

石家庄滹沱新区投资开发有限公司
审 计 报 告
2021 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 合并资产负债表	4-5
三、 合并利润表	6
四、 合并现金流量表	7
五、 合并所有者权益变动表	8-9
六、 资产负债表	10-11
七、 利润表	12
八、 现金流量表	13
九、 所有者权益变动表	14-15
十、 财务报表附注	16-54

委托单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

联系电话：（010）85886680

传真号码：（010）85886690

网 址：<http://www.Reanda.com>

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001542022216000305
报告名称:	审计报告
报告文号:	利安达审字[2022]第2052号
被审(验)单位名称:	石家庄滹沱新区投资开发有限公司
会计师事务所名称:	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年03月25日
报备日期:	2022年03月29日
签字注册会计师:	曹忠志(130000190390), 齐力(130000070091)
	
<p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

利安达审字[2022]第 2052 号

石家庄滹沱新区投资开发有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了石家庄滹沱新区投资开发有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日合并及公司财务状况以及 2021 年度合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其

他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

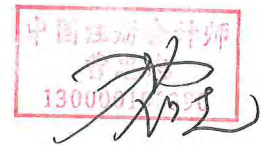
（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月二十五日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	3,078,220,980.53	1,741,623,004.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	334,003,547.20	372,476,554.86
应收款项融资			
预付款项	六、3	63,000.00	
其他应收款	六、4	2,047,664,281.98	3,278,153,146.05
其中：应收利息		143,977.78	143,977.78
应收股利			
存货	六、5	5,472,526,847.84	25,729,059,448.74
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、6	80,000,000.00	
其他流动资产	六、7	83,326,018.42	83,326,018.42
流动资产合计		11,095,804,675.97	31,204,638,172.43
非流动资产：			
债权投资	六、8		
可供出售金融资产			150,000,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	六、9	150,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、10	4,354,338.87	5,639,803.21
在建工程	六、11	1,905,287,441.70	1,494,065,321.49
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	六、12	25,233,027,477.77	80,000,000.00
非流动资产合计		27,292,669,258.34	1,729,705,124.70
资产总计		38,388,473,934.31	32,934,343,297.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、13	5,071.75	
预收款项	六、14		210,550.46
合同负债			
应付职工薪酬	六、15		
应交税费	六、16	858,751,021.78	736,012,045.03
其他应付款	六、17	2,920,503,063.11	3,425,906,445.79
其中：应付利息			78,674,589.34
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、18	705,850,266.56	180,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		4,485,109,423.20	4,342,129,041.28
非流动负债：			
长期借款	六、19	13,710,116,265.28	8,000,000,000.00
应付债券	六、20	1,963,499,739.08	2,594,353,125.78
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、21		1,090,869,484.14
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		15,673,616,004.36	11,685,222,609.92
负债合计		20,158,725,427.56	16,027,351,651.20
所有者权益：			
实收资本	六、22	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、23	6,213,234,797.03	5,790,734,797.03
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、24	401,859,073.99	364,057,038.75
未分配利润	六、25	3,639,426,283.52	3,282,787,551.43
归属于母公司所有者权益合计		17,254,520,154.54	16,437,579,387.21
少数股东权益		975,228,352.21	469,412,258.72
所有者权益合计		18,229,748,506.75	16,906,991,645.93
负债和所有者权益总计		38,388,473,934.31	32,934,343,297.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

5

会计机构负责人：



合并利润表

2021年度

编制单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年发生额	上年发生额
一、营业收入	六、26	7,554,247,969.03	5,373,432,811.98
其中：营业收入		7,554,247,969.03	5,373,432,811.98
二、营业总成本		7,342,360,123.22	4,971,581,500.32
其中：营业成本	六、26	7,242,218,844.96	4,713,218,289.00
税金及附加	六、27	119,373,161.09	283,581,297.48
销售费用			
管理费用	六、28	3,141,322.87	2,608,982.77
研发费用			
财务费用	六、29	-22,373,205.70	-27,827,068.93
其中：利息费用		14,143,750.00	581,250.00
利息收入		36,604,056.17	28,498,632.40
加：其他收益	六、30	250,961,353.43	237,043,131.36
投资收益（损失以“-”号填列）	六、31	4,777,444.45	4,046,205.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		467,626,643.69	642,940,648.76
加：营业外收入	六、32	246.00	839.60
减：营业外支出	六、33	17,307,275.42	4,444,197.85
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		450,319,614.27	638,497,290.51
减：所得税费用	六、34	48,894,973.45	100,052,080.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		401,424,640.82	538,445,209.66
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		401,424,640.82	538,445,209.66
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		394,440,767.33	537,861,301.88
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		6,983,873.49	583,907.78
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		401,424,640.82	538,445,209.66
归属于母公司股东的综合收益总额		394,440,767.33	537,861,301.88
归属于少数股东的综合收益总额		6,983,873.49	583,907.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2021年度

编制单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年发生额	上年发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		990,197,547.50	1,465,913,181.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,582,897,507.52	2,622,632,542.43
经营活动现金流入小计		2,573,095,055.02	4,088,545,724.11
购买商品、接受劳务支付的现金		5,777,121,894.77	6,567,157,527.13
支付给职工以及为职工支付的现金		11,388,864.58	10,984,515.22
支付的各项税费		120,138,383.54	367,732,666.44
支付其他与经营活动有关的现金		181,395,745.88	1,993,206,266.86
经营活动现金流出小计		6,090,044,888.77	8,939,080,975.65
经营活动产生的现金流量净额	六、35	-3,516,949,833.75	-4,850,535,251.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		100,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		4,777,444.44	4,046,205.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		104,777,444.44	4,046,205.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		164,577,379.95	78,578,734.80
投资支付的现金		100,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		264,577,379.95	78,578,734.80
投资活动产生的现金流量净额		-159,799,935.51	-74,532,529.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		498,832,220.00	15,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		498,832,220.00	15,000.00
取得借款收到的现金		5,700,000,000.00	4,589,470,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			968,369,484.14
筹资活动现金流入小计		6,198,832,220.00	5,557,854,484.14
偿还债务支付的现金		190,000,000.00	2,639,230,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		693,999,710.28	426,729,482.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		301,484,764.29	220,065,928.13
筹资活动现金流出小计		1,185,484,474.57	3,286,025,410.24
筹资活动产生的现金流量净额		5,013,347,745.43	2,271,829,073.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,741,623,004.36	4,394,861,711.06
六、期末现金及现金等价物余额		3,078,220,980.53	1,741,623,004.36

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合开所有者权益变动表

2021年度

编制单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

金额单位：人民币元

本 年

归属于母公司所有者权益

项 目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	7,000,000,000.00						5,790,734,797.03				364,057,038.75		3,282,787,551.43	469,412,258.72	16,906,991,645.93
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年初余额	7,000,000,000.00						5,790,734,797.03				364,057,038.75		3,282,787,551.43	469,412,258.72	16,906,991,645.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							422,500,000.00				37,802,035.24		356,638,732.09	505,816,093.49	1,322,756,860.82
（一）综合收益总额													394,440,767.33	6,983,873.49	401,424,640.82
（二）所有者投入和减少资本							422,500,000.00							498,832,220.00	921,332,220.00
1、所有者投入的普通股							422,500,000.00							498,832,220.00	921,332,220.00
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他															
（三）利润分配													-37,802,035.24		
1、提取盈余公积													-37,802,035.24		
2、提取一般风险准备															
3、对所有者分配的分配															
4、其他															
（四）所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他															
（五）专项储备															
1、本年提取															
2、本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	7,000,000,000.00						6,213,234,797.03				401,859,073.99		3,639,426,283.52	975,228,352.21	18,229,748,506.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合 并 所 有 者 权 益 变 动 表

2021年度

编制单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

金额单位：人民币元

上 年

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	专项储备	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	7,000,000,000.00				5,790,734,797.03			310,683,624.67			2,799,134,896.79	467,978,117.78	16,368,531,436.27
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	7,000,000,000.00				5,790,734,797.03			310,683,624.67			2,799,134,896.79	467,978,117.78	16,368,531,436.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								53,373,414.08			483,652,654.64	1,434,140.94	538,460,209.66
（一）综合收益总额											537,026,068.72	1,419,140.94	538,445,209.66
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积								53,373,414.08			-53,373,414.08		15,000.00
2、提取一般风险准备								53,373,414.08			-53,373,414.08		15,000.00
3、对所有者的分配													
4、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
（五）专项储备													
1、本年提取													
2、本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	7,000,000,000.00				5,790,734,797.03			364,057,038.75			3,282,787,551.43	469,412,258.72	16,906,991,645.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,072,415,951.85	1,018,729,156.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、1	334,003,547.20	372,476,554.86
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十二、2	4,373,909,912.37	5,597,898,776.44
其中：应收利息		143,977.78	143,977.78
应收股利			
存货		5,468,416,812.83	14,889,062,289.13
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		80,000,000.00	
其他流动资产		83,326,018.42	83,326,018.42
流动资产合计		11,412,072,242.67	21,961,492,794.93
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	2,253,930,180.00	1,091,335,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		4,326,252.15	5,639,803.21
在建工程		1,905,287,441.70	1,494,065,321.49
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		8,266,502,347.74	80,000,000.00
非流动资产合计		12,430,046,221.59	2,671,040,124.70
资产总计		23,842,118,464.26	24,632,532,919.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



10



资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			210,550.46
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		858,313,350.01	735,586,478.17
其他应付款		2,782,203,321.79	3,300,208,096.62
其中：应付利息			67,155,985.16
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		705,850,266.56	180,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		4,346,366,938.36	4,216,005,125.25
非流动负债：			
长期借款		300,426,250.00	300,000,000.00
应付债券		1,963,499,739.08	2,594,353,125.78
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			1,090,869,484.14
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,263,925,989.08	3,985,222,609.92
负债合计		6,610,292,927.44	8,201,227,735.17
所有者权益：			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,213,234,797.03	5,790,734,797.03
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		401,859,073.99	364,057,038.75
未分配利润		3,616,731,665.80	3,276,513,348.68
所有者权益合计		17,231,825,536.82	16,431,305,184.46
负债和所有者权益总计		23,842,118,464.26	24,632,532,919.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2021年度

编制单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年发生额	上年发生额
一、营业收入	十二、4	1,418,598,182.94	1,728,484,738.88
减：营业成本	十二、4	1,106,790,663.10	1,068,278,579.30
税金及附加		119,112,015.20	283,574,903.58
销售费用			
管理费用		2,589,244.40	2,579,795.95
研发费用			
财务费用		2,391,800.41	-21,948,921.76
其中：利息费用		14,143,750.00	581,250.00
利息收入		11,783,549.63	22,565,627.23
加：其他收益		250,961,353.43	237,043,131.36
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	4,777,444.45	4,046,205.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		443,453,257.71	637,089,718.91
加：营业外收入		246.00	
减：营业外支出		17,307,275.42	4,444,197.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		426,146,228.29	632,645,521.06
减：所得税费用		48,125,875.93	98,911,380.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		378,020,352.36	533,734,140.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		378,020,352.36	533,734,140.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		378,020,352.36	533,734,140.79

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年发生额	上年发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		980,650,048.50	1,465,828,381.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,561,509,355.98	2,616,699,537.26
经营活动现金流入小计		2,542,159,404.48	4,082,527,918.94
购买商品、接受劳务支付的现金		346,578,828.76	3,238,760,780.17
支付给职工以及为职工支付的现金		11,388,864.58	10,984,515.22
支付的各项税费		118,690,101.78	366,585,584.56
支付其他与经营活动有关的现金		209,631,472.79	2,082,174,787.71
经营活动现金流出小计		686,289,267.91	5,698,505,667.66
经营活动产生的现金流量净额		1,855,870,136.57	-1,615,977,748.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,777,444.44	4,046,205.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,777,444.44	4,046,205.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		164,545,090.95	78,570,154.80
投资支付的现金		1,162,595,180.00	1,035,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,327,140,270.95	79,605,154.80
投资活动产生的现金流量净额		-1,322,362,826.51	-75,558,949.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,589,470,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			968,369,484.14
筹资活动现金流入小计			2,557,839,484.14
偿还债务支付的现金		180,000,000.00	2,639,230,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		155,535,750.00	142,701,579.20
支付其他与筹资活动有关的现金		144,284,764.29	191,065,928.13
筹资活动现金流出小计		479,820,514.29	2,972,997,507.33
筹资活动产生的现金流量净额		-479,820,514.29	-415,158,023.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,018,729,156.08	3,125,423,877.05
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,072,415,951.85	1,018,729,156.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	7,000,000,000.00						5,790,734,797.03				364,057,038.75		3,276,513,348.68	16,431,305,184.46
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	7,000,000,000.00						5,790,734,797.03				364,057,038.75		3,276,513,348.68	16,431,305,184.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							422,500,000.00				37,802,035.24		340,218,317.12	800,520,352.36
（一）综合收益总额													378,020,352.36	378,020,352.36
（二）所有者投入和减少资本							422,500,000.00							422,500,000.00
1、所有者投入的普通股							422,500,000.00							422,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积											37,802,035.24		-37,802,035.24	
2、提取一般风险准备													-37,802,035.24	
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他														
（五）专项储备														
1、本年提取														
2、本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00						6,213,234,797.03				401,859,073.99		3,616,731,665.80	17,231,825,536.82

法定代表人

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：石家庄滹沱新区投资开发有限公司



上 年

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	7,000,000,000.00				5,790,734,797.03				310,683,624.67		2,796,152,621.97	15,897,571,043.67
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	7,000,000,000.00				5,790,734,797.03				310,683,624.67		2,796,152,621.97	15,897,571,043.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									53,373,414.08		480,360,726.71	533,734,140.79
（一）综合收益总额											533,734,140.79	533,734,140.79
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配									53,373,414.08		-53,373,414.08	
1、提取盈余公积									53,373,414.08		-53,373,414.08	
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												
（五）专项储备												
1、本年提取												
2、本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00				5,790,734,797.03				364,057,038.75		3,276,513,348.68	16,431,305,184.46

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



石家庄滹沱新区投资开发有限公司
2021年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

1、企业注册地、组织形式

石家庄滹沱新区投资开发有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)于2010年4月在石家庄市正定新区注册成立, 公司注册地址为河北省石家庄市商务中心东门802室, 统一社会信用代码为91130192553322771H, 法定代表人为赵夕军, 注册资本为人民币700,000.00万元。组织形式为有限公司。

2、企业的业务性质和主要经营活动

经营范围: 以自有资金对国家非禁止或非限制的项目进行投资; 市政工程施工, 土地整理, 房屋拆除(以上不含爆破拆除, 不含需前置许可项目), 物业管理, 会议及展览服务; 城市污水、污泥处理及深度净化, 再生水利用; 医疗诊疗服务(仅限分支机构); 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

所处的行业: 基础设施开发建设行业。

3、母公司和集团总部的名称

本公司的母公司为石家庄市财茂投资开发有限责任公司, 所属的集团总部(最终母公司)为石家庄国控城市发展投资集团有限责任公司。

4、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本次财务报告经董事会决议批准, 于2022年3月25日对外报出。

5、本年度合并财务报表范围

本年度公司纳入合并范围的子公司共3户, 详见本附注七“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围与上年度相比未发生变化。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和

期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

5、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合 1	本组合为政府机关单位及其控制的公司、关联方的应收款项
组合 2	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合 1	本组合为政府机关单位及其控制的公司、关联方的应收款项
组合 2	本组合为日常经常活动中应收取各类押金、代垫款、质保金等应收款项

④ 债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑤ 其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑥ 长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

6、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、4“金融工具”及附注四、5“金融资产减值”。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括开发成本、工程施工、合同履行成本等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工类存货领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、合同资产

合同资产的确认方法和标准

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、5、金融资产减值。

9、合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

10、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、4“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资

初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投

资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确

认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

11、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
运输设备	年限平均法	4年	5.00	23.75
办公设备	年限平均法	3-4年	5.00	23.75-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16 长期资产减值。

12、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16 长期资产减值。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16 长期资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。

其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，

和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

18、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

19、收入

本企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所

有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

20、政府补助

(1) 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(2) 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

21、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但

按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

22、租赁

租赁是指让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

(1) 本公司作为承租人

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

(2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

23、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

①执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本公司重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在 2021 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

对 2021 年 1 月 1 日资产负债的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
存货	25,729,059,448.74	14,889,062,289.13	6,951,285,214.27	6,950,922,462.31
其他非流动资产			18,777,774,234.47	7,938,139,826.82

②执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年发布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（上述四项准则以下统称“新金融工具准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。

新金融工具准则将金融资产划分为三个类别：A 以摊余成本计量的金融资产；B 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；C 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在新金融工具准则下，金融资产的分类是基于本公司管理金融资产的业务模式及该资产的合同现金流量特征而确定。新金融工具准则取消了原金融工具准则中规定的持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产三个类别。新金融工具准则以“预期信用损失”模型替代了原金融工具准则中的“已发生损失”模型。

对 2021 年 1 月 1 日资产负债的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日 (变更前) 金额		2021 年 1 月 1 日 (变更后) 金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
资产:				
债权投资			80,000,000.00	80,000,000.00
可供出售金融资产	150,000,000.00			
其他权益工具投资			150,000,000.00	
其他非流动资产	80,000,000.00	80,000,000.00		
负债:				
其他应付款	3,425,906,445.79	3,300,208,096.62	3,347,231,856.45	3,233,052,111.46
一年内到期的非流动负债	180,000,000.00	180,000,000.00	180,208,306.85	180,208,306.85
长期借款	8,000,000,000.00	300,000,000.00	8,011,944,854.18	300,426,250.00
应付债券	2,594,353,125.78	2,594,353,125.78	2,660,874,554.09	2,660,874,554.09

③执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁 (2018 年修订)》(财会[2018]35 号)(以下简称“新租赁准则”)。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则,并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定,对于首次执行日前已存在的合同,本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对作为承租人的租赁合同,本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初(即 2021 年 1 月 1 日)的留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。其中,对首次执行日的融资租赁,本公司作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值,分别计量使用权资产和租赁负债;对首次执行日的经营租赁,作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债;原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金,纳入剩余租赁付款额中。

本公司根据每项租赁选择按照下列两者之一计量使用权资产:A、假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值(采用首次执行日的增量借款利率作为折现率);B、与租赁负债相等的金额,并根据预付租金进行必要调整。并按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定,对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

本公司执行新租赁准则,对报告期内报表项目无影响。

(2) 会计估计变更

报告期内不存在会计估计变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税代建收入	3%/9%
城建税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2020年12月31日，“年末”指2021年12月31日；“本年”指2021年度，“上年”指2020年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	73,131.68	78,635.65
银行存款	3,078,147,848.85	1,741,544,368.71
其他货币资金		
合计	3,078,220,980.53	1,741,623,004.36

2、应收账款

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	334,003,547.20	100.00			334,003,547.20
其中：组合1	334,003,547.20	100.00			334,003,547.20
合计	334,003,547.20	100.00			334,003,547.20

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	372,476,554.86	100.00			372,476,554.86
其中：组合1	372,476,554.86	100.00			372,476,554.86
合计	372,476,554.86	100.00			372,476,554.86

(2) 按账龄披露应收账款

账龄	年末数	年初数
1年以内(含1年)	94,735,212.50	372,476,554.86
1至2年	239,268,334.70	
小计	334,003,547.20	372,476,554.86
减: 坏账准备		
合计	334,003,547.20	372,476,554.86

(3) 本公司本报告期无坏账准备转回或收回金额重要的应收账款。

(4) 本公司本报告期无实际核销的应收账款。

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
石家庄正定新区财政局	334,003,547.20	100.00	
合计	334,003,547.20	100.00	

(6) 本公司本报告期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(7) 本公司本报告期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

3、预付款项

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	63,000.00	100.00		
合计	63,000.00	100.00		

4、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	143,977.78	143,977.78
其他应收款	2,047,520,304.20	3,278,009,168.27
合计	2,047,664,281.98	3,278,153,146.05

(1) 应收利息

项目	年末余额	年初余额
委托贷款	143,977.78	143,977.78
合计	143,977.78	143,977.78

(2) 其他应收款

①其他应收款按账龄结构列示

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	5,004,333.70	0.24		2,022,162,886.96	61.69	

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1至2年	1,449,358,448.15	70.79		27,810,936.35	0.85	
2至3年	2,432,136.35	0.12		118,360,630.00	3.61	
3年以上	590,725,386.00	28.85		1,109,674,714.96	33.85	
合计	2,047,520,304.20	100.00		3,278,009,168.27	100.00	

②其他应收款按业务内容类别披露

业务内容	年末余额	年初余额
往来款及垫付款	2,047,509,304.20	3,278,001,168.27
保证金及备用金	11,000.00	8,000.00
合计	2,047,520,304.20	3,278,009,168.27

③按欠款方归集年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
石家庄浩运建设投资有限公司	往来款	1,444,190,392.59	1至2年	70.53	
石家庄市财茂投资开发有限责任公司	往来款	300,000,000.00	3年以上	14.65	
石家庄正源房地产开发有限公司	往来款	180,834,940.10	3年以上	8.83	
正定高新技术产业开发区建设投资有限公司	往来款	112,300,191.91	1年以内、1至2年、2至3年、3年以上	5.48	
石家庄正定新区建设投资有限责任公司	往来款	5,000,000.00	3年以上	0.24	
合计		2,042,325,524.60		99.73	

5、存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	5,468,416,812.83		5,468,416,812.83
其中：正阳小区	649,152,736.50		649,152,736.50
常山社区	4,819,264,076.33		4,819,264,076.33
工程施工	4,110,035.01		4,110,035.01
合计	5,472,526,847.84		5,472,526,847.84

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	19,609,492,815.20		19,609,492,815.20
开发成本	6,119,203,881.58		6,119,203,881.58
其中：正阳小区	1,210,883,002.44		1,210,883,002.44
常山社区	4,908,320,879.14		4,908,320,879.14
工程施工	362,751.96		362,751.96
合计	25,729,059,448.74		25,729,059,448.74

6、一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	80,000,000.00	
合计	80,000,000.00	

7、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴正阳小区移交税金	83,326,018.42	83,326,018.42
合计	83,326,018.42	83,326,018.42

8、可供出售金融资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他				150,000,000.00		150,000,000.00
合计				150,000,000.00		150,000,000.00

9、其他权益工具投资

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他	150,000,000.00		150,000,000.00			
合计	150,000,000.00		150,000,000.00			

(续)

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
河北北方大华装科置业有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00
石家庄盛华企业集团有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00
合计	150,000,000.00		150,000,000.00

10、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	4,354,338.87	5,639,803.21
合计	4,354,338.87	5,639,803.21

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项目	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值			
1、年初余额	1,670,936.51	12,794,073.86	14,465,010.37
2、本年增加金额	1,037,414.07	269,532.99	1,306,947.06
(1) 购置	1,037,414.07	269,532.99	1,306,947.06

项目	运输设备	办公设备	合计
3、本年减少金额			
4、年末余额	2,708,350.58	13,063,606.85	15,771,957.43
二、累计折旧			
1、年初余额	1,414,127.12	7,411,080.04	8,825,207.16
2、本年增加金额	206,769.90	2,385,641.50	2,592,411.40
(1) 计提	206,769.90	2,385,641.50	2,592,411.40
3、本年减少金额			
4、年末余额	1,620,897.02	9,796,721.54	11,417,618.56
三、减值准备			
四、账面价值			
1、年末账面价值	1,087,453.56	3,266,885.31	4,354,338.87
2、年初账面价值	256,809.39	5,382,993.82	5,639,803.21

②本公司无暂时闲置的固定资产。

③本公司无通过经营租赁租出的固定资产。

④本公司无未办妥产权证书的固定资产。

11、在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程	1,905,287,441.70	1,494,065,321.49
合计	1,905,287,441.70	1,494,065,321.49

(1) 在建工程

①在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
市商务中心项目	1,608,658,983.51		1,608,658,983.51	1,494,065,321.49		1,494,065,321.49
污水处理厂二期项目	296,628,458.19		296,628,458.19			
合计	1,905,287,441.70		1,905,287,441.70	1,494,065,321.49		1,494,065,321.49

②重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	资金来源	年末余额
市商务中心项目	1,494,065,321.49	114,593,662.02			自筹	1,608,658,983.51
污水处理厂二期项目		296,628,458.19			自筹	296,628,458.19
合计	1,494,065,321.49	411,222,120.21				1,905,287,441.70

12、其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
委托贷款		80,000,000.00
已完工未结算资产	25,232,298,408.65	
预付长期资产购置款	729,069.12	
合计	25,233,027,477.77	80,000,000.00

13、应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
工程款	5,071.75	
合计	5,071.75	

(2) 本公司无账龄超过1年的重要应付账款。

14、预收款项

(1) 预收款项列示

项目	年末余额	年初余额
预收房租		210,550.46
合计		210,550.46

(2) 本公司无账龄超过1年的重要预收款项。

15、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬		10,111,338.77	10,111,338.77	
二、离职后福利-设定提存计划		1,277,525.81	1,277,525.81	
合计		11,388,864.58	11,388,864.58	

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		7,148,697.61	7,148,697.61	
2、职工福利费		1,373,497.00	1,373,497.00	
3、社会保险费		614,679.80	614,679.80	
其中：医疗保险费		557,237.44	557,237.44	
工伤保险费		57,442.36	57,442.36	
生育保险费				
4、住房公积金		876,402.36	876,402.36	
5、工会经费和职工教育经费		98,062.00	98,062.00	
合计		10,111,338.77	10,111,338.77	

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		1,224,630.52	1,224,630.52	
2、失业保险费		52,895.29	52,895.29	
合计		1,277,525.81	1,277,525.81	

16、应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	750,991,142.78	702,862,566.61
增值税	99,471,385.29	27,350,127.70
城市维护建设税	4,834,785.60	3,382,765.22
教育费附加	2,072,050.97	1,449,756.53
地方教育费附加	1,381,367.32	966,504.35
个人所得税	214.62	312.02
印花税	75.20	12.60
合计	858,751,021.78	736,012,045.03

17、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		78,674,589.34
其他应付款	2,920,503,063.11	3,347,231,856.45
合计	2,920,503,063.11	3,425,906,445.79

(1) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		11,944,854.18
企业债券利息		66,729,735.16
合计		78,674,589.34

(2) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
借款及利息	1,459,935,697.50	1,537,745,521.50
往来款及暂收款	1,459,416,965.61	1,808,335,934.95
合同履约金	1,150,400.00	1,150,400.00
合计	2,920,503,063.11	3,347,231,856.45

②账龄超过1年的重要其他应付款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
石家庄市保障性安居工程投资管理有限公司	1,458,000,000.00	未至结算期
石家庄浩运建设投资有限公司	651,500,000.00	未至结算期
石家庄市金昆仑房地产开发有限责任公司	568,709,840.50	未至结算期
石家庄国控城市发展投资集团有限责任公司	200,000,000.00	未至结算期

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
合计	2,878,209,840.50	

18、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1年内到期的应付债券	705,850,266.56	180,000,000.00
合计	705,850,266.56	180,000,000.00

19、长期借款

(1) 长期借款分类

项目	年末余额	年初余额
质押及保证借款	13,000,000,000.00	7,300,000,000.00
质押借款		
保证借款	390,000,000.00	400,000,000.00
信用借款	300,000,000.00	300,000,000.00
减：一年内到期的长期借款		
应计利息	20,116,265.28	
合计	13,710,116,265.28	8,000,000,000.00

(2) 质押及保证借款情况

贷款单位	保证单位	质押物	借款金额	其中：一年内到期的长期借款	借款利率
中国工商银行股份有限公司正定支行	石家庄滹沱新区投资开发有限公司及石家庄浩运建设投资有限公司	应收石家庄正定新区棚户区改造政府购买服务资金	9,450,000,000.00		4.65%、4.685%、4.93%、4.75%
中国建设银行股份有限公司正定支行	石家庄滹沱新区投资开发有限公司及石家庄浩运建设投资有限公司	应收石家庄正定新区棚户区改造政府购买服务资金	3,550,000,000.00		4.9%、4.801%、4.65%
合计			13,000,000,000.00		

(3) 保证借款情况

贷款单位	保证单位	借款金额	其中：一年内到期的长期借款	借款利率
中国光大银行股份有限公司石家庄分行	石家庄滹沱新区投资开发有限公司及石家庄浩运建设投资有限公司	390,000,000.00		6.22%
合计		390,000,000.00		

20、应付债券

(1) 应付债券

项目	年末余额	年初余额
15 正定棚改项目债	806,030,677.29	984,312,383.19
19 滹沱投资 MTN001	499,747,713.14	498,338,134.35
20 滹沱投资 MTN001	1,295,269,368.63	1,291,702,608.24
小计	2,601,047,759.06	2,774,353,125.78
减：一年内到期部分年末余额	679,747,713.14	180,000,000.00
应计利息	42,199,693.16	

项目	年末余额	年初余额
合计	1,963,499,739.08	2,594,353,125.78

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
15 正定棚改项目债	100 元/百元	2015 年 12 月 24 日	10 年	1,800,000,000.00
19 滹沱投资 MTN001	100 元/百元	2019 年 3 月 4 日	3 年	500,000,000.00
20 滹沱投资 MTN001	100 元/百元	2020 年 4 月 16 日	3 年	1,300,000,000.00
合计				3,600,000,000.00

(续)

债券名称	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
15 正定棚改项目债	984,312,383.19		52,272,000.00	1,718,294.10	180,000,000.00	806,030,677.29
19 滹沱投资 MTN001	498,338,134.35		31,400,000.00	1,409,578.79		499,747,713.14
20 滹沱投资 MTN001	1,291,702,608.24		57,720,000.00	3,566,760.39		1,295,269,368.63
小计	2,774,353,125.78		141,392,000.00	6,694,633.28	180,000,000.00	2,601,047,759.06
减：一年内到期部分年末余额	180,000,000.00					679,747,713.14
应计利息						42,199,693.16
合计	2,594,353,125.78		141,392,000.00	6,694,633.28	180,000,000.00	1,963,499,739.08

21、长期应付款

项目	年末余额	年初余额
专项应付款		1,090,869,484.14
合计		1,090,869,484.14

22、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
石家庄市财茂投资开发有限责任公司	7,000,000,000.00	100.00			7,000,000,000.00	100.00
合计	7,000,000,000.00	100.00			7,000,000,000.00	100.00

23、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	5,790,734,797.03	422,500,000.00		6,213,234,797.03
合计	5,790,734,797.03	422,500,000.00		6,213,234,797.03

24、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	364,057,038.75	37,802,035.24		401,859,073.99
合计	364,057,038.75	37,802,035.24		401,859,073.99

25、未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	3,282,787,551.43	2,799,134,896.79
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	3,282,787,551.43	2,799,134,896.79
加: 本年归属于母公司所有者的净利润	394,440,767.33	537,026,068.72
减: 提取法定盈余公积	37,802,035.24	53,373,414.08
年末未分配利润	3,639,426,283.52	3,282,787,551.43

26、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,499,399,441.00	6,463,142,376.00	3,705,916,220.73	3,699,734,969.89
其中:				
石家庄正定新区起步区项目	278,022,877.25	249,793,757.47	59,294,745.32	53,274,239.08
正定新区水系统项目项目	13,205,000.92	12,002,544.20	1,673,402.31	1,521,021.11
石家庄市图书馆建设项目	20,973,083.92	19,063,260.07		
石家庄市规划馆项目	13,537,154.59	12,304,451.72		
正定新区青少年宫工程项目	38,011,538.23	34,550,180.68		
正定新区村庄(西上泽、东上泽、朱河、罗家庄、西洋、东临济)拆迁项目	6,126,890,722.38	6,126,890,722.38	3,644,864,112.70	3,644,864,112.70
装修建筑工程	8,759,063.71	8,537,459.48	83,960.40	75,597.00
其他业务	1,054,848,528.03	779,076,468.96	1,667,516,591.25	1,013,483,319.11
合计	7,554,247,969.03	7,242,218,844.96	5,373,432,811.98	4,713,218,289.00

27、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,626,184.98	5,741,859.62
教育费附加	696,936.40	2,460,796.99
地方教育费附加	464,624.28	1,640,531.31
印花税	1,813,501.20	1,806,163.90
土地增值税	114,771,914.23	271,931,945.66
合计	119,373,161.09	283,581,297.48

28、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
折旧费	2,592,411.40	2,588,375.95
办公费	47,511.47	20,606.82
中介机构费用	501,400.00	
合计	3,141,322.87	2,608,982.77

29、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	14,143,750.00	581,250.00
减：利息收入	36,604,056.17	28,498,632.40
银行手续费	87,100.47	90,313.47
合计	-22,373,205.70	-27,827,068.93

30、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
基础设施建设补贴	250,950,000.00	237,000,000.00	250,950,000.00
稳岗补贴	11,353.43	43,131.36	11,353.43
合计	250,961,353.43	237,043,131.36	250,961,353.43

其中补贴收入主要明细情况如下：

2021年4月30日，根据石家庄正定新区财政局《关于对石家庄市滹沱新区投资开发有限公司予以财政补贴的决定》，为支持公司发展、加快新区设施建设，拨付本公司2.5095亿元财政补贴。

31、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
债权投资持有期间的利息收益	4,777,444.45	
处置可供出售金融资产产生的投资收益		4,046,205.74
合计	4,777,444.45	4,046,205.74

32、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
其他	246.00	839.60	246.00
合计	246.00	839.60	246.00

33、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
罚款、滞纳金及其他	17,307,275.42	4,444,197.85	17,307,275.42
合计	17,307,275.42	4,444,197.85	17,307,275.42

34、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	48,894,973.45	100,052,080.85
递延所得税费用		
合计	48,894,973.45	100,052,080.85

35、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	401,424,640.82	538,445,209.66
加：固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,589,244.40	2,588,375.95
财务费用（收益以“-”号填列）	14,143,750.00	581,250.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,777,444.45	-4,046,205.74
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,982,964,690.23	-4,275,150,362.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,291,383,268.05	-878,481,346.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-238,748,602.34	-234,472,172.30
经营活动产生的现金流量净额	-3,516,949,833.75	-4,850,535,251.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	3,078,220,980.53	1,741,623,004.36
减：现金的年初余额	1,741,623,004.36	4,394,861,711.06
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,336,597,976.17	-2,653,238,706.70

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	3,078,220,980.53	1,741,623,004.36
其中：库存现金	73,131.68	78,635.65
可随时用于支付的银行存款	3,078,147,848.85	1,741,544,368.71
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	3,078,220,980.53	1,741,623,004.36

36、政府补助

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
基础设施建设补贴	250,950,000.00	其他收益	250,950,000.00
合计	250,950,000.00		250,950,000.00

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
石家庄新浩城市建设有限公司	石家庄正定新区	石家庄正定新区	基础设施建设	70.00		投资设立
石家庄新承股权投资投资基金有限公司	石家庄正定新区	石家庄正定新区	商务服务	70.00		投资设立
石家庄誉恒建筑工程服务有限公司	石家庄正定新区	石家庄正定新区	装修建筑服务	100.00		投资设立

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
石家庄新浩城市建设有限公司	30.00	7,117,941.31		900,278,094.80
石家庄新承股权投资投资基金有限公司	30.00	-134,067.82		74,950,257.41
合计		6,983,873.49		975,228,352.21

(3) 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额		
	流动资产	非流动资产	资产合计
石家庄新浩城市建设有限公司	2,424,719,380.21	16,966,525,130.03	19,391,244,510.24
石家庄新承股权投资投资基金有限公司	100,334,191.37	150,000,000.00	250,334,191.37

(续)

子公司名称	年末余额		
	流动负债	非流动负债	负债合计
石家庄新浩城市建设有限公司	1,500,330,860.93	13,390,000,000.00	14,890,330,860.93
石家庄新承股权投资投资基金有限公司	500,000.00		500,000.00

(续)

子公司名称	年初余额		
	流动资产	非流动资产	资产合计
石家庄新浩城市建设有限公司	12,102,951,056.11		12,102,951,056.11
石家庄新承股权投资投资基金有限公司	493,684.11	150,000,000.00	150,493,684.11

(续)

子公司名称	年初余额		
	流动负债	非流动负债	负债合计
石家庄新浩城市建设有限公司	1,486,903,877.83	7,700,000,000.00	9,186,903,877.83
石家庄新承股权投资投资基金有限公司	500,000.00		500,000.00

(续)

子公司名称	本年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
石家庄新浩城市建设有限公司	6,126,890,722.38	23,726,471.03	23,726,471.03	-5,375,205,974.64
石家庄新承股权投资基金有限公司		-446,892.74	-446,892.74	-446,892.74

(续)

子公司名称	上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
石家庄新浩城市建设有限公司	3,644,864,112.70	4,785,473.83	4,785,473.83	-3,234,131,847.50
石家庄新承股权投资基金有限公司		-55,004.04	-55,004.04	-55,004.04

八、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
石家庄市财茂投资开发有限责任公司	石家庄桥西区建设南大街 88 号公交大厦 706 室	城市基础设施建设投资、融资, 房地产开发	190,000 万元	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方是石家庄国控城市发展投资集团有限责任公司。

2、本公司的子公司情况

详见附注七、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

无。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
石家庄盛华企业集团有限公司	本公司之子公司之权益性投资单位
河北北方大华装科置业有限公司	本公司之子公司之权益性投资单位

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款：				
石家庄市财茂投资开发有限责任公司	300,000,000.00		300,000,000.00	
合计	300,000,000.00		300,000,000.00	

(2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
其他应付款：		
石家庄国控城市发展投资集团有限责任公司	200,000,000.00	200,000,000.00
合计	200,000,000.00	200,000,000.00

九、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

本公司本报告期无需披露的承诺事项。

2、或有事项

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

本公司与中国建设银行股份有限公司正定支行签署《保证合同》，本公司为本公司之子公司石家庄新浩城市建设有限公司提供担保。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司对石家庄新浩城市建设有限公司余额为 35.50 亿元的贷款承担保证责任的保证期间为 2019 年 7 月 1 日至 2039 年 1 月 15 日届满之日起三年。

本公司与河北银行股份有限公司石家庄分行签署《保证合同》，本公司为石家庄浩运建设投资有限公司提供担保。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司对石家庄浩运建设投资有限公司余额为 4.97 亿元的贷款承担保证责任的保证期间为 2020 年 3 月 30 日至 2023 年 3 月 30 日届满之日起两年。

本公司与光大兴陇信托有限责任公司签署《保证合同》，本公司为石家庄浩运建设投资有限公司提供担保。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司对石家庄浩运建设投资有限公司余额为 4.00 亿元的贷款承担保证责任的保证期间为 2020 年 4 月 17 日至 2023 年 4 月 17 日届满之日起三年。

本公司与中国工商银行股份有限公司正定支行签署《保证合同》，本公司为本公司之子公司石家庄新浩城市建设有限公司提供担保。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司对石家庄新浩城市建设有限公司余额为 94.50 亿元贷款承担保证责任的保证期间为 2018 年 12 月 7 日至 2043 年 6 月 18 日届满之日起两年。

本公司与中国光大银行股份有限公司石家庄分行签署《保证合同》，本公司为本公司之子公司石家庄新浩城市建设有限公司提供担保。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司对石家庄新浩城市建设有限公司余额为 3.90 亿元的贷款承担保证责任的保证期间为 2018 年 12 月 10 日至 2028 年 12 月 9 日届满之日起两年。

本公司与中国工商银行股份有限公司正定支行签署《保证合同》，本公司为石家庄浩运建设投资有限公司提供担保。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司对石家庄浩运建设投资有限公司余额为 9.91 亿元的贷款承担保证责任的保证期间为 2020 年 4 月 15 日至 2023 年 4 月 14 日届满

之日起两年。

本公司与工银金融租赁有限公司签署《保证合同》，本公司为石家庄浩运建设投资有限公司提供担保。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司对石家庄浩运建设投资有限公司余额为 378,827,707.70 元的融资租赁款承担保证责任的保证期间为 2018 年 1 月 15 日至 2024 年 12 月 8 日届满之日起两年。

十、资产负债表日后事项

本公司本报告期无需披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

本公司本报告期无需披露的其他重要事项。

十二、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	334,003,547.20	100.00			334,003,547.20
其中：组合 1	334,003,547.20	100.00			334,003,547.20
合计	334,003,547.20	100.00			334,003,547.20

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	372,476,554.86	100.00			372,476,554.86
其中：组合 1	372,476,554.86	100.00			372,476,554.86
合计	372,476,554.86	100.00			372,476,554.86

(2) 按账龄披露应收账款

账龄	年末数	年初数
1年以内(含1年)	94,735,212.50	372,476,554.86
1至2年	239,268,334.70	
小计	334,003,547.20	372,476,554.86
减: 坏账准备		
合计	334,003,547.20	372,476,554.86

(3) 本公司本报告期无坏账准备转回或收回金额重要的应收账款。

(4) 本公司本报告期无实际核销的应收账款。

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
石家庄正定新区财政局	334,003,547.20	100.00	
合计	334,003,547.20	100.00	

(6) 本公司本报告期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(7) 本公司本报告期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

2、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	143,977.78	143,977.78
其他应收款	4,373,765,934.59	5,597,754,798.66
合计	4,373,909,912.37	5,597,898,776.44

(1) 应收利息

项目	年末余额	年初余额
委托贷款	143,977.78	143,977.78
合计	143,977.78	143,977.78

(2) 其他应收款

①其他应收款按账龄结构列示

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	11,504,333.70	0.26		2,022,162,886.96	36.13	
1至2年	1,449,358,448.15	33.14		2,347,556,566.74	41.94	
2至3年	2,322,177,766.74	53.09		118,360,630.00	2.11	
3年以上	590,725,386.00	13.51		1,109,674,714.96	19.82	
合计	4,373,765,934.59	100.00		5,597,754,798.66	100.00	

②其他应收款按业务内容类别披露

业务内容	年末余额	年初余额
往来款及垫付款	4,373,754,934.59	5,597,746,798.66
保证金及备用金	11,000.00	8,000.00
合计	4,373,765,934.59	5,597,754,798.66

③按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
石家庄新浩城市建设有限公司	往来款	2,319,245,630.39	2至3年	53.03	
石家庄浩运建设投资有限公司	往来款	1,444,190,392.59	1至2年	33.02	
石家庄市财茂投资开发有限责任公司	往来款	300,000,000.00	3年以上	6.86	
石家庄正源房地产开发有限公司	往来款	180,834,940.10	3年以上	4.13	
正定高新技术产业开发区建设投资有限公司	往来款	112,300,191.91	1年以内、1至2年、2至3年、3年以上	2.57	
合计		4,356,571,154.99		99.61	

3、长期股权投资

(1)长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,253,930,180.00		2,253,930,180.00	1,091,335,000.00		1,091,335,000.00
合计	2,253,930,180.00		2,253,930,180.00	1,091,335,000.00		1,091,335,000.00

(2)对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额		
				年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
石家庄新浩城市建设有限公司	985,300,000.00	1,092,394,000.00		2,077,694,000.00		
石家庄新承股权投资基金有限公司	105,035,000.00	70,201,180.00		175,236,180.00		
石家庄誉恒建筑工程服务有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
合计	1,091,335,000.00	1,162,595,180.00		2,253,930,180.00		

4、营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	363,749,654.91	327,714,194.14	60,968,147.63	54,795,260.19
其中:				
石家庄正定新区起步区项目	278,022,877.25	249,793,757.47	59,294,745.32	53,274,239.08
正定新区水系统项目项目	13,205,000.92	12,002,544.20	1,673,402.31	1,521,021.11

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
石家庄市图书馆建设项目	20,973,083.92	19,063,260.07		
石家庄市规划馆项目	13,537,154.59	12,304,451.72		
正定新区青少年宫工程项目	38,011,538.23	34,550,180.68		
其他业务	1,054,848,528.03	779,076,468.96	1,667,516,591.25	1,013,483,319.11
合计	1,418,598,182.94	1,106,790,663.10	1,728,484,738.88	1,068,278,579.30

5、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
债权投资持有期间的利息收益	4,777,444.45	
处置可供出售金融资产产生的投资收益		4,046,205.74
合计	4,777,444.45	4,046,205.74

十三、财务报表的批准

本财务报表于 2022 年 3 月 25 日由董事会通过及批准发布。

公司名称：石家庄滹沱新区投资开发有限公司



法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



日期：2022年3月25日

日期：2022年3月25日

日期：2022年3月25日



营业执照

统一社会信用代码

911101050805090096



扫描二维码登录
"国家企业信用
信息公示系统"
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

(副本) (4-1)

名称 利安达会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 黄锦辉

经营范围 审查企业会计报表;出具审计报告;验资;清算企业破产事宜;评估;代拟法律、法规、合同、章程等;提供管理咨询;接受委托;依法开展法律法规规定的业务。依法开展经营活动;经营期限不受限制。依法从事经营活动;不得从国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2013年10月22日

合伙期限 2013年10月22日至 长期

主要经营场所 北京市朝阳区慈云寺北里210号楼1101室



登记机关

2022年01月11日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



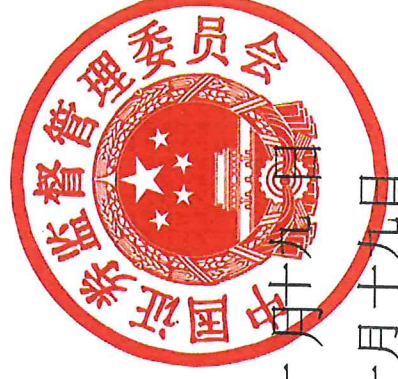
证书序号: 000389

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会批准
利安达会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人: 黄锦辉



证书号: 15

发证时间: 二〇一二年十一月十九日

证书有效期至: 二〇一三年十一月十九日



证书序号: 0000109

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄锦辉

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区慈云寺北里210号楼1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000154

批准执业文号: 京财会许可[2013]0061号

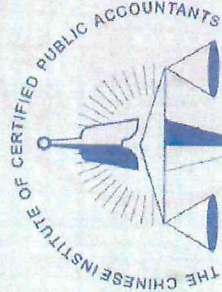
批准执业日期: 2013年10月11日

发证机关:

北京市财政局

二〇一八年二月十日

中华人民共和国财政部制



姓名	曹志杰
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1968-02-02
Date of birth	
工作单位	中瑞会计师事务所有限责任公司
Working unit	公司河北分所
身份证号码	130105680202093
Identity card No.	



年度检验登记
Registration



证书编号: 130000190390
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 6 月 22 日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中石河北

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中石河北

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/ /



姓名	齐力
性别	男
出生日期	1972-02-28
工作单位	中鑫会计师事务所有限责任公司
身份证号码	130102730228033



年度检验登记
Annual Renewal Registration



证书编号: 130000070091
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 7 月 27 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

CPA 任职资格 注册 年检
HEBICPA
21CFAD187
CPA
2021

继续有效一年
for another year after

2013年 月 日
年检专用章

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017年 月 日
年检专用章

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中磊会计师事务所河北分所 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

利安达会计师事务所河北分所 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

11