

债券代码：152544.SH

债券简称：20 沪地 01

债券代码：152670.SH

债券简称：20 沪地 02

债券代码：152782.SH

债券简称：21 沪地 01

债券代码：184078.SH

债券简称：21 沪地 02

债券代码：184079.SH

债券简称：21 沪地 03

债券代码：184201.SH

债券简称：22 沪地 01

债券代码：2080215.IB

债券简称：20 沪地产 01

债券代码：2080386.IB

债券简称：20 沪地产 02

债券代码：2180085.IB

债券简称：21 沪地产 01

债券代码：2180404.IB

债券简称：21 沪地产 02

债券代码：2180405.IB

债券简称：21 沪地产 03

债券代码：2280045.IB

债券简称：22 沪地产 01

## 上海地产（集团）有限公司

### 关于延期披露 2021 年年度报告的风险提示公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、无法按时披露的原因

上海地产（集团）有限公司（以下简称“发行人”）原定于 2022 年 4 月 30 日前披露《上海地产（集团）有限公司公司债券 2021 年年度报告》（以下简称“2021 年年度报告”）。自 2022 年 3 月以来，上海市新型冠状病毒肺炎疫情集中爆发，各区域疫情防控形势异常严峻复杂，自 3 月 28 日浦东封控、4 月 1 日浦西封控以来已近一月，且目前仍在执行相关封控政策，人员无法流动。受此影响，发行人审计机构立信会计师事务所（特殊普通合伙）

审计工作项目组针对发行人 2021 年度财务数据的相关审计程序尚未完成，因此无法按时出具发行人 2021 年度审计报告。

## 二、已采取和拟采取的应对措施

目前立信会计师事务所（特殊普通合伙）仍在开展对公司 2021 年财务报表的审计工作，为提高效率、加快审计工作进度，审计工作项目组已与公司协商采取部分替代措施，同时采用延长每天工作时间、视频会议确认等多种应急应对措施，在遵守疫情防控规定的前提下全力推进审计工作。若有必要，后期将采取增加审计人员等进一步措施来保证本次审计工作的尽快完成。

## 三、当前年度报告工作进展及预计披露时间

发行人正承担着国有企业的社会责任，全力确保国家会展中心集中隔离收治点的建设及运营任务，仅用 96 小时建成了 14,000 个收治隔离床位，目前包括董事长、总裁等 3,500 多运营管理人员和志愿者，坚守在抗疫一线。

同时，我们也深知作为债券公开上市的发行人，按照要求披露年度报告是我们的责任，发行人目前已落实 2021 年年度报告的编制工作，待立信会计师事务所（特殊普通合伙）完成审计程序并出具发行人 2021 年年度审计报告。

为确保信息披露内容的真实性、准确性和完整性，在充分考虑上海市新型冠状病毒肺炎疫情情况及审计工作进展情况，经发行人审慎研究决定将 2021 年年度报告披露时间延期至 2022 年 5 月 31 日之前（具体视疫情防控情况而定）。

**风险提示：**

发行人 2021 年年度报告无法按原计划时间披露主要系新冠疫情影响导致无法完成相关程序所致，不会对公司产生重大不利影响，不会对公司的正常运营和偿债能力产生影响。

对于本次调整年报披露时间对广大投资者带来的不便致以诚挚的歉意，敬请投资者谅解。

特此公告。

（本页无正文，为《上海地产（集团）有限公司延期披露 2021 年年度报告的风险提示公告》的盖章页）

上海地产（集团）有限公司

2022 年 4 月 26 日

