

债券代码：155291.SH

债券简称：19 鑫苑 01

债券代码：175387.SH

债券简称：20 鑫苑 01

债券代码：175616.SH

债券简称：21 鑫苑 01

鑫苑（中国）置业有限公司

关于更换会计师事务所的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

一、原审计机构概况

鑫苑（中国）置业有限公司（以下简称“本公司”）原年度审计报告审计机构为亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙），其对本公司 2020 年财务报表进行了审计，且已出具标准无保留意见的审计报告。亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）的概括情况如下：

名称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

执行事务合伙人：赵庆军

注册地址：北京市丰台区丽泽路 16 号院 3 号楼 20 层 2001

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、变更情况概述

（一）变更原因和变更生效时间

本公司与原审计机构亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）合作期限到期，合同约定的审计事项已全部履行完毕。本公司决定改聘中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2021年度财务报表审计机构，相关服务协议已正式签订。

（二）变更程序履行情况及其合法合规情况

该变更已经过公司内部有权决策机构的审议，该项变更符合相关法律、法规和公司章程规定，不存在损害公司利益和债券持有人利益情形。

（三）新任会计师事务所的基本信息

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

执行事务合伙人：姚庚春

注册地址：北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（四）协议签署情况及约定的主要职责

截至本公告出具日，本公司已与中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）签订《审计业务约定书》，约定其执行本公司2021年度财务审计相关工作。

（五）变更生效时间、新任中介机构履行职责起始日期

此项变更自本公司与中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）签订《审计业务约定书》之日起生效，新任审计机构中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）自《审计业务约定书》签订之日起履行职责。

三、移交办理情况

截止本公告发布之日，变更前后的审计机构工作移交已办理完成，中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）已按照监管部门的要求及时完成公司年度报告审计工作。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《鑫苑（中国）置业有限公司关于更换会计师事务所的公告》之签章页)

鑫苑（中国）置业有限公司

2022年 4月 29日

