
贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司
公司债券年度报告
（2021 年）

二〇二二年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

截至本报告披露日，公司债券面临的风险因素未发生重大变化。

目录

| | |
|----------------------------------|----|
| 重要提示..... | 2 |
| 重大风险提示..... | 3 |
| 释义..... | 5 |
| 第一节 发行人情况..... | 7 |
| 一、 公司基本信息..... | 7 |
| 二、 信息披露事务负责人..... | 7 |
| 三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况..... | 8 |
| 四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况..... | 8 |
| 五、 公司业务和经营情况..... | 9 |
| 六、 公司治理情况..... | 11 |
| 第二节 债券事项..... | 12 |
| 一、 公司信用类债券情况..... | 12 |
| 二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况..... | 15 |
| 三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况..... | 15 |
| 四、 公司债券报告期内募集资金使用情况..... | 15 |
| 五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况..... | 16 |
| 六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况..... | 16 |
| 七、 中介机构情况..... | 18 |
| 第三节 报告期内重要事项..... | 19 |
| 一、 财务报告审计情况..... | 19 |
| 二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正..... | 19 |
| 三、 合并报表范围调整..... | 19 |
| 四、 资产情况..... | 19 |
| 五、 负债情况..... | 20 |
| 六、 利润及其他损益来源情况..... | 21 |
| 七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十..... | 22 |
| 八、 非经营性往来占款和资金拆借..... | 22 |
| 九、 对外担保情况..... | 22 |
| 十、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况..... | 23 |
| 十一、 向普通投资者披露的信息..... | 23 |
| 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项..... | 23 |
| 一、 发行人为可交换债券发行人..... | 23 |
| 二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人..... | 23 |
| 三、 发行人为其他特殊品种债券发行人..... | 23 |
| 四、 发行人为永续期公司债券发行人..... | 23 |
| 五、 其他特定品种债券事项..... | 23 |
| 第五节 发行人认为应当披露的其他事项..... | 23 |
| 第六节 备查文件目录..... | 24 |
| 财务报表..... | 26 |
| 附件一： 发行人财务报表..... | 26 |

释义

| | | |
|---|---|---|
| 公司、本公司、发行人 | 指 | 贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司 |
| 控股股东、实际控制人 | 指 | 贵阳经济技术开发区国有资产管理中心 |
| 《公司法》 | 指 | 《中华人民共和国公司法》 |
| 《证券法》 | 指 | 《中华人民共和国证券法》（2019年修订） |
| 《管理办法》 | 指 | 《公司债券发行与交易管理办法》 |
| 《公司章程》 | 指 | 《贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司公司章程》 |
| 中国证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 交易所、上交所 | 指 | 上海证券交易所 |
| 募集资金专用账户 | 指 | 公司在监管银行开立的专项用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付的银行账户 |
| 17 贵阳经开债 01 | 指 | 2017 年第一期贵阳经济技术开发区国有资产投资经营有限公司公司债券 |
| 18 贵阳经开债 01 | 指 | 2018 年第一期贵阳经济技术开发区国有资产投资经营有限公司公司债券 |
| 19 贵阳经开债 01、19 筑经 01 | 指 | 2019 年第一期贵阳经济技术开发区国有资产投资经营有限公司公司债券 |
| 21 筑经 01 | 指 | 贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司 2021 年非公开发行公司债券（保障性住房）（第一期） |
| 22 贵阳经开债 01、22 贵经 01 | 指 | 2022 年第一期贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司公司债券 |
| 17 贵阳经开债 01、18 贵阳经开债 01、19 贵阳经开债 01/19 筑经 01 主承销商 | 指 | 东方证券承销保荐有限公司 |
| 21 筑经 01 主承销商 | 指 | 开源证券股份有限公司 |
| 22 贵阳经开债 01、22 贵经 01 主承销商 | 指 | 华创证券有限责任公司 |
| 17 贵阳经开债 01、18 贵阳经开债 01、19 贵阳经开债 01/19 筑经 01 债权代理人 | 指 | 贵阳银行股份有限公司花溪支行 |
| 21 筑经 01 债券受托管理人 | 指 | 开源证券股份有限公司 |
| 22 贵阳经开债 01、22 贵经 01 债权代理人 | 指 | 贵阳银行股份有限公司花溪支行 |
| 17 贵阳经开债 01、18 贵阳经开债 01、19 贵阳经开债 01、19 筑经 01 资信评级机构 | 指 | 中诚信国际信用评级有限责任公司 |
| 21 筑经 01 资信评级机构 | 指 | 大公国际资信评估有限公司 |
| 22 贵阳经开债 01、22 贵经 01 资信评级机构 | 指 | 中诚信国际信用评级有限责任公司 |
| 审计机构、会计事务所 | 指 | 大华会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 报告期 | 指 | 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日 |
| 上年末 | 指 | 2020 年末 |
| 上年 | 指 | 2020 年 |

| | | |
|---|---|---|
| 17 贵阳经开债 01、18 贵阳经开债 01、19 贵阳经开债 01/19 筑经 01 信用评级报告 | 指 | 中诚信国际信用评级有限责任公司《贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司 2021 年度跟踪评级报告》 |
| 21 筑经 01 信用评级报告 | 指 | 大公国际资信评估有限公司《贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司主体与相关债项 2021 年度跟踪评级报告》 |
| 22 贵阳经开债 01、22 贵经 01 信用评级报告 | 指 | 中诚信国际信用评级有限责任公司《2022 年第一期贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司公司债券信用评级报告》 |
| 元、万元、万元 | 指 | 人民币元、人民币万元、人民币万元 |

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

| | |
|-----------|-------------------------|
| 中文名称 | 贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司 |
| 中文简称 | 贵阳经开 |
| 外文名称（如有） | 无 |
| 外文缩写（如有） | 无 |
| 法定代表人 | 戚凌 |
| 注册资本（万元） | 150,000 |
| 实缴资本（万元） | 150,000 |
| 注册地址 | 贵州省贵阳市 经济技术开发区黄河路 443 号 |
| 办公地址 | 贵州省贵阳市 经济技术开发区黄河路 443 号 |
| 办公地址的邮政编码 | 550009 |
| 公司网址（如有） | 无 |
| 电子信箱 | gzgsbgs83840686@163.com |

二、信息披露事务负责人

| | |
|---------------|--|
| 姓名 | 郭显嵩 |
| 在公司所任职务类型 | <input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员 |
| 信息披露事务负责人具体职务 | 财务总监 |
| 联系地址 | 贵州省贵阳市经济技术开发区黄河路 443 号 |
| 电话 | 0851-83840686 |
| 传真 | 0851-83840686 |
| 电子信箱 | gzgsbgs83840686@163.com |

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：贵阳经济技术开发区国有资产管理中心

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：贵阳经济技术开发区国有资产管理中心

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

| 变更人员类型 | 变更人员名称 | 变更人员职务 | 决定/决议变更时间或辞任时间 | 工商登记完成时间 |
|--------|--------|--------|----------------|------------|
| 高级管理人员 | 申照 | 副总经理 | 2021年11月17日 | 2021年12月1日 |

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：2人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数5.88%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：戚凌

发行人的其他董事：申照、王强、王骥、易科靖

发行人的监事：徐本明、张旋、李红菊、黄文胜、杨勤

发行人的总经理：申照

发行人的财务负责人：郭显嵩

发行人的其他高级管理人员：李晖、杨曦、杨庆忠、王玺喆、谭星

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

公司是贵阳市经济技术开发区唯一的城市基础设施建设、保障性住房建设和土地开发整治的主体，主要从事代建项目、土地一级开发、资产出租、保障性住房建设、征收代理等业务。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司所从事的建设工程业务属于城市基础设施建设行业，主要包括市政道路、公共设施、水务、燃气、公共交通、污水和垃圾处理等基础设施建设等。城市基础设施建设是对国民经济发展具有全局性、先导性影响的基础性行业。

近年来，开发区主要经济指标保持快速增长，经济持续快速健康发展，已成为全省经济发展最快、最具活力的区域之一。同时，开发区先后获得了“国家军民融合（装备制造）高新技术产业基地”、“国家新型工业化产业示范基地”、“国家电子商务示范基地”、“国家循环化改造示范试点园区”、“全国工程特种车辆及零配件产业知名品牌示范区”、“全国低碳工业园区”等国家级荣誉称号，被纳入了全国老工业基地调整改造规划范围，是贵州省重要的装备制造业基地和新型工业化最具代表性的区域。

公司是贵阳市经济技术开发区唯一的城市基础设施建设、保障性住房建设和土地开发整治的主体。公司近年来相继完成了开发区多个重大城市基础设施建设和保障性住房建设项目，为开发区城市建设做出了重要贡献。同时，开发区将区内优质土地等国有资产划拨给公司开发管理，使公司在区内土地一级开发运营领域处于主导地位。随着未来开发区大规模城市建设以及小孟工业园区的建设，开发区的基础设施建设和保障性住房建设逐步扩大，同时开发区的土地出让面积将快速增加，未来，公司在基础设施建设、保障性住房建设和土地开发整治业务方面获得的收入也将快速增长。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

未发生重大变化，不会对公司生产经营和偿债能力产生的影响。

（二） 新增业务板块

报告期内新增业务板块

是 否

（三） 主营业务情况

1. 主营业务分板块、分产品情况

（1）各业务板块基本情况

单位：万元 币种：人民币

| 业务板块 | 本期 | | | | 上年同期 | | | |
|-------------|------------|------------|--------|---------|------------|------------|--------|---------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率（%） | 收入占比（%） | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率（%） | 收入占比（%） |
| 主营业务 | | | | | | | | |
| 代建项目 | 162,208.49 | 145,691.66 | 10.18 | 80.67 | 228,679.92 | 205,994.12 | 9.92 | 92.94 |
| 土地一级开发 | 23,413.37 | 20,996.23 | 10.32 | 11.64 | 7,120.10 | 6,415.92 | 9.89 | 2.89 |
| 房屋拆迁服务 | 1,203.04 | 476.76 | 60.37 | 0.60 | 1,397.51 | 1,113.03 | 20.36 | 0.57 |
| 资产出租 | 169.37 | 73.33 | 56.70 | 0.08 | 171.69 | 55.13 | 67.89 | 0.07 |
| 其他业务 | | | | | | | | |
| 房屋销售 | 2,531.75 | 1,316.28 | 48.01 | 1.26 | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 |
| 商品销售 | 4,488.40 | 4,443.37 | 1.00 | 2.23 | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 |
| 废旧物资出售 | 14.76 | 0.00 | 100.00 | 0.01 | 589.97 | 1.01 | 99.83 | 0.24 |
| 房屋租赁 | 7,031.26 | 155.92 | 97.78 | 3.50 | 8,012.03 | 158.08 | 98.03 | 3.26 |
| 其他 | 25.46 | 8.07 | 68.3 | 0.01 | 91.31 | 87.41 | 4.27 | 0.04 |
| 合计 | 201,085.89 | 173,161.62 | 13.89 | 100.00 | 246,062.51 | 213,824.70 | 13.10 | 100.00 |

（2）各业务板块分产品（或服务）情况

□适用 √不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

本年度同比变动在 30%以上的有土地一级开发项目、废旧物资销售、和房屋拆迁服务，

1. 土地一级开发营业收入比去年同期增加 228.83%，营业成本比去年同期增加 227.25%，毛利比去年同期增加 4.35%，主要原因：土地一级开发进度比去年同期增加，按照进度确认的收入比同期增加；

2. 废旧物资销售营业收入比去年同期下降 97.5%，营业成本比去年同期下降 100%，毛利比去年同期增加 0.17%，主要为本年度废旧物资销售下降；

3. 其他业务的营业收入比年同期下降 72.12%，营业成本比去年同期下降 90.77%，主要为偶然收入下降。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司是贵阳市经济技术开发区唯一的城市基础设施建设、保障性住房建设和土地开发整治的主体。公司近年来相继完成了开发区多个重大基础设施建设和保障性住房建设项目，在报告期末发展的目标为：安全、顺利的完成本年度建设目标任务，以及确保公司债务按时还本付息，不发生债务风险。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

面对大量建设项目以及到期债务，我公司将对项目进行划分，将资金优先用于涉及民生的重大项目，并积极开展经营性项目，合理利用营收，确保项目建设进度及按时还本付息。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

发生关联交易时，按照公司章程规定的决策权限及程序执行，并将信息披露在审计报告中。

（三） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 193,930 万元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的

适用 不适用

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

（六） 发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 988,477.11 万元，其中公司信用类债券余额 287,477.11 万元，占有息债务余额的 29.08%；银行贷款余额 342,020 万元，占有息债务余额的 34.60%；非银行金融机构贷款 358,980 万元，占有息债务余额的 36.32%；其他有息债务余额 0 万元，占有息债务余额的 0%。

单位：万元 币种：人民币

| 有息债务类别 | 到期时间 | | | | | 合计 |
|---------|------|-----------|---------------|--------------|------------|------------|
| | 已逾期 | 6个月以内(含)； | 6个月(不含)至1年(含) | 1年(不含)至2年(含) | 2年以上(不含) | |
| 短期借款 | - | 8,000.00 | - | - | - | 8,000.00 |
| 长期借款 | - | 4,210.00 | 16,010.00 | 26,820.00 | 249,033.00 | 296,073.00 |
| 应付债券 | - | 40,876.91 | 48,000.00 | 61,000.00 | 33,723.29 | 183,600.20 |
| 其它非流动负债 | - | 1,700.00 | 1,700.00 | 8,200.00 | 343,782.00 | 355,382.00 |

截止报告期末，发行人层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 21,400 亿元，企业债券余额 229,000 亿元，非金融企业债务融资工具余额 10,000 亿元，且共有 56,000 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

| | |
|---------------------|--|
| 1、债券名称 | 2017年第一期贵阳经济技术开发区国有资产投资经营有限公司公司债券 |
| 2、债券简称 | 17 贵阳经开债 01 |
| 3、债券代码 | 1780300. IB |
| 4、发行日 | 2017年9月20日 |
| 5、起息日 | 2017年9月21日 |
| 6、2022年4月30日后的最近回售日 | - |
| 7、到期日 | 2024年9月20日 |
| 8、债券余额 | 5.40 |
| 9、截止报告期末的利率(%) | 6.35 |
| 10、还本付息方式 | 本期债券每年付息一次，分次还本，自债券存续期第3年起，逐年分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%和20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。 |
| 11、交易场所 | 银行间 |
| 12、主承销商 | 东方证券承销保荐有限公司 |
| 13、受托管理人（如有） | 贵阳银行股份有限公司花溪支行 |
| 14、投资者适当性安排（如适用） | 面向专业投资者交易的债券 |
| 15、适用的交易机制 | 报价、询价和协议交易方式 |

| | |
|---------------------------|-----|
| 16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施 | 不适用 |
|---------------------------|-----|

| | |
|---------------------------|--|
| 1、债券名称 | 2018年第一期贵阳经济技术开发区国有资产投资经营有限公司公司债券 |
| 2、债券简称 | 18 贵阳经开债 01 |
| 3、债券代码 | 1880220. IB |
| 4、发行日 | 2018年10月26日 |
| 5、起息日 | 2018年10月29日 |
| 6、2022年4月30日后的最近回售日 | - |
| 7、到期日 | 2025年10月28日 |
| 8、债券余额 | 6.00 |
| 9、截止报告期末的利率(%) | 7.90 |
| 10、还本付息方式 | 本期债券每年付息一次，分次还本，自债券存续期第3年起，逐年分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%和20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。 |
| 11、交易场所 | 银行间 |
| 12、主承销商 | 东方证券承销保荐有限公司 |
| 13、受托管理人（如有） | 贵阳银行股份有限公司花溪支行 |
| 14、投资者适当性安排（如适用） | 面向专业投资者交易的债券 |
| 15、适用的交易机制 | 报价、询价和协议交易方式 |
| 16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施 | 不适用 |

| | |
|---------------------|--|
| 1、债券名称 | 2019年第一期贵阳经济技术开发区国有资产投资经营有限公司公司债券 |
| 2、债券简称 | 19 筑经 01、19 贵阳经开债 01 |
| 3、债券代码 | 152184. SH、1980152. IB |
| 4、发行日 | 2019年4月25日 |
| 5、起息日 | 2019年4月30日 |
| 6、2022年4月30日后的最近回售日 | - |
| 7、到期日 | 2026年4月29日 |
| 8、债券余额 | 11.50 |
| 9、截止报告期末的利率(%) | 7.50 |
| 10、还本付息方式 | 本期债券每年付息一次，分次还本，自债券存续期第3年起，逐年分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%和20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。 |
| 11、交易场所 | 上交所+银行间 |
| 12、主承销商 | 东方证券承销保荐有限公司 |
| 13、受托管理人（如有） | 贵阳银行股份有限公司花溪支行 |
| 14、投资者适当性安排（如适用） | 面向专业投资者交易的债券 |
| 15、适用的交易机制 | 报价、询价和协议交易方式 |

| | |
|---------------------------|-----|
| 16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施 | 不适用 |
|---------------------------|-----|

| | |
|---------------------------|--|
| 1、债券名称 | 贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司 2021 年非公开发行公司债券（保障性住房）（第一期） |
| 2、债券简称 | 21 筑经 01 |
| 3、债券代码 | 177953.SH |
| 4、发行日 | 2021 年 2 月 9 日 |
| 5、起息日 | 2021 年 2 月 9 日 |
| 6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日 | 2024 年 2 月 9 日 |
| 7、到期日 | 2026 年 2 月 9 日 |
| 8、债券余额 | 2.14 |
| 9、截止报告期末的利率(%) | 5.40 |
| 10、还本付息方式 | 在本期债券存续期内，每年付息一次，本期债券设置提前还本条款。在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。在本期债券存续期内 3 个计息年度末，如投资者行使回售选择权，则回售部分债券本金在当期兑付日兑付；未回售部分债券在本期债券存续期的第 3 至第 7 个计息年度，分别按照剩余债券每百元本金值的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。 |
| 11、交易场所 | 上交所+银行间 |
| 12、主承销商 | 开源证券股份有限公司 |
| 13、受托管理人（如有） | 开源证券股份有限公司 |
| 14、投资者适当性安排（如适用） | 面向专业投资者交易的债券 |
| 15、适用的交易机制 | 报价、询价和协议交易方式 |
| 16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施 | 不适用 |

| | |
|--------------------------|--|
| 1、债券名称 | 2022 年第一期贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司公司债券 |
| 2、债券简称 | 22 贵阳经开债 01、22 贵经 01 |
| 3、债券代码 | 228120.IB、184304.SH |
| 4、发行日 | 2022 年 4 月 21 日 |
| 5、起息日 | 2022 年 4 月 25 日 |
| 6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日 | 2015 年 4 月 25 日 |
| 7、到期日 | 2029 年 4 月 25 日 |
| 8、债券余额 | 4.30 |
| 9、截止报告期末的利率(%) | 7.50 |
| 10、还本付息方式 | 本期债券每年付息一次，分次还本，自债券存续期第 3 年起，逐年分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。 |
| 11、交易场所 | 上交所+银行间 |

| | |
|---------------------------|----------------|
| 12、主承销商 | 华创证券有限责任公司 |
| 13、受托管理人（如有） | 贵阳银行股份有限公司花溪支行 |
| 14、投资者适当性安排（如适用） | 面向专业投资者交易的债券 |
| 15、适用的交易机制 | 报价、询价和协议交易方式 |
| 16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施 | 不适用 |

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：177953.SH

债券简称：21 筑经 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；回售：投资者回售选择权：投资者有权选择在第 3 个计息年度的付息日将其持有的全部或部分本期债券按面值回售给发行人。

本报告期内不涉及选择权条款的触发和执行。

债券代码：228120.IB、184304.SH

债券简称：22 贵阳经开债 01、22 贵经 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

调整票面利率：在债券存续期的第 3 个计息年度末，发行人可选择在原票面利率基础上上调或下调 0-300 个基点（含本数）。回售：本期债券期限为 7 年期，在第 3 年末附投资者回售选择权。发行人发出关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择在公告的投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人，或选择放弃投资者回售选择权而继续持有本期债券。

本报告期内不涉及选择权条款的触发和执行。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：万元 币种：人民币

债券代码：177953.SH

| | |
|------------------|----------|
| 债券简称 | 21 筑经 01 |
| 募集资金总额 | 21,400 |
| 募集资金报告期内使用金额 | 21,400 |
| 募集资金期末余额 | 0 |
| 报告期内募集资金专项账户运作情况 | 运作正常 |

| | |
|------------------------------------|---|
| 约定的募集资金使用用途（请全文列示） | 募集资金 2.14 万元，其中 1.5 万元拟用于贵阳经济技术开发区杨中棚户区安置房工程和陈亮棚户区改造项目，0.64 万元用于补充流动资金。 |
| 是否调整或改变募集资金用途 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更） | 不适用 |
| 报告期内募集资金是否存在违规使用情况 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 报告期内募集资金的违规使用情况（如有） | 不适用 |
| 募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有） | 不适用 |
| 报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 |
| 报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有） | 不适用 |
| 截至报告期末实际的募集资金使用用途 | 按照募集说明书约定使用 |
| 报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有） | 项目在建，按计划推进 |

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：1780300.IB

| | |
|---------------------------------------|--|
| 债券简称 | 17 贵阳经开债 01 |
| 担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容 | 公司拥有良好的财务和经营状况、充足的流动资产、良好的银行合作关系为本期债券的还本付息提供了坚实基础。募投项目完工后具有良好的经济效益及可期的现金流入、并制定了有效的风险控制机制、完善的偿债机制和信息定期披露等制度为本期债券的偿还提供保障。将按照募集说明书约定按时还本付息。 |
| 担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 无 |
| 报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情 | 报告期内，公司按照募集说明书的约定执行。 |

| | |
|---|--|
| 况 | |
|---|--|

债券代码：1880220.IB

| | |
|---------------------------------------|--|
| 债券简称 | 18 贵阳经开债 01 |
| 担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容 | 公司拥有良好的财务和经营状况、充足的流动资产、良好的银行合作关系为本期债券的还本付息提供了坚实基础。募投项目完工后具有良好的经济效益及可期的现金流入、并制定了有效的风险控制机制、完善的偿债机制和信息定期披露等制度为本期债券的偿还提供保障。将按照募集说明书约定按时还本付息。 |
| 担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 无 |
| 报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况 | 报告期内，公司按照募集说明书的约定执行。 |

债券代码：152184.SH、1980152.IB

| | |
|---------------------------------------|--|
| 债券简称 | 19 筑经 01、19 贵阳经开债 01 |
| 担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容 | 公司拥有良好的财务和经营状况、充足的流动资产、良好的银行合作关系为本期债券的还本付息提供了坚实基础。募投项目完工后具有良好的经济效益及可期的现金流入、并制定了有效的风险控制机制、完善的偿债机制和信息定期披露等制度为本期债券的偿还提供保障。将按照募集说明书约定按时还本付息。 |
| 担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 无 |
| 报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况 | 报告期内，公司按照募集说明书的约定执行。 |

债券代码：177953.SH

| | |
|---------------------------------------|---|
| 债券简称 | 21 筑经 01 |
| 担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容 | 本期债券由贵州省国有资本运营有限责任公司提供担保。公司拥有良好的财务和经营状况、充足的流动资产、良好的银行合作关系为本期债券的还本付息提供了坚实基础。募投项目完工后具有良好的经济效益及可期的现金流入、并制定了有效的风险控制机制、完善的偿债机制和信息定期披露等制度为本期债券的偿还提供保障。将按照募集说明书约定按时还本付息。 |
| 担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 无 |
| 报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况 | 报告期内，公司按照募集说明书的约定执行。 |

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

| | |
|---------|-----------------------|
| 名称 | 大华会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 办公地址 | 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 |
| 签字会计师姓名 | 黎昌达、赵国春 |

（二）受托管理人/债权代理人

| | |
|------|--------------------|
| 债券代码 | 1780300. IB |
| 债券简称 | 17 贵阳经开债 01 |
| 名称 | 贵阳银行股份有限公司花溪支行 |
| 办公地址 | 贵州省贵阳市小河区黄河路 448 号 |
| 联系人 | 毕丹 |
| 联系电话 | 0851-83834210 |

| | |
|------|--------------------|
| 债券代码 | 1880220. IB |
| 债券简称 | 18 贵阳经开债 01 |
| 名称 | 贵阳银行股份有限公司花溪支行 |
| 办公地址 | 贵州省贵阳市小河区黄河路 448 号 |
| 联系人 | 毕丹 |
| 联系电话 | 0851-83834210 |

| | |
|------|------------------------|
| 债券代码 | 152184. SH、1980152. IB |
| 债券简称 | 19 筑经 01、19 贵阳经开债 01 |
| 名称 | 贵阳银行股份有限公司花溪支行 |
| 办公地址 | 贵州省贵阳市小河区黄河路 448 号 |
| 联系人 | 毕丹 |
| 联系电话 | 0851-83834210 |

| | |
|------|------------------------------|
| 债券代码 | 177953. SH |
| 债券简称 | 21 筑经 01 |
| 名称 | 开源证券股份有限公司 |
| 办公地址 | 陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 5 层 |
| 联系人 | 何婧雯 |
| 联系电话 | 010-67637632 |

| | |
|------|-----------------------|
| 债券代码 | 228120. IB、184304. SH |
| 债券简称 | 22 贵阳经开债 01、22 贵经 01 |
| 名称 | 贵阳银行股份有限公司花溪支行 |
| 办公地址 | 贵州省贵阳市小河区黄河路 448 号 |
| 联系人 | 毕丹 |
| 联系电话 | 0851-83834210 |

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

| | |
|------|--|
| 债券代码 | 1780300.IB；1880220.IB；152184.SH、 1980152.IB；228120.IB、184304.SH |
| 债券简称 | 17 贵阳经开债 01；18 贵阳经开债 01；19 筑经 01 、19 贵阳经开债 01；22 贵阳经开债 01、22 贵经 01 |
| 名称 | 中诚信国际信用评级有限责任公司 |
| 办公地址 | 北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同 2 号银河 SOHO 6 号楼 |

| | |
|------|-------------------------|
| 债券代码 | 177953.SH |
| 债券简称 | 21 筑经 01 |
| 名称 | 大公国际资信评估有限公司 |
| 办公地址 | 北京市海淀区西三环北路 89 号 3 层-01 |

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 资产项目 | 本期末余额 | 占本期末资产总额的 比例（%） | 上期末余额 | 变动比例 （%） |
|------|-----------|--------------------|-----------|-------------|
| 货币资金 | 27,272.94 | 0.49 | 56,481.25 | -51.71 |
| 在建工程 | 213.96 | 0.00 | 88.60 | 141.49 |

发生变动的原因：

1.货币资金变动主要为年末还本付息后的余额减少。

2.在建工程变动主要为增加一个岸基循环水高效生态渔业养殖项目

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 受限资产类别 | 受限资产账面价值 | 资产受限金额 | 受限资产评估价值（如有） | 资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%） |
|--------|------------|------------|--------------|------------------------|
| 货币资金 | 3,243.30 | 3,243.30 | - | 11.89 |
| 存货 | 813,734.73 | 813,734.73 | - | 22.76 |
| 固定资产 | 368.85 | 368.85 | - | 12.59 |
| 投资性房地产 | 2,796.23 | 2,796.23 | - | 10.34 |
| 合计 | 820,143.11 | 820,143.11 | — | — |

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 受限资产名称 | 账面价值 | 评估价值（如有） | 受限金额 | 受限原因 | 对发行人可能产生的影响 |
|--------|------------|----------|------------|------|-------------|
| 存货 | 813,734.73 | - | 813,734.73 | 借款抵押 | 不存在重大影响 |

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

□适用 √不适用

五、 负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 负债项目 | 本期末余额 | 占本期末负债总额的比例（%） | 上年末余额 | 变动比例（%） |
|---------|------------|----------------|------------|---------|
| 短期借款 | 26,000.00 | 1.10 | 5,000.00 | 420.00 |
| 应付票据 | 22,647.72 | 0.96 | 12,602.05 | 79.71 |
| 应付职工薪酬 | 148.45 | 0.01 | 66.68 | 122.65 |
| 其他应付款 | 191,469.37 | 8.13 | 126,394.12 | 51.49 |
| 一年内到期的非 | 147,606.63 | 6.27 | 111,610.85 | 32.25 |

| | | | | |
|--------|-----------|------|-----------|-------|
| 流动负债 | | | | |
| 其他流动负债 | 47,937.86 | 2.04 | 28,798.47 | 66.46 |

发生变动原因：

- 1.短期借款，比去年同期增加 420%，主要为本年增加流动资金贷款。
- 2.应付票据，比去年同期增加 80%，主要为本年度增加商业承兑汇票支付工程款。
- 3.应付职工薪酬，比去年同期增加 123%，主要为计提应付职工年度绩效。
- 4.其他应付款，比去年同期增加 51%，主要为本年度诚意金、押金增加。
- 5.一年内到期的非流动负债，比去年同期增加 32%，主要为一年内到期的非流动负债增加。
- 6.其他流动负债，比去年同期增加 66%，主要为其他应付款调入。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

（三）合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

（四）有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：1,351,302.66 万元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 1,408,013.73 万元，有息债务同比变动 4.19%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：147,606.63 万元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 362,477.11 万元，占有息债务余额的 25.74%；银行贷款余额 647,100 万元，占有息债务余额的 45.96%；非银行金融机构贷款 398,436.62 万元，占有息债务余额的 28.30%；其他有息债务余额 0 万元，占有息债务余额的 0%。

单位：万元 币种：人民币

| 有息债务类别 | 到期时间 | | | | | 合计 |
|---------|------|-----------|------------------|-----------------|------------|------------|
| | 已逾期 | 6 个月以内（含） | 6 个月（不含）至 1 年（含） | 1 年（不含）至 2 年（含） | 2 年以上（不含） | |
| 短期借款 | 0 | 26,000.00 | - | - | - | 26,000.00 |
| 长期借款 | 0 | 13,716.00 | 24,231.00 | 84,992.00 | 460,214.00 | 583,153.00 |
| 应付债券 | 0 | 55,876.91 | 48,000.00 | 76,000.00 | 78,723.29 | 258,600.20 |
| 其他非流动负债 | 0 | 1,799.00 | 1,799.00 | 8,398.00 | 344,621.00 | 356,617.00 |
| 长期应付款 | 0 | 1,183.61 | 1,001.11 | 18,716.70 | 17,320.20 | 38,221.62 |

2. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 17,899.75 万元人民币，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 17,899.75 万元人民币。

（五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：24,054.38 万元

报告期非经常性损益总额：12,005.16 万元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到10%以上

适用 不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：86,531.11万元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：121,392.13万元，收回：66,087.24万元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

无

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：141,836.00万元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0万元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：4.48%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：112,274.40万元

报告期末对外担保的余额：173,300万元

报告期对外担保的增减变动情况：61,025.60万元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：173,300万元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产10%：是 否

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十一、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，也可至发行人及主承销商处查阅上述备查文件。

（以下无正文）

本页无正文，为《贵阳经济开发区城市建设投资(集团)有限公司公司债券2021年年度报告》之盖章页。

贵阳经济开发区城市建设投资(集团)有限公司

2022年4月27日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 272,729,407.88 | 564,812,510.67 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 交易性金融资产 | 44,371,951.68 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 12,526,020,320.72 | 11,122,168,063.44 |
| 应收款项融资 | | |
| 预付款项 | 2,584,247,233.53 | 2,314,624,119.83 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 其他应收款 | 3,050,660,991.44 | 2,551,784,118.55 |
| 其中：应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 35,752,360,489.06 | 35,243,934,745.31 |
| 合同资产 | | |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 1,067,835.95 | 980,301.58 |
| 流动资产合计 | 54,231,458,230.26 | 51,798,303,859.38 |
| 非流动资产： | | |
| 发放贷款和垫款 | | |
| 债权投资 | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 4,196,075.95 | 3,796,282.61 |
| 其他权益工具投资 | 504,849,304.18 | 493,076,054.18 |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 其他非流动金融资产 | | |
| 投资性房地产 | 270,554,383.00 | 291,237,528.00 |
| 固定资产 | 29,303,522.58 | 30,023,325.87 |
| 在建工程 | 2,139,583.42 | 886,000.00 |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | | |
| 无形资产 | 1,719,878.96 | 1,809,369.14 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | 53,806,362.31 | 65,254,880.97 |
| 递延所得税资产 | 64,900,654.26 | 55,453,457.14 |
| 其他非流动资产 | 2,857,533.89 | |
| 非流动资产合计 | 934,327,298.55 | 941,536,897.91 |
| 资产总计 | 55,165,785,528.81 | 52,739,840,757.29 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 260,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 向中央银行借款 | | |
| 拆入资金 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | 226,477,154.08 | 126,020,502.85 |
| 应付账款 | 1,420,959,375.64 | 1,437,211,304.41 |
| 预收款项 | 228,054,872.66 | 224,989,253.06 |
| 合同负债 | 3,660,262,687.03 | 3,200,329,886.64 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 应付职工薪酬 | 1,484,505.02 | 666,757.80 |
| 应交税费 | 1,489,858,585.69 | 1,265,775,994.75 |
| 其他应付款 | 1,914,693,664.63 | 1,263,941,235.28 |
| 其中：应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付分保账款 | | |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 1,476,066,320.17 | 1,116,108,476.75 |
| 其他流动负债 | 479,378,641.84 | 287,984,689.80 |
| 流动负债合计 | 11,157,235,806.76 | 8,973,028,101.34 |

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 非流动负债： | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 长期借款 | 5,831,530,000.00 | 5,729,200,000.00 |
| 应付债券 | 2,586,002,044.72 | 3,172,770,013.91 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | | |
| 长期应付款 | 360,368,926.63 | 362,836,133.69 |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | 5,495,287.54 | 5,639,900.37 |
| 递延所得税负债 | 30,058,364.01 | 32,282,654.76 |
| 其他非流动负债 | 3,566,170,000.00 | 3,082,112,000.00 |
| 非流动负债合计 | 12,379,624,622.90 | 12,384,840,702.73 |
| 负债合计 | 23,536,860,429.66 | 21,357,868,804.07 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 实收资本（或股本） | 1,500,000,000.00 | 1,500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 28,012,011,960.09 | 28,011,859,626.08 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 178,497,172.56 | 161,797,470.14 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 1,895,020,285.93 | 1,684,448,022.16 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 31,585,529,418.58 | 31,358,105,118.38 |
| 少数股东权益 | 43,395,680.57 | 23,866,834.84 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 31,628,925,099.15 | 31,381,971,953.22 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 55,165,785,528.81 | 52,739,840,757.29 |

公司负责人：戚凌 主管会计工作负责人：郭显嵩 会计机构负责人：李魁祥

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：贵阳经济开发区城市建设投资（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|--------------|-------------|-------------|
| 流动资产： | | |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 货币资金 | 184,512,414.14 | 485,032,651.07 |
| 交易性金融资产 | 44,371,951.68 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 8,771,840,245.44 | 7,722,191,844.87 |
| 应收款项融资 | | |
| 预付款项 | 175,354,339.67 | 190,581,197.93 |
| 其他应收款 | 2,955,188,802.61 | 2,424,351,640.86 |
| 其中：应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 存货 | 20,977,369,003.71 | 20,703,339,791.29 |
| 合同资产 | | |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | | |
| 流动资产合计 | 33,108,636,757.25 | 31,525,497,126.02 |
| 非流动资产： | | |
| 债权投资 | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 13,687,680,434.15 | 13,668,480,434.15 |
| 其他权益工具投资 | 13,294,783.00 | 13,294,783.00 |
| 其他非流动金融资产 | | |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 17,434,358.51 | 17,850,970.94 |
| 在建工程 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | | |
| 无形资产 | | |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | 22,854,166.68 | 31,729,166.68 |
| 递延所得税资产 | 18,754,188.99 | 11,024,837.02 |
| 其他非流动资产 | 2,857,533.89 | |
| 非流动资产合计 | 13,762,875,465.22 | 13,742,380,191.79 |
| 资产总计 | 46,871,512,222.47 | 45,267,877,317.81 |
| 流动负债： | | |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 短期借款 | 80,000,000.00 | |
| 交易性金融负债 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | 137,400,000.00 | 55,000,000.00 |
| 应付账款 | 1,071,436,121.83 | 1,208,757,077.48 |
| 预收款项 | | |
| 合同负债 | 2,441,799,518.81 | 1,975,405,728.90 |
| 应付职工薪酬 | 46,990.87 | 12,459.10 |
| 应交税费 | 867,310,216.50 | 734,971,244.41 |
| 其他应付款 | 1,135,393,242.18 | 688,650,484.06 |
| 其中：应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 1,124,969,071.14 | 998,323,480.00 |
| 其他流动负债 | 369,761,956.69 | 177,786,515.60 |
| 流动负债合计 | 7,228,117,118.02 | 5,838,906,989.55 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 3,138,000,000.00 | 3,127,500,000.00 |
| 应付债券 | 1,986,002,044.72 | 2,422,770,013.91 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | 5,495,287.54 | 5,639,900.37 |
| 递延所得税负债 | | |
| 其他非流动负债 | 3,555,800,000.00 | 3,082,112,000.00 |
| 非流动负债合计 | 8,685,297,332.26 | 8,638,021,914.28 |
| 负债合计 | 15,913,414,450.28 | 14,476,928,903.83 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 实收资本（或股本） | 1,500,000,000.00 | 1,500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 27,789,126,046.59 | 27,788,973,712.58 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 178,497,172.56 | 161,797,470.14 |

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 未分配利润 | 1,490,474,553.04 | 1,340,177,231.26 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 30,958,097,772.19 | 30,790,948,413.98 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 46,871,512,222.47 | 45,267,877,317.81 |

公司负责人：戚凌 主管会计工作负责人：郭显嵩 会计机构负责人：李魁祥

合并利润表
2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021年年度 | 2020年年度 |
|--------------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | 2,010,858,935.39 | 2,460,625,141.12 |
| 其中：营业收入 | 2,010,858,935.39 | 2,460,625,141.12 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 1,878,202,068.21 | 2,250,124,530.27 |
| 其中：营业成本 | 1,731,616,198.24 | 2,138,246,995.40 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 税金及附加 | 63,106,961.18 | 46,233,901.60 |
| 销售费用 | 178,687.39 | |
| 管理费用 | 43,429,016.85 | 39,228,738.56 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 39,871,204.55 | 26,414,894.71 |
| 其中：利息费用 | 40,678,483.11 | 13,936,210.14 |
| 利息收入 | 1,467,027.51 | 3,128,832.68 |
| 加：其他收益 | 183,008,220.50 | 131,081,752.42 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 2,296,793.34 | 2,250,854.25 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号 | | |

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 填列) | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“—”号填列) | -22,895,236.68 | 1,183,354.90 |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | -14,461,448.87 | 23,127,657.41 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | | |
| 资产处置收益 (损失以“—”号填列) | | |
| 三、营业利润 (亏损以“—”号填列) | 280,605,195.47 | 368,144,229.83 |
| 加: 营业外收入 | 240,698.42 | 651,844.81 |
| 减: 营业外支出 | 40,302,133.36 | 1,393,520.25 |
| 四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列) | 240,543,760.53 | 367,402,554.39 |
| 减: 所得税费用 | 13,742,948.61 | 61,214,141.89 |
| 五、净利润 (净亏损以“—”号填列) | 226,800,811.92 | 306,188,412.50 |
| (一) 按经营持续性分类 | | |
| 1.持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列) | 226,800,811.92 | 306,188,412.50 |
| 2.终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列) | | |
| (二) 按所有权归属分类 | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列) | 227,271,966.19 | 306,321,577.66 |
| 2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列) | -471,154.27 | -133,165.16 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | |
| (一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| (1) 重新计量设定受益计划变动额 | | |
| (2) 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| (3) 其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| (4) 企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| (1) 权益法下可转损益的其他综合收益 | | |

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| (2) 其他债权投资公允价值变动 | | |
| (3) 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| (4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| (5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| (6) 其他债权投资信用减值准备 | | |
| (7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | |
| (8) 外币财务报表折算差额 | | |
| (9) 其他 | | |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | 226,800,811.92 | 306,188,412.50 |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 227,271,966.19 | 306,321,577.66 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额 | -471,154.27 | -133,165.16 |
| 八、每股收益: | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | | |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | | |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：戚凌 主管会计工作负责人：郭显嵩 会计机构负责人：李魁祥

母公司利润表
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 2021 年年度 | 2020 年年度 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 1,208,015,281.23 | 1,787,332,685.65 |
| 减：营业成本 | 1,082,262,665.03 | 1,608,022,622.66 |
| 税金及附加 | 22,171,747.00 | 24,667,719.27 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 23,713,770.92 | 18,438,564.74 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 21,111,122.61 | 12,556,116.57 |
| 其中：利息费用 | 23,500,870.85 | 1,316,172.22 |
| 利息收入 | 1,128,631.40 | 2,419,029.67 |
| 加：其他收益 | 150,000,000.00 | 110,796,400.00 |
| 投资收益（损失以“—”号填列） | | |

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | -25,628,039.68 | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -5,289,368.18 | -11,440,272.13 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 177,838,567.81 | 223,003,790.28 |
| 加：营业外收入 | 191,761.91 | 484,851.10 |
| 减：营业外支出 | 5,367,630.79 | 449,643.49 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 172,662,698.93 | 223,038,997.89 |
| 减：所得税费用 | 5,665,674.73 | 28,060,649.48 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 166,997,024.20 | 194,978,348.41 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 166,997,024.20 | 194,978,348.41 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出 | | |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 售金融资产损益 | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | | |
| 9.其他 | | |
| 六、综合收益总额 | 166,997,024.20 | 194,978,348.41 |
| 七、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | |

公司负责人：戚凌 主管会计工作负责人：郭显嵩 会计机构负责人：李魁祥

合并现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021年年度 | 2020年年度 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,255,915,812.95 | 2,957,383,687.35 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,794,327,692.91 | 2,804,075,872.65 |
| 经营活动现金流入小计 | 3,050,243,505.86 | 5,761,459,560.00 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,600,998,842.89 | 2,660,728,119.57 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 拆出资金净增加额 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | 30,191,170.36 | 33,116,958.05 |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 支付的各项税费 | 54,083,054.30 | 40,213,026.16 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,214,351,925.65 | 2,980,803,762.33 |
| 经营活动现金流出小计 | 2,899,624,993.20 | 5,714,861,866.11 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 150,618,512.66 | 46,597,693.89 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 2,397,000.00 | 2,397,000.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 1,000.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 62,804.99 |
| 投资活动现金流入小计 | 2,397,000.00 | 2,460,804.99 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 1,215,355.11 | 611,867.90 |
| 投资支付的现金 | 82,273,241.36 | 44,000,000.00 |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 208,990,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 83,488,596.47 | 253,601,867.90 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -81,091,596.47 | -251,141,062.91 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | 20,000,000.00 | 24,000,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 2,054,790,715.48 | 1,382,533,741.66 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 400,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 2,474,790,715.48 | 1,406,533,741.66 |
| 偿还债务支付的现金 | 1,933,298,375.27 | 753,913,096.05 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 907,020,985.89 | 940,901,368.28 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 19,105,204.12 | 23,825,105.60 |
| 筹资活动现金流出小计 | 2,859,424,565.28 | 1,718,639,569.93 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -384,633,849.80 | -312,105,828.27 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -315,106,933.61 | -516,649,197.29 |

| | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 555,403,366.04 | 1,072,052,563.33 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 240,296,432.43 | 555,403,366.04 |

公司负责人：戚凌 主管会计工作负责人：郭显嵩 会计机构负责人：李魁祥

母公司现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021年年度 | 2020年年度 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 779,030,578.64 | 2,661,867,339.63 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 2,122,913,167.08 | 1,211,827,224.86 |
| 经营活动现金流入小计 | 2,901,943,745.72 | 3,873,694,564.49 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 816,255,444.88 | 1,648,626,861.49 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | 13,602,894.38 | 13,102,247.27 |
| 支付的各项税费 | 14,425,828.23 | 7,260,108.61 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,870,038,752.28 | 2,156,185,721.07 |
| 经营活动现金流出小计 | 2,714,322,919.77 | 3,825,174,938.44 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 187,620,825.95 | 48,519,626.05 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 118,143.91 | 22,957.69 |
| 投资支付的现金 | 89,199,991.36 | 134,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 89,318,135.27 | 134,022,957.69 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -89,318,135.27 | -134,022,957.69 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 1,596,790,715.48 | 1,082,533,741.66 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 400,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 1,996,790,715.48 | 1,082,533,741.66 |

| | | |
|--------------------|------------------|------------------|
| 偿还债务支付的现金 | 1,752,205,801.58 | 368,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 639,302,637.39 | 732,040,188.69 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 19,105,204.12 | 23,825,105.60 |
| 筹资活动现金流出小计 | 2,410,613,643.09 | 1,123,865,294.29 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -413,822,927.61 | -41,331,552.63 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -315,520,236.93 | -126,834,884.27 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 480,032,651.07 | 606,867,535.34 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 164,512,414.14 | 480,032,651.07 |

公司负责人：戚凌 主管会计工作负责人：郭显嵩 会计机构负责人：李魁祥

