58	6.87%
长期借款	629,957.10	666,213.03	-36,255.93	-4.21%
应付债券	700,400.22	523,204.22	177,196.00	20.60%
其他应付款	84,380.00	84,380.00	0.00	0.00%
合计	1,906,483.59	1,705,141.36	201,342.23	23.41%

三、影响分析

上述新增借款主要系公司经营规模扩大所致，对公司生产经营情况和偿债能力不构成重大不利影响。截至本公告出具日，公司各项业务经营情况正常，有息负债均按时还本付息。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《南京钟山资产经营管理集团有限公司关于当年累计新增借款超过上年度净资产百分之二十的公告》之盖章页)

南京钟山资产经营管理集团有限公司

2022年5月7日

