
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
2021 年度报告

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（盖章）

2022 年 4 月 29 日



声明与承诺

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

第一章 重要提示及释义	4
一、风险提示	4
二、释义	6
第二章 企业及中介机构主要情况	7
一、企业基本情况	7
二、企业报告期内情况	8
第三章 债务融资工具存续情况	15
一、存续债券情况	15
二、报告期内信用评级调整情况	18
三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况	18
四、含权条款、投保条款的触发及执行情况	20
五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况 分析	20
六、其他	21
第四章 报告期内重要事项	22
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况	22
二、报告期内合并报表范围发生重大变化	23
三、报告期内合并报表是否发生亏损超过上年末净资产规模 10%的情况	23
四、受限资产情况	23
五、对外担保情况	25
六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况	25
第五章 财务报告	26
第六章 备查文件	27
一、备查文件	27
二、查询地址	27
三、查询网站	27

第一章 重要提示及释义

一、风险提示

(一)、宏观政策调整风险

2021 年以来，全球经济逐渐恢复但表现仍持续分化。短期内，宏观政策持续提供必要支持力度以及消费和制造业投资的修复将带动我国经济继续复苏向好，同时需关注海外疫情形势、美对华战略遏制、全球经济修复等因素的变化；中长期看，“双循环”新发展格局下，我国改革开放水平的不断提升、创新驱动发展以及扩大内需战略的深入实施将进一步激发国内市场潜力、推动经济高质量发展，我国宏观经济基本面有望长期向好。若发行人未来不能适应不断变动的宏观政策调整，将可能对公司的经营成果和未来发展构成影响。

(二)、行业政策风险

2021 年，公司持续以商业地产为核心，以商业零售为延伸，以金融服务为纽带，构建起“商业地产+商业零售+金融服务”发展格局。公司聚焦浦东“五大倍增行动”，深度参与浦东各新兴区域的蓬勃发展，在深耕细作陆家嘴金融城的同时，围绕“金色中环”，推进前滩、张江科学城、川沙新市镇项目的开发建设。

1、房地产板块

2021 年，疫情防控和国际经济摩擦进入常态化，办公楼市场需求端逐步复苏中。未来，上海办公楼将有多个优质项

目入市，集中分布于‘一江一河’沿岸滨水地区，新兴板块联动效应逐渐成型，促使在沪企业选址向进一步多元化发展。市场将处于白热化竞争之中，办公楼运营能力将成为角逐市场的重要筹码。

公司应继续聚焦业务统筹，夯实区域发展根基，持续推进经营管理与成本管控；要从资产统筹运营管理的角度出发，做好资源数据分析，推进不同属性物业间的联动，提升租赁效率与客户满意度。

2、金融板块

2021年，中国经济实现“十四五”良好开局。金融业加大服务实体经济力度，严控系统性风险，坚持稳字当头；信托行业监管更趋严格和细化，谋求转型发展；证券行业改革向纵深推进，政策持续发力；寿险行业在转型发展中加速回归保障本源。

在此背景下，公司金融板块需积极落实“区域开发+金融服务”双轮驱动战略，坚定“一优一特一重整”发展策略，发挥牌照优势、功能优势，“以点扩面”体现进步指数，在服务实体经济和谋求高质量发展中取得积极进展。

要持续做好风险防控。继续推进合规管理体系、风险管理体系建设，增强风险防控能力；加强风险排查，完善投资管理流程。

要加强持牌机构能力建设。要通过持续增资等举措助力陆家嘴信托关键指标继续向行业头部冲刺晋位；助力陆家嘴国泰人寿整合资源形成特色并加快发展；压实管理责任，不断优化爱建证券治理结构。

要探索推进持牌机构间的数字化转型和协同沟通机制。

二、释义

释义项	指	释义内容
发行人/公司/陆家嘴	指	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
报告期	指	2021 年

第二章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

(一) 企业基本信息

中文名称	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
中文简称	陆家嘴
外文名称 (如有)	ShanghaiLujiazuiFinance&TradeZone DevelopmentCo., Ltd.
外文简称 (如有)	LJZ
法定代表人	徐而进 (代行)
注册资本	人民币 4,034,197,440 元
实缴资本	人民币 4,034,197,440 元
注册地址	中国 (上海) 自由贸易试验区浦东大道 981 号
办公地址	上海市浦东新区东育路 227 弄 6 号前滩世贸中心 (二期) D 栋 20 楼
邮编	200126
企业网址 (如有)	www.ljz.com.cn
电子信箱	invest@ljz.com.cn

(二) 债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	徐而进 (代行)
职位	法定代表人 (代行)
联系地址	上海市浦东新区东育路 227 弄 6 号 D 栋
电话	021-33848788
传真	021-33848818
电子信箱	invest@ljz.com.cn

二、企业报告期内情况

(一) 控股股东、实际控制人及高管变化情况

控股股东变更情况	无变更
实际控制人变更情况	无变更

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
王忠	独立董事	选举	经公司2020年年度股东大会选举当选公司第九届董事会独立董事
何万篷	独立董事	选举	经公司2020年年度股东大会选举当选公司第九届董事会独立董事
黄峰	独立董事	选举	经公司2020年年度股东大会选举当选公司第九届董事会独立董事
沈晓明	监事会主席	选举	经公司2020年年度股东大会、第九届监事会第一次会议选举当选公司第九届监事会主席
张亮	职工监事	选举	经公司职工代表民主选举，当选公司第九届监事会职工监事
姚佩玉	副总经理	聘任	经公司第九届董事会2021年第二次临时会议审议，担任公司副总经理
邓佳悦	副总经理	聘任	经公司第九届董事会2021年第二次临时会议审议，担任公司副总经理
周卉	财务总监	聘任	经公司第九届董事会2021年第四次临时会议审议，担任公司财务总监
邓伟利	原董事	离任	个人原因
徐海燕	原监事	离任	工作调动
胡习	原财务总监	离任	工作原因

(二) 报告期内独立性情况

公司控股股东严格规范自己的行为，依法行使股东权利，未发生利用其特殊地位超越股东大会、董事会干预公司决策和经营活动的情况。同时确保下列情况：

- 1.是不存在损害上市公司及其他股东利益的现象；
- 2.是不存在上市公司为控股股东提供担保的情形；
- 3.是不存在违规占用上市公司资金和资产；
- 4.是与上市公司关联交易公平合理、价格客观公允。

公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上与控股股东完全分开，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。

报告期内，不存在控股股东对企业非经营性资金占用情况。

（三）报告期内合法合规情况

报告期内，公司无违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

（四）报告期内主营业务变化情况

1.主营业务范围变化情况

报告期内，公司主营业务范围无变化。

2.主营业务情况变化情况

报告期内，公司主营业务正常运行，无重大情况变化。

3.业务发展目标变化情况

报告期内，公司业务发展目标无重大变化。

4.行业状况变化情况

报告期内，公司所在行业状况无重大变化。

5.行业地位及面临的主要竞争状况变化情况

报告期内，公司行业地位及面临的主要竞争状况无重大变化。

6.上述变化（如有）对发行人经营情况及偿债能力的影响

无。

（五）报告期内除债券外的其他有息债务的逾期情况

报告期内，发行人未发生有息负债逾期。

（六）债务融资工具（含公司债/企业债）中介机构情况

1.截止本报告签署日，发行人存续债务融资工具中介机构情况

（1）本报告期会计师事务所

会计师事务所名称	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	中国上海市浦东新区东育路 588 号前滩中心 42 楼
签字会计师姓名	陈玲、曹志斌

（2）其他中介机构

债务融资工具中介机构情况列表

债券简称	主承销商				存续期管理机构				债务融资工具进行跟踪评级的评级机构	
	名称	办公地址	联系人	联系电话	名称	办公地址	联系人	联系电话	名称	办公地址
14 陆金开 MTN002	中国工商银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街55号	任东	010-81011843	中国工商银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街55号	任东	010-81011843	上海新世纪资信评估投资服务有限公司	上海市汉口路398号华盛大厦14F
	交通银行股份有限公司	上海市浦东新区银城中路188号	陈阳	021-38873263						
21 陆金开 MTN001	中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街25号	季宇婷	021-58880000	中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街25号	季宇婷	021-58880000	上海新世纪资信评估投资服务有限公司	上海市汉口路398号华盛大厦14F
	交通银行股份有限公司	上海市浦东新区银城中路188号	陈阳	021-38873263						

21 陆金开 MTN002	中国建设 银行股份 有限公司	北京市西 城区金融 大街 25 号	季宇婷	021-58880000	中国建设 银行股份 有限公司	北京市西 城区金融 大街 25 号	季宇婷	021-58880000	上海新世 纪资信评 估投资服 务有限公 司	上海市汉 口路 398 号华盛大 厦 14F
	交通银行 股份有限 公司	上海市浦 东新区银 城中路 188 号	陈阳	021-38873263						
22 陆金开 MTN001	中国建设 银行股份 有限公司	北京市西 城区金融 大街 25 号	季宇婷	021-58880000	中国建设 银行股份 有限公司	北京市西 城区金融 大街 25 号	季宇婷	021-58880000	上海新世 纪资信评 估投资服 务有限公 司	上海市汉 口路 398 号华盛大 厦 14F
	交通银行 股份有限 公司	上海市浦 东新区银 城中路 188 号	陈阳	021-38873263						

22 陆金开 MTN002	中国建设 银行股份 有限公司	北京市西 城区金融 大街 25 号	季宇婷	021-58880000	中国建设 银行股份 有限公司	北京市西 城区金融 大街 25 号	季宇婷	021-58880000	上海新世 纪资信评 估投资服 务有限公 司	上海市汉 口路 398 号华盛大 厦 14F
	交通银行 股份有限 公司	上海市浦 东新区银 城中路 188 号	陈阳	021-38873263						

2.报告期内，发行人存续公司债、企业债中介机构情况

债券	主承销商				债权代理人/存续期管理机构				债务融资工具进行跟踪评级的评级机构	
	名称	办公地址	联系人	联系电话	名称	办公地址	联系人	联系电话	名称	办公地址
19 陆债 03	国泰君安 证券股份 有限公司	上海市静 安区石门 二路街道 新闻路 669 号博 华广场 33 楼	崔雪晨	021- 38032082	国泰君安 证券股份 有限公司	上海市静 安区石门 二路街道 新闻路 669 号博 华广场 33 楼	崔雪晨	021- 38032082	上海新世 纪资信评 估投资服 务有限公 司	上海市汉 口路 398 号华盛大 厦 14F

	爱建证券 有限责任公司	上海市浦 东新区世 纪大道 1600号 陆家嘴商 务广场 28楼	邢骞文	021- 32229888						
19 陆债 01	国泰君安 证券股份 有限公司	上海市静 安区石门 二路街道 新闻路 669号博 华广场 33楼	崔雪晨	021- 38032082	国泰君安 证券股份 有限公司	上海市静 安区石门 二路街道 新闻路 669号博 华广场 33楼	崔雪晨	021- 38032082	上海新世 纪资信评 估投资服 务有限公 司	上海市汉 口路398 号华盛大 厦14F
	爱建证券 有限责任 公司	上海市浦 东新区世 纪大道 1600号 陆家嘴商 务广场 28楼	邢骞文	021- 32229888						
18 陆债 02	国泰君安 证券股份 有限公司	上海市静 安区石门 二路街道 新闻路 669号博 华广场 33楼	崔雪晨	021- 38032082	国泰君安 证券股份 有限公司	上海市静 安区石门 二路街道 新闻路 669号博 华广场 33楼	崔雪晨	021- 38032082	上海新世 纪资信评 估投资服 务有限公 司	上海市汉 口路398 号华盛大 厦14F
			邢骞文							

	爱建证券 有限责任 公司	上海市浦 东新区世 纪大道 1600号 陆家嘴商 务广场 28楼		021- 32229888						
18 陆债 01	国泰君安 证券股份 有限公司	上海市静 安区石门 二路街道 新闸路 669号博 华广场 33楼	崔雪晨	021- 38032082	国泰君安 证券股份 有限公司	上海市静 安区石门 二路街道 新闸路 669号博 华广场 33楼	崔雪晨	021- 38032082	上海新世 纪资信评 估投资服 务有限公 司	上海市汉 口路398 号华盛大 厦14F
	爱建证券 有限责任 公司	上海市浦 东新区世 纪大道 1600号 陆家嘴商 务广场 28楼	邢骞文	021- 32229888						

3.报告期内，存续债务融资工具中介机构未发生变化。

第三章 债务融资工具存续情况

一、存续债券情况

(一) 存续债券详细信息

图表 1：发行人存续债务融资工具

债券 全称	债券 简称	债券 代码	发行日	起息日	到期日	债券 余额 (亿)	利率 (%)	付息兑付 方式	交易 场所	主承销商 (如有)	受托管理 人(如 有)
上海陆家 嘴金融贸 易区开发 股份有限 公司 2022 年度第二	22 陆金开 MTN002	10228070 6	2022-3- 30	2022-04- 01	2027-04- 01	23	3.27	年度付 息，到期 还本	银行间债 券市场	中国建设 银行股份 有限公司，交通 银行股份 有限公司	无

期中期票 据											
上海陆家 嘴金融贸 易区开发 股份有限 公司 2022 年度第一 期中期票 据	22 陆金开 MTN001	10228037 4	2022-02- 23	2022-02- 25	2027-02- 25	10	3.05	年度付 息, 到期 还本	银行间债 券市场	中国建设 银行股份 有限公司, 交通银 行股份 有限公司	无
上海陆家 嘴金融贸 易区开发 股份有限 公司 2021 年度第二 期中期票 据	21 陆金开 MTN002	10210048 3	2021-03- 17	2021-03- 19	2025-03- 19	40	3.65	年度付 息, 到期 还本	银行间债 券市场	中国建设 银行股份 有限公司, 交通银 行股份 有限公司	无
上海陆家 嘴金融贸 易区开发 股份有限 公司 2021 年度第一 期中期票 据	21 陆金开 MTN001	10210030 3	2021-02- 24	2021-02- 26	2026-02- 26	10	3.8	年度付 息, 到期 还本	银行间债 券市场	中国工商 银行股份 有限公司, 交通银 行股份 有限公司	无
上海陆家 嘴金融贸 易区开发 股份有限 公司 2014 年度第二 期中期票 据	14 陆金开 MTN002	10145103 9	2014-09- 02	2014-09- 04	2024-09- 04	40	6	年度付 息, 到期 还本	银行间债 券市场	中国工商 银行股份 有限公司, 交通银 行股份 有限公司	无

图表 2: 发行人存续公司债、企业债

债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额 (亿)	利率 (%)	付息兑付 方式	交易场 所	主承销商 (如有)	受托 管理 人/ 债权 代理 人
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行2019年公司债券(第二期)	19陆债03	155395	2019-05-09	2019-05-13	2024-05-13	7	3.88	到期还本, 每年付息一次	上海证 券交易 所	国泰君安 证券股份 有限公司, 爱建 证券有限 责任公司	无
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行2019年公司债券(第一期)	19陆债01	155201	2019-03-01	2019-03-04	2024-03-04	28	2.8	到期还本, 每年付息一次	上海证 券交易 所	国泰君安 证券股份 有限公司, 爱建 证券有限 责任公司	无
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行2018年公司债券(第二期)	18陆债02	143890	2018-10-25	2018-10-26	2023-10-26	10	3.15	到期还本, 每年付息一次	上海证 券交易 所	国泰君安 证券股份 有限公司, 爱建 证券有限 责任公司	无

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司公开发行2018年公司债券(第一期)	18 陆债 01	143538	2018-03-23	2018-03-26	2023-03-26	5	3.9	到期还本, 每年付息一次	上海证券交易所	国泰君安证券股份有限公司, 爱建证券有限责任公司	无
--------------------------------------	----------	--------	------------	------------	------------	---	-----	--------------	---------	--------------------------	---

(二) 是否存在逾期未偿还债券

截至本定期报告披露日, 发行人不存在逾期未偿还债券。

二、报告期内信用评级调整情况

无调整。

三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况

(一) 报告期内存续(含报告期内到期)债务融资工具募集资金使用情况

表 1 募集资金使用情况

单元: 亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
14 陆金开 MTN002	40 亿元	25 亿元用于归还公司本部银行贷款, 15 亿元用于补充公司本部及下属子公司营运资金。	房地产业	40 亿元	40 亿元	是	0

20 陆金开 SCP004	20 亿元	归还发行人 流动资金贷 款。	房地产业	20 亿元	20 亿元	是	0
20 陆金开 SCP005	15 亿元	归还发行人 到期的债务 融资工具。	房地产业	15 亿元	15 亿元	是	0
21 陆金开 SCP001	15 亿元	归还发行人 本部银行借 款。	房地产业	15 亿元	15 亿元	是	0
21 陆金开 MTN001	10 亿元	归还发行人 本部及下属 子公司的有 息负债。	房地产业	10 亿元	10 亿元	是	0
21 陆金开 MTN002	40 亿元	归还债务融 资工具，发 行人本部及 下属子公司 有息负债。	房地产业	40 亿元	40 亿元	是	0
21 陆金开 SCP002	20 亿元	归还发行人 本部银行借 款。	房地产业	20 亿元	20 亿元	是	0

**(二) 报告期内存续 (含报告期内到期) 债务融资工
具募集资金用途变更情况**

不涉及。

(三) 特定用途的债务融资工具募集资金使用情况
不涉及。

(四) 用于项目建设的募集资金使用情况

发行人不存在报告期内存续或到期的用于项目建设的
的债务融资工具。

（五）募集资金专项账户运作情况

发行人已开立募集资金监管账户，目前各募集资金专项账户运作情况正常。

四、含权条款、投保条款的触发及执行情况

（一）附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款

截至报告期末存续债务融资工具含权情况

债券简称	含权类型	报告期内是否行权	具体行权情况（如有）
21 陆金开 MTN002	调整票面利率,回售	否	-
21 陆金开 MTN001	调整票面利率,回售	否	-

（二）投资人保护条款触发情况

截至报告期末，发行人存续债务融资工具无投资人保护条款。

五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析：

（一）增信机制现状、执行情况及变化情况：

截至报告期末，发行人存续债务融资工具无增信。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施(如有)的现状、执行情况及变化情况分析：

无。

六、其他

截至报告期末，公司不属于生态环境部发布的《企业环境信息已发披露管理办法》（生态环境部令第24号）中规定应当履行环境信息披露义务的主体。

第四章报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

(一) 会计政策变更情况

财政部于 2018 年颁布了修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》，于 2021 年颁布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》(财会[2021]9 号)、《关于印发<企业会计准则解释第 14 号>的通知》(财会[2021]1 号)及《企业会计准则实施问答》，发行人已采用上述准则、通知和实施问答编制 2021 年度财务报表。

受影响的报表项目	2021 年 1 月 1 日影响金额 (元)
使用权资产	100,439,481.06
其他流动资产	(3,157,945.21)
租赁负债	(67,239,420.51)
一年内到期的非流动负债	(29,866,813.37)
其他非流动负债	(175,301.97)

(二) 会计估计变更情况

不涉及。

(三) 会计差错更正情况

不涉及。

(四) 是否被出具非标准意见的审计报告

否。

二、报告期内合并报表范围发生重大变化

较 2020 年末相比,公司报告期末减少合并单位 2 家。

2021 年财务报表合并范围较 2020 年相比变化情况表

公司名称	变更内容	变更原因
上海陆投资产管理有限公司	不再纳入合并范围	已注销
上海瑜锦颐养院有限公司	不再纳入合并范围	因少数股东增资导致本公司于 2021 年丧失控制权

三、报告期内合并报表是否发生亏损超过上年末净资产规模 10%的情况

不涉及。

四、受限资产情况

截至报告期末,公司受限资产为 447.44 亿元,具体情况如下。

受限资产	受限资产价值 (亿元)	抵押/质权人	事项
海阳西路 551、555 号、东育路 588 号	57.45	工行、农行	上海前滩实业发展有限公司因融资需求向银行申请贷款。
张江镇 104 街坊 13/7 丘土地	14.59	建设银行	上海翌森置业有限公司因融资需求向银行申请贷款。
张江镇 104 街坊 13/5 丘土地、张江镇 104 街坊 13/6 丘土地	31.43	中行、农行	上海翌廷置业有限公司因融资需求向银行申请贷款。
张江镇 104 街坊 18/12 丘土地	48.35	工行、交行、建行、中行、上行	上海翌久置业有限公司因融资需求向银行申请贷款。

张江镇 104 街坊 18/11 丘土地	36.70	交行、中行	上海翌鑫置业有限公司因融资需求向银行申请贷款。
川沙新镇 55 街坊 75/10、75/11 丘土地	7.79	交通银行	上海佳川置业有限公司因融资需求向银行申请贷款。
川沙新镇 55 街坊 25/7 丘土地	20.28	交通银行	上海佳川置业有限公司因融资需求向银行申请贷款。
三林镇 10 街坊 4/82 丘土地	55.31	交通银行	上海佳章置业有限公司因融资需求向银行申请贷款。
杨高南路 729 号部分建筑物及土地使用权	10.25	华泰证券（上海）资产管理有限公司	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司发行“海通-陆家嘴股份-陆家嘴世纪金融广场 3 期资产支持专项计划”
锦康路 252、258、290、308 号，杨高南路 729、759、799 号及土地使用权	5.17	华泰证券（上海）资产管理有限公司	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司发行“海通-陆家嘴股份-陆家嘴世纪金融广场 3 期资产支持专项计划”
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司对陆金发 100% 股权	132.93	农业银行	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司因融资需求向银行申请贷款。
纯景公司对申万置业 100% 股权	26.97	浦发银行	上海纯景实业发展有限公司因融资需求向银行申请贷款。
杨高南路 729 号部分建筑物的运营收入	0.14	华泰证券（上海）资产管理有限公司	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司发行“海通-陆家嘴股份-陆家嘴世纪金融广场 3 期资产支持专项计划”
锦康路 252、258、290、308 号，杨高南路 729、	0.08	华泰证券（上海）资产管理有限公司	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司发行“海通-陆家嘴股份-陆家嘴世纪金融广场 3 期资产支持专项计划”

759、799 号的运营收入			
----------------	--	--	--

五、对外担保情况

（一）截至报告期末的对外担保情况列示

报告期末，发行人无对外担保。

（二）对单笔或同一担保对象累计超过报告期末净资产的 10%的情况分析

不涉及。

六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，公司根据中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》、中国银行间市场交易商协会《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》及相关法律法规制定《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司非金融企业债务融资工具披露信息实务管理制度》。

第五章 财务报告

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司已于 2022 年 3 月 31 日在上海证券交易所网站披露了 2021 年年度报告，详情请见：

http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2022-03-31/600663_20220331_11_X9gRhsNv.pdf

第六章 备查文件

一、备查文件

1、《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年年度报告》

2、《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司银行间债券市场债务融资工具信息披露管理制度》

二、查询地址

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

地址：上海市浦东新区东育路 227 弄 6 号 D 栋 20 楼

联系人：金冶

电话：021-33848788

邮箱：jinye@ljz.com.cn

三、查询网站

投资者可通过中国货币网(<http://www.chinamoney.com.cn>)或上海清算所网站(www.shclearing.com)下载本年度报告，或在工作日的一般办公时间，到上述地点查阅本年度报告全文及上述备查文件。