
南京紫金资产管理有限公司
公司债券年度报告
(2021 年)

二〇二二年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司所发行的债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“第二节风险因素”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	14
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	15
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	15
七、 中介机构情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	16
一、 财务报告审计情况.....	16
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	16
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 资产情况.....	18
五、 负债情况.....	19
六、 利润及其他损益来源情况.....	21
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	21
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	21
九、 对外担保情况.....	22
十、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	22
十一、 向普通投资者披露的信息.....	22
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	22
一、 发行人为可交换债券发行人.....	22
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	22
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	22
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	22
五、 其他特定品种债券事项.....	22
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	23
第六节 备查文件目录.....	24
财务报表.....	26
附件一： 发行人财务报表.....	26

释义

本公司/公司/发行人	指	南京紫金资产管理有限公司
《公司章程》	指	《南京紫金资产管理有限公司章程》
董事会	指	南京紫金资产管理有限公司董事会
上交所	指	上海证券交易所
证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
受托管理人	指	中信建投证券股份有限公司
中诚信、评级机构	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
报告期/本期	指	2021年1月1日至2021年12月31日
工作日	指	周一至周五，不含中国法定节假日或休息日
元/万元/亿元	指	人民币元/人民币万元/人民币亿元
南京市国资委	指	南京市国有资产监督管理委员会
紫金集团/担保人/母公司	指	南京紫金投资集团有限责任公司

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	南京紫金资产管理有限公司
中文简称	紫金资管
外文名称（如有）	Nanjing Zijin Asset Management Co., Ltd
外文缩写（如有）	无
法定代表人	蒋海
注册资本（万元）	115,000
实缴资本（万元）	115,000
注册地址	江苏省南京市玄武区中央路258号-28, 1701-1710室
办公地址	江苏省南京市玄武区中央路258号258-28号锦盈大厦17楼
办公地址的邮政编码	210009
公司网址（如有）	http://www.njzjamc.com/
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	王瑞
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	总经理
联系地址	江苏省南京市玄武区中央路258号-28, 1701-1710室
电话	86-25-86579689
传真	025-86579714
电子信箱	2232933655@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

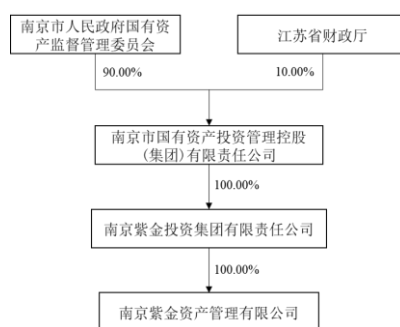
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：南京紫金投资集团有限责任公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：南京市人民政府国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

适用 不适用

控股股东、实际控制人的资信情况

发行人控股股东南京紫金投资集团有限责任公司资信情况良好

控股股东、实际控制人所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

参见南京紫金投资集团有限责任公司于上交所披露的《南京紫金投资集团有限责任公司公司债券年度报告（2021年）》。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事	胡俊	董事会成员	2021年12月20	2021年12月28

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数10%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：蒋海

发行人的其他董事：王瑞、黄海、张利军、胡俊

发行人的监事：纪海林、吴青青、刘军

发行人的总经理：王瑞

行人的其他高级管理人员：解旭方、纪海林、汪纯夫

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

发行人作为南京市属国有企业，多年来发挥政府投资主体职能，以资本经营为手段，投资涉及城市重大基础设施、能源、高新技术、科技园区、金融证券、交通、原材料等领域，经营业务定位为以资本投资管理、不良资产收购处置和科技园地产投资与管理三大业务。

目前，发行人业务板块收益主要由以下部分构成：一是通过收购不良资产后，采取债权转让、司法诉讼、债务重组等多种处置方式取得收益；二是通过规划建设 20 万平方米的南京紫金研发创业科创园，每年获取租金收益；三是通过长期持有南京市重点产业相关企业的股权，支持南京市重点行业的发展，参与南京众多重大基础设施、能源、科技、创业等项目的投资，发挥国有资本导向作用，依照市场化机制运作，最优地实现国有资产的保值增值，并从中获得参股企业的利润分红和退出收益；四是通过持有和处置交易性金融资产获得利润分红和退出收益。

其中，不良资产收购处置业务和科创园房屋租赁收入在财务报表中体现为营业收入，投资管理收入在财务报表中体现为投资收益。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）不良资产收购处置行业现状及前景

随着不良资产市场规模持续增长，不良资产市场的参与者也持续快速增长，市场竞争程度日益激烈，其中持牌机构数量：全国 5 家，银行 5 家，地方 57 家；非持牌机构数量：浙江省有 1000 多家，山东省有近 800 家，江苏和广东有 500 家左右，其余各省份平均在 100 家上下。目前国内已形成“5+2+银行系 AIC+外资系+N”的多元化竞争格局。

行业竞争上，竞争主体日趋多元，开放趋势已势在必行，竞争越发激烈，客观上将促进不良资产经营专业化，服务客户多元化的发展。

从经济运行趋势看，中国经济呈现出“经济增速换挡期、结构调整阵痛期、前期刺激政策消化期”三期叠加的特征。中国经济也面临“系统性+区域性”的风险压力，存在部分行业产能过剩，房地产市场调整预期加大，企业债务杠杆较高等风险。2014 年以来，我国进入新一轮商业银行不良贷款爆发期，不良贷款规模激增，不良率显著上升。商业银行大幅提高贷款减值准备金以应对风险，导致利润遭挤压。尽管如此，拨备覆盖率仍然持续降低。随着不良资产供给不断增长，不良资产收购处置行业行业逆势迎来发展机遇。

不良资产业务具有逆经济周期和滞后性的特点。从历史经验看，每次经济调整都会产生大量不良资产，并在随后几年逐步释放。在中国经济持续衰退、复苏艰难、经济结构转型升级、改革力度进一步加大的大背景下，产能过剩行业面临深度调整的压力，产业链提升、产业结构调整及产业布局优化为不良资产市场提供了广阔的发展空间。中国经济处于持续调整中，不良资产和政府债务正在不断积聚，“十三五”

期间，政府将鼓励并推动银行等金融机构加大不良债权资产清理工作，财政部、银保监会联合下发《金融企业不良资产批量转让管理办法》，银保监会发布《关于地方资产管理公司开展金融企业不良资产批量收购处置业务资质认可条件等有关问题的通知》，允许各省设立或授权一家地方资产管理公司，参与本省范围内金融企业不良资产批量收购和处置业务，这将为不良资产处置行业提供难得的发展机遇。

（2）科技园地产投资与管理行业现状及前景

发行人涉及的科技园地产投资与管理行业主要为双创科技园区开发、租赁与物业服务。

园区（开发区）指的是在一定的产业政策和区域政策的指导下，以土地为载体，通过提供基础设施、生产空间（如写字楼、研发楼、厂房、仓库、技术平台等）及综合配套服务，吸引特定产业集群的内外资企业投资、入驻，形成技术、知识、资本、产业、劳动力等要素高度集结并向外围辐射的特定区域。

多年来，国家级开发区积极引进国外先进的资金、技术、管理经验，在经济发展、产业培育、科技进步、土地开发、城市建设、增加出口、创造就业等诸多方面都取得了显著成绩，促进了所在城市产业结构调整和经济实力的增强。我国开发区建设与运营单位最初的运营模式普遍以基础设施建设、土地批租为主。在开发区土地资源不断减少的情况下，逐渐转向土地深度开发、自建物业出租、商品房开发销售、物业管理等行业价值链下游，以及开发区内高新技术产业和新兴行业的培育和投入。其中国家级高新技术产业园区充分发挥政府和市场的两方面作用，实现了我国高新技术产业飞速发展。科技园区已经成为我国经济发展中最具活力的增长点之一，成为拉动经济增长的重要力量。科技园区发展有力地促进了我国产业结构调整，成为我国促进科技成果转化、培育科技企业的主要基地，成为人才等创新要素的聚合中心。

（3）典当行业现状及前景

典当行在全国范围内的区域分布规划具有较严格的限制。相应的，由于名额的限制，各省对典当行在辖区内各市的分布也有统筹安排、保持平衡的一些指导性原则。总体来看，典当行分布比较分散，规模普遍不大。截至2020年第三季度，江苏省共有典当企业462家，很多典当行在做好传统业务的同时，还积极开展了汽车、房地产、股票、企业原材料等财产或财产权利的质押、抵押贷款业务。

典当经营将更加趋向专业化。过去典当行经营大多采取的是多元化策略，典当物品涉及金银珠宝、古玩字画、机器设备、房产股票等。随着市场风险加大，典当经营者为了规避风险，提高市场竞争力，开始走专业化道路。各地典当行已经出现了以某一类或几类典当物品为主的专业化经营趋势，如辽宁、黑龙江、重庆等地的典当企业主要以房地产典当为主，江苏部分典当企业主要以金钻饰品、名表等贵重物品典当为主，安徽、山东、江西等地典当行主要以财产权利（如股票、经营权等）典当为主。

（4）公司所处行业地位及竞争优势

1) 区位优势和政策优势：发行人业务以南京为中心。作为江苏省省会、长三角重要的经济中心城市，南京市金融集聚和辐射能力不断增强，区域性金融中心的地位愈发明显。南京市将金融业定位为重点发展的行业，提出加强区域金融合作，探索建立区域性金融市场，把南京打造成为立足本市、服务全省、依托都市圈、面向中西部的具有较强的凝聚力、辐射力和综合服务能力的泛长三角重要的区域金融中心城市。公司拥有的金融行业资源具有区域内独特优势，具有广阔的发展空间和有利的政策环境。

2) 资源优势：发行人母公司紫金集团具有雄厚的政府背景及资金实力，拥有较为完整的金融产业链，包括银行、证券、保险、信托等多个金融领域，各板块运营主体均具有较强的行业竞争力。同时，母公司还建立了担保公司、小额贷款公司、风险投资公司、创业投资公司、产权交易所、投资策划公司等，可为公司的发展提供政策、资金、人才、项目等全方位支持。

3) 人力资源优势：发行人注重团队建设，多年来形成了精干的业务团队与中后台业务

支持及风控体系。公司管理人员都有着丰富的从业经验，参与了大量国企的股权多元化改革，在资产的投资与管理、国有资产盘活及股份制改造和股权转让方面具有丰富的经验。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况以及公司所在行业情况均未发生重大变化，对公司生产经营和偿债能力无明显不利影响。

（二） 新增业务板块

报告期内新增业务板块

是 否

（三） 主营业务情况

1. 主营业务分板块、分产品情况

(1) 各业务板块基本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
资产包处置服务	15,820.05	12,595.11	20.39	39.43	9,041.57	8,538.73	5.56	34.18
科创园区运营	6,496.78	4,050.41	37.66	16.19	4,180.61	2,412.67	42.29	15.81
投资管理业务	15,923.46	0.00	100.00	39.69	11,402.92	0.00	100.00	43.11
典当综合服务	1,128.45	114.59	89.85	2.81	521.48	6.36	98.78	1.97
房屋租赁	191.70	1.06	99.45	0.48	204.94	0.00	100.00	0.77
服务费	339.62	0.00	100.00	0.85	323.94	0.00	100.00	1.22
绝当物品处置	223.74	181.90	18.70	0.56	774.72	408.73	47.24	2.93
合计	40,123.80	16,943.06	57.77	100.00	26,450.18	11,366.50	57.03	100.00

(2) 各业务板块分产品（或服务）情况

适用 不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）发行人资产包处置服务 2021 年度营业收入较上年同期增长 74.97%，主要原因系业务该板块业务量有较大增长导致收入增加，营业成本较上年同期增长 47.51%，营业成本也随营业收入的增长而增长。

（2）发行人典当综合服务 2021 年度营业收入较上年同期增长 116.39%，主要原因系该年度发行人拓展了房地产抵押典当业务，致使该板块收入有较大增长，营业成本较上年同期增长 1,701.67%，营业成本也随营业收入的增长而增长。

（3）发行人科创园去运营业务 2021 年度营业收入较上年同期增长 55.40%，主要原因系园区 5-7 号楼投入使用，租金收入增加，营业成本较上年同期增长 67.88%，主要原因系 5-7 号楼折旧成本费用增加。

（4）发行人绝当物品处置 2021 年度营业收入较上年同期减少 71.12%，主要原因系该年度发行人绝当品销售较上年减少，相应的结转成本也随之减少，导致该业务板块营业成本较上年同期减少 55.50%。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司总体目标为：抓住不良资产行业发展的战略机遇期，通过重整、重组、重构等手段做强资产业务；以资产业务为入口强化产业投资并购业务。

公司秉承“诚信、专业、创新、发展”精神，聚焦资产业务，立足江苏，覆盖长三角，成为区域内有影响力的专业化资产业务公司。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）行业竞争风险

经过多年不懈努力，发行人积极发挥政府投资主体职能，以资本经营为手段，投资涉及城市重大基础设施、能源、高新技术、科技园区、金融证券、交通、原材料等领域。发行人未来将把不良资产处置业务作为重点发展方向，目前正积极争取获得地方金融不良资产管理牌照，发行人开展不良资产业务的主要竞争者包括中国长城资产管理公司、中国信达资产管理公司、中国华融资产管理公司、中国东方资产管理公司等四大资产管理公司以及江苏省新成立的江苏资产管理有限公司和依附于它们的民营不良资产业务企业。随着不良资产处置业务市场的开放，领域内竞争日趋激烈，公司品牌优势存在不稳定性，可能对发行人未来的盈利能力带来一定影响。

（2）转型风险

2014 年，为提高市场竞争力，发行人启动了公司制改造，经营业务定位为不良资产收购处置、资本投资管理和科技园地产投资与管理三大业务，面向市场全面转型。同时，由于金融服务行业与国家宏观经济形势密切相关，国家宏观经济形势在一定程度上会影响行业相关目标客户的发展前景，2014 年以来，我国经济增速逐渐放缓，随着宏观经济调控和市场预期的改变，公司将面临业务转型风险。

（3）业务扩张带来的风险

近年来公司持续快速发展，涉及业务板块不断增加，随着公司业务的不不断拓展和规模的增大，公司管理工作的复杂程度将显著增大，存在着公司能否建立起与之相适应的组织模式和管理制度、形成有效的激励与约束机制来吸引足够的优秀人才，以保证公司运营安全、有效的风险。

（4）内部控制制度风险

发行人已建立了董事会、监事会、高级管理人员互相协作、互相制衡、各司其职的较为完善的公司治理机制，但如遇突发事件，造成其部分董事会、监事会和高级管理人员无法履行相应职责，可能造成公司治理机制不能顺利运作，董事会、监事会不能顺利运行，对发行人的经营可能造成不利影响。

针对上述风险，公司确立了“12345”的战略发展框架，即聚焦“一个主业方向”，以资产业务管理为主业；发展“两类业务模式”，自持资产业务和受托资产业务；实施“三种经营策略”，产业整合、价值重建、品牌提升；提升“四项核心能力”，专业化、市场化、数字化、创新化的核心能力；落实“五大保障措施”，坚持党建引领，深化资源协同，加强人才建设，提供资金保障，强化风险控制等保障措施。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为规范公司关联交易行为，提高公司规范运作水平，保护公司和股东的合法权益，公司制定了关联交易管理制度。制度明确规定关联人和关联交易的认定方式及范围。关联交易的价格或收费原则上不偏离市场独立第三方的标准，对于难以比较市场价格或订价受到限制的关联交易，应当通过合同明确有关成本和利润的标准。制度对关联交易的程序和关联人员回避表决情形做了详细说明。股东、总经理、董事会依据相关制度规定，在各自权限范围内对公司的关联交易进行审议和表决，并遵守有关回避制度的规定。

（三） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
作为出租房提供租赁服务	90.91

2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
分配股利	18.00

3. 担保情况

适用 不适用

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的

适用 不适用

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

（六） 发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 10.00 亿元，其中公司信用类债券余额 10.00 亿元，占有息债务余额的 100.00%；银行贷款余额 0.00 亿元，占有息债务余额的 0.00%；非银行金融机构贷款 0.00 亿元，占有息债务余额的 0.00%；其他有息债务余额 0.00 亿元，占有息债务余额的 0.00%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6个月以内(含)；	6个月(不含)至1年(含)	1年(不含)至2年(含)	2年以上(不含)	
公司信用类债券	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00
银行贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
非银行金融机构借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他有息负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00

截止报告期末，发行人层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 10.00 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 0.00 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	南京紫金资产管理有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21 宁紫 01
3、债券代码	188917.SH
4、发行日	2021 年 10 月 28 日
5、起息日	2021 年 11 月 1 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 11 月 1 日
7、到期日	2026 年 11 月 1 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.51
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，最后一次利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人(如有)	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如	面向专业投资者交易的债券

适用)	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：188917.SH

债券简称：21 宁紫 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未触发或执行选择条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：188917.SH

债券简称	21 宁紫 01
募集资金总额	10.00
募集资金报告期内使用金额	9.10
募集资金期末余额	0.90
报告期内募集资金专项账户运作情况	公司按照《公司债券发行与交易管理办法》的相关要求，设立了公司债券募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。募集资金专项账户运作规范。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	公司本期募集资金在扣除发行费用后，拟将 7.5 亿元用于偿还到期公司债券本金，2.5 亿元用于补充流动资金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	无
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	无
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及	不适用

整改情况（如有）	
截至报告期末实际的募集资金使用用途	7.50 亿元用于偿还到期公司债券本金，1.60 亿元用于补充流动资金。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：188917.SH

债券简称	21 宁紫 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>担保情况：本期债券由发行人控股股东南京紫金投资集团有限责任公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。</p> <p>偿债计划：</p> <p>（一）利息的支付</p> <p>本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金一起支付。本期债券付息日为 2022 年至 2026 年每年的 11 月 1 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。</p> <p>（二）本金的偿付</p> <p>1、本期债券到期一次还本。本期债券兑付日为 2026 年 11 月 1 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。</p> <p>2、本期债券利息的支付和本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。利息支付和本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由发行人在中国证监会指定媒体上发布的付息公告中加以说明。</p> <p>3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税金由其自行承担。</p> <p>其他偿债保障措施：</p> <p>为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员安排偿债资金、制定资金计划、做好组织协调、加强信息披露等，已形成一套确保债券安全兑付的保障措施。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

）	
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	能够得到有效执行

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)
办公地址	江苏省南京市中山北路105-6号2201室
签字会计师姓名	陈玉生、王飞

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	188917.SH
债券简称	21宁紫01
名称	中信建投证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区朝内大街188号
联系人	黄凯丽、楼嘉彬
联系电话	010-65608107, 010-85130588

（三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	188917.SH
债券简称	21宁紫01
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	南京市建邺区泰山路159号正太中心A座15层

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

1、重要会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行财政部于2017年修订的《企业会计准则第22号—

金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》《企业会计准则第 24 号—套期会计》和《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”）。

2017 年 7 月 5 日，财政部发布修订的《企业会计准则第 14 号—收入》（财会【2017】22 号）（以下简称“新收入准则”）。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。公司自 2021 年 1 月 1 日起实施，并按照有关衔接规定进行了处理。

2018 年 12 月 7 日，财政部发布修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会【2018】35 号），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。公司自 2021 年 1 月 1 日起实施，并按照有关衔接规定进行了处理。

2、对财务报表科目的影响

项目	2020年12月31日 (上年年末余额)	2021年1月1日 (期初余额)	调整数		
			新金融工具准则影响金额	新收入准则影响金额	新租赁准则影响金额
交易性金融资产		1,009,580,356.83	1,009,580,356.83		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	117,273,521.37		-117,273,521.37		
预付账款	603,773.62	494,048.85			-109,724.77
其他应收款	26,770,686.64	26,728,236.91	-42,449.73		
其他流动资产	919,174,351.12	907,574,351.12	-11,600,000.00		
债权投资		11,600,000.00	11,600,000.00		
可供出售金融资产	1,969,708,952.45		-1,969,708,952.45		
其他权益工具投资		1,077,402,116.99	1,077,402,116.99		
使用权资产		1,780,331.88			1,780,331.88
递延所得税资产	49,520,701.08	49,531,313.51	10,612.43		
预收款项	149,674,475.67	56,707,304.77		-92,967,170.90	
合同负债		92,895,498.90		92,895,498.90	
其他应付款	456,619,843.16	453,238,913.70	-3,380,929.46		
一年内到期的非流动负债		513,680.34			513,680.34
其他流动负债		71,672.00		71,672.00	
应付债券	749,410,377.36	752,791,306.82	3,380,929.46		
租赁负债		1,156,926.77			1,156,926.77
资本公积	837,879,352.68	837,879,352.68			

项目	2020年12月31日 (上年年末余额)	2021年1月1日 (期初余额)	调整数		
			新金融工具准则影响金额	新收入准则影响金额	新租赁准则影响金额
其他综合收益	112,241,756.61	40,359,099.80	-71,882,656.81		
盈余公积	76,185,662.89	83,370,798.84	7,185,135.95		
未分配利润	509,778,880.04	574,445,103.60	64,666,223.56		
少数股东权益	17,682,768.09	17,682,228.09	-540.00		

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

(一) 资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例 (%)	上期末余额	变动比例 (%)
货币资金	55,593.37	8.60	27,779.09	100.13
交易性金融资产	78,550.65	12.16	0.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	11,727.35	-100.00
应收账款	60.14	0.01	0.00	-
预付款项	6,625.72	1.03	60.38	10,873.85
其他应收款	5,523.38	0.85	2,677.07	106.32
存货	67,019.52	10.37	25,161.70	166.36
其他流动资产	63,363.50	9.81	91,917.44	-31.06
债权投资	22,111.11	3.42	0.00	-
可供出售金融资产	0.00	0.00	196,970.90	-100.00
投资性房地产	76,664.98	11.87	33,551.92	128.50
在建工程	0.00	0.00	44,685.87	-100.00
其他权益工具投资	123,919.25	19.18	0.00	-

发生变动的原因：

- 1.货币资金：公司 2022 年末货币资金账面价值较 2021 年末增加了 100.13%，主要原因系公司理财资金减少，转入货币资金，以备业务用款。
- 2.应收账款：公司 2022 年末应收账款账面价值较 2021 年末增加了 60.14 万元，主要系新增科创园区运营板块西门子电站自动化有限公司应收房租款所致。
- 4.预付款项：公司 2022 年末预付款项账面价值较 2021 年末增加了 10,873.85%，主要系新增预付的债权转让款所致。
- 5.其他应收款：公司 2022 年末其他应收款账面价值较 2021 年末增加了 106.32%，主要系新增已宣告发放但尚未收到的股利所致。
- 4.存货：公司 2022 年末存货账面价值较 2021 年末增加了 166.36%，主要原因系公司资产业务的发展与储备导致存货增加。
- 5.其他流动资产：公司 2022 年末其他流动资产账面价值较 2021 年末减少了 31.06%，主要原因系新理财资金减少转货币资金以备业务用款。
- 6.债权投资：公司 2022 年末债权投资账面价值较 2021 年末增加了 22,111.11 万元，主要原因系公司 2021 年度新增非金债权业务。
- 7.投资性房地产：公司 2022 年末投资性房地产账面价值较 2021 年末增加了 128.50%，主要原因系研创中心四期项目竣工结算，从在建工程科目转入投资性房地产。
- 8.在建工程：公司 2022 年末在建工程账面价值较 2021 年末减少了 100.00%，主要原因系研创中心四期项目竣工结算，从在建工程科目转入投资性房地产。
- 9.交易性金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、其他权益工具投资：公司自 2021 年首次执行新金融工具准则将原“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”和“可供出售金融资产”重新分配至“交易性金融资产”、“长期股权投资”和“其他权益工具投资”详见本年度债券报告“第三节：会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正”。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、 负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
短期借款	0.00	0.00	18,600.00	-100.00
预收款项	3,288.91	0.93	14,967.45	-78.03
合同负债	34,007.82	9.62	0.00	-

应交税费	4,567.07	1.29	2,117.02	115.73
其他应付款	63,453.62	17.94	45,661.98	38.96
一年内到期的非流动负债	50.76	0.01	0.00	-
其他流动负债	23.95	0.01	0.00	-
应付债券	100,513.72	28.42	74,941.04	34.12
租赁负债	51.24	0.01	0.00	-

发生变动的原因：

- 1.短期借款：公司 2022 年末短期借款账面价值较 2021 年末减少了 100.00%，主要原因系公司偿还到期借款所致。
- 2.预收款项：公司 2022 年末预收款项账面价值较 2021 年末减少了-78.03%，主要系跨期房租减少所致。
- 3.合同负债：公司 2022 年末合同负债账面价值较 2021 年末增加了 34,007.82 万元，主要系资产业务回款增加所致。
- 4.应交税费：公司 2022 年末应交税费账面价值较 2021 年末增加了 115.73%，主要原因系计提企业所得税增加所致。
- 5.其他应付款：公司 2022 年末其他流动资产账面价值较 2021 年末增加了 38.96%，主要原因系联合收购款增加所致。
- 6.一年内到期的非流动负债：公司 2022 年末一年内到期的非流动负债账面价值较 2021 年末增加了 50.76 万元，主要原因系公司 2021 年首次执行新租赁准则，而上年年末尚未执行导致的差异。
- 7.其他流动负债：公司 2022 年末其他流动负债账面价值较 2021 年末增加了 23.95 万元，主要原因系新增典当公司待转销项税。
- 7.应付债券：公司 2022 年末应付债券账面价值较 2021 年末增加了 34.12%，主要原因系公司债券增量发行 2.5 亿元所致。
- 8.租赁负债：公司 2022 年末租赁负债账面价值较 2021 年末减少了 51.24 万元，主要原因系公司 2021 年首次执行新租赁准则，而上年年末尚未执行导致的差异。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

（三）合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

（四）有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：9.35 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 10.00 亿元，有息债务同比变动 6.95%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：0.00 亿元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 10.00 亿元，占有息债务余额的 100.00%；银行贷款余额 0.00 亿元，占有息债务余额的 0.00%；非银行金融机构贷款 0.00 亿元，占有息债务余额的 0.00%；其他有息债务余额 0.00 亿元，占有息债务余额的 0.00%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
公司信用类债券	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00
银行贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

非银行金融机构贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他有息负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00

2. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：12,749.35 万元

报告期非经常性损益总额：-2,575.19 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：0 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在。

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：0.00 亿元

报告期末对外担保的余额：0.00 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0.00 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产10%：是 否

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十一、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为南京紫金资产管理有限公司 2021 年公司债券年报盖章页)



南京紫金资产管理有限公司

2022年4月29日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：南京紫金资产管理有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	555,933,668.64	277,790,903.32
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	785,506,504.13	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		117,273,521.37
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	601,403.31	
应收款项融资		
预付款项	66,257,200.00	603,773.62
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	55,233,798.13	26,770,686.64
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	670,195,163.83	251,617,000.19
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	633,635,046.16	919,174,351.12
流动资产合计	2,767,362,784.20	1,593,230,236.26
非流动资产：		
发放贷款和垫款	80,181,771.10	66,676,444.35
债权投资	221,111,111.11	
可供出售金融资产		1,969,708,952.45
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	622,165,600.00	622,165,600.00
长期股权投资	680,617,689.41	657,358,286.90
其他权益工具投资	1,239,192,503.56	

其他非流动金融资产		
投资性房地产	766,649,768.83	335,519,181.08
固定资产	2,978,702.64	3,279,506.28
在建工程		446,858,659.61
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,090,796.06	
无形资产	32,510,349.10	33,090,033.07
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	47,340,356.10	49,520,701.08
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,693,838,647.91	4,184,177,364.82
资产总计	6,461,201,432.11	5,777,407,601.08
流动负债：		
短期借款		186,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	119,687,754.08	157,200,681.49
预收款项	32,889,130.16	149,674,475.67
合同负债	340,078,171.07	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	6,368,878.05	5,485,406.20
应交税费	45,670,661.09	21,170,180.52
其他应付款	634,536,200.20	456,619,843.16
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	507,622.46	
其他流动负债	239,481.36	
流动负债合计	1,179,977,898.47	976,150,587.04

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券	1,005,137,211.74	749,410,377.36
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	512,427.80	
长期应付款	1,145,316,696.44	1,145,416,696.44
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	205,590,459.07	202,661,519.93
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,356,556,795.05	2,097,488,593.73
负债合计	3,536,534,693.52	3,073,639,180.77
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,150,000,000.00	1,150,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	838,968,958.63	837,879,352.68
减：库存股		
其他综合收益	166,460,305.85	112,241,756.61
专项储备		
盈余公积	94,062,547.19	76,185,662.89
一般风险准备		
未分配利润	656,847,434.69	509,778,880.04
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	2,906,339,246.36	2,686,085,652.22
少数股东权益	18,327,492.23	17,682,768.09
所有者权益（或股东权益）合计	2,924,666,738.59	2,703,768,420.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,461,201,432.11	5,777,407,601.08

公司负责人：蒋海 主管会计工作负责人：蒋海 会计机构负责人：左映蕙

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：南京紫金资产管理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	530,584,409.2	217,638,377.27

交易性金融资产	784,756,504.13	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		117,273,521.37
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	601,403.31	
应收款项融资		
预付款项	66,012,000.00	20,000.00
其他应收款	68,098,448.13	56,651,638.62
其中：应收利息		
应收股利		
存货	638,299,082.92	235,881,246.19
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	600,112,566.02	860,143,566.35
流动资产合计	2,688,464,413.71	1,487,608,349.80
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		1,968,958,952.45
其他债权投资	221,111,111.11	
持有至到期投资		
长期应收款	622,165,600.00	622,165,600.00
长期股权投资	1,080,669,688.26	1,057,410,285.75
其他权益工具投资	1,239,192,503.56	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	314,893,863.56	335,519,181.08
固定资产	2,772,259.09	3,104,320.66
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	2,068,618.39	2,526,731.97
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	45,661,585.75	48,549,922.30
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,528,535,229.72	4,038,234,994.21
资产总计	6,216,999,643.43	5,525,843,344.01
流动负债：		
短期借款		186,000,000.00

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	415,252.23	472,252.23
预收款项	15,175,015.05	141,612,067.42
合同负债	335,875,267.73	
应付职工薪酬	4,086,100.29	3,593,965.19
应交税费	41,475,541.39	20,205,340.12
其他应付款	598,158,363.31	421,979,587.36
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	995,185,540.00	773,863,212.32
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	1,005,137,211.74	749,410,377.36
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,145,316,696.44	1,145,416,696.44
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	205,905,196.11	202,976,256.97
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,356,359,104.29	2,097,803,330.77
负债合计	3,351,544,644.29	2,871,666,543.09
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,150,000,000.00	1,150,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	854,088,021.20	852,998,415.25
减：库存股		
其他综合收益	166,460,305.85	112,241,756.61
专项储备		
盈余公积	94,062,667.19	76,185,662.89
未分配利润	600,844,004.90	462,750,966.17

所有者权益（或股东权益）合计	2,865,454,999.14	2,654,176,800.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,216,999,643.43	5,525,843,344.01

公司负责人：蒋海 主管会计工作负责人：蒋海 会计机构负责人：左映蕙

合并利润表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、营业总收入	242,003,359.29	150,472,629.59
其中：营业收入		
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	244,375,380.85	180,839,906.06
其中：营业成本	169,430,647.99	113,664,960.76
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	10,713,788.01	6,683,541.60
销售费用	749,101.57	1,359,641.36
管理费用	30,444,822.95	23,566,506.65
研发费用	101,886.79	
财务费用	32,935,133.54	35,565,255.69
其中：利息费用	35,980,345.87	36,363,291.57
利息收入	3,737,223.35	1,521,339.65
加：其他收益	273,683.02	357,623.89
投资收益（损失以“-”号填列）	159,234,550.77	137,924,732.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32,680,527.19	23,895,524.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-11,253,476.22	29,527,217.13

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“－”号填列)	-259,047.75	
资产减值损失（损失以“－”号填列)	-18,226,522.68	-4,398,648.21
资产处置收益（损失以“－”号填列)		-151,419.90
三、营业利润（亏损以“－”号填列)	127,397,165.58	132,892,228.88
加：营业外收入	102,791.96	3,653.68
减：营业外支出	6,483.24	40,094.93
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列)	127,493,474.30	132,855,787.63
减：所得税费用	10,414,130.72	26,508,052.67
五、净利润（净亏损以“－”号填列)	117,079,343.58	106,347,734.96
（一）按经营持续性分类	117,079,343.58	106,347,734.96
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列)		
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列)	115,894,079.44	105,271,021.63
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列)	1,185,264.14	1,076,713.33
六、其他综合收益的税后净额	126,101,206.05	30,652,232.30
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	126,101,206.05	30,652,232.30
1.不能重分类进损益的其他综合收益	126,101,206.05	416,388.34
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		416,388.34
（3）其他权益工具投资公允价值变动	126,101,206.05	
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		30,235,843.96
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-5,457,291.09
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变		35,693,135.05

动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	243,180,549.63	136,999,967.26
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	241,995,285.49	135,923,253.93
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	1,185,264.14	1,076,713.33
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人: 蒋海 主管会计工作负责人: 蒋海 会计机构负责人: 左映蕙

母公司利润表
2021年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、营业收入	154,594,748.80	121,926,622.44
减: 营业成本	112,387,886.69	96,023,776.59
税金及附加	7,246,370.02	6,125,710.39
销售费用	715,996.57	1,332,101.36
管理费用	20,747,142.32	17,071,619.28
研发费用		
财务费用	33,788,863.50	35,800,289.70
其中: 利息费用	35,921,533.04	35,492,216.57
利息收入	2,807,255.88	406,683.47
加: 其他收益	238,000.00	149,817.37
投资收益(损失以“-”号填列)	160,040,422.05	134,210,110.73
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	32,680,527.19	23,895,524.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		

填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	-11,253,476.22	29,527,217.13
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	19,310.50	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-15,439,031.22	-4,091,759.06
资产处置收益 (损失以“—”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“—”号填列)	113,313,714.81	125,368,511.29
加: 营业外收入	2,000.01	0.60
减: 营业外支出	6,483.24	30,075.76
三、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	113,309,231.58	125,338,436.13
减: 所得税费用	6,391,748.06	25,067,960.43
四、净利润 (净亏损以“—”号填列)	106,917,483.52	100,270,475.70
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	106,917,483.52	100,270,475.70
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	126,101,206.05	30,652,232.30
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	126,101,206.05	416,388.34
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		416,388.34
3.其他权益工具投资公允价值变动	126,101,206.05	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		30,235,843.96
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-5,457,291.09
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		35,693,135.05
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		

9.其他		
六、综合收益总额	233,018,689.57	130,922,708.00
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：蒋海 主管会计工作负责人：蒋海 会计机构负责人：左映蕙

合并现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	520,038,719.37	143,494,651.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	9,372,192.72	7,952,568.55
收到其他与经营活动有关的现金	339,474,411.77	86,076,971.95
经营活动现金流入小计	868,885,323.86	237,524,191.50
购买商品、接受劳务支付的现金	674,186,774.69	201,494,886.96
客户贷款及垫款净增加额	13,785,465.00	14,305,519.00
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	19,936,849.30	17,150,813.48
支付的各项税费	41,656,359.33	32,764,580.18
支付其他与经营活动有关的现金	135,511,174.99	48,469,879.43
经营活动现金流出小计	885,076,623.31	314,185,679.05
经营活动产生的现金流量净额	-16,191,299.45	-76,661,487.55
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	1,862,461,820.15	4,814,632,689.47
取得投资收益收到的现金	73,632,708.92	104,453,771.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,936,094,529.07	4,919,086,460.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	60,489,666.09	127,305,642.62
投资支付的现金	1,587,877,048.94	4,492,602,557.01
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,648,366,715.03	4,619,908,199.63
投资活动产生的现金流量净额	287,727,814.04	299,178,261.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	15,000,000.00	186,000,000.00
发行债券收到的现金	1,000,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,015,000,000.00	186,000,000.00
偿还债务支付的现金	951,000,000.00	167,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,040,389.21	63,490,806.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,353,360.06	
筹资活动现金流出小计	1,008,393,749.27	230,790,806.04
筹资活动产生的现金流量净额	6,606,250.73	-44,790,806.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	278,142,765.32	177,725,967.63
加：期初现金及现金等价物余额	277,790,903.32	100,064,935.69
六、期末现金及现金等价物余额	555,933,668.64	277,790,903.32

公司负责人：蒋海 主管会计工作负责人：蒋海 会计机构负责人：左映蕪

母公司现金流量表

2021年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	408,072,575.60	110,040,117.71
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	360,315,983.43	89,690,143.40
经营活动现金流入小计	768,388,559.03	199,730,261.11
购买商品、接受劳务支付的现金	596,839,937.44	214,491,562.77
支付给职工及为职工支付的现金	12,636,799.70	12,029,707.80
支付的各项税费	36,062,978.37	29,497,297.13
支付其他与经营活动有关的现金	147,650,788.16	6,946,364.34
经营活动现金流出小计	793,190,503.67	262,964,932.04
经营活动产生的现金流量净额	-24,801,944.64	-63,234,670.93
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	1,794,661,820.15	1,558,632,689.47
取得投资收益收到的现金	74,437,387.27	100,615,489.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,869,099,207.42	1,659,248,178.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	130,245.35	234,297.38
投资支付的现金	1,538,177,048.94	1,400,602,557.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,538,307,294.29	1,400,836,854.39
投资活动产生的现金流量净额	330,791,913.13	258,411,324.48
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	15,000,000.00	186,000,000.00
发行债券收到的现金	1,000,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,015,000,000.00	186,000,000.00
偿还债务支付的现金	951,000,000.00	167,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,077,012.50	62,564,377.96
支付其他与筹资活动有关的现金	966,924.06	

筹资活动现金流出小计	1,008,043,936.56	229,864,377.96
筹资活动产生的现金流量净额	6,956,063.44	-43,864,377.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	312,946,031.93	151,312,275.59
加：期初现金及现金等价物余额	217,638,377.27	66,326,101.68
六、期末现金及现金等价物余额	530,584,409.20	217,638,377.27

公司负责人：蒋海 主管会计工作负责人：蒋海 会计机构负责人：左映蕙

