
石柱土家族自治县鸿盛经济发展有限公司

公司债券年度报告

(2021 年)

二〇二二年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险揭示”等有关章节内容。

1、经营及其模式相关风险在公司发展的经营和管理过程中，会遇到来自外部和内部各种因素的影响。首先，公司作为国有企业，政府对公司的发展方向、经营决策、组织结构等方面存在干预的可能性，从而在一定程度上影响公司的运营和发展，公司风险转移能力相对较弱；其次，公司主营业务相对单一，主要依赖城市基础设施项目建设等与政府紧密联系的相关产业，公司抵抗单一业务出现下滑所带来的风险的能力较弱。

2、利率波动风险市场利率易受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，特别是我国正处于经济转型的关键时期，经济调控政策出台密集，未来几年内市场利率发生波动的可能性较大。由于本期债券采用固定利率形式，一旦市场利率发生波动，可能导致投资者持有本期债券获取的利息收益相对下降。

3、持续投融资风险公司作为城市基础设施的建设和经营者，其运作的基础设施项目部分带有较强的公益性，盈利能力相对不高，同时项目收益状况又与国民经济增长存在一定的相关性，易受宏观调控影响而产生变化。如果出现经济增长速度持续放缓、停滞或衰退，将可能使公司的经营效益下降，现金流减少，从而可能影响本期债券的按时兑付。

截至2021年12月31日，公司面临的风险因素与《2017年第一期石柱土家族自治县鸿盛经济发展有限公司公司债券募集说明书》中“第十四条风险揭示”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	9
第二节 债券事项.....	10
一、 公司信用类债券情况.....	10
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	11
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	11
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	11
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	11
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	12
七、 中介机构情况.....	12
第三节 报告期内重要事项.....	13
一、 财务报告审计情况.....	13
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	13
三、 合并报表范围调整.....	15
四、 资产情况.....	15
五、 负债情况.....	16
六、 利润及其他损益来源情况.....	17
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	17
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	17
九、 对外担保情况.....	18
十、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	20
十一、 向普通投资者披露的信息.....	20
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	20
一、 发行人为可交换债券发行人.....	20
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	21
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	21
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	21
五、 其他特定品种债券事项.....	21
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	21
第六节 备查文件目录.....	22
财务报表.....	24
附件一： 发行人财务报表.....	24

释义

发行人、公司、本公司	指	石柱土家族自治县鸿盛经济发展有限公司
本期债券	指	2017 年第一期石柱土家族自治县鸿盛经济发展有限公司公司债券
本报告	指	发行人根据有关法律、法规要求，定期披露的《石柱土家族自治县鸿盛经济发展有限公司公司债券 2021 年半年报告》
募集说明书	指	《2017 年第一期石柱土家族自治县鸿盛经济发展有限公司公司债券募集说明书》
上交所、交易所	指	上海证券交易所
银行间市场	指	全国银行间债券市场
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《石柱土家族自治县鸿盛经济发展有限公司公司章程》
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
工作日	指	上海证券交易所交易日
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	石柱土家族自治县鸿盛经济发展有限公司
中文简称	石柱鸿盛
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	陈建国
注册资本（万元）	14,400
实缴资本（万元）	14,400
注册地址	重庆市 石柱土家族自治县万安街道都督大道 66 号财信城一期商铺 21 栋 2 楼 1 号至 17 号
办公地址	重庆市 石柱土家族自治县万安街道都督大道 66 号财信城一期商铺 21 栋 2 楼 1 号至 17 号
办公地址的邮政编码	400000
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	马瑜
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	总经理
联系地址	石柱土家族自治县万安街道都督大道 66 号财信城一期商铺 21 栋 2 楼 1 号至 17 号
电话	023-73336588
传真	023-73336588
电子信箱	67469633@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

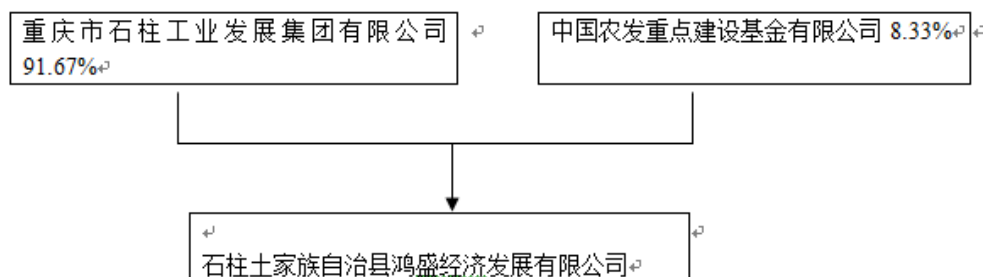
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：重庆市石柱工业发展集团有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：
91.67

报告期末实际控制人名称：重庆市石柱工业发展集团有限公司

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事	谢礼俊	董事长	2022年4月12日	

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：陈建国

发行人的其他董事：马瑜 张荣良 王荣曼 瞿静

发行人的监事：王朝明 肖谦 王敏 牟显平 向英

发行人的总经理：马瑜

发行人的财务负责人：刘成

发行人的其他高级管理人员：黄永富 刘成

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

发行人主营业务涉及基础设施建设业务和土地整理开发业务两大领域。

城市基础设施建设业务方面，发行人就承担的基础设施建设项目与石柱土家族自治县人民政府签订《委托代建协议》，协议约定代建费、结算时点等事项，由发行人负责项目的融资和建设，发行人根据经审核的工程投资额加成一定比例确认基础设施建设收入，县政府根据项目完工进度，结合协议约定结算时间，与发行人定期进行结算。

土地整理开发方面，发行人就承担的土地整理开发项目与石柱土家族自治县人民政府签订《委托代建协议》，协议约定代建费、结算时点等事项，由发行人负责项目的融资和整理开发，发行人根据经审核的工程投资额加成一定比例确认土地整理开发收入，县政府根据项目完工进度，结合协议约定结算时间，与发行人定期进行结算。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司目前主要从事基础设施项目委托代建业务，未来一段时间内主营业务不会发生较大变化。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

无

（二）新增业务板块

报告期内新增业务板块

是 否

（三）主营业务情况

1. 主营业务分板块、分产品情况

（1）各业务板块基本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
主营业务	1.83	1.65	9.84	72.91	2.32	2.08	10.5	92.8
其他业务	0.68	0.6	11.76	27.09	0.18	0.07	58.16	7.2
合计	2.51	2.25	10.36	-	2.5	2.15	13.88	-

(2) 各业务板块分产品（或服务）情况

适用 不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

无

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司目前主要从事基础设施项目委托代建业务，未来一段时间内主营业务不会发生较大变化。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

对外投资风险，已由县财政局出具兜底函。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司独立经营，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

（三） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 担保情况

适用 不适用

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的

适用 不适用

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

（六） 发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 15.54 亿元，其中公司信用类债券余额 3.36 亿元，占有息债务余额的 21.62%；银行贷款余额 11.08 亿元，占有息债务余额的 71.31%；非银行金融机构贷款 1.1 亿元，占有息债务余额的 7.07%；其他有息债务余额 0 亿元，占有息债务余额的 0%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
信用类债券	0	0	1.12	1.12	1.12	3.36
银行贷款	0	0	5.87	2.55	0.05	8.47
非银行金融机构贷款	0	0	0.13	0.42	0.1	0.65

截止报告期末，发行人层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 3.36 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2017 年第一期石柱土家族自治县鸿盛经济发展
--------	-------------------------

	有限公司公司债券
2、债券简称	PR 石柱 01, 17 石柱鸿盛债 01
3、债券代码	127705.SH, 1780363.IB
4、发行日	2017年11月13日
5、起息日	2017年11月13日
6、2022年4月30日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2024年11月13日
8、债券余额	3.36
9、截止报告期末的利率(%)	7
10、还本付息方式	债券提前偿还:部分提前兑付方案:发行人已于2019年6月28日提前兑付20%本金并支付20%本金对应部分的利息,剩余80%本金自2018年11月13日至2019年11月12日的利息已于2019年11月13日支付。发行人提前偿还本期债券发行总额20%本金后,将在本期债券存续期第3,第4,第5,第6和第7个计息年度末分别按照本期债券发行总额16%,16%,16%,16%和16%的比例偿还本期债券剩余本金
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信证券华南有限公司
13、受托管理人(如有)	重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行
14、投资者适当性安排(如适用)	不适用
15、适用的交易机制	不适用
16、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款

本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

√ 本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

√ 适用 不适用

债券代码	127705.SH, 1780363.IB
债券简称	PR 石柱 01, 17 石柱鸿盛债 01
评级机构	中证鹏元资信评估股份有限公司
评级报告出具时间	2021年6月25日
报告期初主体评级	AA-
报告期末主体评级	AA-
报告期初债项评级	AAA
报告期末债项评级	AAA
报告期初主体评级展望	稳定
报告期末主体评级展望	稳定
报告期初是否列入信用观察名单	否
报告期末是否列入信用观察名单	否
评级结果变化的原因	无

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001
签字会计师姓名	刘峰、宋敏霞

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127705.SH, 1780363.IB
债券简称	PR 石柱 01, 17 石柱鸿盛债 01
名称	重庆农村商业银行股份有限公司石柱支行
办公地址	重庆市石柱土家族自治县南宾镇新开路41号
联系人	江倩
联系电话	023-73338775

（三） 资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	127705.SH, 1780363.IB
债券简称	PR 石柱 01, 17 石柱鸿盛债 01
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	广东省深圳市福田区深南大道 7008 号阳光 高尔夫大厦三楼

（四） 报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项**一、财务报告审计情况**

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

（1） 执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 12 月 9 日分别发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号），要求境内执行企业会计准则的非上市企业自 2021 年 1 月 1 日起执行。

本公司追溯应用新收入准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新收入准则不一致的，本公司选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整 2021 年年初留存收益或财务报表其他相关项目金额，2020 年度的财务报表未予重述。

（2） 执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月

2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求境内非上市企业自2021年1月1日起执行新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本公司该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本公司选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整2021年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020年度的财务报表未予重述。

（3） 执行新租赁准则导致的会计政策变更

①新租赁准则

财政部于2018年12月7日发布了《企业会计准则第21号——租赁（2018年修订）》（财会〔2018〕35号）（以下简称“新租赁准则”），要求境内非上市企业自2021年1月1日起执行新租赁准则。

本公司于2021年1月1日起执行前述新租赁准则，因公司租赁的办公室均于2022年8月31日到期，此后将不再续租，且租金对报告期财务数据影响较小，公司按照经营租赁简化处理。

上述会计政策变更对2021年1月1日财务报表的影响如下：

报表项目	2020年12月31日（变更前）		2021年1月1日（变更后）	
	金额		金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
可供出售金融资产	280,000,000.00			
其他权益工具投资			280,000,000.00	
其他应付款	451,168,820.18	451,142,493.17	444,092,386.30	444,092,386.30
一年内到期的非流动负债	961,100,000.00	939,000,000.00	968,176,433.88	946,050,106.87

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过30%的资产项目

适用 不适用

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	0.14	0.14	0	87.5
存货	0.2	0.2	0	0.84
投资性房地产	8.57	8.57	8.57	94.7
合计	8.91	8.91	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值 (如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
投资性房地产	9.05	9.05	8.57	融资抵押	暂无

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

□适用 √不适用

五、负债情况

(一) 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

□适用 √不适用

(二) 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

□适用 √不适用

(三) 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

□适用 √不适用

(四) 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：17.04 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 15.54 亿元，有息债务同比变动 8.8%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：7.12 亿元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 3.36 亿元，占有息债务余额的 21.62%；银行贷款余额 11.08 亿元，占有息债务余额的 71.31%；非银行金融机构贷款 1.1 亿元，占有息债务余额的 7.07%；其他有息债务余额 0 亿元，占有息债务余额的 0%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
信用类债券	0	0	1.12	1.12	1.12	3.36
银行贷款	0	0	5.87	2.55	0.05	8.47
非银行金	0	0	0.13	0.42	0.1	0.65

融机构贷款						
-------	--	--	--	--	--	--

2. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：0.56 亿元

报告期非经常性损益总额：1.26 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.18	其他权益工具投资	0	可持续
公允价值变动损益	0.01	投资性房地产	0	不可持续
资产减值损失	-0.0047	应收款项减值	0	不可持续
营业外收入	1.42	政府补贴	1.42	不可持续
营业外支出	0.16	罚息及其他	0.16	不可持续

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：0 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

无

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：13.03 亿元

报告期末对外担保的余额：8.9 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-4.13 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.39 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆市石柱国有资产经营管理（集团）有限公司	同一控制下的关联公	3.13	经营 管理公司 所属国有 资产， 政府公益 性资源型	良好	保证 担保	2.98	2034 年 8 月 24 日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			项目建设					
石柱土家族自治县宏港经济发展有限公司	同一控制下的关联公司	0.5	基础设施建设	良好	保证担保	2.29	2034年5月26日	无重大不利影响
重庆市石柱国有资产经营管理（集团）有限公司	同一控制下的关联公司	3.13	经营 管理公司所属国有资产，政府公益性资源型项目建设	良好	保证担保	1.63	2035年2月20日	无重大不利影响
重庆石柱农旅融合发展集团有限公司	同一控制下的关联公司	5.93	基础设施建设	良好	保证担保	1.48	2032年12月20日	无重大不利影响
石柱土家族自治县卫家保安服务有	同一控制下的关联公司	0.02	经营 劳务派遣活动，	良好	保证担保	0.1	2022年7月30日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
限公司			物业管理、城市绿化管理、人力资源服务管理等					
石柱土家族自治县临港经济发展有限公司	同一控制下的关联公司	0.02	基础设施建设	良好	保证担保	0.4	2023年6月30日	无重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	8.88	—	—

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十一、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，

www.sse.com.cn。

（以下无正文）

（本页无正文，为《石柱土家族自治县鸿盛经济发展有限公司公司债券年度报告（2021年）》之盖章页）

石柱土家族自治县鸿盛经济发展有限公司

2022年4月28日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：石柱土家族自治县鸿盛经济发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	16,656,802.78	53,065,443.37
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	618,830,939.86	487,804,675.63
应收款项融资		
预付款项		84,714.01
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	847,727,591.22	867,073,308.85
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,386,702,811.75	2,432,666,285.03
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	69,341,660.40	54,335,812.74
流动资产合计	3,939,259,806.01	3,895,030,239.63
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	280,000,000.00	280,000,000.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产	904,938,800.00	903,364,100.00
固定资产	382,593.01	476,219.88
在建工程	185,625,462.50	174,156,047.21
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		331,520.00
递延所得税资产	2,441,616.56	2,323,747.97
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,373,388,472.07	1,360,651,635.06
资产总计	5,312,648,278.08	5,255,681,874.69
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	73,168,877.99	21,555,316.42
预收款项	785,663.99	1,184,231.72
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	502,599.09	520,948.49
应交税费	1,756,916.61	770,137.14
其他应付款	536,876,744.23	444,092,386.30
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	718,215,025.16	968,176,433.88
其他流动负债		
流动负债合计	1,331,305,827.07	1,436,299,453.95

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	628,000,000.00	393,000,000.00
应付债券	221,461,300.87	331,804,994.75
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	4,380,000.00	17,640,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	60,388,874.74	55,421,515.93
其他非流动负债		
非流动负债合计	914,230,175.61	797,866,510.68
负债合计	2,245,536,002.68	2,234,165,964.63
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	144,000,000.00	144,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,299,308,716.59	1,299,308,716.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	130,729,953.04	130,729,953.04
一般风险准备		
未分配利润	1,493,073,605.77	1,447,477,240.43
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	3,067,112,275.40	3,021,515,910.06
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	3,067,112,275.40	3,021,515,910.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,312,648,278.08	5,255,681,874.69

公司负责人：陈建国 主管会计工作负责人：刘成 会计机构负责人：向英

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：石柱土家族自治县鸿盛经济发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
----	-------------	-------------

流动资产：		
货币资金	16,524,708.77	52,913,849.28
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	618,830,939.86	487,804,675.63
应收款项融资		
预付款项		84,714.01
其他应收款	994,143,909.20	1,008,007,925.79
其中：应收利息		
应收股利		
存货	2,386,702,811.75	2,432,666,285.03
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	69,341,660.40	54,335,812.74
流动资产合计	4,085,544,029.98	4,035,813,262.48
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	904,938,800.00	903,364,100.00
固定资产	370,703.01	445,168.43
在建工程	185,625,462.50	174,156,047.21
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		331,520.00
递延所得税资产	2,441,616.56	2,323,747.97
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,143,376,582.07	1,130,620,583.61

资产总计	5,228,920,612.05	5,166,433,846.09
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	73,168,877.99	21,555,316.42
预收款项	785,663.99	1,184,231.72
合同负债		
应付职工薪酬	502,599.09	520,948.49
应交税费	1,756,916.61	770,137.14
其他应付款	536,876,744.23	451,142,493.17
其中：应付利息		7,050,106.87
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	704,943,840.24	939,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,318,034,642.15	1,414,173,126.94
非流动负债：		
长期借款	628,000,000.00	393,000,000.00
应付债券	221,461,300.87	331,804,994.75
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	60,388,874.74	55,421,515.93
其他非流动负债		
非流动负债合计	909,850,175.61	780,226,510.68
负债合计	2,227,884,817.76	2,194,399,637.62
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	144,000,000.00	144,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,299,308,716.59	1,299,308,716.59
减：库存股		

其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	130,729,953.04	130,729,953.04
未分配利润	1,426,997,124.66	1,397,995,538.84
所有者权益（或股东权益）合计	3,001,035,794.29	2,972,034,208.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,228,920,612.05	5,166,433,846.09

公司负责人：陈建国 主管会计工作负责人：刘成 会计机构负责人：向英

合并利润表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、营业总收入	250,437,783.05	250,161,220.85
其中：营业收入	250,437,783.05	250,161,220.85
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	339,792,885.96	326,959,054.93
其中：营业成本	224,920,446.79	215,442,744.82
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	13,693,987.96	2,224,033.85
销售费用	26,027.82	17,766.61
管理费用	12,510,749.53	9,701,828.16
研发费用		
财务费用	88,641,673.86	99,572,681.49
其中：利息费用	84,275,209.47	88,697,638.95
利息收入	127,854.25	1,246,262.89
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）	18,362,777.78	18,323,333.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”		

号填列)		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	1,574,700.00	7,555,703.50
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-471,474.37	609,962.57
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	-69,889,099.50	-50,308,834.67
加: 营业外收入	142,812,778.84	132,102,896.00
减: 营业外支出	16,290,057.95	696,574.70
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	56,633,621.39	81,097,486.63
减: 所得税费用	4,849,490.22	7,317,798.64
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	51,784,131.17	73,779,687.99
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	51,784,131.17	73,779,687.99
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		

2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	51,784,131.17	73,779,687.99
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	51,784,131.17	73,779,687.99
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：陈建国 主管会计工作负责人：刘成 会计机构负责人：向英

母公司利润表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业收入	250,437,783.05	243,287,434.44
减：营业成本	224,920,446.79	209,442,744.82
税金及附加	13,693,987.96	2,203,412.49
销售费用	26,027.82	17,766.61
管理费用	12,510,749.53	9,701,828.16
研发费用		
财务费用	86,892,837.05	93,743,419.60

其中：利息费用	82,525,872.74	84,742,032.26
利息收入	127,347.33	1,219,477.29
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,574,700.00	7,555,703.50
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-471,474.37	609,962.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-86,503,040.47	-63,656,071.17
加：营业外收入	142,812,778.84	132,102,896.00
减：营业外支出	16,270,896.50	696,574.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	40,038,841.87	67,750,250.13
减：所得税费用	4,849,490.22	7,317,798.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	35,189,351.65	60,432,451.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	35,189,351.65	60,432,451.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		

(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	35,189,351.65	60,432,451.49
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：陈建国 主管会计工作负责人：刘成 会计机构负责人：向英

合并现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	128,169,767.49	181,225,485.81
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		

拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	731,025,641.76	474,620,077.06
经营活动现金流入小计	859,195,409.25	655,845,562.87
购买商品、接受劳务支付的现金	129,854,832.14	113,597,624.05
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	5,829,286.55	4,962,713.45
支付的各项税费	34,539,076.82	16,114,796.08
支付其他与经营活动有关的现金	447,793,098.59	403,522,695.82
经营活动现金流出小计	618,016,294.10	538,197,829.40
经营活动产生的现金流量净额	241,179,115.15	117,647,733.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		50,000,000.00
取得投资收益收到的现金		442,073.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	0	50,442,073.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	62,505,223.44	82,339,032.69
投资支付的现金		50,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位		

支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	62,505,223.44	132,339,032.69
投资活动产生的现金流量净额	-62,505,223.44	-81,896,959.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	185,000,000.00	155,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		53,000,000.00
筹资活动现金流入小计	185,000,000.00	208,000,000.00
偿还债务支付的现金	324,100,000.00	196,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	85,542,618.19	91,503,658.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	4,308,000.00	25,234,964.20
筹资活动现金流出小计	413,950,618.19	312,738,622.28
筹资活动产生的现金流量净额	-228,950,618.19	-104,738,622.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-50,276,726.48	-68,987,848.44
加：期初现金及现金等价物余额	53,065,443.37	122,053,291.81
六、期末现金及现金等价物余额	2,788,716.89	53,065,443.37

公司负责人：陈建国 主管会计工作负责人：刘成 会计机构负责人：向英

母公司现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	128,169,767.49	181,225,485.81

收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	731,025,134.84	522,823,291.46
经营活动现金流入小计	859,194,902.33	704,048,777.27
购买商品、接受劳务支付的现金	129,854,832.14	113,597,624.05
支付给职工及为职工支付的现金	5,829,286.55	4,962,713.45
支付的各项税费	34,539,076.82	16,114,796.08
支付其他与经营活动有关的现金	447,773,091.59	418,158,114.82
经营活动现金流出小计	617,996,287.10	552,833,248.40
经营活动产生的现金流量净额	241,198,615.23	151,215,528.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		50,000,000.00
取得投资收益收到的现金		442,073.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		50,442,073.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	62,505,223.44	82,339,032.69
投资支付的现金		50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	62,505,223.44	132,339,032.69
投资活动产生的现金流量净额	-62,505,223.44	-81,896,959.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	185,000,000.00	155,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	185,000,000.00	155,000,000.00
偿还债务支付的现金	324,100,000.00	196,000,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	85,542,618.19	87,259,859.65
支付其他与筹资活动有关的现金	4,308,000.00	9,807,556.89
筹资活动现金流出小计	413,950,618.19	293,067,416.54
筹资活动产生的现金流量净额	-228,950,618.19	-138,067,416.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-50,257,226.40	-68,748,847.30
加：期初现金及现金等价物余额	52,913,849.28	121,662,696.58
六、期末现金及现金等价物余额	2,656,622.88	52,913,849.28

公司负责人：陈建国 主管会计工作负责人：刘成 会计机构负责人：向英

