

## 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

### 2022 年第一季度主要经营数据公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，特此公告公司 2022 年第一季度主要经营数据如下：

1、2022 年 1 - 3 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2021 年 12 月，公司实质控股 100%的子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（以下简称“金桥房产”）与公司的控股股东——上海金桥（集团）有限公司（以下简称“金桥集团”）联合竞得自贸区临港新片综合产业 ZH-02 单元的 3 幅国有建设用地使用权合计出让面积约 27.48 万 m<sup>2</sup>。详见公司于 2021 年 12 月 2 日披露的《关于子公司竞得土地使用权的公告》（编号：临 2021-029）。

竞得后，金桥房产与金桥集团两方共同现金出资，设立 3 家项目公司，注册资本分别为：19 亿元、17.5 亿元、10.5 亿元，金桥房产持股比例均为 51%。详见公司于 2021 年 12 月 14 日披露的编号为临 2021-031 的《浦东金桥关联交易公告》。2022 年 1 月，该 3 家项目公司——上海综舜建设开发有限公司、上海综奥建设开发有限公司、上海综诺建设开发有限公司签订了出让合同的补充协议。现正在办理权证。

2、2022 年 1 - 3 月，公司无房地产项目开工，同比无变化；公司无房地产项目竣工（上年同期房地产项目竣工面积合计为 195382.5 m<sup>2</sup>，权益比例 100%）。

3、2022 年 1 - 3 月，公司主营业务收入合计 2,549,286,851.69 元（同比增加 525.33%），其中销售收入 2,176,772,484.63 元（同比增加 18646.33%），租赁收入 338,164,632.63 元（同比减少 8.65%），酒店公寓收入 34,349,734.43 元（同比增加 32.81%）。主营业务收入、销售收入同比增幅很大，主要原因是商品房销售收入结转金额同比大幅增加。

4、金桥房产开发的碧云尊邸项目（备案名：碧云翠林苑）第二批预售房源 173 套（暂测建筑面积合计约 46729.52 m<sup>2</sup>，不含地下部位）于 2021 年 12 月开盘预售。截至 2022 年 3 月 31 日，已全部售罄，本批次去化率 100%。2022 年 1 - 3 月，收款约 13.29 亿元（含税）。

本项目第一批预售房源 160 套（暂测建筑面积合计约 43756.06 m<sup>2</sup>，不含地下部位）于 2020 年 4 月开盘预售。截至 2022 年 3 月 31 日，已全部售罄，本批次去化率 100%；2021 年度第四季度开始办理交接手续。2022 年 1 - 3 月，结转金额 21.50 亿元，结转面积 20716.83 m<sup>2</sup>。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二二年四月三十日