

深圳市创新投资集团有限公司 2021 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

深圳市创新投资集团有限公司（公章）

披露时间：

2022 年 4 月 29 日

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

风险提示

一、宏观环境及相关行业波动风险

私募投资基金行业与国家宏观经济形势及相关行业发展态势密切相关，国家宏观经济及相关行业形势在一定程度上会影响投资机构和被投资公司的生存发展环境。宏观经济增速放缓或相关行业发展态势低迷可能导致投资机构基金估值下降、被投资公司盈利能力下降，从而导致公允价值变动损失，影响投资人的盈利能力。

二、市场竞争加剧风险

较高的投资回报率使得越来越多的机构和个人计划进入股权投资行业，行业竞争日益激烈，从而可能会在一定程度上影响投资人的谈判能力。同时，激烈的竞争可能导致的投资决策时间缩短将加大投资风险。此外，中国经济的快速发展，不仅加速了本土股权投资行业的发展，同时也吸引了外资投资机构大举进入并进一步加深参与程度。外资投资机构所具备雄厚的资金实力、丰富的管理经验、广泛的国际营销网络、先进的技术和有效的激励手段可能会进一步加剧国内股权投资行业的竞争，从而对投资人的盈利能力造成一定不利影响。

三、股权投资项目退出风险

股权投资面临外部环境和内在收益的不确定性，从而导致项目具有退出风险。由于政策和经济形势等外部环境的不确定性，以及国内多层次资本市场体系建设有待进一步完善，投资人不能保证以合适的投资渠道高效退出投资项目。同时，股权投资内在收益的不确定性，使得投资人不能准确预测投资退出的最佳时机。以上因素可能会导致投资人不能以合理的价格退出投资并获得相应收益。此外，退出困难和资金沉淀有可能影响投资人的盈利情况及市场形象，不利于投资人管理私募基金规模的进一步扩大。

目录

释义	5
第一章 企业及中介机构主要情况	6
第二章 债务融资工具存续情况	11
第三章 报告期内重要事项	13
第四章 财务报告	17
第五章 公司环境信息	18
第六章 备查文件	19

释义

本公司、公司、企业、发行人	指	深圳市创新投资集团有限公司
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

中文名称	深圳市创新投资集团有限公司
中文简称	深创投
外文名称	Shenzhen Capital Group Co., Ltd.
外文简称	SCGC
注册资本	人民币 1,000,000.00 万元
法定代表人	倪泽望
注册地址	深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 11 层 B 区
办公地址	深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 11 层 B 区
邮政编码	518000
企业网址	www.szvc.com.cn
电子邮箱	mxwu@szvc.com.cn

二、债务融资工具信息披露事务负责人基本情况

姓名	倪泽望
职位	董事长
联系地址	深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 11 层 B 区
电话	0755-82912706
传真	0755-82912880
电子信箱	xjliu@szvc.com.cn

三、报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	现任职务	任期
倪泽望	董事长	2020.05.29-2023.05.29
杨国平	副董事长	2020.05.29-2023.05.29
姚慧琼	副董事长	2020.05.29-2023.05.29
左丁	董事、总经理	2020.05.29-2023.05.29
邵钢	董事	2020.05.29-2023.05.29
俞浩	董事、财务总监	2020.05.29-2023.05.29
胡建平	董事	2020.05.29-2023.05.29
黄德林	董事	2020.05.29-2023.05.29
梁嘉玮	董事	2020.05.29-2023.05.29
赵天旸	董事	2020.05.29-2023.05.29
林立	董事	2021.07.14-2023.05.29
朱志强	董事	2021.07.14-2023.05.29
周士渊	董事	2020.05.29-2023.05.29
万筱宁	监事会主席	2020.05.29-2023.05.29
周朝晖	职工监事	2020.05.29-2023.05.29
刘维	监事	2020.05.29-2023.05.29
周云福	职工监事	2020.05.29-2023.05.29
胡翩翩	监事	2020.05.29-2023.05.29
曹旭光	职工监事	2020.05.29-2023.05.29
陈外华	职工监事	2020.05.29-2023.05.29
章红星	监事	2020.05.29-2023.05.29
胡翔群	监事	2020.05.29-2023.05.29
张祖欣	监事	2020.05.29-2023.05.29
乔旭东	监事	2020.11.25-2023.05.29
蒋玉才	副总经理	2020.05.29-2023.05.29
刘波	副总经理	2020.05.29-2023.05.29
李守宇	副总经理、董事会秘书	2020.05.29-2023.05.29
张键	副总经理	2020.05.29-2023.05.29
马楠	副总经理	2020.05.29-2023.05.29

四、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况；控股股东对企业非经营性资金占用情况

（一）公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司自设立以来，严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公

司章程》的要求规范运作，建立健全公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与控股股东及实际控制人拥有充分的独立性。

1、资产独立

发行人及下属企业合法拥有生产经营的资产，具备完全独立生产的能力，不存在与控股股东及实际控制人共享生产经营资产的情况。

2、人员独立

发行人建立了完善的劳动、人事、工资及社保等人事管理制度和人事管理部门，并独立履行人事管理职责。发行人的董事、监事和高级管理人员均严格按照《中华人民共和国公司法》、公司章程等法律、法规和制度产生。

3、机构独立

发行人按照《公司法》等法律法规的要求，建立了董事会、监事会、经营管理层等决策、监督及经营管理机构，明确了职权范围，建立了规范的法人治理结构。发行人已建立起了适合自身业务特点的组织结构，组织机构健全，运作正常有序，能独立行使经营管理职权。

4、财务独立

发行人设立了独立的财务会计部门，配备了专职的财务人员，建立了独立的会计核算体系，制定了独立的财务管理和内部控制制度。发行人根据公司章程的要求和内部各项管理制度及经营需要独立作出财务决策，公司独立在银行开户，独立运作、独立核算、独立纳税。

5、业务经营独立

发行人具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，能够独立自主地进行生产和经营活动，在主营业务范围内与控股股东之间不存在持续性的构成对控股股东及实际控制人重大依赖的关联交易。

（二）控股股东对企业非经营性资金占用情况

不适用

五、报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响

不适用

六、报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响

不适用

报告期内，本公司业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化，不会对发行人经营情况及偿债能力构成重大不利影响。

七、报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展

不适用

八、对应债务融资工具相关中介机构情况

1. 会计师事务所

审计时间	审计机构名称	办公地址	签字会计师名称
2018 年度	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	广东省深圳市福田区香梅路 1061 号中投国际商务中心 A 栋 16 楼	章顺文、张嫣明
2019 年度	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	广东省深圳市福田区福中三路与鹏程一路交汇处广电金融中心 16 楼	黎明、陈子涵
2020 年度	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	广东省深圳市福田区福中三路与鹏程一路交汇处广电金融中心 16 楼	黎明、陈子涵
2021 年度	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	广东省深圳市福田区福中三路与鹏程一路交汇处广电金融中心 16 楼	黎明、陈子涵

2. 主承销商

截至本报告批准报出日，发行人存续债务融资工具主承销商信息如下：

债务融资工具简	主承销商名称	办公地址	联系人	联系电话
---------	--------	------	-----	------

称				
19 深圳创投 MTN001	中国工商银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 55 号	陈泽侗	010-66108040
19 深圳创投 MTN002	中国工商银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 55 号	陈泽侗	010-66108040
19 深圳创投 MTN003	招商银行股份有限公司	深圳市福田区深南中路 7088 号 招商银行大厦	罗莹莹	0755-88023593
	中国银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 1 号	王翀	010-66592195
19 深圳创投 MTN004	招商银行股份有限公司	深圳市福田区深南中路 7088 号 招商银行大厦	罗莹莹	0755-88023593
	中国银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 1 号	王翀	010-66592195

3. 存续期管理机构

截至本报告批准报出日，发行人存续债务融资工具存续期管理机构信息如下：

债务融资工具简称	主承销商名称	办公地址	联系人	联系电话
19 深圳创投 MTN001	中国工商银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 55 号	陈泽侗	010-66108040
19 深圳创投 MTN002	中国工商银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 55 号	陈泽侗	010-66108040
19 深圳创投 MTN003	招商银行股份有限公司	深圳市福田区深南中路 7088 号 招商银行大厦	罗莹莹	0755-88023593
	中国银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 1 号	王翀	010-66592195
19 深圳创投 MTN004	招商银行股份有限公司	深圳市福田区深南中路 7088 号 招商银行大厦	罗莹莹	0755-88023593
	中国银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 1 号	王翀	010-66592195

		号		
--	--	---	--	--

4. 报告期内对债务融资工具进行跟踪评级的评级机构

名称：中诚信国际信用评级有限责任公司

办公地址：北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债务融资工具情况

(一) 存续债务融资工具基本信息

截至本报告批准报出日，发行人存续债务融资工具情况如下：

单位：元

债券名称	债券简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
深圳市创新投资集团有限公司2019年度第一期中期票据	19 深圳创投 MTN001	101900024	2019/1/09	2019/1/11	2024/1/11	500,000,000.00	4.07%	按年付息	银行间市场	中国工商银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	无
深圳市创新投资集团有限公司2019年度第二期中期票据	19 深圳创投 MTN002	101900132	2019/1/23	2019/1/25	2024/1/25	500,000,000.00	4.30%	按年付息	银行间市场	中国工商银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	无
深圳市创新投资	19 深圳创投 MTN003	101900979	2019/7/19	2019/7/23	2024/7/23	1,000,000,000.00	4.37%	按年付	银行间	招商银	招商银	无

资集团有限公司 2019年度第三期中期票据								息	市场	行股份有限公司, 中国银行股份有限公司	行股份有限公司	
深圳市创新投资集团有限公司 2019年度第期中期票据	19 深圳 创投 MTN004	101901139	2019/8/21	2019/8/23	2022/8/23	1,000,000,000.00	3.78%	按年付息	银行间市场	招商银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	无

(二) 发行人是否存在逾期未偿还债券

不适用

二、报告期内信用评级结果调整情况

不适用

三、截至报告期末，报告期末存续及报告期内到期的债务融资工具募集资金使用情况

单位：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
19 深圳创投 MTN001	5	偿还银行借款	软件技术开发	5	5	是	0
19 深圳创投 MTN003	10	偿还金融机构借款及到期债券	软件技术开发	10	10	是	0
19 深圳创投 MTN002	5	偿还金融机构借款及到期债券	软件技术开发	5	5	是	0
19 深圳创投 MTN004	10	偿还金融机构借款	软件技术开发	10	10	是	0

四、截至报告期末附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的存续债务融资工具在报告期内触发和执行情况

不适用

五、截至报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响

报告期内，公司担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更，与募集说明书保持一致。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

（一）会计政策变更情况

1. 本公司除子公司深圳市中新赛克科技股份有限公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》（财会〔2017〕22 号）（以下简称新收入准则）外，其余子公司均自 2021 年 1 月 1 日起执行。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

2. 本公司除子公司红土创新基金管理有限公司和深圳市中新赛克科技股份有限公司分别自 2020 年 1 月 1 日和 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会〔2017〕9 号）以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）（以下简称新金融工具准则）外，其余子公司均自 2021 年 1 月 1 日起执行。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

3. 本公司自 2021 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）相关规定；根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

（二）会计估计变更情况

本报告期公司无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本报告期无前期重大会计差错更正情况。

二、报告期内是否存在被出具非标准意见审计报告的情形

否

三、报告期内合并报表范围是否存在重大变化

不适用

与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明如下：

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	深圳市创新投资管理顾问有限公司	2	广东深圳	广东深圳	投资管理	500.00	100.00	500.00	1
2	萍乡创新资本管理有限公司	3	江西萍乡	江西萍乡	投资管理	100.00	55.00	55.00	1
3	深圳市创新资本投资有限公司	2	广东深圳	广东深圳	创业投资	50,000.00	100.00	50,000.00	1
4	红土和鼎（珠海）产业投资基金（有限合伙）	3	广东珠海	广东珠海	创业投资	37,500.00	100.00	37,500.00	3
5	深圳市创新投资担保有限公司	2	广东深圳	广东深圳	其他服务	10,000.00	100.00	10,000.00	1
6	创新资本(香港)有限公司	2	香港	香港	创业投资	HKD8,626.46	100.00	HKD8,626.46	1
7	SCGC 资本控股有限公司	3	BVI	BVI	创业投资	USD 5.00	100.00	USD 5.00	1
8	SHENZHEN VENTURE CAPITAL (BVI) COMPANY LIMITED	4	BVI	BVI	创业投资	USD 1.00	100.00	USD 1.00	1
9	FORTUNE IDEAL CAPITAL INC.	4	BVI	BVI	创业投资	USD 1.00	100.00	USD 1.00	1
10	ANTI WISH INTERNATIONAL LIMITED	4	BVI	BVI	创业投资	USD 5.00	100.00	USD 5.00	1

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	投资额 (万元)	取得方式
11	RED EARTH INNOVATION INTERNATIONAL COMPANY LIMITED	3	BVI	BVI	创业投资	USD 1.00	100.00	USD 1.00	1
12	上海红土创业投资管理有限公司	2	上海	上海	投资管理	100.00	70.00	70.00	1
13	大连红土创新资本创业投资有限公司	2	辽宁大连	辽宁大连	创业投资	10,000.00	60.00	6,000.00	1
14	深圳市红土创业投资有限公司	2	广东深圳	广东深圳	创业投资	2,000.00	100.00	2,000.00	1
15	成都红土银科创新投资有限公司	2	四川成都	四川成都	创业投资	8,500.00	52.00	4,420.00	1
16	安徽红土创业投资有限公司	2	安徽合肥	安徽合肥	创业投资	20,000.00	100.00	13,000.00	1
17	广东红土创业投资管理有限公司	2	广东广州	广东广州	投资管理	11,000.00	100.00	2,500.00	1
18	西安蓝溪红土创业投资管理有限公司	3	陕西西安	陕西西安	投资管理	260.00	82.00	213.20	1
19	天津海泰红土创新投资有限公司	2	天津	天津	创业投资	2,660.00	51.13	1,122.78	3
20	北京红土嘉辉创业投资有限公司	2	北京	北京	创业投资	5,600.00	80.00	1,400.59	3
21	深圳市福田创新资本创业投资有限公司	2	广东深圳	广东深圳	创业投资	1,800.00	52.00	936.00	1
22	深圳市中新赛克科技股份有限公司	2	广东深圳	广东深圳	软件与信息服务	17,447.10	26.85	41,800.47	3
23	南京中新赛克科技有限责任公司	3	江苏南京	江苏南京	软件与信息服务	30,000.00	26.85	50,271.58	1
24	南京中新赛克软件有限责任公司	3	江苏南京	江苏南京	软件与信息服务	12,000.00	26.85	4,000.00	1
25	杭州赛客网络科技有限公司	3	浙江杭州	浙江杭州	软件与信息服务	1,000.00	26.85	100	1
26	中新赛克(香港)有限公司	3	香港	香港	软件与信息服务	HKD 10.00	26.85	HKD 10.00	1
27	南京锦添商业管理有限公司	3	江苏南京	江苏南京	租赁和商务服务	100.00	26.85	100	1
28	南京飞通网络科技有限公司	3	江苏南京	江苏南京	软件与信息服务	1,000.00	26.85	1,000.00	1

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	投资额 (万元)	取得方式
29	延安红土创业投资有限公司	2	陕西延安	陕西延安	创业投资	10,000.00	51.00	1,020.00	1
30	红土创新基金管理有限公司	2	广东深圳	广东深圳	投资管理	40,000.00	100.00	40,000.00	1
31	杭州红土创业投资有限公司	2	浙江杭州	浙江杭州	创业投资	6,500.00	61.33	5,364.27	3
32	黑龙江红土科力创业投资有限公司	2	黑龙江哈尔滨	黑龙江哈尔滨	创业投资	7,000.00	91.43	8,907.59	3
33	深创投不动产基金管理(深圳)有限公司	2	广东深圳	广东深圳	投资管理	3,000.00	70.00	700.00	1
34	泉州市红土创业投资有限公司	2	福建泉州	福建泉州	创业投资	10,000.00	57.14	724.84	3
35	横琴洋嘉红土咨询有限公司	2	广东珠海	广东珠海	其他服务	100.00	66.70	1.91	1
36	横琴洋嘉红土投资中心(有限合伙)	2	广东珠海	广东珠海	创业投资	100.00	66.70	205.07	1
37	萍乡红土创业投资有限公司	2	江西萍乡	江西萍乡	创业投资	1,420.00	57.14	480.40	3
38	深圳市红土宏泰互联网创业投资管理有限公司	2	广东深圳	广东深圳	投资管理	1,000.00	95.05	950.50	1
39	深创投红土股权投资管理(深圳)有限公司	2	广东深圳	广东深圳	投资管理	10,000.00	100.00	5,000.00	1
40	江苏红土创业投资管理有限公司	3	江苏南京	江苏南京	投资管理	500.00	100.00	2,932.16	1
41	南京红软创业投资管理有限公司	4	江苏南京	江苏南京	投资管理	100.00	85.00	85.00	1
42	无锡红土红溪投资管理企业(有限合伙)	4	江苏无锡	江苏无锡	投资管理	300.00	80.00	192.00	1
43	深圳市红土智能股权投资管理有限公司	3	广东深圳	广东深圳	投资管理	1,000.00	100.00	3,167.15	3
44	深圳市南山红土股权投资基金管理有限公司	3	广东深圳	广东深圳	投资管理	1,000.00	100.00	2,368.22	1
45	泉州市红土创新投资管理顾问有限公司	3	福建泉州	福建泉州	投资管理	100.00	70.00	108.01	1
46	深圳市红土创客创业投资管理有限公司	3	广东深圳	广东深圳	投资管理	300.00	80.00	669.24	1

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	投资额 (万元)	取得方式
47	武汉红土成长创业投资管理有限公司	3	湖北武汉	湖北武汉	投资管理	100.00	80.00	80.00	1
48	武汉红土创业投资管理有限公司	3	湖北武汉	湖北武汉	投资管理	100.00	80.00	18.16	1
49	包头红土资本创业投资管理有限公司	3	内蒙古包头	内蒙古包头	投资管理	100.00	88.00	92.11	1
50	江苏红土智能创业投资管理企业（有限合伙）	3	江苏南京	江苏南京	投资管理	1,000.00	78.57	1,006.98	1
51	深圳市红土信息创投管理有限公司	3	广东深圳	广东深圳	投资管理	100.00	44.00	88.88	1
52	云南红土创新企业管理有限公司	3	云南昆明	云南昆明	投资管理	100.00	90.00	42.04	1
53	东莞红土创业投资管理有限公司	3	广东东莞	广东东莞	投资管理	1,000.00	100.00	3,640.72	1
54	惠州红土投资管理有限公司	3	广东惠州	广东惠州	投资管理	2,000.00	100.00	2,545.58	1
55	鹰潭红土优创投资管理有限合伙企业	3	湖南鹰潭	湖南鹰潭	投资管理	1,000.00	70.00	2,000.75	1
56	贵州红土创新资本管理有限公司	3	贵州贵阳	贵州贵阳	投资管理	1,000.00	100.00	1,290.78	1
57	烟台红土创业投资管理有限公司	3	山东烟台	山东烟台	投资管理	1,000.00	100.00	2,591.32	1
58	红土智为（厦门）股权投资管理有限公司	3	福建厦门	福建厦门	投资管理	1,000.00	90.00	1,461.71	1
59	东莞市红土创新创业产业母基金投资管理有限公司	3	广东东莞	广东东莞	投资管理	1,000.00	80.00	1,366.10	1
60	杭州红土投发投资管理有限公司	3	浙江杭州	浙江杭州	投资管理	500.00	59.30	1,140.66	1
61	厦门红土和毅投资管理有限公司	3	福建厦门	福建厦门	投资管理	1,000.00	100.00	1,000.00	1
62	潍坊红土资本管理有限公司	3	山东潍坊	山东潍坊	投资管理	100.00	78.00	73.18	3
63	淄博创新资本管理有限公司	3	山东淄博	山东淄博	投资管理	105.26	61.75	50.96	3
64	海南红土私募基金管理有限公司	3	海南三亚	海南三亚	投资管理	1,000.00	100.00	1,000.00	1

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	投资额 (万元)	取得方式
65	成都红土创新投资管理有限公司	3	四川成都	四川成都	投资管理	300.00	65.00	207.91	1
66	深圳市龙岗创新投资管理有限公司	3	广东深圳	广东深圳	投资管理	100.00	70.00	129.87	1
67	郑州百瑞创新投资管理有限公司	3	河南郑州	河南郑州	投资管理	200.00	57.50	597.74	1
68	重庆深渝创新投资管理有限公司	3	重庆	重庆	投资管理	100.00	100.00	18.24	1
69	厦门红土投资管理有限公司	3	福建厦门	福建厦门	投资管理	100.00	82.35	187.20	1
70	青岛红土资本管理有限公司	3	山东青岛	山东青岛	投资管理	100.00	61.00	166.34	1
71	佛山市红土创新创业产业引导基金投资管理有限公司	3	广东佛山	广东佛山	投资管理	1,000.00	80.00	1,426.72	1
72	天津红土创新投资管理有限公司	3	天津	天津	投资管理	1,000.00	100.00	1,452.09	1
73	昆山红土创业投资管理有限公司	3	江苏昆山	江苏昆山	投资管理	200.00	100.00	663.52	1
74	南通红土伟达创业投资管理有限公司	3	江苏南通	江苏南通	投资管理	200.00	80.00	363.20	1
75	常州红土高科投资管理有限公司	3	江苏常州	江苏常州	投资管理	100.00	100.00	988.92	1
76	上海创新投资管理有限公司	3	上海	上海	投资管理	500.00	100.00	3000.00	1
77	浙江红土创业投资管理有限公司	3	浙江嘉兴	浙江嘉兴	投资管理	1,000.00	70.00	13,813.71	1
78	安徽红土创业投资管理有限公司	3	安徽合肥	安徽合肥	投资管理	1,000.00	100.00	11,394.85	1
79	六安红土创业投资管理有限公司	3	安徽六安	安徽六安	投资管理	205.00	100.00	4,056.74	1
80	吉林省红土创新资本创业投资管理有限公司	3	吉林长春	吉林长春	投资管理	1,000.00	95.00	10,519.55	1
81	西安创新投资管理有限公司	3	陕西西安	陕西西安	投资管理	500.00	100.00	9,596.74	1
82	陕西航天红土创业投资管理有限公司	3	陕西西安	陕西西安	投资管理	100.00	75.00	5,122.06	1

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	投资额 (万元)	取得方式
83	宝鸡红土创业投资管理有限公司	3	陕西宝鸡	陕西宝鸡	投资管理	100.00	100.00	2,600.68	1
84	新乡红土创新投资管理有限公司	3	河南新乡	河南新乡	投资管理	201.00	100.00	7,297.73	1
85	河南红土创盈投资管理有限公司	3	河南新乡	河南新乡	投资管理	400.00	100.00	5,769.68	1
86	成都创新投资管理有限公司	3	四川成都	四川成都	投资管理	500.00	100.00	500.00	1
87	广西桂深红土投资管理有限公司	3	广西南宁	广西南宁	投资管理	1,000.00	100.00	6,605.44	1
88	成都红土菁科创业投资管理有限公司	3	四川成都	四川成都	投资管理	1,000.00	72.00	9,137.69	1
89	深圳市罗湖红土创业投资管理有限公司	3	广东深圳	广东深圳	投资管理	1,100.00	100.00	32,740.25	1
90	深圳市红土星河创业投资管理有限公司	3	广东深圳	广东深圳	投资管理	500.00	90.00	10,866.57	1
91	广西红土创业投资基金管理有限公司	3	广西南宁	广西南宁	投资管理	200.00	80.00	14,956.95	1
92	深圳市红土人才投资基金管理有限公司	3	广东深圳	广东深圳	投资管理	1,000.00	100.00	39,357.12	1
93	武汉创新投资管理有限公司	3	湖北咸宁	湖北咸宁	投资管理	500.00	100.00	5,421.65	1
94	肇庆市红土引导基金投资管理有限公司	3	广东肇庆	广东肇庆	投资管理	1,000.00	80.00	3,898.26	1
95	珠海横琴红土君晟创业投资管理合伙企业（有限合伙）	3	广东珠海	广东珠海	投资管理	500.00	70.00	21,098.85	1
96	南昌红土嘉瑞投资管理有限公司	3	江西南昌	江西南昌	投资管理	1,600.00	100.00	828.90	1
97	长沙红土私募股权基金管理有限公司	4	湖南长沙	湖南长沙	投资管理	500.00	100.00	25.00	1
98	深创投并购基金管理（深圳）有限公司	3	广东深圳	广东深圳	投资管理	2,500.00	95.00	1,534.62	1
99	深圳市红土高成股权投资管理有限公司	3	广东深圳	广东深圳	投资管理	1,000.00	95.00	2,573.35	1
100	深创新投资管理顾问（北京）有限公司	3	北京	北京	投资管理	1,000.00	100.00	532.72	1

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	投资额 (万元)	取得方式
101	红土嘉智投资管理顾问(北京)有限公司	4	北京	北京	投资管理	50.00	100.00	39.77	1
102	北京红土屹唐股权投资管理中心(有限合伙)	4	北京	北京	投资管理	100.00	73.00	292.00	1
103	西安西旅创新投资管理有限公司	3	陕西西安	陕西西安	投资管理	100.00	70.00	56.10	3
104	东莞红土股权投资管理有限公司	3	广东东莞	广东东莞	投资管理	1,000.00	100.00	1,398.11	1
105	深圳市福田红土股权投资基金管理有限公司	3	广东深圳	广东深圳	投资管理	1,000.00	100.00	1,487.33	1
106	深圳市红土天使股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2	广东深圳	广东深圳	创业投资	50,000.00	60.00	28,747.06	1
107	郑州百瑞创新资本创业投资有限公司	2	河南郑州	河南郑州	创业投资	14,000.00	57.14	10,547.86	3
108	吉林省红土创业投资有限公司	2	吉林	吉林	创业投资	11,000.00	61.54	10,135.78	3
109	深圳市红土宏泰创业投资基金合伙企业(有限合伙)	2	广东深圳	广东深圳	创业投资	100,000.00	65.95	13,000.00	1
110	深圳市红土海川创新产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2	广东深圳	广东深圳	创业投资	1,000,000.00	100.00	62,550.00	3
111	红土富祥(珠海)产业投资基金(有限合伙)	2	广东珠海	广东珠海	创业投资	37,500.00	100.00	37,500.00	3
112	深创投鸿瑞(珠海)产业投资基金(有限合伙)	2	广东深圳	广东深圳	创业投资	1,000,000.00	100.00	50,000.00	3
113	佛山红土国器创业投资有限公司	2	广东佛山	广东佛山	创业投资	90,000.00	100.00	18,000.00	1
114	佛山红土制胜创业投资管理有限公司	2	广东佛山	广东佛山	投资管理	10,000.00	100.00	2,000.00	1
115	深圳一路信创投资合伙企业(有限合伙)	2	广东深圳	广东深圳	创业投资	4,000.00	100.00	4,000.00	1

说明：取得方式：1、投资设立；2、同一控制下企业合并；3、非同一控制下企业合并；4、其他。

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	注册资本 (万元)	级次	纳入合并范围原因
1	深圳市中新赛克科技股份有限公司	26.00	17,507.168	2	本公司拥有中新赛克的控制权，能够对其人事、财务、经营等主要活动起决策性影响

(三) 本年新纳入合并范围的主体

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
1	厦门红土和毅投资管理有限公司	投资设立	10,007,168.53	7,168.53
2	海南红土私募基金管理有限公司	投资设立	13,482,484.42	3,482,484.42
3	西安西旅创新投资管理有限公司	非同一控制下企业合并	146,673.29	-1,930,409.15
4	佛山红土国器创业投资有限公司	投资设立	180,092,003.49	92,003.49
5	佛山红土制胜创业投资管理有限公司	投资设立	20,621,809.95	621,809.95
6	深圳一路信创投投资合伙企业 (有限合伙)	投资设立	40,010,891.63	10,891.63

(四) 本年不再纳入合并范围的主体

序号	名称	不形成控制权方式	本期净利润
1	HAPPY SUNSHINE LIMITED	注销	-265,645.71
2	AVANCE HOLDING LTD	注销	238,926.63
3	北京智美红土文化投资管理中心 (有限合伙)	注销	1,482.44
4	高邮红土恒信创业投资管理企业 (有限合伙)	注销	18,403.58
5	苏州红土大数据投资管理合伙企业 (有限合伙)	注销	21,780.47
6	深圳市红土领辉创业投资管理有限公司	注销	6,912.43
7	襄阳创新资本管理有限公司	注销	58,313.81

四、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产10%的情形

不适用

五、报告期末受限资产情况

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	363,108.00	说明 1
货币资金	1,654,650.00	说明 1
货币资金	22,764,581.05	说明 1
货币资金	55,000,000.00	说明 1
货币资金	21,719,799.98	说明 1
货币资金	1,307,984.21	说明 1
存货-开发成本-土地	930,000,000.00	说明 2
合计	1,032,810,123.24	

说明 1：截至 2021 年 12 月 31 日，使用受限货币资金 1,032,810,123.24 元，其中 21,719,799.98 元系深圳市创新投资集团有限公司一般冻结款项 16,832,773.60 元、吉林省红土创业投资有限公司业务冻结 2,283,677.13 元、深圳市创新投资担保有限公司 11,109.29 元、深圳市福田区创新资本创业投资有限公司 2,477,212.72 元、深圳市红土宏泰创业投资基金合伙企业（有限合伙）114,026.96 元、深圳市红土天使股权投资基金合伙企业（有限合伙）1,000.28 元；其中 363,108.00 元系深圳市中新赛克科技股份有限公司票据保证金；1,654,650.00 元系中新赛克科技股份有限公司履约保证金；22,764,581.05 元系红土创新基金管理有限公司一般风险准备专户活期存款，55,000,000.00 元系红土创新基金管理有限公司一般风险准备专户定期存款，1,307,984.21 元系红土创新基金管理有限公司应计利息。

说明 2：本公司 2018 年 4 月与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行（牵头行）、中国工商银行股份有限公司深圳华强支行（初始贷款人）签订《人民币 17 亿元固定资产银团贷款合同》（合同编号：2018 年圳中银罗团字第 001 号），约定贷款额度不超过人民币 17 亿元，每笔贷款利率为每一个利率确定日当日的基准利率下浮 8%，按季度付息；贷款期限 5 年，其中宽限期为从首笔贷款资金的提取日起 3.5 年，进入还款期后每季度归还贷款本金的八分之一，剩余贷款本息于贷款到期日结清。上述借款，本公司以宗地编号 T107-0073 地块作为借款抵押。本公司于 2018 年 11 月 26 日提取第一笔借款本金 2 亿元。

六、报告期末对外担保情况

无对外担保。

七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

1、公司按照中国银行间市场交易商协会相关自律规则规定，与信息披露相关的管理制度《深圳市创新投资集团有限公司非金融企业债务融资工具披露信息事务管理制度》正在制定中。

2、对投资者权益的影响

不适用

第四章 财务报告

深圳市创新投资集团有限公司于 2022 年 4 月 29 日在上海证券交易所发布 2021 年年度审计报告，该报告原文详见上交所网，链接地址如下：

http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/c/new/2022-04-29/185687_20220429_2_QSKU54H1.pdf

请投资者予以关注。

第五章 公司环境信息

公司及其子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

本公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

未披露其他环境信息的原因

本公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

第六章 备查文件

一、备查文件

(一) 深圳市创新投资集团有限公司 2021 年年度审计报告；

(二) 深圳市创新投资集团有限公司非金融企业债务融资工具披露信息事务管理制度(2021 年 8 月)在制定当中。

二、查询地址

发行人：深圳市创新投资集团有限公司

联系地址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 11 层 B 区

联系人：刘习军

联系电话：0755-82912706

传真：0755-82912880

邮编：518000

三、查询网站

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所（www.shclearing.com）等中国银行间市场交易商协会认可的网站下载本报告，或在工作的一般办公时间到上述地点查阅上述备查文件。

（本页无正文，为《深圳市创新投资集团有限公司2021年年度报告》之盖章页）

深圳市创新投资集团有限公司（公章）

2022年 4月 29日

