



立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）  
LixinZhonglianCPAs (SPECIALGENERALPARTNERSHIP)

# 关于对阳光城集团股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况 的专项审计说明

立信中联专审字[2022]D-0367号

**阳光城集团股份有限公司全体股东：**

我们接受委托，审计了阳光城集团股份有限公司（以下简称“阳光城集团”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注，并于 2022 年 4 月 29 日出具了立信中联审字[2022]D-0697 号保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）（2017 修订）、《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（中国证券监督管理委员会公告[2022]26 号）、深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司业务办理指南》（深证上[2020]543 号）的要求，阳光城集团编制了后附的《阳光城集团股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是阳光城集团管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计阳光城集团 2021 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对阳光城集团实施 2021 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程

序。为了更好地理解阳光城集团 2021 年度控股股东及其他关联方资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为阳光城集团 2021 年度报告披露之目的，不得用作任何其他用途。

附件：阳光城集团股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)  
(项目合伙人)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国天津市

2022年4月29日



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	阳光学院	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司	合同资产	118.70			59.79		58.91	提供劳务	经营性往来
	福州阳光国际学校	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司	合同资产		241.08				241.08	提供劳务	经营性往来
	福建明德后勤服务有限公司	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司	合同资产		0.38				0.38	提供劳务	经营性往来
	福建龙净环保股份有限公司	与本公司受同一实际控制人控制的公司	合同资产		55.15				55.15	提供劳务	经营性往来
<b>小计</b>				<b>118.70</b>	<b>296.61</b>		<b>59.79</b>		<b>355.52</b>		
上市公司的子公司及其附属企业	阳光城集团湖南有限公司	控股子公司	其他应收款		6,194,491.69		4,462,368.10		1,732,123.59	往来款	经营性往来
	阳光城房地产（广州）有限公司	控股子公司	其他应收款	270,853.26	1,382,002.15		926,623.74		726,231.67	往来款	经营性往来
	广州思享家企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款		527,506.77		71,000.00		456,506.77	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	西宁阳光唐道置业有限公司	控股子公司	其他应收款		260,367.80				260,367.80	往来款	经营性往来
	阳光城（湖北）置业有限公司	控股子公司	其他应收款		541,060.29		301,453.42		239,606.87	往来款	经营性往来
	山东阳光城置业有限公司	控股子公司	其他应收款	27,583.72	281,976.86		108,688.19		200,872.39	往来款	经营性往来
	上海腾光晟房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		160,819.64				160,819.64	往来款	经营性往来
	福州臻德房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	29,323.30	1,364,230.01		1,234,300.48		159,252.83	往来款	经营性往来
	长沙中泛置业有限公司	控股子公司	其他应收款	60,000.00	162,097.59		84,801.06		137,296.53	往来款	经营性往来
	阳光城集团山西有限公司	控股子公司	其他应收款		324,807.12		195,604.09		129,203.03	往来款	经营性往来
	广州广晟海韵房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	126,390.00	135,651.43		134,560.93		127,480.50	往来款	经营性往来
	大连金海明珠游艇俱乐部有限公司	控股子公司	其他应收款	127,000.00	21,216.44		22,393.58		125,822.86	往来款	经营性往来
	福建阳光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	28,219.69	438,645.21		341,239.58		125,625.32	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	福建建树房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	50,000.00	60,000.00				110,000.00	往来款	经营性往来
	上海桑祥企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	109,415.00	180,000.00		180,650.00		108,765.00	往来款	经营性往来
	西安国中星城置业有限公司	控股子公司	其他应收款		315,695.77		212,678.28		103,017.49	往来款	经营性往来
	杭州中大圣马置业有限公司	控股子公司	其他应收款	4,715.86	158,090.66		59,799.24		103,007.28	往来款	经营性往来
	云南继光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	210,270.33	65,348.90		183,250.09		92,369.14	往来款	经营性往来
	阳光城（天津）企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款		294,212.47		203,095.75		91,116.72	往来款	经营性往来
	南通汇涅光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	72,289.80	20,000.00		3,860.30		88,429.50	往来款	经营性往来
	云南阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		949,279.44		861,478.91		87,800.53	往来款	经营性往来
	陕西臻极置业有限公司	控股子公司	其他应收款	67,779.40	87,000.00		67,779.40		87,000.00	往来款	经营性往来
	杭州臻光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	54,836.00	29,503.15				84,339.15	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	南宁阳正昇光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	81,522.17	37,220.70		35,000.00		83,742.87	往来款	经营性往来
	杭州富阳乘光置业有限公司	控股子公司	其他应收款		180,000.00		100,000.00		80,000.00	往来款	经营性往来
	云南崇光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	80,000.00					80,000.00	往来款	经营性往来
	福州市鑫益博投资有限公司	控股子公司	其他应收款	76,472.20					76,472.20	往来款	经营性往来
	苏州惠友房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	75,306.88	735.15		1.77		76,040.26	往来款	经营性往来
	成都福璟光置业有限公司	控股子公司	其他应收款	76,029.57					76,029.57	往来款	经营性往来
	新疆晟泰佳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	75,880.77					75,880.77	往来款	经营性往来
	北海钰城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	154,384.93	9,343.49		87,893.34		75,835.09	往来款	经营性往来
	福州美福缘投资发展有限公司	控股子公司	其他应收款	75,069.27					75,069.27	往来款	经营性往来
	沈阳光烁恒荣房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	75,000.00	30,000.82		29,936.20		75,064.62	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	苏南阳光城置业（苏州）有限公司	控股子公司	其他应收款	381.42	994,267.38		919,869.89		74,778.91	往来款	经营性往来
	佛山信财置业开发有限公司（我方）	控股子公司	其他应收款	77,009.28	98,369.53		100,709.83		74,668.98	往来款	经营性往来
	南通光之悦房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1,919.89	73,717.78		1,919.89		73,717.78	往来款	经营性往来
	杭州聚光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	73,321.00					73,321.00	往来款	经营性往来
	北京泓博泰成房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	71,873.87					71,873.87	往来款	经营性往来
	天津元合百诚房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	71,401.20					71,401.20	往来款	经营性往来
	衢州丰光置业有限公司	控股子公司	其他应收款		70,000.00				70,000.00	往来款	经营性往来
	成都阳光城盟荣置业有限公司	控股子公司	其他应收款	69,580.00					69,580.00	往来款	经营性往来
	汕尾市万德隆投资有限公司	控股子公司	其他应收款	77,000.00	5,469.01		14,115.00		68,354.01	往来款	经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	65,975.28	2,310.01		526.92		67,758.37	往来款	经营性往来
	贵州君悦阳光置业有限公司	控股子公司	其他应收款	33,152.52	35,202.09		1,010.40		67,344.21	往来款	经营性往来
	福建宏辉房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	66,252.21	1,188.63		254.42		67,186.42	往来款	经营性往来
	苏州鸿光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	156,701.04	92,378.51		182,378.51		66,701.04	往来款	经营性往来
	杭州富阳碧水源房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	190,650.00	7,153.25		131,803.25		66,000.00	往来款	经营性往来
	中大房地产集团南昌有限公司	控股子公司	其他应收款	66,741.70			1,092.75		65,648.95	往来款	经营性往来
	东莞市光启房地产开发有限公司	本期由权益法公司转为子公司	其他应收款		60,026.19		13.10		60,013.09	往来款	经营性往来
	厦门阳光泉顺房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	59,977.00					59,977.00	往来款	经营性往来
	福州欣益泽房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	58,640.00					58,640.00	往来款	经营性往来
	宜宾佳煦房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		58,000.00				58,000.00	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	北京利璟汇达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		751,009.89		693,443.57		57,566.32	往来款	经营性往来
	新疆阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	80,224.24	124,561.20		148,397.62		56,387.82	往来款	经营性往来
	阳光城集团（河南）房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		158,021.43		102,248.46		55,772.97	往来款	经营性往来
	汕尾市阳光达盛实业有限公司	控股子公司	其他应收款	55,000.00					55,000.00	往来款	经营性往来
	长沙钧光鹏房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	50,000.00	16,073.35		11,917.00		54,156.35	往来款	经营性往来
	杭州碧光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	50,000.00	78,680.74		75,137.35		53,543.39	往来款	经营性往来
	南京光悦房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	50,000.00	3,400.00				53,400.00	往来款	经营性往来
	陕西金鑫泰置业有限公司	控股子公司	其他应收款	49,582.41					49,582.41	往来款	经营性往来
	安徽博雅同光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	49,517.89					49,517.89	往来款	经营性往来
	华济建设工程集团有限公司	控股子公司	其他应收款	28,773.72	184,360.32		163,745.88		49,388.16	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	济南龙宏房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	49,096.80					49,096.80	往来款	经营性往来
	上海慈斐企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	48,968.36					48,968.36	往来款	经营性往来
	福州百兴阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	47,795.59					47,795.59	往来款	经营性往来
	福州旭泰腾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		43,932.79				43,932.79	往来款	经营性往来
	南京阳光恒茂置业有限公司	控股子公司	其他应收款	36,597.94	6,263.40				42,861.34	往来款	经营性往来
	福州鸿越德房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	42,029.63					42,029.63	往来款	经营性往来
	上海信业房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	17,700.00	34,660.00		10,770.17		41,589.83	往来款	经营性往来
	天津光曜房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	40,474.97					40,474.97	往来款	经营性往来
	上海臻陌利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	37,941.10					37,941.10	往来款	经营性往来
	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	36,088.33	129.83				36,218.16	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	北海正裕阳投资有限公司	控股子公司	其他应收款	35,105.22					35,105.22	往来款	经营性往来
	上海臻阑利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	34,734.53					34,734.53	往来款	经营性往来
	湖南湘江滨腾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	34,514.55	4,333.80		4,145.12		34,703.23	往来款	经营性往来
	福建骏森投资有限公司	控股子公司	其他应收款	33,573.91					33,573.91	往来款	经营性往来
	杭州胜博浣房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	33,523.26			500.00		33,023.26	往来款	经营性往来
	武汉钧鹏房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	32,417.00					32,417.00	往来款	经营性往来
	福州龙泰光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	30,000.00	2,070.00				32,070.00	往来款	经营性往来
	长沙利康腾光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	30,000.00	2,040.00				32,040.00	往来款	经营性往来
	广州市泽瑞鸿光房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	30,000.00	2,001.00				32,001.00	往来款	经营性往来
	广信江湾新城	控股子公司	其他应收款	31,264.32					31,264.32	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	苏州汇德融房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	30,666.00					30,666.00	往来款	经营性往来
	东莞市晁基实业投资有限公司	控股子公司	其他应收款	30,448.77	1,980.00		1,980.00		30,448.77	往来款	经营性往来
	福州臻拓房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	30,310.00					30,310.00	往来款	经营性往来
	温州市欣科隆房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	30,215.85	2,083.00		2,083.00		30,215.85	往来款	经营性往来
	瑞安市光博翔房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	30,000.00					30,000.00	往来款	经营性往来
	天津瑞光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	29,857.26	13,000.00		13,000.00		29,857.26	往来款	经营性往来
	上海宇特顺房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	29,847.06					29,847.06	往来款	经营性往来
	上海汇涅典投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	28,904.67					28,904.67	往来款	经营性往来
	成都熙祥光置业有限公司	控股子公司	其他应收款	27,827.89	14,205.70		13,481.00		28,552.59	往来款	经营性往来
	福州欣泰然房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	28,510.82					28,510.82	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	杭州盛资隆房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	28,029.97					28,029.97	往来款	经营性往来
	佛山市昊景阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	28,000.00					28,000.00	往来款	经营性往来
	武汉隆泰房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	27,537.25					27,537.25	往来款	经营性往来
	宁波国际汽车城开发有限公司	控股子公司	其他应收款	35,647.39			8,510.00		27,137.39	往来款	经营性往来
	浙江物产良渚源光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	26,889.53					26,889.53	往来款	经营性往来
	贵州筑梦阳光置业有限公司	控股子公司	其他应收款	26,530.75					26,530.75	往来款	经营性往来
	沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		26,600.20		1,159.77		25,440.43	往来款	经营性往来
	上海明索企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	24,885.76					24,885.76	往来款	经营性往来
	浙江博丰光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	4,000.00	20,510.00				24,510.00	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海金致房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	24,448.95					24,448.95	往来款	经营性往来
	苏州汇丰隆房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	24,427.48					24,427.48	往来款	经营性往来
	上海盛至隆实业有限公司（外高桥）	控股子公司	其他应收款	24,027.20					24,027.20	往来款	经营性往来
	陕西迅腾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	23,140.46					23,140.46	往来款	经营性往来
	福州光纬实业有限公司	控股子公司	其他应收款	22,624.96					22,624.96	往来款	经营性往来
	南京盛阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	21,938.10					21,938.10	往来款	经营性往来
	襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	20,500.00	1,414.50				21,914.50	往来款	经营性往来
	广州利碧濠欣房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	21,577.98					21,577.98	往来款	经营性往来
	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	21,510.33	47.10				21,557.43	往来款	经营性往来
	汕头市阳光鼎盛置业有限公司	控股子公司	其他应收款	21,176.81					21,176.81	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	昆明阳光城达通房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	20,371.67					20,371.67	往来款	经营性往来
	天津金泰丰房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	20,002.40					20,002.40	往来款	经营性往来
	晋中太平洋时景置业有限公司	控股子公司	其他应收款	40,000.00			20,000.00		20,000.00	往来款	经营性往来
	泰安光耀房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	20,000.00					20,000.00	往来款	经营性往来
	河北冀腾阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	19,736.63					19,736.63	往来款	经营性往来
	广东南粤阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	12,544.42	231,080.50		224,410.45		19,214.47	往来款	经营性往来
	北京九合创业房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	19,184.81					19,184.81	往来款	经营性往来
	江西达阳房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	18,311.00					18,311.00	往来款	经营性往来
	重庆穆光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	23,193.48	48,562.54		53,812.10		17,943.92	往来款	经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	江西豫郡阳光房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	17,804.15					17,804.15	往来款	经营性往来
	上海沛怀企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	17,570.69					17,570.69	往来款	经营性往来
	重庆渝能晨阳置业有限公司	控股子公司	其他应收款	17,293.48					17,293.48	往来款	经营性往来
	杭州汇光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	16,175.00					16,175.00	往来款	经营性往来
	福州璟地房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	15,124.70					15,124.70	往来款	经营性往来
	福州滨江房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		15,000.00				15,000.00	往来款	经营性往来
	广西金川阳光城实业有限公司	控股子公司	其他应收款	60,945.95	70,651.39		117,354.14		14,243.20	往来款	经营性往来
	南宁正杰光投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	14,144.53					14,144.53	往来款	经营性往来
	成都阳光城杰轲置业有限公司	控股子公司	其他应收款	14,008.00					14,008.00	往来款	经营性往来
	杭州拱运房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	13,607.91					13,607.91	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	杭州融鼎汇房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	13,389.00					13,389.00	往来款	经营性往来
	上海臻已利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	13,074.28					13,074.28	往来款	经营性往来
	南宁正珺阳投资有限公司	控股子公司	其他应收款	13,073.67					13,073.67	往来款	经营性往来
	云南阳光城永隆房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	13,000.00					13,000.00	往来款	经营性往来
	荆州鼎科阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	9,614.89	3,289.35				12,904.24	往来款	经营性往来
	中山市东升光旭实业有限公司	控股子公司	其他应收款	30,000.00	12,820.28		30,000.00		12,820.28	往来款	经营性往来
	武汉鼎新创城置业有限公司	控股子公司	其他应收款	12,603.00					12,603.00	往来款	经营性往来
	南宁福泽盛投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	12,483.02					12,483.02	往来款	经营性往来
	杭州隆光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	11,589.43					11,589.43	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	大连光宏鑫益建材贸易有限公司	控股子公司	其他应收款	11,529.00					11,529.00	往来款	经营性往来
	阳光城集团西安实业有限公司	控股子公司	其他应收款	11,452.62					11,452.62	往来款	经营性往来
	郑州豫盛阳光城置业有限公司	控股子公司	其他应收款	11,405.00					11,405.00	往来款	经营性往来
	南宁光翼投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	11,382.78					11,382.78	往来款	经营性往来
	陕西欣阳房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	10,315.40	1,005.45		95.78		11,225.07	往来款	经营性往来
	长沙耀辰置业有限公司	控股子公司	其他应收款		11,165.18				11,165.18	往来款	经营性往来
	长沙阳光弘泽辉实业有限责任公司	控股子公司	其他应收款	10,953.19					10,953.19	往来款	经营性往来
	广州利碧吾康房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	10,839.58					10,839.58	往来款	经营性往来
	厦门阳光天成房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	10,786.20					10,786.20	往来款	经营性往来
	惠州市光晟实业有限公司	控股子公司	其他应收款	10,734.10					10,734.10	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海豪建泽房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	10,101.39					10,101.39	往来款	经营性往来
	福州隆昊房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	10,000.00					10,000.00	往来款	经营性往来
	浙江上林湖房地产开发有限公司（合作项目）	控股子公司	其他应收款	9,899.44	7,006.54		7,002.00		9,903.98	往来款	经营性往来
	汕头市阳光丰盛房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	9,671.60					9,671.60	往来款	经营性往来
	杭州富阳碧源光酒店管理有限公司	控股子公司	其他应收款	9,663.83					9,663.83	往来款	经营性往来
	北京臻德房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	9,662.60					9,662.60	往来款	经营性往来
	新鸿天装饰工程有限公司	控股子公司	其他应收款	7,776.30	3,846.76		2,127.19		9,495.87	往来款	经营性往来
	绍兴光越房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	9,248.67	289.14		173.32		9,364.49	往来款	经营性往来
	济南士辉实业有限公司	控股子公司	其他应收款		9,327.36				9,327.36	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	阳光城集团（宁夏）有限公司	控股子公司	其他应收款		9,379.35		214.50		9,164.85	往来款	经营性往来
	重庆光冕商贸有限公司	控股子公司	其他应收款	8,969.95					8,969.95	往来款	经营性往来
	中大房地产集团上虞有限公司	控股子公司	其他应收款	2,945.23	6,000.00				8,945.23	往来款	经营性往来
	福州欣德辉房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	8,905.92					8,905.92	往来款	经营性往来
	福州光宏房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	8,337.74					8,337.74	往来款	经营性往来
	西安绿德置业有限公司	控股子公司	其他应收款	87,000.00	8,282.96		87,000.00		8,282.96	往来款	经营性往来
	北京富利源房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	8,056.76					8,056.76	往来款	经营性往来
	七星关鸿基房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	8,036.19	4,354.20		4,354.20		8,036.19	往来款	经营性往来
	福州锦弘基房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	7,937.24					7,937.24	往来款	经营性往来
	长沙利泓阳光城实业有限公司	控股子公司	其他应收款	7,549.74					7,549.74	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	兰州阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	4,300.00	3,023.00				7,323.00	往来款	经营性往来
	贵州启辰阳光置业有限公司	控股子公司	其他应收款	7,296.76					7,296.76	往来款	经营性往来
	武汉鼎科阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	7,260.99					7,260.99	往来款	经营性往来
	天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	7,197.93					7,197.93	往来款	经营性往来
	西昌锦瑞光置业有限公司	控股子公司	其他应收款	6,477.78	5,671.69		5,043.80		7,105.67	往来款	经营性往来
	上海欣昊泽房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	7,104.02					7,104.02	往来款	经营性往来
	武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	6,817.47					6,817.47	往来款	经营性往来
	佛山益得泓成房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	6,471.41					6,471.41	往来款	经营性往来
	成都阳光城盛德置业有限公司	控股子公司	其他应收款	6,358.95					6,358.95	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	汕头市阳光鑫盛房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	6,322.50					6,322.50	往来款	经营性往来
	广西东鼎华光文化投资有限公司	控股子公司	其他应收款	79,951.82	3,335.24		77,122.12		6,164.94	往来款	经营性往来
	上海臻司利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	6,001.00					6,001.00	往来款	经营性往来
	苏州和晟房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	5,829.12					5,829.12	往来款	经营性往来
	上海锦汇隆实业有限公司	控股子公司	其他应收款	8,718.41	3,783.29		6,745.63		5,756.07	往来款	经营性往来
	南宁正隆光投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	5,351.69					5,351.69	往来款	经营性往来
	杭州钧利光实业有限公司	控股子公司	其他应收款	5,304.62					5,304.62	往来款	经营性往来
	上海臻杉利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	5,173.37					5,173.37	往来款	经营性往来
	福建金融国际中心建设有限公司	控股子公司	其他应收款	4,890.00					4,890.00	往来款	经营性往来
	广州利碧旗胜房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	5,999.00			1,235.08		4,763.92	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	云南阳光城众和房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	4,532.20					4,532.20	往来款	经营性往来
	上海盛至隆实业有限公司（唐镇）	控股子公司	其他应收款	4,499.47					4,499.47	往来款	经营性往来
	上海韞智信息科技有限公司	控股子公司	其他应收款	1,200.00	4,425.43		1,250.00		4,375.43	往来款	经营性往来
	南宁利腾源房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	4,127.16					4,127.16	往来款	经营性往来
	陕西安康安悦置业有限公司	控股子公司	其他应收款	4,098.26					4,098.26	往来款	经营性往来
	杭州欣锦然房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	4,050.88					4,050.88	往来款	经营性往来
	杭州欣光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	4,048.33					4,048.33	往来款	经营性往来
	江苏中昂置业有限公司	控股子公司	其他应收款	3,201.70	481.19				3,682.89	往来款	经营性往来
	西安成坤置业有限公司	控股子公司	其他应收款	3,638.20					3,638.20	往来款	经营性往来
	福建华鑫通国际旅游业有限公司	控股子公司	其他应收款	3,271.86	273.57				3,545.43	往来款	经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	福州盛景阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	274.86	3,206.44				3,481.30	往来款	经营性往来
	陕西富安泰置业有限公司	控股子公司	其他应收款	3,077.55	384.92				3,462.47	往来款	经营性往来
	福州隆俊达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	3,100.00					3,100.00	往来款	经营性往来
	苏州胜博光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1,199.50	1,600.00				2,799.50	往来款	经营性往来
	惠州市嘉霖骏祺投资有限公司	控股子公司	其他应收款	2,751.00					2,751.00	往来款	经营性往来
	重庆上善置地有限公司	控股子公司	其他应收款		85,399.20		82,724.30		2,674.90	往来款	经营性往来
	西安瑞光物业有限公司	控股子公司	其他应收款	2,613.40					2,613.40	往来款	经营性往来
	清远市泽辉利远房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	2,157.65	1,580.00		1,580.00		2,157.65	往来款	经营性往来
	上海臻而利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	2,063.78					2,063.78	往来款	经营性往来
	辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	122,884.43	116,882.30		237,741.03		2,025.70	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海翰辛企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款		1,966.69				1,966.69	往来款	经营性往来
	福州腾顺房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1,903.65					1,903.65	往来款	经营性往来
	长沙阳光富百腾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1,763.03					1,763.03	往来款	经营性往来
	德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	控股子公司	其他应收款	1,470.00					1,470.00	往来款	经营性往来
	西安国中星城商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	1,424.87					1,424.87	往来款	经营性往来
	蚌埠光旭房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1,284.01					1,284.01	往来款	经营性往来
	福州盛世达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1,253.28	18.94				1,272.22	往来款	经营性往来
	福州聚光房地产营销策划有限公司	控股子公司	其他应收款	1,175.12					1,175.12	往来款	经营性往来
	长沙臻达阳光城实业有限公司	控股子公司	其他应收款	1,145.91					1,145.91	往来款	经营性往来
	重庆巢光实业有限公司	控股子公司	其他应收款	1,109.97					1,109.97	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1,068.49					1,068.49	往来款	经营性往来
	新疆润唐置业有限公司	控股子公司	其他应收款	1,039.23					1,039.23	往来款	经营性往来
	河北瑞光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1,001.00					1,001.00	往来款	经营性往来
	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	控股子公司	其他应收款		13,449.28		12,497.35		951.93	往来款	经营性往来
	云南光诚房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		949.91				949.91	往来款	经营性往来
	梅州市光耀房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	540.71	381.58				922.29	往来款	经营性往来
	武汉欣泰然房地产开发有限公司-商管	控股子公司	其他应收款	834.58					834.58	往来款	经营性往来
	沈阳熙光贸易有限公司	控股子公司	其他应收款	826.52					826.52	往来款	经营性往来
	西安渊垣实业有限公司	控股子公司	其他应收款	74,407.23	1,670.48		75,256.60		821.11	往来款	经营性往来
	晋江阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	795.88					795.88	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	苏南阳光城置业（苏州）有限公司苏悦酒店分公司	控股子公司	其他应收款		769.50				769.50	往来款	经营性往来
	阳光城集团（上海）酒店管理有限公司	控股子公司	其他应收款	200.00	564.58				764.58	往来款	经营性往来
	镇江中轩置业有限公司	控股子公司	其他应收款	715.56					715.56	往来款	经营性往来
	杭州益腾光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	654.55	3.00				657.55	往来款	经营性往来
	杭州胜光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	549.39	3.00				552.39	往来款	经营性往来
	滦平臻达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	536.00					536.00	往来款	经营性往来
	杭州隆俊光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	507.50	1.00				508.50	往来款	经营性往来
	昆明阳光城华信房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	500.50					500.50	往来款	经营性往来
	铜仁嘉豪房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	500.00					500.00	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	重庆惠登房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		496.44				496.44	往来款	经营性往来
	太仓彤光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	470.00					470.00	往来款	经营性往来
	杭州顺州光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	451.90	3.00				454.90	往来款	经营性往来
	曲水富百腾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	385.08					385.08	往来款	经营性往来
	绵阳熙腾光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		17,184.70		16,854.70		330.00	往来款	经营性往来
	阳光城集团福建有限公司	控股子公司	其他应收款	265.00					265.00	往来款	经营性往来
	阳光城集团陕西实业有限公司	控股子公司	其他应收款		161,460.51		161,219.45		241.06	往来款	经营性往来
	厦门市晟集翔房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		54,600.67		54,382.30		218.37	往来款	经营性往来
	青岛龙图置业有限公司	控股子公司	其他应收款	203.00					203.00	往来款	经营性往来
	上海森意景观设计有限公司	控股子公司	其他应收款	200.00					200.00	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	188.74					188.74	往来款	经营性往来
	北海正霆阳工程管理服务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	179.50					179.50	往来款	经营性往来
	杭州泓璟达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		22,874.63		22,708.05		166.58	往来款	经营性往来
	景德镇胜光房地产有限公司	控股子公司	其他应收款		6,731.33		6,601.60		129.73	往来款	经营性往来
	沧州光瑞房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	25,719.42	5,869.45		31,460.89		127.98	往来款	经营性往来
	桂林正存泓阳投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	120.00					120.00	往来款	经营性往来
	安徽阳耀光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		7,362.42		7,242.48		119.94	往来款	经营性往来
	上海泓顺德房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	115.00					115.00	往来款	经营性往来
	台州融欣光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	111.96					111.96	往来款	经营性往来
	曲水泓百隆创业投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	104.40					104.40	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	陕西耀泓置业有限公司	控股子公司	其他应收款	92.47					92.47	往来款	经营性往来
	杭州富承光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	24,017.14			23,926.71		90.43	往来款	经营性往来
	上海光盛房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		87.50				87.50	往来款	经营性往来
	北海正泓阳投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	68.00					68.00	往来款	经营性往来
	南宁宇澄投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	51.62					51.62	往来款	经营性往来
	惠州市聚恒源实业有限公司	控股子公司	其他应收款	38.00					38.00	往来款	经营性往来
	太原星光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	2,985.56	22,875.92		25,830.46		31.02	往来款	经营性往来
	江西鼎阳房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	25.00					25.00	往来款	经营性往来
	成都阳光城慧旗置业有限公司	控股子公司	其他应收款	20.20					20.20	往来款	经营性往来
	江西凌阳房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	18.99					18.99	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海盈辛物业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	16.00					16.00	往来款	经营性往来
	沈阳光兴恒荣房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		5,438.31		5,425.00		13.31	往来款	经营性往来
	天津阳光城金科房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款		12.75				12.75	往来款	经营性往来
	江西茂阳房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	10.00					10.00	往来款	经营性往来
	广信江湾新城大酒店	控股子公司	其他应收款	8.50					8.50	往来款	经营性往来
	杭州如光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	6.00					6.00	往来款	经营性往来
	桂林正璟阳投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	5.00					5.00	往来款	经营性往来
	杭州光盛泽房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	5.00					5.00	往来款	经营性往来
	天津恒元汇房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	5.00					5.00	往来款	经营性往来
	阳光城（嘉兴）置业有限公司	控股子公司	其他应收款	5.00					5.00	往来款	经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	东莞市盛景阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	3.00					3.00	往来款	经营性往来
	汕头市阳光昌盛投资发展有限公司	控股子公司	其他应收款	3.00					3.00	往来款	经营性往来
	武汉博辉阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	3.00					3.00	往来款	经营性往来
	广州阳光城壹远房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	2.65					2.65	往来款	经营性往来
	聚光信息科技有限公司	控股子公司	其他应收款		36,552.04		36,549.50		2.54	往来款	经营性往来
	成都阳光城杰胜置业有限公司	控股子公司	其他应收款	2.25					2.25	往来款	经营性往来
	安徽阳旭光城企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00					1.00	往来款	经营性往来
	成都阳光城丞泽置业有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00					1.00	往来款	经营性往来
	杭州盛光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00					1.00	往来款	经营性往来
	河北隽英房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00					1.00	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	青岛龙乾房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00					1.00	往来款	经营性往来
	上海臻和利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00					1.00	往来款	经营性往来
	上海臻汀利房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00					1.00	往来款	经营性往来
	天津茂兴房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00					1.00	往来款	经营性往来
	武汉科腾阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00					1.00	往来款	经营性往来
	武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00					1.00	往来款	经营性往来
	武汉臻阳阳光城房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00					1.00	往来款	经营性往来
	上海南旭企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	0.20					0.20	往来款	经营性往来
	曲水汇隆川创业投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	72.87			72.83		0.04	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	赤峰渝能置业有限责任公司	控股子公司	其他应收款	93.52			93.52			往来款	经营性往来
	福州欣美达投资发展有限公司	控股子公司	其他应收款	112.64			112.64			往来款	经营性往来
	福州阳光城商业经营管理有限公司（时代广场）	控股子公司	其他应收款	2.80			2.80			往来款	经营性往来
	广州市百顺欣光房地产有限公司	控股子公司	其他应收款	39,265.14	2,800.00		42,065.14			往来款	经营性往来
	杭州弘泽辉房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	31,968.71			31,968.71			往来款	经营性往来
	杭州康光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	10,085.09	2,550.00		12,635.09			往来款	经营性往来
	杭州铭昇达房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	56,388.84			56,388.84			往来款	经营性往来
	杭州信光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1.00	650.00		651.00			往来款	经营性往来
	河北晟光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	71,677.25			71,677.25			往来款	经营性往来
	河北鸿展房地产开发有限公司	本期注销子公司	其他应收款	0.20			0.20			往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	江西运聚房地产营销策划有限公司	本期注销子公司	其他应收款	580.27	12,529.28		13,109.55			往来款	经营性往来
	南宁铭泽房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	769.24			769.24			往来款	经营性往来
	南宁正璟琅阳投资有限公司	控股子公司	其他应收款	1,000.00			1,000.00			往来款	经营性往来
	南宁正沁澜阳投资有限公司	控股子公司	其他应收款	2,000.00			2,000.00			往来款	经营性往来
	宁波光润置业有限公司	控股子公司	其他应收款	51.00			51.00			往来款	经营性往来
	萍乡阳耀贸易有限公司	控股子公司	其他应收款	605.00	1,552.06		2,157.06			往来款	经营性往来
	萍乡阳源贸易有限公司	控股子公司	其他应收款	629.10	734.77		1,363.87			往来款	经营性往来
	陕西瑞朗置业有限公司	本期处置子公司	其他应收款	10,244.50	87,514.95		97,759.45			往来款	经营性往来
	上海诚楷企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	64,892.78			64,892.78			往来款	经营性往来
	上海光庆企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	47,575.01			47,575.01			往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司 的子公司 及其附属 企业	上海环绿实业有限公司	控股子公司	其他应收款	1,966.69			1,966.69			往来款	经营性往来
	上海润渝置业有限公司	控股子公司	其他应收款	11,391.26			11,391.26			往来款	经营性往来
	上海威至博医疗投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	67,818.75	529,740.06		597,558.81			往来款	经营性往来
	上海兴申房地产经营有限公司（长租）	控股子公司	其他应收款	34,300.00	360.00		34,660.00			往来款	经营性往来
	上海梓光企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	36,100.00			36,100.00			往来款	经营性往来
	武汉中大十里房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	71,261.37	11,301.00		82,562.37			往来款	经营性往来
	西安追光置业有限公司	本期处置子公司	其他应收款	514.95			514.95			往来款	经营性往来
	阳光城（辽宁）房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	26,612.99	580,233.22		606,846.21			往来款	经营性往来
	阳光城集团甘肃实业有限公司	控股子公司	其他应收款	72,917.07	19,424.88		92,341.95			往来款	经营性往来
	阳光城集团上海置业有限公司	控股子公司	其他应收款	22,361.42	3,082,367.89		3,104,729.31			往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	阳光房宝科技有限公司	控股子公司	其他应收款	356.00	6,225.82		6,581.82			往来款	经营性往来
	浙江正能光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	35,783.19			35,783.19			往来款	经营性往来
	北京臻德兴云置业有限公司	控股子公司	其他应收款	80,000.00			80,000.00			往来款	经营性往来
	福州大恒房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	2,480.00			2,480.00			往来款	经营性往来
	福州龙博光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	60,000.00			60,000.00			往来款	经营性往来
	福州腾耀房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1,240.00			1,240.00			往来款	经营性往来
	广东逸涛万国房地产有限公司（阳光城）	控股子公司	其他应收款	833.42			833.42			往来款	经营性往来
	贵港市润佳置业有限公司	控股子公司	其他应收款	11,000.00	80,000.00		91,000.00			往来款	经营性往来
	沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	50,000.00			50,000.00			往来款	经营性往来
	青岛弘和富置业有限公司	本期注销子公司	其他应收款	0.03			0.03			往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	信宜市誉光房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	20,000.00			20,000.00			往来款	经营性往来
小计				7,267,022.88	22,652,183.01		19,315,546.07		10,603,659.83		
其他关联人及其附属企业	金华未来置业有限公司	子公司杭州诺泓企业管理有限公司持有该公司51%股权	其他应收款		203,682.26				203,682.26	往来款	经营性往来
	北京福兴晟房地产开发有限公司	子公司北京利璟汇达房地产开发有限公司持有该公司50%股权	其他应收款		192,306.82				192,306.82	往来款	经营性往来
	北京梵天力行资产管理有限公司	子公司北京富利源房地产开发有限公司持有该公司50%股权	其他应收款	26,536.95	199,950.17		57,067.49		169,419.62	往来款	经营性往来
	福建登云房地产开发有限公司	合营企业厦门象阳投资有限公司间接持有该公司100%股权	其他应收款	121,472.00	19,238.00				140,710.00	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	广州当代腾欣投资有限公司	子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司持有该公司49%股权	其他应收款	109,616.99	12,464.78				122,081.77	往来款	经营性往来
	深圳市俊领投资发展有限公司	子公司惠州市宸光实业有限公司间接持有该公司45%股权	其他应收款	94,114.66	36,083.60		9,688.12		120,510.14	往来款	经营性往来
	金华虹光置业有限公司（地块四至七）	子公司杭州高光置业有限公司持有该公司40%股权	其他应收款		343,997.81		223,617.89		120,379.92	往来款	经营性往来
	上海汀业企业管理有限公司	子公司阳光城集团上海置业有限公司间接持有该公司50%股权	其他应收款	119,514.92	27,695.45		27,695.45		119,514.92	往来款	经营性往来
	深圳市大爱城房地产有限公司	子公司深圳阳光城控股有限公司持有该公司50%股权	其他应收款		116,138.82		2,780.73		113,358.09	往来款	经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	天津隽达企业管理有限公司	子公司天津泰兴佳业房地产开发有限公司持有该公司50%股权	其他应收款	103,562.15					103,562.15	往来款	经营性往来
	重庆玥睿光企业管理咨询有限公司	子公司重庆光曦房地产经纪有限公司持有该公司30%股权	其他应收款		239,804.15		140,647.77		99,156.38	往来款	经营性往来
	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	子公司福建宏辉房地产开发有限公司持有该公司50%股权	其他应收款	52,294.60	61,582.39		24,288.63		89,588.35	往来款	经营性往来
	厦门象阳投资有限公司	子公司福建宏辉房地产开发有限公司持有该公司50%股权	其他应收款	71,229.00					71,229.00	往来款	经营性往来
	阜阳光聚房地产开发有限公司	合营企业安徽阳聚光城房地产开发有限公司持有该公司100%股权	其他应收款	2,949.63	64,966.04				67,915.67	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	东莞桂芳园房地产开发有限公司	子公司东莞市光智投资发展有限公司持有该公司33%股权	其他应收款	87,714.70	60,320.80		80,431.39		67,604.11	往来款	经营性往来
	重庆远浦房地产开发有限公司	联营企业重庆玥睿光企业管理咨询有限公司间接持有该公司100%股权	其他应收款	10,365.65	75,360.68		22,100.34		63,625.99	往来款	经营性往来
	济南鑫兆联房地产开发有限公司	子公司济南龙兆房地产开发有限公司持有该公司50%股权	其他应收款	46,704.42	49,603.18		39,864.35		56,443.26	往来款	经营性往来
	杭州中创光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司49%股权	其他应收款	53,297.86	225.00		3,459.00		50,063.86	往来款	经营性往来
	金华虹光置业有限公司（地块三）	子公司杭州高光置业有限公司持有该公司50%股权	其他应收款		150,179.78		104,863.78		45,315.99	往来款	经营性往来
	武汉腾顺房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司60%股权	其他应收款	42,582.00	13,870.10		13,870.10		42,582.00	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	杭州驭徽置业有限公司	子公司台州康汇光房地产开发有限公司持有该公司28%股权	其他应收款		39,162.12				39,162.12	往来款	经营性往来
	深圳市汇珠实业有限公司	子公司福建阳光房地产开发有限公司持有该公司30%股份	其他应收款	14,100.00	35,575.84		12,000.00		37,675.84	往来款	经营性往来
	北京迪多纳企业管理有限公司	子公司北京利璟汇达房地产开发有限公司持有该公司10.39%股权	其他应收款		75,082.97		37,500.00		37,582.97	往来款	经营性往来
	杭州隆远光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司100%股权	其他应收款	37,126.48	35,825.23		35,825.23		37,126.48	往来款	经营性往来
	杭州南光置业有限公司	子公司杭州臻光房地产开发有限公司持有该公司31%股权	其他应收款	35,313.93	72,460.97		72,389.69		35,385.21	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	子公司安徽阳旭光城企业管理有限公司持有该公司40%股权	其他应收款	23,360.40	47,562.02		37,421.13		33,501.29	往来款	经营性往来
	句容沅垠置业有限公司	子公司南京煜阳房地产开发有限公司持有该公司49%股权	其他应收款	32,427.46	765.01				33,192.47	往来款	经营性往来
	保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司	子公司杭州胜博泷房地产开发有限公司持有该公司51%股权	其他应收款	28,439.44					28,439.44	往来款	经营性往来
	绍兴鸿月置业有限公司	子公司绍兴光润房地产开发有限公司持有该公司40%股权	其他应收款	3,336.93	40,492.60		18,580.00		25,249.53	往来款	经营性往来
	杭州弘光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司99.29%股权	其他应收款		31,968.71		7,298.00		24,670.71	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	宁波兴胜博投资管理有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司100%股权	其他应收款	22,821.67					22,821.67	往来款	经营性往来
	宁波豪光置业有限公司	合营企业绍兴鸿月置业有限公司持有该公司100%股权	其他应收款		22,444.80				22,444.80	往来款	经营性往来
	上海光耘企业发展有限公司	子公司上海光韵企业管理有限公司持有该公司49%股权	其他应收款	5,984.20	40,107.96		26,403.26		19,688.90	往来款	经营性往来
	天津瑜景房地产开发有限公司	子公司阳光城（天津）企业管理有限公司持有该公司40%股权	其他应收款		19,318.52				19,318.52	往来款	经营性往来
	新疆中安光泰房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司70%股权	其他应收款	8,344.81	14,417.87		4,862.21		17,900.47	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	子公司厦门利碧辉泽房地产开发有限公司持有该公司49%股权	其他应收款	17,161.39					17,161.39	往来款	经营性往来
	上海盛察实业发展有限公司	子公司上海臻司利房地产开发有限公司持有该公司33%股权	其他应收款	15,518.17					15,518.17	往来款	经营性往来
	宁波锐鸿投资管理有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司100%股权	其他应收款	15,336.67					15,336.67	往来款	经营性往来
	福州光鹏实业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司100%股权	其他应收款	14,993.00	0.05		1.00		14,992.05	往来款	经营性往来
	福州泓百隆房地产开发有限公司	子公司福州臻德房地产开发有限公司持有该公司50%股权	其他应收款	11,838.13	1,757.60		250.00		13,345.73	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业 其他关联人及其附属企业	海宁鸿益置业有限公司	子公司阳光城（嘉兴）置业有限公司持有该公司50%股权	其他应收款		32,960.00		20,400.00		12,560.00	往来款	经营性往来
	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	子公司郑州欣宇原房地产开发有限公司持有该公司51%股权	其他应收款	12,055.84	127.98				12,183.82	往来款	经营性往来
	莆田秀屿区润邦商贸有限公司	子公司阳光城（厦门）置业有限公司持有该公司50%股权	其他应收款		11,990.25				11,990.25	往来款	经营性往来
	台州市方远阳光广合置业有限公司	子公司杭州隆光房地产开发有限公司持有该公司30%股权	其他应收款	11,589.43					11,589.43	往来款	经营性往来
	杭州水胜鑫房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司26%股权	其他应收款	11,059.09	6,180.00		6,180.00		11,059.09	往来款	经营性往来
	Smooth Ever Investments Limited	联营企业广州当代腾欣投资有限公司间接持有该公司100%股权	其他应收款	10,942.20					10,942.20	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	子公司武汉隆泰房地产开发有限公司持有该公司 51% 股权	其他应收款	16,027.31	6,349.50		11,488.50		10,888.31	往来款	经营性往来
	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	子公司重庆渝能产业（集团）有限公司持有该公司 45% 股权	其他应收款	24,171.09	347.97		13,934.94		10,584.12	往来款	经营性往来
	天津兴睿房地产开发有限公司	联营企业天津瑜景房地产开发有限公司持有该公司 100% 股权	其他应收款		20,800.00		10,257.72		10,542.28	往来款	经营性往来
	杭州乾唐房地产开发有限公司	合营企业杭州远斯企业管理有限公司持有该公司 100% 股权	其他应收款		9,980.00				9,980.00	往来款	经营性往来
	永泰三木置业有限公司	子公司福州光易实业有限公司持有该公司 45% 股权	其他应收款	12,927.53			3,060.00		9,867.53	往来款	经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	合肥光煜房地产开发有限公司	合营企业安徽阳煜光城房地产有限公司持有其100%股权	其他应收款		164,440.99		154,911.70		9,529.29	往来款	经营性往来
	闽侯融光房地产开发有限公司	子公司福州光纬实业有限公司持有该公司50%股权	其他应收款	33,962.16			24,500.00		9,462.16	往来款	经营性往来
	山西亿量房地产开发有限公司	子公司阳光城集团山西有限公司持有该公司51%股权	其他应收款	21,077.29	54,961.41		45,859.71		30,178.99	往来款	经营性往来
	恩平市康盛房地产开发有限公司	子公司广州鹏辉房地产开发有限公司持有该公司51%股权	其他应收款	9,186.75	12,031.48		13,660.61		7,557.62	往来款	经营性往来
	杭州橙光置业有限责任公司	子公司福建阳光房地产开发有限公司持有该公司20%股份	其他应收款		7,266.04				7,266.04	往来款	经营性往来
	荣泰（福州）置业发展有限公司	子公司福州腾顺房地产开发有限公司持有该公司33.34%股权	其他应收款	832.87	6,001.20				6,834.07	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	上海臻亦利房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司90.48%股权	其他应收款	6,760.88	3,051.73		2,991.93		6,820.68	往来款	经营性往来
	杭州恺宜置业有限公司	子公司嘉兴光御达企业管理有限公司持有该公司20%股权	其他应收款		6,626.65				6,626.65	往来款	经营性往来
	漳浦臻阳房地产开发有限公司	子公司厦门阳光泽惠房地产开发有限公司持有该公司34%股权	其他应收款	6,514.49	108.80				6,623.29	往来款	经营性往来
	杭州仁光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司97.29%股权	其他应收款	6,478.65	11,382.65		11,396.65		6,464.65	往来款	经营性往来
	佛山信财置业开发有限公司（陶博地块南庄项目）	子公司佛山信财置业开发有限公司持有该项目50%权益	其他应收款	7,707.80			1,513.59		6,194.21	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	句容市金嘉润房地产开发有限公司	子公司南京煜阳房地产开发有限公司持有该公司19%股权	其他应收款	5,821.13	11.40				5,832.53	往来款	经营性往来
	温岭市中梁安置业有限公司	联营企业上海绍毅置业有限公司持有该公司100%股权	其他应收款	4,761.46	882.00				5,643.46	往来款	经营性往来
	长春市梁坤房地产开发有限公司	子公司长春光耀恒荣房地产开发有限公司持有该公司49%股权	其他应收款		8,028.22		2,450.00		5,578.22	往来款	经营性往来
	杭州联阳房地产开发经营有限公司	子公司杭州信光房地产开发有限公司持有该公司49%股权	其他应收款	444.32	47,924.23		42,950.95		5,417.61	往来款	经营性往来
	杭州鑫钧达房地产开发有限公司	子公司台州钧光房地产开发有限公司持有该公司40%股权	其他应收款	5,073.99	1,500.00		1,500.00		5,073.99	往来款	经营性往来
	杭州康益德房地产开发有限公司	子公司杭州国益光房地产开发有限公司持有该公司50%股权	其他应收款		4,858.76				4,858.76	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	武汉德杭置业有限公司	子公司武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司持有该公司50%股权	其他应收款	426.72	5,220.00		950.00		4,696.72	往来款	经营性往来
	南宁瀛蕤实业有限公司	子公司南宁正璟琅阳投资有限公司持有该公司49%股权	其他应收款		535,003.08		435,872.51		99,130.57	往来款	经营性往来
	广西唐昇投资有限公司	子公司南宁臻隆投资管理有限公司持有该公司30%股权	其他应收款		4,395.00				4,395.00	往来款	经营性往来
	新疆阳光泰裕房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司100%股权	其他应收款	4,228.00					4,228.00	往来款	经营性往来
	苏州昌创置业有限公司	子公司苏州汇丰祥房地产开发有限公司持有该公司50%股权	其他应收款	8,187.48			4,300.00		3,887.48	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	长沙和顺阳光置业有限公司	子公司长沙隆泰阳光城实业有限公司持有该公司 51% 股权	其他应收款		162,913.76		159,472.46		3,441.30	往来款	经营性往来
	湖州融扬房地产开发有限公司	合营企业杭州恺宜置业有限公司持有该公司 100% 股权	其他应收款		5,770.00		2,360.00		3,410.00	往来款	经营性往来
	江西聚光房地产有限公司	子公司江西祺阳房地产有限公司持有该公司 50% 股权	其他应收款	728.57	2,597.92				3,326.49	往来款	经营性往来
	佛山市高明区龙光房地产有限公司	子公司佛山阳光尚城房地产开发有限公司持有该公司 50% 股权	其他应收款	2,827.47	415.00				3,242.47	往来款	经营性往来
	重庆频毅光实业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司 100% 股权	其他应收款	12,921.74			9,750.26		3,171.48	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	句容市锐翰房地产开发有限公司	子公司南京煜阳房地产开发有限公司持有该公司 16.5% 股权	其他应收款	4,287.31			1,419.00		2,868.31	往来款	经营性往来
	浙江锦美投资管理有限公司	子公司杭州欣锦然房地产开发有限公司持有该公司 50% 股权	其他应收款	2,500.00					2,500.00	往来款	经营性往来
	九江市碧城房地产开发有限公司	子公司江西凌阳房地产有限公司持有该公司 50% 股权	其他应收款		6,588.50		4,201.97		2,386.53	往来款	经营性往来
	翰林阁房地产（北京）有限公司	合营企业北京梵天力行资产管理有限公司间接持有该公司 100% 股权	其他应收款		1,875.05				1,875.05	往来款	经营性往来
	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	子公司佛山阳光智城置业发展有限公司持有该公司 51% 股权	其他应收款		1,857.33				1,857.33	往来款	经营性往来
	佛山霆万房地产开发有限公司	子公司佛山阳光城房地产开发有限公司持有该公司 50% 股权	其他应收款	442.94	1,243.97				1,686.91	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	重庆光锦房地产开发有限公司	子公司重庆溪光萌实业有限公司持有该公司50%股权	其他应收款	2,365.12	29.59	493.21	1,296.06		1,591.86	往来款	经营性往来
	漳州阳光城房地产开发有限公司	子公司上海爵瑟房地产开发有限公司持有该公司24.5%股权	其他应收款		1,644.12		110.25		1,533.87	往来款	经营性往来
	上海臻耳利房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司93.48%股权	其他应收款	1,507.28	2,157.66		2,182.56		1,482.38	往来款	经营性往来
	长汀嘉泰房地产开发有限公司	合营企业厦门臻晟荣实业有限公司持有该公司80%股权	其他应收款		140,335.99		102,912.00		37,423.99	往来款	经营性往来
	宜春正泽置业有限公司	子公司江西曙阳房地产有限公司持有该公司30.6%股权	其他应收款		11,982.53		11,220.00		762.53	往来款	经营性往来
	福建晋江榕昇房地产有限公司	子公司泉州阳光城源昇实业有限公司持有该公司25%股权	其他应收款		2,979.70		2,256.87		722.83	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	南昌临空德开房地产开发有限公司	子公司江西科阳房地产有限公司持有该公司51%股权	其他应收款		400.00				400.00	往来款	经营性往来
	重庆市金科骏志房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司33%股权	其他应收款	330.00					330.00	往来款	经营性往来
	北影阳光产业发展有限公司	公司持有该公司28%股权	其他应收款	200.00					200.00	往来款	经营性往来
	台州兴胜业房地产开发有限公司	合营企业杭州鑫钧达房地产开发有限公司持有该公司100%股权	其他应收款	60.00	167.29		60.00		167.29	往来款	经营性往来
	苏州隽茂房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司97.28%股权	其他应收款	21.30	20.30		20.30		21.30	往来款	经营性往来
	漳州金昇顺房地产开发有限公司	合营企业厦门臻晟耀实业有限公司持有该公司51%股权	其他应收款		13.45		1.00		12.45	往来款	经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	浙江翌成投资管理有限公司	子公司上海名御扬企业管理有限公司持有该公司33%股权	其他应收款	3.30					3.30	往来款	经营性往来
	杭州悦光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司100%股权	其他应收款	1.00					1.00	往来款	经营性往来
	苏州康阳房地产开发有限公司	子公司苏南阳光城置业（苏州）有限公司持有该公司49%股权	其他应收款	54,573.35	81,679.35		136,251.70		1.00	往来款	经营性往来
	南宁耀丽房地产有限责任公司	子公司南宁正驰阳投资有限公司持有该公司60%股权	其他应收款		0.90				0.90	往来款	经营性往来
	南宁正满阳投资有限公司	子公司阳光城集团广西公司持有该公司55%股权	其他应收款	0.55					0.55	往来款	经营性往来
	南京博光置业有限公司	子公司南京阳光恒茂置业有限公司持有该公司60%股权	其他应收款	0.22					0.22	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	西安阳光煜祯实业有限公司	本期由权益法公司转为子公司	其他应收款	773.14	2,344.11		3,117.25			往来款	经营性往来
	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	子公司福建阳光房地产开发有限公司持有该公司59%股权	其他应收款	24,330.83	50,937.69				75,268.52	往来款	经营性往来
	东莞市光启房地产开发有限公司	本期由权益法公司转为子公司	其他应收款	20,240.03			20,240.03			往来款	经营性往来
	深圳市阳光城实业发展有限公司	本期由权益法公司转为子公司	其他应收款	3,523.89	5,450.00		8,973.89			往来款	经营性往来
	安徽阳煜光城房地产有限公司	子公司福建阳光房地产开发有限公司持有该公司55%股权	其他应收款	78,375.63	70,190.73		148,566.36			往来款	经营性往来
	上海光玺建设发展有限公司	合营企业上海光耘企业发展有限公司持有该公司100%股权	其他应收款	17,015.43	41,297.01		58,312.44			往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	苏州黎阳房地产开发有限公司	子公司苏南阳光城置业（苏州）有限公司持有该公司49%股权	其他应收款	17,194.81	159,833.91		177,028.72			往来款	经营性往来
	邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	合营企业四川振煦置业有限公司持有该公司51%股权	其他应收款	644.98	34,118.78		34,763.76			往来款	经营性往来
	沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	合营企业沈阳腾光建材贸易有限公司持有该公司100%股权	其他应收款	30,680.33	44.73		30,725.06			往来款	经营性往来
	深圳市天安智谷企业发展有限公司	权益法公司，本期注销	其他应收款	30,000.00			30,000.00			往来款	经营性往来
	杭州洪光房地产开发有限公司	子公司杭州臻光房地产开发有限公司持有该公司51%股权	其他应收款	22,303.05			22,303.05			往来款	经营性往来
	苏州隽泰房地产开发有限公司	子公司苏州汇丰隆房地产开发有限公司持有该公司33.4%股权	其他应收款	19,506.43			19,506.43			往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	郑州景阳宛居房地产开发有限公司	子公司郑州欣宇原房地产开发有限公司持有该公司 51% 股权	其他应收款	10,036.00	29.80		10,065.80			往来款	经营性往来
	长沙弘澈房地产开发有限公司	子公司长沙阳光鼎科实业有限公司持有该公司 49% 股权	其他应收款	9,308.07	14,325.06		23,633.13			往来款	经营性往来
	上海光翎建设发展有限公司	合营企业上海光耘企业发展有限公司持有该公司 100% 股权	其他应收款	15,696.20	68,559.78		84,255.98			往来款	经营性往来
	天安地产投资发展（深圳）有限公司	权益法公司，本期处置	其他应收款	3,530.08	1,750.00		5,280.08			往来款	经营性往来
	信宜市誉辉房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有该公司 100% 股权	其他应收款	658.98	67.29		726.27			往来款	经营性往来
	福州市共赢百亿房地产有限公司	权益法公司，本期处置	其他应收款	2,307.45			2,307.45			往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	东莞市岐若企业管理有限公司	子公司深圳市光寓实业有限公司持有该公司33%股权	其他应收款	26,630.31	356.86		26,987.17			往来款	经营性往来
	龙岩融禾房地产开发有限公司	子公司阳光城集团龙岩投资开发有限公司持有该公司50%股权	其他应收款	1,362.04			1,362.04			往来款	经营性往来
	安溪阳光隆恩房地产有限公司	子公司泉州阳光城旭恒实业有限公司持有该公司51%股权	其他应收款	1,892.10	98.04		1,990.14			往来款	经营性往来
	清远天安智谷有限公司	权益法公司，本期处置	其他应收款	5,340.44			5,340.44			往来款	经营性往来
	安徽阳聚光城房地产开发有限公司	子公司安徽阳光城置业有限公司持有该公司49%股权	其他应收款	34,824.37			34,824.37			往来款	经营性往来
	无锡慧阳房地产开发有限公司	合营企业苏州黎阳房地产开发有限公司持有该公司100%股权	其他应收款	193.81	30.85		224.66			往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度往来资金的利息（如有）	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	南平世阳达置业有限公司	子公司福州锦弘基房地产开发有限公司持有该公司34%股权	其他应收款	2,047.24			2,047.24			往来款	经营性往来
	昆山乾睿置业有限公司	合营企业上海滨奥管理咨询有限公司持有该公司100%股权	其他应收款	4,993.37	0.34	5.56	4,999.27			往来款	经营性往来
	菏泽光华房地产开发有限公司	合营企业济南鑫兆联房地产开发有限公司持有该公司90%股权	其他应收款	17.21			17.21			往来款	经营性往来
	萍乡市合丹物流有限公司	权益法公司，本期处置	其他应收款	20,180.00			20,180.00			往来款	经营性往来
	焦作梁顺置业有限公司	权益法公司，本期处置	其他应收款	7,965.39			7,965.39			往来款	经营性往来
	宁波中交美庐置业有限公司	子公司杭州融鼎汇房地产开发有限公司持有该公司30%股权	其他应收款	14,682.24			14,682.24			往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度外币折算汇兑差	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联人及其附属企业	天安中国房地产有限公司	权益法公司, 本期处置	其他应收款	3,121.46			3,121.46			往来款	经营性往来
	天曜安(上海)企业发展有限公司	权益法公司, 本期处置	其他应收款	0.50			0.50			往来款	经营性往来
小计				1,960,440.65	4,180,948.83	498.77	3,048,146.63		3,093,741.61		
其他关联人及其附属企业	成都浙中大地产有限公司	公司持有该公司40%股权	应收股利	3,600.00			2,028.42		1,571.58	权益法公司分红	经营性往来
	浙江锦美投资管理有限公司	子公司杭州欣锦然房地产开发有限公司持有该公司50%股权	应收股利		7,500.00				7,500.00	权益法公司分红	经营性往来
小计				3,600.00	7,500.00		2,028.42		9,071.58		
总计				9,231,182.23	26,840,928.45	498.77	22,365,780.91		13,706,828.54		

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：陈霓

会计机构负责人：薛书冯