

债券代码：081900338.IB

债券简称：19 世博土地 ABN001 优先

债券代码：081900339.IB

债券简称：19 世博土地 ABN001 次

债券代码：032000688.IB

债券简称：20 世博土地 PPN001

债券代码：032280167.IB

债券简称：22 世博土地 PPN001

上海世博土地控股有限公司关于审计机构发生变更的公告

一、原审计机构情况

上海世博土地控股有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）2018-2020 年度财务报表由众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。众华会计师事务所（特殊普通合伙）基本信息如下：

名称：众华会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：上海市嘉定工业区叶城路 1630 号 5 幢 1088 室

统一社会信用代码：91310114084119251J

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

在为公司提供审计服务过程中，众华会计师事务所（特殊普通合伙）始终坚持独立审计原则，履职情况正常。

二、变更情况

（一）变更原因及变更生效时间

根据公司控股股东上海地产（集团）有限公司统一安排，公司聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司提供 2021 年度财务报表审计服务，履职起始日期为 2021 年 12 月 30 日。原审计机构众华会计师事务所（特殊普通合伙）自 2021 年 12 月 30 日起停止履行职责。

（二）变更程序履行

本次审计机构聘请系公司按照控股股东统一规定执行，符合公司章程及相关法律法规的规定。

（三）新聘请审计机构情况

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：上海市黄浦区南京东路 61 号四楼

统一社会信用代码：91310101568093764U

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

立信会计师事务所（特殊普通合伙）已按照《证券法》要求进行证券服务业备案，机构及相关从业人员最近一年内不存在被立案调查或行政处罚情况，满足公司相关财务审计的要求。

三、移交办理情况

截至本公告出具日，公司已完成审计相关工作资料的移交办理事宜。

四、影响分析

本次公司审计机构变更事项属于公司正常经营活动范围内事务，不会对公司生产经营情况和偿债能力产生不利影响。

发行人、全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员以及相关信息披露义务人承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《上海世博土地控股有限公司关于审计机构发生变更的公告》
之盖章页)

上海世博土地控股有限公司



2022年4月29日