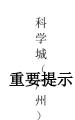
科学城(广州)投资集团有限公司 公司债券年度报告

(2021年)

二〇二二年四月



发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会(如有)已对年度报告提出书面审核意见,监事已对年度报告签署书面确认意见。

公

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并最担相应的法律责任。

券年度

致同会计师事务所 (特殊普通合伙)为基公司出具了标准无保留意见的审计报告。

年)

科 学 城 广 **重大风险提示**) 投

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前,应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重集不利影响的风险因素,并仔细阅读各期募集说明书中的"风险因素"等有关章节。

截至本报告披露日,公司面临的其他风**随**因素与募集说明书中"第二节 风险因素"章节没有重大变化。

司公司债券年度报告(公

科学城景

Į.	了 录
	州
重	<u>ም</u> ነ
族 奠	<i>,</i> 投
	资
 選示 	投资 (集) () () () () () () () () ()
凝	<u>₩</u>
 华	日 M
么	<u>A</u>
γ 11	
经	%
型 海	
光	
债	
券	
事	
项	
债 券 事 项 完 节	
4- -	
\	
报	
生 日	
攜	泰
基	
要	
\	
项	
第 四 节	
四	
节	
特	
定	
特定第二种发表检查工程,并使事项的其他事项	
次	
凝	
4	
素	<u>打</u>
公	
精	
翼	
港	養
接	
靈	***
的	\$
其	麥
他	築
事	公
Tri	크



		英
中国证监会	指	中国矩券监督管理委员会
深交所	指	深圳性券交易所
上交所	指	上海上券交易所
登记结算机构	指	中国证券登记结算有限公司
报告期	指	2021年1月1日-2021年12月31日
发行人、公司、科学城集团	指	科学城(广州)投资集团有限公司
会计师事务所	指	致同於计师事务所 (特殊普通合伙)
《公司》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《科学城(广州)投资集团有限公司公司章程》
元	指	如无特别说明,指人民币元

报告(年)

科 学 **第一节 发行人情况**

广州)投资

一、公司基本信息

中文名称	科学城(广州)投资集团有限公司	
中文简称	科学城集团 团	
外文名称(如有)	Science City (6額 Investment Group Co.,Ltd.	
外文缩写(如有)	SCI GROUP 限	
法定代表人	洪汉松	
注册资本 (万元)	公公	260,000
实缴资本 (万元)	司	260,000
注册地址	广东省广州市 黄埔区开达路 101 号 2 栋 6-8 楼	
办公地址	广东省广州市 黄蒲区开达路 101 号 2 栋 6-8 楼	
办公地址的邮政编码	510530 年度	
公司网址(如有)	http://www.sci-gr.com	
电子信箱	info@sci-gz.com告	

年)

二、信息披露事务负责人

姓名	吴中明
在公司所任职务类型	√董事 □高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	党委委员、董事、总经理助理
联系地址	广东省广州市黄埔区开达路 101 号 2 栋 6-8 楼
电话	020-82188006
传真	020-82212909
电子信箱	wuzhongming@sci-gz.com

州

)

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

(一) 报告期内控股股东的变更情况

□适用 √不适用

(二) 报告期内实际控制人的变更情况 _资

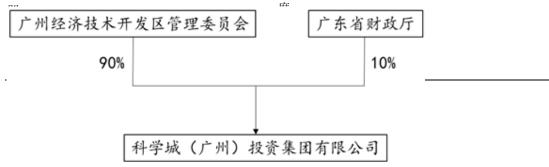
□适用 √不适用

团 (三) 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称:广州经济技术开发风管理委员会

报 司

据告期末实际控制人名称:广州经济技术开**岚**区管理委员会期



权

滚股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体 留适用 √不适用

质

理 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

挫一) 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

股发生变更 □未发生变更

般 东 持变更人员类型 股	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更 时间或辞任时 间	工商登记完成 时间
高级管理人员	何敏丹	总经理、董事	2021. 3. 30	2021. 5. 25
分 比董事	刘显昌	外部董事	2021. 9. 24	2021. 12. 9
()董事	杨彪	外部董事	2021. 11. 23	2021. 12. 9
· 监事	黄志平	监事会主席	2021. 8. 10	2021. 11. 25
高级管理人员	赵光南	总经理	2021. 3. 30	2021. 5. 25
董事	谈凌	董事	2021. 9. 24	2021. 12. 9

科学

监事 钟夏阳 监事会<u>羊</u>席 2021. 8. 10 2021. 11. 25

州

(二) 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

有

(三) 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下:

发行人董事长: 洪汉松

发行人的其他董事:何敏丹、吴中明、刘显圉、智羽、黄基龙、杨彪

发行人的监事: 黄志平、丘凤珍、阳华、周藤、秦尤

发行人的总经理: 何敏丹

发行人的财务负责人: 陈奕盛

发行人的其他高级管理人员: 王宏钢、麦志强、林晓峰

告 (年)

年

度

五、公司业务和经营情况

(一) 公司业务情况

报告期内公司业务范围、主要产品(或服务)及其经营模式

科学城(广州)投资集团有限公司是广州开发区最重要的城市国有资产投资、建设、运营主体之一,承担着国有资产保值增值的任务。公司定位为城市建设开发与城市更新综合服务商,重点发展新一代信息技术产业。公司围绕区域开发建设和城市更新,增强专业化工程建设服务资质与能力,发挥自身在城市更新建设中积累的资源优势,培育和发展新一代信息技术产业,着力提升产业聚集发展能力。近三年,发行人的主营业务收入主要来自贸易板块、城市更新板块、制造业板块、工程建设板块、水务板块、物业板块、融资租赁业务等。

贸易业务主要由发行人本部及子公司科学城(广州)国际贸易有限公司负责经营,主要通过赚取差价的方式获取收益,主要贸易品种包括有色金属、木材、煤炭、化工产品原料、油品以及内销汽车等。

城市更新业务经营主体主要为发行人全资子公司科学城(广州)城市更新集团有限公司,主要提供三旧改造前期服务。一般而言,发行人与村集体、房地产开发商签订框架协议进行合作改造开发,发行人负责城市更新项目的拆迁方案编制、村民表决组织、拆迁协调、实施方案报批等前期工作,并按协议约定根据项目进展节点取得相应收入;发行人和房地产开发商成立项目公司,待实施方案批复通过后由项目公司负责项目建设,发行人根据其持股比例取得投资收益。

发行人制造业务板块主要有家具销售业务和铜加工业务,家具销售业务的经营主体为 控股孙公司皇朝家居控股有限公司,业务包含工装和家装,产品涵盖板式家具、实木家具、 软床、床垫、沙发五大品类;铜加工业务,由收购取得的台一铜业和科城精铜负责经营, 其中科城精铜主要负责裸铜线的生产,台一铜业主要生产漆包线;

工程建设板块主要由工程承包业务、代业主业务及拆迁服务业务三部分构成,经营主体为科学城(广州)建设发展集团有限公司;

水务板块由子公司广州科学城水务投资集团有限公司负责,主要为污水污泥处理业务和管道养护业务,有一定专营;

物业板块由租金收入、物业管理业务和酒店服务业务构成,目前公司持有物业资产类型包括厂房、写字楼、商铺等,分布在广州开发区范围内,租赁对象主要为个体商户、企业

融资租赁业务由科学城(广州)融资租赁有限公司负责,业务模式包括直接租赁和售后回行

8

 \pm

租。

学

删檔

科

报告期内公司所处行业情况,包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等,以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况,两结合行业特点,针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

投资

集

城 三十多年来,科学城集团逐步发展壮大有形成以新一代信息产业、资产及园区投资运 集管理服务、建筑业及城市更新房地产开发限环境治理及相关产业投资运营管理为主营业 圈的发展格局,凭借一流的专业水平和完备的管理体系,以专业的服务赢得了政府部门及 成作伙伴的信任与认可,荣获"全国守合同重信用企业"称号,城市更新、污水处理业务 在开发区内具有垄断地位。

于 科学城集团先后参与了开发区西区、东区、永和、萝岗新城、中新知识城、生物岛等 **怪**域的开发建设;开发的房地产项目有宏康**在**园、建设大厦等以及线坑旧村改造、火村三

 月
 年

 改
 度

 造
 报

各项经济指标在开发区名列前茅,系统两招商引资连续多年获开发区双金牌奖,招商

悉 为告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化,以及变化对公司生

齏经营和偿债能力产生的影响 **蠗**告期内,公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

嚴二) 新增业务板块

报告期内新增业务板块 **确**

或是,□万开发区经济发展作出积极贡献。

规明新增业务板块的经营情况、主要产品、与原主营业务的关联性等

泛,发行人新增铜加工业务,由收购取得的台一铜业(广州)有限公司(简称"台一铜业") **报**科城精铜(广州)有限公司(简称"科城精铜")负责经营。科城精铜主要负责裸铜线的

三) 主营业务情况

改制为广州开发区建设发展集团有限公司,是广州开发区最早成立的国有企业之一单是

** **********************************	<u> </u>	<u> </u>	石区 国份	<u> </u>	机国有狸铃	·少司。		/ ``
	ш/ у	1 7.17.1	対	77,77,72	上年同期			7 <u>1/7</u> .
新 建业务板块	营业收	营业成	毛利率	收入占	营业收	营业成	毛利率	收入占
a	入	本	(%)	比(%)	入	本	(%)	比 🔆
贸易板块	95.41	93. 38	2.14	41.05	102.61	101.37	計報 !	人民福. 94

9

科 学

		4	z期		上年同期			
业务板块	营业收	营业成	毛利率	收入占	营业收	营业成	毛利率	收入占
	入	本	(%)	比 炒%)	入	本	(%)	比(%)
城市更新 板块	12.30	5. 69	53. 76) 揯. 29 <u></u> 姿	14. 24	0.16	98. 84	9.85
工程建设 板块	25. 35	21.07	16. 90	集. 91	5. 24	3. 69	29. 61	3. 62
制造业板块	71. 73	68. 59	4. 38	有 昶. 86	7. 74	6. 77	12. 58	5. 35
水务板块	4.38	3.28	25.04	会 計. 88	3.82	2.92	23.73	2.64
物业板块	4.78	2.06	56.97	<u>2</u> .06	2.69	1.11	58.90	1.86
融资租赁 业务	3. 29	1.53	53.60	司 债·42	1. 23	0.96	21. 92	0.85
房地产开 发收入	10.58	5. 71	46.06	券 年.55 度	0.01	0.01	0.00	0.01
其他业务	4.61	3.06	33.68	报. 98	7.05	5.07	28.03	4.87
合计	232.44	204. 36	12.08	100.00	144.64	122.06	15.61	100.00
				(•		•	•

(2)各业务板块分产品(或服务)情况

□适用 √不适用

2. 收入和成本分析

城市更新板块营业成本较上年增长 3352.36%, 毛利率下降 45.08%, 主要原因为按新收入准则, 前期垫付的相关费用统一结转成本, 导致营业成本增加;

年)

工程建设板块营业收入较上年增长 383.48%, 主要因为公司新签合同金额约 137.44 亿元, 创历史新高,承接项目增多,项目稳步推进故营收增长迅猛;工程建设板块营业成本较上年增长 470.77%,主要因为建材原料上涨,国家环保政策的出台,建筑成本原料获取成本不断攀升,而建设工程的材料费通常占工程造价比重比较大,大约在 60%至 70%左右。所以工程施工中材料的单价变化,直接决定着建筑行业的成本高低,且建筑行业基础劳动力出现用工荒,劳务成本不断增加;

物业板块营业收入较上年增长77.55%,营业成本较上年增长85.87%,主要原因为2021年新增物业和酒店使得租金收入和酒店服务收入和成本大幅增长;

融资租赁业务营业收入较上年增长 167.92%, 营业成本较上年增长 59.22%, 毛利率上升 31.68%, 主要原因为 2021 年业务规模快速扩张所致;

房地产开发业务营业收入较上年增长 95585. 91%, 营业成本较上年增长 94202. 50%, 主要原因为 2021 年新增子公司广州峻森投资有限公司, 峻森公司主营房地产开发经营。

(四) 公司关于业务发展目标的讨论与分析

结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征,说明报告期末的业务发展目标科学城集团将根据广州开发区发展规划,发挥自身在城市建设开发和城市更新中的优势,推动新一代信息技术产业发展。广州开发区营商环境优良、资源丰富、市场巨大,为促进新兴产业发展,培育新一代信息技术、高端装备、新材料等新兴产业集群,科学城集团作为园区开发国企,应充分利用信息技术价值创新园开发建设的契机,吸引拥有先进科技、雄厚外资、高端人才的项目落户广州开发区,促进新旧动能持续转换。

未来,科学城集团将按照广州开发区政府的战略部署,盘活存量国有资产,优化企业国有资源配置,参与区域开发,全面提高企业综合实力,以期实现主业转型、规模提升、实力增强、持续发展。

科学城集团将发挥自身在城市建设开发和城市更新中积累的资源优势,整合资源,从搭建

发展企业、提供城市配套服务入手,通过招^越引资、投资建设、参股合作、自主投资开发等方式,使公司在培育和发展新一代信息技术产业中发挥引领和带动作用。

州) 投资

公司未来可能面对的风险,对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

- 1、公司报告期内经营活动现金流程持续为负^团主要是由于公司近年来加大了项目开发力度,与参股关联企业的往来款金额较大,其他一经营活动有关的现金流入和流出在经营活动现金流入及流出中的占比较高,同时往来款长度的收支波动性造成了经营活动现金流量净额的波动。三旧改造项目前期投入资金较多,司而回款周期较长所致。未来公司将合理规划收支进度,控制资金回笼的速度。
- 2、公司近年来资产负债率水平较高。随着公司承担的广州开发区城市更新改造与科技园区的建设任务加重,纳米智能技术科技园、新^债代信息技术价值创新园、车路协同系统等一批在建项目投入增加,何棠下旧改项目等资产收购逐步完成,合芯科技、华星光电等联营企业股权投资持续增加,公司融资需求有所接大,存在资产负债率升高的情况。对此,公司已采取一揽子资产负债率控制措施:公司服东以货币资金等形式进行注资、区国资局注资科学城参股企业增加公司少数股东权益、新发行其他权益工具、净利润结转净资产等。

六、公司治理情况

(一) 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证 独立性的情况:

年)

□是 √否

(二) 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

在进行关联交易时,发行人坚持平等、自愿、等价、有偿的原则,并以市场公允价格为基础,以保证交易的公平、合理;同时,发行人通过与关联方签订关联交易合同,明确相关关联交易的标的、定价原则、交易额以及双方应遵循的权利和义务,以规范双方之间的交易。关联交易往来款项按相应的信用期自行催收结算。

(三) 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

√适用 □不适用

	平
关联交易类型	该类关联交易的金额
购	:
出	1 4
	70

币种:人民币

畄

2. 其他关联交易

√适用 □不适用

关 联 交 易 类 型	该类关联交易的金额	年 位 : 亿 元 币种:人民币
租		

禾	4
2	4,

	城
赁	(
资)`
金	
拆	
借	投
	资 集
, //	集
作	闭
为	有
拆	限 公 司
入	公
入 方	司
2/2	公
贠	公 司
资金拆	债
拆	券
借	债 券 年 度
,	度
作	报 告
为	告
/ソ tc	
拆	1 *
出	
方	

3. 担保情况

√适用 □不适用

报

告

期 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

表告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的 □适用 √不适用 发

行四) 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度 人 等规定的情况

为是 √否 关

联

联

方 提五) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

供是 √否

担

保

合是 √否

计(包括对合并报表范

围内

科学 第二节 债券事项

州)

投 资

一、公司信用类债券情况

(一) 结构情况

截

集 团 有

止			有			单
據			到期时间 _公			单 位
告 期 救 身 場	已逾期	个月以内(含);	つり (不含司 () (不含司 () 至 () 年 ((本) 年	年 (不含) 至 年 (含)	年以上(不 含)	: 亿 合计 元 币种:人民币
往 人			度 报 告 (
<u>有</u>			年)			
居债 8						
额体流						
<u>德</u>						
哦 <u></u> 停 用 类						
· 债券 余						
任						

严: 上表不包含可续期信用债券

截在 泉傳 新条额 與 早 泉 接 蘭 葵 希 额 债券基本信息列表(以未来行权(含到期及回售)时间顺序排列)

债券名称

币种: 人民币

单 位 :

科	
学	

学城(广州)投资集团有限公司公司债券年度报告(年)	城	
「一州) 投资集団有限公司公司债券年度报告 (小) 投资集団有限公司公司债券年度报告 (小) 投资集団有限公司公司债券年度报告 (小) 投资等価称 19 科城 の3 3、债券代码 20 19 年		学
投资集团有限公司公司债券年度报告(本)	<u> </u>	
投资集团有限公司公司债券年度报告(本)	州	
公司债券年度报告(字) 20 2、债券简称 19 2、债券简称 19 3、债券代码 16 4、发行日 20 4、发行日 20 19 19 4、发行日 20 19 4 25 日 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4)	
公司债券年度报告(字) 20 2、债券简称 19 2、债券简称 19 3、债券代码 16 4、发行日 20 4、发行日 20 19 19 4、发行日 20 19 4 25 日 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4	/文 次	州
公司债券年度报告(字) 20 2、债券简称 19 2、债券简称 19 3、债券代码 16 4、发行日 20 4、发行日 20 19 19 4、发行日 20 19 4 25 日 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4)
公司债券年度报告(字) 20 2、债券简称 19 2、债券简称 19 3、债券代码 16 4、发行日 20 4、发行日 20 19 19 4、发行日 20 19 4 25 日 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4	团	投
公司债券年度报告(字) 20 2、债券简称 19 2、债券简称 19 3、债券代码 16 4、发行日 20 4、发行日 20 19 19 4、发行日 20 19 4 25 日 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4	有	资
公司债券年度报告(字) 20 2、债券简称 19 2、债券简称 19 3、债券代码 16 4、发行日 20 4、发行日 20 19 19 4、发行日 20 19 4 25 日 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4	限	集
公司债券年度报告(字) 20 2、债券简称 19 2、债券简称 19 3、债券代码 16 4、发行日 20 4、发行日 20 19 19 4、发行日 20 19 4 25 日 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4 4 20 19 4	公	团
展 会	司	有
(機力を) (本) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表	公 司	限
年度 度报 告 (年) 20 19 年 公 差 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大	可 	公
年度 度报 告 (年) 20 19 年 公 差 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	司
年)	年	20
年)	度	
年)	报	年
年)	告	· 非
2、债券简称 19 3、债券代码 16 21 98 .S H 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日	(/r: \	 公
(债券) (第三期) 2、债券简称 19 科域 03 3、债券代码 16 21 98 S. H. 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日 19 4 第 2 日 日 2 日 2 日 1 日 2 日 2	年)	#
(债券) (第三期) 2、债券简称 19 科域 03 3、债券代码 16 21 98 S. H. 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日 19 4 第 2 日 日 2 日 2 日 1 日 2 日 2		发
(债券) (第三期) 2、债券简称 19 科域 03 3、债券代码 16 21 98 S. H. 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日 19 4 第 2 日 日 2 日 2 日 1 日 2 日 2		行
(债券) (第三期) 2、债券简称 19 科域 03 3、债券代码 16 21 98 S. H. 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日 19 4 第 2 日 日 2 日 2 日 1 日 2 日 2		分
(债券) (第三期) 2、债券简称 19 科域 03 3、债券代码 16 21 98 S. H. 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日 19 4 第 2 日 日 2 日 2 日 1 日 2 日 2		司
2、债券简称 19 3、债券代码 16 21 98 .S H 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 4 大		- 信
2、债券简称 19 3、债券代码 16 21 98 .S H 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 4 大		光
2、债券简称 19 3、债券代码 16 21 98 .S H 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 19 年 9 月 25 日		
2、债券简称 19 科城 03 3、债券代码 16 21 98 .S H 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 4、发行日 20 19 年 9 月 5、起息日 20 19 年		给
2、债券简称 19 科城 03 3、债券代码 16 21 98 .S H 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 4、发行日 20 19 年 9 月 5、起息日 20 19 年		//
2、债券简称 19 科城。03 3、债券代码 16 21 98 .S H 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 年 9 月 25 日 20 19 年 年 9		出
2、债券简称 19 科城。03 3、债券代码 16 21 98 .S H 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 年 9 月 25 日 20 19 年 年 9		为
科城 03 3、债券代码 16 21 98 .S H 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日	0	
城 03	2、恒分间例	
03		作
3、债券代码 16 21 98 .S H 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年		
21 98 .S H 4、发行日	o 体坐 D刀	
98 .S H 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日	3、钡分10円	
. S H 4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年 年 9 月 20 19 年		
4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年		
4、发行日 20 19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年		
19 年 9 月 25 日 5、起息日 20 19	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
年 9 月 25 日 5、起息日 20 19 年	4、友仃日	
9月 月 25日 日 5、起息日 19年 年		
月 25 日 5、起息日 19 年		
25 日 5、起息日 19 年		
5、起息日2019年		
5、起息日2019年		
19 年		
年	5、起息日	
9		
		9

科 学	
城 (广	月 25
州 6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日)	日 20
投 	22 年
集 团 有	9 月
限 公	25 日
7、到期日 公	20 24
司 债 ***	年
券 年 度	9 月
报	25 日
8、	2.
9、截止报告期末的利率(%)	5. 00
10、还本付息方式	本期
	债券
	采用
	单利
	按年
	年计息
	, 不
	计 复
	利
	逾期
	不另
	期不另计利
	息
	。 每 年
	付付

科 学	
学 	
	息
州	次
	,
投 资	到
集 团	期一
有 限	次还本
公 公 司	
公	, 最
미 	后
司 债 券 年 度	抽
世 度	期利
报 告	息
	随
年)	本金
	的
	兑
	付一
	起支
	支
	付
11、交易场所	上
	交
12、主承销商	所兴
	业
	证
	券 股
	份
	有
	限公
	司
13、受托管理人(如有)	兴
	业证
	券
	股
	份左
	有限
	公司
	司

城	
14、投资者适当性安排(如适用)	合
	格
州	机
)	构
投	投
资	资
集	者
The state of the s	
、适用的交易机制 有	报
限	价
公	
司	询
公	
司	价
债	和
券	协
年	议
度	交
报	易
、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

年)

1、债券名称	科
	学
	学 城
	(
	\
	<u> </u>
	州
)
	投
	资
	投 资 集 团
	团
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	月月
	PK
	有 限 公 司
	FJ
	20
	21
	年
	年 度 第
	第
	<u> </u>
	期
	中
	期
	票
2、债券简称	21
4、 灰分间你	IN
	付 w.
	科 学 广
	州
	MT

	(NO
) 	01
3、债券代码	州	10
)	21
	投	00
	资	87
	集	
	团	2.
	有	IB
4、发行日	限	20
	公 司	21
	司	年
	公 司	4
	司	
	债	月
	券	26
	年	日
5、起息日	度	20
	报	21
	告	年
	($\frac{1}{4}$
	年)	
		月
		28
		日
6、2022年4月30日后的最近回	善日	_
7、到期日		20
		23
		年
		4
		月
		28
		日
8、债券余额		6.
		00
9、截止报告期末的利率(%)		5.
		50
10、还本付息方式		本
		期
		中
		期
		対
		票
		据
		存
		续
		期
		内
		Fi
		每年
		午
		付
		息
		_
		次
		1 (人

科 学 城	
从 (广州) 投资集团有限公司公司债券年度报告 (年)	,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑
年)	村一起支付
11、交易场所	银
12、主承销商	行 间 国
	泰君安证券股份有限公司
	、中国民生银行股份有限

	
(公
<u> </u>	司
13、受托管理人(如有) 州	不
)	适
投	用
14、投资者适当性安排(如适用)	银
14、投資有迫ヨ性女排(如迫用)	行
有	间
限	债
公	
司	市
公	场
司	
债	机
券	构
年 度	投
反 报	资
生	者
、适用的交易机制	银
年)	行
	间
	市
	场
	交
	易
	机
	制
、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否

1、债券名称	科
1、灰外石林	学
	城
	(
	<u> </u>
	州
)
	投
	资
	集
	团
	有
	限
	公
	司
	20
	21
	年
	度
	第
	期
	別

科	
学	

		
	(中
	<u>, </u>	期
	州	票
)	据
9	投	
2、债券简称	资	21
	集	科
	团	科 学 广
	有	<u> </u>
	限	州
	公 司	MT
	司	NO
	公 公 司	02
2	 司	10
3、债券代码	·债 券 年	
	券	21
	华	01
	度	53
	报	1.
	告	IB
4、发行日	年)	20
7, 211	十/	21
		年
		8
		月
		11
		日
5、起息日		20
		21
		年
		8
		月
		13
2 2000 F 4 F 20 F F W F		日
6、2022年4月30日后的最	近凹售日	
7、到期日		20
		23
		年
		8
		月
		13
		日
8、债券余额		6.
5、 灰分水 鉄		
0 掛儿初生物十分延之(八		00
9、截止报告期末的利率(%)		4.
		07
10、还本付息方式		本
		期
		中
		期
		票
		票 据
		VA

学 学	
授 域 (广州) 投资集团有限公司公司债券年度报告 (年)	存续期内每年付息一次,到期一次还本,最
	后一期利息随本金的兑付一
11、交易场所	起支付。银行间
12、主承销商	国泰君安证券股份有限公司,

科

79%	中
<u> </u>	玉
州	民
)	生
投	银
资	乜
集	行
团	股
有	份
限	有
公	限
公 司	小
公	公 司
公 司	一一
13、受托管理人(如有) 债	不
券	适
年	用
14、投资者适当性安排(如适用) 度	用 银
报	行
告	间
	债
年)	券
	市
	72 111
	场
	机
	构
	投
	资
	者
、适用的交易机制	投资者银行
	行
	间
	市
	场
	交
	易
	机
	制
、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否
」 , / C 日 口 正 / C ユニュリ H J / N I 型	

科学

1、债券名称	科
	学
	城
	(
	广
	州
)
	投
	资
	投资集
	团
	有

科学	<i>₹</i> \	
W	/H 学	
「データー 会 会 の の 会 を を を を を を を を を を を を を を を		I KE
州	(,	八
→ 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20		
投资集团有有		
会 接		
度第 有 限 公 司司 公 司司 次 養養 程 (年) M1 M0 01 3、债券代码 10 20 02 10 1. 1. 11 月 4 日 5、起息日 20 20 20 4 11 月 4 日 5、起息日 20 4 11 月 6 11 月 6 11 月 6 11 月 6	资	
有限	集	一
限	世	
会 期 中 中 会		#
会	/YX	抽
会	司	
横	公	
券 据 2. 债券简称 年 20 投稿 科學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學	司	
2、 债券简称 年度 20 科 报告 学	债 **	示
度 报告 ((年) M M M M 01 3、债券代码 10 20 02 10 1. 18 4、发行日 20 20 4年 11 月 月 4 日 5、起息日 20 20 年 11 11 月 月 6	9	
接告(人産) 州州 MT NO の	2、 灰分 向你	
世代 ()	报	
(
MT NO 01		
NO 01 10 20 02 10 11 11 11	年)	
10		
3、债券代码 10 20 02 10 1. 1. 1B 4、发行日 20 20 年 11 月 4 日 5、起息日 20 20 20 年 11 月 6 日 20 23 年 11 月 6 11 月 6		
20 02 10 1. IB 4、发行日 20 20 年 11 月 月 6 日 20 20 年 11 月 月 6 日 20 20 年 11 月 月 6 日 日 20 23 年 11 月 月 6 日 6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日 20 23 年 11 月 月 6 6 日 6 日 6 日 6 日 6 日 6 日 6 日 6 日 6	2	
02 10 1. IB		
10 1. IB 4、发行日 20 20 年 111 月 4 日 5、起息日 20 20 年 111 月 6 日 6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日 20 23 年 111 月 月 6 6		
4、发行日 20 4、发行日 20 年 11 月 4 日 20 20 20 年 11 月 6 日 20 23 年 11 月 6 11 月 6		
4、发行日 20 4、发行日 20 库 11 月 20 20 20 左 11 月 6 日 20 23 年 11 月 6 11 月 6 6 11 月 6		
4、发行日 20 4 11 月 4 日 20 20 20 年 11 月 6 日 20 23 年 11 月 6 日		
20 年 11 月 4 日 5、起息日 20 年 11 月 6 日 6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日 20 23 年 11 月 6	4. 发行日	
年 11 月 4 日 5、起息日 20 20 年 11 月 6 日 20 23 年 11 月 6	八 次 11 日	
11月月4日 4日日 5、起息日 20 20 年年 111 月月 6 日日 6、2022年4月30日后的最近回售日 20 23 年 111 月月 6 日日		
月4日 5、起息日 20 20 年 111 月 6 日 6、2022年4月30日后的最近回售日 20 23 年 111 月 6 日		
4日 5、起息日 20 4日 20 20年 年 11月月 6 日日 20 23年 年 11月月 月 6 日		
日 5、起息日 20 20 年 11 月 6 日 6、2022年4月30日后的最近回售日 20 23 年 11 月 6		
5、起息日 20 4年 11 月 6 日 20 23 年 11 月 6 11 月 6		
20 年 11 月 6 日 6、2022年4月30日后的最近回售日 20 23 年 11 月 6		
年 11 月 6 日 6、2022年4月30日后的最近回售日 20 23 年 11 月 6		
11 月 6 日 6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日 20 23 年 11 月 6 6		
月6 6、2022年4月30日后的最近回售日 20 23年 年 11月月 月6 6		
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日 20 23 年 11 月 6		
日 6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日 20 23 年 11 月 6		
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日 20 23 年 11 月 6 6		
23 年 11 月 6	6、2022年4月30日后的最近回售日	
年 11 月 6		
11 月 6		
月 6		
6		
! 🖯		
	7、到期日	

科 学	
城 (25
广 州	年 11
) 投	月 6
资 集 8、债券余额 团	日 18
有	.0
9、截止报告期末的利率(%) 公司	4.
10、还本付息方式 司	18
债 发	期中
年度	期
报 告	票 据 存
(年)	存 续
	期
	内 每 年 付
	付
	息一
	次,
	到期
	_
	次 还 本
	, 最 后
	期利
	R 随
	本金
	的
	息随本金的兑付一起支付
	起
	支 付

城	
	0
11、交易场所	银
州	行
)	间
19 主承始商 投	1.2
12、主承销商 资	国泰
<u>Д</u>	表
集	T H
团	君安证
有	字
77	\frac{1}{2}
限	址
公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公 公	券
公 司	71
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	股
<u>\(\tilde{\ti}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}</u>	份
可	→
债	有
券	限
公 司 债 券 年	/\
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	公司
度	司
报	
告 告	,
	兴
(
年)	业
	银
	/ <u>/</u>
	行
	股
	//\
	份
	有
	限
	♪ ハ
	<u> </u>
	公司
13、受托管理人(如有)	不
100 文儿日在八八州日)T.
	适
	用
	/ 13
14、投资者适当性安排(如适用)	银 行
	行
	14
	间
	债
	券
	市
	场
	机
	构
	投
	次
	戶
	投资者
并用的 示 打 打	<i>E</i> 日
、适用的交易机制	银
	行
	间
	市
	场
	交
	^
	易
	机
	77 4

城	制
、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施	否
州	
) 1 债券 名称	1 /1
资	科学
集	城
团 有	(
限	<u> </u>
公 司	州
可)
司	投
债	资集
公 司 债 券 年	团
度	有
报	限
告 (公
年)	司
	20
	21 年
	面
	向
	专
	业
	投 资 者
)
	有
	一一一开
	发
	公开发行
	公
	司
	债
	券 (
	第
	期
)
2、债券简称	21
	科
	城 01
3、债券代码	14
	97
	28
	.S
	Z

科	
学	
4、发行日	20
4、及11口 (21
州	年
)	
投	12
资	月
集	2
团	日
5、起息日 有	20
限	21
公	年
司	12
公	月
司	
债	
券	日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日 年 7 到期日 度	_
7、到期日 度报	20
上 生	24
	年
年)	12
	月
	2
	日
8、债券余额	30
	.0
	0
0	
9、截止报告期末的利率(%)	3.
10 7 1.71 to 1. 10	76
10、还本付息方式	本
	期
	债
	债 券
	按
	接 年 付
	· · · · · · · · · ·
	息
	, 到
	判

期一

次还本

。本息支付将按照

学	
城	信
(债券
) 	登
	记
投	机
资	构
集	的
团 方	右
行 限	有关
公公	抑
司	规定
公	公给
司	统计
情 ************************************	信
か 住	券
度	持
报	债券持有
学 城 (广州) 投资集团有限公司公司债券年度报告 (年)	Y
	名
年)	人名单
	本
	· 息
	支
	付
	,本息支付方式
	式
	及
	其
	他
	具
	体
	安
	排
	按
	照
	债
	券
	登
	记
	机
	构
	的
	相
	关
	规
	定
	办
	理
11、交易场所	深
	交

科

城	FC.
(所
12、主承销商	国
州	泰
)	君
投	安
资 4-	证
集	券
团	股
有四	
限	份
公 司	有
↑ ♪	限
公 司 债 券 年 度 报	公
债	司
券	,
年	华
度	泰
报	联
告	合
(, '-'
年)	证
	券
	有
	限
	限责
	任
	公
	公司
13、受托管理人(如有)	国
15、文儿自在八、知有)	泰
	日
	君 安 证
	证
	券
	股
	份
	有
	限
	公
	司
14、投资者适当性安排(如适用)	专
13、以以有思コ区头洲(知思用)	\(\frac{1}{2}\)
	<u> </u>
	机
	构
	投
	资
	者
、适用的交易机制	资 者 竞
	价
	交
	5
	勿
	大

科学 城(广 宗 交 易 州 、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施 否 资 1、债券名称 科 集 学 团 有限 城 (公 广 司 州 公) 司 投 债 资 券 年 集 度 才 报 有 告 限 (公 年) 可 20 21 年 面 向 专 业 投 资 者 公 开 发 行 公司 债 券 (第 期 2、债券简称 21 科 城 02 3、债券代码 14 97 22 . S

	
(Z
4、发行日	20
М	21
)	年
投	12
资	
集	月
团	13
有	日
5、起息日 限	20
公	21
司	年
公	
司	12
债	月
券	14
年	日
6、2022年4月30日后的最近回售日 度	
7 到期口 报	20
7、到期日	20
	24
年)	年
	12
	月
	14
	目
	_
8、债券余额	10
	. 0
	0
9、截止报告期末的利率(%)	3.
6 1 PV T 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4	69
10 万十尺自子子	
10、还本付息方式	本
	期
	债
	券
	一年
	按年付
	刊
	息
	,
	, 到
	期
	
	次还本
	还
	本
	本
	台
	尽
	息支付将按
	付
	将
	按
	1久

£1	
科 学 	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	照
	债
州	券
投	登 记
资	ᄺ
集	机构的有关
团	构
有	的士
	月
司	大
公	枕
司	此
债	纸
一	は
工 度	灰坐
(广州)投资集团有限公司公司债券年度报告(年)	规定统计债券持有
 告	打 方
	/月 人
年)	人名
	单
	,本息支付方式
	息
	支
	付
	方
	式
	及 其
	其
	他
	具
	体
	安
	排
	按
	照
	债
	券
	登
	记
	机
	构
	的
	相关
	关
	规
	定土
	办
11 六日初年	理
11、交易场所	深

-	
	交
<u></u>	所
12、主承销商 州	国
)	泰
投	**
资	君安证
集	安
团	证
有	券
限	肥
PIX /\	股
公 司	份
\/	有
公 司	限
口 /本	公
债	司
券 年	HJ
4	`
度	华泰
报	泰
告	联
(4/\ \
年)	合
	证
	券
	有
	限责
	页
	任
	公
	公司
13、受托管理人(如有)	
15、文允自连八(如行)	国
	泰君安
	君
	安
	证
	券
	分
	股
	份
	有
	限
	公
	司
14、投资者适当性安排(如适用)	专
	业
	机
	构
	投
	资
	者
、适用的交易机制	者 竞
	九八
	价
	交
	易
	`

科 学	
	
	大宗交
广 州	示
)	易
、是否存在终止上市的风险(如适用)及其放对措施	否
集	
1、债券名称 有	科
限 公	学
司	城 (
公	广
司 债	州
(v))
年	投
度	资
报 告	集
	团
年)	有
	限公
	司
	20
	21
	年
	度
	第
	三
	期中
	期
	票
	据
2、债券简称	21
	科学广
	学
	广
	州
	MT NO
	03
3、债券代码	10
NAVA I ALA	21
	03
	32
	1.
	IB
4、发行日	20
	21 年
	年 12
	14

科	
学	
城	

(月
<u> </u>	22
州	日
5、起息日	20
投	21
资	
集	年
团	12
有	月
限	23
公	日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	_
一、判別口 司	20
债	24
券	年
年	12
度	月
报	23
告	
(日
8、债券余额 年)	20
	. 0
	0
9、截止报告期末的利率(%)	3.
	82
10、还本付息方式	本
	期
	中
	期
	票
	据
	存
	续
	期
	内
	每
	毎年付
	/ :
	白
	息
	<u> </u>
	次
	,
	到
	期
	沄
	次还本
	,
	, 最
	后
	<u> </u>

科 学	
城 (广州) 投资集团有 限公司公司公司 债	期利息随本金的兑付一起支付
# 11、交易场所 年 度 报 — — — — — — — — — — — — — — — — — —	。 银 行 间
12、主承销商	州
	农村商业银行股份有限公司、江苏银行股份有限公司不适
13、受托管理人(如有)	一 适 用
14、投资者适当性安排(如适用)	用银行间债券市

	科	
	学	
	城	T
	(场
	<u> </u>	机
	州	构
)	投
	投	资
	资	者
、适用的交易机制	集	银
、适用的父易机制	团	
	有	行
	限	间
	公	市
	司	场
	公	
	司	交
	债	易
	券	机
	年	制
、是否存在终止上市的风险(如适用)及其整对措施	否
•		L · · ·
	告	

1、债券名称 科 年) 城 (州) 投 资 集 团 有 限 公 司 20 22 年 非 公 开 发行 公司 债 券 (第 期 2、债券简称 22

	1
(科
<u> </u>	城
₩	01
3、债券代码	19
投	41
资	
集	41
团	. S
有	Н
4、发行日 限	20
	l l
公 司	22
. П	年
公	3
司	月
债	
券	15
年	日
5、起息日 度	20
	22
告	年
(
年)	3
	月
	16
	日
6、2022年4月30日后的最近回售日	
7、到期日	20
	25
	年
	3
	月
	16
	日
8、债券余额	24
	.0
	0
9、截止报告期末的利率(%)	4.
	00
10 江木丹自子子	
10、还本付息方式	本
	期
	债
	券
	护
	按
	年
	付
	息
	, 조리
	到
	期
	_
	次
	1/
	还本

学城(广州)投资集团有限公司公司债券年度报告(年)	
城	0
<u>}-</u>	本
州	息
)	息支
投	付
) 住	将
团	按
有	照债券
限	债
公 司	券
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	登 记
司	ᇈ
债	机
养	构
度	一一一一
报	行
告	的有关规定
(/T.)	定
平)	统
	一十十
	债券持
	券
	持
	有
	人 名 单
	名
	, 本 息
	自
	士
	支付方式
	方
	式
	及
	及其
	他具体安排按
	具
	体
	安
	排
	按
	照
	仮 火
	照债券登记
	1
	
	松
	机 构 的
	H 4

科

科学 相 关 规 州) 定 投 办 资 理 11、交易场所 上 团 交 有 限 所 公 玉 12、主承销商 司 泰 公 君 司 安 债 证 券 年 券 度 股 报 份 告 有 (限 年) 公 司 华 泰 联 合 证 券 有 限 责 任 公 司 玉 13、受托管理人(如有) 泰 君 安 证 券 股 份 有 限 公

14、投资者适当性安排(如适用)

司

专业机构投

	-	次
	(资
) 	者
、适用的交易机制	州	报
)	价
	投	
	资	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	集	
	团	价
	有	和
	限	协
	公	议
	司	交
	公	易
	司	
	债	方
	券	式
、是否存在终止上市的风险(如	适用)及其冠对措施	否

度报

(学城 (广州) 投资集团有限公司 20 22 年非公开发行公司债券 (第二期) 2、债券简称		1K	
年)	1、债券名称	告 (科
		年)	
广州)投资集团有限公司 20 22 年非公开发行公司债券(第二期) 2、债券简称			
州)投资集团有限公司 20 22 年非公开发行公司债券(第二期) 2、债券简称			
) 投资集团有限公司 20 22 年非公开发行公司债券(第二期) 22、债券简称			
投资集团有限公司 20 22 年非公开发行公司债券(第二期) 22、债券简称			
资集团有限公司2022年非公开发行公司债券(第二期)2、债券简称)
集团有限公司 20 22 年非公开发行公司债券(第二期) 2、债券简称			投
团有限公司 20 22 年非公开发行公司债券(第二期) 2、债券简称 22			资
有限公司 20 22 年非公开发行公司债券(第二期) 2、债券简称 22			集
限公司 20 22 年非公开发行公司债券(第二期) 2、债券简称 22			团
限公司 20 22 年非公开发行公司债券(第二期) 2、债券简称 22			有
司 20 22 年 非 公 开 发 行 公 司 债 券 (第二期) 2、债券简称 22			限
司 20 22 年 非 公 开 发 行 公 司 债 券 (第二期) 2、债券简称 22			公
22 年非 公 开 发 行 公司 债 券 (第二 期)			司
年非公开发行公司债券(公司债券(第二期) 2、债券简称			20
非公开发行公司债券(第二期) 2、债券简称			22
公开发行公司债券 (第二期) 2、债券简称			年
公开发行公司债券 (第二期) 2、债券简称			非
开发行公司债券(第二期) 2、债券简称			公
行 公司 债券 (第二期) 2、债券简称			开
行 公司 债券 (第二期) 2、债券简称			发
公司 债 券 (第二期) 2、债券简称			行
司 债 券 (第 二 期) 2、债券简称			公
债 券 (第 二 期) 2、债券简称			司
券 (第 二 期) 2、债券简称			债
(第二期) 2、债券简称 22			券
第 二 期) 2、债券简称			
二期 2、债券简称			
期) 2、债券简称 22			
2、债券简称			
	2、债券简称		22
			科

城	1.5
(城
) ,	02
3、债券代码 州	19
	42
投	59
资	
集	. S
团	Н
4、发行日 有	20
限	22
公	年
司	3
公	
司	月
债	24
券 5、起息日	日
5、起息日 年	20
度	22
报	年
告	3
(
年)	月
	28
	日
6、2022年4月30日后的最近回售日	_
7、到期日	20
	25
	年
	3
	月
	28
	日
8、债券余额	16
0、 灰分示微	
	.0
	0
9、截止报告期末的利率(%)	4.
	08
10、还本付息方式	本
1 × v v / 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
	期
	债
	券
	按
	年
	付
	息
	,
	到
	期
	次
	还
	1 1/1
	1.
	本

科	
科学城(广州)投资集团有限公司公司债券年度报告(年)	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	本
) <u>-</u>	息
/ \\	支 付
投	17 将
次贝	按
集 团	
有	照 债 券
限	券
司	登 记
公	加
司 - 信	构
券	的 有
年	有
及 	关
 告	规 定
(年)	统
17	计
	债
	券 持
	177 有
	人
	人 名 单
	, 本 息
	支
	支 付 方 式
	方
	式
	及 其
	具
	具 体 安 排
	安
	H
	照
	券
	登 记
	记 机
	初 构
	的
	相

科	
学	

 	
1934	关
Ţ.	规
州	定
	办
投	理
20 次 11 六日以C	
11、又勿切的 集	上
团	交
有	所
12、主承销商 限	国
公 司	泰
可。	君
公 司 债 券 年	君安证
计	证
[indept. 1] [indept. 2] [indept. 2] [indept. 3] [indept. 3] [indept. 4] [inde	
が と な	券
度	股
及 报	份
当成 告	有
	限
年)	公
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	司
	华
	华泰
	学
	联
	合
	证
	券
	有
	限
	责
	任
	公
	司
19 平打笑理 / 加去)	
13、受托管理人(如有)	国
	泰
	君
	安
	证
	券
	股
	份
	有
	限
	八
	公司
Let We have stable O. III. (1. see	
14、投资者适当性安排(如适用)	专
	业
	机
	构
	投
	资
	贝

	城	-i~
	(者
、适用的交易机制	<u> </u>	报
	州	价
)	`
	投	询
	资	价
	集	和
	团	协
	有 限	议
	// //	以六
	公 司	交易方
	公	勿
	公 司	万
	倩	式
、是否存在终止上市的风险(如适用)及	其和对措施	否
	年	
1、债券名称	度	20
	报	20
	告	年
	(第
	年)	<u> </u>
		甘日
		期
		科学城
		子
		(
		广
		州
)
		投
		资
		集
		团
		有四
		限
		公司公
		可
		公
		司
		债
		券
2、债券简称		20
		科学城
		붜
		20
		20
		科
		学
		城
		债
		01

科	
学	

		
3、债券代码	(15
	<u>, </u>	24
	州	79
)	.S
	投	Н
	资	11
	资 集 团	
	团	20
	有	80
	限	13
	有 限 公 司	4.
		IB
4、发行日	公	20
N XII I	司	20
	债	
	券	年
	年	5
	度	月
	报	7
	告	日
5、起息日	 年)	20
or Agrain	平)	20
		年
		5
		月
		7
		日
6、2022年4月30日后的最近	<u> </u>	_
7、到期日		20
		27
		年
		5
		月
		7
		日
8、债券余额		10
		.0
		0
9、截止报告期末的利率(%)		4.
- 「		
10 万十八白一十		16
10、还本付息方式		本
		期
		债
		券
		每
		年
		付
		息
1		-
		次
		,

学 <u></u>	
城 (时
)`	设
州	置
(广州)投资集团有限公司公司债券年度报告(年)	时设置本金提
资	金
集	前
図 有	前偿付条款
限	付
公	条
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	款
司	,
债 光	十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十
年	期
度	债
报	券
П (存
年)	续
	, 自本期债券存续期第三年起
	三
	年
	起
	,
	即 20
	23
	年
	年起至
	20
	27 年
	,
	逐
	年
	逐年分别
	別
	按昭
	照债券发行总额
	券
	发
	一行
	息
	初 20
	20
	% 的 比
	比

科

科	
学 	lr:1
(例 等
州	额
) 投	偿还
资 _在	債
团	券
有 限	债券本金
	· 到
刊 公	到期
司 信	期利息随
券 **	息
度	旭本
报	本 金
科学城(广州)投资集团有限公司公司债券年度报告(年)	一起
+7	起支付
	°
	年
	年度付息款
	项自付
	心日
	起
	小 昇
	计
	息日起不另计利息
	本
	並自
	兑
	1付 日
	起
	不早
	カ 计
	,本金自兑付日起不另计利息
	尽

科学

11、交易场所	城	
州	(0
州	11、交易场所	上
Page		
* * * * * * * * * * * * * * * * * * *		
资集团有有	投	
集团有		
日 12、主承销商 12、主承销商 12、主承销商 2 2 2 2 2 2 2 2 2	集	
有	团	
12、主承销商	有	间
公司公司债券 每年度度报告 (如有) (本)	12、主承销商 限	兴 ·
公司债券 股份有限公司 13、受托管理人(如有) () () () () () () () () () (公	
发司债券 每度 报告 (司	
(债券年度报告 (股份有限公司) (不适用 (13、受托管理人(如有) 年) (本 14、投资者适当性安排(如适用) (表 15) (a 15	公	
(新年度报告 () () () () () () () () () (司	分
年度 度	债	
度报告	券	
报告(公司	年	有
报	度	限
13、受托管理人(如有) 年)		公
13、受托管理人(如有) 年)	告	
超用 14、投资者适当性安排(如适用) 专业机构投资者 、适用的交易机制 竞价、、报价、、询价介和协议交易	13、受托管理人(加有)	不
月 14、投资者适当性安排(如适用) 专业机构投资资者 人适用的交易机制 竞价、、报价、、询价介和协议交易易	100 X1111-27 (X1117) 4)	
业机构投资者 竞价、报价、银价、询价和协议交易		
业机构投资者 竞价、报价、银价、询价和协议交易	14	
、适用的交易机制 竞价、报价、询价和协议交易	14、仅页有坦当住女排(如坦用)	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
、适用的交易机制 竞价、报价、报价、询价和协议交易		
及资者		
、适用的交易机制		构
、适用的交易机制		
价、报价、询价和协议交易		资
价、报价、询价和协议交易		者
价、报价、询价和协议交易	适用的交易机制	
、报价、询价和协议交易	(运用用 久刻小时	
报价、询价和协议交易		וער
价、询价和协议交易		
、 询 价和 协 议 交 易		
询 价和 协 议 交 易		价
询 价和 协 议 交 易		
价 和 协 议 交 易		询
和 协 议 交 易		
协 议 交 易		
议 交 易		
\(\vec{\chi}\) \(\chi\) \(
交 タ 易		I 以
		交
、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施		易
1/9	、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对	措施

1、债券名称	20
	21
	年
	科
	学
	城
	(

科 学	
安城 (广州)投资集团有限公司公司债券年	广州)投资集团有限公司公司债券
2、债券简称 度 报告 ((年)	分 21 科学城
3、债券代码	、 21 科学城债 15 27 41 . S
	21 80 03 5. IB
4、发行日	20 21 年 2 月 4
5、起息日	20 21 年 2 月 4

6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日 <u></u>	_
	20
州)	28 年
投	平 2
资	
集	月
团	4
有	日
8、债券余额 公	5.
-	00
9、截止报告期末的利率(%) 公	5.
	50
10、还本付息方式 债	本
券	期
年 度	债
及 报	券
# 告	每
(年
年)	付
	息
	_
	次
	,
	同
	时
	设 置
	置
	本
	金
	提
	前
	偿
	付
	条
	条 款
	,
	自
	本
	期
	债
	券
	存
	续
	期
	第
	=
	第三年
	起
	, 即
	20
	20

科	
科学城(广州)投资集团有限公司公司债券年度报告(年)	
(24 年
州	- 起 至
) 拇	至
资	20 28
集田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田	年
有	, 逐
限	逐
司:	分 /
公 司	别
债	按
万 - 年	-
度	券
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	发
(年)	年分别按照债券发行总
+7	额
	20
	% 的
	比
	例 等 额
	初
	偿 还
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	券 本 金
	, 到
	期
	利
	- Na
	期利息随本金
	金一
	一 起 支 付
	支
	。 年 度 付 息 款
	度
	付 自
	款

私	ŀ
学	-

城	
(项
<u>).</u>	自
州	付
)	白
投	心
	息日起不另计利息
资 集 团	起
(元)	不
有	昇
行 四	汁
》 八	ル
限 公 司	利
пJ	息
· 公 司	,
印 /*	, 本金自兑
债 券 年	<u>수</u>
分	ᄯ
午 品	日
度	兒
报	付
告	付日起
(起
年)	
	不另计利息
	另
	计
	利
	息
44、大月以代	0
11、交易场所	上交所
	交
	所
	+
	银
	仁
	行
	间
12、主承销商	\aleph
	业
	证
	券
	分皿
	股
	份
	有
	限
	八
	公 司
10 Tile the en I (It-)	긔
13、受托管理人(如有)	个
	适
	用
14、投资者适当性安排(如适用)	不适用专业
	\ . ≺
	机
	构
	投
	资
	火

科
兴

	44	
	城 (者
、适用的交易机制)-	竞
	州	价
)	`
	投	报
	资	价
	集	וער
	团	`
	有	询
	限	价
	公	和
	司	协
	公	议
	司	以
	债	交易
	券	
、是否存在终止上市的风险(如	口适用)及其短对措施	否

度

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

□本公司所有公司债券均不含选择权条款(本公司的债券有选择权条款

债

躼

糠券包括的条款类型:

簡调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 粒其他选择权

选择权条款的触发和执行情况:

森触发

城

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

□本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 √本公司的债券有投资者保护条款 债

僬

糠券约定的投资者保护条款:

徽行人承诺,本期债券的偿债资金将主要来源于发行人的货币资金。

称

:(二)为便于本期债券受托管理人及持有人等了解、监测资金变化情况,发行人承诺:发 稱人在债券存续期内每半年度向受托管理人提供报告期末的货币资金余额及受限情况。

て 一次行人于本息偿付日前定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金来源低于承诺要求的,发行人将及时采取资产变现、催收账款和提升经营业绩等措施,并**期**保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。

伽发行人在连续两个监测期间均未达承诺要求的,发行人应在最近一次付息或兑付日前提 **数**

姆四)当发行人偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履行承诺或预计将无法满足本期债 **卷**

徽五)如发行人违反偿债资金来源稳定性承诺且未按照约定归集偿债资金的,持有人有权 **癥**求发行人按照约定采取负面事项救济措施。

投资者保护条款的触发和执行情况:

粉触发

鎌

55

债券约定的投资者保护条款:

发行人承诺,本期债券的偿债资金将主要来源于发行人的货币资金。

y)·

一二)为便于本期债券受托管理人及持有人等了解、监测资金变化情况,发行人承诺:发行人在债券存续期内每半年度向受托管理人提供报告期末的货币资金余额及受限情况。

在三)发行人于本息偿付日前定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金 来源低于承诺要求的,发行人将及时采取资葡变现、催收账款和提升经营业绩等措施,并 **蝴**保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。

姆四)当发行人偿债资金来源稳定性发生较<mark>更变化、未履行承诺或预计将无法满足本期债</mark>

擁五)如发行人违反偿债资金来源稳定性承请且未按照约定归集偿债资金的,持有人有权 **蹇**求发行人按照约定采取负面事项救济措施。_券

投资者保护条款的触发和执行情况: 年

幽、公司债券报告期内募集资金使用情况 4

★本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

日本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单 位 鏮 游券简称 21 科城 01 **烯** 集资金总额 30.00 1Z **阿**萨集资金报告期内使用金额 币种: 人展币 **接**集资金期末余额 武报告期内募集资金专项账户运 "21 科城 01"扣除发行费用之后的净募集资金已按时 产情况 汇入募集资金专项账户,募集资金专项账户运行良好 的定的募集资金使用用途(请 本期债券的募集资金在扣除发行费用后,全部用于偿 **統**文列示) 还公司债券。 □是 √否 **晚**是否调整或改变募集资金用途 桐門整或改变募集资金用途履行

鐵生调整或变更) **树**报告期内募集资金是否存在违 **低**规使用情况 □是 √否

俄股告期内募集资金的违规使用 不适用 **海**青况(如有)

遊募集资金违规使用的,是否已 **心**完成整改及整改情况(如有)

游的程序及信息披露情况(如发

| | 不适用

不适用

始地方政府债务管理规定

服告期内募集资金使用违反地 大政府债务管理规定的情形及

不适用

的整改情况(如有) 可截至报告期末实际的募集资金 种用用途

全部用于偿还公司债券

基期 #

刑债券

每 数 單

科 学 报告期内募集资金使用情况是 √是 □否(否与募集说明书的约定一致 募集资金用途是否包含用于项 州 目建设,项目的进展情况及运 不适用 投 营效益(如有) 资 集 单 团 位 **券**請券简称 21 科城 02限 传集资金总额 10.00 1Z 码募集资金报告期内使用金额 샀 币种:人展币 募集资金期末余额 报告期内募集资金专项账户运 "21 科城 嬢"扣除发行费用之后的净募集资金已按时 作情况 汇入募集资金专项账户,募集资金专项账户运行良好 约定的募集资金使用用途(请 本期债券的募集资金在扣除发行费用后,全部用于偿 还银行借款。 全文列示) □是 √否" 是否调整或改变募集资金用途 调整或改变募集资金用途履行 年) 的程序及信息披露情况(如发 不适用 生调整或变更) 报告期内募集资金是否存在违 □是 √否 规使用情况 报告期内募集资金的违规使用 不适用 情况(如有) 募集资金违规使用的,是否已 不适用 完成整改及整改情况(如有) 报告期内募集资金使用是否符 √是 □否 □不适用 合地方政府债务管理规定 报告期内募集资金使用违反地 方政府债务管理规定的情形及 不适用 整改情况(如有) 截至报告期末实际的募集资金 全部用于偿还银行借款 使用用途 报告期内募集资金使用情况是

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□适用 √不适用

营效益(如有)

否与募集说明书的约定一致 募集资金用途是否包含用于项 目建设,项目的进展情况及运

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

(一) 报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

√是 □否

不适用

□适用 √不适用

科学

(二) 截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

7. 运用 运用 运用	
名称	致聞会计师事务所 (特殊普通合伙)
办公地址	广城市珠江新城珠江东路 32 号利通广场 10 楼
签字会计师姓名	汪耋玲、鲁政

司

(二**) 受** 公 司

债券代据	162表98. SH
债券简繁	19 巻城 03
名称 理	兴亚证券股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区长柳路 36 号兴业证券大厦 6 楼
联系人债权代理人	颜春强、卢剑文
联系电话	021+20730733、021-20730714
	年)

债券代码	152479. SH/2080134. IB、
	152741. SH/2180035. IB
债券简称	20 科学城/20 科学城债 01、21 科学城/21 科学
	城债
名称	广州银行股份有限公司开发区支行
办公地址	广州开发区开发大道 221 号
联系人	陈蛟
联系电话	15017584276

债券代码	149728. SZ、149722. SZ、194141. SH、
	194259. SH
债券简称	21 科城 01、21 科城 02、22 科城 01、22 科城
	02
名称	国泰君安证券股份有限公司
办公地址	上海市静安区新闸路 669 号博华广场 33 楼
联系人	徐磊、周迪、陈诚、周添翼
联系电话	021-38032115

(三) 资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	152479. SH、2080134. IB、152741. SH、
	2180035. IB、149728. SZ、149722. SZ
债券简称	20 科学城、20 科学城债 01、21 科学城、21
	科学城债、21 科城 01、21 科城 02
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦
	3 楼

科学

债券代码	102002101. IB、102100872. IB、102101531. IB
	、 1 0 2103321. IB
债券简称	20 科学广州 MTN001、21 科学广州 MTN001、21
	科学广州 MTN002、21 科学广州 MTN003
名称	中城信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北臺市东城区南竹杆胡同2号1幢60101

团有限

(四) 报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

公司公司债

第三节 报告期内重要事项

牛度报告

年)

一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因,并说明是否涉及到追溯调整或重述,以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额,涉及追溯调整或重溯的,还应 当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

(一) 会计政策变更

1、新金融工具准则

财

政 新金融工具准则要求根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,

将

加

颁 除财务担保合同负债外,采用新金融工具准则对本集团金融负债的会计政策并无重大 **휾**响。

類

魣

确,**薪**集团没有将任何金融资产或金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益 **缴**金融资产或金融负债,也没有撤销之前的指定。

融 本集团以预期信用损失为基础,对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备:

並 以摊余成本计量的金融资产;

္ 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资;

雞 《

獺 租赁应收款:

鶘本集团按照新金融工具准则的规定,除某些特定情形外,对金融工具的分类和计量(含 **纖** 准

覷 册

熱 第

5

穨, 敬融资定按照原) 确产:具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比如

離觀

齫

59

科学城(

下:

原金融工具准则		新金融工具准则			
项目	类别	账面价值 🕺	项目	类别	账面价值
可供出售金融资产	可供 出售	投资集团 有 限	交易性金 融资产	以公允价 值计量且 其变动计 入当期损 益	
	可供售	公司公司债券	其他非流 动金融资	以公允价值计量且其变动损	
可供出售金融资产	权益 工具	年 度 报 告 (年)	其他权益 工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	
	其他		其他非流 动金融资产	以公允价 值计量且 其变动计 入当期损 益	
其他应收 款	摊余 成本		其他非流 动金融资产	以公允价 值计量且 其变动计 入当期损 益	
其他流动 资产	摊余成本		交易性金融资产	以公允价 值计量且 其变动计 入当期损 益	
			短期借款	摊余成本	
			其他流动 负债	摊余成本	
其他应付 款	摊余 成本		一年内到 期的非流 动负债	摊余成本	
			其他应付 款	摊余成本	

于

项年	调	重分类	重新计量	调
资声 地行新全融工	 			
交易性金融资产	人工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工		- XH •	
其他应收款				
其他流动资产				
可供出售金融资产				

项	调		重分类	重新计量	调
其他权益工具投资		TH.			
其他非流动金融资产					
递延所得税资产		投			
负债:		资 集			
短期借款		团 有			
其他流动负债		刊 限			
其他应付款		公司			
一年内到期的非流动 负债		司 公 司			
交易性金融负债		债			
递延所得税负债		券 年			
股东权益:		度			
其他综合收益		报 告			
盈余公积		(
未分配利润		年)			
少数股东权益					

本

计量类别	调	重分类	重新计量	调
应收票据减值准备				
应收账款减值准备				

新收入准则

金瓜

糖

政本集团在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认 概入。在满足一定条件时,本集团属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时 操履行履约义务。合同中包含两项或多项履约义务的,本集团在合同开始日,按照各单项 概约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,

本集团依据新收入准则有关特定事项或交易的具体规定调整了相关会计政策。例如:

一本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其整因素作为合同资产列示。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合解负债列示。

本

会证政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	影响金额 (
因提行新收入准则,本集团将与工程建设和提	应收账款	
供养务相关、不满足无条件收款权的收取对价	合同资产	
的规利计入合同资产;将与工程建设、服务提供发展,不过是工程。	存货	
设相关的已结算未完工、销售商品及与提	合同负债	
	预收款项	
供养料关的预收款项重分类至合同负债。	其他流动负债	

	学	
会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	影响金额(
	州未分配利润	
与	<i>,</i> 投	
原 收		
入 准	回 有 限	
则 相	公 司	
比	· 公 司	
, 首	债 券	
次 执	年 度	
行 新	报告	
收 - 入	年)	
准		

科

财

政 对于首次执行日前已存在的合同,本集团在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁 **或**者包含租赁。对首次执行日之后签订或变更的合同,本集团按照新租赁准则中租赁的定**光**评估合同是否为租赁或者包含租赁。

年 新租赁准则中租赁的定义并未对本集团满足租赁定义的合同的范围产生重大影响。

布

则对

了 新租赁准则要求承租人对所有租赁确认使用权资产和租赁负债,简化处理的短期租赁 和低价值资产租赁除外,并分别确认折旧和利息费用。

新租赁准则允许承租人选择下列方法之一对租赁进行衔接会计处理:

业 按

照 根据首次执行本准则的累积影响数,调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报 森其他相关项目金额,不调整可比期间信息。

Æ

鄭 对于首次执行日之前的融资租赁,本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账例值,分别计量使用权资产和租赁负债;

转 对于首次执行日之前的经营租赁,本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借 離利率折现的现值计量租赁负债,并对于所有租赁按照与租赁负债相等的金额,并根据预 精租金进行必要调整计量使用权资产。

第 在

糠

飌

徽计政策、会计估计变更和差错更正》的规定采用追溯调整法处理。

计

存在续租选择权或终止租赁选择权的,本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及

作为使用权资产减值测试的替代,本集团评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为

科学城(广

执

项行	调州	重分类	重新计量	调
资和	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
使人权资产	资			
无难资产	集 团			
资产总额	有			
负 堡	限 公			
一角内到期的非流动负债	司			
租赁净济资产负债表项目的	的影响如下:			
负债总额	债			
年				

 年
 年

 月
 度

 日使用权资产的账面价值构成如下:
 报

 告
 (

 年)
 (

	私		
	47 兴		
	科 学 城		
			
	(
	<u> </u>		
	州		
)		
	投		
	资		
	投 资 集 团 有		
	牙		
	四 左		
	作 79		
	限		
	公 司		
	司		
	公		
	司		
	债		
	券		
	年		
	公司债券年度报		
	坦		
	JK		
	<u>件</u> 口		
	年)		<u></u>
执			
	ter de stat.	EST THE AST NO. HAI	134

合新资产负债表项目	报表数	假设按原租赁准则	增
资产租			
使人权资产			
长攤寺摊费用			
资产总计			
负 <u>作</u>	•		
一年内到期的非流动负债			
租赁负债			
负债总计			

E报表数	假设按原租赁准则	

	作为出租人	报 告	
		度 	
		年	
		债 券 年	
		债	
		司	
		公	
		司	
		公	
		限	
		有	
		资 集 团	
		<u> </u>	
		资	
度报表数		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	假设按原租赁准则
计位 丰 米)	他犯按原和传发则
		, 州	
		F-	
		城	
		学 14	
		科	
		TV	

根据新租赁准则,本集团无需对其作为租租人的租赁按照衔接规定进行调整,但需自 首次执行新租赁准则之日按照新租赁准则进行会计处理。

售后租回

式

变更为公

对于首次执行日前已存在的售后租回交易,本集团在首次执行日不重新评估资产转让是否符合收入准则作为销售进行会计处理的规定。对于首次执行日前应当作为销售和融资租赁进行会计处理的售后租回交易,本集团作为卖方(承租人)按照与首次执行日存在的其他融资租赁相同的方法对租回进行会计处理,并继续在租赁期内摊销相关递延收益或损失。对于首次执行日前应当作为销售和经营租赁进行会计处理的售后租回交易,本集团作为卖方(承租人)应当按照与首次执行日存在的其他经营租赁相同的方法对租回进行会计处理,并根据首次执行日前计入资产负债表的相关递延收益或损失调整使用权资产。

对于首次执行日后的交易,本集团作为卖方(承租人)按照收入准则的规定,评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

4、投资性房地产由成本计量模式变更为公允价值计量模式

为了更加客观地反映本集团持有的投资性房地产公允价值,按照科学城集团董事会议 决 议

, 变更前,本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量,按期预计使用寿命及净 **%**值率对建筑物计提折旧。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

使用年限	投资性房地产由成	残 值 率	
年	本 计 量		
	模		

	科	
	学	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
)`	
	州	
64s 1771 6-s 1971		
使用年限		
	<u>俊</u>	
	集	
	团	
	有	
	限	
	公	
	司	
	/\	

变更后,公司对所有投资性房地产采用分允价值模式进行后续计量,不对其计提折旧或进行摊销,并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值,公允价

值 与原 账 面 价

值 之 **述** 对

留棋

额政机

但二八		1	
维财 务报表影响如下:	调整前账面金额	追溯调整数	调整后账面金额
龙 产:			
设资性房地产	5,921,964,251.71	1,651,361,927.30	7,573,326,179.01
的递延所得税资产	86,049,822.47	2,132,912.45	88,182,734.92
美 债:			
想 延所得税负债	688,847,939.57	558,750,359.60	1,247,598,299.17
滋 又益:			
温 余公积	110,754,884.31	-3,210,065.53	107,544,818.78
其他综合收益	38,407,099.83	-6,597,028.24	31,810,071.59
派 分配利润	903,397,419.72	1,091,307,471.79	1,994,704,891.51
☆ 日属于母公司所有者权益合 选├	12,805,522,972.86	1,081,500,378.02	13,887,023,350.88
炒 数股东权益	3,936,417,805.52	13,244,102.13	3,949,661,907.65
傳 河润:			
電 型成本	12,357,902,234.86	-145,691,960.73	12,212,210,274.13
允允价值变动收益	-	1,092,587,576.91	1,092,587,576.91
强 利润总额	828,560,502.71	1,238,279,537.64	2,066,840,040.35
明技统作后地产,不得从公允 地产转换为自用房地产时,以	价值模式转为成本模 其转换当目的公允价	C。309,569,884.41 值作为月用房地产	模式订复的投资作为 的账而俗值,公允价
鐵琴原账面价值的差额计入当	期损益92,658,9999地分	转换3%,和用653分价	值模式沿量的投资性
海地属于中日公克茨州在方者地方许多东 收润	转换当日的公众价值	计价21,转换当月的	公允价值公于原账面
值 V数股东损益	258,416,218.93	6,728,129.35	265,144,348.28
的			

科 学 城 (二)会计估计变更 (本年度无会计估计变更。 州) (三) 前期重大差错更正 投 资 本年度无前期重大差错更正。 集 团 (四) 其他调整事项 有 限 本年度无其他调整事项。 公 司 公 司 三、合并报表范围调整 養新增的子公司报告期内营业收入、净利润或 报告期内新增合并财务报表范围内子公司, 度 告适用 □不适用 戲适用 √不适用 餈 产 귌 寸 棴 么 类 型 告 青 增 摫 Ė 子公司主要财务数据(营业收入、总 森 子公司名称 要 新 凋 资产、净利润) 絲 绍 增 少原 搬 崖 或 丧 1 天 漏 战上 孕 小 上 报 扫 告 晉 . 企 期 렃 合 \prod 多 改 并州市岭头投资有限公司 报 朋 增 报 制 告 表 为 子 公 司 期 以上 末 净 资 成 信 3 怎 控 合伙企业 谄 广州市科杉投资合伙企业(有限合 新 朋 报 增 伙) 务 告

期

末净

月

于

		·城	1	
	投资	城 (广		登備する
	沿动	州) 投		片片
		资		功 目
台一铜业(广州)有限公司	生产	集团有限公司公司债粉告期长净资产	親 増	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		产 亿		有后
科城精铜广州有限公司		报	彩 增	加工收入,完善带选业布局
广州峻森投资有限公司	房地产 开发	报 告	新 掉	

科 学 资收益 (州 相关事项对公司生产经营和偿债能力的影响:投 年 资 发 集 团 行 有 **内**、资产情况 限 公 贩一) 资产变动情况 司 台 公 司 录适用 □不适用 债 单 变动比例位 占本期来资产总 期 资产项目 本期末余额 上期末余额 额的比例(%) (%): 末 其他应收款 报 14.30 115.9**1**Z 161.12 74.63 **投资性房地产** 17. 13 193.03 75. 73 154. 89^T 38.21 中种:486.50 其他非流动资产 224.12 年) 19.89 躝

炼生变动的原因:

荫他应收款: 三旧改造项目前期垫付资金增加所致

颒

数他非流动资产: 三旧改造项目预付股权投资款规模增长较大所致。

城资产项目

稱二) 资产受限情况

沙 资产受限情况概述

州适用 □不适用

教限公司,响应广州开发区"万亿制造"计划,新增铜加工业务,完善制造业布局;新**協**

购广州峻森投资有限公司,增加	房地产开发业务收入。		
置物业等受资限	资产受限金额	号阳号产语信任值 女者)	资产受限金额占该类别资:亿 产 亿 元 所 人民币 值 的比例 ()
货 币 资 金 应 收			

			, ,	
		(受阻勞	资产受限金额占该类别资
).	[3])
		州	2	账
227,)	7	面
又		投		
別		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	疗	价
资	受限资产账面价值	次立碑四人笳	佰	值
受限资产	文帐员)烟囱게值	资产 受 限金额 团	钐	的
类		有	值	
别		限	I.E	例
力リ		PR 八	,	
		公 司	女	(
		\ \	有)
		公司)	
账		司		
款		债业		
水人		券		
存		年	-	
货		度		
其他		报	_	
舳		告		
法		(
流		年)		
动资				
资				
产				
固			_	
+				
定资产				
贠				
产				
无			-	
形				
形资				
火				
产				
投			-	
资				
性				
岸				
1)J				
性房地产				
			Ш	
长期应收款				
期				
N/				
11/2				
北				
釈			\sqcup	
长			-	
期				
股				
叔刀				
/IX				
期股权投资				
贸				
			-	
年				
内				
ΓIJ		<u> </u>		

科
24

城								
		(Ž	资产受限金额占该类别资				
		<u> </u>	138	}`				
		州	岩	账				
受)	产	面				
限		投	ÿ	价				
咨		资	信	值				
资产	受限资产账面价值	资产受限金额		的				
		团	竹					
类		有	偱	比				
别		限		例				
		公 司	女	(
			丰)				
		公 司)					
到		债						
期		券						
的		年						
长		度						
期		报						
应		告						
收								
		年)						
款								
合	225. 84	225. 84		_				
计	220.01							

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况:

□适用 √不适用

五、负债情况

(一) 负债变动情况

公

孠适用 □不适用

在

单

期 负债项目	本期末余额	占本期末负债总 额的比例(%)	上年末余额	变动比例 ¹¹ (%);
短期借款	118.76	14. 73%	48. 11	146. 86%
純 期借款	203. 74	25. 26%	99. 27 _г	5种 ¹⁰⁵ 人程先
並付债券	147. 86	18. 33%	48. 15	207.07%

比 然生变动的原因: 類期借款:资产规模扩张,融资需求增长,新增银行流动资金贷款所致; 起期借款:资产规模扩张,融资需求增长,新增项目贷款所致; 过

的负债项目

科 学 城 应付债券: 新发行公司债及境外债所致。 州 (二)) □适ね √不适用 投 合并报表范围内公司报告期末存在炎司信用类债券逾期的 集 □适査 √不适用 团 有 (四海 有息债务及其变动情况 限 逾 报 公 司 告 摫 单 嬲 金 到期时间债 位 额 稚 超 : 拼 过 亿 个月(不含度 万元董贿 息债务 人 年(不含) 年以上(不 合计 元 含)) 至 含) 拔 报 币种:人民币 至 年(含) 告 激 翔 年) 困 凶 有 髙 **儘像樂** 遠额

注: 上表不包含可续期信用债券

2. 截

会 쥒

额皦

倢

巍

五) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

至报告期末,可对抗第三人的优先偿付负债情况:

		科 学		
□适用 √不适用	I	城 (
六、利润及其他	损益 来 源情况	,		
(一) 基本情况	兄	州)		
	, u	投		
报		资		
指		集		
#告期内合并报	表范围利润主	要源自非主要经营业务	分的:	
触 溜适用 □不适用	Ī	有四四		
瀬垣用 口小垣用 非	l	限 公		
非 经		司		单
常 性_ 科目 佐元	金额	公 形成原 固	属于非经常性损 益的金额	可持续性 :
益公允价值变动 5损益	9. 69	投资性房地产新成本计量改成公允价值计量 度	8. 22	不具有可持续性币
额 :资产处置收益	6. 53	岭头公司获得的土 地征收补偿 告	6. 53	具有一定可持续性
其他收益	0.39	政府补助 年)	0.10	具有可持续性
公允价值变动 损益		金融资产公允价值 变动及处置损益	1.47	具有一定可持续性

(二) 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

√适用 □不适用

						单
是召为行人于公司	多	心贝)	净资产	币种: /	主营业务收入	利
广州岭	产 条 朋 条 业				1 0 6 0	4 . 0 1
厂 1 州 是 0	盾业			6.40	0	5
ガ み 0 計 0	月			0.40	4	2

科学城

1		_	, ,	城		
計画			多		6	1
2	当		7			
2	书			州		
2	9	%) +r.		
2	有					
2	ßE			<u> </u>		
和学坊 (2			团		
和学坊 (冒			有		
古代				限		
古代	当			公		
カ				司		
カ				公		
	Ì			可 生		
では、				(原) ※		
では、		8	利	が 年	3	0
では、	月月日		伯	度 10.00		
年間 2 日	田. ス	5	- 万川	报	7	7
年間 2 日	戶口	0	Л		0	2
年間 2 日	相					
Pi				年)		
2 1 1 1 1 1 1 1 1 1						
では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、						
では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	2					
「	日					
「						
「			第			
付 付 付			材			
利 切 1 0	厂					
利 切 1 0	州	1	通			
利 切 1 0	仓		信			
利 切 1 0	绀		利		0	2
利 切 1 0	I ⊯ .		事			
利 切 1 0	1 🚽 🖯		付			
利 切 1 0	有		#			4
利 切 1 0	R		-			1
利 切 1 0		%	九			
利 切 1 0	4		りを			
利 切 1 0	Н		住生			
利 切 1 0			中			
利 切 1 0			延			
	1,	-	刀			
	不当					
	与					
	坊	1				
「ハハン」 10					8	
カラ	П		排			0
1	州 [4			
国			\ \ \		6	9
N	囯		111			3
	阪				4	
	贸	/0				
有	易					
	有					

科学城

171			Т			·
原 2 言				<u>(</u>		
				州		
彩) 投 资 集 团		
广州)趸设发展	是	1 0 0 0	土才工程趸货	有限公司公司公司债券年度报	1 7 7	0 . 9 2
) 趸		%	1	年 度 报 告 (年)		
皇東涿居拦朋有阳 夕言	長	4 7 5 2 %	才房多具制造		1 3 1	0.78
彩号坊 广州)发展身区有阳公司	튰	1 0 0 0 0 %	雇业朋务业		1 7 8	4.96
和 等 功 厂 州	是	1 0 0	事他房地产业		6 · 1 8	1 3 5

科 学 坊 Ħ 州) 投 亲 资 身 集 Z 才 有 有 阼 限 1/2 公 司 司 债 券 (三) 净利润与经营性净现金流差异 报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的,请说明原因

报

告 (

□适用 √不适用

生、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

□是 √否

八、非经营性往来占款和资金拆借

(一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初,发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆

报告期内,非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的 **惯**况

黎适用

爨二) 非经营性往来占款和资金拆借明细

蹝

描 焟

以前报告期内披露的回款安排的执行情况

喉完全执行 □未完全执行

親、对外担保情况

雅告期初对外担保的余额: 20.16 亿元

概告期末对外担保的余额: 27.60 亿元

基告期对外担保的增减变动情况: 7.44亿元

豫外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额: 0 亿元

粉发 告 元; 告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过

科 学 城 报告期末净资产 10%: □是 √否 十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况 □发生变更 √未发生变更) 投 资 集 团 十一、 向普通投资者披露的信息 在定期报告批准报出日,发行人是否存续有成为普通投资者交易的债券 司 □是 √否 公 司 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项 度 报 告 一、发行人为可交换债券发行人 □适用 √不适用

- 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人
- □适用 √不适用
- 三、发行人为其他特殊品种债券发行人
- □适用 √不适用
- 四、发行人为可续期公司债券发行人
- □适用 √不适用
- 五、其他特定品种债券事项

不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

科 学 **第六节 备查文件目录**

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签 名并盖章的财务报表; 资

- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件(如有);
- 三、报告期内在中国证监会指定网站 壓公开披露过的所有公司文件的正本及公告的 公 司

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询,

报告

http://www.sse.com.cn.

(以下无正文)

年)

(本页无正文, 为《科学城(广州)投资集团有限公司公司债券年度报告(2021年)》盖章页)



财务报表

附件一: 发行人财务报表

合并资产负债表

/. \	年	
编制	年 月 日	台
频		単 ■ 年 元 ■ 日 币
婶	■ 年 ■ B	単 年 元
股舱	有限公司	币
动		种
资		人民币
产		
:		
币	ı	ı
资	-	-
金		
管		
算 备	I	I
付		
金		
出	I	I
资		
金		
易		
性		
金	1	I
融		
资 产		
产		
分		
允		
价		
公允价值	•	
计	-	
量		
且		
其		
变		

动		
计		
入		
当		
期		
损		
益		
的		
金		
融		
资		
产		
4		
生		
金	1	1
融		
资		
产		
)***		
收		
票		•
据		
收		ı
账		
款		
收		
款		
水		
项		
融		
资		
7.1		
一付		
付款		
项		
收		
收保		
费		
<u>М</u>		
收分		
分		
保		
木		

līlV.		
账		
款		
收分保合		
分		
保		
合	1	1
同		
准		
备		
金		
址		
他应收	•	
应		
收		
款		
中		
:		
		1
此		
应收利		
州白		
息		
收	1	1
收股		
利		
入		
返		
住	_	_
入返售金		
平		
肥		
融资产		
产		
货		
同		
答	•	
产		
,		
有	-	-
上/挂		
同资产 有待	1	

售		
资		
产		
年		
内		
到		
期		
的	1	1
非		
流		
小儿		
动		
资		
产		
他		
流		ı
流动		-
资		
产		
<i>'</i>		
⊸1.		
动资产		
货		
产		
合		
计		
非		
流		
次		
动资产		
:		
放		
贷	_	
贷款和		
和		
垫		
款		
AYC		
₽ □		
拟		
权投资		
资		

供		
出		
售		
金		
融		
附出		
资		
资 产		
他		
- 信	_	_
山田		
权		
投		
他债权投资		
火		
有		
有至到		
土		
到		•
期投		
九		
1又		
资		
ĦΠ		
别	_	_
应		
期应收		
款		
秋		
1		
期		
股		
权		
投		
次		
资		
他		
1-T		
权益		
益		
一一		-
౼		
丹		
工具投		
资		
У.		
他		
非		
))		
流		
动		
		1

金		
融		
资		
贝		
产		
ンケ		
资		
性	1	
性房	-	-
101.		
地		
产		
١,		
定		
资		
定资产		
) -		
建		ı
工		•
程		
37:		
产		
性		
生]	
11-/100		
物资		
资		
产		
气	1	
资		
产		
,		
1		
用		
477		1
仪		
肾		
用权资产		
<u> </u>		
形	1	1
资		
形资产		
<u> </u>		
发		
士		
又		
发支出		
عبد	1	
誉		
_		

_		
期		
7.7.		
待摊费	I	
摊		
弗		
贝		
用		
7-		
延		
所得税资产		
但	I	
1寸		
税		
咨		
*		
المرا		
他		
1匹		
非	_	
流	1	
非流动资产		
到		
资		
产:		
,		
流		
动资产	•	1
资	ı	•
产		
合		
台		
计		
产	I	
总 计	-	_
70.		
计		
流动负债		
₹h		
441		
负		
债		
:		
甜田	_	_
731	I	1
期借		
款		
-47 (
中	I	1
ф	-	-
中央银		
银		

行		
借		
111		
款		
λ	_	_
入资	I	I
货		
金		
易		
性		
金		
並		
融		
负		
债		
収		
公允		
分		
/ / /		
价		
值		
计		
量		
且		
其		
小		
变动计		
动		1
计		_
入		
当		
期		
损		
以		
益		
的		
金		
融		
负		
债		
] ,,]		
生金		
金	1	
温中	-	-
融负		
负		
债		
, ,	ı	
付		

票		
据		
<i>i</i>		
付		I
账		
款		
收	-	
款		
项		
同		
负		
债		
l iti		
出		
口		
购	_	_
金		
融		
资		
产		
款		
收		
存		
款		
及	1	
同		
业		
存		
存放		
,		
珊		
可生		
		ı
理买卖证券款	-	-
证		
券		
款		
扣		
上土		
理承销	-	-
销		
证		
		•

券	
款	
办人	
付	
11	
駅 ■	
职 工	
薪	
齊州	
交 税	
	_
费	
他	
应	
付	
士長	
款	
中	
:	
应	
/ /	
付	
利	
息	
75	
付 ■	1
付 股	•
7又	
利	
11	
手	
付 手 续 费 及 佣	_
	1
贺	
及	
/ _H	
l vu	
金	
111	
分 ∎	1
付 分 保	-
VI	
账	
款	
有	
L · · L	<u> </u>

待		
售		
负		
债		
贝		
左		
年中		
内到		
期		
的	1	ı
非		
流		
动动		
负		
债		
贝		
他		
流	_	_
流动	1	
负		
债		
193		
动		
负	-	
债	•	
合		
计		
非		
流		
动		
负		
动负债		
:		
险		
合		
同	I	I
准		
备		
金		
期		ı
借	-	-
款		

l .		
1-1-		
付		
债		
券		
25		
中		
: 优]	1
优		
4		
先		
股		
/		
	_	_
	I	
<u> </u>		
赁	_	_
贝		I
负		
债		
以		
1		
期		
应	1	1
<u> </u>	-	-
付		
款		
水人		
期		
应		
付职		
нп		
駅		
工		
薪		
水川		
酬		
计	1	
负		
计负债		
1页		
] :		
红	<u> </u>	_
处	1	
收		
延收益		
ш		
延		
所]	
得		
延所得税负		
忧		
负		
		İ

/主		
债		
他		
非	_	_
	•	
动		
负		
债		
124		
流		
动动		
4/]	I	ı
	-	-
债		
合		
计		
债		ı
合		_
计		
所		
所有者权益		
老		
±₩		
1X		
Ш.		
(或股东		
以		
股		
东		
权		
益		
)		
:		
收		
收资本(或股本		
十		
4	1	
4=		
以		
股		
)		
	_	_
他		
权		
他权	1	

益		
工		
具		
中		
:	I	
优		
优先		
股		
	I	1
本	_	_
八八		
公积		
//		
1		
:		ı
库	•	•
存		
股		
他		
综		ı
综合		-
收		
收益		
而	_	_
存		
项储备		
鱼		
,		
余	I	I
余公积		
积		
般		
风	•	
险		-
准		
备		
分	1	
配		
ĦĽ		

利		
润		
.,,		
属		
于		
母		
公公		
公司		
所		
有		
者		
权	-	
权益		
(
或		
股		
东		
权		
益		
)		
合		
计		
数		
股东	1	ı
东		-
权		
益		
有		
者		
者权益		
(
或	1	
或股东权		
东		
权		
益		
)		
合		
计		
	ı	
债		

和		
所		
有		
者		
权		
益		
()		
或股		
东		
权		
益		
)		
总		
计		
公		
司		
负	母公司资产	
责	年	
编	月	
制 幽 睡	日	
鰤餌	年	年 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元 元
稀	■ 	<u> </u>
动		和
答		人民币
錊		
簽分计		
工		
俯	1	
簽	-	-
佈		
人		
· 易	-机构负责人: 陈奕盛	
姓		
金服		
強	-扣构负责人。阵亦成	
爱	机码贝贝八: 例天靈	
产		
八		
公允	1	ı
价		
值		
ഥ		

21.		
计		
量		
且		
其		
变		
动		
计		
入		
当		
期		
损		
益		
的		
金		
融		
円出 /欠		
资		
产		
生		
金		
融	•	•
资		
产		
,		
l }		
收	I	
票		
据		
收	-	
账		
款		
水人		
收		
款	1	
项		
融		
资		
火		
/_ t.		
付 款	1	1
款		
项		
他应	1	1
应		
//-		

收		
款		
中		
:		
应	I	
收		
收利		
息		
心		
收	I	1
收股		
利		
		_
14	ı	
货		
同	•	
资		_
资产		
,		
有		
待	1	1
售		
资		
有待售资产		
,		
F		
年		
内		
到		
期		
的		1
非		
流		
动		
动资		
产		
<u> </u>		
LL		
他		
流	I	1
他流动		
资		
产		
,		
	I	1
动		
功		

Y/7		
资、		
产		
合		
计		
非		
流		
动		
流动资		
产		
:		
_L		
权投	I	I
投		
资		
供		
出		
售		ı
金		•
融		
资		
产		
)		
7.1		
他		
债权	I	I
权		
投		
资		
有		
有至到		
到	I	1
期		
投		
次		
资		
期		
应		1
应收		
款		
期		•
期股	•	1
权		
仪		

投		
资		
他		
权		
益		1
工	•	-
具		
投		
资		
贝		
7.1		
他		
非		
流	_	_
动	1	1
金		
融		
资		
产		
资		
从		
性房	I	
房		
地		
产		
定	1	1
资		
产		
建	•	1
建工	•	•
程		
7五		
立		
产		
性	•	ı
生	-	-
物		
性生物资产		
产		
气	1	ı
气资产	-	-
产		
,		

用	_	
权		
资		
产		
,		
形	1	
形资	-	<u>-</u>
产		
<i>'</i>		
发	1	1
发支		
出		
		_
277	1	
誉		
'		
期		
待		
摊	•	
费		
用		
延		
所		
得	-	-
税		
资		
资产		
ЬL		
他		
非	_	_
流		
动		
次		
非流动资产		
<u> </u>		
流		
动资		
咨	I	
产		
合		
计		
	ı	ı
产		•
,		

总		
计		
流		
动		
负		
债		
:		
期	I	
借		
款		
易		
性		
金	I	
融		
负		
债		
公		
公允		
价		
值		
计		
量		
且		
其		
变		
习几	I	1
廿		
入		
当		
动计入当期损		
损		
益		
的		
金		
融		
负		
债		
贝		
] ,]		
生金	1	
金		
融		
田山		

负债	
付票据	1
付账款	ı
收款项	ı
同负债	ı
付职工薪酬	1
交税费	
他应付款	I
中:应付利息	I
付股利	

有		
有待售负	•	
住	1	
告		
负		
债		
年		
内		
到		
判		
期	_	_
的非		
韭		
冰		
流		
动		
负		
债		
贝		
他流动负		
流	_	_
<i>₽</i> 1L		
功		
负		
债		
_,		
功		
负	I	
动负债		-
<u> </u>		
合		
计		
游		
<i>₩</i>		
効		
非流动负债		
倩		
:		
期	•	
期借	•	
頂		
款		
付	_	_
1.1	I	
愤		
付债券		
	T	
1 1		

中		
:		
优		
先		
股		
JJX		
	I	
俉		
赁 负		
贝		
债		
++		
期	_	_
应		
付		
1.1		
款		
期		
应		
付		
职		-
工		
薪		
酬		
计		
负		-
火		
债		
猸		
.17		
収		
延收益		
フイ		
延		
所得税		
但		
14		
柷		
负		
债		
以		
他	•	
非	-	-
流		

动	
负债	
[]	
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	
流	
动	_
负 •	1
动 负 债 合	
合	
ों मे	
债	1
습 -	•
合计	
所	
所有者权益(或股东权益	
3	
权	
当	
= 0	
以 un	
版 	
 	
权	
)	
:	
收	
收 资 本	
本	_
	1
或	
或 股 本	
本	
他	
权 ■	1
权量益	•
工	
具	
	_
中	1
丁	

:		
优		
4		
九		
先 股		
	ı	
	•	•
本	1	
公积		-
10		
枳		
库	•	•
: 库 存 股		
肛		
刀又		
他综合收		
ان ا		
绿		
合		
ıΚτ		
12		
益		
项	_	
一 次	1	
储		
备		
余	1	
公积	-	_
≠ □		
伙		
分		
分 配	1	
性	•	•
利		
润		
11년		
有		
<u>±</u>		
有者权益		
权		
益		
1111.		
(
或		
肛		
股东		
东		

权	
益	
)	
合	
计	
债	
和	
所	
有	
者	
权	
益	
(1
或	
股	
股东	
权	
益	
)	
总	
计	
公	

公 司 负 **合并利润表** 责 年 人

月	单
年年度	年年度 位
	元
	币
	种
	人民币
	I
	年年度□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□<l>□□□□□□□</l>

销售费用		
管理费用		
研发费用	I	I
财务费用		I
其中: 利息费用		
利息收入		I
加: 其他收益		
投资收益(损失以	I	I
"一"号填列)	-	-
其中: 对联营企业和		
合营企业的投资收益		
以摊余成本计		
量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以	I	
"一"号填列)		
净敞口套期收益(损	I	
失		
公允价值变动收益		
(损失以"一"号填列)		
信用减值损失(损失	1	
以		
资产减值损失(损失	I	
以		
资产处置收益(损失		
以"一"号填列)		
三、营业利润(亏损以"一"号填列)		
加:营业外收入	<u>-</u> []	<u>-</u>
减:营业外支出 □ □ □		
减: 所得税费用		
五. 州特稅資用		
(一)按经营持续性分类		
持		
终		I
(二)按所有权归属分类		
归属于母公司股东的净利润	•	_
(
b	<u> </u>	
六、其他综合收益的税后净	•	•
额		
(一) 归属母公司所有者		
的其他综合收益的税后净额		

	T	T
. 不能重分类进损益的其他		
综合收益		
		1
) 重新计量设定受益计划变		
) 权益法下不能转损益的其		
) 其他权益工具投资公允价	_	_
I (1
▶ 企业自身信用风险公允价	-	-
. 将重分类进损益的其他综		
合收益		-
I (
■) 权益法下可转损益的其他		•
I (•
」 其他债权投资公允价值变	•	•
	•	
可供出售金融资产公允价	1	I
	_	_
□) 金融资产重分类计入其他	•	•
■(_	_
□		
/ 所有主到别汉贝里万天// ■ ₍	_	
■		
■ (
_ `		I
) 现金流量套期储备(现金		
- (- 	
	-	•
(二)归属于少数股东的		I
其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额		
(一) 归属于母公司所有		1
者的综合收益总额		
(二) 归属于少数股东的		ı
综合收益总额		
八、每股收益:		
(
 本	•	•
数		

本 数 数 数 数 数 **母公司利润表** 同 年 人 月 控 | 109

沤

松

单位元币种币

项目	年年度	年年度
一、营业收入		
减:营业成本		I
税金及附加		I
销售费用		I
管理费用		
研发费用		
财务费用		
其中:利息费用	I	l
利息收入		
加: 其他收益		I
投资收益(损失以 "一"号填列)	I	I
其中: 对联营企业和	I	
合营企业的投资收益	•	•
以摊余成本计		
量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损 失	ı	ı
公允价值变动收益		
(损失以"一"号填列)	•	
信用减值损失(损失以	I	ı
资产减值损失(损失		
以	•	•
资产处置收益(损失 以"一"号填列)	ı	ı
二、营业利润(亏损以	•	
"一"号填列)	•	•
加:营业外收入	I	I
减:营业外支出		I
三、利润总额(亏损总额以		1
"一"号填列)	-	-
减: 所得税费用		
四、净利润(净亏损以"一"号填列)	ı	ı
(一) 持续经营净利润	ı	ı
(二)终止经营净利润 (净亏损以"一"号填列)	ı	1
五、其他综合收益的税后净		1
额	- 	
(一) 不能重分类进损益		

的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动		I	
一		•	
权益法下不能转损益的其他		ı	
综合收益	•	•	
其他权益工具投资公允价值			
变动			
企业自身信用风险公允价值			
变动			
(二)将重分类进损益的			
其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综			
合收益			
其他债权投资公允价值变动		I	
可供出售金融资产公允价值		-	
变动损益			
金融资产重分类计入其他综		•	
合收益的金额	■		
持有至到期投资重分类为可		-	
供出售金融资产损益			
其他债权投资信用减值准备	<u> </u>	l I	
现金流量套期储备(现金流	_	<u> </u>	
量套期损益的有效部分)			
外币财务报表折算差额	I	ı	
其他		1	
六、综合收益总额	I	<u> </u>	
七、每股收益:			
		•	
I ₍		ı	
`			
公 司 负 责			
· 负	合并现金流量	·表	
责	年		
人	, 月		单
年年度	1		<u>·</u> 位
油		, , , , , ,	:
松			元
Ė		币种: 人	
野			
活			
L':T (/ 試)			
年年度 年年度 上			
建			
\[\]			
:	111		
吴			
中明			
바기			

的		
孤		
->u		
现金流量		
流		
阜		
里		
:		
<i>A</i> :		
售		
商		
品		
`		
提		
仕	_	
N	1	I
一方		
务		
提供劳务收		
11		
到 的		
的		
现		
金		
白		
户存款		
存		
款		
和		
同		
业存放		
#	I	
1十		
放		
款		
项		
净		
增		
加		
额		
н.		
中		
央		
央银行借款净		
1	I	1
仃	-	-
借		
卦		
办人		
净		
增		

加	
额	
其	
他	
金	
融	
机	
η μ + <i>t</i> -1	
构 拆 ■	1
折 •	
시	
资	
金	
净	
增	
加	
额	
到	
原	
保	
险	
合 同 保	
	1
费	
取	
得 的	
的	
现	
金	
到	
再	
保	
业 务 现 金 净	1
多	
现	
金	
净	
75	
额	
. •	•
户	
储	

金	
及	
投	
资	
款	
净	
增	
加	
额	
取	
利	
息	
,	
手	
续 费	
及	
次 佣	
金	
的	
现	
金	
l N	
资	
金	
净	-
增	
加	
额	
购	
业	
务 资 1	
□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	1
金	
净	
增加	
加额	
1127	
理	
买	

卖		
证		
券		
收		
到		
的		
现		
金		
净		
额		
II)		
到		
的		
税		1
费	1	
返		
还还		
到		
其		
他		
与		
经		
- 营		
营活	•	1
动		
有		
关		
的		
现		
金		
营		
活		
动		
现		1
现金] -	•
流		
入		
入小		
计		
买	I	I
商	1	
भ		I

品	
接	
文	
受 劳 务 支	
务	
支	
付	
的	
现	
金	
户	
贷	
款	
及	
次	ı
垫 款	
净	
增	
加	
额	
放	
中	
央	
银	
行	
和	
同	1
业 业	
款	
が	
项。	
净	
增	
加	
额	
付	
原	
原 保■	I
险	
合同	
I ^L J	

127	
赔	
付	
款	
项	
的	
现	
金	
出	
资	
金	1
净	
增	
加	
夕日 安石	
额	
付	
利	
息	
` _	
手	
续 费	1
费	-
及	
/\chi	
佣	
金	
的	
现	
金	
-M/-	
付	
保	
单	
单 红 利	1
 	
小	
的	
现	
金	
_{L+}	
付	
给▮	1
职 工 及	
74	
以	

	T 7
为	
职	
コ	
支付	
付	
的	
现	
金	
31/4	
付	
的。	_
各	
五百	
项	
税	
费	
₋	
付	
其	
他	
与	
经	
年	
营 活	1
活	-
(自)	
动	
有	
关	
的	
现	
金	
一一一一	
冶	
营 活 动	
79	
现 金 流	
全	
)	
1 3/641	, ·
θū	
/ /	
出	
出 小	
出 小	
出	
出 小 计	
出 小 计 营	

生		
的		
现		
金		
流		
量		
里		
净		
额		
`		
投		
\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		
一资		
)JT		
石		
ᆉ		
1 431		
一产		
´,,		
投资活动产生的		
///		
#J		
现金		
70		
│金		
سورد		
流		
量		
里		
:		
:		
: 回		
回		
回投		
回投		
回投资	•	
回投资	I	
回投资收	I	
回投资收到		
回投资收到		
回投资收到的		
回投资收到的		
回投资收到的现		
回投资收到的现		
回投资收到的		
回投资收到的现		
回投资收到的现金		
回投资收到的现金		
回投资收到的现金		
回投资收到的现金 得投		
回投资收到的现金 得投		
回投资收到的现金 得投资		
回投资收到的现金 得投资		
回投资收到的现金 得投资		
回投资收到的现金 得投资收益		
回投资收到的现金 得投资收益		
回投资收到的现金 得投资收益收		
回投资收到的现金 得投资收益收		
回投资收到的现金 得投资收益收到		
回投资收到的现金 得投资收益收		
回投资收到的现金 得投资收益收到的		
回投资收到的现金 得投资收益收到的现		
回投资收到的现金 得投资收益收到的现		
回投资收到的现金 得投资收益收到的		
回投资收到的现金 得投资收益收到的现		
回投资收到的现金 得投资收益收到的现金		
回投资收到的现金 得投资收益收到的现		

17.7		
固		
定		
2/2		
资 产		
产		
`		
无		
T/		
形		
资 产		
<u>ب</u>		
۲۰.		
和		
-11-		
其		
他		
ا ا		
长		
期		
/yJ		
资产		
产		
1		
收		
口		
的		
现		
金		
净		
额		
置子		
1		
公司		
큵		
11		
及		
其		
八		
他		
营		
昌		
业	ı	
单		
半		
位		
收		
到		
的		
现		
ナッパ		
金		
金		
金净		
金		
金净额		
金 净 额	I	
金净额	I	

++-		
其		
他		
与		
投		
与 投 资		
近江		
活		
动		
有		
有关		
的		
现		
金		
资		
资 活		
动		
刊	_	_
现金流	I	1
金		
流		
入 小		
小		
计		
V 1		
7-11		
建		
固		
定		
定资		
产		
、 无		
儿		
形		
形资产		
产		
和		•
1 1 1 1 1		
甘		
和其		
他		
他长		
他		
他长期		
他长期资产支付的		
他长期		

_		
金		
资		
支 付		
付	I	1
的		
现		
金		
MZ.		
ьт		
押		
贷		
款	1	1
净		
增		
加		
额		
得		
得子		
小		
公司		
口口		
及		
其		
他		
营	_	_
业	1	1
单		
位		
支		
支付的		
的		
现		
金		
並		
净		
额		
付		
其		
他与投资活动	_	_
与	1	1
投		
资		
活		
ᆉ		
4/		

士		
有关		
的		
现现		
金		
亚.		
资		
活		
动		
孤	_	_
现金	1	
流		
出		
小		
计		
V 1		
资		
活		
动		
产		
生		
的	I	I
现		
金		
流		
量		
净		
额		
Ξ		
、筹资活动产生的现金流量		
资		
活		
动		
产		
生		
的		
现		
金		
流		
量		
:		
	ı	ı
收	- 	

t.m		
投		
资		
收		
到		
1-1 1-1		
的		
现		
金		
中		
: 子		
子		
公		
公 司		
吸		
业		
收		
少 数	_	_
数		1
股		
东		
投		
仅		
资		
收		
到		
的		
现		
金		
得		
借		
款		
小儿	ı	1
收到	-	-
到		
的		
现		
金		
-31Z.		
到		
其		
他		
L	I	1
少		
寿		
他与筹资活动		
活		
动		
ーツJ		

有	
关	
的	
现	
金	
资	
活	
动	
现 ■ 金	1
金	
流	
小	
计	
VI	
还	
^- 债	
[P] 冬	
债 务 支	1
付付	
的	
现	
金	
配	
股	
利	
利	
润	
或。	_
或 偿 付	•
付	
利 息 支 付	
息	
<u>対</u>	
付	
的	
现	
金	
	1
中	-
:	

7.		
子		
公 司		
司		
支付		
付		
给		
少		
*/·		
数		
股		
东		
的		
股		
利		
、 利		
润		
付		
其		
他		
与		
一 5		
寿		
筹资活	1	1
活		
动		
有		
关		
的		
现		
金		
资		
资 活		
ᆉ		
1111 1271		
动现金流	I	1
金		
流		
出		
小		
计		
V 1		
ンゲ		
贠	1	1
资活动		
动		

产		
生		
的		
现		
金		
流		
量		
净		
额		
四		
汇		

率变动		
功		
对		
现		
对现金及现金等	1	1
及		
现		
金		
等		
价		
物		
的		
影		
响		
五		
`		
现		
金		
及		
现金及现金等价物净增加		
金		1
等	•	-
徐		
VI A <u>l</u> ∕m		
17/		
伊山		
増		
加		
额		
	_	<u> </u>
:	I	1
期		
4		

初				
现				
金				
及				
现				
金				
等				
价				
物				
余				
额				
六				
`				
期				
 				
710				
拠				
末 现 金 及 _■				
75/ ₋		_		
		1		
现				
金 等 价				
<u> </u>				
ज				
物				
新				
余额				
公司负				
司				
台	,			
火 ■主	1	母公司现金流量表		
责		年		
人		月		单
755				12:
洪	年年度	_	年年度	7 <u>V</u> .
ノ				元
漢 J 松 主 医 全 产 五 例 贷				位 元 币
+				
				种
『 经				人民币
2				
误				
一一				
/ ***				
以				
胜				
/的				
: प्रांत				
E				
I/GA I				
金				
: 现 全 流				

会计机构负责人: 陈奕盛

量		
:		
售		
商		
品		
``		
提		
供劳务		1
劳	-	-
务		
收		
到		
的		
现		
金		
到		
的		_
税		I
费		
返		
还		
到		
其		
他		
与		
经		
古	_	_
营活		I
动		
有		
关		
的		
现		
金		
营		
营活动		_
		1
现		
金		
流		

入	
小	
计	
买	
商	
品	
接	
五	
又	1
労	
务	
受劳务支付	
付	
的	
现	
金	
付	
给	
职	
工	
及 为 职	
为▮	1
职	
工	
支付	
付	
的	
现	
金	
亚.	
<i>1</i> —1	
付	
的 各 项	1
各	•
税	
费	
付	
付其∎他	_
仙	1
与	
经	

-+		
营		
活		
动		
有		
关		
有关的现		
刊		
金		
营		
活		
营活动		
现		
金	-	-
金流		
出		
小		
计		
营		
营活动		
动		
产		
生的		
的的	I	1
现		
金		
流		
量		
净		
额		
,		
投		
、投资活动产生的现金流量		
活		
;h		
小		
止		
生		
的		
现		
金		
流		
量		

:		
口		
投		
资		
收收		1
収	-	
到 的		
印		
现		
金		
<i>∆</i> ⊟		
得		
投		
资业		
收益		ı
血血	-	-
收		
到		
的		
现		
金		
置田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田		
固		
定资		
戸产		
、 工		
无形		
次		
形资产和其		
1		1
世		
共		
他长		
期		
州次		
资产		
I J		
收回		
回		
的		
现人		
金		

\/4.		
净		
额		
置		
子		
公		
司		
及		
其		
他		
营		
业	1	1
单		
位		
收		
到		
的		
现现		
金		
净		
额		
到		
其		
他		
与		
投		
资	1	1
活		
动		
有		
关		
活动有关的		
现		
金		
-31/-4		
次		
八八		
资活动现金流		
初		ı
	-	-
金		
流		
入 小		
小		

计		
建		
固		
定资产		
产		
\		
无		
形		
资		
产	•	
朴	•	•
资产和其他		
他长		
期资产支付		
产		
支		
付		
的		
现		
金		
资		
支	•	
资支付的	-	-
现现		
金		
五乙		
得		
得子公司		
公		
司		
及	_	_
其		
及其他营		
营		
业		
単		
业单位支		
文		

/ 1.		
付		
的		
现		
金		
火生		
净		
额		
付		
111		
其他		
他		
与		
投		
咨	_	_
リング		
一佰		
投资活动		
有		
关		
的		
现		
金		
资		
活		
石		
动		
现	1	1
金	-	-
流		
出		
小		
计		
次		
资活		
店		
动产		
产		
生		
生的	I	1
印加		
现		
金		
流		
量		
里		
净		
额		
Ξ		

寿	
资	
第 资 活 动 产 生 的 现 金	
짓 기 	
产	
生	
kt	
H J Tipl	
 	
流 量	
<u> </u>	
:	
收	
投	
容	
资 收■	
到	
的	
现	
金	
金	
得	
借	
款	
1 12	
到	
的	
现	
金	
到	
其	
他	
与 筹 资 活 动	
第	
资■ ■	
(元)	
1H	
刘	
有	
关 的	
tt	
DU	
现	

金	
M.	
资	
六 活	
动	
现	ı
金	•
流	
N	
小	
计	
还	
债	
务支■	_
支 ■	1
付	
的	
现	
金	
齊己	
股	
利	
\	
利	
润	
或此■	1
13 新	
⁴³ 自	
 	
偿 付 利 息 支 付	
切 现	
金	
付	
其	
他	1
与	
筹	
付 其 他 与 筹 资	

_		
活		
动		
有关的		
美		
的		
现		
金		
资		
贝		
活		
动		
现		_
\	•	1
金		
流		
出		
小		
计		
资		
). 		
活		
动		
产		
/ /		
生的现		1
的		•
现		
金		
<u> </u>		
流		
量		
净		
额		
四		
\		
汇		
1 L		
一拳		
变		
率变动对现金及现金等价		
7.1	<u> </u>	_
<u>~~</u>		I
现		
金		
刄		
垗		
金		
쏠		
17		
101		

Α'n		
物		
的		
影		
响		
$\exists i$		
`		
玖		
金		
及		
玖		
金		1
等	•	•
价	•	
物		
物净		
増		
加加		
都		
砂		
:		
斯		
初		
玖		
金		
及		1
玖		
金		
等		
价		
物		
余		
余额		
六		
, III		
79. ±		
小 ず		
斯末班金及班金等价物		
ユ		1
<i>攻</i>		
金		
等		
价	•	
物		

余 额 公司 负 责 人 : 洪 汉松 主管 会计 工作 <u>;</u>负 责 人 吴中

明

会计机构负责人: 陈奕盛