

杭州市实业投资集团有限公司 2021 年年度报告

杭州市实业投资集团有限公司（公章）

2022 年 4 月

声明与承诺

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目 录

第一章 企业及中介机构主要情况.....	5
一、企业基本情况.....	5
二、企业报告期内情况.....	6
第二章 债务融资工具存续情况.....	8
一、存续债券情况.....	8
二、报告期内信用评级调整情况.....	8
三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况:	8
四、含权条款、投保条款的触发及执行情况.....	9
五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析.....	9
第三章 报告期内重要事项.....	11
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况.....	11
二、报告期内合并报表范围发生重大变化.....	12
三、报告期内合并报表是否发生亏损超过上年末净资产规模 10%的情况..	12
四、受限资产情况.....	12
五、对外担保情况.....	12
六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	13
第四章 企业环境信息披露情况.....	15
第五章 财务报告.....	16
第六章 备查文件.....	17
一、备查文件.....	17
二、文件查询地址.....	17
三、查询网站.....	17

释 义

释义项	指	释义内容
发行人/发行人/公司/杭实集团	指	指杭州市实业投资集团有限公司
杭橡集团	指	指杭州橡胶集团有限公司
杭实热联	指	指杭州杭实热联投资股份有限公司, 由杭州汽轮投资股份有限公司更名而来
热联集团	指	指杭州热联集团股份有限公司
杭实国贸	指	指杭实国贸投资(杭州)有限公司
杭汽轮集团	指	指杭州汽轮动力集团有限公司
金鱼集团	指	指杭州金鱼电器集团有限公司
报告期	指	2021年1月-12月

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

(一) 企业基本信息

中文名称	杭州市实业投资集团有限公司
中文简称	杭实集团
外文名称(如有)	Hangzhou Industrial Investment Group Co., Ltd.
外文简称(如有)	HIIG
法定代表人	沈立
注册资本	人民币陆拾亿元(¥6,000,000,000.00元)
实缴资本	人民币陆拾亿元(¥6,000,000,000.00元)
注册地址	杭州市下城区绍兴路538号7楼
办公地址	杭州市西湖区宝石山下4弄19号
邮编	310000
企业网址(如有)	http://www.hziam.com
电子信箱	gyzc@com.hz.cn

(二) 债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	刘玉庆
职位	总会计师
联系地址	杭州市西湖区宝石山下4弄19号
电话	0571-85216190
传真	0571-85064330
电子信箱	yq@hziam.com

二、企业报告期内情况

(一) 控股股东、实际控制人及高管变化情况

控股股东变更情况	无变更	/
实际控制人变更情况	无变更	/
董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员	有变更	变更具体情况

1、2021年7月11日，根据杭州政干〔2021〕12号任命陈国华为公司董事会董事。

2、2021年12月31日，根据杭国资党委发〔2021〕65号免去洪元丽、肖兴祥、金俊等3人公司外部董事职务。

3、2021年7月11日，根据杭政函〔2021〕52号文件任命沈再名女士为公司副总经理职务。

4、2021年7月11日，根据杭政函〔2021〕52号文件任命陈柏林先生为公司副总经理职务。

5、2021年7月11日，根据杭政函〔2021〕52号文件免去郭冬晓先生公司副总经理职务。

6、2021年7月11日，根据杭政函〔2021〕52号文件免去王志勇先生公司副总经理职务。

(二) 报告期内独立性情况

报告期内发行人与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立；控股股东对企业非经营性资金未发生占用。

(三) 报告期内合法合规情况

报告期内，发行人未发生违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

（四）报告期内主营业务变化情况

报告期内发行人业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化，对发行人经营情况及偿债能力无影响。

（五）报告期内除债券外的其他有息债务的逾期情况

截至报告期末，发行人有息债务未发生逾期，均已按时兑付。

（六）债务融资工具（含公司债/企业债）中介机构情况

为发行人银行间市场非金融企业债务融资工具的发行及存续期业务提供服务的中介机构的名称、办公地址、联系人等信息详见发行人在中国货币网（www.chinamoney.com.cn）、上海清算（www.shclearing.com）等网站上披露的相应募集说明书等文件中的相关内容。

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债券情况

(一) 存续债券详细信息

发行人存续债务融资工具

债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构(如有)
杭州市实业投资集团有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	21 杭实投 SCP004	012105201.IB	2021-11-26	2021-11-29	2022-08-26	10	2.65	到期一次还本付息	银行间债券市场	兴业银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司
杭州市实业投资集团有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	22 杭实投 SCP001	012280404.IB	2022-01-24	2022-01-25	2022-10-22	10	2.45	到期一次还本付息	银行间债券市场	兴业银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司
杭州市实业投资集团有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	22 杭实投 SCP002	012281304.IB	2022-03-31	2022-03-31	2022-06-29	10	2.04	到期一次还本付息	银行间债券市场	上海银行股份有限公司, 杭州银行股份有限公司	上海银行股份有限公司

(二) 是否存在逾期未偿还债券

截至本定期报告披露日, 发行人不存在逾期未偿还债券。

二、报告期内信用评级调整情况

截至本定期报告披露日, 相关信用评级无调整。

三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况:

(一) 报告期内存续(含报告期内到期)债务融资工具募集资金使用情况

募集资金使用情况(截至 2021 年 12 月 31 日)

单元: 亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
----------	-------	------	--------	--------	-------	------------------	-------

21 杭实投 SCP001	10	置换发行人本级及下属子公司有息负债	供应链集成服务	10	10	是	0
21 杭实投 SCP002	10	置换发行人本级及下属子公司有息负债	供应链集成服务	10	10	是	0
21 杭实投 SCP003	10	置换发行人本级及下属子公司有息负债	供应链集成服务	10	10	是	0
21 杭实投 SCP004	10	置换发行人本级及下属子公司有息负债	供应链集成服务	10	10	是	0

(二) 报告期内存续(含报告期内到期)债务融资工具募集资金用途变更情况(截至 2021 年 12 月 31 日)

不涉及。

(三) 特定用途的债务融资工具募集资金使用情况;

不涉及。

(四) 用于项目建设的募集资金使用情况

不涉及则描述发行人不存在报告期内存续或到期的用于项目建设的债务融资工具。

(五) 募集资金专项账户运作情况

不涉及。

四、含权条款、投保条款的触发及执行情况

(一) 附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款

不涉及。

(二) 投资人保护条款触发情况

报告期内发行人存续债务融资工具未触发投资者保护条款。

五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况分析;

(一) 增信机制现状、执行情况及变化情况:

截至本定期报告披露日，发行人存续债务融资工具均未添加增信机制。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施（如有）的现状、执行情况及变化情况
况分析：

发行人存续债务融资工具的偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内无变化，未发生对债务融资工具投资者权益产生影响的变化。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

(一) 会计政策变更情况

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》（以上四项统称新金融工具准则）	董事会	
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》	董事会	
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	董事会	
本公司自 2021 年 1 月 26 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	董事会	

(二) 会计估计变更情况

2020 年本公司之子公司杭实股权基金管理（杭州）有限公司及其管理的基金对管理的投资业务底层资产为股质类资产等债性、类债性投资项目提取风险准备率设定为 0.5%，2021 年对债权类投资项目风险准备率变更为 5%。

(三) 会计差错更正情况

本公司重大前期差错更正事项影响期初资产总额-152,013,960.82 元；期初负债总额 0.00 元；期初所有者权益-152,013,960.82 元，其中影响期初未分配利润-148,432,936.16 元，期初其他综合收益 851,364.94 元，期初资本公积-4,432,389.60 元。详细情况如下：

本公司持有中策橡胶集团有限公司 25% 股权，根据中策橡胶集团有限公司提供的 2021 年审计报告，年初归母所有者权益较 2020 年审计报告期末数减少

608,055,843.26 元，根据持股比例，增加本公司期初其他综合收益 851,364.94 元，减少期初资本公积 4,432,389.60 元，增加上年度投资收益 4,440,379.82 元，上年年初未分配利润-152,873,315.98 元。在编制 2020 年度比较财务报表及附注时，已对该项差错进行了更正及重述。

（四）是否被出具非标准意见的审计报告

不涉及。

二、报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

三、报告期内合并报表是否发生亏损超过上年末净资产规模 10% 的情况

不涉及。

四、受限资产情况

项目	期末账面价值(元)	受限原因
货币资金	5,465,250,156.02	住房资金及维修基金及各类质押、保证金等
应收票据	196,234,771.57	质押
应收款项融资	64,990,075.00	质押
长期股权投资	19,460,604.17	质押
固定资产	217,282,364.41	借款或授信抵押
无形资产	47,567,633.10	借款或授信抵押
投资性房地产	271,160,035.74	借款或授信抵押

五、对外担保情况

（一）截至报告期末的对外担保情况列示

担保单位	被担保单位	担保方式	担保金额(元)	期限
发行人	杭州奥体博览中心建设投资有限公司	信用	313,500,000.00	2015.7.24-2025.7.24

担保单位	被担保单位	担保方式	担保金额（元）	期限
杭州金鱼电器集团有限公司	杭州金松优诺电器有限公司	信用	12,500,000.00	2022/1/26-2022/7/25
	杭州金松优诺电器有限公司	信用	10,000,000.00	2021/10/28-2022/10/27
	杭州金松优诺电器有限公司	信用	10,000,000.00	2021/12/21-2022/12/20
杭实股权投资基金管理（杭州）有限公司	武林医院有限公司	信用	4,800,000.00	2019.03.27-2022.03.11
	武林医院有限公司	信用	7,200,000.00	2019.03.27-2022.03.11
	武林医院有限公司	信用	8,000,000.00	2021.01.15-2022.01.07
	武林医院有限公司	信用	8,000,000.00	2021.12.17-2024.12.16
	武林医院有限公司	信用	4,000,000.00	2021.12.14-2022.12.13
浙江华丰纸业集团有限公司	浙江华蒙环保新材料有限公司	信用	34,187,000.00	
	浙江华丰龙赛尔纤维科技有限公司	信用	42,500,100.00	
合计	-	-	454,687,100.00	-

（二）对单笔或同一担保对象累计超过报告期末净资产的 10%的情况分析不涉及。

六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

为健全发行人信息披露制度，提高发行人信息披露水平和信息披露的规范性，保护投资者合法权益，本着公平、公正、公开的原则，依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》（2019年修订）、《公司债券发行与交易管理办法》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》等法律法规，以及上海证券交易所发布的《上海证券交易所公司债券自律监管规则适用指引第1号——公司债券持续信息披露》、中国银行间市场交易商协会（以下简称“协会”）发布的《银行间债券市场非金融公司债

务融资工具信息披露规则》(2021 版)等自律规则,根据国务院办公厅《关于贯彻实施修订后的证券法有关工作的通知》等文件要求,并结合实际情况,对原《杭州市实业投资集团有限公司信息披露管理制度》(杭实集司[2020]96 号)进行修订,《杭州市实业投资集团有限公司信息披露管理制度》(2021 版)自 2021 年 10 月 14 日起施行,原制度同时废止。

内容详见: https://www.shclearing.com.cn/xxpl/zdsxjqt/202110/t20211028_954699.html

第四章 企业环境信息披露情况

本公司不属于履行环境信息披露义务的主体。

第五章 财务报告

一、杭州市实业投资集团有限公司 2021 年度审计报告(附后)。

第六章 备查文件

一、备查文件

杭州市实业投资集团有限公司 2021 年度审计报告；

杭州市实业投资集团有限公司信息披露管理制度 (2021 版)。

二、文件查询地址

名称：杭州市实业投资集团有限公司

法定代表人：沈立

联系人：吴俊珺

电话：0571-85213772

传真：0571-85064330

联系地址：杭州市西湖区保俶路宝石山下 4 弄 19 号

邮编：310007

三、查询网站

投资者可通过中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）或上海清算所网站（<http://www.shclearing.com>）查阅或下载上述备查文件。

(本页无正文,为《杭州市实业投资集团有限公司2021年年度报告》之盖章页)

杭州市实业投资集团有限公司

2022年 4月 29日



杭州市实业投资集团有限公司

审计报告

大华审字[2022]0013084号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码： 110101482022562020424

报告名称： 杭州市实业投资集团有限公司审计报告

报告文号： 大华审字[2022]0013084

被审（验）单位名称： 杭州市实业投资集团有限公司

会计师事务所名称： 大华会计师事务所（特殊普通合伙）

业务类型： 财务报表审计

报告意见类型： 无保留意见

报告日期： 2022年04月29日

报备日期： 2022年04月28日

签字人员： 李鹏(330000121992)，

潘旭飞(110101480877)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

杭州市实业投资集团有限公司
审计报告及财务报表

(2021年1月1日至2021年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司所有者权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-167

审计报告

大华审字[2022] 0013084 号

杭州市实业投资集团有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了 杭州市实业投资集团有限公司(以下简称杭实集团) 财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了 杭实集团 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于 杭实集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

杭实集团 管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，杭实集团管理层负责评估杭实集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算杭实集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杭实集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杭实集团持续经营能力产生重大疑虑

获取的审计证据，就可能导致对 杭实集团 持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 杭实集团 不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就 杭实集团 中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

李鹏 

李鹏

中国注册会计师：

潘旭飞 

潘旭飞

二〇二二年四月二十九日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：杭州市实业投资集团有限公司

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	12,484,834,771.65	9,507,245,511.35
△ 结算备付金	3		
△ 拆出资金	4		
交易性金融资产	5	2,362,240,990.44	3,603,029,174.86
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7	2,054,052,959.00	1,440,739,721.60
应收票据	8	255,097,438.85	299,169,647.74
应收账款	9	6,578,579,649.70	1,873,735,395.01
应收款项融资	10	254,465,524.29	337,624,959.30
预付款项	11	4,414,704,772.50	4,820,882,580.47
△ 应收保费	12		
△ 应收分保账款	13		
△ 应收分保准备金	14		
其他应收款	15	12,928,314,572.50	11,084,210,442.91
其中：应收股利	16	12,220,166.53	14,647,421.75
△ 买入返售金融资产	17		
存货	18	9,777,337,337.90	11,267,162,514.53
其中：原材料	19	219,748,569.34	155,480,385.58
库存商品(产成品)	20	8,964,925,179.06	10,472,045,934.19
合同资产	21	276,345.12	
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23	328,516,896.00	
其他流动资产	24	1,619,536,092.29	2,619,318,269.77
流动资产合计	25	53,057,957,350.24	46,853,118,217.54
非流动资产：	26		
△ 发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
☆ 可供出售金融资产	29		345,146,702.00
其他债权投资	30		
☆ 持有至到期投资	31		
长期应收款	32		187,228.76
长期股权投资	33	9,306,252,538.77	7,719,052,731.09
其他权益工具投资	34	99,177,442.23	116,034,174.43
其他非流动金融资产	35	4,552,116,863.00	2,933,382,964.93
投资性房地产	36	1,827,424,417.76	1,559,770,787.87
固定资产	37	4,640,475,846.94	2,177,391,096.04
其中：固定资产原价	38	5,617,431,601.61	2,990,946,788.46
累计折旧	39	976,481,040.51	812,765,957.48
固定资产减值准备	40	571,953.52	1,341,449.86
在建工程	41	6,251,041.23	27,310,551.51
生产性生物资产	42		
油气资产	43		
使用权资产	44	151,900,006.15	55,239,490.98
无形资产	45	167,459,431.77	165,412,129.15
开发支出	46		
商誉	47	36,467,298.96	36,467,298.96
长期待摊费用	48	57,751,117.86	45,991,472.86
递延所得税资产	49	1,329,844,855.67	945,632,473.73
其他非流动资产	50	207,582,735.46	115,638,048.71
其中：特准储备物资	51		
非流动资产合计	52	22,382,703,595.80	16,242,707,151.02
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资产总计	74	75,440,660,946.04	63,095,825,368.56

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



俞媛



合并资产负债表

编制单位：杭州市实业投资集团有限公司

2021年12月31日

企财01表

金额单位：元

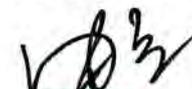
项 目	行次	期末余额	期初余额
流动负债：	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77	14,415,317,630.64	8,933,856,828.39
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81	1,513,194,712.11	997,328,798.76
应付票据	82	4,240,308,867.37	6,763,199,769.81
应付账款	83	4,183,903,563.35	3,014,893,874.33
预收款项	84	53,261,813.89	97,611,256.54
合同负债	85	6,420,952,704.57	4,929,706,098.94
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	1,457,381,070.11	718,355,153.49
其中：应付工资	91	1,434,814,378.30	701,896,879.45
应付福利费	92	1,783,385.54	1,365,858.99
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	1,932,057,886.56	812,244,328.60
其中：应交税金	95	1,921,097,241.74	807,282,850.80
其他应付款	96	1,945,602,321.49	1,931,457,444.98
其中：应付股利	97	328,811,647.15	93,791,647.15
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101	344,119,953.68	112,100,323.53
其他流动负债	102	2,516,098,920.84	2,904,538,496.44
流动负债合计	103	39,022,199,444.61	31,215,292,373.81
非流动负债：	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106	1,272,738,467.74	989,277,514.25
应付债券	107	5,075,789,537.94	3,552,147,157.54
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	96,168,906.83	36,569,659.00
长期应付款	111	5,814,122,533.43	5,703,907,404.49
长期应付职工薪酬	112	3,099,196.59	3,139,472.66
预计负债	113	468,096,424.31	139,549,572.91
递延收益	114	659,681,610.91	548,673,214.92
递延所得税负债	115	791,424,126.48	1,159,740,541.21
其他非流动负债	116	190,195,545.85	227,977,601.30
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	14,371,316,350.08	12,360,982,138.28
负债合计	119	53,393,515,794.69	43,576,274,512.09
所有者权益（或股东权益）：	120		
实收资本（股本）：	121		
国家资本	122	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
国有法人资本	123	5,400,000,000.00	5,400,000,000.00
集体资本	124	600,000,000.00	600,000,000.00
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	150,531,131.56	441,833,610.16
减：库存股	133		
其他综合收益	134	-98,826,024.68	42,324,377.65
其中：外币报表折算差额	135		-91,414.84
专项储备	136		
盈余公积	137	1,443,679,610.93	1,259,086,306.31
其中：法定公积金	138	1,443,679,610.93	1,259,086,306.31
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	8,818,973,940.09	7,151,957,045.54
归属于母公司所有者权益合计	145	16,314,358,657.90	14,895,201,339.66
*少数股东权益	146	5,732,786,493.45	4,624,349,516.81
所有者权益（或股东权益）合计	147	22,047,145,151.35	19,519,550,856.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	75,440,660,946.04	63,095,825,368.56

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

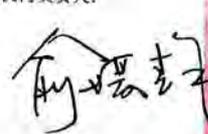
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：










合并利润表

编制单位：杭州市实业投资集团有限公司

2021年度

企财02表
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	181,055,209,327.64	152,228,892,527.93	减：营业外支出	39	75,345,277.08	79,832,192.44
其中：营业收入	2	181,055,209,327.64	152,228,892,527.93	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	41	5,089,766,096.31	3,036,460,712.93
△利息收入	3			减：所得税费用	42	665,445,992.90	604,448,617.12
△已赚保费	4			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	43	4,424,320,103.41	2,432,012,095.81
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类：	44		
二、营业总成本	6	180,617,736,165.82	152,038,414,405.06	归属于母公司所有者的净利润	45	2,289,507,637.59	1,640,106,370.26
其中：营业成本	7	176,528,566,288.02	147,304,693,224.72	*少数股东损益	46	2,134,812,465.82	791,905,725.55
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类：	47		
△手续费及佣金支出	9			持续经营损益	48	4,424,320,103.41	2,432,012,095.81
△退保金	10			终止经营损益	49		
△赔付支出净额	11			六、其他综合收益的税后净额	50	-137,662,590.42	-5,882,942.62
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	51	-137,750,420.37	-7,661,054.62
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	52	-1,568,588.05	
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	53		
税金及附加	15	133,314,066.50	284,741,849.87	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	54		
销售费用	16	1,699,542,330.45	2,978,343,444.92	3.其他权益工具投资公允价值变动	55	-1,568,588.05	
管理费用	17	1,392,133,491.69	871,018,415.89	4.企业自身信用风险公允价值变动	56		
研发费用	19	102,990,646.43	89,104,023.11	5.其他	57		
财务费用	20	761,189,342.73	510,513,446.55	（二）将重分类进损益的其他综合收益	58	-136,181,832.32	-7,661,054.62
其中：利息费用	21	1,006,139,472.71	1,003,472,932.14	1.权益法下可转损益的其他综合收益	59	-136,273,247.16	-54,060,705.48
利息收入	22	258,330,490.59	260,597,849.43	2.其他债权投资公允价值变动	60		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	23	-81,947,527.56	-338,277,614.12	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	61		46,399,650.86
其他	24			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	62		
加：其他收益	25	96,321,567.03	75,013,464.83	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	63		
投资收益（损失以“-”号填列）	26	5,228,852,535.93	3,206,563,995.12	6.其他债权投资信用减值准备	64		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	27	1,211,404,315.84	1,157,859,141.32	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	65		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	28			8.外币财务报表折算差额	66	91,414.84	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	29			9.其他	67		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	30			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	68	87,829.95	1,778,112.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-241,718,354.09		七、综合收益总额	69	4,286,657,512.99	2,426,129,153.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-494,271,533.57	-682,848,043.37	归属于母公司所有者的综合收益总额	70	2,151,757,217.22	1,632,445,315.64
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	33	-44,663,461.86	92,250,410.32	*归属于少数股东的综合收益总额	71	2,134,900,295.77	793,683,837.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）	34	59,782,698.69	130,258,958.90	八、每股收益：	72		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	35	5,041,776,613.95	3,011,716,908.67	基本每股收益	73		
加：营业外收入	36	123,334,759.44	104,575,996.70	稀释每股收益	74		
其中：政府补助	37	150,957.00	8,485,700.00				

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




合并现金流量表

编制单位：杭州市实业投资集团有限公司

2021年度

企财03表

金额单位：元

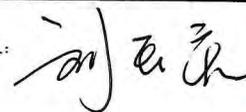
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	取得投资收益收到的现金	31	10,193,513,037.01	5,551,986,734.75
销售商品、提供劳务收到的现金	2	197,248,788,377.08	178,233,849,466.36	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	46,500,107.83	374,909,064.75
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	11,887,495.67	-3,287,578.60
△向中央银行借款净增加额	4			收到其他与投资活动有关的现金	34	3,716,178,555.17	5,565,090,390.55
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			投资活动现金流入小计	35	54,367,221,638.37	51,257,606,987.34
△收到原保险合同保费取得的现金	6			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	2,970,349,637.22	422,242,508.71
△收到再保业务现金净额	7			投资支付的现金	37	49,114,616,766.47	42,414,221,085.29
△保户储金及投资款净增加额	8			△质押贷款净增加额	38		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		330,828,691.19
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			支付其他与投资活动有关的现金	40	3,344,140,803.29	5,866,330,420.07
△拆入资金净增加额	11			投资活动现金流出小计	41	55,429,107,206.98	49,033,622,705.26
△回购业务资金净增加额	12			投资活动产生的现金流量净额	42	-1,061,885,568.61	2,223,984,282.08
△代理买卖证券收到的现金净额	13			三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—
收到的税费返还	14	366,557,876.92	212,960,151.37	吸收投资收到的现金	44	327,280,000.00	1,633,058,469.11
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,787,700,711.99	1,115,710,487.39	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	327,280,000.00	1,633,058,469.11
经营活动现金流入小计	16	199,403,046,965.99	179,562,520,105.12	取得借款所收到的现金	46	70,249,576,131.10	44,341,413,256.02
购买商品、接受劳务支付的现金	17	194,743,934,054.14	173,635,060,929.72	收到其他与筹资活动有关的现金	47	10,441,313,059.14	13,582,799,019.00
△客户贷款及垫款净增加额	18			筹资活动现金流入小计	48	81,018,169,190.24	59,557,270,744.13
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			偿还债务所支付的现金	49	64,294,296,055.29	43,054,312,092.35
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	2,023,045,525.16	2,632,780,755.01
△拆出资金净增加额	21			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	1,050,599,593.88	806,826,617.14
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			支付其他与筹资活动有关的现金	52	12,299,582,921.31	14,139,361,307.34
△支付保单红利的现金	23			筹资活动现金流出小计	53	78,616,934,501.76	59,826,454,154.70
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,582,962,275.42	919,296,718.48	筹资活动产生的现金流量净额	54	2,401,234,688.48	-269,183,410.57
支付的各项税费	25	1,266,028,144.32	976,598,315.79	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-172,999,154.75	-693,709,964.73
支付其他与经营活动有关的现金	26	2,175,872,940.36	3,648,817,416.60	五、现金及现金等价物净增加额	56	800,599,516.87	1,643,837,631.31
经营活动现金流出小计	27	199,768,797,414.24	179,179,773,380.59	加：期初现金及现金等价物余额	57	6,212,816,653.28	4,568,979,021.97
经营活动产生的现金流量净额	28	-365,750,448.25	382,746,724.53	六、期末现金及现金等价物余额	58	7,013,416,170.15	6,212,816,653.28
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—				
收回投资收到的现金	30	40,399,142,442.69	39,768,908,375.89				

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。

企业法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：





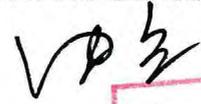

合并所有者权益变动表

编制单位：杭州市实业投资集团有限公司

2021年度

企财04表
金额单位：元

项 目	行次	本 期 金 额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15			
一、上年年末余额	1	6,000,000,000.00	-	-	-	441,833,610.16	-	214,591,978.24	-	-	1,233,033,930.18	-	6,827,458,306.65	14,716,917,825.23	4,621,989,059.38	19,338,906,884.61
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	5	6,000,000,000.00	-	-	-	441,833,610.16	-	42,324,377.65	-	-	1,259,086,306.31	-	7,151,957,045.54	14,895,201,339.66	4,624,349,516.81	19,519,550,856.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-291,302,478.60	-	-141,150,402.33	-	-	184,593,304.62	-	1,687,016,894.55	1,419,157,318.24	1,108,436,976.64	2,527,594,294.88
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-137,750,420.37	-	-	-	-	2,289,507,637.59	2,151,757,217.22	2,134,900,295.77	4,286,657,512.99
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-291,302,478.60	-	4,441,741.50	-	-	-	-	-	-286,860,737.10	296,215,350.99	9,354,613.89
1.所有者投入资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,280,000.00	327,280,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-291,302,478.60	-	4,441,741.50	-	-	-	-	-	-286,860,737.10	-31,064,649.01	-317,925,386.11
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-630,332,466.50	-445,739,161.88	-1,322,678,670.12	-1,768,417,832.00
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-184,593,304.62	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-184,593,304.62	-	-	-
#储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-449,645,882.86	-449,645,882.86	-1,322,723,214.52	-1,772,369,097.38
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,906,720.98	3,906,720.98	44,544.40	3,951,265.38
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-7,841,723.46	-	-	-	-	7,841,723.46	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-7,841,723.46	-	-	-	-	7,841,723.46	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	6,000,000,000.00	-	-	-	150,531,131.56	-	-98,826,024.68	-	-	1,443,679,610.93	-	8,818,973,940.09	16,314,358,657.90	5,732,786,493.45	22,047,145,151.35

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；加带#科目为外商投资企业专用。
企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





合并所有者权益变动表

编制单位：杭州市实业投资集团有限公司

2021年度

企财04表
金额单位：元

项 目	行次	上期金额																	
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计					
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计				
1	优先股	永续债	其他	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15						
一、上年年末余额	1	6,000,000,000.00				1,057,302,348.52	-	220,735,925.50	-	1,096,187,549.26									
加：会计政策变更	2																		
前期差错更正	3																		
其他	4					-4,432,389.60		851,364.94											
二、本年年初余额	5	6,000,000,000.00				1,052,869,958.92	-	221,587,290.44		1,096,187,549.26									
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-611,036,348.76	-	-6,995,312.20		136,846,380.92									
（一）综合收益总额	7																		
（二）所有者投入和减少资本	8																		
1.所有者投入资本	9					-611,036,348.76	-	665,742.42											
2.其他权益工具持有者投入资本	10																		
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																		
4.其他	12																		
（三）专项储备提取和使用	13																		
1.提取专项储备	14																		
2.使用专项储备	15																		
（四）利润分配	16																		
1.提取盈余公积	17																		
其中：法定公积金	18																		
任意公积金	19																		
#储备基金	20																		
#企业发展基金	21																		
#利润归还投资	22																		
△2.提取一般风险准备	23																		
3.对所有者（或股东）的分配	24																		
4.其他	25																		
（五）所有者权益内部结转	26																		
1.资本公积转增资本（或股本）	27																		
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																		
3.盈余公积弥补亏损	29																		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																		
5.其他综合收益结转留存收益	31																		
6.其他	32																		
四、本年年末余额	33	6,000,000,000.00				441,833,610.16	-	214,591,978.24		1,233,033,930.18									

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；加带#科目为外商投资企业专用。

企业法定代表人：

沈立

主管会计工作负责人：

刘玉

会计机构负责人：

俞媛

资产负债表

编制单位：杭州市实业投资集团有限公司

2021年12月31日

企财01表
金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1		
货币资金	2		
△结算备付金	3	1,266,263,861.60	1,027,094,066.33
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	1,387,681,284.12	2,123,895,207.31
衍生金融资产	7		
应收票据	8		
应收账款	9		
应收款项融资	10	25,434,112.91	7,910.00
预付款项	11		
△应收保费	12	159,137.94	107,662.37
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
其他应收款	15		
其中：应收股利	16	6,957,077,783.97	8,269,459,763.39
△买入返售金融资产	17	380,735,991.93	380,735,991.93
存货	18		
其中：原材料	19		
库存商品(产成品)	20		
合同资产	21		
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24		
流动资产合计	25	575,388.12	
非流动资产：	26	9,637,191,568.66	11,420,564,609.40
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
☆可供出售金融资产	29		
其他债权投资	30		
☆持有至到期投资	31		
长期应收款	32		
长期股权投资	33		
其他权益工具投资	34	17,360,021,514.39	14,647,229,575.43
其他非流动金融资产	35		
投资性房地产	36	1,485,512,880.64	1,125,285,546.10
固定资产	37	390,027,045.64	158,680,626.11
其中：固定资产原价	38	10,155,971.51	10,971,068.13
累计折旧	39	31,607,580.80	31,164,584.81
固定资产减值准备	40	21,451,609.29	20,193,516.68
在建工程	41		
生产性生物资产	42	386,818.22	285,921.17
油气资产	43		
使用权资产	44		
无形资产	45	4,798,156.68	6,664,787.56
开发支出	46		
商誉	47		
长期待摊费用	48		
递延所得税资产	49	2,487,374.33	7,352,024.72
其他非流动资产	50	205,234,587.12	217,610,875.21
其中：特准储备物资	51	52,160,372.79	52,160,372.79
非流动资产合计	52	19,510,784,721.32	16,226,240,797.22
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
资产总计	71	29,147,976,289.98	27,646,805,406.62
	74		

注：表中加△楷体项目为金融类企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

沈文

刘庆

俞媛

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：杭州市实业投资集团有限公司

企财01表

项目	行次	期末余额	期初余额
流动负债：	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77	600,701,250.00	750,905,269.43
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83		
预收款项	84	51,864,898.78	53,566,705.13
合同负债	85	13,587,617.65	10,603,697.55
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90		
其中：应付工资	91	6,930,285.14	6,765,721.57
应付福利费	92	6,750,000.00	6,000,000.00
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94		
其中：应交税金	95	114,784,687.08	186,418,358.87
其他应付款	96	114,262,440.97	185,748,670.32
其中：应付股利	97	533,441,535.15	501,240,273.21
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102	300,349,291.68	98,000,992.07
流动负债合计	103	1,007,712,723.73	2,027,071,394.54
非流动负债：	104	2,629,372,289.21	3,634,572,412.37
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107	656,684,750.00	955,085,562.50
其中：优先股	108	5,075,789,537.94	3,552,147,157.54
永续债	109		
租赁负债	110		
长期应付款	111	2,856,185.06	4,804,664.24
长期应付职工薪酬	112	4,439,291,230.62	4,582,936,743.61
预计负债	113		
递延收益	114	103,637,273.17	103,637,273.17
递延所得税负债	115	166,874,383.42	
其他非流动负债	116	227,325,822.94	229,677,082.47
其中：特准储备基金	117	157,518,974.07	115,459,236.13
非流动负债合计	118	10,829,978,157.22	9,543,747,719.66
负债合计	119	13,459,360,446.43	13,178,320,132.03
所有者权益（或股东权益）：	120		
实收资本（股本）	121		
国家资本	122	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
国有法人资本	123	5,400,000,000.00	5,400,000,000.00
集体资本	124	600,000,000.00	600,000,000.00
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128		
其他权益工具	129	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132		
减：库存股	133	453,662,876.29	493,536,223.53
其他综合收益	134		
其中：外币报表折算差额	135	-135,483,848.40	789,398.76
专项储备	136		
盈余公积	137		
其中：法定公积金	138	1,624,796,765.82	1,440,203,461.20
任意公积金	139	1,624,796,765.82	1,440,203,461.20
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	7,745,650,049.84	6,533,956,191.10
所有者权益（或股东权益）合计	145	15,688,625,843.55	14,468,485,274.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计	146	29,147,976,289.98	27,646,805,406.62

注：表中加△楷体项目为金融类企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

沈立



刘玉



俞媛



利润表

编制单位：杭州市实业投资集团有限公司

2021年度

企财02表
金额单位：元

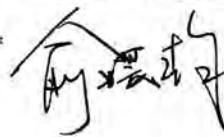
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	533,250,128.35	568,178,497.83				
其中：营业收入	2	533,250,128.35	568,178,497.83	资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	53,915,640.54	67,109,800.16
△利息收入	3			三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	1,978,562,492.16	1,518,753,277.88
△已赚保费	4			加：营业外收入	35	68,000.00	269,710.38
△手续费及佣金收入	5			其中：政府补助	36	50,000.00	95,800.00
二、营业总成本	6	387,452,872.51	460,100,758.19	减：营业外支出	37	10,782,896.14	11,861,658.49
其中：营业成本	7	73,079,267.15	63,957,211.23	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	1,967,847,596.02	1,507,161,329.77
△利息支出	8			减：所得税费用	39	121,914,549.80	134,257,140.78
△手续费及佣金支出	9			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	1,845,933,046.22	1,372,904,188.99
△退保金	10			持续经营损益	41	1,845,933,046.22	1,372,904,188.99
△赔付支出净额	11			终止经营损益	42		
△提取保险责任准备金净额	12			六、其他综合收益的税后净额	43	-136,273,247.16	-1,057,469.90
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	44		
△分保费用	14			1. 重新计量设定受益计划变动额	45		
税金及附加	15	17,127,211.92	14,835,695.95	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	46		
销售费用	16			3. 其他权益工具投资公允价值变动	47		
管理费用	17	63,238,793.08	72,449,956.40	4. 企业自身信用风险公允价值变动	48		
研发费用	18			5. 其他	49		
财务费用	19	234,007,600.36	308,857,894.61	（二）将重分类进损益的其他综合收益	50	-136,273,247.16	-1,057,469.90
其中：利息费用	20	297,931,039.98	331,339,962.71	1. 权益法下可转损益的其他综合收益	51	-136,273,247.16	-55,045,828.77
利息收入	21	65,104,505.55	25,447,766.07	2. 其他债权投资公允价值变动	52		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	194.96	564.51	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	53		53,988,358.87
其他	23			4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	54		
加：其他收益	24	9,215,593.37	102,839.19	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	55		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	1,727,928,106.49	1,663,372,077.26	6. 其他债权投资信用减值准备	56		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	994,703,161.56	1,031,401,918.50	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	57		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			8. 外币财务报表折算差额	58		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9. 其他	59		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			七、综合收益总额	60	1,709,659,799.06	1,371,846,719.09
信用减值损失（损失以“-”号填列）	30	-32,130,927.92		八、每股收益：	61		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	31		-331,691,964.60	基本每股收益	62		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	32	73,836,823.84	11,782,786.23	稀释每股收益	63		

注：表中加△楷体项目为金融类企业专用，加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：杭州市实业投资集团有限公司

2021年度

企财03表

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	收回投资收到的现金	30	4,462,975,751.59	1,262,851,730.18
销售商品、提供劳务收到的现金	2	496,878,722.17	485,339,665.57	取得投资收益收到的现金	31	989,586,352.61	1,172,905,530.06
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	33,218,599.38	55,480,345.87
△向中央银行借款净增加额	4			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			收到其他与投资活动有关的现金	34	15,375,172,569.39	16,005,761,388.79
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资活动现金流入小计	35	20,860,953,272.97	18,496,998,994.90
△收到再保业务现金净额	7			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	9,834,733.20	3,017,728.01
△保户储金及投资款净增加额	8			投资支付的现金	37	6,313,005,047.56	11,510,446.32
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			△质押贷款净增加额	38		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		3,576,277,405.59
△拆入资金净增加额	11			支付其他与投资活动有关的现金	40	14,177,721,671.99	15,104,094,269.74
△回购业务资金净增加额	12			投资活动现金流出小计	41	20,500,561,452.75	18,694,899,849.66
△代理买卖证券收到的现金净额	13			投资活动产生的现金流量净额	42	360,391,820.22	-197,900,854.76
收到的税费返还	14			三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—
收到其他与经营活动有关的现金	15	2,175,106,077.22	731,361,406.26	吸收投资收到的现金	44		
经营活动现金流入小计	16	2,671,984,799.39	1,216,701,071.83	取得借款所收到的现金	45	7,249,800,000.00	6,948,500,000.00
购买商品、接收劳务支付的现金	17	2,546,168.21	20,112,782.49	收到其他与筹资活动有关的现金	46	1,958,094,185.63	1,680,331,084.99
△客户贷款及垫款净增加额	18			筹资活动现金流入小计	47	9,207,894,185.63	8,628,831,084.99
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			偿还债务所支付的现金	48	6,995,800,000.00	6,236,500,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	738,321,782.32	579,269,526.68
△拆出资金净增加额	21			支付其他与筹资活动有关的现金	50	1,963,129,419.30	1,660,826,961.85
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			筹资活动现金流出小计	51	9,697,251,201.62	8,476,596,488.53
△支付保单红利的现金	23			筹资活动产生的现金流量净额	52	-489,357,015.99	152,234,596.46
支付给职工以及为职工支付的现金	24	40,322,961.39	35,572,657.13	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	53	-194.96	-564.51
支付的各项税费	25	227,801,613.57	169,688,215.41	五、现金及现金等价物净增加额	54	235,553,191.85	217,276,836.88
支付其他与经营活动有关的现金	26	2,036,795,473.64	728,383,757.11	加：期初现金及现金等价物余额	55	962,834,996.51	745,558,159.63
经营活动现金流出小计	27	2,307,466,216.81	953,757,412.14	六、期末现金及现金等价物余额	56	1,198,388,188.36	962,834,996.51
经营活动产生的现金流量净额	28	364,518,582.58	262,943,659.69				
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—				

注：加△楷体项目为金融类企业专用。
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



所有者权益变动表

编制单位：杭州市实业投资集团有限公司

2021年度

企财04表
金额单位：元

项 目	行次	本期金额											
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏 次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
一、上年年末余额	1	6,000,000,000.00	-	-	-	493,536,223.53	-	214,464,771.64	-	1,414,151,085.07	-	6,294,151,738.90	14,416,303,819.14
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	214,464,771.64	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5	6,000,000,000.00	-	-	-	493,536,223.53	-	-213,675,372.88	-	26,052,376.13	-	239,804,452.20	52,181,455.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	789,398.76	-	1,440,203,461.20	-	6,533,956,191.10	14,468,485,274.59
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-39,873,347.24	-	-136,273,247.16	-	184,593,304.62	-	1,211,693,856.74	1,220,140,568.96
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-136,273,247.16	-	-	-	1,845,933,046.22	1,709,659,799.06
1.所有者投入资本	9	-	-	-	-	-39,873,347.24	-	-	-	-	-	1,845,933,046.22	1,709,659,799.06
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-39,873,347.24
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-39,873,347.24	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-39,873,347.24
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	184,593,304.62	-	-634,239,187.48	-449,645,882.86
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	184,593,304.62	-	-184,593,304.62	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	184,593,304.62	-	-184,593,304.62	-
#储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-184,593,304.62	-
#企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-449,645,882.86	-449,645,882.86
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	6,000,000,000.00	-	-	-	453,662,876.29	-	-135,483,848.40	-	1,624,796,765.82	-	7,745,650,049.84	15,688,625,843.55

注：表中加△楷体项目为金融类企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



刘云云



俞静



所有者权益变动表

编制单位：杭州市实业投资集团有限公司

2021年度

企财04表
金额单位：元

项 目	行次	上期金额											
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
次	1	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28
一、上年年末余额	1	6,000,000,000.00				664,604,930.55		149,352,330.64		1,096,376,041.01		3,710,034,318.92	11,620,367,621.12
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4					-4,432,389.60		851,364.94					
二、本年年初余额	5	6,000,000,000.00				660,172,540.95		150,203,695.58		1,096,376,041.01		-152,873,315.98	-156,454,340.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6												
（一）综合收益总额	7					-166,636,317.42		64,261,076.06		317,775,044.06		3,557,161,002.94	11,463,913,280.48
（二）所有者投入和减少资本	8											2,736,990,735.96	2,952,390,538.66
1.所有者投入资本	9					-166,636,317.42		-1,057,469.90				1,372,904,188.99	1,371,846,719.09
2.其他权益工具持有者投入资本	10							65,318,545.96		180,928,663.14		1,786,367,119.51	1,865,978,011.19
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13					-166,636,317.42		65,318,545.96		180,928,663.14		1,786,367,119.51	1,865,978,011.19
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18									136,846,380.92		-422,280,572.54	-285,434,191.62
任意公积金	19									136,846,380.92		-136,846,380.92	
#储备基金	20									136,846,380.92		-136,846,380.92	
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24												
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26											-285,434,191.62	-285,434,191.62
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	6,000,000,000.00				493,536,223.53		214,464,771.64		1,414,151,085.07		6,294,151,738.90	14,416,303,819.14

注：表中加△楷体项目为金融类企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

VPW



主管会计工作负责人：

刘玉珍

会计机构负责人：

俞晓莉




杭州市实业投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

杭州市实业投资集团有限公司（曾用名杭州市工业资产经营投资集团有限公司、杭州市工业资产经营有限公司）（以下简称本公司）系根据杭州市委、市政府《关于组建杭州市工业资产经营有限公司的通知》（市委[2001]15 号）和《关于调整市级工业国有资产营运体系和市属工业企业管理体制的通知》（市委[2002]15 号）等文件精神，由杭州化工控股（集团）有限公司、杭州市轻工控股（集团）有限公司、杭州市医药管理局、杭州市纺织化纤工业公司、杭州市机械电子控股（集团）有限公司、杭州市丝绸控股（集团）有限公司、杭州市建材冶金控股（集团）有限公司、杭州市二轻控股（集团）有限公司等八家控股公司共同组建的授权经营国有资产营运机构，于 2001 年 11 月 13 日在杭州市工商行政管理局登记注册，原注册资本为 30 亿元。

2019 年 7 月 3 日杭州市人民政府国有资产监督管理委员会出具公文处理简复单（市国资委简复[2019]第 17 号），同意本公司以 2018 年 12 月 31 日为基准日，从未分配利润中转出 30 亿元用于增加注册资本，转增后注册资本从 30 亿元人民币增加到 60 亿元人民币。

根据《浙江省人民政府关于印发浙江省划转部分国有资本充实社保基金试点实施方案的通知》（浙政函[2018]83 号）及《浙江省财政厅关于划转部分国有股权充实社保基金方案的复函》（浙财函[2018]575 号），将杭州市人民政府国有资产监督管理委员会所持本公司 10% 股权划转至浙江省财务开发公司，于 2019 年 12 月 10 日完成工商变更。

现持有杭州市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91330100730327291G 的营业执照，公司注册地为浙江省杭州市，注册资本为 60 亿元。法定代表人：沈立。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司经营范围为实业投资；以授权经营的国有资产通过控股、参股、投资、购并、转让、租赁形式从事资本经营业务；服务：房屋租赁，物业管理；批发、零售：百货，普通机械，建筑材料，五金交电，家用电器，化工原料及产品（除化学危险品及易制毒化学品），金属材料；货物进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）；其他无需报经审批的一切合法项目（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司实际控制人为杭州市人民政府国有资产监督管理委员会。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

(四) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有

股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的

期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- (1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依

赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目,并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理:

- (1) 确认单独所持有的资产,以及按其份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认单独所承担的负债,以及按其份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等(该资产构成业务的除外),在该资产等由共同经营出售给第三方之前,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的,本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等(该资产构成业务的除外),在将该资产等出售给第三方之前,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的,本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制,如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的,仍按上述原则进行会计处理,否则,应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时,将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短(一般从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资,确定为现金等价物。

(八) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(九) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的商业模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款

或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合

金融负债和权益工具的定义,在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关的交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类:

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的,属于交易性金融负债:承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购;属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分,且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式;属于衍生工具,但是,被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时,为了提供更相关的会计信息,本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量,除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本公司将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外,公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,对此类金融负债采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益:

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同,以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条(1)、(2)之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被

转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。
- 2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。
- 2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额

计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有

关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司之子公司杭实股权基金管理（杭州）有限公司及其管理的基金对对债权类投资项目风险准备率设定为 5%。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确

认权益工具的公允价值变动额。

9. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

如果不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，如果是作为现金或其他金融资产的替代品，则该工具是金融负债；如果是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是权益工具。

(2) 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

10. 金融资产核销原则

根据《浙江省省属企业资产减值准备管理办法》（浙国资发〔2011〕14号）的规定，在对资产损失进行清理调查、取得合法证据基础上，按规定的工作程序决策，并履行相关审批手续后，进行核销。

(十) 套期工具

本公司按照套期关系，将套期保值划分为公允价值套期、现金流量套期和境外净投资套期。

1. 对于同时满足下列条件的套期工具，运用套期会计方法进行处理

- (1) 套期关系仅由符合条件的套期工具和被套期项目组成。
- (2) 在套期开始时，本公司正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件。
- (3) 套期关系符合套期有效性要求。

套期同时满足下列条件的，认定套期关系符合套期有效性要求：

- 1) 被套期项目和套期工具之间存在经济关系。该经济关系使得套期工具和被套期项目的价值因面临相同的被套期风险而发生方向相反的变动。
- 2) 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- 3) 套期关系的套期比率，等于公司实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡，这种失衡会导致套期无效，并可能产生与套期会计目标不一致的会计结果。

2. 公允价值套期会计处理

(1) 套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。

(2) 被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。被套期项目为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，其账面价值已经按公允价值计量，不需要调整；被套期项目为公司选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入其他综合收益，其账面价值已经按公允价值计量，不需要调整。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

(3) 被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的利率进行摊销，并计入当期损益。该摊销可以自调整日开始，但不晚于对被套期项目终止进行套期利得和损失调整的时点。被套期项目为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，则按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产（或其组成部分）的账面价值。

3. 现金流量套期会计处理

(1) 套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：

- 1) 套期工具自套期开始的累计利得或损失；
- 2) 被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。每期计入其他综合收益的现金流量套期储备的金额为当期现金流量套期储备的变动额。

(2) 套期工具产生的利得或损失中属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。

(3) 现金流量套期储备的金额，按照下列规定处理：

- 1) 被套期项目为预期交易，且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，则将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初

始确认金额。

2) 对于不属于前一条涉及的现金流量套期, 在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间, 将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出, 计入当期损益。

3) 如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失, 且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的, 则在预计不能弥补时, 将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出, 计入当期损益。

4. 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期, 包括对作为净投资的一部分进行会计处理的货币性项目的套期, 本公司按照类似于现金流量套期会计的规定处理:

(1) 套期工具形成的利得或损失中属于套期有效的部分, 应当计入其他综合收益。

全部或部分处置境外经营时, 上述计入其他综合收益的套期工具利得或损失应当相应转出, 计入当期损益。

(2) 套期工具形成的利得或损失中属于套期无效的部分, 应当计入当期损益。

5. 终止运用套期会计

对于发生下列情形之一的, 则终止运用套期会计:

(1) 因风险管理目标发生变化, 导致套期关系不再满足风险管理目标。

(2) 套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使。

(3) 被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系, 或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中, 信用风险的影响开始占主导地位。

(4) 套期关系不再满足本准则所规定的运用套期会计方法的其他条件。在适用套期关系再平衡的情况下, 企业应当首先考虑套期关系再平衡, 然后评估套期关系是否满足本准则所规定的运用套期会计方法的条件。

终止套期会计可能会影响套期关系的整体或其中一部分, 在仅影响其中一部分时, 剩余未受影响的部分仍适用套期会计。

6. 信用风险敞口的公允价值选择

当使用以公允价值计量且其变动计入当期损益的信用衍生工具管理金融工具(或其组成部分)的信用风险敞口时, 可以在该金融工具(或其组成部分)初始确认时、后续计量中或尚未确认时, 将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具, 并同时作出书面记录, 但应同时满足下列条件:

(1) 金融工具信用风险敞口的主体(如借款人或贷款承诺持有人)与信用衍生工具涉及的主体相一致;

(2) 金融工具的偿付级次与根据信用衍生工具条款须交付的工具的偿付级次相一致。

(十一) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (九) 6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的判断, 依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	承兑人为信用风险较低的银行	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
商业承兑汇票	承兑人为信用风险较高的企业	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(十二) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (九) 6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的判断, 依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	账龄分析法
信用证组合	以信用证是否逾期为信用风险组合确认依据	账龄分析法
低信用风险组合	(1) 与生产经营项目有关且期满可以全部收回的各种保证金、押金; (2) 因经营、开发项目需要以工程款作抵押的施工借款; (3) 应收关联方款项, 关联方单位财务状况良好; (4) 员工备用金。	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备
个别认定组合	应收特定政府部门的款项	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(十三) 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (九) 6. 金融工具减值。本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的判断, 依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据
银行承兑汇票组合	承兑人为信用风险较低的银行 (信用等级较高)

(十四) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (九) 6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的判断,依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	账龄分析法
低信用风险组合	(1) 与生产经营项目有关且期满可以全部收回的各种保证金、押金; (2) 因经营、开发项目需要以工程款作抵押的施工借款; (3) 应收关联方款项, 关联方单位财务状况良好; (4) 员工备用金。	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备
个别认定组合	应收特定政府部门的款项	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(十五) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品(库存商品)、发出商品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时,按成本进行初始计量,包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 周转材料的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法;
- (2) 包装物采用一次转销法。
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量

多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十六）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / （九）6. 金融工具减值。

（十七）持有待售

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

（十八）其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 /（九）6.金融工具减值。

（十九）长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 /（九）6.金融工具减值。

（二十）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 /（四）企业合并的会计处理方法

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份

额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资

单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核

算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务

报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(二十一) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧（摊销）率
土地使用权	30-50	0.05-5.00	1.9-3.33
房屋建筑物	10-40	0.05-5.00	2.375-9.995

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公

公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日，本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（二十二）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	5-70	0-10	1.29-20.00
专用设备	5-28	3-10	3.21-19.40
运输工具	3-20	0-10	4.50-33.33
通用设备	1-20	0-10	4.50-100.00
固定资产装修	10	5	9.50
经营租赁资产	5-15	20	5.33-16.00

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出,符合固定资产确认条件的,计入固定资产成本;不符合固定资产确认条件的,在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后,减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整,以使该固定资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的固定资产账面价值(扣除预计净残值)。

固定资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(二十三) 在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价,实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成,包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(二十四) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资

产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工,但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的,在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断,且中断时间连续超过3个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(二十五) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:

- 1) 租赁负债的初始计量金额;
- 2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- 3) 本公司发生的初始直接费用;
- 4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(不包括为生产存货而发生的成本)。

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(二十六) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产,包括软件,

土地使用权、商标权、排污权、专有技术等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产包括：

类别	使用寿命	备注
软件	3-10	预计受益期限
土地使用权	40-50	土地使用权证登记使用年限
商标权	10	预计受益期限
排污权	5-28.83	预计受益期限
专有技术权	10-20	预计受益期限
特定建筑物使用权	40-70	预计受益期限
车位使用权	46	预计受益期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

4. 划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

5. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十七) 长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

(二十八) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十九) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工

自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄，经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（三十）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（三十一）应付债券

1. 一般公司债券

以公允价值计量且其变动计入当期损益的应付债券按其公允价值作为初始确认金额，相关交易费用直接计入当期损益，并按公允价值进行后续计量。

对于其他类别的应付债券按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额，并采用摊余成本进行后续计量。溢价或折价是对应付债券存续期间内的利息费用调整，在债券存续期间内采用实际利率法进行摊销。

2. 可转换公司债券

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将其包含的负债成份和权益成份进行分拆，将负债成份确认为应付债券，将权益成份确认为资本公积。在进行分拆时，先对负债成份的未来现金流量进行折现确定负债成份的初始确认金额，再按发行价格总额扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。发行可转换公司债券发生的交易费用，在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。

(三十二) 预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(三十三) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 特定交易的收入处理原则

(1) 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

(2) 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

(3) 附有客户额外购买选择权的销售合同

公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性

等全部相关信息后，予以合理估计。

(4) 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；公司履行相关履约义务。

(5) 售后回购

1) 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2) 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条 1) 规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

(6) 向客户收取无需退回的初始费的合同

在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

3. 收入确认的具体方法

(1) 销售商品

国内销售收入的具体确认时点为商品已经发出并按约定方式交付给客户或商品保管方确认货权已经转移给买方并且符合其他收入确认条件的时候确认销售收入的实现。

国外销售收入的具体确认时点为货物已经出运或将提单交付买方，并且符合其他收入确认条件的时候确认销售收入的实现。

(2) 提供劳务

劳务交易已提供并已收讫价款或取得收款权利时确认收入。

(3) 他人使用本公司资产而发生的收入

他人使用本公司现金资产而发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；

他人使用本公司非现金资产，发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

(4) 租赁业务

在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

(三十四) 合同成本

(1) 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

(2) 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

(3) 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

(4) 合同成本减值

1. 上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十五) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关

的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，本公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注五之其他流动负债/其他非流动负债/营业外收入项目注释。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（三十六）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂

时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据

本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- (1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

一般情况下，在个别财务报表中，当期所得税资产与负债及递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示。在合并财务报表中，纳入合并范围的企业中，一方的当期所得税资产或递延所得税资产与另一方的当期所得税负债或递延所得税负债一般不予以抵销，除非所涉及的企业具有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算。

(三十七) 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- (1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。
- (2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。
- (3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认

使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注四 / (二十五)、(三十)。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(三十八) 公允价值计量

1. 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小，或根据《金融工具确认和计量》准则的规定，对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资按照成本计量。

2. 以公允价值计量的金融工具

本公司以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产或金融负债。会计处理方法详见本附注四 / (九)。

公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

(三十九) 资产证券化业务

本公司将部分应收账款证券化，一般将这些资产出售给特殊目的实体，然后再由该实体向投资者发行证券。证券化金融资产的权益以信用增级、次级债券或其他剩余权益（“保留权益”）的形式保留。保留权益本公司的资产负债表中以公允价值入账。证券化过程中，终止确认的金融资产的账面价值与其对价之间（包括保留权益）的差额，确认为证券化的利得

或损失，计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

(一) 会计政策变更

为了客观地反映本公司财务状况及经营成果，经本公司批准。对如下会计政策进行变更并追溯调整。

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》（以上四项统称新金融工具准则）	董事会	
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》	董事会	
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	董事会	
本公司自 2021 年 1 月 26 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	董事会	

1. 执行新金融工具准则对本公司的影响

于 2021 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2021 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额			2021 年 1 月 1 日
		分类和 计量影响 (注 1)	金融资产 减值影响 (注 2)	小计	
货币资金	9,503,918,835.49	3,326,675.86		3,326,675.86	9,507,245,511.35
交易性金融资产		3,603,029,174.86		3,603,029,174.86	3,603,029,174.86
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,565,296,221.60	-1,565,296,221.60		-1,565,296,221.60	
衍生金融工具		1,440,739,721.60		1,440,739,721.60	1,440,739,721.60
应收票据	636,794,607.04	-337,624,959.30		-337,624,959.30	299,169,647.74
应收款项融资		337,624,959.30		337,624,959.30	337,624,959.30
其他应收款	11,090,609,296.02	-6,398,853.11		-6,398,853.11	11,084,210,442.91

项目	2020年12月31日	累积影响金额			2021年1月1日
		分类和 计量影响 (注1)	金融资产 减值影响 (注2)	小计	
其他流动资产	4,894,325,815.39	-2,275,007,545.62		-2,275,007,545.62	2,619,318,269.77
可供出售金融资产	4,381,402,378.34	-4,381,402,378.34		-4,381,402,378.34	
债权投资		345,146,702.00		345,146,702.00	345,146,702.00
长期股权投资	7,713,215,269.85	5,837,461.24		5,837,461.24	7,719,052,731.09
其他权益工具投资		116,034,174.43		116,034,174.43	116,034,174.43
其他非流动金融资产		2,933,382,964.93		2,933,382,964.93	2,933,382,964.93
递延所得税资产	947,563,777.15	-1,931,303.42		-1,931,303.42	945,632,473.73
资产合计	62,823,332,741.55	217,460,572.83		217,460,572.83	63,040,793,314.38
短期借款	8,912,334,118.63	21,522,709.76		21,522,709.76	8,933,856,828.39
衍生金融负债		997,328,798.76		997,328,798.76	997,328,798.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	997,328,798.76	-997,328,798.76		-997,328,798.76	
其他应付款	2,030,030,621.34	-98,573,176.36		-98,573,176.36	1,931,457,444.98
一年内到期的非流动负债	96,000,000.00	140,868.75		140,868.75	96,140,868.75
其他流动负债	2,360,487,191.31	21,583,561.64		21,583,561.64	2,382,070,752.95
长期借款	987,632,749.73	1,644,764.52		1,644,764.52	989,277,514.25
应付债券	3,498,465,885.85	53,681,271.69		53,681,271.69	3,552,147,157.54
递延所得税负债	1,120,386,140.73	39,354,400.48		39,354,400.48	1,159,740,541.21
负债合计	43,484,425,856.94	39,213,531.73		39,213,531.73	43,523,639,388.67
盈余公积	1,233,033,930.18	26,052,376.13		26,052,376.13	1,259,086,306.31
其他综合收益	214,591,978.24	-172,267,600.59		-172,267,600.59	42,324,377.65
未分配利润	6,827,458,306.65	324,930,346.88		324,930,346.88	7,152,388,653.53
少数股东权益	4,621,989,059.38	2,775,139.62		2,775,139.62	4,624,764,199.00
所有者权益合计	19,338,906,884.61	181,490,262.04		181,490,262.04	19,520,397,146.65

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

2. 执行新收入准则对本公司的影响

新收入准则要求首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2021年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，本公司及其所属公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前或2021年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

(1) 执行新收入准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下:

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额			2021 年 1 月 1 日
		重分类 (注 1)	重新计量 (注 2)	小计	
资产合计	62,823,332,741.55				62,823,332,741.55
预收款项	5,549,785,098.97	-5,452,173,842.43		-5,452,173,842.43	97,611,256.54
合同负债		4,929,706,098.94		4,929,706,098.94	4,929,706,098.94
其他流动负债		522,467,743.49		522,467,743.49	522,467,743.49
负债合计	43,484,425,856.94				43,484,425,856.94
所有者权益合计	19,338,906,884.61				19,338,906,884.61

注: 上表仅呈列受影响的财务报表项目, 不受影响的财务报表项目不包括在内, 因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

3. 执行新租赁准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》, 变更后的会计政策详见附注四。

在执行新收入准则时, 本公司及其所属公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整; 对于最早可比期间期初之前或 2021 年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整, 而是根据合同变更的最终安排, 识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

本公司对低价值资产租赁的会计政策为不确认使用权资产和租赁负债。根据新租赁准则的衔接规定, 本公司在首次执行日前的低价值资产租赁, 自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理, 不对低价值资产租赁进行追溯调整。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下:

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额			2021 年 1 月 1 日
		重分类 (注 1)	重新计量 (注 2)	小计	
预付账款	4,821,105,158.16		-222,577.69	-222,577.69	4,820,882,580.47
其他流动资产			-3,384,089.69	-3,384,089.69	-3,384,089.69
使用权资产			55,289,490.98	55,289,490.98	55,289,490.98
固定资产	2,177,425,955.15		-34,859.11	-34,859.11	2,177,391,096.04
资产合计	62,823,332,741.55		51,647,964.49	51,647,964.49	62,874,980,706.04
一年内到期的非流动负债	96,000,000.00		15,959,454.78	15,959,454.78	111,959,454.78
租赁负债			36,569,659.00	36,569,659.00	36,569,659.00
长期应付款	5,703,942,263.60		-34,859.11	-34,859.11	5,703,907,404.49
负债合计	43,484,425,856.94		52,494,254.67	52,494,254.67	43,536,920,111.60

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额			2021 年 1 月 1 日
		重分类 (注 1)	重新计量 (注 2)	小计	
未分配利润	6,827,458,306.65		-431,607.99	-431,607.99	6,827,026,698.66
所有者权益合计	19,338,906,884.61		-846,290.18	-846,290.18	19,338,060,594.43

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

4. 执行企业会计准则解释第 14 号对本公司的影响

2021 年 1 月 26 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 1 月 26 日起施行（以下简称“施行日”）。

本公司自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

（二）会计估计变更

2020 年本公司之子公司杭实股权投资基金管理（杭州）有限公司及其管理的基金对管理的投资业务底层资产为股质类资产等债性、类债性投资项目提取风险准备率设定为 0.5%，2021 年对债权类投资项目风险准备率变更为 5%。

（三）重大前期差错更正事项

本公司重大前期差错更正事项影响期初资产总额-152,013,960.82 元；期初负债总额 0.00 元；期初所有者权益-152,013,960.82 元，其中影响期初未分配利润-148,432,936.16 元，期初其他综合收益 851,364.94 元，期初资本公积-4,432,389.60 元。详细情况如下：

中策橡胶集团有限公司拟计划未来在上交所主板首次公开发行股票并上市，为满足 IPO 审核要求，对前期报表进行修订，更加准确地反映 2020 年度的资产负债情况及经营情况。本公司持有中策橡胶集团有限公司 25% 股权，根据中策橡胶集团有限公司提供的 2021 年审计报告，年初归母所有者权益较 2020 年审计报告期末数减少 608,055,843.26 元，根据持股比例，增加本公司期初其他综合收益 851,364.94 元，减少期初资本公积 4,432,389.60 元，增加上年度投资收益 4,440,379.82 元，上年年初未分配利润-152,873,315.98 元。在编制 2020 年度比较财务报表及附注时，已对该项差错进行了更正及重述。

六、税项

本公司及子公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率	备注
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	按 3%、5%、6%、9%、10%、13% 等税率计缴。出口货物执	

税目	纳税(费)基础	税(费)率	备注
		行“免、抵、退”税政策，退税率为 5%-13%	
商品、劳务税(GST:Goods Services Tax)	根据新加坡境内销售额计算销项税额，按规定扣除进项税额后缴纳	7%	
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额；对预售房款根据房地产所在地规定的预缴率预缴	实行四级超率累进税率(30%-60%) 计缴；预缴率适用房地产所在地具体规定。	
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%	
土地使用税	按实际占用的土地面积的 5 元/平方米、10 元/平方米、15 元/平方米计缴	5 元/平方米、10 元/平方米、15 元/平方米	
城建税	实缴流转税额	7%、5%等	
教育费附加	实缴流转税额	3%	
地方教育附加	实缴流转税额	2%	

(二) 企业所得税

公司名称	税率	备注
本公司	25%	
浙江中法新材料有限公司	15%	高新技术企业
浙江轻机离心机制造有限公司	15%	高新技术企业
杭州金州高分子科技有限公司	15%	
杭州金宇电子有限公司	15%	
西藏金松电器科技有限公司	9%	
杭州普络飞新材料科技有限公司	15%	
杭州真生企画印刷有限公司	20%	小型微利企业
杭州今尚电器服务有限公司	20%	小型微利企业
杭州蓝孔雀文化创意有限公司	20%	小型微利企业
杭州蓝孔雀化学纤维有限公司	20%	小型微利企业
浙江华丰纸业科技有限公司	15%	高新技术企业
浙江安吉华丰包装印刷有限公司	20%	小型微利企业
浙江龙德医药有限公司	15%	高新技术企业
杭州热联(香港)有限公司	16.50%	
杰仕(香港)有限公司	16.50%	
富恒商品有限公司	16.50%	
杭实国贸香港有限公司	16.50%	
新加坡(热联)钢铁有限公司	17%	
杭实国贸新加坡有限公司	17%	

公司名称	税率	备注
杭州热联美国公司	15%-39%	[注 1]
巨擎投资洛杉矶有限责任公司	15%-39%	[注 1]
巴西热联贸易中介有限公司	15%	
杭州热联韩国公司	10%	
联越资源有限责任公司	20%	小型微利企业
联束资源有限责任公司	20%	小型微利企业
杭实善成泰国实业有限公司	20%	小型微利企业
杭州巨擎资产管理有限公司	20%	小型微利企业
热联物联网（杭州）有限公司	20%	小型微利企业
杭州长航资产管理有限公司	20%	小型微利企业
浙江杭实物联网服务有限公司	20%	小型微利企业
除上述以外的其他纳税主体	25%	

注 1：境外三级子公司杭州热联美国公司和巨擎投资洛杉矶有限责任公司按应纳税所得额以 15%-39% 税率计缴，其中：50,000.00 美元以内部分按 15% 税率计缴，50,000.00 美元至 75,000.00 美元部分按 25% 税率计缴，75,000.00 美元至 100,000.00 美元部分按 34% 税率计缴，100,000.00 美元以上部分按 39% 税率计缴。

（三）税收优惠政策

1、根据财税〔2019〕13 号文及财税〔2021〕12 号文，从 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，若小微企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；若小微企业对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。其中符合条件的小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。其中杭州真生企画印刷有限公司、杭州今尚电器服务有限公司、杭州蓝孔雀文化创意有限公司、杭州蓝孔雀化学纤维有限公司、浙江安吉华丰包装印刷有限公司、杭州巨擎资产管理有限公司、热联物联网（杭州）有限公司、杭州钜益忧信息科技有限公司、杭州灵则资产管理有限公司、浙江杭实物联网服务有限公司符合小型微利企业认定条件，所属业务执行上述政策。

2、根据财政部、税务总局出台的《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 13 号），公司开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2021 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除

3、根据 2020 年 1 月 20 日科学技术部火炬高新技术产业开发中心下发的《关于浙江省 2019 年高新技术企业备案的复函》（国科火字[2020]32 号），孙公司浙江轻机离心机制造

有限公司取得编号为 GR201933002737 高新认定证书,按 15%的税率征收企业所得税。

4、根据 2020 年 1 月 20 日科学技术部火炬高新技术产业开发中心下发的《关于浙江省 2019 年高新技术企业备案的复函》(国科火字[2020]32 号),子公司浙江龙德医药有限公司取得编号为 GR201933004623 高新认定证书,按 15%的税率征收企业所得税。

5、根据科学技术部火炬高技术产业开发中心下发的《关于浙江省 2018 年高新技术企业备案的复函》(国科火字[2019]70 号),孙公司浙江中法新材料有限公司已于 2018 年 11 月 30 日取得编号为 GR201833000470 的高新认定证书,被认定为高新技术企业,有效期为 3 年,2021 年 12 月 16 日重新取得编号为 GR202133008990 的高新认定证书,按 15%的税率征收企业所得税。

6、根据科学技术部火炬高技术产业开发中心下发的《关于浙江省 2018 年高新技术企业备案的复函》(国科火字[2019]70 号),孙公司浙江华丰纸业科技有限公司于 2018 年 11 月 30 日取得编号为 GR201833001846 号高新认定证书,被认定为高新技术企业,有效期为 3 年,2021 年 12 月 16 日重新取得编号为 GR202133008990 的高新认定证书,按 15%税率征收企业所得税。

7、本公司之孙公司杭实国贸投资(杭州)有限公司(以下简称“杭实国贸”)与浙江省景宁经济技术开发区管委会签订的投资优惠协议的约定,依据浙政办函[2015]66 号文件和景委发[2017]13 号文件精神,约定杭实国贸之控股子公司浙江杭实善成实业有限公司自 2017 年 6 月 6 日至 2027 年 6 月 5 日、浙江四邦实业有限公司自 2018 年 8 月 21 日至 2028 年 8 月 20 日、浙江杭实化工有限公司自 2019 年 11 月 12 日至 2029 年 11 月 11 日以及浙江杭实浣华供应链有限公司(现更名为浙江杭实鑫和能源有限公司)自 2020 月 4 月 26 日至 2030 年 4 月 25 日,暂免征收企业应缴纳的企业所得税中属于浙江省景宁经济技术开发区地方分享的部分,杭实国贸之控股子公司浙江杭实善成实业有限公司、浙江四邦实业有限公司以及浙江杭实化工有限公司本期企业所得税实缴税率为 15%。

8、本公司之孙公司浙江热联纵横商贸有限公司依据浙政办函[2015]66 号文件和景委发[2017]13 号文件精神,自 2020 年 9 月 21 日至 2030 年 9 月 20 日暂免征收企业应缴纳的企业所得税中属于浙江省景宁经济技术开发区地方分享的部分,本期企业所得税实缴税率为 15%。

9、根据《浙江省财政厅国家税务总局浙江省税务局关于延续实施应对疫情影响房产税、城镇土地使用税减免政策的通知》(浙财税政〔2021〕3 号),符合条件的小微企业的自用房产、土地免征房产税、城镇土地使用税,2021 年第一季度按 100%减免,第二季度按 50%减免。

10、根据《浙江省财政厅国家税务总局浙江省税务局关于浙江省贯彻实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》,对增值税小规模纳税人,按照 50%幅度减征资源税、城市维护建

设税、房产税、城镇土地使用税、印花税、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。杭州华诚实业有限公司为增值税小规模纳税人，享受上述税收优惠政策。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质
1	新中法高分子材料股份有限公司	二级	杭州	杭州	制造业
1-1	浙江中法新材料有限公司	三级	安吉县	安吉县	制造业
2	浙江轻机实业有限公司	二级	杭州	杭州	制造业
2-1	浙江轻机离心机制造有限公司	三级	富阳	富阳	制造业
3	杭州金鱼电器集团有限公司	二级	杭州	杭州	实业投资
3-1	杭州金鱼电器营销有限公司	三级	杭州	杭州	商品流通业
3-1-1	广州金松电器营销有限公司	四级	广州	广州	商品流通业
3-1-2	成都金松营销有限公司	四级	成都	成都	商品流通业
3-1-3	上海金松电器营销有限公司	四级	上海	上海	商品流通业
3-1-4	北京金松电器销售有限公司	四级	北京	北京	商品流通业
3-1-5	西安金松电器营销有限公司	四级	西安	西安	商品流通业
3-1-6	杭州今尚电器服务有限公司	四级	杭州	杭州	商品流通业
3-1-7	西藏金松电器科技有限公司	四级	西藏	西藏	商品流通业
3-2	鸿元国际(香港)有限公司	三级	香港	香港	商品流通业
3-3	杭州金松物产有限公司	三级	杭州	杭州	制造业
3-4	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司	三级	杭州	杭州	制造业
3-5	杭州金州高分子科技有限公司	三级	杭州	杭州	制造业
3-6	杭州大德克塑料有限公司	三级	杭州	杭州	制造业
3-7	杭州金鱼家电有限公司[注 5]	三级	杭州	杭州	制造业
3-8	杭州金宇电子有限公司	三级	杭州	杭州	制造业
3-9	杭州铃木燃气具部品有限公司	三级	杭州	杭州	制造业
3-10	杭州真生企画印刷有限公司	三级	杭州	杭州	制造业
3-11	杭州普络飞新材料科技有限公司	三级	杭州	杭州	制造业
4	杭州市工业企业投资发展有限公司	二级	杭州	杭州	实业投资
4-1	杭州弘筑置业有限公司[注 3]	三级	杭州	杭州	房地产
4-2	杭州迦南化工有限公司	三级	杭州	杭州	制造业
4-3	杭州工万产业投资管理有限公司	三级	杭州	杭州	投资管理
4-4	杭州工投创智置业有限公司	三级	杭州	杭州	房地产
4-5	杭州三兴工贸有限公司	三级	杭州	杭州	市场经营管理
4-6	杭州蓝孔雀化学纤维有限公司	三级	杭州	杭州	制造业
4-7	杭州蓝孔雀文化创意有限公司	三级	杭州	杭州	文化创意策划

杭州市实业投资集团有限公司
2021 年度
财务报表附注

4-8	杭州实硕股权投资合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	投资管理
4-9	杭州仁和里数智经济发展有限公司	三级	杭州	杭州	房地产
5	杭实物产发展(杭州)有限公司	二级	杭州	杭州	房地产
5-1	杭州吴山花鸟城有限公司	三级	杭州	杭州	物业管理
5-2	浙江天元商贸发展有限公司	三级	杭州	杭州	日用百货销售
5-3	杭州宝麓山庄有限公司	三级	杭州	杭州	住宿
6	杭实股权投资基金管理(杭州)有限公司	二级	杭州	杭州	投资与资产管理
6-1	杭实毅达私募基金管理(杭州)有限公司	三级	杭州	杭州	投资与资产管理
7	浙江华丰纸业集团有限公司	二级	杭州	杭州	制造业
7-1	浙江华丰纸业科技有限公司	四级	安吉	安吉	制造业
7-2	杭州华丰工贸实业有限公司	三级	杭州	杭州	批发和零售业
7-3	浙江安吉华丰包装印刷有限公司	三级	安吉	安吉	制造业
7-4	杭州华诚实业有限公司	三级	杭州	杭州	批发和零售业
8	杭实资产管理(杭州)有限公司	二级	杭州	杭州	投资与资产管理
9	杭州汇实投资管理合伙企业(有限合伙)	二级	杭州	杭州	投资与资产管理
9-1	杭州麦捷企业管理合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	投资与资产管理
9-2	杭州瑞莘投资管理合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	投资与资产管理
9-3	杭州实赛盈股权投资合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	投资与资产管理
9-4	杭州杭实天常科创股权投资合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	投资与资产管理
9-5	杭州健展企业管理合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	投资与资产管理
10	杭州凌晟投资管理合伙企业(有限合伙)	二级	杭州	杭州	服务业
10-1	杭州迦实投资管理合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	投资与资产管理
10-2	杭州捷宇企业管理合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	投资与资产管理
10-3	杭州屹君企业管理合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	投资与资产管理
10-4	杭州领见企业管理合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	投资与资产管理
10-5	杭州富锐企业管理合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	投资与资产管理
10-5-1	杭州辉岩投资管理合伙企业(有限合伙)	四级	杭州	杭州	投资与资产管理
10-6	杭州璟衡企业管理合伙企业(有限合伙)	二级	杭州	杭州	投资与资产管理
10-7	杭州澄安投资管理合伙企业(有限合伙)	二级	杭州	杭州	投资与资产管理
11	杭州赋实投资管理合伙企业(有限合伙)	二级	杭州	杭州	服务业
11-1	杭州杭实创汇股权投资合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	股权投资
11-2	平潭文周杭实瑞慧投资合伙企业(有限合伙)	三级	平潭	平潭	股权投资
12	浙江龙德医药有限公司	二级	杭州	杭州	制造业
13	杭州热联集团股份有限公司	二级	杭州	杭州	贸易
13-1	浙江自贸区杭实金帝能源有限公司	三级	舟山	杭州	贸易

杭州市实业投资集团有限公司
2021 年度
财务报表附注

13-2	宁波保税区热联矿产资源有限公司	三级	宁波	宁波	钢铁贸易
13-3	杭州热联汉佳商贸有限公司	三级	杭州	杭州	钢铁贸易
13-4	浙江巨擎投资有限公司	三级	杭州	杭州	投资
13-5	杭州热联佰业优供应链管理有限公司	三级	杭州	杭州	咨询
13-6	浙江杭联钢铁有限公司	三级	杭州	杭州	钢铁贸易
13-7	上海热联钢铁贸易有限公司	三级	上海	上海	钢铁贸易
13-7-1	杭州渤海钢铁贸易有限公司	四级	杭州	杭州	钢铁贸易
13-8	唐山热联贸易有限公司	三级	唐山	唐山	钢铁贸易
13-9	宁波保税区热联钢铁贸易有限公司	三级	宁波	宁波	钢铁贸易
13-10	天津融智商业保理有限公司	三级	天津	天津	保理
13-11	杭州热联融资租赁有限公司	三级	杭州	杭州	融资租赁
13-12	新加坡（热联）钢铁有限公司	三级	新加坡	新加坡	贸易
13-13	杭州热联（香港）有限公司	三级	香港	香港	贸易
13-14	四邦實業有限公司	三级	香港	香港	贸易
13-14-1	巴西热联贸易中介有限公司	四级	巴西	巴西	钢铁贸易
13-14-2	巨擎投资洛杉矶有限责任公司	四级	美国	美国	投资
13-15	浙江热联中邦供应链服务有限公司	三级	杭州	杭州	贸易
13-16	杭州热联立生投资有限公司	三级	杭州	杭州	钢铁贸易
13-17	热联物联网（杭州）有限公司	三级	杭州	杭州	仓储运输
13-18	杭州灵则私募基金管理有限公司	三级	杭州	杭州	投资
13-19	杭州炬元私募基金管理有限公司	三级	杭州	杭州	投资
13-20	杭州热联美国公司	三级	美国	美国	钢铁贸易
13-21	富恒商品有限公司	三级	香港	香港	钢铁贸易
13-22	联越资源有限责任公司	三级	越南	越南	钢铁贸易
13-23	杭州热联韩国公司	三级	韩国	韩国	钢铁贸易
13-24	江苏联江高新材料有限公司	三级	丹阳	丹阳	加工制造
13-25	浙江热联纵横商贸有限公司	三级	杭州	丽水	设备租赁
13-26	联东资源有限责任公司	三级	柬埔寨	柬埔寨	钢铁贸易
13-27	杭州热联供应链技术服务有限公司	三级	杭州	杭州	技术服务
13-28	杭州炬实投资合伙企业（有限合伙）	三级	杭州	杭州	投资
13-29	广东热联威恩新材料有限公司	三级	佛山	佛山	金属材料制造
13-30	杭州热联安智科技服务有限公司	三级	杭州	杭州	设备租赁
13-31	杭州热联华铁建筑服务有限公司	三级	杭州	杭州	设备租赁
13-32	江苏热联臻融供应链管理有限公司	三级	苏州	苏州	贸易
13-33	杭州锦岳热联投资管理合伙企业（有限合伙）	三级	杭州	杭州	投资
13-34	杭州海邦热联科兴创业投资合伙企业（有限合伙）	三级	杭州	杭州	投资
13-35	杭州擎盖投资管理合伙企业（有限合伙）	三级	杭州	杭州	投资

杭州市实业投资集团有限公司
2021年度
财务报表附注

13-36	杭州炬元热财投资管理合伙企业(有限合伙)	三级	杭州	杭州	投资
13-37	杭实国贸投资(杭州)有限公司[注5]	三级	杭州	杭州	大宗贸易
13-37-1	浙江杭实善成实业有限公司	四级	杭州	丽水	大宗贸易
13-37-2	浙江杭实能源服务有限公司	四级	杭州	杭州	大宗贸易
13-37-3	杭实国贸香港有限公司	四级	香港	香港	大宗贸易
13-37-4	杭实国贸新加坡有限公司	四级	新加坡	新加坡	大宗贸易
13-37-5	浙江四邦实业有限公司	四级	杭州	丽水	大宗贸易
13-37-6	浙江杭实物联网服务有限公司	四级	舟山	舟山	仓储服务
13-37-7	杭实善成泰国实业有限公司	四级	泰国	泰国	大宗贸易
13-37-8	浙江杭实化工有限公司	四级	杭州	丽水	大宗贸易
13-37-9	浙江自贸区四邦能源有限公司	四级	舟山	舟山	大宗贸易
13-37-10	浙江杭实鑫和能源有限公司	四级	杭州	丽水	大宗贸易

续:

序号	企业名称	持股比例(%)		注册资本 (万元)	投资额 (万元)	取得方式
		直接	间接			
1	新中法高分子材料股份有限公司	96.00		9,000.00	17,043.02	同一控制下的企业合并
1-1	浙江中法新材料有限公司		100.00	5,000.00	间接 5,000.00	投资设立
2	浙江轻机实业有限公司	100.00		2,000.00	9,563.95	投资设立
2-1	浙江轻机离心机制造有限公司		100.00	2,800.00	间接 2,748.21	投资设立
3	杭州金鱼电器集团有限公司	100.00		50,000.00	60,345.37	同一控制下的企业合并
3-1	杭州金鱼电器营销有限公司		82.92	3,600.00	间接 4,568.15	投资设立
3-1-1	广州金松电器营销有限公司		51.00	4,000.00	间接 2,329.81	非同一控制下的企业合并
3-1-2	成都金松营销有限公司		53.00	2,000.00	间接 1,100.61	非同一控制下的企业合并
3-1-3	上海金松电器营销有限公司		55.50	1,600.00	间接 1,169.79	非同一控制下的企业合并
3-1-4	北京金松电器销售有限公司		51.00	800.00	间接 85.45	非同一控制下的企业合并
3-1-5	西安金松电器营销有限公司		100.00	800.00	间接 508.66	非同一控制下的企业合并
3-1-6	杭州今尚电器服务有限公司		100.00	350.00	间接 324.90	投资设立
3-1-7	西藏金松电器科技有限公司		60.00	1,000.00	间接 240.00	投资设立
3-2	鸿元国际(香港)有限公司		100.00	港币 2,000.00	间接 1,934.05	同一控制下的企业合并
3-3	杭州金松物产有限公司		94.00	16,000.00	间接 4,800.00	投资设立
3-4	杭州凯利不锈钢厨房设备有限公司		100.00	745.59	间接 918.18	投资设立
3-5	杭州金州高分子科技有限公司		85.00	4,829.90	间接 3,934.24	投资设立
3-6	杭州大德克塑料有限公司		56.44	日元 83759.7281	间接 3,334.75	投资设立

序号	企业名称	持股 比例(%)		注册资本 (万元)	投资额 (万元)	取得方式
		直接	间接			
3-7	杭州金鱼家电有限公司		100.00	5,000.00	间接 5,953.29	投资设立
3-8	杭州金字电子有限公司		100.00	1,430.90	间接 1,944.10	投资设立
3-9	杭州铃木燃气具部品有限公司		100.00	5,904.28	间接 4,085.75	非同一控制下的 企业合并
3-10	杭州真生企画印刷有限公司		70.00	日元 15,000.00	间接 601.46	非同一控制下的 企业合并
3-11	杭州普络飞新材料科技有限公司		100.00	18,000.00	间接 19,030.87	投资设立
4	杭州市工业企业投资发展有限公司	100.00		50,000.00	64,418.65	投资设立
4-1	杭州弘筑置业有限公司[注 3]		32.00	3,000.00	间接 546.66	投资设立
4-2	杭州迦南化工有限公司		100.00	5,000.00	间接 7,163.40	投资设立
4-3	杭州工万产业投资管理有限公司		60.00	1,000.00	间接 600.00	投资设立
4-4	杭州工投创智置业有限公司		60.00	1,000.00	间接 1,000.00	投资设立
4-5	杭州三兴工贸有限公司		100.00	638.00	间接 6,598.06	非同一控制下的 企业合并
4-6	杭州蓝孔雀化学纤维有限公司		100.00	28,600.00	间接 14,959.14	投资设立
4-7	杭州蓝孔雀文化创意有限公司		100.00	1,000.00	间接 100.00	投资设立
4-8	杭州实硕股权投资合伙企业(有限合伙)		98.98	9,800.00	间接 7,732.84	投资设立
4-9	杭州仁和里数智经济发展有限公司					投资设立
5	杭实物产发展(杭州)有限公司	100.00		30,000.00	77,124.17	同一控制下的 企业合并
5-1	杭州吴山花鸟城有限公司		100.00	5,000.00	间接 8,067.17	投资设立
5-2	浙江天元商贸发展有限公司		55.00	4,500.00	间接 1,965.33	投资设立
5-3	杭州宝麓山庄有限公司		100.00	88.78	间接 165.72	同一控制下的 企业合并
6	杭实股权投资基金管理(杭州)有限公司	100.00		10,000.00	10,000.00	投资设立
6-1	杭实毅达私募基金管理(杭州)有限公司		100.00	300.00	间接 300.00	投资设立
7	浙江华丰纸业集团有限公司	100.00		20,000.00	32,275.69	投资设立
7-1	浙江华丰纸业科技有限公司		51.00	55,000.00	间接 28,050.00	非同一控制下 合并
7-2	杭州华丰工贸实业有限公司		100.00	2,000.00	间接 2,000.00	投资设立
7-3	浙江安吉华丰包装印刷有限公司		100.00	2,000.00	间接 2,000.00	投资设立
7-4	杭州华诚实业有限公司		100.00	1,200.00	间接 3,402.92	投资设立
8	杭实资产管理(杭州)有限公司	100.00		40,000.00	42,437.32	投资设立
9	杭州汇实投资管理合伙企业(有限合伙)	100.00		100,100.00	72,547.05	投资设立
9-1	杭州麦捷企业管理合伙企业(有限合伙)		100.00	1,000.00	间接 900.00	投资设立
9-2	杭州瑞莘投资管理合伙企业(有限合伙)		100.00	20,000.00	间接 8,000.00	投资设立
9-3	杭州实赛盈股权投资合伙企业(有限合伙)		94.79	20,000.00	间接 18,900.00	投资设立
9-4	杭州杭实天常科创股权投资合伙企业		100.00	5,100.00	间接 5,000.00	投资设立

序号	企业名称	持股比例(%)		注册资本(万元)	投资额(万元)	取得方式
		直接	间接			
	(有限合伙)					
9-5	杭州健展企业管理合伙企业(有限合伙)		100.00	14,133.00	间接 13,606.00	投资设立
10	杭州凌晟投资管理合伙企业(有限合伙)	100.00		300,100.00	263,455.77	投资设立
10-1	杭州迦实投资管理合伙企业(有限合伙)		100.00	20,100.00	间接 19,000.00	投资设立
10-2	杭州捷宇企业管理合伙企业(有限合伙)		100.00	13,100.00	间接 13,000.00	投资设立
10-3	杭州屹君企业管理合伙企业(有限合伙)		100.00	11,265.00	间接 11,165.00	投资设立
10-4	杭州领见企业管理合伙企业(有限合伙)		100.00	3,100.00	间接 0.00	投资设立
10-5	杭州富锐企业管理合伙企业(有限合伙)		100.00	100,000.00	间接 91,571.00	投资设立
10-5-1	杭州辉岩投资管理合伙企业(有限合伙)		100.00	4,000.00	间接 4,000.00	投资设立
11	杭州环衡企业管理合伙企业(有限合伙)		100.00	80,100.00	间接 0.00	投资设立
12	杭州澄安投资管理合伙企业(有限合伙)		100.00	19,700.00	间接 9,000.00	投资设立
13	杭州赋实投资管理合伙企业(有限合伙)	99.95		200,000.00	198,447.87	投资设立
13-1	杭州杭实创汇股权投资合伙企业(有限合伙)		84.51	7,100.00	间接 6,000.00	投资设立
13-2	平潭文周杭实瑞慧投资合伙企业(有限合伙)		100.00	11,030.00	间接 11,020.00	投资设立
14	浙江龙德医药有限公司	51.00		18,000.00	8,729.20	投资设立
15	杭州热联集团股份有限公司	51.00		338,745.34	219,343.35	非同一控制下的企业合并
15-1	浙江自贸区杭实金帝能源有限公司		51.00	19,500.00	间接 9,945.00	投资设立
15-2	宁波保税区热联矿产资源有限公司		100.00	5,000.00	间接 5,000.00	非同一控制下的企业合并
15-3	杭州热联汉佳商贸有限公司		100.00	8,183.08	间接 23,485.44	非同一控制下的企业合并
15-4	浙江巨擎投资有限公司		100.00	20,000.00	间接 20,000.00	非同一控制下的企业合并
15-5	杭州热联佰业优供应链管理有限公司		51.00	1,000.00	间接 1,026.39	非同一控制下的企业合并
15-6	浙江杭联钢铁有限公司		100.00	8,000.00	间接 8,203.54	非同一控制下的企业合并
15-7	上海热联钢铁贸易有限公司		100.00	5,674.99	间接 5,331.95	非同一控制下的企业合并
15-7-1	杭州渤海钢铁贸易有限公司		60.00	5,000.00	间接 3,693.84	非同一控制下的企业合并
15-8	唐山热联贸易有限公司		100.00	5,000.00	间接 4,997.53	非同一控制下的企业合并
15-9	宁波保税区热联钢铁贸易有限公司		100.00	5,000.00	间接 5,000.00	非同一控制下的企业合并
15-10	天津融智商业保理有限公司		75.77	5,000.00	间接 2,528.00	非同一控制下的企业合并
15-11	杭州热联融资租赁有限公司		90.00	17,000.00	间接 11,050.00	非同一控制下的企业合并
15-12	新加坡(热联)钢铁有限公司		100.00	1,480.00 美元	间接 9,315.16	非同一控制下的企业合并

序号	企业名称	持股比例(%)		注册资本(万元)	投资额(万元)	取得方式
		直接	间接			
15-13	杭州热联(香港)有限公司		100.00	13,354.00	间接 13,462.90	非同一控制下的企业合并
15-14	四邦實業有限公司		51.00	161.56	间接 82.40	非同一控制下的企业合并
15-15	浙江热联中邦供应链服务有限公司		100.00	21,901.98	间接 37,999.94	非同一控制下的企业合并
15-16	杭州热联立生投资有限公司		100.00	6,000.00	间接 5,057.11	非同一控制下的企业合并
15-17	热联物联网(杭州)有限公司		100.00	1,000.00	间接 1,000.00	非同一控制下的企业合并
15-18	杭州灵则私募基金管理有限公司		100.00	1,000.00	间接 1,000.00	非同一控制下的企业合并
15-19	杭州炬元私募基金管理有限公司		100.00	1,150.00	间接 1,150.00	非同一控制下的企业合并
15-20	杭州热联美国公司		100.00	50.00 美元	间接 315.95	非同一控制下的企业合并
15-21	富恒商品有限公司		100.00	500.00 美元	间接 3,250.00	非同一控制下的企业合并
15-22	联越资源有限责任公司		100.00	20.00 美元	间接 136.12	非同一控制下的企业合并
15-23	杭州热联韩国公司		100.00	50,000 韩元	间接 307.02	非同一控制下的企业合并
15-23-1	巴西热联贸易中介有限公司		100.00	302.71	间接 302.67	非同一控制下的企业合并
15-23-2	巨擎投资洛杉矶有限责任公司		99.90	10.00 美元	间接 61.44	非同一控制下的企业合并
15-24	江苏联江高新材料有限公司		60.00	2,500.00	间接 1,500.00	非同一控制下的企业合并
15-25	浙江热联纵横商贸有限公司		51.00	2,000.00	间接 1,020.00	非同一控制下的企业合并
15-26	联东资源有限责任公司		100.00	20.00 美元	间接 0.00	投资设立
15-27	杭州热联供应链技术服务有限公司		100.00	3,000.00	间接 0.00	投资设立
15-28	杭州炬实投资合伙企业(有限合伙)		100.00	200.00	间接 200.00	投资设立
15-29	广东热联威恩新材料有限公司		55.00	3,000.00	间接 1,650.00	投资设立
15-30	杭州热联安智科技服务有限公司		100.00	3,000.00	间接 3,000.00	投资设立
15-31	杭州热联华铁建筑服务有限公司		51.00	10,000.00	间接 5,100.00	投资设立
15-32	江苏热联臻融供应链管理有限公司		51.00	3,000.00	间接 1,530.00	投资设立
15-33	杭州锦岳热联投资管理合伙企业(有限合伙)		91.67	2,400.00	间接 2,208.00	投资设立
15-34	杭州海邦热联科兴创业投资合伙企业(有限合伙)		93.33	3,000.00	间接 2,700.90	投资设立
15-35	杭州擎盖投资管理合伙企业(有限合伙)		99.24	13,100.00	间接 13,000.44	投资设立
15-36	杭州炬元热财投资管理合伙企业(有限合伙)		99.24	200.00	间接 201.53	投资设立
15-37	杭实国贸投资(杭州)有限公司[注 5]		100.00	100,000.00	间接 112,816.41	投资设立
15-37-1	浙江杭实善成实业有限公司		51.00	5,000.00	间接 2,550.00	投资设立

序号	企业名称	持股比例(%)		注册资本 (万元)	投资额 (万元)	取得方式
		直接	间接			
15-37-2	浙江杭实能源服务有限公司		51.00	5,000.00	间接 2,550.00	投资设立
15-37-3	杭实国贸香港有限公司		100.00	3,000.00	间接 3,000.00	投资设立
15-37-4	杭实国贸新加坡有限公司		100.00	3,300.00	间接 3,300.00	投资设立
15-37-5	浙江四邦实业有限公司		51.00	22,000.00	间接 11,220.00	投资设立
15-37-6	浙江杭实物联网服务有限公司		100.00	5,000.00	间接 981.42	投资设立
15-37-7	杭实善成泰国实业有限公司		51.00	10,000.02 泰铢	间接 969.00	投资设立
15-37-8	浙江杭实化工有限公司		51.00	5,000.00	间接 2,550.00	投资设立
15-37-9	浙江自贸区四邦能源有限公司		51.00	1,000.00	间接 102.00	投资设立
15-37-10	浙江杭实鑫和能源有限公司		51.00	5,000.00	间接 2,550.00	投资设立

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例(%)	享有表决权(%)	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	级次	纳入合并范围原因
1	杭州弘筑置业有限公司	32	30	3,000.00	546.66	三级	2016年1月1日,本公司之子公司杭州市工业企业投资发展有限公司与杭州轻联投资有限公司(持杭州弘筑置业有限公司股权30%)签订《股东一致行动人协议》,双方共持有杭州弘筑置业有限公司60%股权,在处理有关杭州弘筑置业有限公司重大事项时,杭州轻联投资有限公司为杭州市工业企业投资发展有限公司的一致行动人,故对杭州弘筑置业有限公司达到实质控制

注 1: 本公司通过全资子公司杭州工业企业投资发展有限公司间接持杭州弘筑置业有限公司 30.00%的股权,通过投资单位杭州新天地集团有限公司(持股 5.00%)持股 40.00%的股权,合计持有该公司 32.00%的股权。同时,杭州工业企业投资发展有限公司与杭州轻联投资有限公司签订《股东一致行动人协议》,双方共计持股 60.00%,协议约定在处理杭州弘筑置业有限公司重大事项时,杭州轻联投资有限公司为杭州工业企业投资发展有限公司的一致行动人,故本公司通过子公司杭州工业企业投资发展有限公司对杭州弘筑置业有限公司达到实质控制。

1. 在子公司的持股比例不同于表决权比例的原因

(1) 2021年9月,杭州市工业企业投资发展有限公司吸收合并杭州重型机械有限公司,杭州实硕股权投资合伙企业(有限合伙)成为杭州市工业企业投资发展有限公司子公司,杭州实硕股权投资合伙企业(有限合伙)认缴出资为9,800.00万元,其中:杭州市工业企

业投资发展有限公司认缴金额为 9,700.00 万元，持股比例为 98.98%，杭州浙实股权投资有限公司认缴金额为 100.00 万元，持股比例为 1.02%。杭州实硕股权投资合伙企业（有限合伙）投资决策委员会由五名成员组成，其中：常设委员两名，基金管理人与有限合伙人各委派一名；非常设委员三名，基金管理人与有限合伙人各委派一名，外部专家一名，非常设委员中的外部专家由基金管理人推荐。投资决策委员会成员每人一票表决权，会议决议经投资决策委员会五分之三（含）委员表决同意方为通过。杭州市工业企业投资发展有限公司对杭州实硕股权投资合伙企业（有限合伙）的表决权比例为 80.00%。

(2) 本公司之子公司杭州热联集团股份有限公司直接持有天津融智商业保理有限公司 50.56%，通过二级子公司四邦实业有限公司间接持有天津融智商业保理有限公司 25.2144%，故本公司合计持有该公司 75.7744% 的股权。

(3) 本公司之子公司杭州热联集团股份有限公司持有杭实国贸投资（杭州）有限公司 100.00% 的股权，杭实国贸投资（杭州）有限公司持有浙江杭实善成实业有限公司 51.00% 的股权、浙江杭实能源服务有限公司 51.00% 的股权、杭实国贸香港有限公司 100.00% 的股权、杭实国贸新加坡有限公司 100.00% 的股权、浙江四邦实业有限公司 51.00% 的股权、杭实善成泰国实业有限公司 51.00% 的股权、浙江杭实化工有限公司 51.00% 的股权、浙江自贸区四邦能源有限公司 51.00% 的股权、浙江杭实鑫和能源有限公司 51.00% 的股权，故本公司间接持有上述公司相应的股权。

(4) 本公司之子公司杭州热联集团股份有限公司持有杭实国贸投资（杭州）有限公司 100.00% 的股权，杭实国贸投资（杭州）有限公司持有浙江杭实善成实业有限公司 51.00% 的股权、浙江杭实能源服务有限公司 51.00% 的股权、浙江四邦实业有限公司 51.00% 的股权，杭实国贸投资（杭州）有限公司持有浙江杭实物联网服务有限公司 55.00% 的股权，浙江杭实善成实业有限公司、浙江杭实能源服务有限公司、浙江四邦实业有限公司各持有 15% 的股权，故本公司间接持有上述公司相应的股权。

（三）重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例(%)	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	新中法高分子材料股份有限公司	4.00	489,676.79		11,851,491.35
2	浙江龙德医药有限公司	49.00	14,092,577.31	3,920,000.00	120,058,066.67
3	杭州热联集团股份有限公司	49.00	2,129,698,932.89	1,260,977,618.11	4,674,798,814.13

2. 主要财务信息

项目	期末金额/本期数（注 1）		
	新中法高分子材料股份	浙江龙德医药有限公司	杭州热联集团股份有限

	有限公司		公司
流动资产	550,212,609.86	119,455,796.09	34,887,777,206.83
非流动资产	251,958,158.41	223,279,649.70	4,529,252,999.36
资产合计	802,170,768.27	342,735,445.79	39,417,030,206.19
流动负债	377,790,991.85	94,091,399.60	30,478,746,641.41
非流动负债	128,092,492.58	3,627,583.60	1,292,984,699.51
负债合计	505,883,484.43	97,718,983.20	31,771,731,340.92
营业收入	633,067,682.31	228,666,112.13	174,902,668,690.00
净利润	12,241,919.63	28,760,361.85	1,541,461,736.13
综合收益总额	12,241,919.63	28,760,361.85	1,541,640,980.92
经营活动现金流量	-22,203,520.77	29,449,161.75	-1,133,709,229.13

续：

项目	期初金额/上年数		
	新中法高分子材料股份有限公司	浙江龙德医药有限公司	杭州热联集团股份有限公司
流动资产	440,355,299.20	64,560,434.95	27,663,740,146.58
非流动资产	265,521,231.59	198,769,254.87	1,347,800,358.22
资产合计	705,876,530.79	263,329,689.82	29,011,540,504.80
流动负债	290,359,146.16	37,832,320.20	22,825,382,299.54
非流动负债	131,472,020.42	1,559,237.25	347,309,149.41
负债合计	421,831,166.58	39,391,557.45	23,172,691,448.95
营业收入	469,338,949.44	265,170,586.11	146,250,373,693.33
净利润	11,638,324.64	65,372,952.86	381,081,081.66
综合收益总额	11,638,324.64	65,372,952.86	426,613,468.89
经营活动现金流量	52,063,723.50	69,691,908.67	-372,016,142.29

注 1：净利润及综合收益系子公司合并报表归母净利润及归母综合收益；

（四）本期不再纳入合并范围的原子公司

名称	注册地	业务性质	持股比例(%)	享有表决权(%)	不再成为子公司的原因
杭州橡胶集团有限公司	杭州	制造业	100	100	本公司吸收合并后注销
杭州重型机械有限公司	杭州	制造业	100	100	杭州市工业企业投资发展有限公司吸收合并后注销
杭州工发文化创意有限公司	杭州	文化创意	100	100	杭州市工业企业投资发展有限公司吸收合并后注销
杭州中北大酒店有限责任公司	杭州	酒店业	100	100	杭实物产发展（杭州）有限公司吸收合并后注销
杭实资产经营（杭州）有限公司	杭州	房地产	100	100	杭实物产发展（杭州）有限公司吸收合并后注销

名称	注册地	业务性质	持股比例(%)	享有表决权(%)	不再成为子公司的原因
杭州华丰纸业有限公司	杭州	制造业	51	51	浙江华丰纸业科技有限公司吸收合并后注销
杭州轻华热电有限公司	杭州	租赁和商务服务业	100	100	杭州华诚实业有限公司吸收合并后注销
杭州杭实热联投资股份有限公司	杭州	贸易	51	51	杭州热联集团股份有限公司吸收合并后注销
杭州创新创业新天地建设发展有限公司	杭州	服务业	50	50	本期注销
杭州热联国贸有限公司	杭州	钢铁贸易	100	100	本期注销
杭州热联矿产资源股份有限公司	杭州	钢铁贸易	66	66	本期注销
杭州钜益忱信息科技有限公司	杭州	投资	49	49	本期注销
杭州泽玺投资管理有限公司	杭州	投资	35	35	本期注销
杭州杭资通用发电设备有限公司	杭州	制造业	60	60	股权转让
长兴鑫禾股权投资合伙企业(有限合伙)	湖州	投资与资产管理	99.995	99.995	投资收回, 合伙人决定终止合伙企业运营并清算

(五) 本期新纳入合并范围的主体

名称	期末所有者权益	本年净利润	纳入合并范围的原因
广东热联威恩新材料有限公司	30,010,810.11	10,810.11	投资设立
杭州热联安智科技服务有限公司	86,313,698.47	56,313,698.47	投资设立
杭州热联华铁建筑服务有限公司	117,786,153.09	17,786,153.09	投资设立
江苏热联臻融供应链管理有限公司	15,135,850.35	135,850.35	投资设立
杭州锦岳热联投资管理合伙企业(有限合伙)	13,667,983.09	-332,016.91	投资设立
杭州海邦热联科兴创业投资合伙企业(有限合伙)	16,827,300.27	-2,699.73	投资设立
杭实毅达私募基金管理(杭州)有限公司	2,925,832.18	-74,167.82	新设立全资子公司
杭州实赛盈股权投资合伙企业(有限合伙)	199,026,160.20	-973,839.80	负责主要经营决策, 具有实质控制权
杭州杭实天常科创股权投资合伙企业(有限合伙)	50,000,000.00		负责主要经营决策, 具有实质控制权
杭州富锐企业管理合伙企业(有限合伙)	916,291,799.00	581,799.00	负责主要经营决策, 具有实质控制权
平潭文周杭实瑞慧投资合伙企业(有限合伙)	109,052,945.03	-1,147,054.97	单一 LP 控制
杭州健展企业管理合伙企业(有限合伙)	136,067,701.37	7,701.37	单一 LP 控制
杭州炬实投资合伙企业(有限合伙)			投资设立
杭州擎盖投资管理合伙企业(有限合伙)			投资设立
杭州炬元热财投资管理合伙企业(有限合伙)			投资设立

名称	期末所有者权益	本年净利润	纳入合并范围的原因
杭州仁和里数智经济发展有限公司			投资设立

(六) 纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关信息

本公司根据《企业会计准则第 33 号-合并财务报表》，将本公司或子公司作为管理人且可变回报重大的结构化主体纳入了合并报表范围，上期纳入合并财务报表范围的结构化主体为杭州巨萌投资管理合伙企业（有限合伙）、杭州擎优创业投资合伙企业（有限合伙）和杭州擎誉投资管理合伙企业（有限合伙）。上述结构化主体中，杭州巨萌投资管理合伙企业（有限合伙）和杭州擎誉投资管理合伙企业（有限合伙）于本期注销，本期无新纳入合并范围的结构化主体。

(七) 未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关信息

2021 年 12 月 31 日，与本公司相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体包括平安-杭实集团应收账款资产支持专项计划，发行规模为 77,800.00 万元。

(八) 母公司在子企业的所有者权益份额发生变化的情况

1. 2021 年 6 月，本公司与杭实物产发展（杭州）有限公司（曾用名杭州二轻房地产开发有限公司）少数股东杭州吴山投资有限公司与董勇签订股权转让协议，收购少数股东股权，收购完成后，本公司持有杭实物产发展（杭州）有限公司股权从 65.00%变为 100.00%，并于 2021 年 8 月完成工商变更。

2. 2021 年 8 月，杭州热联集团股份有限公司、杭州杭实热联投资股份有限公司与本公司、景宁联誉贸易有限公司、辛集市海昇投资管理有限公司、天津京裕正大建筑材料有限公司签订《杭州热联集团股份有限公司与杭州杭实热联投资股份有限公司换股吸收合并协议》，由杭州热联投资集团有限公司按照换股比例向杭州杭实热联投资股份有限公司投资全体股东增发股份，换股吸收合并杭州杭实热联投资股份有限公司，本次交易后，杭州杭实热联投资股份有限公司注销，本公司对杭州热联集团股份有限公司的持股比例由直接持股 43.2626%与间接持股 15.1714%变更为直接持有 51%，并于 2021 年 8 月完成工商变更。

八、合并财务报表重要项目的说明

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	251,892.73	301,802.14
银行存款	8,039,042,952.12	6,157,829,132.88

项目	期末余额	期初余额
其他货币资金	4,439,371,481.32	3,345,787,900.47
未到期应收利息	6,168,445.48	3,326,675.86
合计	12,484,834,771.65	9,507,245,511.35
其中：存放在境外的款项总额	865,966,833.93	455,901,364.83

其中受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
承兑汇票保证金及利息	1,322,381,829.76	1,698,133,494.94
信用证保证金	67,997,846.08	142,755,308.45
质押存款	2,731,761,507.65	761,176,000.00
质押借款保证金	1,183,459,029.28	590,912,728.23
保函保证金	23,968,924.64	3,468,111.92
住房资金及维修基金	93,674,222.37	90,284,416.69
票据池质押保证金	22,006,448.10	1,529,985.55
受冻结资金	4,472,973.81	7,831.00
专用账户银行存款	270,120.28	15.99
售房款	2,282,011.65	2,247,891.50
借款保证金	5,940,000.00	
其他零星保证金	7,035,242.40	586,397.94
合计	5,465,250,156.02	3,291,102,182.21

注释2. 交易性金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,362,240,990.44	3,603,029,174.86
其中：债务工具投资	915,508,161.71	1,300,702,866.23
权益工具投资	220,031,312.18	485,993,589.49
理财产品	183,032,329.32	900,494,898.06
信托产品	1,043,669,187.23	915,837,821.08
合 计	2,362,240,990.44	3,603,029,174.86

注释3. 衍生金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
衍生金融资产	2,054,052,959.00	1,440,739,721.60
合计	2,054,052,959.00	1,440,739,721.60

注释4. 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	199,768,733.33	1,000.00	199,767,733.33	91,040,276.57		91,040,276.57
商业承兑汇票	80,986,735.88	25,657,030.36	55,329,705.52	212,480,292.45	4,350,921.28	208,129,371.17
合计	280,755,469.21	25,658,030.36	255,097,438.85	303,520,569.02	4,350,921.28	299,169,647.74

1. 应收票据预期信用损失分类

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提预期信用损失的应收票据	280,755,469.21	100.00	25,658,030.36	9.14	255,097,438.85
其中：银行承兑汇票	199,768,733.33	71.15	1,000.00		199,767,733.33
商业承兑汇票	80,986,735.88	28.85	25,657,030.36	31.68	55,329,705.52
合计	280,755,469.21	100.00	25,658,030.36	9.14	255,097,438.85

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提预期信用损失的应收票据	303,520,569.02	100.00	4,350,921.28	1.43	299,169,647.74
其中：银行承兑汇票	91,040,276.57	29.99			91,040,276.57
商业承兑汇票	212,480,292.45	70.01	4,350,921.28	2.05	208,129,371.17
合计	303,520,569.02	100.00	4,350,921.28	1.43	299,169,647.74

2. 按组合计提预期信用损失的应收票据

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票	199,768,733.33	1,000.00	
商业承兑汇票	80,986,735.88	25,657,030.36	31.68
合计	280,755,469.21	25,658,030.36	

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	4,350,921.28	21,307,109.08				25,658,030.36
其中：银行承兑汇票		1,000.00				1,000.00

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
商业承兑汇票	4,350,921.28	21,306,109.08				25,657,030.36
合计	4,350,921.28	21,307,109.08				25,658,030.36

4. 期末公司已质押的应收票据

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	196,234,771.57
合计	196,234,771.57

5. 期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		100,000.00
商业承兑汇票		15,367,575.90
合计		15,467,575.90

6. 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
银行承兑汇票	2,000,000.00
商业承兑汇票	4,000,000.00
合计	6,000,000.00

注释5. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	6,803,147,008.66	1,876,524,609.02
1—2 年	28,617,648.37	26,581,434.50
2—3 年	13,443,038.32	4,213,927.70
3 年以上	94,206,973.25	99,070,051.03
小计	6,939,414,668.60	2,006,390,022.25
减：坏账准备	360,835,018.90	132,654,627.24
合计	6,578,579,649.70	1,873,735,395.01

2. 按坏账准备计提方法分类

种类	期末余额				期初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)						

种类	期末余额				期初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按单项计提坏账准备的其他应收款	250,614,272.21	3.61	203,737,009.53	81.30	88,680,702.25	4.42	80,035,050.71	90.25
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,688,800,396.39	96.39	157,098,009.37	2.35	1,917,709,320.00	95.58	52,619,576.53	2.74
其中：采用账龄分析法	6,230,980,274.96	89.79	156,467,099.60	2.51	1,688,957,916.57	84.18	52,381,924.41	3.10
低信用风险组合	142,365,238.78	2.05			109,925,345.13	5.48		
信用证组合	315,454,882.65	4.55	630,909.77	0.20	118,826,058.30	5.92	237,652.12	0.20
合计	6,939,414,668.60	—	360,835,018.90	—	2,006,390,022.25	—	132,654,627.24	—

3. 单项计提预期信用损失的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
杭州金骏贸易有限公司	1,570,280.00	1,570,280.00	100.00	歇业
江苏和亿昌环保工程科技有限公司	691,700.00	691,700.00	100.00	企业已破产重整
平顶山天源盐化有限责任公司	457,292.10	457,292.10	100.00	项目已停工，企业已破产重整
浙江富丽达股份有限公司	130,000.00	130,000.00	100.00	企业资金链断链，已被多家银行起诉
杭州东林塑胶有限公司	522,626.73	522,626.73	100.00	预计无法收回
河南新飞电器有限公司	406,598.20	406,598.20	100.00	预计无法收回
浙江国大商贸有限公司等 11 家单位	191,927.00	191,927.00	100.00	款项收回可能性很小
苏宁易购集团股份有限公司苏宁采购中心	109,293,577.64	76,812,818.96	70.28	注 1
苏宁云商集团股份有限公司苏宁采购中心	2,681,994.82	1,877,396.37	70.00	注 1
贵阳苏宁云商股份有限公司	171,108.73	119,776.11	70.00	注 1
重庆渝宁苏宁电器有限公司	50,000.00	35,000.00	70.00	注 1
云南苏宁云商销售有限公司	26,337.66	18,436.36	70.00	注 1
隆化国豪商贸有限公司	6,828,073.20	6,828,073.20	100.00	预计无法收回
杭州三轩建材有限公司	4,312,000.06	4,312,000.06	100.00	预计无法收回
长兴国方塑料制品厂	28,800.00	28,800.00	100.00	预计无法收回
上海俊溢贸易有限公司	14,293.87	14,293.87	100.00	预计无法收回
韶关市始兴县联兴造纸实业有限公司	5,304,332.61	2,652,166.31	50.00	公司停止经营，以保全林地资产等，预计无法全额收回
东莞市石龙联兴实业有限公司	2,382,951.24	1,191,475.62	50.00	公司停止经营，以保全林地资产等，预计无法全额收回
辽宁忠旺集团有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	200 万票据无法承兑，转回收款并全额计提坏账

江阴美福隆粉末涂料有限公司	1,101,963.65	1,101,963.65	100.00	预计无法收回
浙江瑞琪钢材贸易有限公司	16,338,990.29	16,338,990.29	100.00	预计无法收回
新海薄板集团有限公司	14,973,452.45	14,973,452.45	100.00	预计无法收回
武义县康达五金制造有限公司	572,125.19	572,125.19	100.00	预计无法收回
METALYCK S.A.C	5,868,055.31	1,173,611.02	20.00	其中 80%纳入中信保赔付范围, 剩余 20%后续无回款
HANSUNG STEEL INDUSTRY CO., LTD.	5,532,872.69	553,287.27	10.00	其中 90%纳入中信保赔付范围, 剩余 10%后续无回款
ACEBRAS FERRO E ACO LTDA	1,121,138.79	1,121,138.79	100.00	预计无法收回
JURESA INDUSTRIAL DE FERRO LTDA	706,427.68	706,427.68	100.00	预计无法收回
邯郸市紫山特钢集团建发高强度标准件材料有限公司	19,505,409.52	19,505,409.52	100.00	预计无法收回
深圳建业工程集团股份有限公司	47,829,942.78	47,829,942.78	100.00	根据预计可收回金额, 判断计提
合计	250,614,272.21	203,737,009.53	—	—

注 1: 根据“关于对苏宁易购应收票据及应收账款计提减值准备的董事会提案”, 苏宁易购的商业承兑汇票已预期未承兑, 且根据苏宁易购公开发布的财务信息, 苏宁易购的经营状况不佳, 现金流紧张, 鉴于金鱼营销持有的苏宁易购债权总额较高, 实现全部变现难度较高, 可收回性存在较大不确定性, 对其单项计提坏账准备。

4. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

1) 贸易业务应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 个月以内	3,834,810,074.68	72.83	7,669,620.15	731,688,901.05	67.65	1,474,310.53
1-3 个月	869,158,967.64	16.51	8,691,589.67	252,365,376.93	23.34	2,523,653.78
3-6 个月	457,477,469.60	8.69	45,747,746.96	68,475,336.33	6.33	6,847,533.64
6-12 个月	95,507,822.49	1.81	38,203,129.01	23,036,306.68	2.13	9,214,522.67
1 年以上	8,238,056.24	0.16	8,238,056.24	6,406,957.14	0.55	6,406,957.14
合计	5,265,192,390.65	100.00	108,550,142.03	1,081,972,878.13	100.00	26,466,977.76

2) 非贸易业务应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内 (含 1 年)	928,170,881.44	96.11	20,637,142.90	572,207,284.60	94.27	4,942,943.15

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1-2年(含2年)	13,122,818.46	1.36	6,289,101.95	11,776,785.71	1.94	1,467,115.90
2-3年(含3年)	5,053,663.53	0.52	2,613,233.71	3,298,003.50	0.54	1,162,017.63
3年以上	19,440,520.88	2.01	18,377,479.01	19,702,964.63	3.24	18,342,869.97
合计	965,787,884.31	—	47,916,957.57	606,985,038.44	—	25,914,946.65

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
低信用风险组合	142,365,238.78			109,925,345.13		
信用证组合	315,454,882.65	0.20	630,909.77	118,826,058.30	0.20	237,652.12
合计	457,820,121.43	—	630,909.77	228,751,403.43	—	237,652.12

5. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收账款	80,035,050.71	124,201,958.82	500,000.00			203,737,009.53
按组合计提预期信用损失的应收账款	52,619,576.53	104,688,741.02		210,308.18		157,098,009.37
其中：采用账龄分析法	52,381,924.41	104,295,483.37		210,308.18		156,467,099.60
低信用风险组合						
信用证组合	237,652.12	393,257.65				630,909.77
合计	132,654,627.24	228,890,699.84	500,000.00	210,308.18		360,835,018.90

其中：本期坏账准备转回或收回金额重要的应收账款如下：

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
宁夏宝塔能源化工有限公司	500,000.00	500,000.00	根据法院判决收回应收款项
合计	500,000.00	500,000.00	

6. 本期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
浙江钵耕农业科技有限公司	货款	447.56	预计无法收回	子公司管理层审批	否
江苏星星家电科技有限公司	货款	14,418.57	预计无法收回	子公司管理层审批	否
张艳玲	货款	15,210.00	预计无法收回	子公司管理层	否

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
				审批	
吴江苏帆文化用品有限公司	货款	7,507.85	预计无法收回	子公司管理层审批	否
坤隆行实业股份有限公司	货款	4,727.52	预计无法收回	子公司管理层审批	否
义乌小叮当塑料吸管厂	货款	4,101.00	预计无法收回	子公司管理层审批	否
李有皓	货款	3,500.00	预计无法收回	子公司管理层审批	否
迅发工贸有限公司	货款	3,074.14	预计无法收回	子公司管理层审批	否
其他	货款	15,178.69	预计无法收回	子公司管理层审批	否
安庆圣达工贸有限公司	货款	115,737.90	退货补偿	子公司管理层审批	否
其他	其他	26,404.95	预计无法收回	子公司董事会审批	否
合计	—	210,308.18	—	—	—

7. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
客商一	1,177,841,822.22	16.97	2,355,683.64
客商二	511,578,600.47	7.37	4,026,782.63
客商三	312,745,652.77	4.51	10,324,827.67
客商四	250,978,857.11	3.62	2,825,890.62
客商五	236,194,382.03	3.40	2,691,209.10
合计	2,489,339,314.60	35.87	22,224,393.66

注释6. 应收款项融资

1. 应收款项融资明细列示

种类	期末余额	期初余额
应收票据	254,465,524.29	337,624,959.30
合计	254,465,524.29	337,624,959.30

2. 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	2,265,524,110.32	
合计	2,265,524,110.32	

注释7. 预付款项

1.按账龄列示情况

1) 贸易业务预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1个月以内	3,657,818,317.71	83.75		3,440,297,375.15	71.98	
1-3个月	485,675,266.31	11.12		879,341,411.65	18.40	
3-6个月	153,196,621.71	3.51		418,446,418.65	8.76	
6-12个月	54,442,776.41	1.25		21,573,527.02	0.45	
1年以上	16,165,973.20	0.37		19,478,375.57	0.41	
合计	4,367,298,955.34	100.00		4,779,137,108.04	100.00	

2) 非贸易业务预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	45,493,836.53	95.96		41,288,253.40	98.90	
1-2年(含2年)	1,600,322.70	3.38		183,026.33	0.44	
2-3年(含3年)	91,115.35	0.19		217,181.09	0.52	
3年以上	220,542.58	0.47		57,011.61	0.14	
合计	47,405,817.16	100.00		41,745,472.43	100.00	

2.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
客商一	310,959,536.58	7.04	
客商二	219,363,099.08	4.97	
客商三	113,460,337.03	2.57	
客商四	83,733,828.00	1.90	
客商五	78,592,224.76	1.78	
合计	806,109,025.45	18.26	

注释8.其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	306,875,835.61	360,652,923.94
应收股利	12,220,166.53	14,647,421.75
其他应收款项	12,609,218,570.36	10,708,910,097.22

项 目	期末余额	期初余额
合 计	12,928,314,572.50	11,084,210,442.91

(一) 应收利息

1. 应收利息分类

项 目	期末余额	期初余额
让渡资金利息	277,779,447.18	256,559,864.03
减：坏账准备	2,448,019.44	2,448,019.44
结构性存款利息		4,725,000.13
定期存款利息及其他	31,544,407.87	101,816,079.22
合 计	306,875,835.61	360,652,923.94

2. 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间 (月)	逾期原因	是否发生减值及 其判断依据
杭州新华集团有限公司	2,448,019.44	72	无力支付	是
合 计	2,448,019.44	—	—	—

(二) 应收股利

项 目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及 其判断依据
账龄一年以内的应收股利	11,156,089.68	11,172,956.85		
1. 杭州杭丝时装进出口有限公司	11,156,089.68	11,172,956.85		未发生减值
账龄一年以上的应收股利	1,064,076.85	3,474,464.90		
1. 杭州杭丝时装进出口有限公司	928,076.85	3,338,464.90		未发生减值
2. 杭州新华集团有限公司	723,750.00	723,750.00	无力支付	是
减：坏账准备	723,750.00	723,750.00		
3. 杭州西湖香精香料有限公司	136,000.00	136,000.00	未要求结算	未发生减值
合 计	12,220,166.53	14,647,421.75		

(三) 其他应收款项

1. 按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	7,306,988,437.68	4,878,890,796.42
1-2 年 (含 2 年)	756,208,180.30	2,832,019,946.63
2-3 年 (含 3 年)	1,651,296,420.68	1,253,521,764.61
3 年以上	5,124,497,368.17	4,065,754,829.97
小 计	14,838,990,406.83	13,030,187,337.63
减：坏账准备	2,229,771,836.47	2,321,277,240.41

账龄	期末余额	期初余额
合计	12,609,218,570.36	10,708,910,097.22

2. 按坏账准备计提方法分类披露

种类	期末余额				期初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按单项计提坏账准备的其他应收款	6,583,529,376.59	44.37	2,178,381,791.07	33.09	6,498,537,606.50	49.87	2,268,816,370.44	34.91
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,255,461,030.24	55.63	51,390,045.40	0.62	6,531,649,731.13	50.13	52,460,869.97	0.80
其中：账龄组合	1,160,296,688.69	7.82	51,390,045.40	4.43	1,853,008,915.70	14.22	52,460,869.97	2.83
低信用风险组合	7,095,164,341.55	47.81			4,678,640,815.43	35.91		
合计	14,838,990,406.83	—	2,229,771,836.47	—	13,030,187,337.63	—	2,321,277,240.41	—

3. 单项计提预期信用损失的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
杭州瑞弘思创投资有限公司	313,247,728.64	313,247,728.64	100.00	根据预计可收回金额,判断计提
承德金松鸿利物流有限公司	495,631,556.65	495,631,556.65	100.00	预计无法收回
隆化县鸿程矿业有限公司	254,732,034.71	254,732,034.71	100.00	预计无法收回
杭州蒙源实业有限公司	5,600.00	5,600.00	100.00	预计无法收回
浙江省发展资产管理公司	406,019.39	406,019.39	100.00	不良资产,难以收回
湖州市工业和医疗废物处置中心有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00	预计无法收回
杭州市城东新城建设投资有限公司	54,994,106.00	54,994,106.00	100.00	根据预计可收回金额,判断计提
中泰照明集团有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00	100.00	根据预计可收回金额,判断计提
杭州新华集团有限公司	91,261,788.48	51,261,788.48	56.17	根据预计可收回金额,判断计提
新华扬伦地块土地整理成本	339,786,939.89	339,786,939.89	100.00	根据预计可收回金额,判断计提
新华纸业地块土地整理成本	30,188,245.04	30,188,245.04	100.00	根据预计可收回金额,判断计提
杭州拱墅华丰开发建设投资有限公司	4,624,871,139.47	259,723,553.95	5.62	根据预计可收回金额,判断计提
浙江蓝孔雀品牌管理有限公司	222,231,874.94	222,231,874.94	100.00	预计无法全部收回
杭州油脂化工有限公司	17,973,061.86	17,973,061.86	100.00	账龄较长,预计无法收回
杭州龙山化工有限公司	20,866,588.14	20,866,588.14	100.00	账龄较长,预计无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
杭州电化集团有限公司	25,652,570.29	25,652,570.29	100.00	账龄较长,预计无法收回
曹志义、徐文彬、刘文兵	1,160,000.00	1,160,000.00	100.00	接受杭州杭重威斯诺机械科技有限公司债权转让,收回有重大不确定性
罗军	760,400.00	760,400.00	100.00	
赵保印	870,000.00	870,000.00	100.00	
浙江隆成得众门业有限公司	135,178.35	135,178.35	100.00	收回有重大不确定性
长兴欧曼机械有限公司	614,435.61	614,435.61	100.00	收回有重大不确定性
东方电气新能源设备(杭州)有限公司	1,980,158.16	1,980,158.16	100.00	预计无法收回
江阴诺高国际贸易有限公司	2,672,250.00	2,672,250.00	100.00	预计无法收回
上海龙纳投资控股集团有限公司	432,092.00	432,092.00	100.00	预计无法收回
天津方辰龙泰国际贸易有限公司	999,750.00	999,750.00	100.00	预计无法收回
唐山市丰润区天钢金属制品有限公司	2,035,858.97	2,035,858.97	100.00	预计无法收回
合计	6,583,529,376.59	2,178,381,791.07	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

1) 贸易业务其他应收款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1个月以内	78,170,470.34	86.83	156,340.95	43,735,306.71	43.64	87,470.60
1-3个月	6,320,094.44	7.02	63,200.95	46,148,095.65	46.05	461,480.95
3-6个月	3,905,241.46	4.34	390,524.15	5,348,336.10	5.34	534,833.61
6-12个月	522,424.43	0.58	208,969.78	1,635,144.09	1.63	654,057.64
1年以上	1,109,892.33	1.23	1,109,892.33	3,350,232.07	3.34	3,350,232.07
合计	90,028,123.00	100.00	1,928,928.16	100,217,114.62	100.00	5,088,074.87

2) 非贸易业务其他应收款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	842,442,670.88	78.71	1,807,056.61	1,697,318,982.23	96.84	4,070,579.22
1-2年(含2年)	200,078,174.63	18.69	20,170,828.88	4,934,932.56	0.28	611,400.85
2-3年(含3年)	379,525.90	0.04	146,476.34	11,180,811.43	0.64	3,792,996.24
3-4年(含4年)	5,453,869.25	0.51	5,450,925.29	2,558,375.69	0.15	2,118,004.90
4-5年(含5年)	186,214.85	0.02	157,719.94	69,426.40		55,541.12

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
5年以上	21,728,110.18	2.03	21,728,110.18	36,729,272.77	2.10	36,724,272.77
合计	1,070,268,565.69	—	49,461,117.24	1,752,791,801.08	—	47,372,795.10

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
低信用风险组合	7,095,164,341.55			4,678,640,815.43		
合计	7,095,164,341.55			4,678,640,815.43		

5. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	109,757,291.39	9,405,752.31	2,202,114,196.71	2,321,277,240.41
期初余额在本期				
—转入第二阶段	-544.00	544.00		
—转入第三阶段	-5,600.00		5,600.00	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	2,459,867.73	-1,260,998.40	3,534,461.66	4,733,330.99
本期转回			96,000,000.00	96,000,000.00
本期转销				
本期核销	175,470.93	11,800.00	51,464.00	238,734.93
其他变动				
期末余额	112,035,544.19	8,133,497.91	2,109,602,794.37	2,229,771,836.47

(3) 本期坏账准备转回或收回金额重要的其他应收款

单位名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回方式	备注
杭州新华集团有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00	预计可清偿金额	
亿利资源集团有限公司	56,000,000.00	56,000,000.00	票据失效, 其他应收款、其他应付款对冲, 坏账转回	
合计	96,000,000.00	96,000,000.00		

6. 本期实际核销的其他应收款情况

债务人名称	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
浙江龙净水业有限公司（原东大水业集团）	5,235.00	无法收回	经营层审批	否
杭州锐清广告有限公司	4,020.00	无法收回	经营层审批	否
萧山兴旺家用电器有限公司	32,000.00	无法收回	经营层审批	否
浙江省临安龙岗镇无他密封配件厂	4,600.00	无法收回	经营层审批	否
杭州无线电六厂	8,183.74	无法收回	经营层审批	否
杭州家电公司	1,066.87	无法收回	经营层审批	否
市二轻环境保护监测站	6,000.00	无法收回	经营层审批	否
浙江海康信息技术股份有限公司	20,000.00	无法收回	经营层审批	否
杭州米格工业设计有限公司	24,500.00	无法收回	经营层审批	否
余姚日晟机械有限公司	20,000.00	无法收回	经营层审批	否
浙江京马电机有限公司	11,600.00	无法收回	经营层审批	否
无锡汇捷科技有限公司	3,363.40	无法收回	经营层审批	否
杭州金松集团营销有限公司	11,878.62	无法收回	经营层审批	否
临时采购户	14,178.38	无法收回	经营层审批	否
无锡市华欣新型建材设备厂	1,000.00	无法收回	经营层审批	否
浙江胜达包装材料有限公司	7,844.92	无法收回	经营层审批	否
胡珊	6,000.00	无法收回	管理层审批	否
任燕淑	5,800.00	无法收回	管理层审批	否
其他	51,464.00	无法收回	董事会审批	否
合计	238,734.93	—	—	—

7. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
客商一	关联方借款本息	4,624,871,139.47	其中 326,369,698.81 元为 1 年以内，剩余为 1 年以上	31.17	259,723,553.95
客商二	期货保证金	1,247,366,895.86		8.41	
客商三	期货保证金	773,283,097.37		5.21	
客商四	委托贷款	720,000,000.00	1 年以内	4.85	
客商五	往来款	495,631,556.65	5 年以上	3.34	495,631,556.65
合计	—	7,861,152,689.35	—	—	755,355,110.60

注释9. 存货

(一) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	224,075,487.90	4,326,918.56	219,748,569.34	156,907,025.93	1,426,640.35	155,480,385.58
在产品	91,206,894.65	1,887,489.30	89,319,405.35	84,900,531.98	691,221.58	84,209,310.40
库存商品	9,458,657,250.90	493,732,071.84	8,964,925,179.06	10,833,891,624.52	361,845,690.33	10,472,045,934.19
在途物资	2,891,520.36		2,891,520.36	320,509.53		320,509.53
开发产品	348,962,395.90	27,327,415.15	321,634,980.75	417,547,176.58		417,547,176.58
发出商品	119,467,609.64		119,467,609.64	136,913,119.45		136,913,119.45
其他周转材料	5,413,123.26		5,413,123.26	646,078.80		646,078.80
委托加工物资	4,347.43		4,347.43			
合同履约成本	53,932,602.71		53,932,602.71			
合计	10,304,611,232.75	527,273,894.85	9,777,337,337.90	11,631,126,066.79	363,963,552.26	11,267,162,514.53

注：期末存货中用于债务担保的账面价值为 59,791,881.76 元。

注释10.合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
按信用风险特征组合计提减值准备的合同资产	276,345.12		276,345.12			
合计	276,345.12		276,345.12			

注释11.一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	328,516,896.00	
合计	328,516,896.00	

注释12.其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	695,188.22	243,814.14
待抵扣进项税额及预交增值税	276,284,446.18	284,978,445.23
待认证进项税额	184,486,929.78	151,348,942.63
预缴税费	89,814,261.64	32,103,806.82
理财产品	120,000,000.00	753,271,472.99
预付利息	52,123,538.49	31,896,176.28
销售商品确定的承诺	77,485,840.72	44,356,700.90

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	85,521,400.00	85,521,400.00
减：委托贷款减值准备	85,521,400.00	85,521,400.00
私募投资基金	837,790,000.00	1,300,083,049.00
减：私募基金风险控制金	41,889,500.00	8,809,656.62
其他	22,745,387.26	29,845,518.40
合计	1,619,536,092.29	2,619,318,269.77

注释13.债权投资

(一) 债权投资情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	风险控制金	账面价值	账面余额	风险控制金	账面价值
私募投资基金	345,349,396.00	16,832,500.00	328,516,896.00	346,829,952.00	1,683,250.00	345,146,702.00
小计	345,349,396.00	16,832,500.00	328,516,896.00	346,829,952.00	1,683,250.00	345,146,702.00
减：一年内到期的债权投资	345,349,396.00	16,832,500.00	328,516,896.00			
合计				346,829,952.00	1,683,250.00	345,146,702.00

(二) 期末重要的债权投资情况

被投资单位	投资成本			
	期初数	本期增加	本期减少	期末数
杭州春华秋实企业管理合伙企业(有限合伙)	50,000,000.00			50,000,000.00
杭州振科企业管理合伙企业(有限合伙)	45,000,000.00			45,000,000.00
佐力控股集团有限公司	111,650,000.00			111,650,000.00
元成股份股票质押式回购	130,000,000.00			130,000,000.00
利息	10,179,952.00	8,699,396.00	10,179,952.00	8,699,396.00
小计	346,829,952.00	8,699,396.00	10,179,952.00	345,349,396.00
减：私募基金风险控制金	1,683,250.00	15,149,250.00		16,832,500.00
合计	345,146,702.00	—	—	328,516,896.00

注释14.长期应收款

项目	期末余额			期初余额			期末折现率区间(%)
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款销售商品				187,228.76		187,228.76	
合计				187,228.76		187,228.76	

注释15.长期股权投资

(一) 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	485,656,532.78	40,012,863.97	13,200,000.00	512,469,396.75
对联营企业投资	7,233,559,698.41	1,885,801,161.19	325,414,217.48	8,793,946,642.12
小计	7,719,216,231.19	1,925,814,025.16	338,614,217.48	9,306,416,038.87
减：长期股权投资减值准备	163,500.10			163,500.10
合计	7,719,052,731.09	1,925,814,025.16	338,614,217.48	9,306,252,538.77

(二) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	3,172,948,672.62	7,719,052,731.09	893,305,904.04	8,153,150.98	1,211,406,743.35	-137,258,370.45
1.合营企业	115,983,352.13	485,656,532.78			40,012,863.97	
杭州浙实股权投资 有限公司	4,000,000.00	4,159,022.99			10,147.53	
杭华油墨股份有 限公司	111,983,352.13	481,497,509.79			40,002,716.44	
杭州杭重德泰机 械有限公司						
2.联营企业	3,056,965,320.49	7,233,396,198.31	893,305,904.04	8,153,150.98	1,171,393,879.38	-137,258,370.45
博鲁斯潘精密机 床（杭州）有限 公司	6,800,000.00	9,709,704.95			-59,331.55	
杭州工联装饰工 程有限公司		804,523.76		1,976,680.57		
浙江汇涌投资管 理有限公司	19,200,000.00	19,971,790.16			113,823.96	
杭州欣盛建设管 理有限公司	25,000,000.00	22,563,000.68			607,879.15	
杭州松下家用电 器有限公司	157,130,262.59	521,541,821.83			121,485,012.85	
杭州金松优诺电 器有限公司	14,250,000.00	17,731,028.54			505,669.59	
杭芝机电有限公 司	48,876,778.29	50,302,528.39			2,332,788.90	-7,347,602.87
杭州塑料工业有 限公司		39,250,788.21			10,290,903.56	
宁波中南联创科 技有限公司	510,000.00	417,734.55	510,000.00		-121,687.42	
杭州浙实玉古股 权投资合伙企业（ 有限合伙）	22,770,000.00	22,706,111.02	39,355,300.00		1,318,683.67	
北京博鲁斯潘精 密机床有限公司	118,000,000.00	118,701,546.11			315,252.17	
杭州杭实赛连投 资合伙企业（有限 合伙）	112,538,366.66	112,251,239.97			-1,456.42	
杭州赛智网科投 资合伙企业（有限 合伙）	30,000,000.00	29,995,835.55			-4,981,345.29	

杭州市实业投资集团有限公司
2021 年度
财务报表附注

杭州华澜微电子股份有限公司	46,303,000.00	43,412,571.77			-5,003,305.65
杭州杭实创盈股权投资合伙企业（有限合伙）	40,000,000.00	39,647,982.34	40,000,000.00		-859,648.79
杭州高品自动化设备有限公司	98,000,000.00	99,758,855.70			7,236,448.77
杭州凯实创业投资合伙企业（有限合伙）	22,500,000.00	22,500,000.00	22,500,000.00		57,307.36
杭州浙财杭实安芯众城半导体股权投资基金合伙企业（有限合伙）	60,000,000.00		60,000,000.00		1,646,010.84
杭实探针（杭州）创业投资合伙企业（有限合伙）	37,500,000.00		37,500,000.00		1,188.24
北京力控元通科技有限公司	60,000,000.00		60,000,000.00		1,172,733.97
杭州丝绸服装进出口有限公司	9,209,600.00	7,588,651.96			-2,985,835.40
杭州二轻供销有限公司	500,000.00	1,708,401.47			48,369.51
杭州华网信息技术有限公司	147,201,467.00	172,961,429.32			3,701,709.92
杭实轻联企业管理咨询（杭州）有限公司	2,000,000.00	2,178,718.46			108,673.30
杭州景业智能科技有限公司	50,000,000.00	54,465,403.27			6,589,263.42
杭实创瑞股权投资（杭州）有限公司	350,000.00	350,010.51	357,000.00		-1,185.66
平潭浙民投恒久投资合伙企业（有限合伙）	96,000,000.12		96,000,000.12	6,176,470.41	9,633,885.57
杭州实探股权投资合伙企业（有限合伙）	720,000.00		720,000.00		-30,069.00
杭州国裕国际贸易有限公司	147,000,000.00	61,306,749.20	98,000,000.00		20,789,307.22
杭州网联国际贸易有限公司	24,500,000.00	25,917,223.36			1,659,218.87
杭州锦岳企业管理咨询有限公司	1,050,000.00	1,037,941.11			66,392.87
衢州市城联贸易有限公司	24,500,000.00	24,585,222.28			1,901,724.14
遂昌建联商贸有限公司	24,500,000.00	18,011,335.16	6,468,000.00		1,021,515.71
杭州拱联供应链服务有限公司	24,500,000.00		24,500,000.00		4,748,429.79
杭州商旅联丰供应链管理有限公司	49,596,477.00		49,596,477.00		156,944.39
杭州长航资产管理有限公司	2,002,761.09	1,751,634.17	251,126.92		218,224.54
德清建联商贸有限公司	49,000,000.00		49,000,000.00		1,268,963.08

杭州市实业投资集团有限公司
2021年度
财务报表附注

丹阳市高联建材贸易有限公司	24,500,000.00		24,500,000.00		572,460.16	
宁波镇联贸易有限公司	22,500,000.00		22,500,000.00		21,774.23	
内蒙古敕勒川糖业有限责任公司	35,732,440.00	36,748,356.00			4,120,876.89	
杭州宣邦橡胶有限公司	10,200,000.00	8,266,848.95			22,062,600.00	
杭州城联实业有限公司	22,500,000.00	59,816,315.04			16,884,439.33	
杭州电化集团有限公司	17,071,966.00	367,718,876.59			112,589,374.80	
浙江大桥油漆有限公司	15,840,000.00	42,871,951.76			17,285,169.70	
杭州产权交易所有限责任公司	19,600,000.00	37,589,910.78			4,547,806.31	
杭州路先非织造股份有限公司	19,655,663.28	39,859,140.07	23,848,000.00		5,544,495.85	
毛源昌眼镜有限公司	21,016,015.57	22,840,254.80			2,251,127.35	
西子清洁能源装备制造股份有限公司	22,878,525.49	464,231,724.66			57,117,356.83	-193,807.43
杭叉集团股份有限公司	169,255,680.96	989,391,956.02			182,602,018.18	-10,849,937.72
杭州家用电器工业有限公司	1,620,000.00					
财通基金管理有限公司	60,000,000.00	457,366,422.11			49,499,381.49	
杭州热电集团股份有限公司	193,258,755.71	344,836,988.54			47,254,319.25	
杭实科技发展(杭州)有限公司	20,000,000.00	18,699,167.42			-2,127,898.68	
杭州市化工研究院有限公司	98,284,109.29	133,625,664.92			3,315,370.93	
中策橡胶集团有限公司	281,264,118.48	2,573,372,472.73			475,950,902.15	-118,867,022.43
杭州王星记扇业有限公司	12,129,332.96	38,741,408.18			-655,483.14	
杭州拱墅华丰开发建设投资有限公司	100,000,000.00					
杭州工投中仓物流服务有限公司	4,000,000.00	1,409,067.49			301,060.59	
杭州工万基业企业运营管理有限公司	2,250,000.00	2,754,514.77			1,530,617.61	
杭州圣禹新材料科技有限公司	75,000,000.00		75,000,000.00		85,060.69	
台州路桥华瞬健行投资合伙企业(有限合伙)	60,000,000.00		60,000,000.00		-638,570.41	
杭州杭实友创九智创业投资合伙企业(有限合伙)	15,000,000.00		15,000,000.00		3,776.25	
浙江联运环境工程股份有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00			
赛德光电材料(浙	10,000,000.00		10,000,000.00		-974,348.91	

杭州市实业投资集团有限公司
2021年度
财务报表附注

江)有限责任公司					
浙江凌众股权投资管理有限公司	3,000,000.00	3,045,026.45			-1,977.43
杭州萧山安晟资产管理有限公司	1,050,000.00	1,223,887.24			306,140.03
杭州汇纳企业管理合伙企业(有限合伙)	19,750,000.00		13,200,000.00		-13,200,000.00
杭州安汇投资管理合伙企业(有限合伙)	15,000,000.00				
谢菲尔考克碳酸钙湖州有限公司	15,600,000.00	13,706,381.30			3,437,521.01
浙江华丰龙赛尔纤维科技有限公司	27,000,000.00	12,411,361.08	14,500,000.00		-2,965,838.42
浙江华蒙环保新材料有限公司	20,000,000.00	19,738,717.61			-278,113.44

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	-41,640,251.78	318,433,223.31		1,172,156.81	9,306,252,538.77	163,500.10
1.合营企业					512,469,396.75	
杭州浙实股权投资有限公司					4,169,170.52	
杭华油墨股份有限公司					508,300,226.23	
2.联营企业	-41,640,251.78	318,433,223.31		1,172,156.81	8,793,783,142.02	163,500.10
博鲁斯潘精密机床(杭州)有限公司					9,650,373.40	
杭州工联装饰工程有限公司				1,172,156.81		
浙江汇涌投资管理有限公司		600,000.00			19,485,614.12	
杭州欣盛建设管理有限公司					23,170,879.83	
杭州松下家用电器有限公司		51,175,301.68			591,851,533.00	
杭州金松优诺电器有限公司					18,236,698.13	
杭芝机电有限公司	1,069,687.03	103,765.35			46,253,636.10	
杭州塑料工业有限公司		5,000,000.00			44,541,691.77	
宁波中南联创科技有限公司					806,047.13	
杭州浙实玉古股权投资合伙企业(有限合伙)					63,380,094.69	
北京博鲁斯潘精密机床有限公司					119,016,798.28	
杭州杭实赛连投资合伙企业(有限合伙)					112,249,783.55	
杭州赛智网科投资合伙企业					25,014,490.26	

杭州市实业投资集团有限公司
2021年度
财务报表附注

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值准 备	其他		
业（有限合伙）						
杭州华澜微电子股份有限公司					38,409,266.12	
杭州杭实创盈股权投资合伙企业（有限合伙）					78,788,333.55	
杭州高品自动化设备有限公司					106,995,304.47	
杭州凯实创业投资合伙企业（有限合伙）					45,057,307.36	
杭州浙财杭实安芯众城半导体股权投资基金合伙企业（有限合伙）					61,646,010.84	
杭实探针（杭州）创业投资合伙企业（有限合伙）					37,501,188.24	
北京力控元通科技有限公司					61,172,733.97	
杭州丝绸服装进出口有限公司					4,602,816.56	
杭州二轻供销有限公司		75,000.00			1,681,770.98	
杭州华网信息技术有限公司					176,663,139.24	
杭实轻联企业管理咨询（杭州）有限公司					2,287,391.76	
杭州景业智能科技有限公司		1,400,000.00			59,654,666.69	
杭实创瑞股权投资（杭州）有限公司					705,824.85	
平潭浙民投恒久投资合伙企业（有限合伙）					99,457,415.28	
杭州实探股权投资合伙企业（有限合伙）					689,931.00	
杭州国裕国际贸易有限公司					180,096,056.42	
杭州网联国际贸易有限公司					27,576,442.23	
杭州锦岳企业管理咨询有限公司					1,104,333.98	
衢州市城联贸易有限公司					26,486,946.42	
遂昌建联商贸有限公司					25,500,850.87	
杭州拱联供应链服务有限公司					29,248,429.79	
杭州商旅联丰供应链管理有限公司					49,753,421.39	
杭州长航资产管理有限公司					2,220,985.63	
德清建联商贸有限公司					50,268,963.08	
丹阳市高联建材贸易有限公司					25,072,460.16	
宁波镇联贸易有限公司					22,521,774.23	

杭州市实业投资集团有限公司
2021年度
财务报表附注

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值准 备		
内蒙古敕勒川糖业有限责 任公司		1,551,705.48		39,317,527.41	
杭州宜邦橡胶有限公司		12,240,000.00		18,089,448.95	
杭州城联实业有限公司				76,700,754.37	
杭州电化集团有限公司	397,235.62	30,729,538.80		449,975,948.21	
浙江大桥油漆有限公司		6,336,000.00		53,821,121.46	
杭州产权交易所有限责任 公司		9,800,000.00		32,337,717.09	
杭州路先非织造股份有限 公司				69,251,635.92	
毛源昌眼镜有限公司				25,091,382.15	
西子清洁能源装备制造股 份有限公司	-1,463,915.43	40,190,400.00		479,500,958.63	
杭叉集团股份有限公司	-634,971.30	69,651,512.00		1,090,857,553.18	
杭州家用电器工业有限公 司					163,500.10
财通基金管理有限公司				506,865,803.60	
杭州热电集团股份有限公 司	33,185,686.16	14,580,000.00		410,696,993.95	
杭实科技发展(杭州)有限 公司				16,571,268.74	
杭州市化工研究院有限公 司				136,941,035.85	
中策橡胶集团有限公司	-74,193,973.86	75,000,000.00		2,781,262,378.59	
杭州王星记扇业有限公司				38,085,925.04	
杭州拱墅华丰开发建设投 资有限公司					
杭州工投中仓物流服务有 限公司				1,710,128.08	
杭州工万基业企业运营管 理有限公司				4,285,132.38	
杭州圣禹新材料科技有限 公司				75,085,060.69	
台州路桥华瞬健行投资合 伙企业(有限合伙)				59,361,429.59	
杭州杭实友创九智创业投 资合伙企业(有限合伙)				15,003,776.25	
浙江联运环境工程股份有 限公司				50,000,000.00	
赛德光电材料(浙江)有限 责任公司				9,025,651.09	
浙江凌众股权投资管理有 限公司				3,043,049.02	
杭州萧山安晟资产管理有 限公司				1,530,027.27	
杭州汇纳企业管理合伙 企业(有限合伙)					

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值准 备	其他		
杭州安汇投资管理合 伙企业(有限合伙)						
谢菲尔考克碳酸钙湖州有 限公司					17,143,902.31	
浙江华丰龙赛尔纤维科技 有限公司					23,945,522.66	
浙江华蒙环保新材料有限 公司					19,460,604.17	

注释16.其他权益工具投资

(一) 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
杭州银行股份有限公司	15,076,320.00	17,545,920.00
临安湍口众安氡温泉度假酒店	4,297,747.01	5,865,394.35
浙江省赞成集团有限公司		11,520,000.00
浙江开化瑞泰置业有限公司		1,207,099.18
杭州松下马达有限公司	67,881,236.30	68,111,750.10
杭州金新实业有限公司	540,000.00	540,000.00
杭州松下厨房电器有限公司	10,863,398.05	9,173,536.80
杭州嘉威幕墙装饰有限公司	518,740.87	518,740.87
债务工具投资		1,551,733.13
合 计	99,177,442.23	116,034,174.43

(二) 期末重要的其他权益工具情况

项目名称	本期确认的 股利收入	累计利得	累计损失	其他综合 收益转入 留存收益 的金额	指定为以公允价 值计量且其变动 计入其他综合收 益的原因	其他综合 收益转入 留存收益 的原因
杭州银行股份有 限公司	411,600.00	14,451,320.00				
临安湍口众安氡 温泉度假酒店			10,702,252.99			
杭州松下马达有 限公司	8,951,879.68	39,112,153.47				
杭州松下厨房电 器有限公司	92,578.66	4,598,411.05				

注释17.其他非流动金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
权益工具投资	3,820,825,163.00	2,933,382,964.93
混合工具	476,254,200.00	
其他	255,037,500.00	
合 计	4,552,116,863.00	2,933,382,964.93

(一) 权益工具投资明细

被投资单位	投资成本			
	期初数	本期增加	本期减少	期末数
平潭浙民投恒久投资合伙企业（有限合伙）	96,000,000.12		96,000,000.12	
杭州工艺美术研究所有限公司	40,000.00			40,000.00
杭州西湖香精香料有限公司	1,360,000.00			1,360,000.00
华凌涂料有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
杭州凯实企业管理有限公司	150,000.00			150,000.00
杭州杭丝时装进出口有限公司	10,229,200.00			10,229,200.00
浙江丝路产业基金有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
杭州众志信息咨询服务有限责任公司		500,000.00		500,000.00
浙江中科应化科技有限公司	571,420.00		571,420.00	
杭州新天地集团有限公司	353,314,500.00			353,314,500.00
杭州新华集团有限公司	11,284,800.96			11,284,800.96
杭州产权投资有限公司	1,586,226.78			1,586,226.78
杭州民生药业股份有限公司	4,818,007.72			4,818,007.72
天津天女化工集团股份有限公司	249,000.00			249,000.00
通用电气能源（杭州）有限公司	70,350,000.00			70,350,000.00
杭州市中小企业融资担保有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
杭州安琪儿置业股份有限公司（国有股）	9,357,039.00			9,357,039.00
杭州市建材冶金工业公司职工学校	1,807,070.75			1,807,070.75
杭州迪佛通讯股份有限公司	4,714,874.06			4,714,874.06
杭州银行股份有限公司	6,022,263.75			6,022,263.75
天津银行股份有限公司	214,301,270.25			214,301,270.25
杭州制氧机集团股份有限公司	26,360,042.40			26,360,042.40
杭州安琪儿置业股份有限公司（集体股）	12,772,396.00			12,772,396.00
杭州长潘股权投资合伙企业（有限合伙）	95,764,552.20	32,024,079.27	9,188,713.93	118,599,917.54
杭州长淼股权投资合伙企业（有限合伙）	36,678,611.82	8,848,996.83	791,974.66	44,735,633.99
富润控股集团有限公司	540,000.00			540,000.00
张小泉股份有限公司	26,600,000.00			26,600,000.00
杭州民生科泽企业管理有限公司	181,992.28			181,992.28
浙江英特集团股份有限公司	24,464,700.00			24,464,700.00

杭州市实业投资集团有限公司
2021年度
财务报表附注

杭州锐晟企业管理合伙企业有限合伙	16,936,761.13		393,752.83	16,543,008.30
杭州璟枫企业管理合伙企业(有限合伙)	4,839,074.61		112,500.39	4,726,574.22
杭州瑞纆企业管理合伙企业(有限合伙)	9,678,149.22		225,001.75	9,453,147.47
杭州鑫嵘投资管理合伙企业(有限合伙)	128,058,115.07		20,000,000.00	108,058,115.07
杭州杭实泽盈股权投资合伙企业(有限合伙)	69,000,000.00		69,000,000.00	
杭州惠程企业管理合伙企业(有限合伙)		20,000,000.00		20,000,000.00
杭州欣康企业管理合伙企业(有限合伙)	9,012,294.09			9,012,294.09
杭州盛扬企业管理合伙企业(有限合伙)	9,000,000.00			9,000,000.00
杭州明视康眼科医院有限公司		133,330,000.00		133,330,000.00
杭州安汇投资管理合伙企业(有限合伙)	5,000,000.00			5,000,000.00
杭州杭实天常科创股权投资合伙企业(有限合伙)				
杭州山治股权投资基金合伙企业(有限合伙)	190,000,000.00			190,000,000.00
杭州锐奇信息技术合伙企业(有限合伙)	150,000,000.00			150,000,000.00
杭州川达企业管理合伙企业(有限合伙)	40,000,000.00			40,000,000.00
杭州芯富微股权投资合伙企业(有限合伙)		400,000,000.00		400,000,000.00
浙江丝路产业投资基金(有限合伙)	151,068,882.00	40,000,000.00	65,079,935.33	125,988,946.67
苏州复健星熠创业投资合伙企业(有限合伙)		25,000,000.00		25,000,000.00
西湖大学(杭州)产业投资基金合伙企业(有限合伙)		100,000,000.00		100,000,000.00
南京国调国信智芯股权投资合伙企业(有限合伙)		63,750,000.00		63,750,000.00
厦门源峰股权投资基金合伙企业(有限合伙)		195,000,000.00		195,000,000.00
宁波天堂硅谷和慧创业投资合伙企业(有限合伙)	36,750,000.00		36,750,000.00	
杭州杭实赛谨投资合伙企业(有限合伙)	15,000,000.00		390,000.00	14,610,000.00
杭州赛智云贰股权投资合伙企业(有限合伙)	5,000,000.00			5,000,000.00
杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业(有限合伙)	190,000,000.00			190,000,000.00
杭州济实生物医药股权投资合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00			1,000,000.00
江苏中慧元通生物科技有限公司		138,929,800.00		138,929,800.00
天境生物科技(杭州)有限公司	168,987,500.00			168,987,500.00
云和恩墨(北京)信息技术有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00
沈阳沈大内窥镜有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00
京东方艺云科技有限公司		90,000,000.00		90,000,000.00
明峰医疗系统股份有限公司	70,500,000.00			70,500,000.00
杭州天堂硅谷长实股权投资合伙企业(有限合伙)		9,000,000.00		9,000,000.00
杭州路先非织造股份有限公司	23,848,000.00		23,848,000.00	
安徽霍邱联合村镇银行	4,000,000.00			4,000,000.00

杭州市实业投资集团有限公司
2021 年度
财务报表附注

浙江义乌联合村镇银行	6,000,000.00			6,000,000.00
浙江云和联合村镇银行	2,400,000.00			2,400,000.00
唐山友发新型建筑器材有限公司	5,000,000.00	15,000,000.00		20,000,000.00
杭州圣禹新材料科技有限公司		75,000,000.00		75,000,000.00
湖北天高钢桥智造科技有限公司		11,000,000.00		11,000,000.00
江苏金智教育信息股份有限公司	20,017,500.00			20,017,500.00
上海易教信息科技有限公司	14,830,000.00			14,830,000.00
江苏宝和数据股份有限公司	8,610,000.00			8,610,000.00
上海惟乐管理咨询有限公司	21,000,000.00			21,000,000.00
Investment-ABCP,LLC	4,793,007.52		2,396,503.76	2,396,503.76
Investment-GVCP,LLC	7,998,486.08		3,999,243.04	3,999,243.04
珠海横琴盛世智金股权投资合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00			10,000,000.00
杭州海邦洋华数智股权投资合伙企业(有限合伙)	6,000,000.00	4,000,000.00		10,000,000.00
杭州海邦药谷完素投资合伙企业(有限合伙)	8,000,000.00			8,000,000.00
诸暨华睿文华股权投资合伙企业(有限合伙)	7,562,050.00		271,313.00	7,290,737.00
杭州海邦巨擎创业投资合伙企业(有限合伙)	6,090,000.00		4,995,000.00	1,095,000.00
深圳市前海九派明家移动互联网产业基金合伙企业(有限合伙)	9,897,155.09		8,897,155.09	1,000,000.00
杭州追影投资管理合伙企业(有限合伙)	200,000.00			200,000.00
新余金景盛投资管理中心(有限合伙)	58,171.07			58,171.07
杭州海邦韶泽投资管理有限公司	500,000.00	433,986.83	500,000.00	433,986.83
杭州十星人影视科技有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
青岛望盈瑞焯股权投资合伙企业(有限合伙)		4,000,000.00		4,000,000.00
嘉兴望盈上和股权投资合伙企业(有限合伙)		9,300,000.00		9,300,000.00
上海柠萌影视传媒有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00	
湖州海邦数湖创业投资合伙企业(有限合伙)		8,400,000.00		8,400,000.00
合计	2,625,153,113.97	1,383,516,862.93	393,410,513.90	3,615,259,463.00

续:

被投资单位	公允价值变动				在被投资单位持股比例(%)
	期初数	本期增加	本期减少	期末数	
平潭浙民投恒久投资合伙企业(有限合伙)					36.76
杭州工艺美术研究所有限公司					17.32
杭州西湖香精香料有限公司					9.71
华凌涂料有限公司					7.87

杭州市实业投资集团有限公司
2021 年度
财务报表附注

杭州凯实企业管理有限公司					15.00
杭州杭丝时装进出口有限公司	35,150,800.00	1,270,000.00		36,420,800.00	17.07
浙江丝路产业基金有限公司					10.00
杭州众志信息咨询服务有限公司					5.00
浙江中科应化科技有限公司					5.00
杭州新天地集团有限公司					5.00
杭州新华集团有限公司	-11,284,800.96			-11,284,800.96	16.54
杭州产权投资有限公司					5.00
杭州民生药业股份有限公司	45,561,992.28	640,000.00		46,201,992.28	5.62
天津天女化工集团股份有限公司					0.09
通用电气能源（杭州）有限公司					10.00
杭州市中小企业融资担保有限公司					5.49
杭州安琪儿置业股份有限公司（国有股）	-9,357,039.00			-9,357,039.00	8.58
杭州市建材冶金工业公司职工学校					100.00
杭州迪佛通讯股份有限公司			3,771,000.06	-3,771,000.06	4.48
杭州银行股份有限公司	200,169,614.77		29,021,645.10	171,147,969.67	
天津银行股份有限公司	-106,895,220.09	19,044,867.44	52,657,566.09	-140,507,918.74	
杭州制氧机集团股份有限公司	80,141,851.13	20,136,143.50	16,767,915.86	83,510,078.77	
杭州安琪儿置业股份有限公司（集体股）					
杭州长潘股权投资合伙企业（有限合伙）					7.00
杭州长淼股权投资合伙企业（有限合伙）					8.78
富润控股集团有限公司	2,562,840.00		427,096.80	2,135,743.20	
张小泉股份有限公司	16,230,000.00	11,130,000.00		27,360,000.00	3.42
杭州民生科泽企业管理有限公司					5.62
浙江英特集团股份有限公司	-3,011,040.00		5,225,040.00	-8,236,080.00	
杭州锐晨企业管理合伙企业有限合伙					
杭州环枫企业管理合伙企业（有限合伙）					
杭州瑞纪企业管理合伙企业（有限合伙）					
杭州鑫嵘投资管理合伙企业（有限合伙）	-1,219,949.37	-2,410,704.29	1,772,252.10	-5,402,905.76	
杭州杭实泽盈股权投资合伙企业（有限合伙）					
杭州惠程企业管理合伙企业（有限合伙）					
杭州欣康企业管理合伙企业（有限合伙）					
杭州盛扬企业管理合伙企业（有	15,272,194.45	1,367,668.26		16,756,779.78	

限合伙)					
杭州明视康眼科医院有限公司					
杭州安汇投资管理合伙企业(有限合伙)	-5,000,000.00			-5,000,000.00	9.80
杭州杭实天常科创股权投资合伙企业(有限合伙)					
杭州山治股权投资基金合伙企业(有限合伙)					47.50
杭州锐奇信息技术合伙企业(有限合伙)	16,775,000.00	16,729,166.67		33,504,166.67	18.48
杭州川达企业管理合伙企业(有限合伙)					48.19
杭州芯富微股权投资合伙企业(有限合伙)					19.99
浙江丝路产业投资基金(有限合伙)					9.95
苏州复健星熠创业投资合伙企业(有限合伙)					5.00
西湖大学(杭州)产业投资基金合伙企业(有限合伙)					17.76
南京国调国信智芯股权投资合伙企业(有限合伙)					2.21
厦门源峰股权投资基金合伙企业(有限合伙)					3.53
宁波天堂硅谷和慧创业投资合伙企业(有限合伙)	25,545,315.13	1,561,818.88		27,107,134.01	47.47
杭州杭实赛谨投资合伙企业(有限合伙)					30.00
杭州赛智云贰股权投资合伙企业(有限合伙)					16.67
杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业(有限合伙)					45.24
杭州济实生物医药股权投资合伙企业(有限合伙)					6.58
江苏中慧元通生物科技有限公司					0.93
天境生物科技(杭州)有限公司					8.33
云和恩墨(北京)信息技术有限公司					5.56
沈阳沈大内窥镜有限公司					5.45
京东方艺云科技有限公司					7.44
明峰医疗系统股份有限公司					2.08
杭州天堂硅谷长实股权投资合伙企业(有限合伙)					42.86
杭州路先非织造股份有限公司					8.25
安徽霍邱联合村镇银行	2,749,171.54	3,635.77		2,752,807.31	5.71
浙江义乌联合村镇银行	1,916,530.09	344,934.28		2,261,464.37	2.00
浙江云和联合村镇银行	2,980,762.06	489,997.46		3,470,759.52	4.00
唐山友发新型建筑器材有限公司			2,150,237.84	-2,150,237.84	2.00
杭州圣禹新材料科技有限公司		5,199,901.45		5,199,901.45	14.71

湖北天高钢桥智造科技有限公司			3,680,091.00	-3,680,091.00	12.09
江苏金智教育信息股份有限公司			13,479,592.53	-13,479,592.53	1.48
上海易教信息科技有限公司			10,733,487.50	-10,733,487.50	1.56
江苏宝和数据股份有限公司			8,018,088.82	-8,018,088.82	3.72
上海惟乐管理咨询有限公司			20,299,105.69	-20,299,105.69	6.00
Investment-ABCP,LLC			-	-	45.00
Investment-GVCP,LLC			-	-	50.00
珠海横琴盛世智金股权投资合伙企业(有限合伙)			2,857,662.86	-2,857,662.86	4.66
杭州海邦沅华数智股权投资合伙企业(有限合伙)			168,841.85	-168,841.85	15.20
杭州海邦药谷完素投资合伙企业(有限合伙)			655.16	-655.16	5.76
诸暨华睿文华股权投资合伙企业(有限合伙)			951,575.77	-951,575.77	3.88
杭州海邦巨擎创业投资合伙企业(有限合伙)		152,601.00		152,601.00	15.15
深圳市前海九派明家移动互联网产业基金合伙企业(有限合伙)			1,000,000.00	-1,000,000.00	26.67
杭州追影投资管理合伙企业(有限合伙)			2,864.45	-2,864.45	20.00
新余金景盛投资管理中心(有限合伙)	-58,171.07			-58,171.07	90.09
杭州海邦韶泽投资管理有限公司			313,408.01	-313,408.01	10.00
杭州十星人影视科技有限公司			5,000,000.00	-5,000,000.00	4.05
青岛望盈瑞焯股权投资合伙企业(有限合伙)			47,546.11	-47,546.11	17.63
嘉兴望盈上和股权投资合伙企业(有限合伙)			95,424.85	-95,424.85	91.13
上海柠萌影视传媒有限公司					
湖州海邦数湖创业投资合伙企业(有限合伙)					
合计	308,229,850.96	75,776,947.49	178,441,098.45	205,565,700.00	

注释18.投资性房地产

(一) 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一. 账面原值合计	2,217,340,402.31	748,884,140.92	416,774,196.07	2,549,450,347.16
1. 房屋、建筑物	1,467,460,346.26	577,847,581.72	29,946,991.69	2,015,360,936.29
2. 土地使用权	98,339,166.91	91,966,337.05		190,305,503.96
3. 在建工程	651,540,889.14	79,070,222.15	386,827,204.38	343,783,906.91
二. 累计折旧/摊销合计	657,569,614.44	78,694,604.15	14,238,289.19	722,025,929.40
1. 房屋、建筑物	632,436,892.00	76,236,233.19	14,238,289.19	694,434,836.00
2. 土地使用权	25,132,722.44	2,458,370.96		27,591,093.40

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
3. 在建工程				
三. 账面净值合计	1,559,770,787.87	—	—	1,827,424,417.76
1. 房屋、建筑物	835,023,454.26	—	—	1,320,926,100.29
2. 土地使用权	73,206,444.47	—	—	162,714,410.56
3. 在建工程	651,540,889.14	—	—	343,783,906.91
四. 减值准备合计				
1. 房屋、建筑物				
2. 土地使用权				
3. 在建工程				
五. 账面价值合计	1,559,770,787.87	—	—	1,827,424,417.76
1. 房屋、建筑物	835,023,454.26	—	—	1,320,926,100.29
2. 土地使用权	73,206,444.47	—	—	162,714,410.56
3. 在建工程	651,540,889.14	—	—	343,783,906.91

(二) 未办妥产权证书的投资性房地产

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
简易宿舍（桥边6幢）简易宿舍8幢（桥边新村二弄6号）朝晖路33#商场、桥边204幢（现7幢）、杭半487第二招待所	196,188.56	因涉及拆迁赔偿问题暂不转移房产权属，目前房产证权利人为杭州市重型机械有限公司
房屋及建筑物	5,622,906.66	改制企业剥离资产
北京慧科大厦	3,289,857.53	公司诉讼北京市祺祥房地产开发有限公司，2017年10月结案。权证尚未办理
LOFT产业用房	390,714,214.22	LOFT产业用房因税收达产的原因，暂时产权证未能办理

注释19. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,640,378,607.58	2,176,839,381.12
固定资产清理	97,239.36	551,714.92
合计	4,640,475,846.94	2,177,391,096.04

(一) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 账面原值合计	2,990,946,788.46	2,699,685,076.30	73,200,263.15	5,617,431,601.61
其中：房屋及建筑物	1,489,509,496.82	38,306,939.77	33,254,580.75	1,494,561,855.84
运输工具	71,973,486.25	3,288,363.51	2,452,229.17	72,809,620.59
专用设备	1,274,206,006.28	82,538,749.65	23,730,585.84	1,333,014,170.09
通用设备	139,068,261.99	17,268,824.17	11,962,553.58	144,374,532.58

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
经营租赁资产	16,189,537.12	2,558,282,199.20	1,800,313.81	2,572,671,422.51
2.累计折旧合计	812,765,957.48	197,296,134.07	33,581,051.04	976,481,040.51
其中：房屋及建筑物	321,652,654.21	56,604,617.24	8,308,223.88	369,949,047.57
运输工具	45,285,082.08	2,120,872.74	2,169,828.52	45,236,126.30
专用设备	350,679,332.74	71,976,843.57	12,563,439.79	410,092,736.52
通用设备	95,130,952.04	12,285,546.51	10,516,595.49	96,899,903.06
经营租赁资产	17,936.41	54,308,254.01	22,963.36	54,303,227.06
3.账面净值合计	2,178,180,830.98	—	—	4,640,950,561.10
其中：房屋及建筑物	1,167,856,842.61	—	—	1,124,612,808.27
运输工具	26,688,404.17	—	—	27,573,494.29
专用设备	923,526,673.54	—	—	922,921,433.57
通用设备	43,937,309.95	—	—	47,474,629.52
经营租赁资产	16,171,600.71	—	—	2,518,368,195.45
4.减值准备合计	1,341,449.86	758,854.65	1,528,350.99	571,953.52
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
专用设备	420,000.00	758,854.65	606,901.13	571,953.52
通用设备	921,449.86		921,449.86	
经营租赁资产				
土地				
5.账面价值合计	2,176,839,381.12	—	—	4,640,378,607.58
其中：房屋及建筑物	1,167,856,842.61	—	—	1,124,612,808.27
运输工具	26,688,404.17	—	—	27,573,494.29
专用设备	923,106,673.54	—	—	922,349,480.05
通用设备	43,015,860.09	—	—	47,474,629.52
经营租赁资产	16,171,600.71	—	—	2,518,368,198.45

(二) 经营租赁租出的固定资产

类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
脚手架设备	778,619,234.96	21,360,748.71		757,258,486.25

(三) 期末未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
大塘新村7套房屋	2,823,186.37	大塘新村7套房屋使用权已房改，无权证，待企业核实房改收入后进行处理。其余为回迁房
现代大厦	6,322,468.05	公司已就杭州现代物流运营信息有限公司房屋买卖合同纠纷事项向杭州市西湖区人民法院提起诉讼，案件已结案，尚未办理过户。

注释20.在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
金鱼集团厂房、生产线等工程	399,986.44		399,986.44	3,348,839.95		3,348,839.95
新中法聚酯树脂、塑料生产线				239,874.40		239,874.40
新中法实验室改造项目	480,067.39	208,506.87	271,560.52			
塘栖里仁东路 10 号高配房抢修改造工程	237,614.68		237,614.68			
杭实集团人力资源管理系统	149,203.54		149,203.54			
工发工业设计小镇项目	21,426.42		21,426.42			
华丰土建及设备安装等	1,567,965.67		1,567,965.67	2,964,942.00		2,964,942.00
龙德医药模具等	69,026.55		69,026.55	577,275.61		577,275.61
杭实建国北路 286 号电力增容改造工程				285,921.17		285,921.17
热联镀锌生产线等	3,534,257.41		3,534,257.41	19,893,698.38		19,893,698.38
合计	6,459,548.10	208,506.87	6,251,041.23	27,310,551.51		27,310,551.51

(一) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
镀锌生产线	19,847,682.39	47,315,958.58	54,934,590.43	8,694,793.13	3,534,257.41
合计	19,847,682.39	47,315,958.58	54,934,590.43	8,694,793.13	3,534,257.41

(二) 本期计提在建工程减值准备情况

项目	本期计提金额	计提原因
新中法废气处理设备安装工程	208,506.87	
合计	208,506.87	—

注释21.使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 账面原值合计:	58,420,517.36	134,071,462.62	944,771.06	191,547,208.92
其中: 土地	6,664,787.56			6,664,787.56
房屋及建筑物	49,013,612.13	132,773,800.09	944,771.06	180,842,641.16
运输设备		1,297,662.53		1,297,662.53
电子设备及其他	2,742,117.67			2,742,117.67
2. 累计折旧合计:	3,131,026.38	36,516,176.39		39,647,202.77
其中: 土地		1,866,630.88		1,866,630.88
房屋及建筑物	3,108,725.50	33,654,608.20		36,763,333.70
运输设备		180,230.91		180,230.91
电子设备及其他	22,300.88	814,706.40		837,007.28

3. 使用权资产账面净值合计	55,289,490.98	—	—	151,900,006.15
其中：土地	6,664,787.56	—	—	4,798,156.68
房屋及建筑物	45,904,886.63	—	—	144,079,307.46
运输设备		—	—	1,117,431.62
电子设备及其他	2,719,816.79	—	—	1,905,110.39
4. 减值准备合计				
其中：土地				
房屋及建筑物				
运输设备				
电子设备及其他				
5. 使用权资产账面价值合计	55,289,490.98	—	—	151,900,006.15
其中：土地	6,664,787.56	—	—	4,798,156.68
房屋及建筑物	45,904,886.63	—	—	144,079,307.46
运输设备		—	—	1,117,431.62
电子设备及其他	2,719,816.79	—	—	1,905,110.39

注释22.无形资产

(一) 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 原价合计	231,095,137.28	14,229,132.39	1,069,025.73	244,255,243.94
其中：软件	36,478,542.31	14,229,132.39	1,069,025.73	49,638,648.97
土地使用权	173,012,539.21			173,012,539.21
商标权	2,190,000.00			2,190,000.00
排污权	123,750.00			123,750.00
专有技术	19,290,305.76			19,290,305.76
2. 累计摊销额合计	65,439,311.83	12,166,665.94	1,053,861.90	76,552,115.87
其中：软件	22,421,587.63	5,986,934.25	1,053,861.90	27,354,659.98
土地使用权	36,719,089.63	4,088,600.93		40,807,690.56
商标权	752,333.37	219,000.04		971,333.41
排污权	38,984.89	4,291.92		43,276.81
专有技术	5,507,316.31	1,867,838.80		7,375,155.11
3. 减值准备金额合计	243,696.30			243,696.30
其中：软件	243,696.30			243,696.30
土地使用权				0.00
商标权				0.00
排污权				0.00
专有技术				0.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
4.账面价值合计	165,412,129.15	—	—	167,459,431.77
其中：软件	13,813,258.38	—	—	22,040,292.69
土地使用权	136,293,449.58	—	—	132,204,848.65
商标权	1,437,666.63	—	—	1,218,666.59
排污权	84,765.11	—	—	80,473.19
专有技术	13,782,989.45	—	—	11,915,150.65

注释23.商誉

(一) 商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
杭州大德克塑料有限公司	4,945,400.16			4,945,400.16
杭州金鱼电器营销有限公司	5,498,979.10			5,498,979.10
上海金松电器营销有限公司	3,018,366.75			3,018,366.75
成都金松营销有限公司	4,325,104.55			4,325,104.55
广州金松电器营销有限公司	2,164,621.48			2,164,621.48
浙江轻机实业有限公司	6,110,137.07			6,110,137.07
杭州华诚实业有限公司	10,404,689.85			10,404,689.85
杭州蓝孔雀化学纤维有限公司				
北京金松电器营销有限公司				
西安金松电器营销有限公司				
合计	36,467,298.96			36,467,298.96

(二) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
杭州蓝孔雀化学纤维有限公司	6,934,697.14			6,934,697.14
北京金松电器营销有限公司	1,683,152.81			1,683,152.81
西安金松电器营销有限公司	940,035.08			940,035.08
合计	9,557,885.03			9,557,885.03

子公司杭州蓝孔雀化学纤维有限公司、北京金松电器营销有限公司、西安金松电器营销有限公司累计亏损较大，其未来经营获利能力较低，且投资成本已低于其归属于本公司的净资产，故对该公司商誉全额计提减值准备。除上述情形，期末未发现其他子公司商誉存在明显减值迹象，未计提减值准备。

注释24.长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
车位使用权	4,227,250.49		240,879.31		3,986,371.18	
装修及各类改造支出	41,131,461.89	33,753,325.20	21,134,832.89		53,749,954.20	
食堂改造等零星项目	15,698.02	22,188.68	23,094.22		14,792.48	
仓库租赁	617,062.46	308,531.23	925,593.69			
合计	45,991,472.86	34,084,045.11	22,324,400.11		57,751,117.86	

注释25.递延所得税资产和递延所得税负债

(一) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异
1.递延所得税资产	1,329,844,855.67	6,402,585,421.20	945,632,473.73	4,488,081,286.41
风险控制金	14,680,500.00	58,472,000.00		
坏账准备	202,283,532.25	821,862,084.98	156,548,894.09	631,755,339.94
未弥补亏损的所得税影响	160,460,078.34	907,806,919.40	235,284,064.13	1,278,323,941.67
存货跌价准备或合同履约成本减值准备	90,438,731.50	488,012,005.92	55,278,687.54	303,237,006.44
政府补助的所得税影响	1,002,927.44	6,686,182.94	989,727.09	6,598,180.59
内部未实现利润交易抵消的所得税影响	162,431,376.01	628,789,195.30	113,065,300.98	486,926,052.96
预计负债的所得税影响	97,351,420.46	468,096,424.31	32,957,458.88	139,320,847.11
固定资产折旧的所得税影响	129,636.80	518,547.18	129,636.80	518,547.20
长期股权投资减值准备的所得税影响	40,875.03	163,500.10	40,875.03	163,500.10
其他非流动资产减值准备的所得税影响	42,785,563.83	171,142,255.31	40,437,091.36	161,748,365.42
递延收益的所得税影响	309,297.41	1,237,189.64	386,621.75	1,546,487.00
公允价值变动的所得税影响	396,924,521.51	2,204,236,330.23	305,485,810.33	1,457,829,794.97
境外子公司分红	505,438.10	2,021,752.40	505,438.10	2,021,752.40
合作项目利润分成的所得税影响			4,159,619.79	16,638,479.16
预提费用的所得税影响	159,117,351.17	636,709,045.81		
在建工程减值准备	31,276.03	208,506.87		
使用权资产的影响	1,352,329.79	6,623,480.81		
资产价值暂估的所得税影响			363,247.86	1,452,991.45
2.递延所得税负债	791,424,126.48	3,851,666,316.82	1,159,740,541.21	5,053,704,282.45
合伙企业确认的投资收益	645,136.99	2,580,547.95	583,131.83	2,332,527.31
搬迁补偿收益的所得税影响	110,250,933.86	441,003,735.45	610,718,056.34	2,442,872,225.35
资产评估增值	84,316,028.47	366,523,230.04	75,817,070.67	303,268,282.69

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异
股权处置公允价值计量	92,981,250.00	371,925,000.00	92,981,250.00	371,925,000.00
成本暂估的影响	8,425,585.16	33,702,340.65	9,376,110.80	37,504,443.22
公允价值变动增加	468,057,919.85	2,518,950,130.60	340,431,877.26	1,781,479,469.25
固定资产加速折旧	3,605,093.29	23,906,840.94	1,814,863.51	1,943,827.17
应收利息	21,827,485.59	87,461,375.57	26,794,663.43	107,178,653.68
影视投资收益	748,472.47	2,993,889.89	597,529.08	2,390,116.31
固定资产税前一次性扣除政策影响	554,875.55	2,573,844.73	625,988.29	2,809,737.47
未按权责发生制原则确认的租金、利息	11,345.25	45,381.00		

注释26.其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付设备款	54,205,548.51	4,246,158.61
破产歇业托管资产	7,685,372.79	7,685,372.79
担保提留资产	4,475,000.00	4,475,000.00
千岛湖股权	40,000,000.00	40,000,000.00
赛德半导体有限公司投资款	100,000,000.00	
生产线融资租赁	1,216,814.16	
预付工程款		441,401.00
影视项目投资	9,393,889.89	58,790,116.31
减：减值准备	9,393,889.89	
合计	207,582,735.46	115,638,048.71

注释27.短期借款

(一) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,456,587,907.05	840,270,145.81
抵押借款	101,714,792.77	30,108,690.21
保证借款	2,053,507,161.04	3,247,733,250.00
信用借款	1,928,010,917.00	715,110,375.00
进口押汇	2,606,299,708.78	26,907,946.74
出口押汇	252,009,703.47	1,234,380,533.50
抵押及保证借款	18,900,000.00	12,000,000.00
抵押及质押借款	35,000,000.00	43,000,000.00
信用证押汇贴现	1,347,000,000.00	1,243,893,964.56

项目	期末余额	期初余额
承兑汇票贴现	275,267,575.90	1,518,929,212.81
保理融资	1,280,760,029.11	
商业票据融资	2,022,137,000.00	
融资租赁	12,387,464.64	
应付利息	25,735,370.88	21,522,709.76
合计	14,415,317,630.64	8,933,856,828.39

注释28.衍生金融负债

项目	期末余额	期初余额
衍生金融负债	1,513,194,712.11	997,328,798.76
合计	1,513,194,712.11	997,328,798.76

注释29.应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,966,519,930.43	6,568,808,129.81
商业承兑汇票	16,288,936.94	194,391,640.00
信用证	257,500,000.00	
合计	4,240,308,867.37	6,763,199,769.81

注释30.应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	3,966,607,654.42	2,874,766,830.82
1年以上	217,295,908.93	140,127,043.51
合计	4,183,903,563.35	3,014,893,874.33

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
天城府55号地块暂估工程款	43,106,309.63	工程尚未结算
杭州杭实赛连投资合伙企业(有限合伙)	6,617,363.87	工程尚未结算
天城府56号地块暂估工程款	4,949,582.09	工程尚未结算
圣大控股有限公司	3,151,629.00	工程尚未结算
浙江省一建建设集团有限公司	1,088,205.70	工程尚未结算
合计	58,913,090.29	—

注释31.预收款项

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	53,064,879.78	97,429,096.46
1年以上	196,934.11	182,160.08
合计	53,261,813.89	97,611,256.54

注释32.合同负债

项 目	期末余额	年初余额
合同负债	6,114,209,861.29	4,624,552,695.23
房款	18,084,851.43	15,174,657.14
咨询费	660,377.36	1,981,132.08
预收土地治理费	287,997,614.49	287,997,614.49
合计	6,420,952,704.57	4,929,706,098.94

注释33.应付职工薪酬

(一) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 短期薪酬	715,993,825.00	2,326,812,563.25	1,592,613,493.45	1,450,192,894.80
2. 离职后福利-设定提存计划	2,361,328.49	68,830,432.25	64,003,585.43	7,188,175.31
3. 辞退福利		1,590,808.43	1,590,808.43	
合计	718,355,153.49	2,397,233,803.93	1,658,207,887.31	1,457,381,070.11

(二) 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 工资、奖金、津贴和补贴	701,896,879.45	2,159,697,469.93	1,426,779,971.08	1,434,814,378.30
2. 职工福利费	1,365,858.99	57,334,306.48	56,916,779.93	1,783,385.54
3. 社会保险费	3,322,107.58	43,483,260.66	42,109,380.97	4,695,987.27
其中：医疗保险费	3,233,642.76	40,396,619.09	39,131,108.20	4,499,153.65
工伤保险费	34,420.13	1,245,431.05	1,137,062.25	142,788.93
其他	54,044.69	1,841,210.52	1,841,210.52	54,044.69
4. 住房公积金	459,727.68	45,767,116.29	45,456,343.75	770,500.22
5. 工会经费和职工教育经费	8,949,251.30	20,326,774.71	21,147,382.54	8,128,643.47
6. 其他		203,635.18	203,635.18	
合计	715,993,825.00	2,326,812,563.25	1,592,613,493.45	1,450,192,894.80

(三) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	2,145,964.36	63,139,528.35	58,397,291.62	6,888,201.09

2. 失业保险费	215,364.13	1,921,612.68	1,837,002.59	299,974.22
3. 企业年金缴费		3,769,291.22	3,769,291.22	
合计	2,361,328.49	68,830,432.25	64,003,585.43	7,188,175.31

注释34.应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	90,848,437.77	494,128,514.45	356,090,425.65	228,886,526.57
消费税		74,482,913.84	74,482,913.84	
企业所得税	409,223,178.63	1,468,918,859.50	588,513,292.39	1,289,628,745.74
城市维护建设税	6,068,580.54	25,301,831.12	18,551,358.28	12,819,053.38
房产税	9,984,852.57	37,507,604.55	29,921,239.19	17,571,217.93
土地使用税	4,648,360.76	3,137,426.91	4,346,349.94	3,439,437.73
个人所得税	3,974,621.06	384,679,992.31	309,434,380.42	79,220,232.95
教育费附加	2,809,876.10	13,733,480.27	9,863,747.89	6,679,608.48
地方教育附加	1,985,530.67	5,766,949.49	3,642,153.51	4,110,326.65
印花税	6,910,408.84	28,954,014.36	27,348,328.37	8,516,094.83
土地增值税	274,975,660.63	11,148,126.41	5,857,532.76	280,266,254.28
车船使用税		177,020.73	177,020.73	
残疾人就业保障金	8,183.03	1,418,239.83	1,413,601.17	12,821.69
进口关税	444,323.30	137,242,834.75	137,687,158.05	
废弃电器处理基金	157,888.00			157,888.00
其他税费	204,426.70	8,678,274.18	8,133,022.55	749,678.33
合计	812,244,328.60	2,695,276,082.70	1,575,462,524.74	1,932,057,886.56

注释35.其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	929,544.55	22,475.00
应付股利	328,811,647.15	93,791,647.15
其他应付款项	1,615,861,129.79	1,837,643,322.83
合计	1,945,602,321.49	1,931,457,444.98

(一) 应付利息情况表

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	907,181.80	
其他利息	22,362.75	22,475.00
合计	929,544.55	22,475.00

重要的已逾期未支付的利息情况：

债权单位	逾期金额	逾期原因
中国工商银行杭州市武林支行	462,583.13	银行未扣款
平安银行杭州九堡支行	444,598.67	银行未扣款
合计	907,181.80	

(二) 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	328,811,647.15	93,791,647.15
合计	328,811,647.15	93,791,647.15

(三) 其他应付款项

1. 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	104,437,995.83	194,224,261.32
暂借款	196,388,318.02	147,275,376.84
应付暂收款	523,574,194.97	579,724,459.05
预提费用	89,824,033.24	204,096,528.98
其他	701,636,587.73	712,322,696.64
合计	1,615,861,129.79	1,837,643,322.83

2. 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
浙江万科南都房地产有限公司	157,504,400.00	暂未结算
杭州市财政局	87,439,425.41	暂未结算
亿利资源集团有限公司	54,530,000.00	暂未结算
再就业中心	30,331,278.22	暂未结算
舟山久和能源有限公司	28,180,000.00	暂未结算
ICBC STANDARD BANK PLC	21,831,231.76	暂未结算
杭州纳永实业有限公司	14,725,625.42	暂未结算
四川省盛世钢材有限公司	12,502,654.87	暂未结算
合计	407,044,615.68	

注释36. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	298,400,812.50	96,140,868.75
1 年内到期的租赁负债	45,719,141.18	15,959,454.78
合计	344,119,953.68	112,100,323.53

注释37.其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税金	941,331,332.80	530,152,680.11
短期融资债券	999,338,888.89	1,999,248,211.57
应付债券利息	2,323,287.67	21,583,561.64
被套期项目-销售商品确定的承诺	514,483,920.00	353,554,043.12
采购确认的承诺	58,521,491.48	
未终止确认的应收票据	100,000.00	
合计	2,516,098,920.84	2,904,538,496.44

短期应付债券情况：

债券名称	债券面值	发行日期	债券期限	发行金额
20 杭实投 CP001	1,000,000,000.00	2020-09-01	1 年	1,000,000,000.00
20 杭实投 SCP001	1,000,000,000.00	2020-09-25	270 天	1,000,000,000.00
21 杭实投 SCP001	1,000,000,000.00	2021-03-19	270 天	1,000,000,000.00
21 杭实投 SCP002	1,000,000,000.00	2021-03-29	180 天	1,000,000,000.00
21 杭实投 SCP003	1,000,000,000.00	2021-10-29	60 天	1,000,000,000.00
21 杭实投 SCP004	1,000,000,000.00	2021-11-29	270 天	1,000,000,000.00
合计	6,000,000,000.00			6,000,000,000.00

续：

债券名称	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
20 杭实投 CP001	1,014,668,493.15		5,054,794.52	271,232.88	1,019,994,520.55	
20 杭实投 SCP001	1,006,163,280.06		6,164,383.56	480,555.55	1,012,808,219.17	
21 杭实投 SCP001		1,000,000,000.00	21,821,917.81		1,021,821,917.81	
21 杭实投 SCP002		1,000,000,000.00	13,808,219.18		1,013,808,219.18	
21 杭实投 SCP003		1,000,000,000.00	3,698,630.14		1,003,698,630.14	
21 杭实投 SCP004		1,000,000,000.00	2,323,287.67	-661,111.11		1,001,662,176.56
合计	2,020,831,773.21	4,000,000,000.00	52,871,232.88	90,677.32	5,072,131,506.85	1,001,662,176.56

注释38.长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间
质押借款	80,000,000.00	120,000,000.00	4.75%
抵押借款	26,138,459.75	2,862,553.82	
保证借款	490,000,000.00		4.9875%
信用借款	576,000,000.00	834,000,000.00	3.00%~4.75%
抵押及担保借款	99,113,857.06	30,770,195.91	4.35%

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间
应付利息	1,486,150.93	1,644,764.52	
合计	1,272,738,467.74	989,277,514.25	

注释39.应付债券

项目	期末余额	期初余额
债券面值	5,000,000,000.00	3,500,000,000.00
利息调整	-1,517,926.67	-1,534,114.15
应付债券利息	77,307,464.61	53,681,271.69
合计	5,075,789,537.94	3,552,147,157.54

应付债券的增减变动:

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
19 杭实 01	1,500,000,000.00	2019-05-08	5 年	1,500,000,000.00
20 杭实 G01	800,000,000.00	2020-12-14	3 年	800,000,000.00
20 杭实 G02	1,200,000,000.00	2021-03-19	3 年	1,200,000,000.00
21 杭实债 01	1,500,000,000.00	2020-04-10	5+3 年	1,500,000,000.00
合计	5,000,000,000.00			5,000,000,000.00

续:

债券名称	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 杭实 01	1,540,842,500.00		62,202,083.33	304,166.67	61,350,000.00	1,541,998,750.00
20 杭实 G01	809,783,452.06		30,800,000.00	160,000.00	30,800,000.00	809,943,452.06
20 杭实 G02	1,201,521,205.48		30,800,000.00	240,000.00	30,800,000.00	1,201,761,205.48
21 杭实债 01		1,500,000,000.00	22,774,109.59	-687,979.19		1,522,086,130.40
合计	3,552,147,157.54	1,500,000,000.00	146,576,192.92	16,187.48	122,950,000.00	5,075,789,537.94

注释40.租赁负债

剩余租赁年限	期末余额	期初余额
1 年以内	51,314,732.99	19,942,133.98
1-2 年	42,736,501.49	18,044,342.11
2-3 年	25,075,502.24	12,363,970.77
3-4 年	11,965,100.62	5,870,268.90
4-5 年	25,654,618.78	47,000.02
租赁付款额总额小计	156,746,456.12	56,267,715.78
减: 未确认融资费用	14,858,408.11	3,738,601.99
租赁付款额现值小计	141,888,048.01	52,529,113.79

减：一年内到期的租赁负债	45,719,141.18	15,959,454.78
合计	96,168,906.83	36,569,659.00

注释41.长期应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	62,323,251.74	3,807,082.13	3,140,787.64	62,989,546.23
专项应付款	5,641,584,152.75	268,229,233.29	158,680,398.84	5,751,132,987.20
合 计	5,703,907,404.49	272,036,315.42	161,821,186.48	5,814,122,533.43

(一) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
合计	62,989,546.23	62,323,251.74
其中：1. 住房资金及维修基金	45,483,081.80	44,530,073.68
2. 改制提留款	15,024,928.64	15,169,011.64
3. 其他	2,481,535.79	2,624,166.42

(二) 专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	5,641,584,152.75	268,229,233.29	158,680,398.84	5,751,132,987.20
其中：1.做地项目款项	5,456,726,512.75	143,763,791.05	155,448,921.11	5,445,041,382.69
2.搬迁补偿款		52,738,322.24	3,477.73	52,734,844.51
3.各类政府资助款项	184,857,640.00	71,727,120.00	3,228,000.00	253,356,760.00

注释42.长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
职工工龄置换	2,311,722.66			2,311,722.66
富余职工补偿费	789,750.00		40,276.07	749,473.93
职工残疾提留	10,000.00			10,000.00
退休职工供养直系亲属医疗费	28,000.00			28,000.00
合计	3,139,472.66		40,276.07	3,099,196.59

注释43.预计负债

项目	期末余额	期初余额
财务担保	103,637,273.17	103,637,273.17
质保维修基金		2,586,792.28
待执行的亏损合同	364,459,151.14	33,325,507.46
合计	468,096,424.31	139,549,572.91

注：待执行的亏损合同期初及期末数系杭州热联集团股份有限公司与客户签订了不可撤销的远期销售合同，预计形成的亏损。

注释44.递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	9,287,586.70	1,912,700.00	1,779,085.50	9,421,201.20
搬迁补偿款	317,753,886.92		21,238,499.50	296,515,387.42
增值税税控专用设备抵减增值税额	39.44		39.44	
杭州拱墅华丰开发建设投资有限公司未实现收益	221,631,701.86	130,938,689.88	14,123,769.45	338,446,622.29
停车库项目补助		15,846,000.00	547,600.00	15,298,400.00
合计	548,673,214.92	148,697,389.88	37,688,993.89	659,681,610.91

政府补助情况说明：

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
项目补助	6,598,180.59		275,883.36		6,322,297.23	与资产相关
华丰收到的政府补助	1,142,919.11		73,458.36		1,069,460.75	与资产相关
天然气锅炉低氮改造资金补助		398,000.00	34,114.29		363,885.71	与资产相关
聚氨酯泡沫行业HCFC-141b淘汰项目	1,546,487.00		309,297.36		1,237,189.64	与资产相关
余杭区疫情防控紧缺物资技改项目财政补助		1,514,700.00	1,086,332.13		428,367.87	与资产相关
合计	9,287,586.70	1,912,700.00	1,779,085.50		9,421,201.20	

注释45.其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
随迁人员安置补偿款		45,903.00
破产歇业托管中心负资产	53,249,076.61	43,045,085.63
托管资产	31,855,746.96	31,855,746.96
杭州万里化工有限公司（集体股）权益	16,283,089.64	16,283,089.64
杭州时装厂	3,358,664.86	3,358,664.86
杭州安琪儿置业股份有限公司（集体股）权益	12,772,396.00	12,772,396.00
受让千岛湖文化股权	40,000,000.00	40,000,000.00
结构化主体中归属于其他方的份额	933,234.48	62,643,887.44
合伙企业权益份额	23,737,087.30	12,646,577.77
其他	8,006,250.00	5,326,250.00
合计	190,195,545.85	227,977,601.30

注释46.实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
杭州市人民政府国有资产监督管理委员会	5,400,000,000.00	90.00			5,400,000,000.00	90.00
浙江省财务开发有限责任公司	600,000,000.00	10.00			600,000,000.00	10.00
合计	6,000,000,000.00	100.00			6,000,000,000.00	100.00

注释47.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.资本（股本）溢价				
2.其他资本公积	441,833,610.16	2,060,547.93	293,363,026.53	150,531,131.56
合计	441,833,610.16	2,060,547.93	293,363,026.53	150,531,131.56
其中：国有独享资本公积				

资本公积增减变动原因及依据说明：

本期增加主要系：

1. 杭州热联集团股份有限公司从少数股东处购买子公司股权，增加资本公积 2,054,836.35 元。

本期减少主要系

1. 列支归口管理原组建国有独资企业时精简退职人员经费 9,981,208.00 元；
2. 长期股权投资权益法核算减少其他权益变动 41,640,251.78 元。
3. 本期本公司收购杭实物产发展（杭州）有限公司（曾用名杭州二轻房地产开发有限公司）少数股东股权取得净资产与支付对价差额减少资本公积 193,776,150.34 元，因收购少数股东股权，在本公司合并层面确认的少数股东权益转为资本公积，减少资本公积 65,782,023.02 元。
4. 杭州金鱼电器集团有限公司收购子公司杭州金州高分子科技有限公司少数股东股权，因收购少数股东股权取得净资产与支付对价差额减少其他资本公积 1,463,210.46 元。

注释48.盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	1,259,086,306.31	184,593,304.62		1,443,679,610.93
合计	1,259,086,306.31	184,593,304.62		1,443,679,610.93

盈余公积增减变动说明:

1、上期末盈余公积余额为 1,233,033,930.18 元, 期初余额与上期末余额差异系会计政策变更调整增加盈余公积 26,052,376.13 元。

2、根据本年净利润 10%提取法定盈余公积 184,593,304.62 元。

注释49.未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
上年年末余额	6,827,458,306.65	5,762,505,824.91
年初未分配利润调整	324,498,738.89	-152,873,315.98
本期期初余额	7,151,957,045.54	5,609,632,508.93
本期增加额	2,301,256,082.03	1,640,106,370.26
其中: 本期净利润转入	2,289,507,637.59	1,640,106,370.26
其他调整因素	11,748,444.44	
本期减少额	634,239,187.48	422,280,572.54
其中: 本期提取盈余公积数	184,593,304.62	136,846,380.92
本期分配现金股利数	449,645,882.86	285,434,191.62
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	8,818,973,940.09	6,827,458,306.65

注: 其他调整因素系杭州金鱼电器营销有限公司本期收到少数股东 2017-2019 年度超额分配的利润 3,906,720.98 元, 本期处置其他权益工具, 其他综合收益结转未分配利润, 增加 7,841,723.46 元。

注释50.营业收入、营业成本

(一) 明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	180,957,549,892.84	176,488,845,460.25	152,097,782,541.25	147,237,400,806.50
家电等其他商品	4,544,240,791.31	3,922,692,089.85	3,941,911,775.64	3,253,709,374.47
大宗产品产业链服务收入	174,214,692,264.13	171,200,776,250.63	142,280,251,495.80	139,274,298,160.57
房地产开发收入	94,732,009.00	65,770,041.68	1,833,788,339.13	1,195,354,876.85
让渡资金使用权	235,410,532.92	13,069,082.22	217,784,333.78	6,132,579.28
仓储及租赁	606,750,846.76	227,456,417.84	130,706,247.31	63,135,098.44
住宿及餐饮	429,217.69		198,747.12	

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他	1,261,294,231.03	1,059,081,578.03	3,693,141,602.47	3,444,770,716.89
2. 其他业务小计	97,659,434.80	39,720,827.77	131,109,986.68	67,292,418.22
合计	181,055,209,327.64	176,528,566,288.02	152,228,892,527.93	147,304,693,224.72

(一) 大宗产品产业链服务收入明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
钢材类	73,163,092,662.82	72,186,477,410.25	66,490,666,504.92	64,544,325,244.20
原料类	10,060,483,299.70	9,500,826,714.66	7,954,549,673.73	7,671,267,214.61
有色金属类	25,500,596,868.38	25,481,038,491.42	21,558,068,105.78	21,704,010,981.75
化工类	55,892,282,545.23	54,512,738,430.44	36,441,563,831.32	35,897,097,340.60
农产品类	8,568,681,293.17	8,504,888,438.86	9,835,403,380.05	9,457,597,379.41
石油类	652,929,502.22	651,786,433.75		
建筑材料类	376,626,092.61	363,020,331.25		
合计	174,214,692,264.13	171,200,776,250.63	142,280,251,495.80	139,274,298,160.57

注释51.销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,131,253,307.15	494,528,671.09
折旧摊销费	9,680,725.85	1,680,184.59
运输、港杂及装卸费	6,822,517.17	2,025,188,993.81
营销服务费	350,564,230.02	268,216,843.43
广告宣传费	88,659,729.66	58,746,415.07
差旅办公费	17,967,789.20	13,909,684.51
房租水电费	5,652,658.15	23,579,797.04
仓储保管费	16,194,205.59	17,637,666.27
劳务费	5,326,285.84	3,397,426.24
业务招待费	11,866,122.95	10,778,900.87
其他	55,554,758.87	60,678,862.00
合计	1,699,542,330.45	2,978,343,444.92

注释52.管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,043,295,880.74	617,628,255.50
折旧摊销费	70,295,699.71	64,598,175.12

项 目	本期发生额	上期发生额
装修修理费	3,514,878.68	2,716,118.16
业务招待费	9,778,753.85	8,726,385.58
中介咨询费	69,810,352.39	45,961,374.32
办公差旅费	43,109,040.62	29,112,583.32
房租物业费	14,004,617.35	13,138,335.59
党建工作经费	717,304.64	785,061.97
管理费	75,390,208.14	15,371,529.06
其他	62,216,755.57	72,980,597.27
合计	1,392,133,491.69	871,018,415.89

注释53.研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	48,231,225.92	42,417,112.82
直接材料	40,178,577.23	21,972,922.93
折旧与摊销	6,841,166.77	8,328,188.30
能源消耗	3,766,988.58	2,616,012.54
直接投入		7,324,176.76
设计费	2,215.68	190,327.91
装备调试、试验费用	708,566.41	569,947.15
检测费	150,270.94	418,704.31
评审费		2,255,120.03
其他费用	3,111,634.90	3,011,510.36
合计	102,990,646.43	89,104,023.11

注释54.财务费用

类 别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,006,139,472.71	1,003,472,932.14
减：利息收入	258,330,490.59	260,597,849.43
汇兑净损失	-81,947,527.56	-338,277,614.12
手续费支出	87,296,337.54	93,364,626.08
其他	8,031,550.63	12,551,351.88
合计	761,189,342.73	510,513,446.55

注释55.其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	62,938,462.74	52,400,968.80

项 目	本期发生额	上期发生额
递延收益摊销	22,966,199.21	20,818,333.20
税费返还	7,837,271.15	596,241.70
可抵扣进项税额加计扣除	419,846.40	157,551.48
其他	2,159,787.53	1,040,369.65
合计	96,321,567.03	75,013,464.83

注释56.投资收益

(一) 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,211,404,315.84	1,046,950,494.52
处置长期股权投资产生的投资收益	13,718,078.10	89,179,307.00
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	66,587,872.19	
处置交易性金融资产取得的投资收益	198,856,342.26	
债权投资持有期间的利息收益	158,959,520.91	
持有其他非流动金融资产期间取得的投资收益	17,150,751.70	
持有其他权益工具投资期间取得的股利收入	9,456,058.34	
处置非交易性权益工具投资产生的投资收益	16,895,562.67	
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	38,817,078.62	
处置衍生金融资产/负债产生的投资收益	3,206,408,719.86	
结构性存款投资收益	129,646,961.83	172,034,038.61
信托收益	50,078,424.83	38,906,588.54
理财收益	16,055,957.82	85,503,298.81
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		96,730.20
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		1,213,941,265.29
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		69,501,828.10
处置可供出售金融资产取得的投资收益		181,294,998.19
基金投资收益		308,068,772.25
影视投资收益		605,427.76
合作项目投资收益		-20,285,539.83
承担金松超额亏损确认投资收益		19,039,444.34
其他	94,816,890.96	1,727,341.34
合计	5,228,852,535.93	3,206,563,995.12

注释57.信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-193,259,698.21	
风险控制金	-48,458,655.88	
合 计	-241,718,354.09	

注释58.资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失		-322,642,172.19
存货跌价损失	-483,910,282.16	-203,452,364.35
可供出售金融资产减值损失		-42,989,657.87
固定资产减值损失	-758,854.65	-1,341,449.86
其他流动资产减值损失	-9,393,889.89	-96,807,658.92
无形资产减值损失		-243,696.30
商誉减值损失		-2,623,187.89
风险控制金		-12,747,855.99
在建工程减值损失	-208,506.87	
合 计	-494,271,533.57	-682,848,043.37

注释59.公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	133,890,431.62	
衍生金融资产/负债	195,694,287.68	
其他非流动金融资产	-40,056,638.48	
股权投资	-56,768,453.79	
被套期项目	-186,322,228.54	-436,507,219.36
合作项目	-91,138,360.35	-44,362,200.00
其他	37,500.00	
以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产		918,038,701.53
以公允价值计量且其变动计入损益的金融负债		-344,918,871.85
合 计	-44,663,461.86	92,250,410.32

注释60.资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
未划分为持有待售的非流动资产处置	55,822,422.33	131,935,415.95	55,822,422.33
处置非流动资产的利得(损失“-”)	3,960,276.36	-1,676,457.05	3,960,276.36
合 计	59,782,698.69	130,258,958.90	59,782,698.69

注释61.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期 非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	150,957.00	8,485,700.00	150,957.00
非流动资产毁损报废利得	19,836.28	139,359.61	19,836.28
盘盈利得	1,438,558.80	345,808.62	1,438,558.80
罚没及违约金收入	83,535,385.60	76,388,657.15	83,535,385.60
无需支付的应付款	16,244,214.40	1,397,586.09	16,244,214.40
住房基金利息收入	1,255,352.99	78,581.60	1,255,352.99
赔偿款	10,608,714.59	189,849.43	10,608,714.59
其他利得	10,081,739.78	6,845,694.22	10,081,739.78
搬迁补偿和拆迁补偿		10,704,759.98	
合计	123,334,759.44	104,575,996.70	123,334,759.44

(一) 政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
街道奖励		8,235,500.00
其他金额在 30 万以下的政府补助	150,957.00	250,200.00
合计	150,957.00	8,485,700.00

注释62.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期 非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,138,401.36	4,329,936.68	1,138,401.36
对外捐赠	11,118,651.17	10,350,968.93	11,118,651.17
赔偿金、违约金及罚款支出	18,796,788.97	63,762,654.41	18,796,788.97
税收滞纳金	698,944.88	159,099.94	698,944.88
价格补贴支出	40,558,211.93		40,558,211.93
预计未决诉讼损失		-2,500,000.00	
盘亏损失	534,818.89		534,818.89
其他	2,499,459.88	3,729,532.48	2,499,459.88
合计	75,345,277.08	79,832,192.44	75,345,277.08

注释63.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,416,816,067.26	488,949,694.45
递延所得税调整	-751,370,074.36	115,498,922.67
合计	665,445,992.90	604,448,617.12

会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	5,089,766,096.31
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,272,441,524.08
子公司适用不同税率的影响	-310,299,189.87
调整以前期间所得税的影响	35,435,504.42
非应税收入的影响	-335,479,897.16
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,806,596.96
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-63,131,008.21
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	22,950,237.54
研发费用加计扣除的影响	-18,894,475.87
其他	58,616,701.01
所得税费用	665,445,992.90

注释64.归属于母公司所有者的其他综合收益

(一) 其他综合收益各项目的调节情况

项目	上年年末余额	会计政策变更	本期期初余额	本期增减变动	本期期末余额
权益法下可转损益的其他综合收益	-8,949,056.51	504,394.20	-8,444,662.31	-136,273,247.16	-144,717,909.47
可供出售金融资产公允价值变动损益	223,632,449.59	-223,632,449.59			
外币财务报表折算差额	-91,414.84		-91,414.84	91,414.84	
其他权益工具投资公允价值变动		50,860,454.80	50,860,454.80	-4,968,570.01	45,891,884.79
合计	214,591,978.24	-172,267,600.59	42,324,377.65	-141,150,402.33	-98,826,024.68

注释65.合并现金流量表

(一) 将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,424,320,103.41	2,432,012,095.81
加：信用资产减值损失	241,718,354.09	
资产减值准备	494,271,533.57	682,848,043.37
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	262,261,565.74	172,060,708.34
使用权资产折旧	36,516,176.39	

补充资料	本期发生额	上期发生额
无形资产摊销	12,166,665.94	11,210,935.83
长期待摊费用摊销	22,324,400.11	24,578,044.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-59,782,698.69	-130,258,958.90
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-1,138,401.36	4,190,577.07
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	44,663,461.86	-92,250,410.32
财务费用（收益以“-”填列）	1,312,558,822.43	1,003,472,932.14
投资损失（收益以“-”填列）	-5,228,852,535.93	-3,206,563,995.12
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）	-384,212,381.94	20,419,522.81
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	-368,316,414.73	117,358,838.97
存货的减少（增加以“-”填列）	1,011,776,634.27	-1,963,911,902.32
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-7,322,487,721.97	-1,314,615,251.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	5,042,263,812.78	2,510,274,975.93
其他	94,198,175.78	111,920,568.15
经营活动产生的现金流量净额	-365,750,448.25	382,746,724.53
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	7,013,416,170.15	6,212,816,653.28
减：现金的期初余额	6,212,816,653.28	4,568,979,021.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	800,599,516.87	1,643,837,631.31

（二）本期取得子公司和收到处置子公司的现金净额

项目	金额
1. 本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	
2. 本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	12,000,001.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	112,505.33
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	11,887,495.67

（三）现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
1. 现金	7,013,416,170.15	6,212,816,653.28
其中：库存现金	251,892.73	301,802.14
可随时用于支付的银行存款	6,949,609,637.64	6,157,253,116.89
可随时用于支付的其他货币资金	63,554,639.77	55,261,734.25
2. 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3. 期末现金及现金等价物余额	7,013,416,170.15	6,212,816,653.28
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注释66.外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	600,154,597.28	6.3762	3,826,704,316.23
欧元	5,828,546.17	7.2170	42,065,663.80
港币	1,292,925.93	0.8175	1,057,026.78
日元	36,936,238.00	0.055415	2,046,820.93
澳元	193,680.01	4.6220	895,189.01
新加坡元	3,347,375.85	4.7154	15,784,216.08
泰铢	67,308,691.81	0.1911	12,862,691.00
韩元	311,210,947.00	0.00536054	1,668,258.73
雷亚尔	1,126,912.46	1.144	1,289,187.85
越南盾	4,425,036,646.00	0.00027961	1,237,284.50
巴基斯坦卢比	2,211,967.72	0.035887	79,380.89
阿联酋迪拉姆	25,512.00	1.7352	44,268.42
卢比	370,095.00	0.08518	31,524.69
缅甸币	5,959,051.00	0.0046	27,411.63
英镑	700.00	8.6064	6,024.48
土耳其里拉	10,663.91	0.4819	5,138.94
应收账款			
其中：美元	572,740,547.66	6.3762	3,651,907,225.32
欧元	35,925.00	7.2197	259,367.72
新加坡元	237,294.70	4.7154	1,118,939.43
越南盾	80,126,487,921.00	0.00027961	22,404,167.28
雷亚尔	402,816.82	1.144	460,822.44
预付账款			
其中：美元	119,363.60	6.3757	761,026.50

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其他应收款			
其中：美元	477,158,997.93	6.3762	3,042,461,202.65
欧元	-67,536,097.93	7.2169	-487,401,265.15
马来西亚林吉特	4,798,753.07	1.5258	7,321,937.44
日元	48,620,698.92	0.055401	2,693,635.34
港币	593,353.73	0.81754	485,088.90
新加坡元	66,439.75	4.7154	313,289.99
泰铢	734,695.11	0.1911	140,400.24
阿联酋迪拉姆	60,440.50	1.7352	104,876.36
韩元	19,459,900.00	0.00536054	104,315.57
卢比	200,000.00	0.08518	17,036.00
土耳其里拉	15,324.50	0.4819	7,384.88
雷亚尔	1,000.00	1.144	1,144.00
预收账款			
其中：美元	229,212.30	6.3757	1,461,388.86
短期借款			
其中：美元	806,913,886.72	6.3762	5,145,044,324.50
新加坡元	237,294.70	4.7154	1,118,939.43
欧元	79,310,000.00	7.2197	572,594,407.00
长期借款			
其中：港币	2,615,724.92	0.81754	2,138,459.75
应付账款			
其中：美元	352,791,541.88	6.38	2,249,469,266.80
泰铢	410,122.98	0.19	78,374.50
应付利息			
其中：美元	72,237.66	6.3762	460,601.77
其他应付款			
其中：美元	21,864,032.78	6.3762	139,409,445.81
港币	63,919.16	0.81754	52,256.47
新加坡元	9,100.02	4.7154	42,910.23
泰铢	40,382.12	0.1911	7,717.02
越南盾	22,657,200.00	0.00027961	6,335.18
土耳其里拉	8,412.04	0.4819	4,053.76

注释67.套期

(一) 商品期货套期业务具体情况：

本公司使用商品期货合约来对本公司承担的商品价格风险进行套期保值。本公司使用的商品期货合约主要为上海期货交易所的橡胶标准期货合约、欧洲能源衍生品交易所的原油期货合约和大连商品交易所的螺纹钢期货合约。

就套期会计方法而言，本公司的套期保值分类为公允价值套期。

本公司使用商品期货合约对本公司持有的存货及尚未确认的确定承诺进行套期，以此来规避本公司承担的随着市场价格的波动，存货以及尚未确认的确定承诺的公允价值发生波动的风险。本公司于 2021 年将购入的商品期货合约指定为套期工具，该等合约与相应的存货和确定采购承诺的条款相对应，本公司采用比率分析法评价套期有效性。其主要套期安排如下：

被套期项目	套期工具	套期方式
存货	商品期货合约	卖出商品期货合约锁定存货的价格波动
确定采购承诺	商品期货合约	卖出商品期货合约锁定确定采购的价格波动

(二) 公允价值套期对当期损益的影响：

被套期项目名称	套期工具品种	本期套期工具利得或损失	本期被套期项目公允价值变动	本期套期无效部分（计入当期损益）
焦煤销售合同	焦煤	-17,816,500.00	18,530,973.45	714,473.45
热轧卷板销售合同	热轧卷板	-3,091,550.00	2,945,132.75	-146,417.25
螺纹钢销售合同	螺纹钢	-76,831,239.20	56,009,734.52	-20,821,504.68
原油采购合同	原油	513,490,377.57	-514,483,920.00	-993,542.43
混合胶销售合同	混合胶	2,102,445.35	-2,577,982.30	-475,536.95
农产品销售合同	红枣	2,690,599.00	-2,569,266.06	121,332.94
农产品销售合同	白糖	871,960.00	-1,057,522.12	-185,562.12
铜销售合同	铜	46,608,421.50	-52,316,721.00	-5,708,299.50

续上表：

被套期项目名称	套期工具累计利得或损失	被套期项目累计公允价值变动	累计套期无效部分（计入当期损益）	重量
焦煤销售合同	-17,816,500.00	18,530,973.45	714,473.45	30,000.00
热轧卷板销售合同	-3,091,550.00	2,945,132.75	-146,417.25	7,000.00
螺纹钢销售合同	-76,831,239.20	56,009,734.52	-20,821,504.68	175,000.00
原油采购合同	513,490,377.57	-514,483,920.00	-993,542.43	3,672,000.00
混合胶销售合同	2,102,445.35	-2,577,982.30	-475,536.95	3,225.60
农产品销售合同	2,690,599.00	-2,569,266.06	121,332.94	1,000.00
农产品销售合同	871,960.00	-1,057,522.12	-185,562.12	4,000.00

被套期项目名称	套期工具累计利得或损失	被套期项目累计公允价值变动	累计套期无效部分(计入当期损益)	重量
铜销售合同	46,608,421.50	-52,316,721.00	-5,708,299.50	30,000.00

注释68.所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	5,465,250,156.02	住房资金及维修基金及各类质押、保证金等
应收票据	196,234,771.57	质押
应收款项融资	64,990,075.00	质押
长期股权投资	19,460,604.17	质押
固定资产	217,282,364.41	借款或授信抵押
无形资产	47,567,633.10	借款或授信抵押
投资性房地产	271,160,035.74	借款或授信抵押

其他资产受限情况：

1. 合并范围内各公司为自身对外开具信用证进行的财产抵押担保情况

根据本公司之境外子公司新加坡（热联）钢铁有限公司与杭州热联（香港）有限公司，和联昌国际银行新加坡分行签订的授信合同《STF/S(C)SPL_HC(HK)CL/LT/JH/DT》，联昌国际银行提供新加坡（热联）钢铁有限公司与杭州热联（香港）有限公司共计 900.00 万美元的授信额度，由本公司董事提供个人担保，杭州热联（香港）有限公司提供企业担保，并由新加坡（热联）钢铁有限公司以位处于新加坡 8 Eu Tong Sen Street #19/93/94 的房产提供抵押担保。截至 2021 年 12 月 31 日，新加坡（热联）钢铁有限公司在该银行已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证美元余额为 2,240,000.00 美元。

2. 合并范围内股权出质情况

本公司之子公司杭州热联集团股份有限公司（以下简称杭实热联）于 2022 年 3 月 31 日将持有杭实热联之联营企业杭州商旅联丰供应链管理有限公司的 4,900 万股股权出质给杭州商旅进出口贸易有限公司，为杭州商旅进出口贸易有限公司对杭州商旅联丰供应链管理有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

江苏聚力智能机械股份有限公司于 2021 年 12 月 30 日将持有杭实热联之控股公司江苏热联臻融供应链管理有限公司的 735 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司江苏热联臻融供应链管理有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

上海臻融实业有限公司于 2021 年 12 月 30 日将持有杭实热联之控股公司江苏热联臻融供应链管理有限公司的 735 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司江苏热联臻融供应链管理有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

佛山市威恩创业投资企业（有限合伙）于 2021 年 12 月 22 日将持有杭实热联之控股公司广东热联威恩新材料有限公司的 300 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司广东热联威恩新材料有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

长春佰业优钢材配送有限公司于 2021 年 12 月 21 日将持有杭实热联之控股公司杭州热联佰业优供应链管理有限公司的 420 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司杭州热联佰业优供应链管理有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

广东威恩电磁材料有限公司于 2021 年 12 月 21 日将持有杭实热联之控股公司广东热联威恩新材料有限公司的 1,050 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司广东热联威恩新材料有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

大连森俐普金属材料有限公司于 2021 年 12 月 21 日将持有杭实热联之控股公司杭州热联佰业优供应链管理有限公司的 70 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司杭州热联佰业优供应链管理有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

杭实热联于 2021 年 10 月 29 日将持有杭实热联之联营企业杭州国裕国际贸易有限公司的 14,700 万股股权出质给杭州市国有资本投资运营有限公司，为杭州市国有资本投资运营有限公司对杭州国裕国际贸易有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

丽水蒙杭企业管理咨询合伙企业（有限合伙）于 2021 年 11 月 18 日将持有杭实热联之控股公司浙江杭实鑫和能源有限公司的 5,880 万股股权出质给杭实国贸投资（杭州）有限公司（以下简称杭实国贸），为杭实国贸对控股子公司浙江杭实鑫和能源有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

杭实热联之控股公司浙江四邦实业有限公司于 2021 年 10 月 18 日将持有浙江杭实物联网服务有限公司的 750 万股股权出质给杭实国贸，为杭实国贸对杭实热联之控股公司浙江杭实物联网服务有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

浙江杭实善成实业有限公司于 2021 年 10 月 18 日将持有浙江杭实物联网服务有限公司的 750 万股股权出质给杭实国贸，为杭实国贸对控股子公司浙江杭实物联网服务有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

浙江杭实能源服务有限公司于 2021 年 10 月 18 日将持有浙江杭实物联网服务有限公司的 750 万股股权出质给杭实国贸，为杭实国贸对控股子公司浙江杭实物联网服务有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

浙江敦信四邦贸易有限责任公司于 2021 年 10 月 15 日将持有浙江自贸区四邦能源有限

公司的 490 万股股权出质给杭实国贸，为杭实国贸对控股子公司浙江自贸区四邦能源有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

杭实热联于 2021 年 9 月 27 日将持有杭实热联之联营企业衢州市城联贸易有限公司的 2,450 万股股权出质给衢州市城投发展服务有限公司，为衢州市城投发展服务有限公司对衢州市城联贸易有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

镇江永乐投资管理合伙企业（有限合伙）于 2021 年 7 月 22 日将持有杭实热联之控股公司江苏联江新材料有限公司的 1,000 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司江苏联江新材料有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

景宁纵横交通建材合伙企业（有限合伙）于 2021 年 7 月 19 日将持有杭实热联之控股公司浙江热联纵横商贸有限公司的 2,450 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司浙江热联纵横商贸有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

浙江敦信四邦贸易有限责任公司于 2020 年 7 月 8 日将持有浙江四邦实业有限公司的 10,780 万股股权出质给杭实国贸，为杭实国贸对控股子公司浙江四邦实业有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

浙江金帝石化能源有限公司于 2021 年 6 月 7 日将持有杭实热联之控股公司浙江自贸区杭实金帝能源有限公司的 9,555 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司浙江自贸区杭实金帝能源有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

杭州盛韵贸易有限公司于 2021 年 6 月 7 日将持有杭州宜邦橡胶有限公司的 3,000 万股股权出质给杭实热联之控股公司浙江四邦实业有限公司，为浙江四邦实业有限公司对杭州宜邦橡胶有限公司的债权提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

杭实热联于 2021 年 1 月 29 日将持有杭实热联子公司杭实国贸的 100,000 万股股权出质给杭实集团，为杭实集团对杭实国贸的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

善成资源有限公司于 2020 年 9 月 19 日将持有浙江杭实善成实业有限公司的 2,450 万股股权出质给杭实国贸，为杭实国贸对杭实热联之控股公司浙江杭实善成实业有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

天津兴亿物流有限公司于 2020 年 7 月 15 日将持有杭实热联之控股公司杭州渤海钢铁贸易有限公司的 2,000 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司杭州渤海钢铁贸易有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

浙江子信贸易有限责任公司于 2020 年 6 月 5 日将持有浙江杭实化工有限公司的 2,450

万股股权出质给杭实国贸，为杭实国贸对控股子公司浙江杭实化工有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

浙江子路贸易有限公司于2020年6月4日将持有浙江杭实能源服务有限公司的3,100万股股权出质给杭实国贸，为杭实国贸对控股子公司浙江杭实能源服务有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

宁波旌安企业管理合伙企业（有限合伙）于2020年6月4日将持有浙江杭实能源服务有限公司的3,100万股股权出质给杭实热联，并于2022年3月31日增至4,000万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司浙江杭实能源服务有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

胡小红于2020年6月4日将持有浙江杭实能源服务有限公司的1,600万股股权出质给杭实热联，并于2022年3月31日增至2,700万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司浙江杭实能源服务有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

九、或有事项

（一）或有负债

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

（1）与浙江省一建建设集团有限公司合同纠纷案件

本公司之孙公司杭州弘筑置业有限公司于杭州市江干区天城单元的杭政储出[2011]55号地块商品住宅工程由浙江省一建建设集团有限公司（以下简称浙一建）承包施工，并于2013年2月28日签订《建设工程施工合同》，合同价款425,180,753.00元。2019年8月5日，工程完工并通过竣工验收，工程完工后，浙一建提交了竣工资料及结算资料，送审价541,307,184.00元。由于杭州弘筑置业有限公司与浙一建对于工程合同结算款一直未有审定结果，浙一建于2021年9月5日提起诉讼，要求杭州弘筑置业有限公司：1）支付工程款111,161,878.80元，并自起诉之日起按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算相应的利息；2）赔偿损失1,896,076.00元；3）支付律师费及其他诉讼费用，上述所有诉求共计113,407,954.80元。截止财务报告批准报出日，该诉讼尚未有相关判决，杭州弘筑置业有限公司未调整账面工程款及预计损失。

（2）与吴和俊、宜丽、张绪生合同纠纷案件

本公司之子公司杭实资产管理（杭州）有限公司于2021年12月就杭州华网信息技术有限公司股权转让纠纷向吴某某（被告一）、宜某某（被告二）、张某某（被告三）提起诉讼，要求被告一立即回购本公司持有的杭州华网信息技术有限公司全部股权并付清回购价款及收益补足款，要求被告二、被告三承担连带责任。2021年12月7日杭州市上城区人民法院受

理该股权转让纠纷案，截止资产负债表日，该诉讼尚未开庭。

2. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债

(1) 本公司以及子公司为合并范围外单位提供担保情况

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司以及子公司为合并范围外单位提供担保情况：

担保单位	被担保单位	担保事项	金 额 (万元)	期 限	备 注
杭州市实业投资集团有限公司	杭州奥体博览中心建设投资有限公司	信用担保	31,350.00	2015.7.24-2025.7.24	
杭州金鱼电器集团有限公司	杭州金松优诺电器有限公司	信用担保	1,000.00	2021/7/30-2022/1/25	
杭州金鱼电器集团有限公司	杭州金松优诺电器有限公司	信用担保	1,000.00	2021/10/28-2022/10/27	
杭州金鱼电器集团有限公司	杭州金松优诺电器有限公司	信用担保	1,000.00	2021/12/21-2022/12/20	
杭实股权投资基金管理(杭州)有限公司	武林医院有限公司	信用担保	1,036.00	2019.03.13-2022.03.11	
杭实股权投资基金管理(杭州)有限公司	武林医院有限公司	信用担保	800.00	2021.07.21-2022.01.07	
杭实股权投资基金管理(杭州)有限公司	武林医院有限公司	信用担保	800.00	2021.12.17-2024.12.16	
杭实股权投资基金管理(杭州)有限公司	武林医院有限公司	信用担保	400.00	2021.12.14-2022.12.13	
浙江华丰纸业集团有限公司	浙江华蒙环保新材料有限公司	信用担保	3,418.70		
浙江华丰纸业集团有限公司	浙江华丰龙赛尔纤维科技有限公司	信用担保	4,250.01		

(2) 本公司合并范围内公司之间的担保情况

1) 本公司为合并范围内公司提供的保证担保情况

①截止 2021 年 12 月 31 日，本公司为合并范围内公司借款提供保证担保的情况：

担保单位	被担保单位	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
本公司	新中法高分子材料股份有限公司	2,000.00	2021-11-1	2022-10-28	否
本公司	新中法高分子材料股份有限公司	4,000.00	2021-10-22	2022-10-22	否
本公司	杭州工投创智置业有限公司(出具流动性支持函)	9,911.00	2020-9-27	2040-9-26	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	20,000.00	2020/1/7	2023/1/5	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	\$12.02	2021/3/19	2022/3/16	否

担保单位	被担保单位	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
本公司	杭州热联集团股份有限公司	\$13.96	2021/3/31	2022/3/30	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	\$8.01	2021/4/15	2022/4/15	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	\$25.61	2021/8/27	2022/8/4	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	\$3,300.00	2021/1/28	2022/1/28	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	\$3,600.00	2021/3/24	2022/3/24	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	10,000.00	2021/3/16	2022/3/15	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	10,000.00	2021/9/27	2022/3/25	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	10,000.00	2021/10/18	2022/4/15	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	19,000.00	2021/4/16	2022/4/16	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	21,000.00	2021/11/18	2022/11/18	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	9,800.00	2021/2/5	2027/12/29	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	9,800.00	2021/3/1	2027/12/29	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	4,900.00	2021/3/5	2027/12/29	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	9,800.00	2021/4/6	2027/12/29	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	14,700.00	2021/4/8	2027/12/29	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	\$2,707.24	2021/12/6	2022/3/4	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	\$873.20	2021/12/24	2022/6/24	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	\$469.00	2021/12/17	2022/6/16	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	\$450.21	2021/12/20	2022/6/17	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	\$405.49	2021/12/24	2022/6/24	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	15,000.00	2021/3/12	2022/3/11	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	10,000.00	2021/10/28	2022/10/26	否
本公司	杭州热联集团股份有限公司	\$1,500.00	2021/12/24	2022/3/23	否
本公司	杭实国贸投资（杭州）有限公司	\$1,943.02	2021/12/23	2022/3/23	否
本公司	杭实国贸投资（杭州）有限公司	50.00	2021/11/23	2022/2/23	否
本公司	杭实国贸投资（杭州）有限公司	\$1,063.33	2021/8/13	2022/2/11	否
本公司	杭实国贸投资（杭州）有限公司	10,000.00	2021/8/13	2022/2/11	否

担保单位	被担保单位	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
本公司	杭实国贸投资（杭州）有限公司	3,200.00	2021/10/21	2022/10/21	否
本公司	杭实国贸投资（杭州）有限公司	6,800.00	2021/10/28	2022/10/21	否
本公司	杭实国贸投资（杭州）有限公司	20,000.00	2021/10/28	2022/4/25	否
本公司	杭实国贸投资（杭州）有限公司	13,000.00	2021/2/9	2022/2/9	否
本公司	杭实国贸投资（杭州）有限公司	10,000.00	2021/3/26	2022/3/26	否
本公司及 杭州热联 集团股份 有限公司	杭实国贸投资（杭州）有限公司	\$1,698.31	2021/12/23	2022/3/23	否
	杭实国贸投资（杭州）有限公司	1,300.00	2021/2/3	2022/2/7	否
	杭实国贸投资（杭州）有限公司	1,690.00	2021/7/20	2022/6/30	否

②截止 2021 年 12 月 31 日，本公司为合并范围内公司开具承兑票据提供担保的情况：

（单位：万元）

担保方	被担保方	金融机构	票据金额 (万元)	担保金额（万 元）	担保到期 日	担保 是否 已经 履行 完毕
杭州市实 业投资集 团有限公 司[注]	杭州热联集团 股份有限公司	杭州银行股份有限公司	10,489.20	7,342.44	2022-1-1	否
			5,624.28	3,937.00	2022-1-29	否
			3,500.00	2,450.00	2022-2-11	否
			3,000.00	2,100.00	2022-2-23	否
			18,058.40	12,640.88	2022-2-24	否
			1,800.00	1,260.00	2022-3-2	否
			2,796.35	1,957.44	2022-3-14	否
			3,345.30	2,341.71	2022-3-21	否
			1,586.97	810.88	2022-3-23	否
			5,676.49	3,973.54	2022-3-26	否
			5,981.24	4,186.87	2022-3-27	否
			500.00	350.00	2022-5-4	否

		300.00	210.00	2022-5-11	否
		300.00	210.00	2022-5-18	否
		832.44	582.71	2022-6-2	否
		598.99	419.29	2022-6-21	否
	平安银行股份有限公司	1,963.53	1,374.47	2022-4-12	否
	兴业银行股份有限公司	7,715.00	5,400.50	2022-1-1	否
		804.60	563.22	2022-1-21	否
		19,865.00	13,905.50	2022-1-22	否
		1,000.00	700.00	2022-1-27	否
		5,301.92	3,711.34	2022-1-29	否
		2,500.00	1,750.00	2022-2-2	否
		1,575.01	1,575.01	2022-2-3	否
		36,592.16	25,614.51	2022-2-4	否
		1,161.10	812.77	2022-3-3	否
		3,627.00	2,538.90	2022-3-6	否
	中信银行股份有限公司	120.28	84.19	2022-3-7	否
		2,394.27	1,675.99	2022-3-10	否
		3,487.22	2,441.05	2022-3-16	否
		1,980.55	1,386.39	2022-4-21	否
		10,017.45	7,012.22	2022-4-25	否
		1,322.61	925.83	2022-4-27	否
		2,259.42	1,581.59	2022-5-2	否
		9,000.00	6,300.00	2022-5-24	否
		359.47	251.63	2022-5-25	否
		300.00	210.00	2022-6-16	否
	中国民生银行股份有限公司	408.84	265.75	2022-2-16	否

	公司				
杭实国贸投资 (杭州)有限公 司	杭州银行股份有限公司	28,759.95	20,131.97	2022-6-22	否
	华夏银行股份有限公司	22,000.00	15,400.00	2022-2-12	否
	上海浦东发展银行股份 有限公司	22,000.00	14,975.00	2022-7-21	否
	上海银行股份有限公司	46,294.92	32,406.45	2022-5-24	否
	宁波银行股份有限公司	5,000.00	5,000.00	2022-9-24	否
小计		302,199.96	212,767.03		

[注] 本公司之子公司杭州热联集团股份有限公司及其子公司向银行申请承兑的银行承兑汇票，除由本公司提供保证担保外，根据杭州热联集团股份有限公司及子公司与银行签订的《银行承兑汇票承兑协议》的约定，由杭州热联集团股份有限公司及子公司支付票据保证金用于票据担保，截止 2021 年 12 月 31 日，对于上述已开具的承兑汇票，杭州热联集团股份有限公司及其子公司提供的票据保证金共计人民币 89,432.93 万元。

③截止 2021 年 12 月 31 日，本公司为合并范围内公司开具保函提供担保的情况：

担保方	被担保人	金融机构名称	起始日	到期日	保函种类	保函金额
本公司	杭州热联集团股 份有限公司	中国银行	2021/5/6	2022/4/30	履约保函	127,026,900.00
			2021/4/26	2024/5/1	履约保函	5,160,000.00
			2021/4/26	2024/5/1	履约保函	3,040,000.00
			2021/4/26	2024/5/1	履约保函	2,920,000.00
		中信银行	2021/1/11	2022/1/11	履约保函	490,000.00
小 计						138,636,900.00

④截止 2021 年 12 月 31 日，本公司为合并范围内公司开立信用证提供保证担保的情况：

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司之子公司杭州热联集团股份有限公司在银行存在美金证 384,662,192.47 元以及人民币证 213,707,461.83 元已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证中，其中：352,621,771.58 美元、213,707,461.83 人民币的信用证余额，由本公司提供保证担保；3,305,339.14 美元的信用证余额由杭实国贸投资（杭州）有限公司提供保证担保，剩余 28,734,767.81 美元的信用证余额由杭州热联集团股份有限公司自身信用提供担保。

本公司之孙公司杭州热联（香港）有限公司在银行存在已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证中 19,622,470.00 美元信用证余额，由本公司提供保证担保。

杭州热联集团股份有限公司之子公司杭实国贸在银行已开立尚处于有效期内的不可撤

销信用证中 38,145,260.63 美元、813,000,000.00 元人民币的信用证余额，由本公司提供保证担保；1,106,935.12 美元的信用证余额，由本公司和杭州热联集团股份有限公司提供共同保证担保。

⑤截止 2021 年 12 月 31 日，本公司为合并范围内公司应收账款保理提供担保的情况(单位：元)：

担保方	被担保方	金融机构名称	担保金额	担保到期日
本公司	杭州热联集团股份有限公司	中国农业银行股份有限公司	15,000,000.00	2022/9/21
			30,000,000.00	2022/5/10
			23,000,000.00	2022/6/9
			25,000,000.00	2022/6/28
			1,000,000.00	2022/6/28
			28,000,000.00	2022/6/8
			27,000,000.00	2022/6/9
			66,000,000.00	2022/6/28
小 计			215,000,000.00	

2) 本公司之子公司新中法高分子材料股份有限公司为合并范围内公司开立信用证提供保证担保的情况：

担保方	被担保方	币种	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	人民币	7,064,820.00	2021-10-8	2022-1-24	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	人民币	3,738,000.00	2021-10-8	2022-1-17	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	人民币	7,427,701.20	2021-12-13	2022-3-21	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	人民币	3,401,999.24	2021-12-17	2022-3-28	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	人民币	744,000.00	2021-12-17	2022-3-21	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	人民币	1,054,620.00	2021-12-17	2022-3-25	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	人民币	8,491,498.11	2021-10-14	2022-1-21	否
新中法高分子材料	浙江中法新材	人民币	3,553,199.69	2021-10-20	2022-1-24	否

股份有限公司	料有限公司					
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	人民币	8,491,498.11	2021-10-8	2022-1-12	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	美元	180,000.00	2021-10-8	2022-1-17	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	人民币	12,487,497.23	2021-11-4	2022-2-18	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	美元	220,000.00	2021-11-4	2022-2-10	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	人民币	12,487,497.23	2021-11-12	2022-2-14	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	美元	110,000.00	2021-12-6	2022-3-21	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	人民币	6,012,900.97	2021-12-6	2022-3-15	否
新中法高分子材料股份有限公司	浙江中法新材料有限公司	人民币	4,951,800.00	2021-12-6	2022-3-14	否

3) 本公司之子公司浙江华丰纸业集团有限公司为合并范围内公司提供保证担保的情况:

担保单位	被担保单位	本期担保额	上期担保额	备注
浙江华丰纸业集团有限公司	杭州华丰工贸实业有限公司	¥53,271,066.00	¥69,142,750.00	银行借款
		¥2,079,927.48		信用证(扣除保证金后担保额)
		\$19,431,000.00	\$12,885,952.86	信用证(扣除保证金前担保额)
浙江华丰纸业集团有限公司	浙江华丰纸业科技有限公司	8,500,000.00		银行承兑汇票(扣除保证金、质押的票据)

4) 本公司之子公司杭州市工业企业投资发展有限公司为合并范围内公司提供保证担保的情况:

担保单位	被担保单位	担保事项	实际担保金额(万元)	担保额度(万元)	期限	备注
杭州市工业企业投资发展有限公司	杭州工投创智置业有限公司	借款担保	9,911.39	50,000.00	债务履行期限届满之日后三年止	

5) 本公司之子公司杭州热联集团股份有限公司为合并范围内公司提供保证担保的情况:

①截止 2021 年 12 月 31 日, 杭州热联集团股份有限公司合并范围内公司借款保证提供保证担保的情况:

担保方	被担保单位	金融机构	期末借款余额	担保到期日	担保是否已经履行完毕

担保方	被担保单位	金融机构	期末借款余额	担保到期日	担保是否已经履行完毕
杭州热联集团股份有限公司	浙江四邦实业有限公司	中国农业银行股份有限公司	50,000,000.00	2022/1/21	否
			\$550,440.00	2022/1/11	否
			\$624,428.28	2022/3/7	否
		LUSO INTERNATIONAL BANKING LTD. MACAU	\$579,624.52	2022/3/16	否

②截止 2021 年 12 月 31 日，杭州热联集团股份有限公司合并范围内不可撤销信用证保证担保情况：

截止 2021 年 12 月 31 日，杭州热联集团股份有限公司 3,305,339.14 美元的信用证余额由杭实国贸投资（杭州）有限公司提供保证担保。

截至 2021 年 12 月 31 日，浙江自贸区杭实金帝能源有限公司在银行已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证中，200,000,000.00 人民币的信用证余额，由杭州热联集团股份有限公司提供保证担保。

截至 2021 年 12 月 31 日，新加坡(热联)钢铁有限公司在银行已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证中：7,436,990.00 美元的信用证余额，由杭州热联集团股份有限公司提供保证担保；2,352,000.00 美元的信用证余额，由杭州热联集团股份有限公司董事提供个人担保，杭州热联（香港）有限公司提供企业担保，并由新加坡（热联）钢铁有限公司以位处于新加坡 8 Eu Tong Sen Street #19/93/94 的房产提供抵押担保。

截至 2021 年 12 月 31 日，杭州热联(香港)有限公司在银行已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证中：90,562,503.13 美元的信用证余额，由杭州热联集团股份有限公司提供保证担保；1,203,273.50 美元的信用证余额，由杭州热联集团股份有限公司董事提供个人担保。

截止 2021 年 12 月 31 日，杭实国贸投资（杭州）有限公司在银行已开立尚处于有效期内的杭州热联集团股份有限公司本公司提供保证担保；1,106,935.12 美元的信用证余额由本公司和杭州热联集团股份有限公司提供共同保证担保。

截至 2021 年 12 月 31 日，浙江四邦实业有限公司在银行已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证中，13,193,852.84 美元以及 122,780,435.00 元人民币的信用证余额，由杭实国贸投资（杭州）有限公司提供保证担保，5,512,353.75 美元的信用证余额，由杭州热联集团股份有限公司提供保证担保。

截至 2021 年 12 月 31 日，浙江杭实善成实业有限公司在银行已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证中，1,538,257.50 美元的信用证余额，由杭实国贸投资（杭州）有限公司提供保证担保。

截至 2021 年 12 月 31 日，杭实国贸香港有限公司在银行已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证中，3,770,019.22 美元的信用证余额，由杭实国贸投资（杭州）有限公司提供保证担保。

③截止 2021 年 12 月 31 日，杭州热联集团股份有限公司合并范围内公司之间的票据保证担保情况(单位：万元)

担保单位	被担保单位	贷款金融机构	担保票据余额	担保金额	票据最后到期日	担保是否履行完毕	
杭州热联集团股份有限公司	杭州热联立生投资有限公司	杭州联合农村商业银行股份有限公司	7,000.00	4,900.00	2022/1/20	否	
	浙江热联中邦供应链服务有限公司	杭州联合农村商业银行股份有限公司	6,000.00	4,200.00	2022/1/20	否	
	杭州热联汉佳商贸有限公司	杭州联合农村商业银行股份有限公司	28,000.00	19,600.00	2022/1/11	否	
		杭州联合农村商业银行股份有限公司	12,400.00	8,680.00	2022/1/19	否	
	杭实国贸投资（杭州）有限公司		宁波通商银行	35,714.00	24,999.80	2022/5/10	否
			北京银行股份有限公司	27,560.00	22,292.00	2022/7/12	否
			平安银行股份有限公司	11,764.70	10,000.00	2022/3/25	否
			湖州银行股份有限公司	2,275.00	1,592.50	2022/8/2	否
	浙江四邦实业有限公司	华夏银行股份有限公司	925.00	462.50	2022/2/12	否	
	杭实国贸投资（杭州）有限公司	浙江四邦实业有限公司	杭州联合农村商业银行	11,190.65	7,833.46	2022/3/16	否
杭州银行股份有限公司			1,979.60	1,385.72	2022/6/6	否	
小计			144,808.95	105,945.97			

[注] 杭州热联集团股份有限公司之子公司向银行申请承兑的银行承兑汇票，除由担保单位提供保证担保外，根据与银行签订的《银行承兑汇票承兑协议》的约定，需另支付票据保证金用于票据担保，截止 2021 年 12 月 31 日，对于上述已开具的承兑汇票，提供的票据保证金共计人民币 38,862.98 万元。

④截止 2021 年 12 月 31 日，杭州热联集团股份有限公司合并范围内公司之间的保函保证担保情况(单位：元)

担保方	被担保人	金融机	保函金额	担保金额	担保起始日	担保到期	担保是否
-----	------	-----	------	------	-------	------	------

		构				日	已经履行完毕
杭州热联集团股份有限公司	浙江杭实能源服务有限公司	杭州银行	71,000,000.00	49,700,000.00	2021/4/30	2022/4/30	否

[注]浙江杭实能源服务有限公司向银行申请开具保函，截止 2021 年 12 月 31 日，对于上述已开具的保函，浙江杭实能源服务有限公司提供的保证金共计人民币 21,300,000.00 元。

3. 开出保函、信用证

(1) 本公司作为担保人开具的担保函

2019 年 3 月 1 日本公司作为担保人出具担保函，为杭州汽轮动力集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）“16 杭汽 01”，2016 年公司债券（第二期）“16 杭汽 02”，2017 年公司债券（第二期）“17 杭汽 01”提供全额无条件不可撤销连带责任担保。其中“16 杭汽 02”发行总额为 15 亿元，已于 2019 年 11 月 8 日全部实施回售；“17 杭汽 01”发行总额为 10 亿元，已于 2020 年 9 月 24 日全部实施回售；“16 杭汽 01”发行总额为 5 亿元，期限为 2016.8.16-2026.8.16，附第 5 个计息年度末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，已于 2021 年 8 月 16 日全部实施回售。

2019 年 3 月 5 日本公司与杭州市国有资本投资运营有限公司签订《保证反担保合同》，杭州市国有资本投资运营有限公司为杭州汽轮动力集团有限公司公开发行的 42 亿元债券的全部债务以及上述《担保函》项下本公司的全部债务提供无条件不可撤销连带责任保证担保，反担保保证期间为自上述全部债务履行期限届满之日起两年止。

(2) 截至 2021 年 12 月 31 日，孙公司杭州华丰工贸实业有限公司开出信用证如下：

序号	信用证号码	受益人	银行	信用证金额	保证金金额
1	CLC01217571177	CENTRAL	杭州银行	\$504,000.00	380,000.00
2	LC012175710303	domtarinc.	杭州银行	\$510,000.00	370,000.00
3	LC012175710306	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$323,400.00	220,000.00
4	CLC01217571218	canfor	杭州银行	\$427,500.00	310,000.00
5	CLC01217571218	canfor	杭州银行	\$152,000.00	110,000.00
6	LC012175710312	DOMTARPAPER	杭州银行	\$380,000.00	280,000.00
7	LC012175710313	domtarinc.	杭州银行	\$255,000.00	190,000.00
8	LC012175710314	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$381,150.00	260,000.00
9	LC012175710315	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$421,400.00	290,000.00
10	LC012175710346	DOMTARPAPER	杭州银行	\$350,000.00	130,000.00

序号	信用证号码	受益人	银行	信用证金额	保证金金额
11	LC012175710349	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$376,200.00	130,000.00
12	LC012175710348	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$176,400.00	60,000.00
13	LC012175710347	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$399,350.00	40,000.00
14	CLC01217571250	CENTRAL	杭州银行	\$365,000.00	130,000.00
15	LC012175710347	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$399,350.00	100,000.00
16	CLC01217571252	SUZANO	杭州银行	\$560,000.00	400,000.00
17	LC012175710364	DOMTARPAPER	杭州银行	\$140,000.00	50,000.00
18	LC012175710361	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$366,300.00	130,000.00
19	LC012175710365	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$276,850.00	100,000.00
20	LC012175710363	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$347,900.00	120,000.00
21	LC012175710372	domtarinc.	杭州银行	\$360,000.00	130,000.00
22	LC012175710373	domtarinc.	杭州银行	\$288,000.00	110,000.00
23	LC012175710371	DOMTARPAPER	杭州银行	\$130,000.00	50,000.00
24	LC33202C101623	SUZANO	杭州银行	\$560,000.00	200,000.00
25	LC012175710375	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$276,850.00	100,000.00
26	LC012175710376	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$347,900.00	120,000.00
27	LC012175710377	TRICELL	杭州银行	\$278,000.00	100,000.00
28	LC33202C101641	CENTRAL	杭州银行	\$355,000.00	130,000.00
29	LC33202C101699	ELOF	杭州银行	\$355,000.00	130,000.00
30	LC33202C101700	SUZANO	杭州银行	\$560,000.00	200,000.00
31	LC012175710390	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$371,250.00	130,000.00
32	LC012175710392	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$352,800.00	120,000.00
33	LC012175710391	SKYRUN(HONGKONG)	杭州银行	\$276,850.00	100,000.00
34	LC33202C101718	CENTRAL	杭州银行	\$304,000.00	110,000.00
35	LC012175710393	TRICELL	杭州银行	\$354,000.00	130,000.00
36	CGBHHQTL2100016	HIGHHOPE	广发银行	\$381,150.00	160,000.00
37	CGBHHQTL2100021	domtarinc.	广发银行	\$468,000.00	220,000.00
38	CGBHHQTL2100019	SUZANO	广发银行	\$580,000.00	210,000.00
39	CGBHHQTL2100024	domtarinc.	广发银行	\$438,000.00	
40	LC0710121A00406	TRICELL	宁波银行	\$421,500.00	
41	LC0710121A00416/LC33222C101379	CENTRAL	宁波银行	\$498,000.00	
42	LC0710121A00455	domtarinc.	宁波银行	\$474,000.00	
43	LC0710121A00496	DOMTARPAPER	宁波银行	\$325,000.00	
44	LC0710121A00495	domtarinc.	宁波银行	\$426,000.00	
45	LC0710121A00366	DOMTARPAPER	宁波银行	\$390,000.00	
46	LC0710121A00367	domtarinc.	宁波银行	\$522,000.00	

序号	信用证号码	受益人	银行	信用证金额	保证金金额
47	LC0710121A00456	domtarinc.	宁波银行	\$237,000.00	
48	LC071012A00576	TRICELL	宁波银行	\$366,500.00	
49	LC0710121A00527	TRICELL	宁波银行	\$278,000.00	
50	LC0710121A00528	TRICELL	宁波银行	\$209,400.00	
51	LC0710121A00560	domtarinc.	宁波银行	\$370,000.00	
52	LC0710121A00588	DOMTARPAPER	宁波银行	\$335,000.00	
小计				\$19,001,000.00	6,250,000.00
1	KZ012175710085	国内证	杭州银行	¥2,319,927.48	240,000.00
小计				¥2,319,927.48	240,000.00

十、资产负债表日后事项

(一) 重要的非调整事项

1. 发行股票和债券

(1) 本公司于 2022 年 1 月发行杭州市实业投资集团有限公司 2022 年度第一期超短期融资券，注册发行总额度 30 亿元，本次发行金额 10 亿元，期限 270 天，截至本财务报表批准报出日，已收到募集资金 10 亿元。

(2) 本公司于 2022 年 3 月发行杭州市实业投资集团有限公司 2022 年度第二期超短期融资券，注册发行总额度 30 亿元，本次发行金额 10 亿元，期限 90 天，截至本财务报表批准报出日，已收到募集资金 10 亿元。

(3) 本公司于 2022 年 3 月发行杭州市实业投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期），本次发行规模 15 亿元，期限 3 年期，截至本财务报表批准报出日，已收到募集资金 15 亿元。

2. 对外重要投资

1. 杭州赋实投资管理合伙企业(有限合伙)（以下简称赋实投资）期后投资情况：

(1) 2021 年 7 月，赋实投资与杭州众志信息咨询服务有限责任公司等单位签订《关杭州浙财杭实安芯众城半导体股权投资基金合伙企业（有限合伙）合伙协议》，合伙企业认缴出资额为 54,300.00 万元，赋实投资认缴 10,000.00 万元，赋实投资于 2021 年 7 月出资 6,000.00 万元。截至本财务报表批准报出日，赋实投资已出资 10,000.00 万元。

(2) 2022 年 1 月，赋实投资与南京国调国信智芯股权投资合伙企业（有限合伙）签订《关于南京百识电子科技有限公司天使轮股权之转让协议》，以人民币 3,000.00 万元的总价格受让南京国调国信智芯股权投资合伙企业（有限合伙）持有的南京百识电子科技有限公司 16.3938 万元天使轮注册资本。同年 1 月，赋实投资签订《关于南京百识电子科技有限公司之 A 轮投资协议》，向南京百识电子科技有限公司增资 10,000.00 万元人民币。截至本财

务报表批准报出日，赋实投资已出资 13,000.00 万元。

(3) 2022 年 1 月，赋实投资与湖南高创海盈医疗健康产业投资合伙企业（有限合伙）与浙江伽奈维医疗科技有限公司签订投资协议书，以货币方式缴付 10,000.00 万元认购浙江伽奈维医疗科技有限公司 783.5775 万元的新增注册资本金。截至本财务报表批准报出日，赋实投资已出资 10,000.00 万元。

(4) 2022 年 1 月，赋实投资与杭州康实企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、杭州康仁管理咨询合伙企业（有限合伙）、深圳康佳控股集团有限公司、中国国有企业混合所有制改革基金有限公司、杭州临卓产业基金有限公司共同设立杭州康控杭实临卓股权投资基合伙企业（有限合伙），合伙企业认缴出资额为 100,000.00 万元，认缴 14,900.00 万元，截止本财务报表批准报出日，赋实投资已出资 5,960.00 万元。

(5) 2022 年 1 月，赋实投资与与厦门源峰投资有限公司、杭州杭实进取股权投资合伙企业（有限合伙）、上海泓聿企业管理中心（有限合伙）、天津镭惠创业投资中心（有限合伙）、天津海联企业管理中心（有限合伙）、珠海镭聿投资管理中心（有限合伙）共同设立厦门源峰磐松股权投资合伙企业（有限合伙），合伙企业认缴出资额为 25,100.00 万元，赋实投资认缴 5,400.00 万元，截止本财务报表批准报出日，赋实投资已出资 5,400.00 万元。

(6) 2022 年 1 月，赋实投资与赵轶、法迪特精密科技（苏州）有限公司签订《法迪特精密科技（苏州）有限公司股权转让协议》，以 10,000.00 万元人民币受让赵轶持有的 8.3333% 法迪特精密科技（苏州）有限公司股权。截止本财务报表批准报出日，赋实投资已支付 5,000.00 万元。

2. 杭州汇实投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称汇实投资）期后投资情况：

(1) 2022 年 1 月，汇实投资转让杭州锐晟企业管理合伙企业有限合伙全部份额共 1,654.30 万元、转让杭州璟枫企业管理合伙企业（有限合伙）全部份额共 472.66 万元。

(2) 2022 年 2 月，汇实投资转让部分杭州鑫嵘投资管理合伙企业（有限合伙）份额共 493.83 万元。

(3) 2022 年 2 月，汇实投资新增投资钱塘智勇创业投资合伙企业（有限合伙）。截至本财务报表批准报出日，本企业已出资 833.00 万元。

(4) 2022 年 3 月，汇实投资增资杭州汇纳企业管理合伙企业（有限合伙）600.00 万元。

十一、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本企业 的持股比 例%	对本企业 的表决权 比例%
-------	-----	------	--------------	--------------------	---------------------

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本企业 的持股比 例(%)	对本企业 的表决权 比例(%)
杭州市人民政府国有资产监督管理委员会	杭州	代表国家履行国有资产出资人职责的市政府工作部门(特设机构)		90.00	90.00

2. 子公司有关信息详见附注七、企业合并及合并财务报表

3. 合营企业、联营企业有关信息详见附注八、注释 15 长期股权投资

4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
杭州新天地集团有限公司	本公司之参股企业
杭州安琪儿置业股份有限公司	本公司之参股企业
杭州市化工研究院有限公司	本公司之联营企业
杭州新华集团有限公司	本公司之投资企业
中策橡胶集团有限公司	本公司之联营企业
杭州西湖香精香料有限公司	本公司之参股公司
杭州产权交易所有限责任公司	本公司之联营企业
博鲁斯潘精密机床(杭州)有限公司	子公司之联营企业
杭州电化集团有限公司	本公司之参股企业
杭州轻联投资集团有限公司	托管企业之子公司
杭实轻联企业管理咨询(杭州)有限公司	托管企业之孙公司
杭州松下马达有限公司	子公司杭州金鱼电器集团有限公司之参股企业
杭州金新实业有限公司	子公司杭州金鱼电器集团有限公司之参股企业
杭州金苹果美术设计包装有限公司	子公司杭州金鱼电器集团有限公司之参股企业子公司
浙江万科南都房地产有限公司	孙公司杭州工万产业投资管理有限公司之股东
杭州水泥集团有限公司	孙公司浙江天元商贸发展有限公司之股东
浙江敦信四邦贸易有限责任公司	孙公司之股东之子公司
杭州网联国际贸易有限公司	孙公司杭州热联集团股份有限公司之联营企业(尚未实缴)
杭州丰宇投资发展有限公司	本公司之参股企业子公司
杭州杭丝时装进出口有限公司	子公司杭实资产管理(杭州)有限公司之参股企业
杭州弘庭投资发展有限公司	本公司之参股企业子公司
杭州金鹏鞋业有限公司	子公司杭州金鱼电器集团有限公司之参股企业子公司
杭州民生药业股份有限公司	本公司之参股企业
杭州松下厨房电器有限公司	子公司杭州金鱼电器集团有限公司之参股企业
谢菲尔考克碳酸钙(杭州)有限公司	子公司浙江华丰纸业集团有限公司之参股企业
浙江华丰龙赛尔纤维科技有限公司	子公司浙江华丰纸业集团有限公司之联营企业
谢菲尔考克碳酸钙湖州有限公司	子公司浙江华丰纸业集团有限公司之联营企业
杭州松下家用电器有限公司	子公司杭州金鱼电器集团有限公司之参股企业

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
杭州洗衣机总厂	子公司之参股企业
杭州路先非织造股份有限公司	本公司之联营企业
杭州金松优诺电器有限公司	孙公司之联营企业
毛源昌眼镜有限公司	本公司之联营企业
杭州锅炉集团股份有限公司	本公司之联营企业
成都华诚中锦建筑劳务有限公司	孙公司之少数股东控股公司
杭州明昇建筑设备租赁有限公司	孙公司之少数股东控股公司
浙江粤顺建筑安全科技有限公司	孙公司之少数股东控股公司
上海实臻金属科技有限公司	孙公司之少数股东控股公司
广东威恩电磁材料有限公司	孙公司之少数股东
江苏聚力智能机械股份有限公司	孙公司之少数股东
上海臻融实业有限公司	孙公司之少数股东
长春佰业优钢材配送有限公司	孙公司之少数股东
浙江华铁应急设备科技股份有限公司	孙公司之少数股东
杭州宜邦橡胶有限公司	孙公司之少数股东
杭州炬元烟峰投资管理合伙企业（有限合伙）	子公司之联营企业
宁波镇联贸易有限公司	子公司之联营企业
衢州市城联贸易有限公司	子公司之联营企业
遂昌建联商贸有限公司	子公司之联营企业
景宁联益商务咨询合伙企业（有限合伙）	子公司之少数股东
景宁联尔商务咨询合伙企业（有限合伙）	子公司之少数股东
景宁联珊商务咨询合伙企业（有限合伙）	子公司之少数股东
内蒙古敕勒川糖业有限责任公司	孙公司之联营企业

（二）关联方交易

1. 从关联方采购货物

单位：人民币元

单位名称	定价政策	本期发生额	上期发生额	备注
杭州松下家用电器有限公司	协议价	88,981,228.34	85,566,487.00	
杭州金松优诺电器有限公司	协议价	10,658,931.49	8,404,565.87	
杭州金新实业有限公司	协议价	170,626.96	5,322,187.08	
杭州金苹果美术设计包装有限公司	协议价	231,824.39	334,144.65	
谢菲尔考克碳酸钙湖州有限公司	协议价	13,924,866.63	13,192,230.88	
杭州轻联投资集团有限公司	协议价	1,884,955.76		
杭州路先非织造股份有限公司	协议价		962.83	
杭州宜邦橡胶有限公司	协议价	957,803,094.69	22,513,986.62	
杭州城联实业有限公司	协议价	732,442,743.30	616,788,271.45	
杭州国裕国际贸易有限公司	协议价	585,244,043.71	1,797,986,249.39	

单位名称	定价政策	本期发生额	上期发生额	备注
杭州拱联供应链服务有限公司	协议价	311,199,983.24		
内蒙古敕勒川糖业有限责任公司	协议价	156,110,214.40	36,318,340.66	
衢州市城联贸易有限公司	协议价	147,786,809.51		
杭州网联国际贸易有限公司	协议价	83,802,483.63	20,527,515.62	
遂昌建联商贸有限公司	协议价	43,286,746.72		
德清建联商贸有限公司	协议价	34,948,704.67		
宁波镇联贸易有限公司	协议价	2,273,154.77		

2. 接受关联方提供劳务

单位：人民币元

单位名称	定价政策	本期发生额	上期发生额	备注
杭州金松优诺电器有限公司	协议价	212,511.54	91,390.34	
杭实轻联企业管理咨询（杭州）有限公司	协议价	843,256.67	805,796.49	
浙江万科南都房地产有限公司	协议价	1,644,500.00	3,102,830.18	
杭州工万基业运营管理有限公司	协议价	7,324,251.60		

3. 向关联方销售货物

单位：人民币元

单位名称	定价政策	本期发生额	上期发生额	备注
宁波中南联创科技有限公司	协议价	545,515.48	57,035.39	
宁波中南联创科技有限公司	协议价	27,000.00	11,637.17	
杭州金松优诺电器有限公司	协议价	46,123,309.01	44,907,538.07	
杭州松下家用电器有限公司	协议价	733,830,688.91	519,816,458.96	
杭州松下马达有限公司	协议价	4,261,217.58	1,051,134.98	
杭州松下厨房电器有限公司	协议价	2,151,510.84	802,405.80	
杭州金新实业有限公司	协议价		5,096,164.33	
浙江华蒙环保新材料有限公司	协议价	1,143,815.29	1,321,870.92	
浙江华丰龙赛尔纤维科技有限公司	协议价	2,061,468.01		
杭州轻联投资集团有限公司	协议价	6,504.43	63,566.37	
杭州金松优诺电器有限公司	协议价	6,637.17	9,557.52	
杭州普络飞材料有限公司	协议价	3,185.84	18,177.00	
杭州毛源昌眼镜有限公司	协议价	393.81	10,106.19	
杭州民生药业股份有限公司	协议价	20,530.96	50,442.48	
杭州市化工研究院有限公司	协议价		23,203.54	
杭州锅炉集团股份有限公司	协议价		105,539.83	
杭州杭丝时装进出口有限公司	协议价		33,628.32	
杭州国裕国际贸易有限公司	协议价	781,737,671.13	2,265,272,613.02	
杭州城联实业有限公司	协议价	569,792,133.03	790,735,184.51	
杭州宜邦橡胶有限公司	协议价	501,101,389.49		

单位名称	定价政策	本期发生额	上期发生额	备注
杭州拱联供应链服务有限公司	协议价	224,467,565.57		
衢州市城联贸易有限公司	协议价	187,401,253.44		
遂昌建联商贸有限公司	协议价	89,879,664.41		
杭州网联国际贸易有限公司	协议价	48,369,904.16	209,462,615.09	
德清建联商贸有限公司	协议价	39,423,098.20		
中策橡胶集团有限公司	协议价	22,457,920.35		
宁波镇联贸易有限公司	协议价	1,866,606.93		

4. 向关联方提供劳务

单位：人民币元

单位名称	定价政策	本期发生额	上期发生额	备注
杭州金松优诺电器有限公司	协议价	2,049.19	662,629.98	
杭州金苹果美术设计包装有限公司	协议价	25,845.54	1,443.66	
杭州轻联投资集团有限公司	协议价		188,679.24	
杭州工万基业企业运营管理有限公司	协议价	713,123.52		
内蒙古敕勒川糖业有限责任公司	协议价	2,257,380.60		
杭州国裕国际贸易有限公司	协议价	366,094.16		

5. 与关联方签订的租赁协议

单位：人民币元

单位名称	定价政策	本期发生额	上期发生额	备注
杭州水泥集团有限公司	协议价	19,380.00	14,085.71	
杭州工联装饰工程有限公司	协议价	1,456,638.72	380,436.31	
杭州金松优诺电器有限公司	协议价	2,049.19	662,629.98	
杭州金苹果美术设计包装有限公司	协议价	25,845.54	1,443.66	
杭州金松优诺电器有限公司	协议价	10,282,490.32	6,330,307.55	
杭州金新实业有限公司	协议价	298,271.05	189,272.52	
杭州金苹果美术设计包装有限公司	协议价	447,898.98	367,107.80	
浙江华蒙环保新材料有限公司	协议价	311,500.73		
谢菲尔考克碳酸钙湖州有限公司	协议价	25,054.35		
博鲁斯潘精密机床（杭州）有限公司	协议价	260,857.14	130,428.57	
杭州工投中仓物流服务有限公司	协议价	4,042,574.04	4,051,232.06	
浙江华铁应急设备科技股份有限公司	协议价	18,121,741.93		
成都华诚中锦建筑劳务有限公司	协议价	1,289,699.25		
杭州明昇建筑设备租赁有限公司	协议价	692,976.07		
浙江旌安投资管理有限公司	协议价	366,853.52		
毛源昌眼镜有限公司	协议价	162,698.42	731,437.88	

6. 关联方为本单位提供担保

关联方为本单位提供担保情况详见本财务报表附注九（一）2.（2）“本公司合并范围

内公司之间的担保情况”之说明。

7. 为关联方提供担保

为关联方提供担保情况详见本财务报表附注九（一）2.（2）“本公司合并范围内公司之间的担保情况”之说明。

8. 委托贷款

委托方	借款人	受托金额机构	期初应收余额(含息)	本期拆借资金	本期利息	本期收到金额(含息)	期末应收余额(含息)	利率(%)	借款到期日
本公司	杭州市化工研究院有限公司	杭州银行		75,000,000.00	4,537,500.00		79,537,500.00	6.6	
本公司	杭实国贸投资(杭州)有限公司	杭州银行		600,000,000.00	27,613,544.81	627,613,544.81		5.45	
本公司	杭州轻联投资集团有限公司	杭州银行	725,926,723.61	720,000,000.00	28,768,968.73	752,073,636.79	722,622,055.55	5.45	
本公司	杭州安琪儿置业股份有限公司	杭州银行	116,292,583.33		55,627.56	116,348,210.89		6.00、6.01	
本公司	杭州市工业企业投资发展有限公司	杭州银行	4,323,961,213.80	4,320,750,000.00	232,000,369.10	4,519,034,071.52	4,357,677,511.38	5.45	
本公司	杭州热联集团股份有限公司	杭州银行	210,900,000.00		12,098,611.11		222,998,611.11	5.71	
本公司	杭州丰宇投资发展有限公司	杭州银行	312,922,743.22		29,773,272.47	136,619,375.69	206,076,640.00	12.00	
本公司	杭州弘庭投资发展有限公司	杭州银行	378,093,247.86		8,948,982.82	387,042,230.68		10.1	

9. 资金拆借

(1) 本公司与关联方的资金拆借情况

拆出方	拆入方	期初应收余额(含息)	本期拆借资金	本期利息	本期归还金额(含息)	期末应收余额(含息)	利率(%)	借款到期日
-----	-----	------------	--------	------	------------	------------	-------	-------

拆出方	拆入方	期初应收余额 (含息)	本期拆借 资金	本期 利息	本期归还金额(含 息)	期末应收余额 (含息)	利率(%)	借款 到期日
本公司	杭州市工业企业投资发展有限公司	1,013,818,892.80	784,050,000.00	55,393,005.79	986,434,038.15	866,827,860.44	5.44	
本公司	杭州蓝孔雀化学纤维有限公司	314,000,000.00			88,800,000.00	225,200,000.00	自 2019 年 2 月 1 日起停息	
本公司	新中法高分子材料股份有限公司	120,121,000.00		4,015,000.00	4,015,000.00	120,121,000.00	3.3	2023-5-28
本公司	杭州金鱼电器集团有限公司	380,383,166.67		7,333,333.33	387,716,500.00		4.26、3.3	
本公司	杭州轻联投资集团有限公司	66,000,000.00		2,581,540.57	68,581,540.57		3.85	
本公司	杭州新华集团有限公司	4,826,982.78				4,826,982.78	6	
本公司	杭州热联集团股份有限公司		4,446,000,000.00	14,554,833.31	4,460,554,833.31		5.10	临时借款

(2) 本公司与关联方票据池借款情况

拆出方	拆入方	期初应收余额 (含息)	本期拆借 资金	本期 利息	本期归还金 额(含息)	期末应收余额 (含息)	利率 (%)
本公司	杭州金鱼电器营销有限公司	41,999,553.99	7,244,911.15	71,226.17	47,650,033.71	1,665,657.60	5

(3) 子公司杭实物产发展(杭州)有限公司向关联方拆出资金情况

拆出方	拆入方	期初应收余 额(含息)	本期拆借 资金	本期 利息	本期归还金 额(含息)	期末应收余 额(含息)
杭实物产发展(杭州)有限公司	杭州水泥集团有限公司		14,220,000.00	618,570.00	4,218,570.00	10,620,000.00

(4) 子公司杭州金鱼电器集团有限公司向关联方拆出资金情况

拆出方	拆入方	期初应收余 额(含息)	本期拆借 资金	本期 利息	本期归还金 额(含息)	期末应收余 额(含息)
-----	-----	----------------	------------	----------	----------------	----------------

拆出方	拆入方	期初应收余额(含息)	本期拆借资金	本期利息	本期归还金额(含息)	期末应收余额(含息)
杭州金鱼电器集团有限公司	杭州金松优诺电器有限公司		20,000,000.00	43,500.00	20,043,500.00	

(5) 子公司杭州市工业企业投资发展有限公司向关联方拆出资金情况

拆出方	拆入方	期初应收余额(含息)	本期拆借资金	本期利息	本期归还金额(含息)	期末应收余额(含息)	利率(%)
杭州市工业企业投资发展有限公司	杭州工万产业投资管理有限公司	217,656,600.00	18,600,000.00	14,258,376.50	14,258,376.50	236,256,600.00	6.00
浙江万科南都房地产有限公司	杭州工万产业投资管理有限公司	145,104,400.00	12,400,000.00	9,505,584.34	9,505,584.34	157,504,400.00	6.00
杭州市工业企业投资发展有限公司	杭州拱墅华丰开发建设投资有限公司	4,585,095,597.97	70,000,000.00	280,721,914.61	30,224,458.50	4,905,593,054.08	6.00
杭州市工业企业投资发展有限公司	杭州工投创智置业有限公司	171,282,900.00	48,506,246.57	12,431,625.00	11,003,153.34	221,217,618.23	6.00
杭州市工业企业投资发展有限公司	杭州拱墅华丰开发建设投资有限公司	4,585,095,597.97	70,000,000.00	280,721,914.61	30,224,458.50	576,867,154.92	6.00
杭州市工业企业投资发展有限公司	杭州工投创智置业有限公司	171,282,900.00	48,506,246.57	12,431,625.00	11,003,153.33	219,371,371.67	6.00
杭州三兴工贸有限公司	杭州工投创智置业有限公司	18,595,680.00	23,000,000.00	1,168,542.22	18,968,320.00	23,795,902.22	5.44
杭州迦南化工有限公司	杭州工投创智置业有限公司	8,122,222.22		223,055.56		8,345,277.78	2.75
杭州蓝孔雀化学纤维有限公司	杭州工投创智置业有限公司		8,000,000.00	193,724.44	4,110,613.33	4,083,111.11	5.44
杭州弘筑置业有限公司	杭州市工业企业投资发展有限公司	51,247,501.98	51,000,000.00	1,022,545.97	51,874,972.61	51,395,075.34	4.35
杭州弘筑置业有限公司	杭州新天地集团有限公司	68,330,002.64	68,000,000.00	1,267,541.95	69,100,594.48	68,496,950.11	4.35
杭州弘筑置业有限公司	杭州轻联投资集团有限公司	51,247,501.98	51,000,000.00	950,656.46	51,825,445.86	51,372,712.58	4.35
杭州蓝孔雀化学纤维有限公司	浙江蓝孔雀品牌管理有限公司	311,031,874.94			88,800,000.00	222,231,874.94	

注 1: 杭州市工业企业投资发展有限公司股东根据《杭州市拱墅区祥符街道 LOFT49 产业单元 2 号地块项目合作开发协议》约定, 按各自股权比例为杭州市工业企业投资发展有限

公司提供除注册资本之外的资金保障，借款利息由杭州市工业企业投资发展有限公司承担，按实际占用时间和年利率 6% 计息。

(6) 子公司浙江华丰纸业集团有限公司向关联方拆出资金情况

拆出方	拆入方	期初应收余额(含息)	本期拆借资金	本期利息	本期归还金额(含息)	期末应收余额(含息)	利率(%)
华丰纸业集团有限公司	谢菲尔考克碳酸钙湖州有限公司	18,440,000.00	7,260,000.00	556,791.67	556,791.67	25,700,000.00	5.00
华丰纸业集团有限公司	浙江华蒙环保新材料有限公司		10,000,000.00	30,000.00	30,000.00	10,000,000.00	6.00

(7) 子公司杭州热联集团股份有限公司向关联方拆出资金情况

杭州热联集团股份有限公司 2021 年度向杭州国裕国际贸易有限公司拆入资金，资金月平均占用余额人民币 237,122,032.48 元，杭州热联集团股份有限公司确认应支付的资金拆借利息共计人民币 5,743,411.33 元。杭州热联集团股份有限公司 2021 年度向杭州拱联供应链服务有限公司拆入资金，资金月平均占用余额人民币 37,758,736.56 元，杭实热联确认应支付的资金拆借利息共计人民币 1,324,500.00 元。

(三) 关联方应收应付款项余额

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	宁波中南联创科技有限公司	36,775.00		64,450.00	
	杭州松下家用电器有限公司	137,245,050.68		103,039,851.21	
	杭州松下马达有限公司	1,303,447.10		192,772.68	
	杭州松下厨房电器有限公司	729,505.69		262,959.63	
	杭州金松优诺电器有限公司	109,732.21		3,626,673.11	
	浙江华蒙环保新材料有限公司	1,142,595.60		273,594.91	
	杭州轻联投资集团有限公司			2,000.00	
	杭州工投中仓物流服务有限公司	4,738,084.39	185,439.37	3,837,494.40	115,124.83
	杭州拱联供应链服务有限公司	29,803,004.93	59,606.01		
	衢州市城联贸易有限公司	18,400,716.11	36,801.43		
	内蒙古敕勒川糖业有限责任公司	9,842,796.46	19,685.59		
	德清建联商贸有限公司	8,064,268.52	16,128.54		

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	遂昌建联商贸有限公司	1,358,803.85	27,581.68		
	杭州城联实业有限公司			63,686,825.73	5,785,748.27
	杭州网联国际贸易有限公司			6,609,711.77	13,219.42
预付账款					
	杭州松下家用电器有限公司	770,167.78		1,464,629.94	
	杭州轻联投资集团有限公司			122,892.81	
	杭州松下家用电器有限公司	159.58			
	杭州拱联供应链服务有限公司	219,363,099.08			
	杭州城联实业有限公司	83,733,828.00			
	衢州市城联贸易有限公司	52,043,200.00			
	杭州国裕国际贸易有限公司	9,374,527.04		73,417,971.55	
	德清建联商贸有限公司	77,220.00			
应收利息					
	杭州拱墅华丰开发建设投资有限公司	280,721,914.61	15,382,181.93	256,369,698.81	15,382,181.93
	杭州丰宇投资发展有限公司	7,116,640.00		962,743.22	
	杭州市化工研究院有限公司	151,250.00			
	杭州轻联投资集团有限公司	2,622,055.55			
	杭州新华集团有限公司	2,448,019.44	2,448,019.44	2,448,019.44	2,448,019.44
	杭州丰宇投资发展有限公司	198,960,000.00	19,896,000.00	311,960,000.00	
	杭州安琪儿置业股份有限公司			111,500,000.00	
	杭州轻联投资集团有限公司	720,000,000.00		720,000,000.00	
	杭州弘庭投资发展有限公司			376,930,000.00	
	杭州市化工研究院有限公司	75,000,000.00			
	杭州轻联投资集团有限公司			66,000,000.00	
	中策橡胶集团有限公司	20,642,525.14		20,642,525.14	
	杭州新华集团有限公司	2,378,963.34	2,378,963.34	2,378,963.34	2,378,963.34
	杭州新天地集团有限公司			47,000.00	
应收股利					
	杭州新华集团有限公司	723,750.00		723,750.00	
	杭州西湖香精香料有限公司	136,000.00		136,000.00	
其他应收款					
	杭州轻联投资集团有限公司			133,953.00	

杭州市实业投资集团有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	浙江华蒙环保新材料有限公司	1,459,278.65		1,670,935.10	
	谢菲尔考克碳酸钙湖州有限公司	25,703,475.91		18,440,000.00	
	谢菲尔考克碳酸钙（杭州）有限公司	50,386.00	50,386.00	50,386.00	50,386.00
	浙江华丰龙赛尔纤维科技有限公司	10,049,896.00			
	杭州轻联投资集团有限公司	30,000.00		10,000.00	
	杭州电化集团有限公司	25,652,570.29	25,652,570.29	25,652,570.29	25,652,570.29
	杭州拱墅华丰开发建设投资有限公司	4,624,666,139.47	259,723,553.95	4,328,725,899.16	259,723,553.95
	杭州新天地集团有限公司	68,496,950.11		68,330,002.64	
	杭州轻联投资集团有限公司	51,372,712.58		51,247,501.98	
	浙江蓝孔雀品牌管理有限公司	222,231,874.94	222,231,874.94	311,031,874.94	218,631,874.94
	杭州拱联供应链服务有限公司	2,353,905.33	172,583.05		
	衢州市城联贸易有限公司	1,704,680.38	129,028.91	96,520.21	69.50
	遂昌建联商贸有限公司	1,251,384.51	119,397.87	150,250.66	108.18
	杭州网联国际贸易有限公司	1,199,435.95		516,529.20	
	德清建联商贸有限公司	971,277.88	5,947.06		
	丹阳市高联建材贸易有限公司	412,293.81	824.59		
	宁波镇联贸易有限公司	21,505.41	43.01		
	杭州炬元烟峰投资管理合伙企业（有限合伙）	18,700.00			
	浙江蓝孔雀品牌管理有限公司	12,000.00			
	杭州炬元炬禾投资管理合伙企业（有限合伙）	10,000.00			
	杭州宜邦橡胶有限公司			19,755,360.00	2,547,144.00
	杭州象石实业有限公司			1,625.12	
	景宁联珊商务咨询合伙企业（有限合伙）			4,488.26	
	景宁联尔商务咨询合伙企业（有限合伙）			3,896.42	
	景宁联益商务咨询合伙企业			1,558.50	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	(有限合伙)				

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付票据			
	杭州城联实业有限公司	350,000,000.00	
应付账款			
	杭州金新实业有限公司	45,380.42	47,862.97
	杭州金松优诺电器有限公司	3,976.00	
	杭州金苹果美术设计包装有限公司	53,479.75	96,551.33
	杭州松下家用电器有限公司	2,295.03	
	杭实轻联企业管理咨询(杭州)有限公司		145,659.68
	杭州工万基业运营管理有限公司	7,526,107.22	2,773,143.33
	杭州拱联供应链服务有限公司	173,104,080.23	
	杭州宜邦橡胶有限公司	9,646,190.93	
	宁波镇联贸易有限公司	2,568,664.84	
	浙江华铁应急设备科技股份有限公司	616,178.67	
	上海实臻金属科技有限公司	1,711.00	
	杭州城联实业有限公司		76,000,000.00
	杭州国裕国际贸易有限公司		30,631,984.90
其他应付款			
	杭州工联装饰工程有限公司		50,000.00
	杭州水泥集团有限公司	10,623,906.00	14,222,460.00
	杭州金松优诺电器有限公司	18,758.41	17,000.00
	杭州松下家用电器有限公司	15,000.00	15,000.00
	杭州松下马达有限公司	15,000.00	15,000.00
	杭州金苹果美术设计包装有限公司	6,000.00	6,000.00
	杭州金新实业有限公司	2,000.00	2,000.00
	杭州金鹏鞋业有限公司	6,000.00	6,000.00
	杭州松下厨房电器有限公司	10,000.00	
	杭芝机电有限公司	10,000.00	
	浙江华蒙环保新材料有限公司	118,344.00	
	杭州洗衣机总厂	8,970,000.00	8,970,000.00
	杭州轻联投资集团有限公司		51,727.36

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	浙江万科南都房地产有限公司	157,504,400.00	145,104,400.00
	杭州工投中仓物流服务有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
	杭州城联实业有限公司	0.32	
	杭州国裕国际贸易有限公司		85,000,000.00
	浙江敦信四邦贸易有限责任公司		76,423.00
	杭州四邦化工有限公司		20,130.00
预收账款			
	谢菲尔考克碳酸钙（杭州）有限公司	5,010.85	
	杭州产权交易所有限责任公司	945,939.16	
合同负债			
	杭州国裕国际贸易有限公司	216,815,381.31	113,360,596.99
	杭州城联实业有限公司	78,966,516.01	2,499,229.11
	杭州宜邦橡胶有限公司	34,442,606.23	
	遂昌建联商贸有限公司	31,353,306.33	
	杭州拱联供应链服务有限公司	581,163.56	
	衢州市城联贸易有限公司	191,252.60	
	德清建联商贸有限公司	156,440.71	
	杭州网联国际贸易有限公司	206.61	

十二、母公司主要财务报表项目注释

注释1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	25,434,112.91	7,910.00
小计	25,434,112.91	7,910.00
减：坏账准备		
合计	25,434,112.91	7,910.00

2. 按坏账准备计提方法分类

种类	期末余额				期初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的其他应收款	25,434,112.91	100.00			7,910.00	100.00		
其中：采用账龄分析法	25,434,112.91	100.00			7,910.00	100.00		

种类	期末余额				期初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
合计	25,434,112.91	—		—	7,910.00	—		—

3. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额				期初余额			
	账面余额		坏账准备	比例(%)	账面余额		坏账准备	比例(%)
	金额	比例(%)			金额	比例(%)		
1 年以内 (含 1 年)	25,434,112.91	100.00			7,910.00	100.00		
合计	25,434,112.91	—			7,910.00	—		

注释2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	117,793,000.21	108,315,469.16
应收股利	380,735,991.93	380,735,991.93
其他应收款项	6,458,548,791.83	7,780,408,302.30
合计	6,957,077,783.97	8,269,459,763.39

(一) 应收利息

1. 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
让渡资金利息	120,241,019.65	110,763,488.60
减: 坏账准备	2,448,019.44	2,448,019.44
合计	117,793,000.21	108,315,469.16

2. 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
杭州新华集团有限公司	2,448,019.44	无力支付	是
合计	2,448,019.44		

(二) 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以上的应收股利				
1. 杭州新华集团有限公司	723,750.00	723,750.00	无力支付	是
减: 坏账准备	723,750.00	723,750.00		

项 目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
2. 杭州西湖香精香料有限公司	136,000.00	136,000.00	未要求结算	否
3. 杭州金鱼电器集团有限公司	380,599,991.93	380,599,991.93	未要求支付	否
合计	380,735,991.93	380,735,991.93		

(三) 其他应收款项

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	5,858,774,634.44	7,558,824,477.38
1-2年(含2年)	598,971,174.09	347,647,139.01
2-3年(含3年)	300,882,100.31	126,500,000.00
3-4年(含4年)		2,507,699.08
4-5年(含5年)	2,507,699.08	25,000.00
5年以上	18,910,336.45	34,270,211.45
小计	6,780,045,944.37	8,069,774,526.92
减: 坏账准备	321,497,152.54	289,366,224.62
合计	6,458,548,791.83	7,780,408,302.30

2. 按坏账准备计提方法分类披露

种类	期末余额				期初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按单项计提坏账准备的其他应收款	282,573,069.34	4.17	282,573,069.34	100.00	427,373,069.34	5.30	254,973,069.34	59.66
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,497,472,875.03	95.83	38,924,083.20	0.60	7,642,401,457.58	94.70	34,393,155.28	0.45
其中: 账龄组合	1,015,364,692.29	14.97	38,924,083.20	3.83	1,626,034,211.36	20.15	34,393,155.28	2.12
低信用风险组合	5,482,108,182.74	80.86			6,016,367,246.22	74.55		
合计	6,780,045,944.37	—	321,497,152.54	—	8,069,774,526.92	—	289,366,224.62	—

3. 单项计提预期信用损失的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	计提理由
杭州新华集团有限公司	2,378,963.34	2,378,963.34	4-5年	100.00	预计无法收回
杭州市城东新城建设投资有限公司	54,994,106.00	54,994,106.00	2-3年	100.00	预计无法收回
杭州蓝孔雀化学纤维有限公司	225,200,000.00	225,200,000.00	2-3年	100.00	预计无法收回
合计	282,573,069.34	282,573,069.34	—	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内 (含 1 年)	797,308,976.84	78.53		1,591,224,504.58	97.86	
1-2 年 (含 2 年)	198,971,174.09	19.60	19,897,117.41	385,759.59	0.02	38,575.96
2-3 年 (含 3 年)	45,469.17	0.00	13,640.75			
3-4 年 (含 4 年)				128,735.74	0.01	64,367.87
4-5 年 (含 5 年)	128,735.74	0.01	102,988.59	25,000.00		20,000.00
5 年以上	18,910,336.45	1.86	18,910,336.45	34,270,211.45	2.11	34,270,211.45
合计	1,015,364,692.29	—	38,924,083.20	1,626,034,211.36	—	34,393,155.28

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
低信用风险组合	5,482,108,182.74			6,016,367,246.22		
合计	5,482,108,182.74			6,016,367,246.22		

(3) 本期坏账准备转回或收回金额重要的其他应收款

单位名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回方式	备注
亿利资源集团有限公司	56,000,000.00	56,000,000.00	票据失效, 其他应收款、其他应付款对冲, 坏账转回	
合计	56,000,000.00	56,000,000.00		

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
杭州市工业企业投资发展有限公司	委托贷款	4,275,750,000.00	1 年以内	63.06	
杭州市工业企业投资发展有限公司	借款	864,050,000.00	0-2 年	12.74	
杭州轻联投资集团有限公司	委托贷款	720,000,000.00	1 年以内	10.62	
杭州蓝孔雀化学纤维有限公司	借款	225,200,000.00	2-3 年	3.32	225,200,000.00
杭州热联集团股份有限公司	委托贷款	200,000,000.00	1-2 年	2.95	
合计	—	6,285,000,000.00		92.70	225,200,000.00

注释3. 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	8,652,074,728.45	4,869,905,254.00	2,764,665,859.33	10,757,314,123.12
对合营企业投资	481,497,509.79	40,002,716.44	13,200,000.00	508,300,226.23
对联营企业投资	5,513,820,837.29	827,037,278.65	246,287,450.80	6,094,570,665.14
小计	14,647,393,075.53	5,736,945,249.09	3,024,153,310.13	17,360,185,014.49
减：长期股权投资减值准备	163,500.10			163,500.10
合计	14,647,229,575.43	5,736,945,249.09	3,024,153,310.13	17,360,021,514.39

2. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
杭州橡胶集团有限公司	401,996,310.76		401,996,310.76			
杭州创新创业新天地建设发展有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00			
新中法高分子材料股份有限公司	170,430,206.69			170,430,206.69		
浙江轻机实业有限公司	95,639,475.00			95,639,475.00		
杭州杭资通用发电设备有限公司	6,000,000.00		6,000,000.00			
杭州重型机械有限公司	73,667,249.84		73,667,249.84			
杭州金鱼电器集团有限公司	672,083,538.65		68,629,870.63	603,453,668.02		
杭州市工业企业投资发展有限公司	370,519,224.48	273,667,249.84		644,186,474.32		
杭实物产发展（杭州）有限公司	16,676,134.81	754,565,577.02		771,241,711.83		
杭州中北大酒店有限责任公司	296,882,216.09		296,882,216.09			
杭实资产经营（杭州）有限公司	6,515,979.88		6,515,979.88			
杭实股权投资基金管理（杭州）有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
浙江华丰纸业集团有限公司	322,756,948.03			322,756,948.03		
杭实资产管理（杭州）有限公司	424,373,214.89			424,373,214.89		
杭州汇实投资管理合伙企业（有限合伙）	742,668,699.22	543,562,500.00	560,760,734.97	725,470,464.25		
杭州凌晟投资管理合伙企业（有限合伙）	1,500,000,000.00	2,055,000,000.00	920,442,325.10	2,634,557,674.90		
杭州赋实投资管理合伙企业（有限合	1,161,139,990.01	906,505,100.00	83,166,344.92	1,984,478,745.09		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
伙)						
浙江龙德医药有限公司	87,292,021.77			87,292,021.77		
杭州杭实热联投资股份有限公司	336,604,827.14		336,604,827.14			
杭州热联集团股份有限公司	1,856,828,691.19	336,604,827.14		2,193,433,518.33		
合计	8,652,074,728.45	4,869,905,254.00	2,763,264,030.16	10,757,314,123.12		

3. 对合营、联营企业投资

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	1,112,734,298.16	5,995,154,846.98			994,703,161.56	-136,273,247.16
1.合营企业	111,983,352.13	481,497,509.79			40,002,716.44	
杭华油墨股份有限公司	111,983,352.13	481,497,509.79			40,002,716.44	
2.联营企业	1,000,750,946.03	5,513,657,337.19			954,700,445.12	-136,273,247.16
杭州电化集团有限公司	17,071,966.00	367,718,876.59			112,589,374.80	
浙江大桥油漆有限公司	15,840,000.00	42,871,951.76			17,285,169.70	
杭州产权交易所有限责任公司	19,600,000.00	37,589,910.78			4,547,806.31	
杭州路先非织造股份有限公司	19,655,663.28	39,859,140.07			3,774,903.77	
毛源昌眼镜有限公司	21,016,015.57	15,986,063.42			2,251,127.35	
西子清洁能源装备制造股份有限公司	22,878,525.49	464,231,724.66			57,117,356.83	-193,807.43
杭叉集团股份有限公司	169,255,680.96	989,391,956.02			182,602,018.18	-10,849,937.72
杭芝机电有限公司	48,876,778.29				1,296,096.18	-6,362,479.58
杭州家用电器工业有限公司	1,620,000.00					
财通基金管理有限公司	60,000,000.00	457,366,422.11			49,499,381.49	
杭州热电集团股份有限公司	193,258,755.71	344,836,988.54			47,254,319.25	
杭实科技发展(杭州)有限公司	20,000,000.00	18,699,167.42			-2,127,898.68	
杭州市化工研究院有限公司	98,284,109.29	133,625,664.92			3,315,370.93	
中策橡胶集团有限公司	281,264,118.48	2,573,372,472.73			475,950,902.15	-118,867,022.43
杭州王星记扇业有限公司	12,129,332.96	28,106,998.17			-655,483.14	

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	-41,177,681.62	259,487,450.80			6,602,707,391.27	163,500.10
3.合营企业		13,200,000.00			508,300,226.23	
杭华油墨股份有限公司		13,200,000.00			508,300,226.23	
4.联营企业	-41,177,681.62	246,287,450.80			6,094,407,165.04	163,500.10
杭州电化集团有限公司	397,235.62	30,729,538.80			449,975,948.21	
浙江大桥油漆有限公司		6,336,000.00			53,821,121.46	
杭州产权交易所有限责任公司		9,800,000.00			32,337,717.09	
杭州路先非织造股份有限公司					43,634,043.84	
毛源昌眼镜有限公司					18,237,190.77	
西子清洁能源装备制造股份有限公司	-1,463,915.43	40,190,400.00			479,500,958.63	
杭叉集团股份有限公司	-634,971.30	69,651,512.00			1,090,857,553.18	
杭芝机电有限公司	1,069,687.03			50,250,332.47	46,253,636.10	
杭州家用电器工业有限公司						163,500.10
财通基金管理有限公司					506,865,803.60	
杭州热电集团股份有限公司	33,185,686.16	14,580,000.00			410,696,993.95	
杭实科技发展(杭州)有限公司					16,571,268.74	
杭州市化工研究院有限公司					136,941,035.85	
中策橡胶集团有限公司	-74,193,973.86	75,000,000.00			2,781,262,378.59	
杭州王星记扇业有限公司					27,451,515.03	

注释4. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	470,917,062.76	28,489,023.54	513,943,397.60	17,034,968.58
租赁业务	67,191,362.32	28,489,023.54	43,204,468.30	17,034,968.58
让渡资金使用权	403,725,700.44		470,738,929.30	
2. 其他业务小计	62,333,065.59	44,590,243.61	54,235,100.23	46,922,242.65
担保费	13,885,043.70		13,094,532.43	
房改收入		12,692.48	6,192,722.84	11,547,989.14
ABS 项目收入	31,847,602.46	31,923,074.16	27,121,351.24	29,191,647.89
房屋出售收入	8,130,144.32	5,128,209.79		
其他	8,470,275.11	7,526,267.18	7,826,493.72	6,182,605.62

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
合计	533,250,128.35	71,619,188.04	568,178,497.83	63,957,211.23

注释5. 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	994,703,161.56	969,655,946.58
成本法核算的长期股权投资收益	647,202,591.57	359,954,568.33
处置长期股权投资产生的投资收益	5,897,033.38	97,943,425.92
持有非流动金融资产期间取得的投资收益（新准则适用）	25,343,599.58	
处置交易性金融资产取得的投资收益（新准则适用）	9,223,453.92	11,680,763.48
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益（旧准则适用）		96,730.20
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）		28,308,294.99
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		137,703,576.02
银行理财	12,666,105.51	42,529,809.41
信托收益	32,892,160.97	15,498,962.33
合计	1,727,928,106.49	1,663,372,077.26

注释6. 现金流量表

（一）将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,845,933,046.22	1,372,904,188.99
加：信用减值损失	32,130,927.92	
资产减值准备		331,691,964.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	28,378,549.71	10,499,016.24
使用权资产折旧	1,866,630.88	
无形资产摊销		239,643.91
长期待摊费用摊销	5,377,320.56	5,319,387.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-53,915,640.54	-67,109,800.16
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		2,411,657.64
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-73,836,823.84	-11,782,786.23
财务费用（收益以“-”填列）	297,931,039.98	331,339,962.71
投资损失（收益以“-”填列）	-1,727,928,106.49	-1,663,372,077.26

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）	12,376,288.09	-41,101,956.60
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	-2,351,259.53	16,572,464.67
存货的减少（增加以“-”填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	66,870,173.02	58,295,260.80
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-68,313,563.40	-82,963,267.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	364,518,582.58	262,943,659.69
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,198,388,188.36	962,834,996.51
减：现金的期初余额	962,834,996.51	745,558,159.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	235,553,191.85	217,276,836.88

（二）现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	期初余额
1. 现金	1,198,388,188.36	962,834,996.51
其中：库存现金	3,269.88	2,997.88
可随时用于支付的银行存款	1,198,242,918.48	962,831,998.13
可随时用于支付的其他货币资金	142,000.00	0.50
2. 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3. 期末现金及现金等价物余额	1,198,388,188.36	962,834,996.51

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

（一）新天地股权划转

本公司原持有杭州新天地集团有限公司 15% 股权，持有根据《关于无偿划转杭州新天地集团有限公司部分国有股权的通知》（杭国资改[2019]145 号）、杭国资产〔2020〕78 号和《股权无偿划转协议》，本公司按账面价值 706,629,000.00 元将持有的杭州新天地集团有限公司的 10% 股权无偿划转至杭州市运河综合保护开发建设集团有限公司，尚余 5% 股权未划转，本公司账面对杭州新天地集团有限公司的股权公允价值确认递延所得税负债待结转完毕后处理。

(二) 重要承诺事项

1. 已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出

(1) 2016 年 11 月 11 日, 本公司与杭州投资发展股权投资基金有限公司共同设立杭州工业产业股权投资基金有限公司。2021 年 12 月, 注册资本变更为 100,000.00 万元, 其中: 本公司认缴出资 80,000.00 万元, 占比 80%; 杭州投资发展股权投资基金有限公司认缴出资 20,000.00 万元, 占比 20%。截止 2021 年 12 月 31 日, 股东尚未对尚未对该公司实缴出资, 尚未开始经营。

(2) 2020 年 3 月 23 日, 浙江龙德医药有限公司与坤威控股有限公司投资设立杭州龙德智能医用有限公司, 注册资本 1,000.00 万元, 其中浙江龙德医药有限公司认缴 510.00 万元, 占比 51.00%; 坤威控股有限公司认缴 490 万元, 占比 49.00%, 截止 2021 年 12 月 31 日, 股东尚未对该公司实缴出资, 尚未开始经营。

(3) 2021 年 9 月 30 日, 本公司之杭州市工业企业投资发展有限公司与杭州钱江开发区投资发展有限公司投资设立杭州仁和里数智经济发展有限公司, 注册资本为 35,000.00 万元人民币, 其中杭州市工业企业投资发展有限公司认缴 22,750.00 万元, 占比 65.00%, 杭州钱江开发区投资发展有限公司认缴 12,250.00 万元, 占比 35.00%, 截止 2021 年 12 月 31 日, 股东尚未对尚未对该公司实缴出资, 尚未开始经营。

(4) 截止 2021 年 12 月 31 日, 本公司之子公司杭州汇实投资管理合伙企业(有限合伙)已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出:

被投资单位名称	被投资单位成立日期	认缴出资额 (万元)
杭州泰兰企业管理合伙企业(有限合伙)	2020年9月10日	10,000.00
杭州览汇企业管理合伙企业(有限合伙)	2020年10月22日	10,000.00
杭州健灵企业管理有限公司	2021年10月19日	25.00

(5) 截止 2021 年 12 月 31 日, 本公司之子公司杭州凌晟投资管理合伙企业(有限合伙)已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出:

被投资单位名称	被投资单位成立日期	认缴出资额 (万元)
杭州璟润企业管理合伙企业(有限合伙)	2019年6月18日	8,000.00

(6) 2020 年 1 月 22 日, 杭州汇实投资管理合伙企业(有限合伙)普通合伙人变更为杭实轻联企业管理咨询(杭州)有限公司。全体合伙人认缴的出资额为 100,100.00 万元, 其中: 杭实轻联企业管理咨询(杭州)有限公司认缴出资 100.00 万元, 占比 0.0666%; 杭州市实业投资集团有限公司认缴出资 150,000.00 万元, 占比 99.9334%。截止 2021 年 12 月 31 日, 杭州

市实业投资集团有限公司实际出资 72,547.05 万元；杭实轻联企业管理咨询（杭州）有限公司尚未出资。

(7) 2020 年 1 月 22 日，杭州凌晟投资管理合伙企业(有限合伙)普通合伙人变更为杭实轻联企业管理咨询（杭州）有限公司。2021 年 7 月 14 日，全体合伙人认缴的出资额变更为 360,100.00 万元，其中：杭实轻联企业管理咨询（杭州）有限公司认缴出资 100.00 万元，占比 0.0333%；杭州市实业投资集团有限公司认缴出资 300,000.00 万元，占比 99.9667%。截止 2021 年 12 月 31 日，杭州市实业投资集团有限公司实际出资 263,455.77 万元；杭实轻联企业管理咨询（杭州）有限公司尚未出资。

2. 信用证开立情况

截止 2021 年 12 月 31 日，杭州热联集团股份有限公司合并范围内公司合计在银行已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证美元余额 714,417,958.99 美元，人民币余额 1,449,487,896.83 元，其中杭州热联集团股份有限公司在银行已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证美元余额 384,661,878.52 美元，人民币余额 213,707,461.83 元，杭州热联集团股份有限公司之境内子公司在银行已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证美元余额 63,691,945.34 美元、人民币余额 1,235,780,435.00 元，杭州热联集团股份有限公司之境外子公司在银行已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证美元余额 266,064,135.13 美元。

3. 重大财务承诺事项

(1) 合并范围内各公司为自身对外借款及开立信用证进行的财产抵押担保情况

1) 截止 2021 年 12 月 31 日，本公司之子公司新中法高分子材料股份有限公司及其下属单位为自身对外借款、银行承兑汇票进行的财产抵押担保情况：

①新中法高分子材料股份有限公司以拥有的投资性房地产作抵押及以定期存单作质押为浙江中法新材料有限公司在浙商银行的借款提供担保，具体担保情况如下：

被担保单位	抵押权人	抵押/质押标的物	抵押物/质押物账面价值（万元）	担保借款余额（万元）	借款到期日
浙江中法新材料有限公司	浙商银行	房屋及土地	2,245.07	2,800.00	其中 2000 万借款到期日为 2022/12/16；1500 万元借款到期日为 2022/12/22
浙江中法新材料有限公司	浙商银行	定期存单	700.00	700.00	
合计			2,945.07	3,500.00	

②新中法高分子材料股份有限公司以部分房地产作抵押，为浙江中法新材料有限公司在平安银行开立银行承兑汇票提供抵押担保，具体担保情况如下：

被担保单位	抵押权人	抵押/质押标的物	抵押物/质押物账面价值（万元）	开立承兑汇票余额（万元）	担保期限
-------	------	----------	-----------------	--------------	------

浙江中法新材料有限公司	平安银行	房屋及土地	1,344.26	124.80	2021-10-14 至 2022-4-11
				348.60	2021-12-30 至 2022-6-27
合计			1,344.26	473.40	

③浙江中法新材料有限公司用于抵押的固定资产账面价值 54,915,728.50 元，无形资产账面价值为 8,812,251.00 元，抵押情况如下：

被担保单位	抵押权人	抵押/质押标的物	抵押物/质押物账面价值（万元）	担保借款余额（万元）	担保期限
浙江中法新材料有限公司	工商银行	房屋及土地	6,372.80	950.00	2021/6/2-2022/6/1
				950.00	2021/6/16-2022/6/9
				500.00	2021/7/1-2022/6/30
				450.00	2021/8/3-2022/6/30
				2,000.00	2021/12/7-2022/12/3
合计			6,372.80	4,850.00	

2) 截止 2021 年 12 月 31 日，本公司之子公司浙江轻机实业有限公司为自身对外借款进行的财产抵押担保情况：

被担保单位	抵押权人	抵押标的物	抵押物账面价值（万元）	担保借款余额（万元）	借款到期日
浙江轻机实业有限公司	杭州银行科技支行	房屋及土地	1,827.74	1,890.00	

3) 截止 2021 年 12 月 31 日，本公司之孙公司杭州工投创智置业有限公司为自身对外借款进行的财产抵押担保情况：

被担保单位	抵押权人	抵押标的物	抵押物账面价值（万元）	担保借款余额（万元）	借款到期日
杭州工投创智置业有限公司	建设银行杭州分行	房屋及土地	23,499.97	9,911.39	

4) 截止 2021 年 12 月 31 日，本公司之子公司杭州热联集团股份有限公司合并范围内为对外借款及开立信用证进行的财产抵押担保情况：

①杭州热联集团股份有限公司合并范围内各公司为自身对外借款进行的财产抵押担保情况(单位：万元)

担保单位	抵押权人	抵押标的物	抵押物账面原值	抵押物账面价值	担保借款余额	借款到期日
杭州热联（香港）有限公司	交通银行香港分行	办公楼	1,832.41	1,186.64	213.85	2025/3/31

②杭州热联集团股份有限公司合并范围内各公司为自身对外开具信用证进行的财产抵

押担保情况：

根据杭州热联集团股份有限公司之境外子公司新加坡（热联）钢铁有限公司与杭州热联（香港）有限公司，和联昌国际银行新加坡分行签订的授信合同《STF/S(C)SPL_HC(HK)CL/LT/JH/DT》，联昌国际银行提供新加坡（热联）钢铁有限公司与杭州热联（香港）有限公司共计 900.00 万美元的授信额度，由杭州热联（香港）有限公司提供企业担保，并由新加坡（热联）钢铁有限公司以位于新加坡 8 Eu Tong Sen Street #19/93/94 的房产提供抵押担保。截至 2021 年 12 月 31 日，新加坡（热联）钢铁有限公司在该银行已开立尚处于有效期内的不可撤销信用证美元余额为 2,352,000.00 美元。

③杭州热联集团股份有限公司合并范围内各公司为自身对外借款进行的财产质押担保情况(单位：万元)

担保单位	质押权人	质押标的物	质押物账面原值	质押物账面价值	担保借款余额	借款到期日
杭州热联集团股份有限公司	宁波银行股份有限公司	定期存单	\$1,245.02	7,938.49	\$1,254.11	2022/3/16
			\$1,525.96	9,729.83	\$1,536.52	2022/3/30
			\$1,078.01	6,873.62	\$1,083.35	2022/4/15
			\$3,575.61	22,798.83	\$3,559.59	2022/8/4
	杭州联合农村商业银行股份有限公司	协定存款	\$1,456.02	9,283.85	\$1,470.55	2022/4/8
			\$300.00	1,912.86	\$302.34	2022/5/20
	中国建设银行股份有限公司	保证金	\$1,059.84	6,757.78	\$1,066.40	2022/4/23
	中国农业银行股份有限公司	保证金	\$2,207.99	14,078.60	\$2,212.22	2022/1/10
			\$1,355.35	8,641.95	\$1,358.17	2022/4/12
			\$3,310.90	21,110.96	\$3,317.26	2022/5/26
\$1,923.11			12,262.16	\$1,923.69	2022/9/9	
杭州热联（香港）有限公司	中国农业银行股份有限公司	保证金	\$465.74	2,969.67	\$466.63	2021/9/7
			\$2,114.20	13,480.56	\$2,118.00	2021/9/16
			\$670.00	4,272.05	\$671.13	2021/9/24
			\$716.98	4,571.61	\$718.15	2021/9/27
杭实国贸投资（杭州）有限公司	杭州联合农村商业银行股份有限公司	定期存单	\$142.63	909.45	\$144.57	2022/1/14
			\$142.63	909.45	\$144.55	2022/1/18
			\$1,353.28	8,628.79	\$1,370.96	2022/1/28

担保单位	质押权人	质押标的物	质押物账面原值	质押物账面价值	担保借款余额	借款到期日
			\$600.00	3,825.72	\$606.14	2022/4/1
	ICBC&StandardBankPLC	库存商品	\$218.05	1,429.40	\$211.47	2022/1/19
			\$151.98	972.15	\$130.92	2022/2/16
	宁波银行股份有限公司	定期存单	\$258.00	1,645.06	\$257.38	2022/4/28
			\$1,812.00	11,553.67	\$1,805.01	2022/7/29
			\$763.00	4,865.04	\$759.92	2022/8/6
			\$303.00	1,931.99	\$301.57	2022/8/12
			\$809.00	5,158.35	\$804.92	2022/8/19
	中国建设银行股份有限公司	定期存单	\$938.40	5,983.40	\$944.08	2022/4/28
	中国农业银行股份有限公司	保证金	\$1,913.19	12,198.86	\$1,919.05	2022/2/25
			EUR163.93	1,183.07	\$193.77	2022/4/22
			EUR355.53	2,565.85	\$423.09	2022/4/26
浙江四邦实业有限公司	宁波银行股份有限公司	定期存单	\$2,465.00	15,717.33	\$2,454.86	2022/8/9
	中国农业银行股份有限公司	保证金	\$479.29	3,056.08	\$479.29	2022/8/23

④杭州热联集团股份有限公司合并范围内各公司将持有的标准仓单质押给期货经纪商，以取得期货保证金，明细如下：

主体	期货经纪商	质押标准仓单金额	取得期货保证金
杭州热联集团股份有限公司	东海期货有限责任公司	37,960,650.00	30,368,520.00
浙江杭实能源服务有限公司	中信期货有限公司	33,320,000.00	26,656,000.00
浙江杭实善成实业有限公司	南华期货股份有限公司	22,350,340.00	17,880,272.00
浙江杭实善成实业有限公司	浙商期货有限公司	21,150,950.00	16,920,760.00
浙江杭实善成实业有限公司	一德期货有限公司	16,832,580.00	13,466,064.00
浙江杭实化工有限公司	国泰君安期货有限公司	12,735,000.00	10,188,000.00
浙江杭实能源服务有限公司	国泰君安期货有限公司	9,044,000.00	7,235,200.00
杭实国贸香港有限公司	中国新永安期货有限公司	4,584,000.00	3,667,200.00
浙江杭实善成实业有限公司	华融融达期货股份有限公司	2,261,000.00	1,808,800.00
小计		160,238,520.00	128,190,816.00

（三）存量房

1. 根据杭二轻房支【2018】28号、29号决定，本公司之子公司杭实物产发展（杭州）有限公司在2018年度对相关房产进行盘点及梳理后，发现涉及共31处存量房未能及时入账的情况，同意对该31处房产暂以每处1元的价格入账投资性房地产。2021年度公司对上述6处存量房进行评估，并按评估价调整入账。

2. 本公司2021年对相关房产进行盘点及梳理后，发现涉及共36处存量房与3处土地未能及时入账的情况，同意对该涉及共36处存量房与3处土地入账固定资产，增加资本公积20元。

（四）改制清算

本公司之子公司杭实物产发展（杭州）有限公司2020年度对改制组建杭州二轻房地产开发过程中相关资产处置情况进行专项审计，浙江新华会计师事务所有限公司于2021年2月7日出具浙新会专字[2021]093号专项报告。专项报告显示公司多项资产需由本公司收回，但有关部门尚未作出具体批复文件，故杭实物产发展（杭州）有限公司账面未进行相关的账务处理。

（五）股权出质

本公司之子公司杭州热联集团股份有限公司（以下简称杭实热联）于2022年3月31日将持有杭实热联之联营企业杭州商旅联丰供应链管理有限公司的4,900万股股权出质给杭州商旅进出口贸易有限公司，为杭州商旅进出口贸易有限公司对杭州商旅联丰供应链管理有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

江苏聚力智能机械股份有限公司于2021年12月30日将持有杭实热联之控股公司江苏热联臻融供应链管理有限公司的735万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司江苏热联臻融供应链管理有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

上海臻融实业有限公司于2021年12月30日将持有杭实热联之控股公司江苏热联臻融供应链管理有限公司的735万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司江苏热联臻融供应链管理有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

佛山市威晟创业投资企业（有限合伙）于2021年12月22日将持有杭实热联之控股公司广东热联威晟新材料有限公司的300万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司广东热联威晟新材料有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

长春佰业优钢材配送有限公司于2021年12月21日将持有杭实热联之控股公司杭州热联佰业优供应链管理有限公司的420万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司杭州热联佰业优供应链管理有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权

尚未解除。

广东威恳电磁材料有限公司于 2021 年 12 月 21 日将持有杭实热联之控股公司广东热联威恳新材料有限公司的 1,050 万股股权出质给杭实热联,为杭实热联对控股子公司广东热联威恳新材料有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日,该质权尚未解除。

大连森俐普金属材料有限公司于 2021 年 12 月 21 日将持有杭实热联之控股公司杭州热联佰业优供应链管理有限公司的 70 万股股权出质给杭实热联,为杭实热联对控股子公司杭州热联佰业优供应链管理有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日,该质权尚未解除。

杭实热联于 2021 年 10 月 29 日将持有杭实热联之联营企业杭州国裕国际贸易有限公司的 14,700 万股股权出质给杭州市国有资本投资运营有限公司,为杭州市国有资本投资运营有限公司对杭州国裕国际贸易有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日,该质权尚未解除。

丽水蒙杭企业管理咨询合伙企业(有限合伙)于 2021 年 11 月 18 日将持有杭实热联之控股公司浙江杭实鑫和能源有限公司的 5,880 万股股权出质给杭实国贸投资(杭州)有限公司(以下简称杭实国贸),为杭实国贸对控股子公司浙江杭实鑫和能源有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日,该质权尚未解除。

杭实热联之控股公司浙江四邦实业有限公司于 2021 年 10 月 18 日将持有浙江杭实物联网服务有限公司的 750 万股股权出质给杭实国贸,为杭实国贸对杭实热联之控股公司浙江杭实物联网服务有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日,该质权尚未解除。

浙江杭实善成实业有限公司于 2021 年 10 月 18 日将持有浙江杭实物联网服务有限公司的 750 万股股权出质给杭实国贸,为杭实国贸对控股子公司浙江杭实物联网服务有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日,该质权尚未解除。

浙江杭实能源服务有限公司于 2021 年 10 月 18 日将持有浙江杭实物联网服务有限公司的 750 万股股权出质给杭实国贸,为杭实国贸对控股子公司浙江杭实物联网服务有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日,该质权尚未解除。

浙江敦信四邦贸易有限责任公司于 2021 年 10 月 15 日将持有浙江自贸区四邦能源有限公司的 490 万股股权出质给杭实国贸,为杭实国贸对控股子公司浙江自贸区四邦能源有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日,该质权尚未解除。

杭实热联于 2021 年 9 月 27 日将持有杭实热联之联营企业衢州市城联贸易有限公司的 2,450 万股股权出质给衢州市城投发展服务有限公司,为衢州市城投发展服务有限公司对衢州市城联贸易有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日,该质权尚未解除。

镇江永乐投资管理合伙企业(有限合伙)于 2021 年 7 月 22 日将持有杭实热联之控股公司江苏联江高新材料有限公司的 1,000 万股股权出质给杭实热联,为杭实热联对控股子公司

江苏联江高新材料有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

景宁纵横交通建材合伙企业（有限合伙）于 2021 年 7 月 19 日将持有杭实热联之控股公司浙江热联纵横商贸有限公司的 2,450 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司浙江热联纵横商贸有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

浙江敦信四邦贸易有限责任公司于 2020 年 7 月 8 日将持有浙江四邦实业有限公司的 10,780 万股股权出质给杭实国贸，为杭实国贸对控股子公司浙江四邦实业有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

浙江金帝石化能源有限公司于 2021 年 6 月 7 日将持有杭实热联之控股公司浙江自贸区杭实金帝能源有限公司的 9,555 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司浙江自贸区杭实金帝能源有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

杭州盛韵贸易有限公司于 2021 年 6 月 7 日将持有杭州宜邦橡胶有限公司的 3,000 万股股权出质给杭实热联之控股公司浙江四邦实业有限公司，为浙江四邦实业有限公司对杭州宜邦橡胶有限公司的债权提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

杭实热联于 2021 年 1 月 29 日将持有杭实热联子公司杭实国贸的 100,000 万股股权出质给杭实集团，为杭实集团对杭实国贸的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

善成资源有限公司于 2020 年 9 月 19 日将持有浙江杭实善成实业有限公司的 2,450 万股股权出质给杭实国贸，为杭实国贸对杭实热联之控股公司浙江杭实善成实业有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

天津兴亿物流有限公司于 2020 年 7 月 15 日将持有杭实热联之控股公司杭州渤海钢铁贸易有限公司的 2,000 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司杭州渤海钢铁贸易有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

浙江子信贸易有限责任公司于 2020 年 6 月 5 日将持有浙江杭实化工有限公司的 2,450 万股股权出质给杭实国贸，为杭实国贸对控股子公司浙江杭实化工有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

浙江子路贸易有限公司于 2020 年 6 月 4 日将持有浙江杭实能源服务有限公司的 3,100 万股股权出质给杭实国贸，为杭实国贸对控股子公司浙江杭实能源服务有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

宁波旌安企业管理合伙企业（有限合伙）于 2020 年 6 月 4 日将持有浙江杭实能源服务有限公司的 3,100 万股股权出质给杭实热联，并于 2022 年 3 月 31 日增至 4,000 万股股权出质

质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司浙江杭实能源服务有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

胡小红于 2020 年 6 月 4 日将持有浙江杭实能源服务有限公司的 1,600 万股股权出质给杭实热联，并于 2022 年 3 月 31 日增至 2,700 万股股权出质给杭实热联，为杭实热联对控股子公司浙江杭实能源服务有限公司的借款提供质押担保。截止财务报告批准报出日，该质权尚未解除。

(六) 重大诉讼及其财务影响

1. 本公司之子公司杭州市工业企业投资发展有限公司以及本公司之孙公司杭州弘筑置业有限公司分别将 5,000.00 万元和 3,000.00 万元定期存单质押给农业银行，为中泰照明集团有限公司在农业银行的 8,000.00 万元贷款提供担保，由于中泰照明集团有限公司财务状况不佳逾期不能偿还贷款，且提供反担保的租金收入难以收回，已质押的 8,000.00 万元定期存单被农业银行划扣偿还贷款。根据民事判决书(2018)浙 0103 民初 3715 号、3717 号，判令中泰照明集团有限公司向杭州市工业企业投资发展有限公司偿还代偿本金 5,000.00 万元及利息 101.5 万元，向杭州弘筑置业有限公司偿还代偿本金 3,000.00 万元及利息 61.625 万元。结合中泰照明集团有限公司的财务状况以及执行款项的可收回性考虑，已将应收款项 8,000.00 万元全额计提减值准备。

2. 杭州新华集团有限公司 2019 年 12 月 31 日向本公司之子公司杭州市工业企业投资发展有限公司借款 8,493.28 万元，孙公司杭州弘筑置业有限公司借款 2,745.00 万元，其中 8,493.28 万元借款以中泰照明集团有限公司 91%的股权和杭州路先非织造股份有限公司 8.2468%的股权作为质押，目前借款均已逾期。2018 年度，杭州市工业企业投资发展有限公司向杭州新华集团有限公司提起诉讼。根据民事判决书(2018)浙 0103 民初 3119 号、3121 号、3122 号，判令杭州新华集团有限公司合计应向杭州市工业企业投资发展有限公司偿还 8,493.28 万元借款及 539.32 万元利息。结合杭州新华集团有限公司的财务状况不佳，对上述款项全额计提坏账 11,238.28 万元，其中：根据杭州市工业企业投资发展有限公司董事会决议计提坏账准备 8,493.28 万元，根据杭州弘筑置业有限公司《关于计提资产减值损失的专题会议纪要》（杭弘筑司经要[2019]1 号）计提坏账准备 2,745.00 万元。2020 年度杭州市工业企业投资发展有限公司收到法院执行款 2,350.00 万元，坏账转回并相应减少其他应收款原值。2021 年 11 月 22 日，召开第一次债权人会议，会议表决通过了《债务人财产管理与变价方案》，杭州市工业企业投资发展有限公司预计可清偿 4,000.00 万元，并于 2022 年 1 月 4 日收到 4,000.00 万元清偿款，本年度转回对应坏账准备。

3. 截止 2019 年 12 月 31 日，本公司之子公司杭州市工业企业投资发展有限公司新华扬伦地块土地整理成本 33,978.69 万元，其中：预付拆迁补偿款 27,700.00 万元，分摊的资金成本及支付的评估费等费用 6,278.69 万元。新华扬伦地块被杭州新华集团有限公司抵

押给多家银行，因借款逾期已被法院查封，暂时不能按协议约定时间交地。2018 年度，杭州市工业企业投资发展有限公司已针对上述拆迁预付款向杭州新华集团有限公司提起诉讼。根据民事判决书（2018）浙 0105 民初 7611 号，判令杭州新华集团有限公司返还杭州市工业企业投资发展有限公司拆迁补偿款 26,500.00 万元并支付违约金 3,745.33 万元，同时杭州市工业企业投资发展有限公司对程可沛持有浙江中泰控股集团有限公司 46%的 4,600.00 万股权在以折价或者拍卖、变卖价款 5,000.00 万元范围内优先受偿；根据民事判决书（2018）浙 01 民初 1957 号，判令杭州新泰塑纸有限公司返还杭州市工业企业投资发展有限公司拆迁补偿款 1,200.00 万元并支付违约金 169.60 万元。结合杭州新华集团有限公司的财务状况以及执行款项的可收回性考虑，已将应收款项计提 33,978.69 万元减值准备，截止 2021 年 12 月 31 日，上述款项尚未收回。

4. 截止 2019 年 12 月 31 日，新华纸业地块土地整理成本 3,018.82 万元，均为分摊的资金成本，在“其他应收款”科目核算，杭州市工业企业投资发展有限公司预计该款项无法收回，全额计提坏账，截止 2021 年 12 月 31 日，上述款项尚未收回。

5. 杭州重型机械有限公司 2012 年、2016 年与杭州杭重威施诺机械科技有限公司、杭州杭重德泰机械有限公司的相关诉讼案件，截止 2021 年 12 月 31 日累计债权 5,520,172.12 元，均已全额计提坏账。2021 年杭州市工业企业投资发展有限公司吸收合并杭州重型机械有限公司。

6. 截止 2021 年 12 月 31 日，本公司之孙公司浙江华丰科技纸业有限公司应收韶关市始兴县联兴造纸实业有限公司（以下简称始兴联兴公司）货款 5,304,332.61 元，由张锦明、周瑞强提供保证担保，账龄为 2-3 年，多次催收仍无法收回。

2020 年浙江华丰科技纸业有限公司对上述企业提起诉讼，2020 年 9 月申请保全冻结了张锦明个人东莞农村商业银行（320010191010303847）和（320010191010002915）账号，查封始兴联兴公司名下位于始兴县马市镇红梨村林地（粤 2019 始兴县不动产权第 0004555 号，面积 1130 亩林地，该林地已抵押），轮候查封张锦明名下始兴联兴公司林场林地（不动产权证号：始林证字（2003）第 001417 号、始林证字（2005）第 002823 号、始林证字（2003）第 001418 号、始林证字（2003）第 001416 号、始林证字（2003）第 001415 号，该林地已抵押）不动产保全 3 年。2020.11.21 始兴县人民法院作出一审判决（（2020）粤 0222 民初 982 号）要求支付货款及相应利息。2021 年始兴联兴公司以与浙江华丰科技纸业有限公司尚存在交易为由要求撤回二审申请，2021 年广东省韶关市中级人民法院做出终审裁定，同意撤回申请。

截止 2021 年 12 月 31 日浙江华丰科技纸业有限公司应收东莞市石龙联兴实业有限公司（石龙联兴公司）2,382,951.24 元，由张锦明、周桂嫦提供保证担保，账龄为 2-3 年，多次催收仍无法收回。2020 年浙江华丰科技纸业有限公司对上述企业提起诉讼，2020 年 9 月本公司申请冻结了石龙联兴公司农行东莞支行以及张锦明名下三辆车、周桂嫦名下一辆车，石龙

联兴公司位于始兴县太平镇瑶村垌公司的房产及土地（上述查封均为轮候查封），2020 年 10 月广东省东莞市人民法院作出一审判决（（2020）粤 1971 民初 23331 号）要求支付货款及相应利息。2021 年 3 月 24 日广东省东莞市中级人民法院做出终审判决（（2020）粤 19 民终 11126 号），维持原判。浙江华丰科技纸业有限公司已对上述款项计提 50%坏账准备。

7. 本公司之子公司杭州热联集团股份有限公司与深圳建业工程集团股份有限公司签订了三份《建筑钢材战略采购框架合同》，向其累计供货数量 12,773.143 吨，累计供货总金额 58,949,004.83 元，深圳建业工程集团股份有限公司已付货款金额 12,849,738.78 元。截止 2021 年 12 月 31 日，深圳建业工程集团股份有限公司尚未归还货款欠款金额 46,099,266.05 元，资金占用费 751,624.83 元，违约金 979,051.90 元，共计未付金额 47,829,942.78 元。目前已向法院提起诉讼，本公司预计收回存在重大不确定性，已对上述款项全额计提坏账准备。

（七）其他重要事项

1. 子公司浙江轻机实业有限公司其他重要事项

浙江轻机离心机制造有限公司 2021 年共投入研发经费支出 6,642,451.00 元，其中本年度发生可加计研究开发费 6,463,941.17 元，在计算本期应纳税所得额时已加计扣除其 100% 共计 6,463,941.17 元，实行加计扣除金额，尚需主管税务机关备案审核。

2. 子公司杭州市工业企业投资发展有限公司及其下属单位其他重要事项

（1）根据杭州弘筑置业有限公司与杭州市国土资源局签订的《杭州市国有建设用地使用权出让合同》及补充协议约定，杭州弘筑置业有限公司与市工投集团（杭州市实业投资集团有限公司前身）联合行动，完成土壤治理修复工作，55 号地块土壤治理修复完成后，土地修复费用在人民币 5000 万元以内的，由杭州弘筑置业有限公司与市工投集团按实核算，超出 5000 万元的由杭州弘筑置业有限公司自行承担。截至 2021 年 12 月 31 日，55 号地块已完工交付，该土壤治理费尚未最终结算，杭州弘筑置业有限公司目前账面列支 287,997,614.49 元，已计入 55 号地块开发成本。

（2）经杭州市国资委简复[2018]第 41 号批复同意，本公司之孙公司杭州蓝孔雀化学纤维有限公司于 2019 年 4 月将持有的浙江蓝孔雀品牌管理有限公司 100%股权转让给杭州轻联投资集团有限公司，同时约定浙江蓝孔雀欠本公司的借款将按照原借款协议由浙江蓝孔雀继续履行还款义务，若浙江蓝孔雀逾期归还本息，则由杭州轻联投资集团有限公司以 30,000.00 万元为限承担连带清偿责任，担保期限 2019 年 4 月 23 日至 2021 年 4 月 22 日。截至 2021 年 12 月 31 日，应收浙江蓝孔雀借款余额 222,231,874.94 元，经杭州蓝孔雀化学纤维有限公司对浙江蓝孔雀品牌管理有限公司及杭州轻联投资集团有限公司的偿债能力分析，预计可能无法收回，期末按单项计提坏账准备 218,631,874.94 元。截至本报告出具日，针对上述借款担保尚未重新签订有关协议。

(3) 2021 年本公司之孙公司杭州蓝孔雀化学纤维有限公司发生净亏损 5,445,194.12 元,截至 2021 年 12 月 31 日公司流动负债高于资产总额 215,399,087.83 元,且杭州蓝孔雀化学纤维有限公司土地被收储后,短期内公司无其他收入来源,上述事项可能影响到公司持续经营能力。杭州蓝孔雀化学纤维有限公司下一步计划将配合实施好杭蓝 LOFT49 工业设计小镇创新型项目,利用好 LOFT49 这一现有优质产业园区品牌资源,实现企业转型发展,按照杭州市实业投资集团有限公司产业园区建设运营板块的发展思路,与系统内专业企业或品牌专业物业公司合资、合作,或在运营管理平台上引进战略合作者,嫁接先进管理经验,做优做强未来 LOFT49 园区,并在 LOFT49 项目建设期间,积极承接系统内老旧工业厂房厂区,将其包装、产业定位和招租运营,力争在物业管理发展空间上有所突破。

(4) 本公司之孙公司杭州迦南化工有限公司原主营业务为饱和聚酯树脂的生产和销售,自 2015 年初已停产。2018 年 9 月底,迦南化工公司将厂房整体出租给杭州工投中仓物流服务有限公司,租期 10 年。

(5) 本公司之孙公司杭州三兴工贸有限公司所有的位于莫干山路 493 号的土地,面积 13450 平方米,账面原值 6,699,371.00 元,账面净值 3,377,680.52 元,土地性质原为工业划拨用地,证载终止日期 2013 年 12 月 31 日。杭州三兴工贸有限公司 2015 年到杭州市国土资源局办理土地证年检时,被告知:自 2014 年 1 月 1 日起,改制企业的土地性质从原来的行政划拨用地改为土地租赁,应支付土地租赁费,若按 2014 年的基价计算,每一年的土地租赁费约为 120.60 万元。杭州三兴工贸有限公司于 2016 年向杭州市国土资源局以农贸市场及公共道路用地面积为由,申请减免部分土地租赁费。杭州市国土资源局不给予批准。杭州三兴工贸有限公司 2014 年至 2021 年的土地租赁费均未支付,2015 年土地权证被杭州市国土资源局扣押,杭州市国土资源局工作人员表示要以新的基价计算欠缴的土地租赁费,具体金额以缴纳时国土资源局评估为准。另根据杭州市国土资源局西湖分局地籍管理科工作人员介绍,由于该土地目前使用性质特殊,改变用途存在难度,建议维持划拨现状,暂不办理租赁手续。

(6) 2003 年 9 月 28 日,杭州三兴工贸有限公司与杭州西湖印刷实业有限公司签订《财产租赁合同》,合同约定:杭州三兴工贸有限公司将坐落于符祥桥北面的厂房、房屋及所有的场地出租给杭州西湖印刷实业有限公司,租赁期限为 2003 年 9 月 28 日至 2023 年 9 月 27 日。

2013 年 9 月 28 日,杭州三兴工贸有限公司与杭州西湖印刷实业有限公司签订《关于符祥桥厂房租赁的补充协议》,杭州西湖印刷实业有限公司因按拱墅区、镇政府要求,遵循石祥路汽车特色街的规划精神,将该地块原有厂房拆除,并翻建为商贸汽车品牌城。双方约定在原协议租期的基础上,延长租期 10 年,即至 2033 年 9 月 27 日。据杭州三兴工贸有限公司介绍,翻建后房产权证尚未办出。

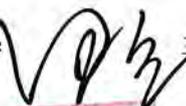
根据《关于符祥桥汽车城创意园产权面积协定》的约定，在杭州三兴工贸有限公司地块一层至四层建筑房屋（面积 15816 平方米）在租赁合同到期后，房屋产权归杭州三兴工贸有限公司所有；五层至七层添加的建筑物（面积 7937 平方米）的房屋使用权归杭州西湖印刷实业有限公司所有。在杭州三兴工贸有限公司地块一层至四层增加或改建隔层面积 3889.54 平方米（预测面积）在租赁合同到期后属杭州三兴工贸有限公司所有，其中：展厅改建增加面积：2,247 平方米、单层钢结构增加面积 1,418.54 平方米、高压配电房增加面积 224 平方米。

租赁合同到期时，按合同约定：属杭州三兴工贸有限公司的建筑房屋，杭州西湖印刷实业有限公司履行合同约定归还杭州三兴工贸有限公司。属杭州西湖印刷实业有限公司在杭州三兴工贸有限公司的建筑房屋上添加的第五层至七层使用权面积，双方磋商用下列方法解决：
（1）由双方共同委托评估机构按照双方同意的评估方法和原则评估作价，由杭州三兴工贸有限公司一次性购入；（2）如杭州西湖印刷实业有限公司不愿意出售，由杭州三兴工贸有限公司向杭州西湖印刷实业有限公司租赁（以同地段相同或近似房屋的市场价）；（3）杭州西湖印刷实业有限公司自用，但必须向杭州三兴工贸有限公司交纳管理及相关费用（按平方当时市场价元/月计算）。

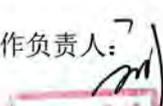
十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司于 2022 年 4 月 29 日批准报出。

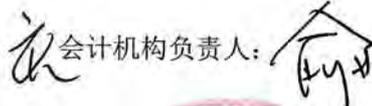
企业法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：


杭州市实业投资集团有限公司
二〇二二年四月二十九日







统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

(副本) (7-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 梁春, 杨继

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 接受建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务; 无(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年02月09日

合伙期限 2012年02月09日至 长期

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报
告专用, 复印无效。

登记机关



2021年12月01日

证书序号: 0000093



会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日



**此件仅用于业务报
告专用, 复印无效。**

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局



二〇一七年十月七日

中华人民共和国财政部制



姓名 李鹏
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1973-05-29
Date of birth
工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙)浙江万邦分所
Working unit
身份证号码 210922730529481
Identity card no.



证书编号: 330000121892
No. of certificate

批准注册协会: 浙江注册会计师协会
Authorized Institute of CPA
发证日期: 2003 12 30
Date of issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



姓名	潘旭飞
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1994-10-30
Date of birth	
工作单位	大华会计师事务所(特殊普通合伙)浙江万邦分所
Working unit	
身份证号码	330781199410303033
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：
No of Certificate

110101480877

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

浙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2021 年 04 月 06 日

年 月 日