

北京亦庄国际投资发展有限公司

(住所：北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层 2501)



E-TOWN CAPITAL

亦庄国投



2022 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第一期) 募集说明书摘要

注册金额	人民币 80 亿元
本期发行金额	不超过 5 亿元 (含 5 亿元)
增信情况	无担保
发行人主体信用等级	AAA
本次债券信用等级	AAA
信用评级机构	东方金诚国际信用评估有限公司

牵头主承销商、受托管理人、簿记管理人



中信证券股份有限公司

CITIC Securities Company Limited

(住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场(二期)北座)

联席主承销商



平安证券
PING AN SECURITIES

(住所：深圳市福田区福田街道益田路 5023 号平安金融中心 B 座第 22-25 层)

签署日期：2022 年 4 月 18 日

声明

本募集说明书摘要的目的仅为向投资者提供有关本次发行的简要情况，并不包括募集说明书全文的各部分内容。募集说明书全文同时刊载于上海证券交易所网站。投资者在做出认购决定之前，应仔细阅读募集说明书全文，并以其作为投资决定的依据。

除非另有说明或要求，本募集说明书摘要所用简称和相关用语与募集说明书相同。

重大事项提示

请投资者关注以下重大事项，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节。

一、与发行人相关的重大事项

（一）经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，发行人主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，本期债券评级为 AAA。本期债券上市前，发行人最近一期末的净资产为 668.27 亿元（截至 2021 年 9 月 30 日合并报表中所有者权益合计），合并报表口径的资产负债率为 31.48%（母公司口径资产负债率为 16.30%）；本期债券上市前，发行人最近三个会计年度实现的年均可分配利润为 3.90 亿元（2018-2020 年度经审计的合并报表中归属于母公司所有者的净利润平均值），预计不少于本期债券一年利息。本期债券发行及挂牌上市安排请参见发行公告。

（二）报告期内，投资收益对发行人净利润贡献较大。公司投资收益主要为可供出售金融资产及长期股权投资处置收益和持有权益法核算的长期股权投资期间获得的收益。2018 年、2019 年、2020 年及 2021 年 1-9 月，公司投资收益分别为 11.65 亿元、6.26 亿元、13.55 亿元和 4.76 亿元，占净利润的比例分别为 204.72%、264.32%、291.02% 和 61.26%。若未来宏观经济形势及资本市场出现较大不利变化，公司的投资项目变现金额、变现时间及经营情况可能会受到影响，存在投资收益的波动风险，从而对公司经营收益产生不利影响。

（三）2018 年、2019 年、2020 年及 2021 年 1-9 月，发行人经营活动现金流量净额分别为 -29,748.69 万元、-34,861.08 万元、-428,740.40 万元及 -149,350.54 万元，持续为负，主要原因为：①融资租赁业务扩大，资金回流较慢；②发行人主营业务为投资，开展投资业务的相关现金流计入投资活动现金流，其相关费用支出计入经营活动现金流出。随着未来融资租赁业务实现较为稳定的资金回流，以及其他业务收入进一步增长，公司的经营活动现金流量流入有望继续增长。但若公司未来产业项目投资业务带来的投资收益保持较高水平，融资租赁业务和园区服务业务进展较慢，公司未能及时在期末赎回银行产品，可能使得经营活动现金流量净额持续为负的风险加大。

（四）截至 2018 年末、2019 年末和 2020 年末，公司可供出售金融资产账面价值分别为 246.33 亿元、241.70 亿元和 291.31 亿元，占非流动资产的比例分别为 68.92%、59.46%、56.15%，占总资产的比例分别为 45.28%、40.13%、35.08%。可供出售金融资

产占公司非流动资产和总资产的比例很高。截至 2020 年末，公司持有的可供出售金融资产金额 291.31 亿元，其中，按照公允价值计量的部分账面价值为 266.11 亿元，按照成本计量的部分账面价值为 25.19 亿元。按照公允价值计量的可供出售金融资产主要为包括发行人对上市公司的直接投资以及基金投资最终投向标的为上市公司的部分，其价值与二级市场密切相关，尽管公司持有的相关投资均履行了严格的决策手续，并且审慎地考虑了项目的风险与收益，但资本市场受宏观经济、国际形势、投资者行为等因素影响较大，如果资本市场出现较大幅度的下跌，公司持有的按照公允价值计量的可供出售金融资产可能面临公允价值减少的风险。由于按公允价值计量的可供出售金融资产占公司总资产的比重较大，一旦出现上述情形，将对公司的资产质量产生较大影响。

（五）截至 2020 年末，发行人签署的、尚在履行期的对外担保余额总计 4.64 亿元人民币（不包括发行人子公司亦庄担保主营担保业务而发生的对外担保），约占 2020 年末发行人净资产的 0.77%。发行人主要对外担保由被担保方提供了反担保，其他被担保方主要为实力雄厚的国企或国企子公司，对外担保发生代偿及损失的风险较小。但若未来宏观经济形势及资本市场出现较大不利变化，被担保方发生担保项下债务违约，本公司需承担担保责任，将对本公司资产状况及盈利状况产生不利影响。

（六）发行人融资担保业务由亦庄担保经营，客户主要为中小企业。2018 年度、2019 年度、2020 年度和 2021 年 1-9 月，公司新增代偿额分别为 12,050.00 万元、5,300.00 万元、7,520.00 万元和 1,189.00 万元。截至 2021 年 9 月 30 日，公司担保累计发生代偿 40,556.79 万元，累计代偿率（累计代偿金额/累计担保责任解除金额）为 1.51%。截至 2021 年 9 月 30 日，公司代偿项目共追回 1,858.00 万元，累计代偿回收率为 47.02%，累计损失核销额为 0.00 万元，拨备覆盖率为 157.83%，总体风险较小。公司代偿存在无法全部收回的风险，从而形成代偿损失。在产业结构调整、原料和人力成本上升、人民币币值波动、出口放缓以及融资困难等因素的叠加作用下，国内中小企业经营困难加剧，部分企业效益下滑较快。如果宏观经济持续下行，公司代偿风险也可能有所加大，担保代偿率和代偿损失有可能提高，从而对公司经营状况造成一定影响。

（七）截至 2018 年末、2019 年末和 2020 年末，发行人委托贷款余额分别为 11.83 亿元、4.37 亿元和 2.64 亿元；最近三年，公司其他业务收入中的委托贷款利息收入分别为 7,331.67 万元、5,483.99 万元和 3,223.76 万元。虽然发行人委托贷款收回情况及收益情况良好，报告期内发行人委托贷款坏账率较低，且发行人严格控制委托贷款风险，如

在批准委托贷款前需对公司进行详细尽职调查，所有委托贷款均需经过总经理办公会、董事会、股东决定通过，同时会视委托贷款方具体情况要求对方提供担保措施等。但如因国家政策调整、宏观经济持续下行等原因造成委托贷款客户经营状况发生重大不利变化，还款能力下降，发行人委托贷款无法按期收回的风险便相应加大，从而形成委托贷款损失，将对发行人的财务状况造成不利影响。

二、与本次债券相关的重大事项

（一）本期债券为无担保债券。在本期债券的存续期内，若受到相关法律法规政策变化，或者行业及市场环境发生重大不利变化，发行人经营状况将受到冲击并导致无法如期从预期的还款来源中获得足够资金，可能将影响本期债券本息的按期偿付。若发行人未能按时、足额偿付本期债券的本息，债券持有人亦无法从除发行人外的第三方处获得偿付。

（二）本期债券持有人会议根据《债券持有人会议规则》审议通过的决议，对所有本期未偿还债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权的债券持有人，以及在相关决议通过后受让本期债券的持有人）具有同等约束力。在本期债券存续期间，债券持有人会议在其职权范围内通过的任何有效决议的效力优先于包含债券受托管理人在内的其他任何主体就该有效决议内容做出的决议和主张。债券持有人认购、购买或以其他合法方式取得本期债券均视作同意并接受公司为本期债券制定的《受托管理协议》、《债券持有人会议规则》等对本期债券各项权利义务的规定。

（三）发行人偿债保障措施承诺：发行人承诺，本期债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金。发行人承诺，按照发行人合并财务报表，在本期债券存续期间每半年度末的未受限的货币资金不低于 20 亿元或货币资金有息负债比例（货币资金/有息负债）不低于 1%。具体偿债保障措施详见募集说明书“第十节 投资者保护机制”。

（四）投资者购买本期债券，应当认真阅读募集说明书及有关的信息披露文件，进行独立的投资判断。证券监督管理机构及其他政府部门对本期发行所作的任何决定，并不表明其对本期债券的投资价值作出了任何评价，也不表明其对本期债券的投资风险作出了任何判断。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。本期债券依法发行后，发行人经营与收益的变化引致的投资风险，由投资者自行负责。投资者若对募集说明书存在任何疑问，应咨询自己的证券经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

（五）发行人在本期债券发行环节，不直接或者间接认购自己发行的债券。债券发行的利率或者价格应当以询价、协议定价等方式确定，发行人不操纵发行定价、暗箱操作，不以代持、信托等方式谋取不正当利益或向其他相关利益主体输送利益，不直接或通过其他利益相关方向参与认购的投资者提供财务资助，不实施其他违反公平竞争、破坏市场秩序等行为。

发行人如有董事、监事、高级管理人员、持股比例超过 5% 的股东及其他关联方参与本期债券认购，发行人将在发行结果公告中就相关认购情况进行披露。

（六）根据东方金诚国际信用评估有限公司出具的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）信用评级报告》，评定发行人主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，评定本期债券信用等级为 AAA，评级报告关注的主要风险包括：公司产业投资周期长，投资本金回收和收益情况受宏观环境影响存在一定的不确定性；受国际政治经济等环境的复杂性影响，公司半导体销售收入存在一定的不确定性；公司经营活动和投资活动现金流均呈净流出状态，经营所需资金主要依赖于筹资活动。

2018 年 6 月 25 日，发行人发布《北京亦庄国际投资发展有限公司关于公司主体和债券信用评级发生变化的公告》，中诚信证券评估有限公司将发行人的长期主体信用等级由“AA+”上调为“AAA”，评级展望为稳定。本次评级调整是基于中诚信证券评估有限公司关注到发行人投资主体地位极为突出、发行人具有良好的战略机遇及发展空间、股东方的大力支持、发行人直接投资项目能够形成稳定的投资收益等有利因素。

资信评级机构将在本期债券信用等级有效期内，对其进行持续跟踪评级，包括持续定期跟踪评级与不定期跟踪评级。跟踪评级期间，若出现任何影响公司信用级别或债券信用级别的事项，资信评级机构可能调低公司信用级别或本期债券信用级别，进而会对投资者利益产生不利影响。资信评级机构的定期和不定期跟踪评级安排及结果等相关信息将通过其网站（www.dfratings.com）和监管部门制定的其他媒体上予以公告，且上交所网站公告的时间将不晚于在其他交易场所、媒体或者其他场合公开披露的时间。

（七）发行人主体信用等级为 AAA，本期债券信用等级为 AAA，本期债券符合进行质押式回购交易的基本条件。本期债券发行结束后，认购人可按照有关主管机构的规定进行债券质押式回购，具体折算率等事宜按债券登记机构的相关规定执行。

目 录

声明.....	2
重大事项提示.....	3
目 录.....	7
释 义.....	9
第一节 发行条款.....	12
一、本期债券的基本发行条款.....	12
二、本期债券发行、登记结算及上市流通安排.....	13
第二节 募集资金用途.....	15
一、本期债券的募集资金规模.....	15
二、本期债券募集资金使用计划.....	15
三、募集资金的现金管理.....	16
四、募集资金使用计划调整的授权、决策和风险控制措施.....	16
五、本期债券募集资金专项账户管理安排.....	16
六、募集资金运用对发行人财务状况的影响.....	18
七、发行人关于本期债券募集资金的承诺.....	19
八、前次公司债券募集资金使用情况.....	19
第三节 发行人基本情况.....	22
一、发行人概况.....	22
二、发行人历史沿革及历次股本变化情况.....	23
三、发行人的股权结构.....	37
四、发行人对其他企业的重要权益投资情况.....	37
五、公司治理和组织结构.....	46
六、发行人董事、监事及高级管理人员情况.....	56
七、发行人主营业务情况.....	61
八、发行人主营业务经营模式.....	64
九、发行人所处行业状况.....	99
十、发行人的竞争优势.....	117
十一、发行人地域经济情况.....	119

十二、发行人发展战略.....	122
第四节 发行人主要财务情况.....	124
一、发行人财务报告（表）审计情况.....	124
二、会计政策及会计估计变更情况.....	124
三、财务报表合并范围及变动情况.....	130
四、发行人近三年及一期财务报表.....	135
五、发行人最近三年及一期主要财务指标.....	144
六、发行人财务分析.....	146
七、有息负债分析.....	175
八、关联方及关联交易情况.....	176
九、或有事项情况分析.....	178
十、受限资产分析.....	178
第五节 发行人信用状况.....	180
一、发行人及本次债券的信用评级情况.....	180
二、发行人其他信用情况.....	182
第六节 备查文件.....	186
一、备查文件.....	186
二、查询方式.....	186
三、备查文件查阅时间.....	187

释 义

在本募集说明书摘要中，除非文意另有所指，下列词汇具有以下含义：

发行人、本公司、公司、亦庄国投	指	北京亦庄国际投资发展有限公司
本次债券	指	发行人发行的总额不超过人民币 80 亿元（含 80 亿元）的“北京亦庄国际投资发展有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券”
本期债券	指	北京亦庄国际投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
本次发行	指	本期债券的发行
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》
募集说明书摘要	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书摘要》
牵头主承销商、受托管理人、簿记管理人、中信证券	指	中信证券股份有限公司
联席主承销商	指	平安证券股份有限公司
资信评级机构、东方金诚	指	东方金诚国际信用评估有限公司
中兴财光华、审计机构	指	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
发行人律师	指	北京大成律师事务所
北京经开区	指	北京经济技术开发区
北京经开区国资办	指	北京经济技术开发区国有资产管理办公室，现已更名为“北京经济技术开发区财政审计局”
北京经开区财政审计局	指	北京经济技术开发区财政审计局
北京经开区管委会	指	北京经济技术开发区管理委员会
战新基金	指	北京亦庄国际新兴产业投资中心（有限合伙）
经开投总公司	指	北京经济技术投资开发总公司，现已更名为“北京亦庄投资控股有限公司”
亦庄控股	指	北京亦庄投资控股有限公司
中关村发展	指	北京中关村发展集团股份有限公司
外贸信托	指	中国对外经济贸易信托有限公司
亦庄产投	指	北京亦庄国际产业投资管理有限公司

通明湖信息城	指	北京通明湖信息城发展有限公司
亦庄担保	指	北京亦庄国际融资担保有限公司
首创担保	指	北京首创投资担保有限责任公司
亦庄小贷	指	北京亦庄国际小额贷款有限公司
亦庄融资租赁	指	北京亦庄国际融资租赁有限公司
文建发展基金	指	北京市文化中心建设发展基金（有限合伙）
亦兴金控	指	拉萨经济技术开发区亦兴金控投资有限公司
民和昊虎基金	指	烟台民和昊虎投资中心（有限合伙）
航天产业投资基金	指	北京航天产业投资基金（有限合伙）
国家集成电路产业投资基金	指	国家集成电路产业投资基金股份有限公司
中航汽车	指	中国航空汽车系统控股有限公司
松辽汽车	指	原松辽汽车股份有限公司，现已更名为文投控股股份有限公司
文投控股	指	文投控股股份有限公司
文资控股	指	北京文资控股有限公司
京东方	指	京东方科技集团股份有限公司
京东方 A	指	京东方科技集团股份有限公司公开发行 A 股股票简称
北京汽车	指	北京汽车股份有限公司、北京汽车股份有限公司公开发行 H 股股票简称
UT 斯达康	指	UTSTARCOM HOLDINGS CORP
耐世特（NEXTEER）	指	耐世特汽车系统集团有限公司（Nexteer Automotive Group Limited）
屹唐半导体	指	北京屹唐半导体科技股份有限公司（曾用名：北京屹唐玛特森技术有限公司、北京屹唐半导体科技有限公司）
Mattson	指	Mattson Technology, Inc., 为屹唐半导体的全资子公司
耀莱影城	指	江苏耀莱影城管理有限公司
都玩网络	指	上海都玩网络科技有限公司
芯成半导体（ISSI）	指	芯成半导体有限公司（Integrated Silicon Solution, Inc.）
太平洋汽车零部件	指	太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司
国科投资	指	国新科创股权投资基金（有限合伙）
盛世投资	指	北京中关村国盛创业投资中心（有限合伙）
宽带资本	指	CBC Capital（一家致力于长期投资的私人股权基金）
TMT	指	互联网科技、媒体和通信产业英文单词首字母缩写

天使基金	指	专门投资于企业种子期、初创期的一种风险投资
VC	指	创业投资（Venture Capital）
PE	指	私募股权投资（Private Equity）
并购基金	指	专注于对目标企业进行并购的基金
登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
国务院国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
债券持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本期债券的投资者
公司章程、现行《公司章程》	指	发行人现行有效的《北京亦庄国际投资发展有限公司章程》
董事会	指	北京亦庄国际投资发展有限公司董事会
监事会	指	北京亦庄国际投资发展有限公司监事会
《债券持有人会议规则》	指	为保障公司债券持有人的合法权益，根据相关法律法规制定的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券债券持有人会议规则》及其变更和补充
《受托管理协议》	指	发行人与债券受托管理人签署的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》及其变更和补充
报告期、最近三年及一期	指	2018 年、2019 年、2020 年及 2021 年 1-9 月
最近三年及一期末	指	2018 年末、2019 年末、2020 年末及 2021 年 9 月末
最近三年	指	2018 年、2019 年及 2020 年
最近三年末	指	2018 年末、2019 年末及 2020 年末
工作日	指	中华人民共和国商业银行对非个人客户的营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所营业日
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、万元、亿元

注：本募集说明书摘要中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 发行条款

一、本期债券的基本发行条款

（一）**发行人全称：**北京亦庄国际投资发展有限公司。

（二）**债券全称：**北京亦庄国际投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）。

（三）**注册文件：**发行人于 2021 年 1 月 20 日获中国证券监督管理委员会出具的《关于同意北京亦庄国际投资发展有限公司向专业投资者公开发行公司债券注册的批复》（证监许可〔2021〕141 号），注册规模为不超过 80 亿元。

（四）**发行金额：**本期债券发行总规模不超过人民币 5 亿元（含 5 亿元）。

（五）**债券期限：**本期债券期限为 3 年。

（六）**票面金额及发行价格：**本期债券面值为 100 元，按面值平价发行。

（七）**债券利率及其确定方式：**本期债券为固定利率债券，债券票面利率将根据网下询价簿记结果，由发行人与主承销商协商确定。

（八）**发行对象：**本期债券面向专业投资者公开发行。

（九）**发行方式：**本期债券发行方式为簿记建档发行。

（十）**承销方式：**本期债券由主承销商以余额包销的方式承销。

（十一）**起息日期：**本期债券的起息日为 2022 年 4 月 27 日。

（十二）**付息方式：**本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息。

（十三）**利息登记日：**本期债券利息登记日为付息日的前 1 个交易日，在利息登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权获得上一计息期间的债券利息。

（十四）**付息日期：**本期债券的付息日为 2023 年至 2025 年间每年的 4 月 27 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）

（十五）**兑付方式：**本期债券的本息兑付将按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安

排按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的相关规定办理。

（十六）兑付金额：本期债券到期一次性偿还本金。

本期债券于付息日向投资者支付的利息为投资者截至利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与票面利率的乘积，于兑付日向投资者支付的本息为投资者截止兑付登记日收市时投资者持有的本期债券最后一期利息及等于票面总额的本金。

（十七）兑付登记日：本期债券兑付登记日为兑付日的前 1 个交易日，在兑付登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权获得相应本金及利息。

（十八）本金兑付日期：本期债券的兑付日为 2025 年 4 月 27 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）

（十九）偿付顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。

（二十）增信措施：本期债券不设定增信措施。

（二十一）信用评级机构及信用评级结果：经东方金诚综合评定，发行人的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，本期债券的信用等级为 AAA。

（二十二）募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息债务和补充营运资金。

（二十三）质押式回购安排：本期公司债券发行结束后，认购人可按照有关主管机构的规定进行债券质押式回购。

（二十四）牵头主承销商、受托管理人、簿记管理人：中信证券股份有限公司。

（二十五）联席主承销商：平安证券股份有限公司。

二、本期债券发行、登记结算及上市流通安排

（一）本期债券发行时间安排

发行公告日：2022年4月22日

簿记建档日：2022年4月25日

发行首日：2022年4月26日

发行期限：2022年4月26日至2022年4月27日

（二）登记结算安排

本期公司债券以实名记账方式发行，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行登记存管。中国证券登记结算有限责任公司上海分公司为本期公司债券的法定债权登记人，并按照规则要求开展相关登记结算安排。

（三）本期债券上市交易安排

上市交易流通场所：上海证券交易所。

发行结束后，本公司将尽快向上海证券交易所提出关于本期债券上市交易的申请。

本期公司债券发行结束后，认购人可按照有关主管机构的规定进行公司债券的交易、质押。

（四）本期债券簿记建档、缴款等安排详见本期债券“发行公告”。

第二节 募集资金用途

一、本期债券的募集资金规模

2020 年 6 月 12 日，本公司第四届董事会第一百零四次会议作出决议，同意亦庄国投面向专业投资者公开发行不超过人民币 150 亿元（含人民币 150 亿元）的公司债券，债券期限不超过 10 年期（含 10 年期），在批文有效期内分期发行。

2020 年 8 月 11 日，本公司股东出具股东决定同意了上述议案。同时股东授权董事会依照《公司法》、《证券法》及《公司债券发行与交易管理办法》等法律法规及《公司章程》的有关规定以及届时的市场条件，从维护公司股东利益最大化的原则出发，全权办理本次发行公司债券的相关事宜。

经中国证监会于 2021 年 1 月 20 日印发的“证监许可[2021]141 号”注册，本次债券发行总额不超过 80 亿元，采取分期发行。

本期债券发行规模为不超过 5 亿元（含 5 亿元）。

二、本期债券募集资金使用计划

本期债券募集资金扣除发行费用后，拟将不超过 3 亿元用于偿还有息债务，不超过 2 亿元用于补充营运资金。根据本期债券发行时间和实际发行规模、募集资金到账时间、公司债务结构调整计划及其他资金使用需求等情况，发行人未来可能调整用于偿还有息债务和补充营运资金的具体金额。

（一）偿还有息债务

本期债券募集资金拟偿还的到期债务明细如下表所示：

借款主体	债券简称	起息日	到期日	到期金额 (亿元)	拟偿还金额(亿 元)
北京亦庄国际投资 发展有限公司	17 亦庄 01	2017-06-01	2022-06-01	3.00	3.00

因本期债券的发行时间及实际发行规模尚有一定不确定性，发行人将综合考虑本期债券发行时间及实际发行规模、募集资金的到账情况、相关债务本息偿付要求、公司债务结构调整计划等因素，本着有利于优化公司债务结构和节省财务费用的原则，未来可能调整偿还有息债务的具体金额或调整拟偿还的款项，用于偿还其他符合条件的有息债务。

在有息债务偿付日前，发行人可在不影响偿债计划的前提下，根据公司财务管理制度，将闲置的债券募集资金用于补充流动资金（单次补充流动资金最长不超过 12 个月）。

（二）补充营运资金

本期债券募集资金不超过 2 亿元用于补充发行人及其子公司日常生产经营所需营运资金。根据公司财务状况和资金使用需求，公司未来可能调整部分营运资金用于偿还有息债务。

三、募集资金的现金管理

在不影响募集资金使用计划正常进行的情况下，发行人经公司董事会或者内设有权机构批准，可将暂时闲置的募集资金补充公司流动资金或进行现金管理，投资于安全性高、流动性好的产品，如国债、政策性银行金融债、地方政府债、交易所债券逆回购等。

四、募集资金使用计划调整的授权、决策和风险控制措施

经发行人董事会或者根据公司章程、管理制度授权的其他决策机构同意，本期公司债券募集资金使用计划调整的申请、分级审批权限、决策程序、风险控制措施如下：

发行人融资管理部在经发行人董事会和股东批复的发行方案范围内全权处理有关本次公司债券发行的募集资金用途事宜，可根据市场实际情况，以及发行人用款计划，制定具体的募集资金用途方案。

发行人调整用于偿还有息债务或补充营运资金的具体金额，累计调整金额在 5 亿元（含 5 亿元）以下的，应履行发行人内部程序并及时进行临时信息披露。

五、本期债券募集资金专项账户管理安排

公司将严格按照《证券法》、《管理办法》等法律法规及募集说明书中关于债券募集资金使用的相关规定对债券募集资金进行严格的使用管理，以保障投资者的利益。

（一）募集资金监管措施

发行人为本期债券的募集资金使用建立了内、外部监管措施，确保债券资金

用于披露的用途，并建立切实有效的募集资金监督机制和隔离措施。

募集资金使用的内部监管方面，发行人已制定涉及募集资金管理的相关制度。公司将对募集资金实行集中管理和统一调配，并指定融资管理部及财务部负责本期债券募集资金的总体调度和安排。公司将设立募集资金专户，本期债券的募集资金将严格按照募集说明书承诺的用途安排使用，专户管理、专款专用。发行人在使用募集资金时，将严格履行申请和审批手续，在募集资金使用计划或公司预算范围内，由使用部门按照公司《货币资金管理办法》提出使用募集资金的申请。使用部门使用募集资金按照《货币资金管理办法》的要求进行逐级审批，财务部将负责对资金使用情况进行日常管理。使用募集资金的部门将不定期向公司报送资金使用情况。融资管理部将对募集资金支付情况建立详细的台账管理，财务部将及时做好相关会计记录。融资管理部将每半年对投资项目的资金使用情况进行现场检查核实，确保资金做到专款专用，对募集资金使用情况进行日常监查。

募集资金使用的外部监管方面，发行人将与受托管理人、监管银行签订《募集资金专项账户监管协议》，对募集资金的使用和支取进行明确约定，募集资金专户内的资金应当严格按照募集说明书中约定的用途使用，不得擅自变更资金用途。监管银行根据发行人提供的资料对划款指令进行形式性审查。经审查认定符合法律、行政法规有关规定或者《募集资金专项账户监管协议》约定的，监管银行应将款项及时支付给发行人指定的收款人。若审查后，监管银行发现发行人的划款指令违反法律、行政法规有关规定或者协议约定的，应当要求其改正；发行人未能改正的，监管银行有权拒绝执行，并立即书面通知受托管理人。

在本期债券存续期内，发行人若发生直接投资行为，需及时向受托管理人提供募集资金使用情况清单和相关凭证复印件并加盖发行人公章（包括但不限于被投资企业名称、被投资企业营业执照、支付投资款的划款凭证等）；发行人若发生基金投资行为（包括但不限于母基金投资、私募股权基金投资等），在基金产品募集前，需向受托管理人提供基金合同及基金投资范围符合募集说明书约定的说明；基金产品完成备案后，发行人需及时向受托管理人提供投资企业或基金的明细清单（包括但不限于投资企业名称、注册资本、主营业务情况、投资金额、所投资基金合同和基金投资范围的说明等）。

公司将根据发行完成后的债务结构进一步加强资产负债管理、流动性管理和

资金运用管理，确保募集资金的有效运用并控制相关财务风险。

（二）募集资金运用计划

发行人将严格按照募集说明书承诺的资金安排使用募集资金。发行人设立了募集资金账户，确保募集资金专款专用。发行人将定期对募集资金的使用状况进行核查监督，确保募集资金的使用符合募集说明书中披露的用途。

（三）发行人保证本期募集资金不被控股股东、子公司挪用占用的措施

为确保本期债券募集资金不被控股股东、子公司挪用占用，发行人制定了如下措施：

1、发行人已在平安银行股份有限公司北京分行开设了募集资金专户，并将与平安银行股份有限公司北京分行签订《募集资金专项账户监管协议》，分别约定监管银行监督募集资金的存入、使用和支取情况。募集资金只能用于募集说明书披露的用途，除此之外不得用于其他用途；

2、本期债券受托管理人也将按照《受托管理协议》约定，制定专门的债券募集资金使用计划，相关部门对资金使用情况将进行严格检查，切实做到专款专用，保证募集资金的投入、运用、稽核等方面的顺畅运作，并确保本期债券募集资金根据相关决议并按照募集说明书披露的用途使用；

3、发行人承诺保证不将本期公司债券募集资金不会被控股股东、实际控制人或其关联方违规占用；

4、发行人将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《管理办法》、《受托管理协议》及中国证监会、上海证券交易所和中证协的有关规定进行重大事项信息披露，使公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督。

六、募集资金运用对发行人财务状况的影响

以 2021 年 9 月 30 日发行人财务数据为基准，本期债券发行完成且根据上述募集资金运用计划予以执行后，发行人的资产负债率水平将有所上升，由发行前的 31.48% 上升为发行后的 31.83%，将上升 0.35 个百分点，但仍处于较低水平。

七、发行人关于本期债券募集资金的承诺

发行人承诺将严格按照募集说明书约定的用途使用本期债券的募集资金，不用于弥补亏损和非生产性支出。发行人承诺，如在存续期间变更募集资金用途，将及时披露有关信息。本公司对如下事项进行承诺：

（1）本期发行的公司债券募集资金将用于披露的用途，不涉及新增地方政府债务；

（2）本期发行公司债券募集资金不用于偿还地方政府债务或投向不产生经营性收入的公益性项目；

（3）本期公开发行公司债券的募集资金将严格按照募集说明书载明用途使用，不用于地方政府融资平台；

（4）不被控股股东、实际控制人及关联方违规占用；

（5）本期债券募集资金使用符合国家相关法律法规的要求；

（6）发行人在债券存续期间改变资金用途前将及时披露有关信息。

八、前次公司债券募集资金使用情况

1、北京亦庄国际投资发展有限公司 2020 年公开发行纾困专项公司债券（第一期）：

发行人于 2020 年 3 月 12 日发行公司债券，该期发行共募集资金 3 亿元。根据公开披露的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2020 年公开发行纾困专项公司债券（第一期）募集说明书》，该期债券的募集资金扣除发行费用后，用于以股权、纾困基金出资等形式帮助民营上市公司及其股东化解其流动性困难，募集资金用于投资纾困基金的，相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。发行人如有自筹资金预先投入上述募投项目，该期债券募集资金可用于置换之前投入项目的自筹资金。截至本募集说明书摘要签署之日，该期债券募集资金已使用完毕，与募集说明书约定的用途一致。

2、北京亦庄国际投资发展有限公司 2020 年公开发行纾困专项公司债券（第二期）：

发行人于 2020 年 11 月 25 日发行公司债券，该期发行共募集资金 30 亿元。

根据公开披露的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2020 年公开发行纾困专项公司债券（第二期）募集说明书》，该期债券募集资金扣除发行费用后，用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难，募集资金用于投资纾困基金的，相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。发行人如有自筹资金预先投入上述募投项目，该期债券募集资金可用于置换之前投入项目的自筹资金。截至本募集说明书摘要签署之日，该期债券募集资金已使用完毕，与募集说明书约定的用途一致。

3、北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年公开发行纾困专项公司债券（第一期）：

发行人于 2021 年 7 月 6 日发行公司债券，该期发行共募集资金 10 亿元。根据公开披露的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年公开发行纾困专项公司债券（第一期）募集说明书》，该期债券募集资金扣除发行费用后，用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难，募集资金用于投资纾困基金的，相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。发行人如有自筹资金预先投入上述募投项目，该期债券募集资金可用于置换之前投入项目的自筹资金。截至本募集说明书摘要签署之日，该期债券募集资金已使用完毕，与募集说明书约定的用途一致。

4、北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）：

发行人于 2021 年 8 月 3 日发行公司债券，该期发行共募集资金 20 亿元。根据公开披露的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，该期债券募集资金扣除发行费用后用于偿还有息负债和补充营运资金。截至本募集说明书摘要签署之日，该期债券募集资金已使用完毕，与募集说明书约定的用途一致。

5、北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年公开发行纾困专项公司债券（第二期）：

发行人于 2021 年 9 月 2 日发行公司债券，该期发行共募集资金 7 亿元。根据公开披露的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行纾困专项公司债券（第二期）募集说明书》，该期债券募集资金扣除发行费用

后,用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难,募集资金用于投资纾困基金的,相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。发行人如有自筹资金预先投入上述募投项目,该期债券募集资金可用于置换之前投入项目的自筹资金。截至本募集说明书摘要签署之日,该期债券募集资金已使用完毕,与募集说明书约定的用途一致。

第三节 发行人基本情况

一、发行人概况

公司名称：北京亦庄国际投资发展有限公司

成立日期：2009 年 2 月 6 日

注册资本：4,259,500.32 万元

实缴资本：5,772,982.35 万元

法定代表人：杨永政

企业类型：有限责任公司（国有独资）

统一社会信用代码：91110302684355290F

住所：北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层 2501

办公地址：北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层

邮政编码：100176

所属行业：综合（S90）¹

电话：010-81057856

传真：010-81057891

电子信箱：xujunzi@etowncapital.com

经营范围：投资管理、投资咨询；自有办公用房出租。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

信息披露事务负责人和联系方式：

¹ 根据中国证监会 2012 年 10 月 26 日颁布的《上市公司行业分类指引（2012 年修订版）》，发行人属于“S90 综合”。发行人作为北京经开区股权投资、资本运作和产业金融服务平台建设主体，主营业务主要包括产业项目投资、融资服务（主要包括融资担保、小额贷款、融资租赁、委托贷款）、园区运营、销售四大板块。发行人尚未开展土地开发整理、委托代建等业务，不承担政府融资职能。

姓名	邢国峰
职位	财务总监
电话	010-8105 7856
电子信箱	xujunzi@etowncapital.com

发行人是北京经济技术开发区财政审计局全资控股的股权投资、资本运作和产业金融服务平台建设主体。作为北京经开区股权投资、资本运作主体和北京市政府代持管理类项目的专业管理机构，公司肩负着引领开发区产业金融服务体系建设，完善、促进产业聚集及吸引资本流入的重要使命，主体地位极为突出。

二、发行人历史沿革及历次股本变化情况

（一）发行人设立及历次变更情况

1、发行人设立

根据北京市委经济技术开发区工作委员会于 2008 年 12 月 30 日的第 33 期《会议纪要》，北京市委经济技术开发区工作委员会研究决定同意组建北京亦庄国际投资发展有限公司，由北京经开区国资办和经开投总公司按照 2:1 的比例分别注资。

发行人成立于 2009 年 2 月 6 日，成立时注册资本为 300,000.00 万元，实收资本 150,000.00 万元（下期出资时间为 2009 年 12 月 31 日），公司类型为有限责任公司，经营范围是投资管理、投资咨询，住所是北京市经济技术开发区宏达北路 10 号 405 室，营业期限为 2009 年 2 月 6 日至 2029 年 2 月 5 日。

发行人设立时出资分两次完成，首期出资 150,000.00 元，其中北京经开区国资办出资 100,000.00 万元，经开投总公司出资 50,000.00 万元，已经北京大泽恒信会计师事务所有限责任公司审验，并于 2009 年 2 月 2 日出具了泽信验字[2009]2 号《验资报告》。

发行人设立时股权结构如下表所示：

股权结构表-1

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	200,000.00	100,000.00	66.67

北京经济技术投资开发总公司	100,000.00	50,000.00	33.33
合 计	300,000.00	150,000.00	100.00

2、实收资本增至 300,000.00 万元

2009 年 7 月，发行人股东北京经开区国资办、经开投总公司分别向发行人缴纳其各自认缴的第二期出资 100,000.00 万元、50,000.00 万元，共计 150,000.00 万元。北京大泽恒信会计师事务所有限责任公司于 2009 年 7 月 13 日就上述出资进行了审验，并出具了泽信验字[2009]6 号《验资报告》。

2009 年 7 月 21 日，发行人就本次实缴出资履行了工商变更登记。本次实缴出资完成后，发行人注册资本及实收资本均为 300,000.00 万元，发行人股权结构如下表所示：

股权结构表-2

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	200,000.00	200,000.00	66.67
北京经济技术投资开发总公司	100,000.00	100,000.00	33.33
合 计	300,000.00	300,000.00	100.00

3、注册资本及实收资本增至 400,000.00 万元

2010 年 8 月 25 日，经发行人临时股东会会议审议通过，发行人注册资本由 300,000.00 万元增加至 400,000.00 万元。本次增资全部由北京经开区国资办以货币方式认缴。2010 年 8 月 25 日，北京中京会计师事务所有限公司对本次增资进行了审验，并出具了中京内验字[2010]第 020 号《验资报告》。

2010 年 8 月 27 日，发行人就本次增资履行了工商变更登记。本次增资完成后，发行人股权结构如下表所示：

股权结构表-3

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	300,000.00	300,000.00	75.00
北京经济技术投资开发总公司	100,000.00	100,000.00	25.00

合 计	400,000.00	400,000.00	100.00
-----	------------	------------	--------

4、注册资本及实收资本增至 439,000.00 万元

2009 年 12 月 30 日，北京经开区国资办向发行人下发《关于拨付北京亦庄国际投资发展有限公司项目专项资金的通知》（京开国资[2009]15 号），根据国有资产管理专项资金预算安排及管委会领导批示，经核实拨付发行人项目专项资金 290,000,000 元，专项用于北方微电子项目、京蕊产业园项目和移动硅谷项目；收到此款后按现行财务制度计入资本公积。

2010 年 7 月 5 日，北京经开区国资办向发行人下发《关于拨付北京亦庄国际投资发展有限公司项目专项资金的通知》（京开国资[2010]12 号），根据国有资产管理专项资金预算安排及管委会领导批示，经核实，拨付发行人项目专项资金 100,000,000 元，专项用于通用 Nexteer 公司转向与传动项目、航空发动机等项目，收到此款后，按现行财务制度计入资本公积。

2010 年 9 月 13 日，经发行人临时股东会会议审议通过，发行人将 39,000.00 万元资本公积按股东持股比例转增注册资本。2010 年 9 月 15 日，北京中京会计师事务所有限公司出具了中京内验字[2010]第 023 号《验资报告》对本次增资予以审验。

2010 年 10 月 13 日，发行人就本次增资履行了工商变更登记，本次增资完成后，发行人股权结构如下表所示：

股权结构表-4

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	329,250.00	329,250.00	75.00
北京经济技术投资开发总公司	109,750.00	109,750.00	25.00
合 计	439,000.00	439,000.00	100.00

5、股权转让，引入中关村发展

2010 年 9 月 21 日，经发行人临时股东会会议审议通过，同意经开投总公司将其持有发行人的 24.90% 股权作为对中关村发展进行出资，股权出资生效后，发行人各方股东及出资比例变更为：北京经开区国资办出资比例 75.00%、中关村发

展出资比例为 24.90%、经开投总公司出资比例为 0.10%。

2010 年 9 月 28 日，北京经开区国资办向北京经济技术投资开发总公司下发了编号为京开国资[2010]21 号《关于以北京经济技术投资开发总公司所持北京亦庄国际投资发展有限公司股权入资北京中关村发展集团股份有限公司有关事项的通知》，根据该通知：以 2010 年 8 月 31 日为评估基准日，发行人净资产评估值为 4,818,596,500 元，现将经开投总公司所持发行人 24.90%的股权受让至中关村发展，并以此股权作为对中关村发展集团的二期出资；将经开投总公司所持发行人剩余 0.1%的股权无偿划转至北京经开区国资办，划转后北京经开区国资办持有发行人 75.10%的股权。

2010 年 10 月 20 日，经开投总公司与中关村发展签订了《股权转让协议》，约定经开投总公司将其持有的发行人 24.90%的股权作为对中关村发展的出资，中关村发展同意接受经开投总公司以上述股权进行出资。

2010 年 12 月 1 日，经发行人临时股东会会议审议通过，同意发行人各方股东及出资比例变更为：北京经开区国资办出资比例 75.10%、中关村发展出资比例为 24.90%。

2010 年 12 月 28 日，发行人就上述股权变更办理了工商变更登记，本次股权转让完成后，发行人股权结构如下表所示：

股权结构表-5

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	329,689.00	329,689.00	75.10
北京中关村发展集团股份有限公司	109,311.00	109,311.00	24.90
合计	439,000.00	439,000.00	100.00

6、注册资本增至 491,106.00 万元，引入外贸信托

2012 年 6 月 25 日，经发行人 2012 年第五次股东会会议审议通过，同意发行人引入外贸信托为新增股东；本次增资外贸信托以货币出资 55,000.00 万元认缴发行人本次增资，其中 52,106.00 万元作为实收资本，2,894.00 万元计入资本公积。

2012 年 9 月 11 日，北京神州会计师事务所有限责任公司出具了神会验[2012]6

号《验资报告》对本次增资予以审验。

2012 年 9 月 18 日，经发行人 2012 年第十五次股东会会议审议通过，同意北京经开区国资办、中关村发展、外贸信托组成新的股东会；同意变更后的注册资本为 491,106 万元，其中北京经开区国资办出资 329,689 万元，中关村发展出资 109,311 万元，外贸信托出资 52,106 万元。

2012 年 9 月 21 日，发行人履行了工商变更登记程序，本次增资完成后，发行人股权结构如下表所示：

股权结构表-6

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	329,689.00	329,689.00	67.13
北京中关村发展集团股份有限公司	109,311.00	109,311.00	22.26
中国对外经济贸易信托有限公司	52,106.00	52,106.00	10.61
合计	491,106.00	491,106.00	100.00

7、股权转让，中关村发展集团有限公司退出

2013 年 3 月 6 日，经发行人 2013 年第六次股东会会议审议通过，北京经开区国资办以 120,000.00 万元收购中关村发展持有发行人的 22.26% 股权。2013 年 1 月 17 日，中关村发展的上级国资主管部门中关村科技园管理委员会下发了《关于中关村发展集团股份有限公司处置北京亦庄国际投资发展有限公司股权的批复》，同意中关村发展以 12 亿元对价处置其所持有的发行人全部股权给北京经开区国资办。2013 年 3 月 7 日，北京经开区国资办与中关村发展签署了股权转让协议。发行人就上述股权转让、公司章程的修改办理了工商变更登记。本次股东变更后，发行人股权结构如下表所示：

股权结构表-7

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	439,000.00	439,000.00	89.39
中国对外经济贸易信托有限公司	52,106.00	52,106.00	10.61

合 计	491,106.00	491,106.00	100.00
-----	------------	------------	--------

8、注册资本及实收资本增至 603,091.00 万元

2013 年 3 月 22 日，经发行人 2013 年第八次股东会会议审议通过，（1）同意注册资本由 491,106.00 万元增加至 603,091.00 万元；（2）北京经开区国资办共计出资 115,300.00 万元，其中 111,985.00 万元作为注册资本，3,315.00 万元计入资本公积。本次增资款项已于 2013 年 3 月 26 日存入工商入资专户。

2013 年 3 月 27 日，发行人办理了工商变更登记，本次增资完成后，发行人股权结构如下表所示：

股权结构表-8

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	550,985.00	550,985.00	91.36
中国对外经济贸易信托有限公司	52,106.00	52,106.00	8.64
合 计	603,091.00	603,091.00	100.00

9、注册资本及实收资本增至 718,091.00 万元

2013 年 12 月 19 日，北京经开区国资办向北京经济技术开发区工商分局出具《关于北京亦庄国际投资发展有限公司增加注册资本金的函》：按照《关于拨付北京亦庄国际投资发展有限公司“奔驰扩能项目”资金的通知》（京开国资[2011]39 号）、（京开国资[2012]5 号）要求，北京经济技术开发区财政局已拨付发行人 10 亿元，专项用于奔驰扩能项目；另有北京经济技术开发区财政局于 2011 年 3 月 30 日向发行人提供借款 1.5 亿元。开发区财政局采取国库集中支付方式进行款项拨付工作。现决定将上述两笔资金转为北京经开区国资办的投资，增加注册资本金 11.5 亿元。

2013 年 12 月 23 日，经发行人 2013 年第二十三次股东会会议审议通过，就按北京经济技术开发区财政局已拨付发行人专项用于奔驰扩能项目的 10 亿元以及向发行人提供的 1.5 亿元借款，同意北京经开区国资办将该两笔资金转为对发行人的投资，增加注册资本 115,000.00 万元，发行人注册资本由 603,091.00 万元增加至 718,091.00 万元。

2013 年 12 月 25 日，北京兴华会计师事务所有限责任公司出具了[2013]京会兴验字第 04010014 号《验资报告》对本次增资予以审验。

2013 年 12 月 31 日，发行人办理了工商变更登记，本次增资完成后，发行人股权结构如下表所示：

股权结构表-9

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	665,985.00	665,985.00	92.74
中国对外经济贸易信托有限公司	52,106.00	52,106.00	7.26
合计	718,091.00	718,091.00	100.00

10、注册资本及实收资本增至 811,502.98 万元

2013 年 12 月 31 日，经发行人 2013 年第二十四次股东会会议审议通过，（1）同意北京经开区国资办以货币方式增资 93,411.98 万元；（2）同意注册资本由 718,091.00 万元增加至 811,502.98 万元。本次增资款项已于 2013 年 12 月 31 日存入工商入资专户。

2014 年 1 月 9 日，发行人办理了工商变更登记，本次增资完成后，发行人股权结构如下表所示：

股权结构表-10

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	759,396.98	759,396.98	93.58
中国对外经济贸易信托有限公司	52,106.00	52,106.00	6.42
合计	811,502.98	811,502.98	100.00

11、注册资本增至 831,502.98 万元，引入北京亦庄资本控股有限公司

2014 年 7 月 30 日，经发行人 2014 年第十二次股东会会议审议通过，（1）同意北京亦庄资本控股有限公司增资 20,000.00 万元，（2）注册资本由 811,502.98 万元增加至 831,502.98 万元。

2014 年 9 月 3 日，经发行人 2014 年第十五次股东会会议审议通过，（1）同

意北京亦庄资本控股有限公司出资 20,000 万元入股发行人，持股比例为 2.40%；

(2) 注册资本由 811,502.98 万元增加至 831,502.98 万元。

本次增资款项已于 2014 年 9 月 5 日存入工商入资专户。

2014 年 11 月 25 日，发行人办理了工商变更登记，本次增资完成后，发行人股权结构如下表所示：

股权结构表-11

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	759,396.98	759,396.98	91.33
中国对外经济贸易信托有限公司	52,106.00	52,106.00	6.27
北京亦庄资本控股有限公司	20,000.00	20,000.00	2.40
合计	831,502.98	831,502.98	100.00

12、注册资本及实收资本增至 896,502.98 万元

2014 年 10 月 21 日，经发行人 2014 年临时股东会会议审议通过，（1）同意北京经开区国资办以货币增资 65,000 万元；（2）注册资本由 831,502.98 万元增加至 896,502.98 万元。本次增资款项已于 2014 年 10 月 24 日存入工商入资专户。2015 年 1 月 9 日，发行人办理了工商变更登记，本次增资完成后，发行人股权结构如下表所示：

股权结构表-12

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	824,396.98	824,396.98	91.96
中国对外经济贸易信托有限公司	52,106.00	52,106.00	5.81
北京亦庄资本控股有限公司	20,000.00	20,000.00	2.23
合计	896,502.98	896,502.98	100.00

13、注册资本及实收资本增至 1,011,502.98 万元

2014 年 12 月 24 日，发行人 2014 年第二十一一次股东会会议审议通过，（1）同意北京经开区国资办增加注册资本 50,000.00 万元；（2）注册资本由 896,502.98

万元增至 946,502.98 万元。

2014 年 12 月 31 日，经发行人 2014 年第二十二次股东会会议审议通过，（1）同意北京经开区国资办增加注册资本 65,000.00 万元；（2）注册资本由 946,502.98 万元增至 1,011,502.98 万元。

根据《交存入资资金报告单》，北京经开区国资办已将上述增资款合计 115,000.00 万元存入发行人开立的注册入资账户。2015 年 6 月 11 日，发行人办理了上述两笔出资的工商变更登记，本次增资完成后，发行人注册资本的股权结构如下表所示：

股权结构表-13

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	939,396.98	939,396.98	92.87
中国对外经济贸易信托有限公司	52,106.00	52,106.00	5.15
北京亦庄资本控股有限公司	20,000.00	20,000.00	1.98
合计	1,011,502.98	1,011,502.98	100.00

14、外贸信托退出，注册资本及实收资本减至 959,396.98 万元

2015 年 7 月 3 日，经发行人 2015 年第六次股东会会议审议通过，（1）同意外贸信托退出股权融资金额 55,000.00 万元，并以减资方式退出持有发行人所有股权；（2）发行人注册资本由 1,011,502.98 万元减至 959,396.98 万元；（3）除外贸信托退出外，其他股东不进行减资。

2015 年 8 月 21 日，发行人出具《债务清偿或担保情况的说明》，根据《公司法》及公司章程有关规定，发行人于 2015 年 7 月 3 日经股东会决议，将注册资本从 1,011,502.98 万元减至 959,396.98 万元；发行人已于上述减资决议作出之日起 10 日内通知全体债权人，并于 2015 年 7 月 3 日在《参考消息》（第 20593 期）发布减资公告，至 2015 年 8 月 18 日公告期已结束。在公告期内，未有任何个人、团队对亦庄国投减少注册资本提出异议，未有债权人向本公司提出债务清偿或提供相应担保的要求。

2016 年 7 月 8 日，发行人办理了工商变更登记，本次减资完成后，发行人注册资本的股权结构如下表所示：

股权结构表-14

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	939,396.98	939,396.98	97.92
北京亦庄资本控股有限公司	20,000.00	20,000.00	2.08
合计	959,396.98	959,396.98	100.00

15、北京亦庄资本控股有限公司退出，注册资本及实收资本减少 20,000.00 万元

2015 年 10 月 15 日，经发行人 2015 年临时股东会会议决议，（1）同意北京亦庄资本控股有限公司以 20,000.00 万元退出持有发行人所有股权；（2）发行人注册资本由 959,396.98 万元减至 939,396.98 万元；（3）除北京亦庄资本控股有限公司退出所有股权外，北京经开区国资办不进行减资；（4）同意不就本次减资对发行人开展资产评估工作；（5）本次减资完成后，北京经开区国资办成为发行人唯一股东，同意发行人由国有控股公司变更为国有独资公司。

2015 年 12 月 2 日，发行人出具《债务清偿或担保情况的说明》，根据《公司法》及公司章程有关规定，发行人于 2015 年 10 月 15 日经股东会决议，将注册资本从 959,396.98 万元减至 939,396.98 万元；发行人已于减资决议作出之日起 10 日内通知全体债权人，并于 2015 年 10 月 16 日在《参考消息》（第 20698 期）发布减资公告，至 2015 年 11 月 30 日公告期结束；在公告期内，未有任何个人、团队对发行人减少注册资本提出异议，未有债权人向发行人提出债务清偿或提供相应担保的要求。

2017 年 9 月 22 日，发行人完成了本次减资的工商变更登记。本次减资完成后，发行人注册资本的股权结构如下表所示：

股权结构表-15

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	939,396.98	939,396.98	100.00
合计	939,396.98	939,396.98	100.00

16、注册资本及实收资本增加至 3,185,210.32 万元

2018 年 7 月 4 日，根据发行人 2018 年第十五次股东决定，同意股东北京经开区国资办增资，发行人注册资本由 939,396.98 万元增至 3,185,210.32 万元。

根据北京经开区国资办共计 5 次向发行人发出的《关于增加北京亦庄国际投资发展有限公司注册资本的通知》，北京经开区国资办共分 5 次向发行人增资，合计增资 532,000.00 万元，发行人实收资本由 939,396.98 万元增加至 1,471,396.98 万元。

2016 年，根据北京经开区国资办向发行人发出的《关于拨付国有资本经营预算资金的通知》及《关于增加北京亦庄国际投资发展有限公司注册资本的通知》，北京经开区国资办共向发行人增资 4 次，累计增资 496,715.83 万元。2017 年，根据北京经开区国资办向发行人发出的《关于拨付北京亦庄国际投资发展有限公司 2017 年国有资本经营预算资金的通知》及《关于增加北京亦庄国际投资发展有限公司注册资本的通知》，北京经开区国资办共向发行人增资 5 次，累计增资 693,339.58 万元。根据北京经开区国资办向发行人发出的《关于拨付北京亦庄国际投资发展有限公司注册资本的通知》和《关于拨付北京亦庄国际投资发展有限公司 2018 年国有资本经营预算资金的通知》，北京经开区国资办共向发行人增资 3 次，注资金额 523,757.93 万元，发行人实收资本增加至 3,185,210.32 万元。

2018 年 8 月 2 日，发行人完成了本次增资的工商变更登记。本次增资完成后，发行人注册资本的股权结构如下表所示：

股权结构表-16

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	3,185,210.32	3,185,210.32	100.00
合计	3,185,210.32	3,185,210.32	100.00

17、注册资本及实收资本增加至 3,435,210.32 万元

2018 年 11 月 29 日，根据发行人 2018 年第二十三次股东决定，（1）同意发行人北京经开区国资办增加注册资本总计 25 亿元；（2）注册资本由 3,185,210.32 万元增至 3,435,210.32 万元。

本次增资款项已分别于 2018 年 9 月 12 日和 2018 年 10 月 8 日全部存入发行

人账户。

2019 年 1 月 18 日，发行人完成了本次增资的工商变更登记。本次增资完成后，发行人注册资本的股权结构如下表所示：

股权结构表-17

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	3,435,210.32	3,435,210.32	100.00
合计	3,435,210.32	3,435,210.32	100.00

18、注册资本及实收资本增加至 4,259,500.32 万元

2019 年 9 月 25 日，中共北京市委机构编制委员会印发《北京经济技术开发区机构改革方案》的通知，组建财政审计局，不再保留财政局（国有资产管理办公室）。2019 年 11 月 18 日，发行人股东北京经济技术开发区财政审计局出具股东决定，北京经开区国资办名称变更为北京经开区财政审计局。

根据《关于北京亦庄国际投资发展有限公司 2019 年国有资本经营预算的批复》及《关于拨付北京亦庄国际投资发展有限公司注册资本金的通知》，北京经开区财政审计局共向发行人增资 7 次，累计增资 83.429 亿元注册资本金，用于重大投资项目等。2020 年 1 月 19 日，根据发行人 2019 年第十九次股东决定，北京经开区财政审计局将用于人才发展资金的注册资本金 1 亿元办理减资并退回开发区财政。发行人注册资本由 3,435,210.32 万元增至 4,259,500.32 万元。

2020 年 6 月 12 日，发行人完成了本次增资的工商变更登记。本次增资完成后，发行人注册资本的股权结构如下表所示：

股权结构表-18

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区财政审计局	4,259,500.32	4,259,500.32	100.00
合计	4,259,500.32	4,259,500.32	100.00

19、实收资本增加至 4,509,500.32 万元

2020 年 3 月 12 日，根据北京经济技术开发区财政审计局出具的《关于拨付北京亦庄国际投资发展有限公司注册资本金的通知》（京开财审国资〔2020〕70

号），北京经开区财政审计局向发行人拨付注册资本金 25 亿元，用于重大产业投资项目。发行人注册资本由 4,259,500.32 万元增至 4,509,500.32 万元。

本次增资完成后，发行人注册资本的股权结构如下表所示：

股权结构表-19

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区财政审计局	4,509,500.32	4,509,500.32	100.00
合计	4,509,500.32	4,509,500.32	100.00

20、实收资本增加至 4,527,982.35 万元

2020 年 12 月 25 日，根据北京经济技术开发区财政审计局出具的《关于下达北京亦庄国际投资发展有限公司 2020 年国有资本经营预算的通知》（京开财审国资指[2020]843 号），决定拨付公司 2020 年国有资本经营预算 18,482.03 万元，用于经开区国家信创园综合保障平台建设项目，该笔资金于 2020 年 12 月 27 日拨付到位，发行人本次注册资本变动将导致发行人注册资本增加至 4,527,982.35 万元。

本次增资完成后，发行人注册资本的股权结构如下表所示：

股权结构表-20

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区财政审计局	4,527,982.35	4,527,982.35	100.00
合计	4,527,982.35	4,527,982.35	100.00

21、实收资本增加至 5,177,982.35 万元

2020 年 12 月 31 日，根据北京经济技术开发区财政审计局出具的《关于拨付北京亦庄国际投资发展有限公司注册资本金的通知》（京开财审国资指（2020）886 号、888 号），决定分两笔分别拨付公司 250,000 万元和 400,000 万元注册资本金，用于重大投资项目等，该两笔资金于 2020 年 12 月 31 日拨付到位，发行人本次注册资本变动将导致发行人注册资本增加至 5,177,982.35 万元。

股权结构表-21

股东名称	认缴出资（万	实缴出资（万	持股比例
------	--------	--------	------

	元)	元)	(%)
北京经济技术开发区财政审计局	5,177,982.35	5,177,982.35	100.00
合计	5,177,982.35	5,177,982.35	100.00

22、实收资本增加至 5,227,982.35 万元

2021 年 6 月 30 日，发行人股东出具京开财审国资指[2021]248 号《关于下达北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年国有资本经营预算的通知》，决定拨付发行人 2021 年国有资本经营预算 50,000 万元，全部为资本性支出，用于经开区国家信创园一期建设项目，该笔资金已经实际拨付到位。因此，发行人本次注册资本变动将导致发行人注册资本增加至 5,227,982.35 万元。

股权结构表-22

股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
北京经济技术开发区财政审计局	5,227,982.35	5,227,982.35	100.00
合计	5,227,982.35	5,227,982.35	100.00

23、实收资本增加至 5,772,982.35 万元

2021 年 9 月 28 日，根据北京经济技术开发区财政审计局出具的《关于拨付北京亦庄国际投资发展有限公司注册资本金的通知》（京开财审国资指（2021）379 号），决定拨付公司 545,000 万元注资资本金，用于重大项目投资，该笔资金于 2021 年 9 月 28 日拨付到位，发行人本次注册资本变动将导致发行人注册资本增加至 5,772,982.35 万元。

股权结构表-23

股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
北京经济技术开发区财政审计局	5,772,982.35	5,772,982.35	100.00
合计	5,772,982.35	5,772,982.35	100.00

截至 2021 年 9 月末，发行人注册资本为 4,259,500.32 万元，上述注册资本变动完成后，发行人注册资本将变为 5,772,982.35 万元。同时，2020 年以来的注册资本变动，均未改变发行人股权结构。

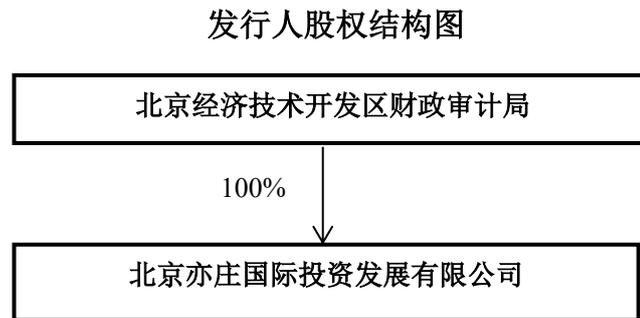
（二）发行人报告期内重大资产重组情况

最近三年及一期，发行人未发生重大资产重组。

三、发行人的股权结构

截至本募集说明书摘要签署日，北京经济技术开发区财政审计局持有发行人 100% 的股权，为发行人的控股股东及实际控制人。报告期内，发行人的实际控制人及控股股东未发生变化²。

发行人股权结构图如下图所示：



截至本募集说明书摘要签署日，北京经济技术开发区财政审计局所持有的发行人股份 / 权不存在被质押或存在争议的情况。

四、发行人对其他企业的重要权益投资情况

（一）发行人直接或间接控制的企业

截至 2021 年 9 月 30 日，发行人纳入合并报表范围的主要子公司具体情况如下表所示：

截至2021年9月末发行人纳入合并报表范围的子公司情况表

序号	子公司/企业名称	级次	注册地	业务性质	持股比例 (%)	取得方式
1	北京亦庄国际融资担保有限公司	2	北京	融资担保	96.33	投资设立
2	北京亦庄国际小额贷款有限公司	2	北京	小额贷款	90.00	投资设立
3	亦庄国际控股（香港）有限公司	2	香港	投资管理	100.00	投资设立
4	北京通明湖信息城发展有限公司	2	北京	房地产	100.00	投资设立
5	北京亦庄国际产业投资管理有限公司	2	北京	投资管理	100.00	投资设立
6	北京亦庄国际融资租赁有限公司	2	北京	融资租赁	96.90	投资设立

² 2019 年 11 月 18 日，“北京经济技术开发区国有资产管理办公室”名称变更为“北京经济技术开发区财政审计局”。

7	北京亦庄国际汽车投资管理有限公司	2	北京	投资管理	100.00	投资设立
8	北京集电控股有限公司	2	北京	集成电路	100.00	投资设立
9	北京国望光学科技有限公司	2	北京	光学研发	66.67	投资设立
10	北京亦庄国际新兴产业投资中心（有限合伙）	2	北京	基金投资	96.03	投资设立
11	北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）	2	北京	基金投资	100.00	投资设立
12	北京屹唐半导体产业投资中心（有限合伙）	3	北京	基金投资	100.00	投资设立
13	北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）	3	北京	基金投资	100.00	投资设立
14	博泰方德（北京）资本管理有限公司	3	北京	投资管理	69.39	其他
15	屹唐资本（北京）投资管理有限公司	3	北京	投资管理	100.00	投资设立
16	屹唐（北京）国际投资管理有限公司	3	北京	投资管理	100.00	投资设立
17	亦庄（上海）投资管理有限公司	3	上海	投资管理	100.00	投资设立
18	屹唐欣创（北京）投资管理有限公司	3	北京	投资管理	100.00	其他
19	北京屹唐微纳科技有限公司	3	北京	房地产	100.00	投资设立
20	北京同舟一号股权基金（有限合伙）	3	北京	投资管理	99.00	投资设立
21	北京屹唐创欣创业投资中心（有限合伙）	4	北京	基金投资	93.62	投资设立
22	北京屹唐半导体科技股份有限公司	4	北京	集成电路	45.05	投资设立
23	Mattson Technology, Inc.	5	美国	集成电路	45.05	非同一控制
24	屹唐半导体科技（香港）有限公司	5	香港	贸易	45.05	投资设立
25	长春国科精密光学技术有限公司	3	长春	光学研发	100.00	非同一控制 企业合并
26	北京中兴高达通信技术有限公司	5	北京	通信技术	90.00	收购
27	南京高达软件有限公司	6	南京	通信技术	90.00	收购
28	深圳高达通信技术有限公司	6	深圳	通信技术	90.00	收购

注：Mattson Technology, Inc.和屹唐半导体科技（香港）有限公司为北京屹唐半导体科技股份有限公司全资子公司，故发行人对上述三家子公司的持股比例一致，均为 45.05%。

发行人持有北京屹唐半导体科技股份有限公司（以下简称“屹唐半导体”）及其全资子公司 Mattson Technology, Inc.和屹唐半导体科技（香港）有限公司股权比例小于 50%但将其纳入合并范围的主要原因如下：

北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）（以下简称“屹唐盛龙”）直接持有屹唐半导体 119,845.6133 万股股份，占屹唐半导体总股本的 45.05%，为屹唐半导体直接控股股东。发行人持有亦庄产投 99.00%的股权，并通过全资子公司通明湖信息城间接持有亦庄产投 1.00%的股权，合计持有亦庄产投 100.00%的

股权；发行人持有战新基金 99.996% 财产份额，并通过全资子公司亦庄产投间接持有战新基金 0.004% 财产份额，合计持有战新基金 100.00% 财产份额。因此，发行人通过亦庄产投和战新基金间接持有屹唐盛龙 100.00% 财产份额，并通过屹唐盛龙间接持有屹唐半导体 45.05% 的股份，为屹唐半导体间接控股股东。

发行人直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因如下：

拥有半数以上表决权但未能对其形成控制的企业列表

序号	企业名称	持股比例 (%)	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	级次	未纳入合并范围原因
1	北京博大芯开发建设有限公司	98.59	35,500.00	35,000.00	3	代持项目，未形成实际控制

发行人上述主要子公司/企业的基本情况如下：

1、北京亦庄国际汽车投资管理有限公司

北京亦庄国际汽车投资管理有限公司（简称“亦庄汽投”）成立于 2014 年 12 月 2 日，注册资本 50,300.00 万元，住所为北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号 52 幢 206，法定代表人为王东生。其经营范围为汽车领域的投资、投资管理、投资咨询及资产管理；企业管理咨询。

截至 2020 年 12 月 31 日，亦庄汽投总资产 531,409.94 万元，净资产为 531,310.62 万元，2020 年度亦庄汽投无营业收入，净利润为 17,472.73 万元，2020 年度无营业收入主要是因为亦庄汽投的主要投资对象产生的营业收入不纳入合并范围，净利润主要为投资收益产生。

2、北京亦庄国际融资担保有限公司

北京亦庄国际融资担保有限公司（简称“亦庄担保”）成立于 2010 年 2 月 5 日，注册资本为 196,083.02 万元，住所为北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号 52 幢 801-5，法定代表人为张文冬。其经营范围为贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保、债券担保等。

截至 2020 年 12 月 31 日亦庄担保总资产 254,763.18 万元，总负债 32,932.35 万元，净资产为 221,830.83 万元，2020 年度亦庄担保实现营业收入 9,910.85 万元，净利润为 4,817.62 万元。

3、北京通明湖信息城发展有限公司

北京通明湖信息城发展有限公司（简称“通明湖信息城”）成立于 2011 年 7 月 6 日，原名为北京亦庄移动硅谷有限公司，2019 年 12 月办理工商变更。2020 年 1 月 17 日，由北京亦庄移动硅谷有限公司变更为北京通明湖信息城发展有限公司。

该公司注册资本为 882,039.03 万元，住所为北京经济技术开发区科谷一街 10 号院 6 号楼 6 层 601-1，法定代表人为杨太恒。其经营范围为技术开发；投资；投资管理；出租办公用房；为入驻企业提供办公场所、商务服务及其配套服务；房地产开发；销售自行开发的房屋；物业管理；销售电子产品；组织文化艺术交流活动（演出除外）；预包装食品销售（含冷藏冷冻食品）（食品流通许可证有效期至 2021 年 3 月 6 日）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；预包装食品销售（含冷藏冷冻食品）以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）。

截至 2020 年 12 月 31 日，通明湖信息城总资产 1,256,827.29 万元，净资产为 715,333.86 万元，2020 年度通明湖信息城实现营业收入 11,477.60 万元，净利润为 -15,337.73 万元，通明湖信息城净利润为负主要为该公司尚处于业务开拓阶段，建成项目未到集中出租出售期。

4、北京亦庄国际产业投资管理有限公司

北京亦庄国际产业投资管理有限公司（简称“亦庄产投”）成立于 2013 年 2 月 20 日，注册资本为 10,000.00 万元，住所为北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 23 层 2303，法定代表人为杨永政。其经营范围为投资管理、投资咨询、企业管理咨询等。

截至 2020 年 12 月 31 日，亦庄产投总资产 21,679.63 万元，总负债 4,662.61 万元，净资产为 17,017.02 万元，2020 年度亦庄产投实现营业收入 4,889.90 万元，净利润为 889.45 万元。

5、北京亦庄国际融资租赁有限公司

北京亦庄国际融资租赁有限公司（简称“亦庄租赁”）成立于 2013 年 7 月 24 日，注册资本为 15,437.11 万美元，为台港澳与境内合资企业，住所为北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号 52 幢 6 层 601-3，法定代表人为邢国峰。其经营范

围为生产设备、通信设备、科研设备、检验检测设备、工程机械、交通运输工具（包括飞机、汽车、船舶）及其附带技术的融资租赁业务等。

截至 2020 年 12 月 31 日，亦庄租赁总资产 231,991.67 万元，总负债 122,626.45 万元，净资产为 109,365.22 万元，2020 年度亦庄租赁实现营业收入 11,263.02 万元，净利润为-3,492.84 万元。

6、亦庄国际控股（香港）有限公司

亦庄国际控股（香港）有限公司（简称“亦庄香港”）成立于 2010 年 8 月 6 日，注册资本为 36,208,095 美元，划分为 36,208,095 股，每股 1 美元。该公司主营业务为投资管理，收入为投资收益。

截至 2020 年 12 月 31 日，亦庄香港总资产 38,256.41 万元，净资产为 37,199.91 万元，2020 年度未实现营业收入，净利润为 748.42 万元。亦庄香港主业为对外投资业务，无营业收入。

7、北京集电控股有限公司

截至报告期末，北京集电控股有限公司（原名北京屹唐集成电路科技有限公司，简称“集电控股”）成立于 2016 年 8 月 23 日，注册资本为 50,000.00 万元，住所为北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号 52 幢 4 层 401-10，法定代表人为李瑞新。其经营范围为控股公司服务、集成电路开发、技术咨询服务、销售计算机、软硬件及辅助设备、电子元器件等。

截至 2020 年 12 月 31 日，集电控股总资产 146,964.74 万元，总负债 99,266.23 万元，净资产为 47,698.50 万元，2020 年度未实现营业收入，净利润为-728.86 万元。集电控股 2020 年度净利润为负是因为在建项目仍处于建设阶段未达到可生产状态、未产生营业收入。

截至本募集说明书摘要签署日，由于集电控股以非公开协议增资方式引入战略股东，导致发行人丧失对集电控股的控制权，集电控股不再是发行人合并范围内子公司，相关工商变更登记已完成。集电控股近一年的总资产、净资产、营业收入或净利润任一指标均未超过发行人合并口径财务指标的 35%，丧失对集电控股的控制权预计不会对公司日常管理、生产经营和偿债能力产生不利影响。

8、北京亦庄国际新兴产业投资中心（有限合伙）

北京亦庄国际新兴产业投资中心（有限合伙）（简称：“战新基金”）成立于 2013 年 4 月 8 日，住所为北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 23 层 2304-1，执行事务合伙人为北京亦庄国际产业投资管理有限公司。其经营范围为投资、资产管理、投资咨询和企业管理咨询等。

截至 2020 年 12 月 31 日，战新基金总资产 1,104,583.51 万元，总负债 1,000.00 万元，净资产为 1,103,583.51 万元，2020 年度实现营业收入 582.05 万元，净利润为 59,803.34 万元。

9、北京屹唐盛芯半导体产业投资中心（有限合伙）（原北京屹唐半导体产业投资中心（有限合伙））

北京屹唐盛芯半导体产业投资中心（有限合伙）（简称“屹唐半导体产投中心”）成立于 2015 年 5 月 26 日，为发行人的三级子公司，住所为北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号 52 幢 309 室，执行事务合伙人为北京亦庄国际产业投资管理有限公司。其经营范围为投资咨询、投资管理等。

截至 2020 年 12 月 31 日，屹唐半导体产投中心总资产 160,473.85 万元，总负债 0 万元，净资产为 160,473.85 万元，2020 年度未实现营业收入，净利润为 70,174.17 万元。屹唐半导体产投中心主营业务为海外项目并购，2020 年度无退出项目，未产生收入。

10、北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）

北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）（简称“盛龙半导体”）成立于 2015 年 11 月 13 日，为发行人的三级子公司，住所为北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 24 层 2401，执行事务合伙人为北京亦庄国际产业投资管理有限公司。其经营范围为投资、资产管理。

截至 2020 年 12 月 31 日，盛龙半导体总资产 120,402.38 万元，总负债 12.50 万元，净资产为 120,389.88 万元，2020 年度未实现营业收入，净利润为 174,036.17 万元，主要来源于所投项目根据权益法确认的投资收益。

11、北京屹唐半导体科技股份有限公司

北京屹唐半导体科技股份有限公司（简称“屹唐半导体”）成立于 2015 年 12 月 30 日，注册资本为 266,000.00 万元，住所为北京市北京经济技术开发区经海二

路 28 号 8 幢。其经营范围为半导体的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；销售电子产品、机械设备、五金交电；货物进出口、技术进出口、代理进出口；生产半导体刻蚀、去胶、快速退火设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

截至 2020 年 12 月 31 日，屹唐半导体总资产 53.62 亿元，总负债 11.55 亿元，净资产为 42.06 亿元，2020 年度实现营业收入 23.13 亿元，净利润为 0.25 亿元。

12、Mattson Technology, Inc.

Mattson Technology, Inc. 于 1988 年在美国加利福尼亚州成立，是全球领先的集成电路工艺设备供应商。2016 年 5 月 11 日，公司三级子企业北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）通过北京屹唐玛特森技术有限公司（现已更名为“北京屹唐半导体科技股份有限公司”）支付了交易对价约 2.99 亿美元，完成了对 Mattson Technology, Inc. 的收购。

截至 2020 年 12 月 31 日，Mattson Technology, Inc. 总资产 20.45 亿元，总负债 10.19 亿元，净资产 10.26 亿元，2020 年度实现营业收入 21.56 亿元，净利润为 0.66 亿元。

13、北京国望光学科技有限公司

北京国望光学科技有限公司（简称“国望光学”）成立于 2018 年 6 月 1 日，注册资本为 300,000 万元，住所为住所为北京市北京经济技术开发区科谷一街 10 号院 2 号楼 3-4 层。其经营范围为光刻机曝光光学系统、高端镜头、光电仪器与装备、光学加工与检测设备、光机集成装调设备、光学与机械元件的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询、技术检测；销售电子产品、机械设备；货物进出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）。

截至 2020 年 12 月 31 日，国望光学总资产 308,857.70 万元，总负债 9,173.30 万元，净资产 299,684.40 万元，2020 年度未实现营业收入，净利润-3,880.50 万元。

（二）发行人的合营或联营企业情况

截至 2020 年 12 月 31 日，发行人主要的合营、联营企业情况如下表所示：

截至2020年末发行人主要合营、联营企业列表

单位：万元

序号	合营企业或联营企业名称	注册地	业务性质	投资成本	持股比例 (%)
1	中国电子投资控股有限公司	北京	投资管理	39,236.00	15.00
2	北京航天易联科技发展有限公司	北京	技术研究	2,260.00	20.00
3	北京新航城控股有限公司	北京	房地产	100,000.00	33.46
4	北京亦庄区域合作投资有限公司	北京	投资管理	300.00	15.79
5	北京新航城基金管理有限公司	北京	投资管理	1,600.00	39.20
6	太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司	北京	汽车制造	39,200.00	49.00
7	北京科益虹源光电技术有限公司	北京	技术开发	3,600.00	30.00
8	北京智能车联产业创新中心有限公司	北京	技术开发	200.00	26.67
9	北京屹唐华睿投资管理有限公司	北京	投资管理	375.00	37.50
10	北京屹唐中艺资本投资管理有限公司	北京	投资管理	980.00	49.00
11	北京屹唐长厚基金管理有限公司	北京	投资管理	435.00	29.00
12	中关村三川（北京）股权投资管理有限公司	北京	投资管理	1,568.00	20.00
13	北方集成电路技术创新中心（北京）有限公司	北京	集成电路	5,000.00	33.33

截至 2020 年 12 月 31 日，发行人上述主要参股子公司/企业的基本情况如下：

1、中国电子投资控股有限公司

中国电子投资控股有限公司（简称“中电投控”）成立于 2012 年 08 月 27 日，注册资本 148,465.25 万元人民币，住所为北京市海淀区中关村东路 66 号甲 1 号楼 21 层，法定代表人为邓向东。其经营范围为：股权投资；投资管理；资产管理；投资咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

截至 2020 年 12 月 31 日，中电投控总资产 469,468.60 万元，总负债 203,730.13 万元，净资产为 265,738.47 万元，2020 年度中电投控实现营业收入 9,554.71 万元，

净利润为 8,848.03 万元。

2、北京新航城控股有限公司

北京新航城控股有限公司（简称“新航城控股”）成立于 2012 年 10 月 23 日，注册资本为 298,905.49 万元，住所为北京市大兴区榆垓镇盛平街 8 号 4-5 室，法定代表人为罗伯明。其经营范围为投资管理；销售商品房；仓储服务(需要专项审批的项目除外)；道路货运代理；分批包装；货物进出口；技术进出口；承办展览展示；会议服务(不含食宿)；组织文化艺术交流活动(不含演出)；设计、制作、代理、发布广告；劳务服务；房地产开发；施工总承包；专业承包；物业管理；工程咨询；工程设计。(1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

截至 2020 年 12 月 31 日，新航城控股总资产 1,765,047.28 万元，总负债 1,365,426.54 万元，净资产为 399,620.74 万元，2020 年度新航城控股实现营业收入 522,038.58 万元，净利润为 516.72 万元。

3、太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司

太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司（简称：“太平洋世纪”）成立于 2010 年 9 月 10 日，注册资本为 80,000 万元人民币，住所为北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号 61 号楼 6 层，法定代表人为王坚。其经营范围为生产汽车零配件；开发、销售汽车零配件；投资管理；技术开发、技术咨询、技术服务；技术进出口、货物进出口、代理进出口。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

截至 2020 年 12 月 31 日，太平洋世纪总资产 2,235,588.63 万元，总负债 934,111.21 万元，净资产为 1,301,477.42 万元，2020 年度太平洋世纪实现营业收入 2,090,435.90 万元，净利润为 65,629.14 万元。

五、公司治理和组织结构

（一）发行人治理结构

发行人是依照《中华人民共和国公司法》和有关法律法规，由北京经开区财政审计局批准设立的国有独资有限责任公司。公司按照现代企业制度的要求建立了完善的法人治理结构，并依法制定了《公司章程》。公司设置董事会、监事会和经营管理机构，形成了各司其职、各负其责的监督和制衡机制。报告期内公司董事会、监事会和经营管理机构按照《公司法》等相关法律法规规定、《公司章程》等公司规章制度独立有效运作，能够满足日常经营管理的需要。

北京经开区财政审计局是发行人的最高权力机构。董事会是发行人的决策机构，董事会向北京经开区财政审计局负责，对公司经营活动中的重大事项进行审议并做出决定，或提交北京经开区财政审计局审议。监事会是公司的监督机构，负责对公司董事、高级管理人员的行为及公司财务进行监督。

1、北京经开区财政审计局

北京经开区财政审计局作为公司唯一股东，履行出资人的职责，为公司的最高权力机构。北京经开区财政审计局的职权包括：决定公司的发展战略与规划、经营方针和投资计划；有权随时查阅、复制公司的公司章程、股东决定记录、董事会决议、监事会决议和财务会计报告（包括会计账簿及会计凭证）；委派非职工代表担任的董事、监事人选，指定董事长、副董事长、监事会主席人选，决定有关董事、监事的报酬事项；审议批准董事会的报告、监事会的报告；审议批准公司年度财务预、决算方案和利润分配方案、弥补亏损方案；公司终止后，依法分取公司的剩余财产；对公司增加或者减少注册资本、分立、合并，变更公司形式、解散、破产和清算，设立分公司、子公司以及发行公司债券，公司对境内控股子公司以外的对外担保、对外政府类投资、本级京外投资项目、国外和香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的投资项目，以及相应项目的退出做出决定；决定金融类投资项目；审议批准公司的《投资管理制度》；修改章程；法律、法规授予的其他权利。

同时，北京经开区财政审计局应履行按公司章程约定足额缴纳所认缴的出资、以其所认缴的出资额承担公司债务、公司办理工商登记注册后不得抽回出资的义

务。

2、董事会

董事会是公司的决策机构。董事会由 7 名董事组成，职工董事 1 名由公司职工大会选举产生。董事任期为三年，可以连选连任。公司设董事长一名，董事长、副董事长由股东指定产生，董事长为公司法定代表人。董事会对股东负责，行使以下职权：向股东报告工作；执行股东决定；制订公司章程和章程修改方案；制订公司的发展战略与规划，对发展战略和规划的实施进行监控；决定公司的经营计划；制订公司年度财务预、决算方案和利润分配方案，弥补亏损方案；制订公司增加或减少注册资本、分立、合并、变更公司形式、解散及设立分公司、子公司、以及发行公司债券方案；决定公司对境内控股子公司的借款、担保事项；制定董事会议事规则；制订公司年度投资计划；制订政府 I 类投资项目的执行方案及政府 II 类项目的投资方案；决定公司市场类项目及相应项目退出；决定公司内部管理机构的设置；决定聘任和解聘公司总经理，根据总经理的提名决定聘任或解聘公司副总经理，决定其报酬事项；决定和完善公司风险管理体系，包括风险评估、财务控制、内部审计、法律风险控制，对公司风险管理的实施进行总体监控。制订公司重大会计政策和会计估计变更方案，审议批准公司内部审计报告；制定公司基本管理制度；法律、法规和公司章程授予的其他职权。

董事会决定公司的重大事项，须经党委会前置研究讨论。公司相关部门应对重大事项充分研究论证，确保议题成熟、准备充分，经相关领导审核同意后，提出议题报党委会前置研究讨论。党委会前置研究重大事项后，相关部门应及时将党委意见反馈给董事会成员，确保党委意见得到落实和体现。

董事会由董事长召集和主持，董事长因特殊原因不能履行职务时，由副董事长召集和主持。公司董事三分之一以上可以提议召开董事会临时会议。董事会会议必须有三分之二以上董事出席方可召开；董事会会议的决议事项，必须经董事会全体董事三分之二以上同意方可通过。董事会表决时一人一票。

3、监事会

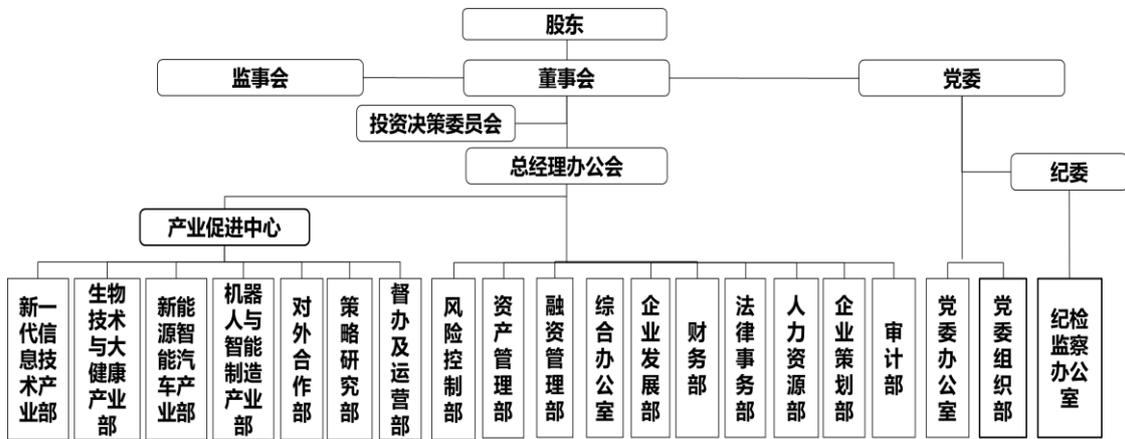
监事会是公司的监督机构。监事会由 5 名监事组成，其中股东推荐 3 名监事，由股东委派产生，职工代表监事通过民主选举 2 名。监事会设主席一名，由股东指定。监事任期为每届三年，届满可连选连任。监事会履行下列职责：检查公司

财务；对董事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、法规或公司章程的行为进行监督；当董事和高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事和高级管理人员予以纠正；《公司法》规定的其他职权。

（二）发行人组织机构

发行人根据《公司法》等相关法律法规和《公司章程》的规定，建立了较完整的内部组织结构，截至 2021 年 9 月末，发行人组织结构如下图所示：

发行人组织机构图



各部门主要职责如下所示：

1、综合办公室

综合办公室负责开展行政办公体系建设，负责行政后勤、公文管理、公关接待、协调督办等工作。

2、企业发展部

企业发展部负责开展公司战略规划，完善商业模式，负责新业务拓展相关的产业研究；优化公司组织体系，推进计划与绩效评估；负责公司治理优化及日常管理工作；负责公司制度流程体系梳理；负责中介服务机构和采购管理。

3、风险控制部

风险控制部负责配合业务部门对拟投资项目进行业务尽职调查，识别项目风险并研提业务风控措施，出具风险评估报告；审核业务相关协议、处理业务相关法律诉讼纠纷。

4、资产管理部

资产管理部负责公司已有投资项目的投后管理，开展风险评估、绩效监控、市值管理、股权退出等工作。

5、财务部

财务部负责开展公司预算、核算、成本、分析、资金、资产及税务筹划等工作。

6、融资管理部

融资管理部负责统筹公司融资工作，做好公司资金保障工作；负责债权投资业务。

7、法律事务部

法律事务部负责公司日常法务管理与职能法律支持工作；负责公司法务文书规范性管理；涉及公司的争议、非业务仲裁及诉讼等重大法律事务处理；集团法律合规工作；协同相关部门推进子公司风险管理工作。

8、人力资源部

人力资源部负责制定人力资源规划，负责人员招聘、员工培训、薪酬福利、绩效管理、员工关系等工作，做好人才队伍建设和人员激励。

9、企业策划部

企业策划部负责集团新闻宣传，品牌建设与推广，企业文化体系构建与推广等工作。

10、审计部

审计部负责开展公司全面审计管理，监督公司风控体系，完善审计制度和规范。

11、产业促进中心

产业促进中心负责产业招商、投资促进相关工作。产业促进中心下设 7 个部门，其中，新一代信息技术产业部、生物技术与大健康产业部、新能源智能汽车产业部、机器人与智能制造产业部四个产业部门负责相关产业领域年度招商任务，项目信息渠道建设，牵头推进项目落地等工作；对外合作部负责对接国际、国内招商平台渠道搭建和管理工作；策略研究部负责产业规划、招商政策研究等工作；督

办及运营部负责联合招商办行政管理工

12、党委办公室

党委办公室负责公司党委部门公文处理、信息和接待联络工作，党委重要会议组织、党委重要文件和领导讲话的起草，党风廉政工作，上级党委重大决策、重要工作部署和党委领导交办事项贯彻落实情况督查督办，党委思想政治教育、意识形态、党委对外宣传报道、党务公开、宣传舆论综合管控等工作。

13、党委组织部

党委组织部负责公司党建及思想政治建设工作，干部管理、干部监督及教育培训、后备干部队伍建设，集团基层党组织和党员队伍建设，人才工作、集团统战工作、共青团工作等。

14、纪检监察办公室

纪检监察办公室负责协助亦庄国投党委、纪委深入开展党风廉政建设和反腐败工作；负责开展党风、党纪和廉政、勤政宣传教育、监督执纪、监督监察、惩防保护等方面具体工作。

（三）发行人主要内控制度

发行人根据《公司法》并结合自身特点和管理需要，制定了较为完善的内部管理制度，以加强风险管理，确保公司的正常运营。

1、全面预算管理制度

发行人制订了《全面预算管理办法》，在发行人以及下属子公司中执行。发行人结合整体战略目标、经营计划及资源调配能力，经过合理预测、综合计算和全面平衡，对一定期间的经营活动、投资活动、筹资活动与财务活动等做出预算安排。

全面预算内容一般包括经营预算、资本预算、资金预算和财务预算。公司及子公司所有涉及价值形式的经营活动，都应纳入全面预算管理，明确预算目标，实行预算控制。

2、财务管理制度

在财务管理方面，公司通过制订《财务分析管理办法》，通过职责分工、财务分析内容及编制程序和报送等程序严格规范财务管理。同时，各子公司财务分

析的结果应形成财务分析报告，经本单位财务部门负责人、财务负责人、总经理逐级审阅、签字确认后，报亦庄国投财务部。由此，公司加强了对经营情况的准确评价，防范财务风险，促进财务状况不断优化。

同时，公司按照国资委相关文件的规定编制《财务决算专项说明》，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使《财务决算专项说明》不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

3、会计制度

在会计制度上，发行人根据《会计法》、《企业会计准则》及国家相关的法律、法规的规定，制定了《会计档案管理办法》、《货币资金管理办法》、《费用报销管理办法》等一系列具体业务管理规定及办法，并要求下属公司遵照各项规章制度要求，制定或修改符合本单位实际的相关制度。

4、人力资源管理制度

发行人制订了相应的人力资源与薪酬管理制度，包括《招聘管理办法》、《员工培训管理办法》、《新员工试用期管理细则》、《考勤与休假管理办法》、《工作交接管理细则》、《干部管理办法》和《实习生管理办法》等。公司规范了员工的招聘、解聘、考勤考核、薪酬发放、奖励惩罚等与人力资源相关的规章制度与流程，建立了有效的绩效评价和激励约束机制，对发行人高管人员和下属公司的委派高管人员实施结合企业效益、工作能力、员工民主评议等多方面的考评，有效地监督和激励了高管人员的工作。

5、对下属子公司的管理制度

公司对于所投资的企业，无论是控股还是参股，都坚持做积极的股东，发挥自身优势，在战略、资源、资金、人才等方面支持所投资企业的发展，形成了科学的项目投资，管理和退出的流程，通过梳理两级企业董事会、监事会建设相关制度体系，建立完善对所投资企业董监事管理，绩效考核、股权调整优化等机制，建立健全了服务管控体系。公司通过制定经营考核计划对子公司进行业务管理和监督。通过制定战略管理办法、投融资管理办法及经营计划管理办法对下属子公司进行业务整合和管理，规划产业结构和布局。通过人力、财务等相关的规章制度与流程，建立公司的内部控制制度及管理办法，对下属子公司制定了较为完整的规章制度，目前已形成人力资源管理制度、财务管理制度、投资管理制度和风

险控制管理制度等。

6、关联交易管理制度

公司按照《公司法》中有关关联交易的相关要求规定定义关联人和关联交易，审议批准关联交易事项。按照《企业会计准则》等有关规定，并结合公司的经营特点和管理要求，对关联方交易行为进行计量和评估，确保关联交易公平和公正以及关联交易信息披露的准确性。公司关联方借款定价依据双方合同。公司与关联企业之间的业务往来按一般市场经营规则进行，与其他业务往来企业同等对待。本公司与关联企业之间不可避免的关联交易，遵照公平、公正的市场原则进行。本公司同关联方之间代购代销及提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则由双方定价，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

7、投资管理制度

为加强亦庄国投的投资管理，规范投资行为，明确投资决策程序，降低投资风险，公司制订了《投资管理规定》，适用于亦庄国投及其各级全资、控股和实际控制子公司。

股东职责主要包括：指导和监督亦庄国投建立健全投资管理制度；对亦庄国投的年度投资计划进行审核备案，监督、检查年度投资计划的执行情况；审定股东认为有必要的其它投资事项等。

亦庄国投董事会职责主要包括：负责制定和完善亦庄国投投资管理制度，设定子企业投资权限，监督子企业建立健全相应投资管理制度；负责制定年度投资计划，报送股东；审定亦庄国投市场类项目及相应项目退出等。

亦庄国投经营层职责主要包括：负责投资项目的收集和筛选。负责投前研判、投资方案拟订，在开展商务、财务、法律尽职调查的基础上形成投资方案，投资方案中应包括该项目涉及到的宏观政策分析、行业分析、业务状况、财务分析、投资目标（估值分析、效益分析）、风险及应对措施、退出路径分析、投后管理方式等内容。提交股东审核的项目，须出具法律意见书。负责投资项目合同签署并组织实施，加强项目管理和风险控制，项目实施过程中如发生重大变化及时逐级报告。负责项目投后管理，按规定做好评估并上报。

8、融资管理制度

为加强亦庄国投融资业务管理，规范融资行为，控制融资风险，公司制订了融资管理办法，规定公司股东是融资项目的决策机构，公司融资项目须经公司股东审批通过后方可实施。公司董事会对总经理办公会提交的融资项目方案进行集体审议，审议通过后提交至公司股东审批。党委会负责对融资方案出具意见。总经理办公会负责审核融资项目方案，审核通过后形成融资项目议案，并提交至董事会审议，以及组织实施经股东批准的融资项目。融资管理部在公司领导下代表公司履行融资管理职能。

管理办法就融资需求的预测、融资方式、融资方案的设计、公司对外借款融资管理程序、公司债券融资管理程序、信托受益权类的权益性融资管理程序等均作出了规定，并就融资资金的风控合规管理做出了规定。

9、资金运营内控制度

为提高资金使用效率，统一筹融资，严格防范资金风险和财务风险，公司实行严格职责分工、实现交易分开，实施内部稽核，实施定期轮岗为原则的资金管理制度。由财务部负责统筹规划资金使用，整合资金资源。

亦庄国投对资金实行预算管理，资金预算是反映企业在预算期内现金收、支等资金活动及筹资费用的预算，资金预算包括资金收入预算、支出预算、融资及资金成本预算。资金预算管理的整体指导思想为：根据公司业务发展规划及其业务发生实际情况，统筹安排资金，综合平衡，降低资金成本，控制资金使用风险，实现效益最大化原则。

10、担保管理制度

在对外担保管理方面，公司制定了《对外担保管理办法》，公司担保业务遵循合法合规、公平自愿、互利互惠、诚实守信、严格管理的原则，对担保业务实行统一管理，非经公司股东批准，公司内部任何单位和个人无权以公司名义签署对外担保的合同、协议或其他类似的法律文件。

公司股东是对外担保项目的决策机构，公司对外担保项目须经公司股东审批通过后方可实施。重大担保项目须报北京经济技术开发区管委会审批。公司董事会对总经理办公会提交的对外担保项目进行集体审议，审议通过后提交至公司股

东审批。公司投资决策委员会对除开发区国资办控股企业以及与公司存在重大关联关系的企业外的担保项目方案进行审议，并对方案的要点做出明确指示。

《对外担保管理办法》明确了对外担保条件和对外担保的管理过程以及反担保等措施。

11、信息披露制度

为了规范公司发行债券的信息披露行为，促进公司依法规范运作，保护投资者合法权益，根据中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》（中国人民银行令[2008]第 1 号）、《公司信用类债券信息披露管理办法》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》（2021 版）及其他相关法律法规，公司制定了《债券信息披露管理办法》。办法规定公司融资管理部为信息披露事务的日常管理部门，负责公司的具体信息披露事务，包括但不限于：对外发布定期报告和临时报告、联系公司内部各职能部门与下属单位、与外部媒体和投资者交流与沟通、与监管机构和服务机构联系与沟通、债券持有人会议等；且公司信息披露文件、资料的档案管理工作由融资管理部或授权机构负责。

12、突发事件应急管理

A、短期资金调度应急预案

亦庄国投根据全面预算管理制度，货币资金管理办法等制度文件对货币资金进行合理规划与安排，保证日常资金使用与偿还债务所需。

公司按照规定的程序办理货币资金支付业务，各部门用款时，由具体业务经办人员根据经济业务类型填制相应请款单，并附有效经济合同、批准文件或其他相关凭证等。各部门将资金支付申请及相应附件交由财务部进行初审。审批人员根据各自权限和职责范围对初审合格的原始凭证进行审核批准。稽核人员对审批后原始凭证是否完整、合规，审批手续是否完备进行稽核。稽核无误后批准付款。

同时，公司通过长期与银行合作，建立良好关系。截至 2021 年 9 月 30 日，发行人获得授信总额合计为 405.13 亿元，已使用授信额度 109.47 亿元，未使用的授信额度为 295.66 亿元，备用流动性充足，在急需资金时，未用授信额度可形成对资金的快速补充。

B、突发事件应急管理制度

发行人或发行人的高级管理层以及临时高管人员涉及严重违法、违规案件，或已就重大经济事件接受有关部门调查，且足以影响到超短期融资券的按时、足额兑付及其他应急事件时，投资者可以向发行人和主承销商建议启动投资者保护应急预案；或由发行人和主承销商在发生应急事件后主动启动应急预案；也可在监管机构认为必要时要求启动应急预案。发行人和主承销商启动应急预案后，可采取下列某项或多项措施保护债权：

- ① 公开披露有关事项；
- ② 召开持有人会议，商议债权保护有关事宜。

在出现应急事件时，本公司将主动与主承销商、评级机构、监管机构、媒体等方面及时沟通，并通过指定媒体披露该事件。应急事件发生时的信息披露工作包括：

- ① 跟踪事态发展进程，协助主承销商发布有关声明；
- ② 听取监管机构意见，按照监管机构要求做好有关信息披露工作；
- ③ 主动与评级机构互通情况，督促评级机构做好跟踪评级，并及时披露评级信息；
- ④ 适时与主承销商联系发布关于应急事件的处置方案，包括信用增级措施、提前偿还计划以及持有人会议决议等；
- ⑤ 适时与主承销商联系发布关于应急事件的其他有关声明。

（四）发行人独立性情况

发行人控股股东十分重视和支持公司的发展，依法行使股东权利和履行股东义务。发行人与控股股东在资产、业务、机构、人员和财务方面始终做到“五分开”。

1、资产方面

发行人是北京经开区内重要的投资主体，以其全部资产对公司的债务承担责任，依法自主经营、自负盈亏、照章纳税，享有民事权利，承担民事责任，具有企业法人资格，合法拥有与主营业有关的经营性资产。

发行人的资产与控股股东明确分开，不存在控股股东占用公司资产或干预资产经营管理的情况。发行人对各项资产拥有独立完整的产权，可以完整地用于公

司的经营活动。

2、业务经营方面

发行人在授权范围内独立核算、自主经营、自负盈亏，拥有独立完整的经营决策权和实施权，拥有开展业务所必要的人员、资金和设备，能够独立自主地进行生产和经营活动，具有独立面对市场并经营的能力。

3、机构方面

发行人设立了健全的组织机构体系以及规范的现代企业制度，经营和管理完全独立于北京经开区财政审计局。北京经开区财政审计局的内设机构与发行人的相应部门之间不存在上下级关系。发行人设立了董事会和监事会等机构，并就董事会和监事会的权利与义务、人员组成、权责权限以及经营管理团队的职责权限等作出了明确的规定。

4、人员方面

发行人对员工的劳动、人事、工资报酬以及相应的社会保障独立管理。发行人设有独立的劳动、人事、工资管理体系，独立招聘员工。发行人的董事、监事及高级管理人员均按照《公司法》和《公司章程》等有关规定通过合法程序产生。

5、财务方面

发行人已经按照《企业会计准则》的要求，结合公司的实际情况，建立了符合相关法规要求的财务管理制度；发行人设立独立的财务部门，建立了独立的内部控制制度和财务管理制度；发行人建立了内部审计制度，对公司的内部控制制度及财务管理制度实施监控，确保财务核算的独立有效运作；发行人在银行独立开户，并作为独立的纳税人依法独立纳税。

六、发行人董事、监事及高级管理人员情况

（一）董事、监事、高级管理人员的基本情况

截至本募集说明书摘要签署日，发行人董事、监事、高级管理人员的情况如下表所示：

姓名	职务	任期	设置是否符合《公司法》等相	是否存在重大

			关法律法规及公司章程要求	违纪违法情况
杨永政	党委书记、董事长	2018.7（党委书记）至今； 2018.7（董事长）至今	是	否
张鹏	党委副书记、副董事长、 总经理	2020.12（党委副书记）至今； 2021.1（副董事长、总经理）至今	是	否
张林坤	党委副书记、董事	2018.7（党委副书记）至今； 2018.7（董事）至今	是	否
张家伦	副董事长	2018.7 至今	是	否
杨太恒	董事、副总经理	2018.7（董事）至今； 2018.7（副总经理）至今	是	否
张肖阳	董事、副总经理	2021.5（董事）至今； 2021.5（副总经理）至今	是	否
王博	监事会主席、企业发展部 部长	2015.3（企业发展部部长）至今； 2017.9（监事会主席）至今	是	否
武春雷	监事、党委办公室主任	2017.9（监事）至今； 2019.10（党委办公室主任）至今	是	否
王东生	监事	2017.9 至今；	是	否
何悦	监事、财务部部长	2017.9（监事）至今； 2018.3（财务部部长）至今	是	否
杨文冰	监事、审计部部长	2017.9（监事）至今； 2018.3（审计部部长）至今	是	否
邝禾	纪委书记	2021.12 至今	是	否
张文冬	副总经理	2018.7 至今	是	否
师伟	工会主席	2018.12 至今	是	否
邢国峰	财务总监	2015.12 至今	是	否
许伟	投资总监	2020.11 至今	是	否
石磊	党委组织部部长	2021.7 至今	是	否

根据公司于 2021 年 11 月 29 日修订的《公司章程》规定，发行人董事会人数调整为应由 7 人组成。截至本募集说明书摘要签署日，发行人董事会由 6 人组成，暂缺一名董事尚未由公司股东委派。目前公司治理情况正常，董事缺位不会影响发行人内部决议的有效性，不会对发行人公司治理构成重大不利影响。

（二）董事、监事、高级管理人员的主要从业经历

杨永政，男，1971 年 9 月出生，中国国籍，罗斯福大学硕士研究生学历，工商管理专业，无境外居留权。2018 年 7 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司党委书记、董事长。曾任北京经开股份物业分公司经理，北京博大数文广告公司总经理，北京经开股份汽车城经理，北京经开股份投资管理部总经理，北京经开股份物业分公司经理，北京经济技术投资开发总公司北京博大经开物业管理有

限公司总经理、党支部副书记，北京市大兴区采育镇党委副书记、镇长，北京市大兴区采育镇党委书记、人大主席，北京经济技术投资开发总公司经理助理，北京亦庄国际投资发展有限公司党支部书记。

张鹏，男，1979 年 8 月出生，中国国籍，首都师范大学本科学历，物理学教育专业，无境外居留权。2020 年 12 月任北京亦庄国际投资发展有限公司党委副书记，2021 年 1 月任北京亦庄国际投资发展有限公司副董事长、总经理。曾任北京市大兴区黄村一中教师，中共北京市大兴区委办公室科员，北京市大兴区综合行政服务中心副主任科员，北京市大兴区综合行政服务中心综合处副处长（正科），北京市大兴区政府办联络科科长，北京市大兴区政府办副主任，北京市大兴区委荣华街道工委副书记、办事处主任，中共北京市委经济技术开发区工委党政办公室常务副主任。

张林坤，男，1965 年 9 月出生，中国国籍，解放军防化指挥工程学院大学学历，经济管理专业，无境外居留权。2018 年 7 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司党委副书记、董事。曾任中共北京市委经济技术开发区工委政法工作部副部长。

张家伦，男，1963 年 9 月出生，中国国籍，中央财经大学在职博士研究生学历，会计学专业，无境外居留权。2018 年 7 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司副董事长。曾任江苏省徐州高等经贸职业技术学院教师，首都经济贸易大学会计学院财务教研室主任，校产控股公司财务总监，内蒙古财经学院院长助理，北京亦庄国际投资发展有限公司纪检委员、副总经理。

杨太恒，男，1973 年 11 月出生，中国国籍，中央财经大学大学学历，财政学专业，无境外居留权。2018 年 7 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司董事、副总经理。曾任北京市大兴区财政局科员，北京市大兴区财政局行财科副科长，北京市大兴区财政局办公室副主任，北京市大兴区财政局办公室主任，北京市大兴区青云店镇人民政府副镇长，北京经济技术开发区财政局副局长（其间，曾在北京证监局挂职任副处长、在北京航天动力研究所发展规划处挂职任副处长）。

张肖阳，男，1967 年 11 月出生，中国国籍，北京大学分校大学学历，情报学专业，无境外居留权。2021 年 5 月至今任北京亦庄国际投资发展有限公司董事、副总经理。曾任北京国际贸易公司业务员，北京系统软件公司市场助理，北京智

才集团公司职员，北京经济技术开发区招商引资办公室职员，北京经济技术投资开发总公司招商引资办公室项目经理岗位副主任科员，北京经济技术开发区招商办公室主任科员，北京经济技术开发区投资促进局主任科员，北京经济技术开发区产业促进局主任科员，北京经济技术开发区产业促进局副局长，北京经济技术开发区投资促进局副局长、北京经济技术开发区营商合作局副局长，北京经济技术开发区营商合作局副局长、三级调研员，北京经济技术开发区营商合作局副局长、五级主办。

王博，男，1980 年 11 月出生，中国国籍，对外经济贸易大学硕士研究生学历，企业管理专业，无境外居留权。2015 年 3 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司企业发展部部长，2017 年 9 月至今担任公司监事会主席。曾任新兴铸管股份有限公司投资部投资经理、战略规划部副职，中国建筑股份有限公司企业策划与管理部主办，北京亦庄国际投资发展有限公司重大项目部副部长，北京亦庄国际投资发展有限公司企业发展部副部长（正职职级）。

武春雷，男，1983 年 5 月出生，中国国籍，中央司法警官学院本科学历，法学专业，无境外居留权。2017 年 9 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司监事，2019 年 10 月至今担任公司党委办公室主任。曾任北京市大兴区机构编制委员会科员，北京经济技术开发区工委组织部科员，北京经济技术开发区工委组织部副主任科员，北京亦庄国际投资发展有限公司党群工作部部长、综合办公室主任。

王东生，男，1982 年 10 月出生，中国国籍，中央财经大学在职硕士研究生学历，工商管理专业，无境外居留权。2017 年 9 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司监事，2020 年 11 月至今担任北京亦庄国际融资租赁有限公司总经理。曾任北京大华电子集团项目主管，北京大华电子集团部长，北京大华科技公司常务副总经理，凌云光子技术集团总经办负责人，北京亦庄国际投资发展有限公司资产管理部投后项目经理，北京亦庄国际投资发展有限公司资产管理部副部长，北京亦庄国际投资发展有限公司资产管理部部长。

何悦，女，1977 年 5 月出生，中国国籍，美国理海大学硕士研究生学历，会计与信息分析专业，无境外居留权。2017 年 9 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司监事，2018 年 3 月至今担任公司财务部部长。曾任富邦投资有限责任公

司投资管理部助理，毕马威华振会计师事务所审计部助理经理，北京亦庄国际投资发展有限公司财务部外派财务总监、审计部副部长、财务部副部长。

杨文冰，男，1984 年 2 月出生，中国国籍，西雅图城市大学在职硕士研究生学历，工商管理专业，无境外居留权。2017 年 9 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司监事，2018 年 3 月至今担任公司审计部部长。曾任普华永道会计师事务所审计部高级审计师，北京亦庄国际投资发展有限公司审计部审计经理、副部长。

邝禾，女，1973 年 10 月出生，中国国籍，中共北京市委党校在职研究生学历，哲学专业，无境外居留权。2021 年 12 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司纪委书记。曾任北京市大兴区（县）统计局网络科科长，北京市大兴区统计局网络科副科长，北京市大兴区统计局网络科科长，北京市大兴区统计局网络科科长（主持北臧村所工作），北京市大兴区统计局网络科科长（主持办公室、北臧村所工作），北京市大兴区黄村镇党委委员、宣传部长，黄村地区党工委委员、宣传部长，北京市大兴区黄村镇党委委员、副镇长，黄村地区工委委员、办事处副主任，中共北京市大兴区委博兴街道工委委员、纪工委书记，区监委派出博兴街道监察组组长（兼）。

张文冬，女，1976 年 11 月出生，中国国籍，中国科学院大学在职研究生学历，工商管理专业，无境外居留权。2018 年 7 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司副总经理。曾任北京圣安迪投资管理顾问公司项目部部门经理，北京东方文化资产经营公司企业发展与资产管理部主管，北京亦庄国际投资发展有限公司资产管理部副部长，北京亦庄国际投资发展有限公司资产管理部副部长（主持日常工作），北京亦庄国际投资发展有限公司企业发展部部长、资产管理部负责人（兼任），北京亦庄国际投资发展有限公司总经理助理。

师伟，男，1963 年 9 月出生，中国国籍，中国人民大学研究生学历，农业经济专业，无境外居留权。2018 年 12 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司工会主席，享受副总经理级待遇。曾在河北省林业科学研究所工作，曾任北京市建筑木材厂干事，北京经济技术投资开发总公司前期策划部副经理，北京亦庄移动硅谷有限公司副总经理，北京亦庄移动硅谷有限公司总经理，北京亦庄国际投资发展有限公司副总经理。

邢国峰，男，1974 年 11 月出生，中国国籍，香港中文大学在职硕士研究生学历，会计学专业，无境外居留权。2015 年 12 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司财务总监。曾任苏州国信集团有限公司财务部副经理、审计总监，中国银联股份有限公司高级内部审计经理，中国诚通控股集团有限公司风险管理部总经理、财务管理中心总监，远大物产集团有限公司财务总监兼风控总监，北京东方园林股份有限公司财务部总经理，燕南国创科技（北京）有限公司财务总监，北京亦庄国际投资发展有限公司财务部负责人，北京亦庄国际融资租赁有限公司总经理。

许伟，男，1985 年 7 月出生，中国国籍，中国人民大学硕士研究生学历，企业管理专业，无境外居留权。2020 年 11 月至今担任北京亦庄国际投资发展有限公司投资总监，曾任北京亦庄国际投资发展有限公司投资部投资经理，风险管理部副部长，风险管理部副部长/审计部负责人（干部兼任），风险管理部部长，投资部负责人，风险控制总监。

石磊，女，1984 年 2 月出生，中国国籍，北京师范大学政府管理学院公共管理硕士，公共管理专业，无境外居留权。2021 年 7 月任北京亦庄国际投资发展有限公司党委组织部部长，曾任北京星楷影视文化传播有限公司编导，北京经济技术开发区党员电教中心职员，北京经济技术开发区党员电教中心科员、副主任科员、副主任（主持工作）、主任，北京经济技术开发区党员电教中心主任、一级主任科员，中共北京市委经济技术开发区工委组织人事部四级调研员，中共北京市委经济技术开发区工委组织人事部六级主办，中共北京市委经济技术开发区工委组织人事部干部工作处处长、六级主办。

七、发行人主营业务情况

发行人当前正在规划建设具有国际视野、一流水准的现代化、集团化、专业化产业运营商，通过“五大板块”构建产业新城运营商体系，打造一流科技成果转化落地示范平台、一流产业新城建设运营服务平台、一流产业投资促进平台和一流产业科技金融服务平台。

报告期内，发行人业务收入的情况如下：

2018-2020 年及 2021 年 1-9 月发行人收入情况表

单位：万元、%

项目	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
营业总收入	249,929.88	84.00	269,862.10	66.57	185,137.07	74.72	189,801.69	61.96
其中：营业收入	249,929.88	84.00	269,861.19	66.57	185,133.54	74.72	189,801.69	61.96
利息收入	0.00	0.00	0.91	0.00	3.53	0.00	0.00	0.00
投资收益	47,617.46	16.00	135,526.98	33.43	62,641.54	25.28	116,537.65	38.04
收入合计	297,547.34	100.00	405,389.08	100.00	247,778.61	100.00	306,339.34	100.00

报告期内，发行人营业收入构成情况如下：

2018-2020 年及 2021 年 1-9 月发行人主营业务收入情况表

单位：万元、%

业务板块	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	金额	占比	收入	占比	收入	占比	收入	占比
融资服务类	11,668.79	4.68	17,466.89	6.62	18,656.23	10.39	20,451.37	11.21
产业项目投资类	1,950.17	0.78	3,649.11	1.38	347.74	0.19	1,167.42	0.64
园区服务类	17,129.41	6.87	11,361.13	4.31	2,652.32	1.48	1,502.71	0.82
销售收入	218,503.12	87.66	231,408.00	87.69	157,943.95	87.94	159,343.36	87.33
合计	249,251.49	100.00	263,885.14	100.00	179,600.24	100.00	182,464.85	100.00

报告期内，发行人营业成本构成情况如下：

2018-2020 年及 2021 年 1-9 月发行人主营业务成本情况表

单位：万元、%

业务板块	2021 年 1-9 月		2020 年度		2019 年度		2018 年度	
	成本	占比	成本	占比	成本	占比	成本	占比
融资服务类	3,861.24	2.54	925.30	0.56	866.34	0.78	1,580.03	1.45
产业项目投资类	-	-	-	-	-	-	-	-
园区服务类	12,483.79	8.22	12,660.44	7.61	7,614.79	6.82	5,021.63	4.60
销售收入	135,470.88	89.23	152,888.83	91.84	103,214.84	92.40	102,563.86	93.95
合计	151,815.91	100.00	166,474.56	100.00	111,695.96	100.00	109,165.52	100.00

报告期内，发行人营业毛利和毛利率具体情况如下：

2018-2020 年及 2021 年 1-9 月发行人主营业务毛利情况表

单位：万元、%

业务板块	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
------	--------------	---------	---------	---------

	营业毛利	占比	营业毛利	占比	营业毛利	占比	营业毛利	占比
融资服务类	7,807.55	8.01	16,541.59	16.98	17,789.89	26.20	18,871.34	25.75
产业项目投资类	1,950.17	2.00	3,649.11	3.75	347.74	0.51	1,167.42	1.59
园区服务类	4,645.62	4.77	-1,299.31	-1.33	-4,962.47	-7.31	-3,518.92	-4.80
销售收入	83,032.24	85.22	78,519.17	80.61	54,729.11	80.60	56,779.49	77.46
合计	97,435.58	100.00	97,410.56	100.00	67,904.28	100.00	73,299.33	100.00

2018-2020 年及 2021 年 1-9 月发行人主营业务毛利情况表

单位：万元、%

业务板块	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
	毛利率	毛利率	毛利率	毛利率
融资服务类	66.91	94.70	95.36	92.27
产业项目投资类	100.00	100.00	100.00	100.00
园区服务类	27.12	-11.44	-187.10	-234.17
销售收入	38.00	33.93	34.65	35.63
合计	39.09	36.91	37.81	40.17

发行人融资服务收入主要包括融资担保、融资租赁等业务收入。产业项目投资业务总体上可分为直接投资、基金投资及管理 and 北京市政府项目代持管理三种模式，其中为政府代持的管理费以及基金管理费计入营业收入，处置所投资项目权益取得的收益和所投资的项目按权益法核算取得的收益等收入则计入投资收益。园区运营业务收入主要为向入驻企业收取的咨询服务费、综合服务费、租赁收入等。销售收入主要为 Mattson Technology, Inc 销售晶片处理系统、零备件、服务等的销售收入。

发行人营业收入逐年增加，2018-2020 年度及 2021 年 1-9 月，发行人营业收入分别为 189,801.69 万元、185,133.54 万元、269,861.19 万元和 249,929.88 万元，其中，2020 年度营业收入较上一年度增幅 45.77%，发行人收入增长主要原因：① 发行人确认并取得代持项目管理费收入，致使产业项目投资类板块营业收入较去年同期增长 949.38%；② 发行人信创园起步区部分投入运营，租赁收入增加，致使园区服务类板块营业收入较去年同期增长 328.35%；③ 发行人下属集成电路业务板块实现量产，收入成本增加，致使销售收入板块营业收入较去年同期增长 46.51%。

2018 年度至 2020 年度和 2021 年 1-9 月，公司产业项目投资收入主要为 1,167.42 万元、347.74 万元、3,649.11 万元和 1,950.17 万元，由于基金投资等目前尚未进入清算期，因此产生的收入较少，目前该板块的收入主要为政府代持管理费，2018-2020 年度，公司实现委托管理费 1,068.25 万元、345.38 万元和 2,583.00 万元，计入“主营业务收入——产业项目类”，均款项已到账。园区服务类收入相对总收入占比较小；2018 年度至 2020 年度和 2021 年 1-9 月，公司实现销售收入为 159,343.36 万元、157,943.95 万元、231,408.00 万元和 218,503.12 万元，销售收入主要系发行人子公司北京屹唐半导体科技股份有限公司销售集成电路工艺设备、零备件、服务等产生的收入。

2018-2020 年度及 2021 年 1-9 月，发行人主营业务总体毛利率分别为 40.17%、37.81%、36.91% 及 39.09%，公司的总体毛利率有所波动但整体稳定，其中销售收入和融资服务类收入在主营业务收入中占比较高，其毛利率对公司总体的毛利率产生的影响较大。近三年及一期，销售收入的毛利率分别为 35.63%、34.65%、33.93% 和 38.00%，年度毛利率较为稳定。公司融资服务类板块的毛利率分别为 92.27%、95.36%、94.70% 和 66.91%，毛利率持续稳定在较高水平，主要为租赁业务和担保业务的毛利率保持较高水平导致。

报告期内，发行人投资收益主要来源于处置所投资项目权益取得的收益和所投资的项目公司按权益法核算的取得的收益等。公司投资项目运行良好，近三年及一期，公司投资收益分别为 11.65 亿元、6.26 亿元、13.55 亿元和 4.76 亿元。

八、发行人主营业务经营模式

（一）产业项目投资业务

发行人是北京经开区贯彻国家“培育战略性新兴产业、加快建设制造强国”国策的核心金融平台，是国有资本以投资和金融服务、产业服务推动新兴产业发展、集聚的先行者和排头兵。自成立以来，发行人围绕节能环保、生物技术、信息技术、智能制造、高端装备、新能源等国家重点支持的新兴产业，以金融手段撬动产业发展，投资了中芯国际二期项目（芯片生产线）、京东方（液晶面板 8.5 代线一、二期）、北京奔驰二工厂、美国耐世特汽车、美国纳斯达克上市公司 ISSI 半导体和 Mattson Technology, Inc. 海外并购等项目，协助北京经开区引入了中芯国

际、京东方、北京汽车、中航汽车等国内外知名企业，促进了集成电路、装备制造、航天科技等战略性新兴产业在北京经开区的产业集聚，推动了北京经开区的产业升级和转型，全面贯彻了国家“培育战略性新兴产业、增强智能制造能力”的发展思路。

在承担国有投资机构职能的同时，发行人积极探索与市场对接的路径，寻求“产业+财务”的整体回报，一方面参与一些有明确退出安排、收益率较高的上市公司定增、并购重组项目提升整体、短期财务回报，另一方面积极运用基金形式进行投资，充分发挥政策性资金的杠杆引导作用，引入市场资金和市场投资机构，逐渐搭建出全方位、全流程的亦庄母基金体系。

经过多年的发展，发行人产业项目投资业务从无到有，逐渐发展壮大，已经成为国有投资平台中的领先者和佼佼者，走出了一条以金融撬动产业发展，以国有资本撬动社会资本，契合国家“发挥投资对增长的关键作用，深化投融资体制改革，优化投资结构，增加有效投资”思路的发展路径。

报告期内，发行人产业项目投资业务相关收入概况如下：

发行人产业项目投资业务相关收入情况表

单位：万元

项目	2021年1-9月	2020年	2019年	2018年
产业项目投资类收入	1,950.17	3,649.11	347.74	1,167.42
投资收益	47,617.46	135,526.98	68,608.64	116,537.65
合计	49,567.63	139,176.09	68,956.38	117,705.07

注：上表中产业项目投资类收入为政府代持的管理费以及基金管理费收入，计入营业收入；投资收益为处置所投资项目权益取得的收益和所投资的项目按权益法核算取得的收益等收入。

发行人已构建了多元化产业投资平台，发行人产业项目投资总体可以分为直接投资、基金投资和管理、北京市政府项目代持管理等三种模式。

1、直接投资

（1）直接投资基本情况

公司的直接投资业务主要通过母公司开展。公司直接投资主要包括上市公司股权投资、海外并购和非上市股权投资三方面。

投资策略方面，公司直接投资项目主要依托北京经开区的优势企业，寻找能

够促进园区发展、在北京经开区注册的上市、非上市股权投资，兼顾北京市内投资机会。具体而言，上市公司股权投资主要聚焦于 A 股和 H 股上市公司的再融资及并购重组，通过投资上市公司以支持其经营发展，同时获取投资收益。海外并购主要收购获取海外优质企业的优质资源，其收购公司聚焦于汽车、半导体、电子信息等重点行业。非上市股权投资则主要投资初创期、成长期和成熟期的公司，并通过上市退出、股权转让和回购等方式退出，获取投资收益。

盈利模式方面，直接投资主要通过成本法计量的长期股权投资持有期间的分红、权益法计量的长期股权投资持有期间的收益以及股权转让获得的资本增值实现投资收益。截至 2021 年 9 月 30 日，公司累计直接投资规模 296.93 亿元，累计投资项目 80 个，其中退出项目 21 个，累计实现收益约 32.16 亿元，在促进北京经开区高端产业集聚的同时，也获得了良好的投资效益。

（2）业务流程

公司直接投资遵循以下流程：

A. 发行人经正式渠道接到项目后，启动初步调研，形成初步调研报告，并经项目立项会对立项项目进行审批；

B. 在通过审批后，按照立项会审批通过的《项目尽职调查方案》组织人员或聘请中介机构对项目开展尽职调查，并根据尽职调查结果形成《投资建议书》；

C. 公司召开风险评估会并形成风险评估意见，在综合考虑风险评估意见的基础上报公司预投决、党委会、投决会、董事会、股东进行审议；

D. 聘请中介机构对项目开展资产评估工作，提交北京经开区财政审计局核准或备案；

E. 经审批通过报公司审计部进行出资前审计，审计通过后公司方可对项目出资。

（3）投资情况

发行人直接投资项目主要包括上市公司股权投资、海外并购和非上市股权投资等三个方面。

A. 上市公司股权投资

截至 2021 年 9 月 30 日，发行人直接持有的上市公司股票的情况如下表所示：

发行人直接持有上市公司股票情况表

单位：万元

上市公司	投资时间	投资成本	账面价值	已计提减值准备
盛通股份 (002599)	2019.07	9,432.44	8,893.03	
中芯国际-U (688981)	2020.07	50,250.00	50,250.00	
凯德石英 (835179)	2020.09	2,600.00	2,600.00	
UT 斯达康	2010.9	15,686.11	3,509.67	2,122.17
北汽股份	2014.12	39,275.89	13,771.57	
启迪国际	2019.01	20,448.18	3,336.96	
文投控股	2010.4	48,748.09	24,452.31	

B.海外并购

截至本募集说明书摘要签署日，公司主要海外并购项目如下表所示：

发行人主要海外并购项目情况表

并购时间	并购项目	主营业务	备注
2011 年	耐世特 (NEXTEER)	汽车零件	2013 年登陆港交所，公司参股 49% 的子公司太平洋汽车零部件持为其实际控制人
2015 年	芯成半导体 (ISSI)	半导体	中国集成电路海外并购第一单
2015 年	Mattson Technology, Inc.	半导体	全球领先的集成电路工艺设备供应商

公司主要海外并购项目简况如下：

a. 耐世特项目

公司于 2011 年作为收购方之一完成了耐世特的股权收购。耐世特汽车电子动力转向与传动业务是北京经开区牵头组织，由亦庄国投、中国航空汽车系统控股有限公司为主体实施的大规模海外并购项目。公司紧跟北京市重点支持产业方向，把握住了 2008 年金融危机美国汽车工业大幅暴跌、通用因上市而战略调整的契机，与战略合作伙伴中国航空汽车工业控股有限公司二级子公司中航汽车共同设立联营企业太平洋汽车零部件，并通过太平洋汽车零部件于 2010 年以 4.8 亿美元收购了通用汽车公司（General Motors Corporation）旗下耐世特 100% 股权。耐世特于 2013 年在香港联合交易所上市。公司持股 49% 的参股子公司太平洋汽车零

部件为其实际控制人，间接持有耐世特股份。2018-2020 年度，亦庄国投采用权益法核算对太平洋汽车零部件确认投资收益分别为 78,507.65 万元、50,172.62 万元和 16,694.00 万元。

b. 芯成半导体项目

2015 年，公司作为收购方之一完成对芯成半导体（ISSI）的收购。作为一家美国公司，芯成半导体（ISSI）主要业务是 DRAM/SRAM 芯片，尤以汽车用芯片的营收占比最高，其次则是工业、安防、消费类等领域。亦庄国投联合武岳峰资本、北京华创芯原科技有限公司和华清基业投资管理有限公司专门设立北京闪胜投资有限公司（Uphill Investment）以收购芯成半导体（ISSI）。以北京闪胜投资有限公司（Uphill Investment）为代表的中国资本联合体最终以 23 美元/股的价格（总交易对价 7.64 亿美元）将芯成半导体（ISSI）私有化，开创了以中国资本完成收购美国半导体设计领域上市公司的先河。2020 年，公司将所持该项目股份全部出售给了北京君正集成电路股份有限公司。

c. Mattson 项目

2015 年 12 月，公司旗下的北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）以约 3 亿美元对价启动对半导体晶片加工集成电路设备供应商 Mattson Technology, Inc.（以下简称“Mattson”）的私有化，并达成协议并购，屹唐盛龙通过北京屹唐半导体科技股份有限公司（以下简称“屹唐半导体”）100%控股 Mattson Technology, Inc.。美国时间 2016 年 5 月 11 日，该股权并购完成资金交割。Mattson Technology, Inc. 于 1988 年在美国加利福尼亚州成立，是全球领先的集成电路工艺设备供应商。

C. 非上市股权投资

发行人依托北京经开区的优势企业，对在北京市注册的能够促进园区发展的企业进行非上市股权投资。

通过金融服务需求调研、与产业园区和政府部门全方位对接以及开展入区项目评审工作等形式，目前，公司积累了 300 余家项目企业信息。截至 2021 年 9 月末，公司主要非上市股权投资情况如下表所示：

发行人主要非上市股权投资情况表

单位：万元

被投资企业名称	投资时间	发行人投资成本	持股比例	主营业务
中国电子投资控股有限公司	2015.12	39,236.00	15.00%	股权投资
北京航天易联科技发展有限公司	2014.12	2,260.00	20.00%	监测安防系统工程
北京新航城控股有限公司	2015.07	100,000.00	28.90%	房地产开发
太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司	2010.09	39,200.00	49.00%	生产汽车零配件
江苏影速集成电路装备股份有限公司	2020.09	8,697.00	5.01%	装备及零部件
北方集成电路技术创新中心（北京）有限公司	2019.12	5,000.00	25.00%	验证服务
北京国望光学科技有限公司	2018.06	200,000.00	66.67%	装备及零部件
北京科益虹源光电技术有限公司	2016.06	3,600.00	17.86%	装备及零部件
中芯北方集成电路制造（北京）有限公司	2017.07	189,253.00	5.75%	生产制造
北京中兴高达通信技术有限公司	2021.01	103,500.00	90.00%	通信
统信软件技术有限公司	2021.04	15,000.00	2.54%	通用软件

2、基金投资和管理

（1）基金投资和管理基本情况

发行人通过私募股权投资基金和母基金的方式进行对外投资。公司成立初期，公司主要通过设立私募股权投资基金进行投资，经过多年的运行和摸索，逐渐搭建全方位、全流程的亦庄母基金体系，形成私募股权投资基金和母基金双重投资体系。

发行人基金投资和管理业务以担任基金出资人为主。发行人本身不属于私募基金管理机构，不从事私募基金管理业务，不具有基金业协会登记的私募基金管理机构资格。发行人下属子公司亦庄产投是私募基金管理机构，具有基金业协会登记的私募基金管理机构资格。截至 2021 年 9 月 30 日，亦庄产投作为管理人共管理 6 支基金，分别为战新基金、民和昊虎基金、北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）、拉萨经济技术开发区屹唐禾源投资管理中心（有限合伙）、北京屹唐创欣创业投资中心（有限合伙）、北京同舟一号股权基金（有限合伙）。

截至 2020 年末，发行人基金投资体系已签约基金 48 支，拟签约基金 1 支，已退出签约基金 4 支，已签约基金规模超 6,469 亿元，基金认缴额达 614.38 亿元，实缴出资约 313.59 亿元。

截至 2020 年末，发行人通过所投资基金共实现在投项目 589 个，总体投资金额

近 2,159 亿元。

（2）母基金投资情况

A.基本情况

2013 年 2 月 20 日，发行人基金管理平台亦庄产投成立。2013 年 1 月，公司母基金的主要融资平台——战新基金成立，基金最初认缴资本为 2 亿元。截至 2021 年 9 月 30 日，战新基金总认缴资本为 500.02 亿元，实缴资本为 109.71 亿元。

投资策略方面，公司母基金投资充分依托政府和北京经开区资源和市场力量，聚焦集成电路、文化创意、高科技服务、生物医药、装备制造、节能环保等行业，境内、境外投资并重，完成涵盖引导基金、天使/VC 基金、并购基金及 VC/PE 基金等多种模式的产业基金体系，战略合作伙伴包括国科投资、盛世投资、宽带资本等知名投资机构。

盈利模式方面，目前母基金主要以基金出资人形式进行投资，个别投资项目在作为基金出资人的同时亦参股基金管理人，因此母基金主要通过转让所投子基金份额、所投子基金分红、子基金投资退出获取投资收益。公司子公司北京亦庄国际产业投资管理有限公司担任母基金的基金管理人，受托管理母基金资产，向母基金收取一定的管理费用，当母基金所投资项目退出并获得收益时，作为基金管理人收取投资收益的一定比例作为对管理服务的报酬。

B.投资模式

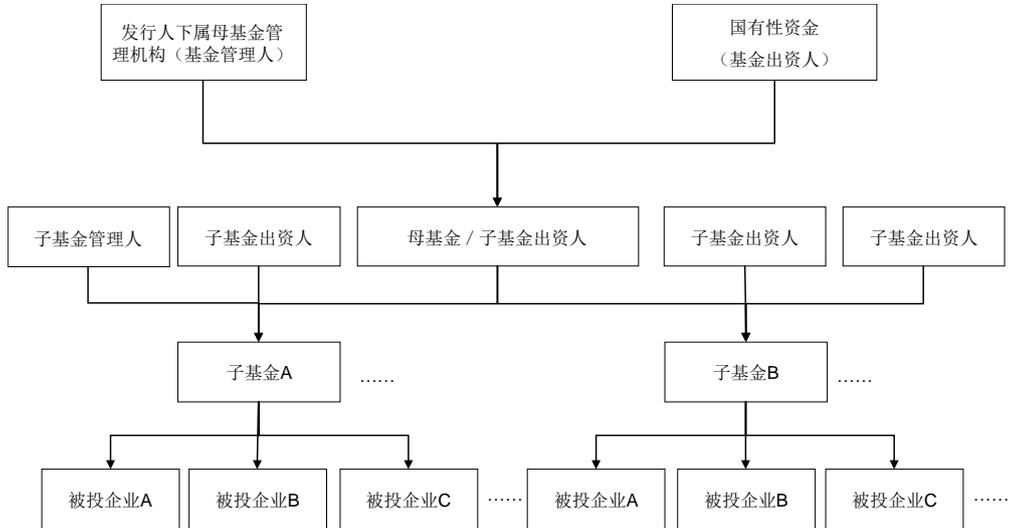
母基金是指专门向私募股权基金投资的基金，一般不直接投资企业（跟投除外），仅作为所投资基金的基金出资人。母基金由发行人主导设立，并作为基金管理人进行管理，目前以自有资金和国有资金作为母基金的资金来源，未来可能考虑引入联合民营资本。

发行人母基金体系主要以基金出资人形式投资子基金作为主要的业务模式。在该业务模式下，由发行人出资组建母基金，和具有较强管理经验及投资能力的投资企业合作，以基金出资人形式与社会资本共同发起组建子基金。母基金承担出资义务，负责与其它出资人共同确定子基金管理团队和基金运作规则，确保子基金投资于政府规划中重点产业的企业，但具体投资决策由子基金的管理团队决策，最终以出售基金的形式实现退出。该业务模式能够很好的发挥发行人资金的

放大效应，提高公共资金的使用效率。

发行人母基金投资模式如下图所示：

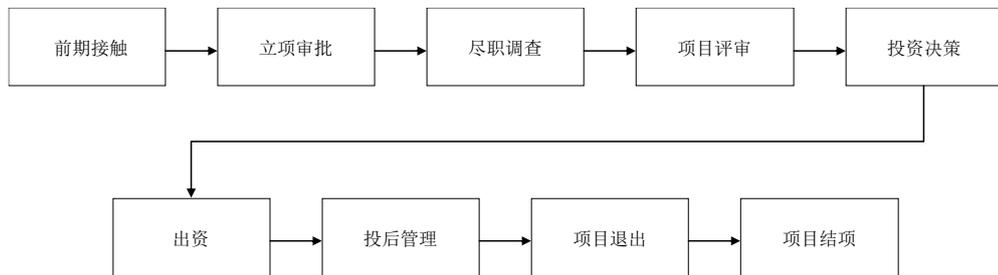
发行人母基金投资模式图



C.投资流程

母基金投资遵循以下投资流程：

发行人母基金投资流程图



其中，项目筛选、投资决策和风险管理环节的具体情况如下：

a.母基金投资的项目筛选

根据亦庄产投《基金业务投资管理办法》，母基金业务的项目筛选主要通过前期调研、项目立项和尽职调查完成。

在前期调研环节，公司领导为每个项目指定项目负责人，由项目负责人组建项目团队。项目团队根据确定的投资方向和投资战略实施前期调研，发现、判断投资机会和投资价值。前期调研可以采用查阅资料、数据分析、行业调研、现场考察、访谈等方式。项目前期调研应重点关注拟投资基金信息、基金管理人信息，以及拟投资方案等信息。如相关权利方要求签署《保密协议》、《投资合作意向

书》等相关法律文件，应按公司相关规定执行。

在项目立项环节，经过前期调研，项目负责人合理判断存在投资机会和投资价值的项目，应及时推进项目立项。满足下列各项条件的，项目团队可以按照《基金业务投资管理办法》的要求申请立项：①投资行为符合国家法律、法规、规章制度的相关规定；②已对基金管理人、基金基本情况进行了解；③已对拟投资项目进行分析，初步判断具有较好的投资价值；④已与相关方进行充分沟通，双方已初步达成合作意向，且具有较为明确的项目推进时间表。在申请立项前，项目团队应完成立项报告并填写立项工作表，并经立项评审会出具意见。

在尽职调查环节，项目团队根据立项评审意见，进一步细化尽职调查工作计划，并参照《基金项目尽职调查工作准则》开展。在尽职调查的基础上，项目团队对拟投资项目实施综合投资分析，编制投资分析报告。

b.母基金投资的投资决策

首先，风险管理部组织召开项目初审会，对项目团队提交的《投资分析报告》及项目相关资料文档进行审议。初审会经项目评审委员过半数出席方可举行，经出席会议的评审委员过半数通过方可提交投资决策委员会进行审核。

投资决策委员会是基金项目投资的决策机构。投资决策委员会所议事项采取集中审议、依次表决的规则，表决事项需全体参会委员的三分之二以上同意为有效通过。投资决策委员会具体工作方式以投资决策委员会议事规则规定为准。

项目团队应向投资决策委员会提交投资分析报告及相关演示文稿、尽职调查报告等为项目决策提供支持的文件。

c.母基金业务的风险管理和相应的风险控制机制

发行人就母基金业务的主要环节制定了相应的风险控制机制并严格执行。同时，发行人不断制定和完善母基金投资工作中涉及的各方面制度、流程、方案、准则，确保母基金投资工作的开展有据可依、合法合规，并有助于风险的及时识别。各主要环节的风险控制机制如下：

尽职调查环节：在对项目进行决策前，先对项目开展深入的尽职调查，及时发现项目存在的各类风险问题并进行评判，在此基础上形成解决方案，必要时会聘请专业中介机构协助开展尽职调查工作；

评审决策环节：项目的决策需经过立项、初审、投决三个步骤的决策流程，确保决策工作的严谨性；

协议审核环节：项目投资协议需经过严格审阅，必要时会聘请专业中介机构协助进行协议审核，有效规避协议风险；

投后管理环节：在项目投资后对项目的运营情况持续进行监督，并按照协议规定进行管理，包括但不限于参与子基金的投资决策委员会、顾问/咨询委员会，获取子基金的定期报告和不定期报告，对子基金运行情况进行质询、实地检查等。

D. 出资情况

截至2021年9月30日，战新基金总认缴资本为500.02亿元，实缴资本为109.71亿元。战新基金具体出资情况如下：

战新基金出资情况表

序号	合伙人名称	性质	出资额（万元）	出资比例（%）
1	亦庄产投	普通合伙人	200.00	0.004
2	亦庄国投	有限合伙人	5,000,000.00	99.996
合计			5,000,200.00	100.00

发行人出资中，70,000.00万元来自于政府代持资金。若考虑前述资金，战新基金的自有资金比例为98.60%。

E. 投资情况

截至2021年9月30日，发行人母基金主要投资设立的基金、母基金的认购比例以及该基金性质等如下表所示：

公司母基金投资设立情况表

单位：万元

基金名称	成立日期	实缴规模	认缴规模	基金规模	认购比例(%)	基金性质	投资领域	偏好的投资阶段
北京集成电路制造和装备股权投资中心（有限合伙）	2014.09.09	100,000.00	100,000.00	600,000.00	16.67	产业基金	电子信息	成熟期
北京武岳峰亦合高科技产业投资合伙企业（有限合伙）	2014.09.18	20,000.00	20,000.00	51,000.00	39.22	产业基金	装备制造	成长期
北京屹唐盛世半导体产业投资管理中心（有限合伙）	2015.07.21	12,870.00	12,870.00	13,000.00	99.00	产业基金	电子信息	成熟期
北京天图兴北投资中心（有限合伙）	2015.06.26	10,000.00	10,000.00	300,000.00	3.33	产业基金	高端服务	成熟期

国新科创股权投资基金（有限合伙）	2014.09.16	100,000.00	100,000.00	454,500.00	22.00	产业基金	装备制造	成熟期
北京景创投资中心（有限合伙）	2015.07.20	3,000.00	3,000.00	14,400.00	20.83	产业基金	高端服务	成长期
上海武岳峰浦江股权投资合伙企业（有限合伙）	2014.12.15	30,000.00	30,000.00	164,840.00	18.20	产业基金	电子信息	成熟期
北京芯动能投资基金（有限合伙）	2015.08.21	100,000.00	100,000.00	401,650.00	24.90	产业基金	电子信息	成熟期
北京集成电路设计与封测股权投资中心（有限合伙）	2014.09.25	20,000.00	20,000.00	112,100.00	17.84	产业基金	电子信息	成熟期
北京君联名德股权投资合伙企业（有限合伙）	2015.08.17	10,000.00	10,000.00	125,800.00	7.95	产业基金	文化创意	成长期
苏州北极光正源创业投资合伙企业（有限合伙）	2014.08.28	3,000.00	3,000.00	63,030.00	4.76	产业基金	高端服务	成长期
北京市文化中心建设发展基金（有限合伙）	2015.08.27	80,000.00	80,000.00	2,000,000.00	4.00	产业基金	文化创意	成熟期
北京国科瑞华战略性新兴产业投资基金（有限合伙）	2015.10.16	30,000.00	30,000.00	221,619.00	13.54	产业基金	装备制造	成熟期
汉德工业4.0促进跨境基金I期（有限合伙）	2015.05.15	56,314.45	67,000.00	670,000.00	10.00	产业基金	装备制造	成熟期
北京崇德弘信创业投资基金	2013.10.08	2,500.00	2,500.00	26,300.00	9.51	产业基金	生物医药	成长期
北京亦庄生物医药并购投资中心（有限合伙）	2015.11.06	10,000.00	10,000.00	80,000.00	12.50	产业基金	生物医药	成熟期
北京屹唐盛芯半导体产业投资中心（有限合伙）	2015.05.26	151,769.35	151,769.35	151,769.35	100.00	产业基金	电子信息	成熟期
屹唐文创定增基金	2015.12.22	36,799.86	40,000.00	40,000.00	100.00	产业基金	文化创意	成熟期
北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）	2015.11.13	131,351.85	259,990.00	260,000.00	100.00	产业基金	集成电路	成熟期
北京安鹏行远新能源产业投资中心（有限合伙）	2018.2.24	15,000.00	60,000.00	300,000.00	20.00	产业基金	新能源汽车	成熟期
北京星华智联投资基金（有限合伙）	2018.1.19	17,500.00	17,500.00	70,700.00	24.75	产业基金	装备制造	成熟期
北京屹唐长厚显示芯片创业投资中心（有限合伙）	2018.11.23	15,000.00	25,000.00	100,000.00	25.00	产业基金	集成电路	成熟期
北京集成电路先进制造和高端装备股权投资基金中心（有限合伙）	2018.6.19	80,000.00	100,000.00	1,000,000.00	10.00	产业基金	集成电路	成熟期
北京华盖信诚远航医疗产业投资合伙企业（有限合伙）	2018.8.13	21,000.00	30,000.00	306,600.00	9.70	产业基金	生物医药	
汉德工业4.0促进跨境基金2期（有限合伙）	2019.3.15	1,500.00	70,000.00	973,000.00	7.19	产业基金	装备制造	
北京二期中科创星硬科技创业投资合伙企业（有限合伙）	2020.4.14	5,000.00	10,000.00	150,000.00	6.67	产业基金	集成电路	
北京航天二期产业投资基金（有限合伙）	2020.7.3	30,000.00	60,000.00	400,000.00	15.00	产业基金	装备制造	

光大一带一路绿色股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2019.12.27	0.00	303,000.00	1,000,000.00	30.30	产业基金	战略新兴产业
北京明智倡新信息技术产业投资基金合伙企业（有限合伙）	2020.9.29	27,550.00	72,500.00	500,000.00	14.50	产业基金	电子信息
北京集成电路装备产业投资并购基金（有限合伙）	2020.10.27	6,524.80	40,000.00	200,000.00	20.00	产业基金	电子信息
北京芯创科技一期创业投资中心（有限合伙）	2021.2.20	2,915.00	5,800.00	17,100.00	34.09	产业基金	战略新兴产业

注：子基金的投资领域仅指该基金偏好的投资方向，并不排除投资其他行业的可能性。

F.收益情况

发行人母基金投资的收益主要来源于两块，分别是亦庄产投作为发行人母基金的基金管理人收取的基金管理费，以及母基金退出项目获得的收益分成。

基金管理费方面，截至 2021 年 9 月 30 日，亦庄产投作为发行人母基金的基金管理人，收取的管理费金额（含受托管理亦庄国投出资参与的其他投资工具和/或基金的委托管理费）由亦庄产投的日常运营和受托管理其他投资工具和/或基金所需的成本、费用（以下简称“日常成本和费用”）及合理税后利润（为日常成本和费用的 10%-20%，同时不超过亦庄产投注册资本的 20%）两部分进行确定。

退出项目方面，截至 2021 年 9 月 30 日，发行人母基金直接投资退出的项目主要有北京融鑫创业投资中心（有限合伙）。母基金已投子基金已退出的项目主要有北京国投明珠互联网投资中心（有限合伙）、北京中关村互金创新股权投资基金（有限合伙）、上海壹斯股权投资基金合伙企业（有限合伙）和北京加华屹唐股权投资合伙企业（有限合伙）。发行人母基金业务在管子基金项目的退出方式主要为存续期满清算退出或提前退出，具体的退出项目情况如下表所示：

发行人母基金主要退出情况表

项目名称	投资成本	投资时间	退出时间	退出金额	退出收益	增值率
北京融鑫创业投资中心（有限合伙）	750 万元	2015/3	2016/12	765 万元	15 万元	2%
北京国投明珠互联网投资中心（有限合伙）	100 万元	2016/	2018/7	100.55 万元	0.55 万元	0.55%
北京中关村互金创新股权投资基金（有限合伙）	1.37 亿元	2015/8	2018/1	1.52 亿元	0.15 亿元	10.94%
上海壹斯股权投资基金合伙企业（有限合伙）	0.67 亿元	2015/12	2018/1	0.76 亿元	0.09 亿元	13.43%
北京加华屹唐股权投资合伙企业	0.74 亿元	2015/12	2017/9	0.80 亿元	0.06 亿元	8.12%

业（有限合伙）						
---------	--	--	--	--	--	--

（3）私募股权基金投资情况

A.基本情况

发行人所投的私募股权基金主要聚焦于航空航天、集成电路、TMT、高科技服务业等新兴行业投资，合作方主要为政府、大型国有企业及大型民营企业，并支持、推动北京经开区产业发展为重要目的。

盈利模式方面，目前公司主要采用基金出资人的方式进行投资，部分投资项目在作为基金出资人的同时亦参股基金管理人，因此主要收入为以转让基金份额、基金分红或存续期满清算退出获取的投资收益。此外，公司下属私募基金管理人存在个别担任基金管理人的私募股权基金，可获取基金管理费及超额收益分成。

截至 2020 年末，发行人共设立/参与设立 9 支私募股权基金，基金总规模 5,382 亿元，发行人实缴出资规模 191 亿元。

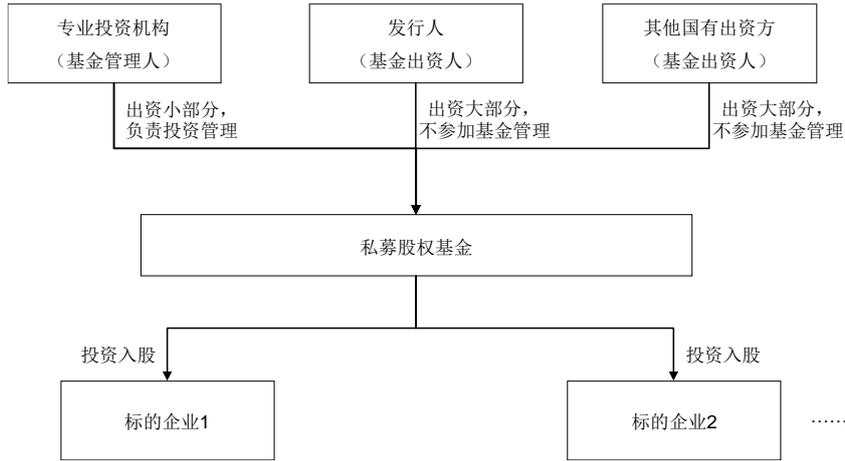
截至 2021 年 9 月末，发行人共设立/参与设立 12 支私募股权基金，基金总规模 5,552.18 亿元，发行人实缴出资规模 229.42 亿元。

B.投资模式

发行人私募股权基金投资可分为两类，第一类是发行人为了实现北京经开区的产业集聚和招商引资，或者拟投资基金投向符合北京经开区行业发展导向，而其他出资方共同出资设立产业投资基金，如航天产业投资基金和国家集成电路产业投资基金，此类基金往往规模较大；第二类是在产业投资的基础上，发行人选定投资项目后，以私募股权基金的形式成立专项基金。目前此类基金数量较少，主要为发行人全资子公司亦庄产投于 2016 年 1 月 26 日和亦兴金控采用双基金管理人模式共同设立的民和吴虎基金。

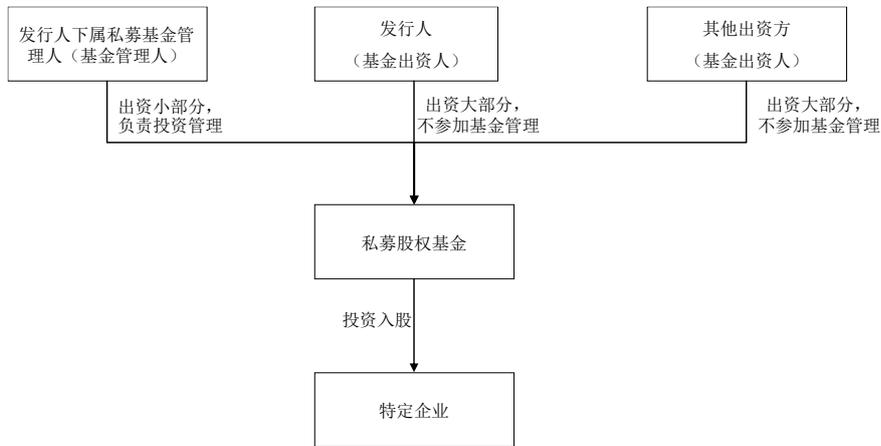
当发行人开展第一类私募股权基金投资时，其业务模式是，发行人以基金出资人身份，与基金管理人（在部分项目中发行人参股基金管理人）及其他出资方共同出资组建私募股权基金。发行人一般仅承担出资义务，不直接参与基金运作，最终以转让基金份额或存续期满清算退出。

发行人第一类私募股权基金投资投资模式图



当发行人开展第二类私募股权基金投资时，其业务模式是，发行人选定拟投资特定项目后，确定以私募股权基金的形式进行投资，由发行人下属私募基金管理人作为基金管理人，发行人作为基金出资人，并与其他出资方以私募股权基金的形式共同发起设立投资该特定项目的专项基金。发行人下属私募基金管理人参与基金运作，并进行投资决策，发行人承担出资义务，最终以收取管理费和项目退出的方式获取收益。

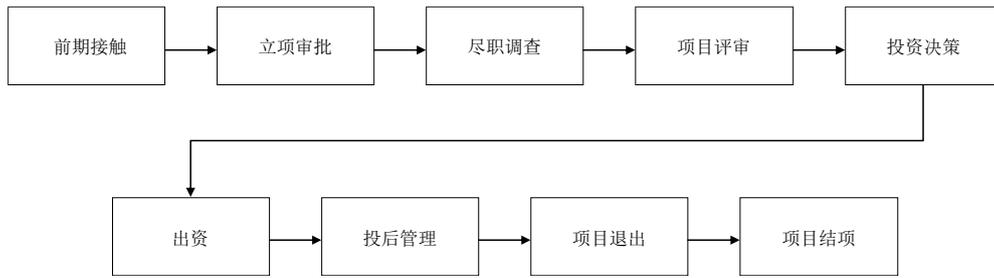
发行人第二类私募股权基金投资投资模式图



C. 投资流程

私募股权基金投资遵循以下投资流程：

发行人私募股权基金投资流程图



其中，项目筛选、投资决策和风险管理环节的具体情况如下：

a. 私募股权基金投资的项目筛选

根据发行人《北京亦庄国际投资发展有限公司股权投资管理办法》，发行人基金投资的项目筛选主要通过项目发现、前期调研、项目立项和尽职调查。

在项目发现环节，发行人股权投资项目发现采取全员参与的模式，全员均可向公司引荐投资机会，并纳入公司项目库进行管理。

在前期调研环节，投资业务部门根据确定的投资方向和投资战略实施前期调研，发现、判断投资机会和投资价值。前期调研可以采用查阅资料、数据分析、行业调研、现场考察、访谈等方式。前期调研过程中，项目负责人对项目公司、行业协会及专家等进行访谈，对项目公司进行现场考察，并提交访谈记录或项目考察报告给项目分管领导及部门负责人。

在项目立项环节，项目负责人经过前期调研，整理项目信息，经部门讨论合理判断存在投资机会和投资价值的项目后，准备立项资料，及时进行项目立项。

在尽职调查环节，投资业务部门根据投资例会决议，参照《北京亦庄国际投资发展有限公司尽职调查实施细则》，统一组织和协调尽职调查工作，并在尽职调查的基础上对拟投资项目实施综合投资分析，编制投资建议书。

b. 私募股权基金投资的投资决策

首先，投资业务部门、风险管理部需将投资建议书、风险评估报告提交投资例会审议通过提交投资决策委员会审议。

其次，经投资决策委员会审议通过项目，提交公司董事会审议、股东审批。经批准的投资项目，由项目负责人按照公司相关规定及授权与相关方签署投资协议等法律文本。

c. 私募股权基金投资的风险管理和相应的风险控制机制

制度建设，发行人私募股权基金投资风险管理按照《北京亦庄国际投资发展有限公司投资项目决策风险管理办法（试行）》实行，以进一步规范发行人投资行为，加强风险管理，有效防范和控制投资项目决策风险。

组织机构，私募股权基金业务的投资项目决策风险管理组织机构包括投资决策委员会、投资例会、投资业务部门、风险管理部。其中，投资决策委员会是公司投资项目的审议机构，投资例会作为投资项目的决策支持机构，投资业务部门（含投资部、融资部、资产管理部）是风险应对主责部门，风险管理部是风险管理归口部门。

风险管理的实施包括信息收集与风险识别、风险评价、风险应对等三个步骤。信息收集与风险识别是对拟投资项目进行专项调查或可行性研究，充分识别风险和问题的过程；风险评价是基于尽职调查的信息，梳理拟投资项目存在的风险，对项目风险进行分析，并形成项目风险评估报告的过程；风险应对是针对投资决策阶段发现的项目风险，明确风险应对策略，制定风险应对方案，并实施执行应对方案的过程。

D.投资情况

截至 2021 年 9 月 30 日，发行人以基金出资人形式参与的私募股权投资基金如下：

发行人以基金出资人形式参与的私募股权投资基金列表

单位：亿元

序号	基金名称	参与方式	成立日期	基金规模	公司实缴规模	投资方向	基金性质
1	北京航天产业投资基金（有限合伙）	基金出资人	2010/03/03	40.53	10.00	航天及航天相关产业	产业基金
2	北京亦庄互联创业投资中心（有限合伙）	基金出资人	2012/06/14	3.65	1.00	云计算领域	产业基金
3	国家集成电路产业投资基金股份有限公司	基金出资人/参股基金管理人	2014/09/26	1,387.20	90.23	重点投资集成电路芯片制造业，兼顾芯片设计、封装测试、设备、材料等产业环节	产业基金
4	北京市科技创新基金（有限合伙）	基金出资人	2018/10/17	200.00	5.36	科技创新领域	产业基金

5	北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）	基金出资人/基金管理人（子公司）	2019/1/18	70.00	53.96	战略新兴产业	产业基金
6	国家集成电路产业投资基金二期股份有限公司	基金出资人	2019/9	2,041.50	30.00	集成电路	产业基金
7	国家制造业转型升级基金股份有限公司	基金出资人	2019/9	1,472.00	35.00	装备制造	产业基金
8	南风基金一期（Auster Fund 1 L.P.）	基金出资人	2020/4	70.00	0.31	装备制造	产业基金
9	汉德工业 4.0 促进跨境基金 2 期（有限合伙）	基金出资人	2019/3/15	97.30	0.15	装备制造	产业基金
10	光大一带一路绿色股权投资基金合伙企业（有限合伙）	基金出资人	2019/12	100.00	0.00	战略新兴产业	产业基金
11	北京明智倡新信息技术产业投资基金合伙企业（有限合伙）	基金出资人	2020/9	50.00	2.76	新一代信息技术	产业基金
12	北京集成电路装备产业投资并购基金（有限合伙）	基金出资人	2020/10	20.00	0.65	集成电路	产业基金
	合计			5,552.18	229.42		

注：私募股权基金的投资方向仅指该基金偏好的投资方向，并不排除投资其他行业的可能性。

a. 航天产业投资基金

2010 年 3 月，发行人与中国航天科技集团有限公司共同发起设立了航天产业投资基金。该基金系有限合伙制封闭式人民币股权投资基金，存续期为 10 年。目前，航天产业基金管理资产规模为 40 余亿元，其中发行人作为有限合伙人投资金额为 10 亿元。目前航天产业基金运作情况良好，累计完成项目投资 20 余个，行业涉及航天、医药、农业等行业，项目阶段以成长期和成熟期为主。2018 年、2019 年和 2020 年，发行人分别收到基金分配 24,158.10 万元（包括本金 9,595.05 万元）、2,916.76 万元（包括本金 969.68 万元）和 33,963.56 万元（包括本金 33,963.56 万元）。

b. 国家集成电路产业投资基金

2014 年，公司积极参与设立国家集成电路产业投资基金，该基金由工信部牵头组织实施，由国开金融、中国烟草、亦庄国投、中国移动等大型央企及国企共同发起设立。基金一期规模 1,387.2 亿元，其中亦庄国投认缴 100 亿元（含统筹资金 9.77 亿元）。基金存续期 10 年，可视实际情况延长 5 年。基金拟采取多种形

式投资集成电路行业企业，也可参股地方政府或行业龙头设立的产业投资基金。

E.收益情况

退出项目方面，截至 2021 年 9 月 30 日，发行人作为基金出资人所投的私募股权基金主要已退项目及收益情况如下表所示：

发行人所投私募股权基金退出及收益情况列表

单位：年、%、万元

序号	项目	所属基金	投资时间	退出时间	投资收益率	投资规模	收益规模
1	青岛双瑞海洋环境工程股份有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2010.12	2014	26.59	6,144.00	1,634.00
2	山东微山湖稀土有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2011.9	2014	91.65	1,162.00	1,065.00
3	北京第一机床厂	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2011.12	2013	17.00	28,991.00	4,929.00
4	嵊州盛泰色织科技有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2011.11	2015	28.87	13,899.00	5,774.79
5	宁波盛泰纺织有限公司	北京航天行业投资基金（有限合伙）	2011.11	2015		6,111.00	
6	北京赛升药业股份有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2011.9	2016/2018	677.84	9,084.39	61,577.89
7	浙江浙能电力股份有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2012.12	2016	76.32	37,996.77	29,000.00
8	滴滴出行	国新科创股权投资基金（有限合伙）	2015.12	2017	33.07	16,000.00	5,291.90
9	航天恒星科技有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2012	2018	125.34	7,388.57	9,260.73
10	中国建筑设计研究院	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2014.6	2018	57.17	23,618.84	13,503.84
11	江苏省农垦农业发展股份有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2012.9	2018/2019	203.24	8,536.00	17,348.91
12	北京新美大科技有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2016.1	2019	45.14	32,997.50	14,898.26
13	河北衡水老白干酒业股份有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2015.12	2019	196.31	2,737.93	5,374.90
14	航天长征化学工程股份有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2015.12	2021	486	9,000.00	43,735.66

注：由于嵊州盛泰色织科技有限公司和宁波盛泰纺织有限公司均为盛泰集团企业有限公司控制的公司，因此将两者合并计算收益。

发行人所投私募股权基金在管项目的退出方式主要有将基金投资入股企业形成的股权通过上市后卖出、转让给其他机构/个人，或者回购。

3、政府项目代持管理

（1）政府项目代持管理基本情况

公司政府代持管理项目主要是为政府部门进行专项股权投资及管理。公司代持管理项目共分两类，分别为统筹代持管理项目和代持基金管理项目。两者主要区别如下：

在主管单位方面，统筹代持的主管单位是北京市重大科技成果产业化项目审批联席会议成员单位，包括北京市财政局、北京市科学技术委员会、北京市发展和改革委员会、北京市经济和信息化委员会、中关村科技园区管理委员会、北京经济技术开发区管理委员会。代持基金的主管单位是北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会等政府部门。

在运作模式方面，统筹代持业务是根据《北京市重大科技成果转化和产业项目统筹资金股权投资管理暂行办法》（京财国资[2011]664 号）文件精神，北京市于 2010 年建立重大科技成果转化和产业项目资金统筹机制，根据“政府出资、市场运作、重在激励、适时退出”的原则，委托专业管理机构运作股权投资项目，代表政府对统筹资金形成的国有股权实施管理。代持基金业务则根据《财政部发展改革委商务部科技部关于批复中关村现代服务业试点方案的通知》（财建函[2011]32 号）、《中关村国家自主创新示范区现代服务业试点扶持资金管理办法》等有关规定，通过成立引导基金，并采用招标的形式征集委托投资人进行专项投资。

盈利模式方面，政府代持管理项目不以盈利为目的，投资资金来自于政府出资，项目分红上交市财政，公司代表政府持有项目股权及对项目股权进行管理，向政府收取委托管理费，此外公司可参与共享知识产权。统筹代持管理类委托管理费用按全年实际加权平均投资额的相应比例核定（在 2 亿元及以下的部分，按 1.5%核定；2 亿元以上的部分，按 1%核定）。

（2）政府项目代持管理项目与其他业务的隔离机制

人员方面的隔离机制：发行人政府项目代持管理由专门人员负责，同一业务人员不得同时参与政府项目代持管理和自有资金投资两项业务；同一管理人员不得同时分管政府项目代持管理和自有资金投资两项业务。

资金方面的隔离机制：发行人需在委托单位指定的银行开设专户，专门用于投资资金的管理，和其他业务账户完全隔离，不存在资金相互占用的情形。每一

会计年度，委托单位均会对代持管理项目做专项审计。

风险方面的隔离机制：根据发行人与委托单位签订的委托协议，发行人一般不直接参与被投资企业的日常经营管理，且未经委托单位同意，无权对所持被投资企业股权进行处置，参加清算、分红。发行人仅对代持管理项目收取委托管理费，不直接对代持项目投资结果负责。

（3）政府代持管理项目情况

公司是北京市 5 家市级股权投资资金的受托投资管理机构之一。

截至 2020 年 12 月 31 日，公司已经按照《北京市重大科技成果转化和产业项目统筹资金股权投资管理暂行办法》核算了 2018 年度统筹代持管理费，并向市财政进行了预申报。截至 2021 年 9 月末，公司共参与 6 个政府代持类项目，投资总额达 14.88 亿元。2018-2020 年公司实现委托管理费 1,068.25 万元、345.38 万元和 2,583.00 万元，计入“主营业务收入——产业项目类”，款项均已到账。退出方面，2018 年-2020 年及 2021 年 1-9 月，退出项目个数别为 2 个、1 个、1 个和 0 个，实现退出收益 3,647.22 万元。

（二）融资服务

为更好地服务北京经开区内企业，发行人打造融资服务模块以为入驻企业提供必要的资金支持及融资服务。公司相继成立了北京亦庄国际融资担保有限公司、北京亦庄国际小额贷款有限公司和北京亦庄国际融资租赁有限公司，为入驻企业提供多样化的融资需求。

1、融资担保

公司担保业务由亦庄国投子公司亦庄担保运营。亦庄担保成立于 2010 年 2 月，截至 2020 年 12 月 31 日注册资本为 19.61 亿元。亦庄担保针对中央扶持小微企业的政策，推出“亦保通”绿色通道，使企业五天内就能低成本地拿到 300 万元以下贷款。同时，亦庄担保已被纳入北京市科委“北京市科技型小微企业 10 亿元专项融资行动计划”，可获得为科技型小微企业担保的风险补偿和业务补助。此外，亦庄担保已获得工程担保业务资质，未来担保业务范围将进一步扩大。

（1）担保业务经营情况

2018 年、2019 年、2020 年及 2021 年 1-9 月，公司分别实现融资担保收入

5,920.00 万元、6,493.00 万元、6,998.00 万元和 5,697.00 万元。

公司最近三年及一期担保业务如下表所示：

2018-2020 年及 2021 年 1-9 月担保业务情况表

项目	2021 年 1-9 月	2020 年	2019 年	2018 年
新增担保数（笔）	629	781	516	392
新增担保额（万元）	419,375.00	587,014.00	507,329.00	466,726.00
解除担保数（笔）	511	583	380	320
解除担保额（万元）	343,997.00	499,405.00	437,792.00	407,338.00
项目	2021/9/30	2020/12/31	2019/12/31	2018/12/31
期末在保余额（万元）	656,830.00	581,452.00	493,843.00	424,306.00
期末在保数（笔）	812	694	496	360
担保放大倍数（倍）	2.90	2.62	2.28	2.00

注 1：担保放大倍数=期末担保责任余额/期末净资产

2020 年，亦庄担保新增（含续保）担保项目 781 笔，新增担保总金额为 587,014.00 万元，解除担保项目 583 笔，解保总金额为 499,405.00 万元。截至 2020 年 12 月 31 日，公司在保笔数为 694 笔，在保余额为 581,452.00 万元。

2021 年 1-9 月，亦庄担保新增（含续保）担保项目 629 笔，新增担保总金额为 419,375.00 万元，解除担保项目 511 笔，解保总金额为 343,997.00 万元。截至 2021 年 9 月 30 日，公司在保笔数为 812 笔，在保余额为 656,830.00 万元。

（2）担保业务代偿及回收情况

2018年度、2019年度、2020年度和2021年1-9月，公司新增代偿额分别为12,050.00万元、5,300.00万元、7,520.00万元和1,189.00万元。截至2021年9月30日，公司担保累计发生代偿40,556.79万元，累计代偿率（累计代偿金额/累计担保责任解除金额）为1.51%。截至2021年9月30日，公司代偿项目共追回1,858.00万元，累计代偿回收率为47.02%，累计损失核销额为0.00万元，拨备覆盖率为157.83%，总体风险较小。

发行人担保代偿及回收情况表

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年	2019 年	2018 年
----	--------------	--------	--------	--------

当年代偿金额	1,189.00	7,520.00	5,300.00	12,050.00
当年已收回金额	1,858.00	7,420.00	1,848.00	6,263.00
当年赔付支出净额	-699.00	788.00	4,458.00	5,787.00
担保代偿率（%） ^{注1}	0.31	1.45	1.21	2.91
担保损失率（%） ^{注2}	0.00	0.00	0.00	0.00

注 1：担保代偿率=本年度累计担保代偿额/本年度累计解除的担保额

注 2：担保损失率=本年度累计担保损失额/本年度累计解除的担保额

（3）担保业务风险准备情况

报告期内，公司未到期责任准备、担保赔偿准备金及一般风险准备金均呈现较大增长。截至 2020 年 12 月 31 日，公司未到期责任准备金为 2,327.00 万元，担保赔偿准备金为 24,953.00 万元，一般风险准备金为 3,183.00 万元，拨备覆盖率为 137.55%。截至 2021 年 9 月 30 日，公司未到期责任准备金为 2,209.00 万元，担保赔偿准备金为 28,506.00 万元，一般风险准备金为 3,183.00 万元，拨备覆盖率为 157.83%。

发行人担保风险准备情况表

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年末	2019 年末	2018 年末
未到期责任准备金余额	2,209.00	2,327.00	2,319.00	2,081.00
担保赔偿准备金余额	28,506.00	24,953.00	18,647.00	13,213.00
一般风险准备金余额	3,183.00	3,183.00	2,701.00	2,205.00
合计	33,898.00	30,463.00	23,667.00	17,499.00
拨备覆盖率	157.83%	137.55%	111.33%	104.15%

注 1：拨备覆盖率=担保准备金/担保代偿余额

（4）担保业务的反担保措施

在开展担保业务的同时，公司制定了《北京亦庄国际融资担保有限公司反担保管理办法》和《北京亦庄国际融资担保有限公司担保业务保后管理办法》作为担保业务反担保措施的执行依据。

担保业务反担保措施主要有抵押、保证、质押、第三方监管等，目前的担保业务反担保措施以保证和抵押为主。有抵押物的担保大约占总担保额的 95%，抵押品主要以房产为主，其它抵押品包括土地、工业厂房、车辆、设备，项目平均

抵押物价值覆盖率约为 80%。保证主要是客户公司实际控制人及其配偶的个人连带责任保证，目前开展的融资担保业务原则上所有项目都需提供个人连带责任保证。

（5）担保业务的管理制度

发行人融资担保业务由子公司亦庄担保经营。亦庄担保成立后根据业务发展的需要进行了业务管理制度的建设，制定了包括《北京亦庄国际担保有限公司业务管理制度》以及覆盖从项目立项到保后管理全流程的担保业务相关制度，从总体上规范了担保业务管理，明确亦庄担保的定位与职责、信用担保对象和范围、信用担保的审批流程、风险控制措施（包括反担保措施）、担保项目的管理等，保证担保业务的规范化、制度化和程序化，防范和控制公司担保业务风险。

（6）担保业务的风险控制模式

亦庄担保的风险管理主要通过《北京亦庄国际融资担保有限公司全面风险管理办法》得以规范并执行。围绕总体战略目标，亦庄担保在经营管理过程中，执行风险识别与评估、应对、监督、报告、考核等工作流程。

A.在风险识别评估上，各级风险管理部门每半年组织一次风险收集与风险识别，分别以《风险信息收集表》上报风险管理部、以《风险识别与评估表》形式填写评估结果。亦庄担保各部门在风险识别的基础上，通过评估风险重要性，得出风险评估结果。

B.在风险应对上，亦庄担保以风险规避、风险控制、风险转换和风险承担为应对策略，针对评估出的重大风险和专项风险进行管理；同时，风险管理部还做好了日常风险预警工作。

C.在风险监督上，由亦庄国投审计部负责牵头管理与维护《风险控制评价手册》，并对全面风险管理建立健全及日常运行进行监督。

D.在风险报告上，风险管理部每半年做好重大风险、专项风险等推进监控；每年年末，各部门编制本部门全面风险管理工作总结并上报审批。

E.在风险考核上，通过建立有效的激励约束机制，调动各风险管理部门加强风险管理的主动性、积极性。

2、小额贷款

公司小额贷款业务的经营主体为亦庄小贷。亦庄小贷成立于 2010 年 7 月，是北京经开区首家小额贷款公司，截至 2021 年 9 月 30 日，注册资本为 1 亿元。截至 2021 年 9 月 30 日，亦庄小贷总资产为 7,816.06 万元，净资产为 7,772.06 万元。小贷客户主要是北京经开区内的企业和个人。客户行业主要为工业企业和服务型企业。由于公司小贷业务出现较大比例的坏账，2015 年公司暂停了小贷业务的经营。2016-2019 年公司以处理不良贷款为主，2017 年度公司发放一笔贷款 300 万元，当年已收回。2019 年度，亦庄小贷当年发放贷款 2 笔，共计 300 万元，目前已全部收回，2020 年度及 2021 年 1-9 月未有新增业务。2021 年 9 月末贷款余额为 5,341.14 万元，并计入“发放贷款与垫款业务”科目。由于亦庄小贷的担保措施以信用保证为主，其追回难度大，未收回的 5,341.14 万元已全部确认损失。亦庄小贷于 2018 年 5 月收到大兴法院分回的相关债务人房屋拍卖款 166.72 万元，2018 年 8 月初通过大兴法院强执相关债务人银行存款收回 6.41 万元，以上两项合计收回款项 173.13 万元。2020 年 7 月初通过大兴法院强执收回 45.00 万元，12 月收回 20.36 万元，合计回收 65.36 万元；2021 年 3 月通过大兴法院强执收回 8.75 万元。

（1）小额贷款业务经营情况

2018 年、2019 年、2020 年和 2021 年 1-9 月，公司分别实现小额贷款利息收入 0 万元、3.53 万元、0.91 万元和 0 万元。截至 2021 年 9 月 30 日，亦庄小贷贷款余额为 5,341.14 万元，其中逾期贷款额 5,341.14 万元，逾期贷款 20 笔。

报告期内公司小额贷款业务总体情况如下表所示：

发行人小额贷款业务总体情况表

项目	2021 年 1-9 月	2020 年	2019 年	2018 年
当年贷款发生额（万元）	0	0	300.00	0
当年结清贷款额（万元）	0	100.00	200.00	0
当年结清贷款笔数（笔）	0	1	1	0
期末逾期贷款额（万元）	5,341.14	5,349.89	5,415.25	5,415.25
期末逾期贷款笔数（笔）	20	20	20	20
期末贷款余额（万元）	5,341.14	5,349.89	5,515.25	5,415.25
实现贷款利息收入（万元）	0	0.91	3.53	0

由于亦庄小贷停业，2016 年公司无新增小额贷款客户；2017 年新增一名小额

贷款客户，贷款金额 300 万元，截至 2017 年 12 月 31 日已结清贷款；2018 年未发放贷款，2019 年新增 2 笔小额贷款客户，当年收回 1 笔，2020 年收回 1 笔。2021 年未发放贷款。

（2）小额贷款业务贷款损失情况

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，亦庄小贷逾期贷款余额分别为 5,415.25 万元、5,415.25 万元及 5,349.89 万元。

截至 2021 年 9 月 30 日，亦庄小贷贷款余额为 5,341.14 万元，并计入“发放贷款与垫款业务”科目。由于亦庄小贷的担保措施以信用保证为主，其追回难度大，未收回的 5,341.14 万元已全部确认损失。亦庄小贷已就全部贷款向法院提起诉讼，所有诉讼案件均进入执行程序。

3、融资租赁

公司融资租赁业务由亦庄融资租赁运营。亦庄融资租赁成立于 2013 年 7 月，于 2014 年正式投入运营。截至 2019 年 12 月 31 日，亦庄融资租赁注册资本为 15,437.11 万美元。

（1）融资租赁业务业务模式

公司的融资租赁业务模式主要包括直租和售后回租。截至 2020 年 12 月 31 日，公司直租业务 76 笔，直租业务累计放款金额为 182,472.29 万元；售后回租业务 94 笔，售后回租累计放款金额为 263,616.26 万元。截至 2021 年 9 月 30 日，公司直租业务 82 笔，直租业务累计放款金额为 193,260.53 万元；售后回租业务 101 笔，售后回租累计放款金额为 327,761.26 万元。

融资租赁分模式业务情况表

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年	2019 年	2018 年
直租累计放款总额	193,260.53	182,472.29	174,072.06	103,749.72
当年直租投放金额	10,788.24	8,400.23	70,322.34	7,210.29
期末直租本金余额	48,834.04	103,594.65	106,336.10	53,535.51
当年项目累计个数	82	76	69	61
当年新增项目个数	6	7	8	4
售后回租累计放款总额	327,761.26	263,616.26	217,110.98	195,176.94

当年售后回租投放金额	64,145.00	46,505.28	21,934.04	74,115.78
期末售后回租本金余额	160,599.31	122,845.21	105,995.16	122,051.94
当年项目累计个数	101	94	74	61
当年新增项目个数	7	20	13	15

（2）融资租赁业务经营情况

亦庄租赁系由亦庄国投、亦庄国际控股（香港）有限公司及经开区财政审计局于 2013 年 7 月 24 日共同出资设立，注册资本 15,437.11 万美元，立足经开区，面向京津冀，主要为装备制造、医疗健康、新能源及节能环保、电子信息等行业提供服务。亦庄国投直接间接对其持股 96.90%。2018-2020 年及 2021 年 1-9 月，亦庄租赁实现营业收入分别为 10,140.12 万元、10,853.11 万元、11,263.02 万元和 5,646.01 万元。2020 年亦庄租赁实现营业收入 11,263.02 万元，同比增长 3.78%，净利润为-3,492.84 万元，同比减少 182.32%。2021 年 1-9 月实现营业收入 5,646.01 万元，净利润 3,375.06 万元。

融资租赁业务经营情况表

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年	2019 年	2018 年
融资租赁累计放款总额	521,021.79	446,088.55	391,183.04	274,839.72
当年融资租赁投放金额	74,933.24	54,905.51	92,256.38	79,403.34
期末融资租赁本金余额	209,433.35	226,439.86	212,331.26	175,587.45
当年项目累计个数	183	170	143	122
当年新增项目个数	13	27	21	19

（3）融资租赁业务的管理制度

发行人融资租赁业务由子公司亦庄融资租赁经营。亦庄融资租赁建立了项目立项、尽职调查、项目决策、合同审核、合同签订、合同执行、资产管理、结清管理等多个环节业务管理制度体系和流程，并通过制定《北京亦庄国际融资租赁有限公司租前风险管理办法》和《北京亦庄国际融资租赁有限公司租后管理办法（试行）》的业务制度进行系统化管理。

A. 立项资料收集及立项

项目经理在接到承租申请人融资需求后，应收集承租申请人、担保人、拟建设项目、租赁标的物等各方面的资料。项目经理根据收集的以上资料形成立项报

告，将报告及相关资料送至风险管理部及法务部。

风险管理部通过公开数据初步核实承租人及担保人的情况，根据业务部送交的承租人立项资料，提出项目风险意见，为立项会决策提供参考。法务部通过公开网站及公开资料初步核实承租人及担保人的情况，重点关注承租人、担保人合法存续情况、重大涉诉情况，承租人、担保人股权质押、动产抵押登记情况等，提供法律意见。项目立项会上，评委会根据项目相关情况，综合风险管理部和法务部的意见，提出是否准予立项。对于同意立项项目，给出尽职调查重点关注意见。

B. 尽职调查

项目经理根据立项会意见，制定现场尽职调查计划，根据资料清单收集项目资料。项目经理对所收集资料的真实性、完整性负责，项目经理必须要求申请人对所提供的资料加盖申请人公司公章。

现场尽调调查过程中，对承租申请人及担保人的调查内容主要包括基本情况、所处行业状况、经营管理状况、财务及资信状况、租赁物件情况、与租赁业务相关的项目情况、抵质押物情况等。

调查结束后，项目经理应及时形成书面的调查报告。

C. 项目风险审查

风控经理进行项目风险审查时依据的资料主要为项目经理尽职调查过程中收集并核实的关于申请人、担保人的资料信息，风控经理需与项目经理当面核实资料完整性，若风控经理认为送审材料中存在资料不齐的，应要求项目经理进行补充、完善；风控经理在进行现场风险审查前，应首先根据项目经理搜集的资料，对项目进行预审和初步分析，制定风险审查计划；风控经理在对项目进行预审和初步分析过程中发现项目存在重大问题，应与项目经理进行及时沟通，如涉及到项目能否继续推进，应会同项目经理向公司风控分管领导汇报。

在对项目进行现场审查后，风控经理应结合行业特点、背景和承租申请人实际情况，做作出明确的综合性审查意见，并撰写相应风险分析报告。如果项目经理在风险审查过程中认为项目无法继续推进，须提交项目终止报告至风险管理部，风控经理备注项目情况后以邮件形式向分管领导汇报。

D.项目评审

项目经理向评审会提交其尽职调查报告，风控经理向评审会提交其风险分析报告，评审会委员会根据项目情况及报告分析对是否同意承租申请人的申请给出意见。

E.合同签署

项目经理负责落实评审会决议。项目经理在评审会批准为承租人提供融资租赁后，及时按照合同相关管理办法报批融资租赁合同。

F.付款

项目经理应当在合同签订后，启动付款工作程序，向风险管理部提交《付款审批表》。风险管理部应当审核项目是否符合付款条件：1、承租人、出卖人已按约定履行合同内容。2、公司决策机构要求的各项风险防范措施已落实。项目符合付款条件后，风险管理部负责人在《付款审批表》签字确认。

G.租后管理

资产管理部为公司项目租后管理的主要责任部门，设专员岗位负责公司开展项目租后管理工作，并定期向公司领导汇报工作进展。业务部各业务经理应对所负责项目实行终身责任制，对项目全过程进行负责，租后管理过程中应积极配合资产管理部完成各项管理工作。财务部负责向资产管理部提供项目放款日期，项目租金到账情况、逾期情况，收到租金后提供对应发票，并负责核实拟结清项目尾款金额。风险管理部负责协助资产管理部提供租后管理风险管控意见，提高租后管理风险防控意识。法务部负责对租后管理过程中的各项工作提供法律支持。综合部负责租后管理所需项目档案的借阅、借出、移交等工作。

H.项目结清

项目正常结清：资产管理部应于合同即将到期前通知业务部启动项目正常结清流程。业务部需填写《项目结清审批表》，说明项目基本信息、已收款项、未收款项等内容，并完成《项目结清审批表》中所示相关部门及领导的审批。资产管理部与财务部确认项目所有应付款项均已到账后，出具《设备所有权转移证明》，由法务部审核内容后，与项目尾款发票、项目质押的相关资料一同提供承租人。

项目提前结清：公司有权依照合同约定对承租人收取提前结清手续费，用以

弥补提前结清可能对公司造成的资产损失风险。提前结清手续费由业务部结合项目具体情况及对公司造成的资产损失情况确认，并与承租人沟通于项目提前结清时一并收取。承租人提出项目提前结清需求后，业务部需填写《项目结清审批表》，说明项目提前结清风险、项目基本信息、已收款项、待收款项等内容，由公司各相关部门及公司领导审批确认。审批通过的，业务部应告知承租人及时支付提前结清应付款项，资产管理部完成后续项目结清工作。审批未通过的，业务部应告知承租人项目需按原合同约定继续执行。

（4）融资租赁业务的业务流程

公司的融资租赁业务遵循如下流程：

A.根据业务受理、商务谈判和资料的收集，对项目进行初审；

B.根据初审结果进行尽职调查，一般需要经历业务和风控两个层面的尽调，并出具尽调报告；

C.需召开风险讨论会，以对尽职调查报告进行审核，必要时要求相关部门补充调查，以完善报告；

D.如若项目获得风险讨论会认可，则将进入项目终审阶段；

E.通过或者有条件通过终审的项目将签订合同，完成后续的资金安排、付款、租后管理等各项手续。

（5）融资租赁业务的风控模式

亦庄融资租赁制定了《北京亦庄国际融资租赁有限公司融资租赁业务风险管理制度（试行）》，对融资租赁的全流程实现了风险管理。

A.在租赁对象方面，亦庄融资租赁规定租赁客户须为在开发区注册登记的符合国家产业政策、有产品、有市场、有发展前景、有利于技术改进与创新各类中、小企业；同时，企业信用状况应保持良好的。

B.在尽职调查方面，亦庄融资租赁规定须经过业务层面和风险审查两条线，在对承租人的状况及资料进行全面、客观的核实和评价后，对送审项目进行全面、客观的审查。风险审查将得出 5 类建议：建议提供融资租赁，建议补充资料或补充落实，建议降低融资金额、调整租赁期限、调整首期租金、调整保证金或租赁手续费，建议不提融资租赁，其它需提出意见和建议的。

C.在法律合规审查方面，亦庄融资租赁将重点关注交易主体合法性、重大债权债务情况、重大资产情况、潜在诉讼、租赁物合法性、保证担保资料等。

D.在合同签署及归档审查方面，亦庄融资租赁通过重点关注交易相关主体资格证明、交易相关合同齐备性、文件及合同填写正确性、合同条款落实各项决策意见及风险控制措施等，确保合同签署及归档的合法有效。

E.在付款方面，业务部项目负责人应当在合同签订后，向财务部提交《资金投放计划表》，提请财务部门准备资金。当亦庄融资租赁收到承租人应当支付的全额首付款后，业务部项目负责人启动付款工作程序，提交《来款分解明细表》和《付款审批表》。

F.在后续安排方面，亦庄融资租赁通过在租赁物交付、投保、抵押，租后管理，非诉讼催收处理，诉讼处理，解除融资租赁，融资租赁项目结清等方面做出了安排。

（三）园区运营

1、园区运营基本情况

发行人园区服务板块主要由其下属子公司北京通明湖信息城发展有限公司负责具体经营。通明湖信息城于 2011 年 7 月注册成立，注册资本金 30 亿人民币，主营园区投资开发、资产运营以及科技服务等业务。公司是亦庄国投高端产业承载平台和产融一体发展平台，是产融联动、一体多园、创新发展的重要实践。公司致力于构建高端、高新、高价值信创产业聚集中心，输出中国技术、中国体系、中国方案，打造具有全球影响力的通明湖信息城。

经开区国家信创园是通明湖信息城公司的重要园区项目之一，园区作为国家信息技术应用创新核心基地，依托“企业集聚+平台赋能+应用驱动+群体突破”政产学研用联合创新模式，深化产业链、资金链、服务链三链融合，搭建企业联合攻关新平台，打造产业协同发展新模式，促进产业快速发展。

园区依托通明湖环湖生态空间，规划面积 100 万平米，涵盖科研、居住、商业、酒店、会展等多元化服务功能，为科研服务和生活服务提供良好的体验。

经开区国家信创园起步区（原创新中心项目）项目共分三期项目开发。一期开工时间为 2012 年 11 月。截至目前项目三期均已完成合同施工内容，其中三期

项目（G4 地块）进入验收阶段。信创园建成后，将主要通过出租房产获取收入。

截至 2021 年 9 月 30 日，经开区国家信创园起步区建设情况如下表所示：

经开区国家信创园起步区项目建设情况表

单位：亿元、万平方米

名称	总投资	完工日期	已完成投资	建筑面积	可出租面积	工程进度
信创园起步区	39.34	2020	37.13	52.76	33.56	已完工
其中：信创园起步区 A 区	20.84	2018	20.84	27.37	15.64	已完工并 结算
信创园起步区 B 区	18.5	2020	16.29	25.39	17.92	已完工未 结算

北京亦庄移动硅谷有限公司投资 39.85 亿元建设亦庄人工智能科学园。园区占地面积 12.7 万平米，建筑规模 52.76 万平米，主营科技孵化、商业服务、产业增值服务等业务。园区规划建筑 19 栋，涵盖科研办公、会议中心、商业中心、居住、酒店、餐饮、健身、娱乐等多元化服务功能，保障产业发展多层次服务需求。园区产业以人工智能为核心，以新一代信息技术和产业互联网为两翼，围绕全球研发创新中心、技术交易中心、应用示范中心三大定位，聚集领军人才，孵化前沿科技，搭建全球人工智能产业发展平台，打造世界人工智能产业发展高地。

2、园区运营业绩情况

2018-2020 年度及 2021 年 1-9 月，发行人园区运营业务收入分别为 1,502.71 万元、2,652.32 万元、11,361.13 万元和 17,129.41 万元，主要由租赁收入和服务费收入构成。

出租情况来看，截至 2021 年 9 月 30 日，信创园起步区 A 区可出租面积共计 15.64 万平方米（包括自用 0.9 万平方米，不含住宅 3.23 万平方米），已出租面积 7.97 万平方米，出租率为 50.96%；信创园起步区 B 区可出租面积共计 17.92 万平方米，已出租面积 13.73 万平方米，出租率为 76.62%。

信创园起步区 A 区共计出租 7.97 万平方米，前五大客户情况如下：

项目名称	客户名称	已出租面积（平方米）	签约年限（年）
信创园起步区 A 区	客户 1	12,854.65	5
	客户 2	10,113.43	5
	客户 3	5,970.53	5

	客户 4	5,486.32	5
	客户 5	4,714.83	5
	小计	39,139.76	-

信创园起步区 B 区共计出租 13.63 万平方米，前五大客户情况如下：

项目名称	客户名称	已出租面积（平方米）	签约年限（年）
信创园起步区 B 区	客户 1	19,927.00	5
	客户 2	17,211.18	15
	客户 3	14,908.47	5
	客户 4	12,804.84	5
	客户 5	7,080.94	5
	小计	71,932.43	-

（四）销售业务

发行人销售收入主要源自屹唐半导体销售集成电路专用设备、备品备件、服务等。屹唐半导体是一家总部位于中国，以中国、美国、德国三地作为研发、制造基地，面向全球经营的半导体设备公司，主要从事集成电路制造过程中所需晶圆加工设备的研发、生产和销售，面向全球集成电路制造厂商提供包括干法去胶设备、快速热处理设备、干法刻蚀设备在内的集成电路制造设备及配套工艺解决方案。

1、盈利模式

该公司主要从事集成电路设备的研发、生产和销售，通过向存储芯片制造厂商、逻辑电路制造厂商、功率器件制造厂商等集成电路制造厂商和硅片制造厂商销售干法去胶、快速热处理及干法刻蚀设备，同时提供配件和服务来实现收入和利润。报告期内，该公司主营业务收入来源于集成电路设备产品的销售以及设备相关配件销售，提供设备升级维护服务等。

2、上下游产业链情况

集成电路制造设备泛指用于加工、制造各类集成电路产品所需的专用设备，属于集成电路产业链上游支撑环节。根据 Gartner 统计数据，集成电路制造设备投资一般占集成电路制造领域资本性支出的 70%-80%，且随着工艺制程的提升，设备投资占比也将相应提高——当集成电路制程达到 16 及 14 纳米时，设备投资占

比可达 85%。按照工艺流程划分，芯片制造是集成电路制造过程中最重要、最复杂的环节。典型的集成电路制造产线设备投资中，芯片制造及硅片制造设备投资占比约 80%，系集成电路制造设备投资中的最主要部分。

屹唐半导体处于集成电路产业链的上游，为集成电路芯片厂商提供生产设备。

屹唐半导体主要采取以销定产的生产模式，按照客户差异化需求进行设计、生产、制造，通过订单式生产方式提高资产流动性。

3、产销区域

报告期内，该公司产品销售收入来源以境外为主，但随着中国大陆地区销售收入的逐年增长，境外收入占比最近三年呈下降趋势，公司境外销售主要包括韩国、中国台湾地区、日本等。

2019 年度、2020 年度，该公司来源于中国境内的收入同比增幅分别为 54.01% 和 97.20%，占营业收入的比例也由 21.12% 提升至 42.12%。该公司来源于中国境内的收入增长较快，主要原因为近年来国内集成电路制造行业快速发展，国内集成电路制造商投资规模扩大，同时该公司把握时机及时加大国内销售力度以提升产品在国内客户的市场份额，国内新增设备销售较多。

4、主要技术

经过多年的研发和技术积累，该公司已形成一系列全球领先的具有独立知识产权的核心技术并实现产业深度融合应用，主要核心技术及产品、市场地位情况如下：

（1）干法去胶设备

集成电路制造领域，该公司干法去胶设备达到国际领先水平，在基底材料保护、颗粒污染、芯片制造良率、单位时间生产效率、产能、综合持有成本等主要技术指标、关键性能参数方面表现出色。

从全球市场地位来看，该公司干法去胶设备国际领先的技术水平奠定了全球市场占有率第一的地位。

（2）快速热处理设备

集成电路制造领域，公司快速热处理设备达到国际领先水平，在晶圆表面器件快速热退火图形效应、晶圆表面器件热应力控制能力、晶圆表面瞬时测温能力、

控温能力、单位时间生产效率、产能、综合持有成本等主要技术指标、关键性能参数方面表现出色。

从全球市场地位来看，该公司快速热处理设备国际领先的技术水平奠定了全球市场占有率第二的地位。

（3）干法刻蚀设备

集成电路制造领域，该公司干法刻蚀设备达到国内领先、国际先进水平，在关键刻蚀工艺选择比、关键尺寸均匀性、关键尺寸稳定性、单位时间生产效率、反应腔连续生产时间、损耗品消耗成本、设备占地等主要技术指标、关键性能参数方面表现出色。

从全球市场地位来看，该公司干法刻蚀设备国内领先、国际先进的技术水平奠定了全球市场占有率前十的地位，是国内为数不多可以量产刻蚀设备的厂商。

5、行业地位

屹唐半导体产品在相应细分领域处于全球领先地位，其中干法去胶设备 2020 年市场占有率位居全球第一、快速热处理设备市场占有率位居全球第二、干法刻蚀设备位居全球前十。

该公司是国内为数不多具备多种集成电路设备研发生产能力的平台型集成电路设备公司，各产品在细分领域具有国际竞争力。该公司目前已形成包括干法去胶设备、快速热处理设备及干法刻蚀设备在内的三类具有国际竞争力的成熟集成电路设备产品线。该公司是国内唯一一家同时具备等离子体和晶圆热处理国际领先技术的集成电路专用设备公司，高产能真空晶圆传输设备平台可与该公司各种反应腔体工程技术衔接，将助力该公司加速进入一体化半导体设备市场，发展潜力巨大。

该公司已形成体系化跨国研发团队及核心技术积累，具备研发技术优势。研发技术实力是该公司能够持续改进现有产品并开发新产品的基石。该公司在中国大陆、美国、德国设置研发中心负责新设备开发、成熟设备持续优化升级，同时在全球各地主要客户所在地配备了现场工艺工程师提供客户端工艺开发、验证支持。报告期内，该公司保持高研发投入比例，新申请专利数量保持持续增长态势，并已成功研发双晶圆反应腔线型真空传输设备平台设计等多项核心技术。该公司

具备整合多项核心技术以研发新产品的能力，卓越的研发能力将驱动该公司未来业务持续增长及扩张。

该公司拥有深耕行业多年、经验丰富的核心管理和技术团队。自该公司完成对 Mattson 的私有化收购以后，该公司形成了以 Hao Allen Lu（陆郝安）为 CEO 的核心管理团队。该公司现任核心管理团队拥有应用材料、英特尔、阿斯麦、泛林半导体、东京电子等集成电路领域知名企业从业经验，兼具国际化视野和对行业的深刻理解。该公司核心技术人员均在国际半导体设备行业耕耘二十年以上，具有应用材料、泛林半导体等多个国际知名半导体设备公司研发经验，拥有多项半导体设备先进工艺、技术、设计相关的发明专利，具备丰富的国际领先集成电路制造设备研发、制造、管理经验。

该公司拥有全球顶尖的客户资源。该公司客户包括国内外领先的存储芯片制造厂商、逻辑电路制造厂商等，已全面覆盖全球前十大芯片制造商和国内行业领先芯片制造商。由于集成电路设备领域客户对于新产品生产效率、良率提升等要求较高，供应商验证周期长、替代成本高，因此下游客户稳定性较高。该公司重要客户与该公司建立了长期合作关系，客户资源优势明显。

该公司采取国际化经营战略，可实现全球化研发、制造、销售、采购的协同，同时把握中国大陆集成电路行业发展历史机遇，具备本土供应优势。该公司在中国、美国、德国均有研发和制造基地，具有全球化研发、采购和制造优势，可有效分散并降低经营风险，其中：该公司中国制造基地主要专注于成熟产品的生产及新产品研发，具备从零部件采购到整机生产调试的完整生产能力，具有本土采购优势、工程师和生产人员供给充足优势、合作研发优势、本地化技术及售后服务优势等；美国子公司主要专注于等离子体去胶、刻蚀设备的研发和制造，具备研发人才、技术优势和全球采购优势；德国子公司主要专注于快速热处理设备的研发和制造，具备德国工程技术优势和本土采购优势。

近年来，该公司积极推行包括供应链多元化、本土化在内的成本降低计划，通过批量采购、签订采购框架协议、工程设计改进等多方面措施，致力于降低采购及生产成本。2020 年度，该公司来自中国大陆地区的收入占比已达 42.12%，在集成电路第三次产业转移、中国大陆集成电路行业高速发展的背景下，该公司将继续发挥本地化供应优势，持续提升来自中国大陆地区的收入规模。

九、发行人所处行业状况

（一）股权投资行业情况

1、行业发展现状

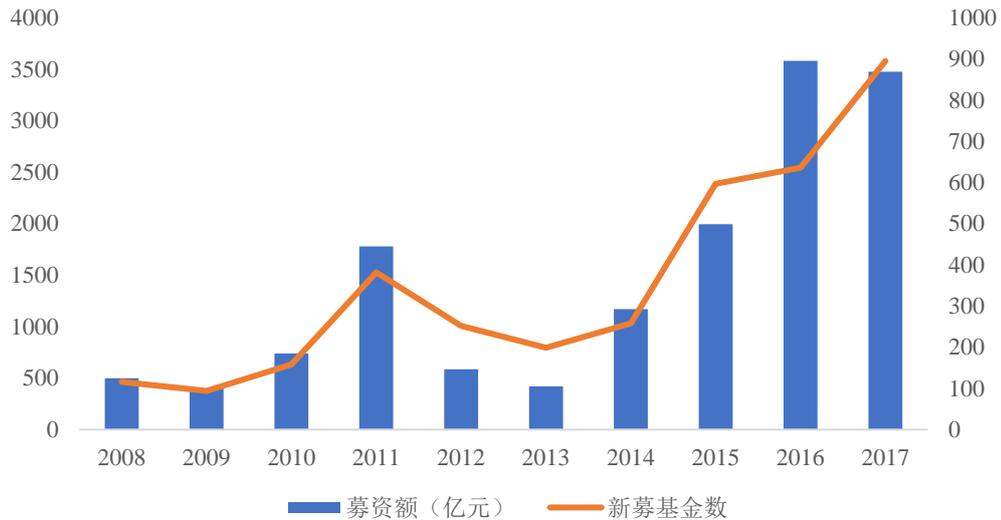
（1）风险投资行业

近年来，受益于国家经济持续快速发展、多层次资本市场建设的逐步完善、行业相关法律法规及政策的出台及扶持，国内创业投资得以迅猛发展，投融资活动极其活跃，参与创业投资的基金和募资投资金额屡创新高，尤其在国际金融危机席卷全球后，中国的创业投资市场仍然保持了极高的活跃度和吸引力，集聚了众多境内外资本、创业投资机构、各种基金、各类人才参与到创业投资领域。

从行业发展阶段上看，我国创业投资行业于 2000 年前后兴起。其后五年因为股市行情低迷，项目退出渠道受阻，行业整体业务量增长缓慢。以 2006 年实施的《创业投资企业管理暂行办法》为转折标志，伴随着《公司法》、《证券法》和《合伙企业法》的修订颁布，创投设立和投资运作的法律基础初步确立。2004-2006 年，股权分置改革的实施打通了股权投资的主要退出渠道。2009 年，随着创业板正式开板，股权投资的退出渠道进一步被拓宽。2009 年至今，我国创投行业进入快速发展阶段。

从募集规模上看，据清科研究中心统计，2008-2017 年，新募集基金数增加了 779 支至 895 支，年均复合增长率为 22.67%，2017 年度新募集基金数较上年增长 40.72%；募集金额则由 499.00 亿元增加至 3,476.68 亿元，年均增长近 21.42%。2017 年，中外创投机构共新募集 895 支可投资于中国大陆的基金，已知募资规模的 895 支基金新增可投资于中国大陆的资本量为 3,476.68 亿元，平均募集规模为 3.88 亿元人民币。

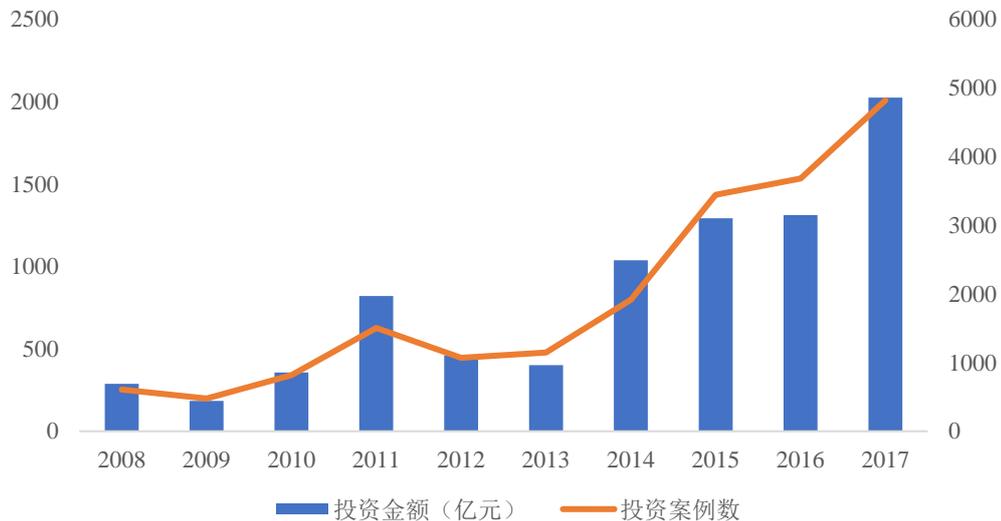
2008-2017 年创投机构募资情况



数据来源：清科研究中心

从投资规模上看，据清科研究中心统计，2008-2017 年，投资案例由 607 例增至 4,822 例，年均复合增长率达 23.03%，2017 年度投资交易案例较上年增长 30.93%；同时，在 10 年间，投资交易涉及金额由 288.00 亿增至 2,025.88 亿元，年均复合增长率达 21.54%。2017 年度共发生的 4,822 起投资交易中，平均投资规模已达 4,201.33 万元。

2008-2017 年创投机构投资情况

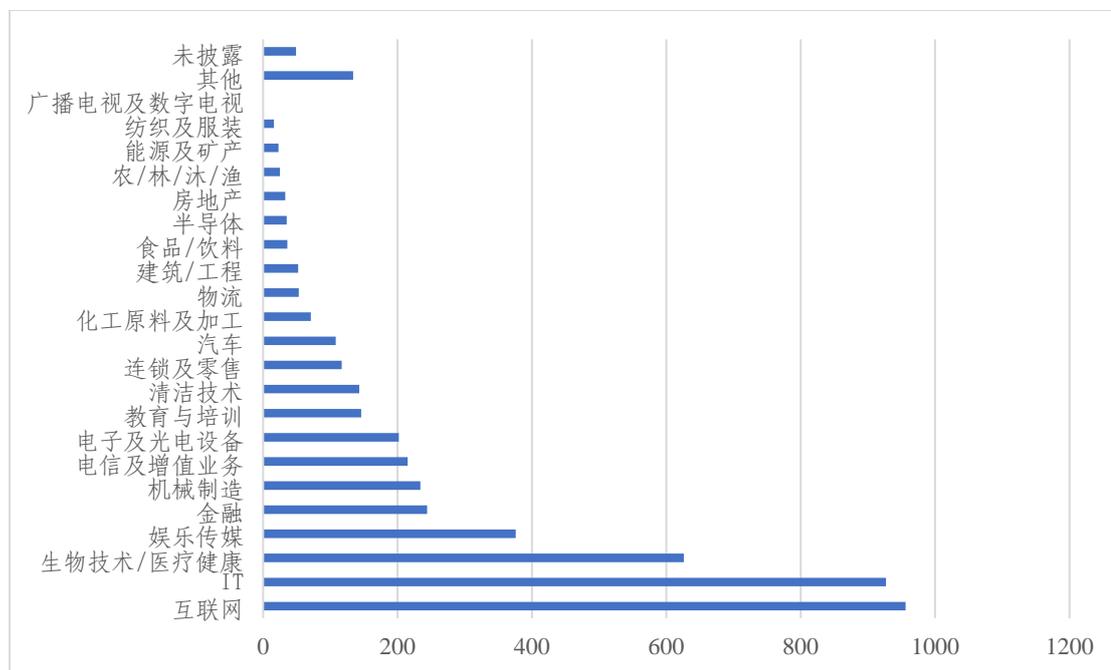


数据来源：清科研究中心

从投资行业上看，据清科研究中心统计，2017 年度，互联网行业以 956 起投资、406.19 亿元投资额拔得头筹，投资案例排名前五的其他行业分别是 IT、生物医疗、娱乐传媒和金融，分别发生 927 起、626 起、376 起和 244 起投资；投资金

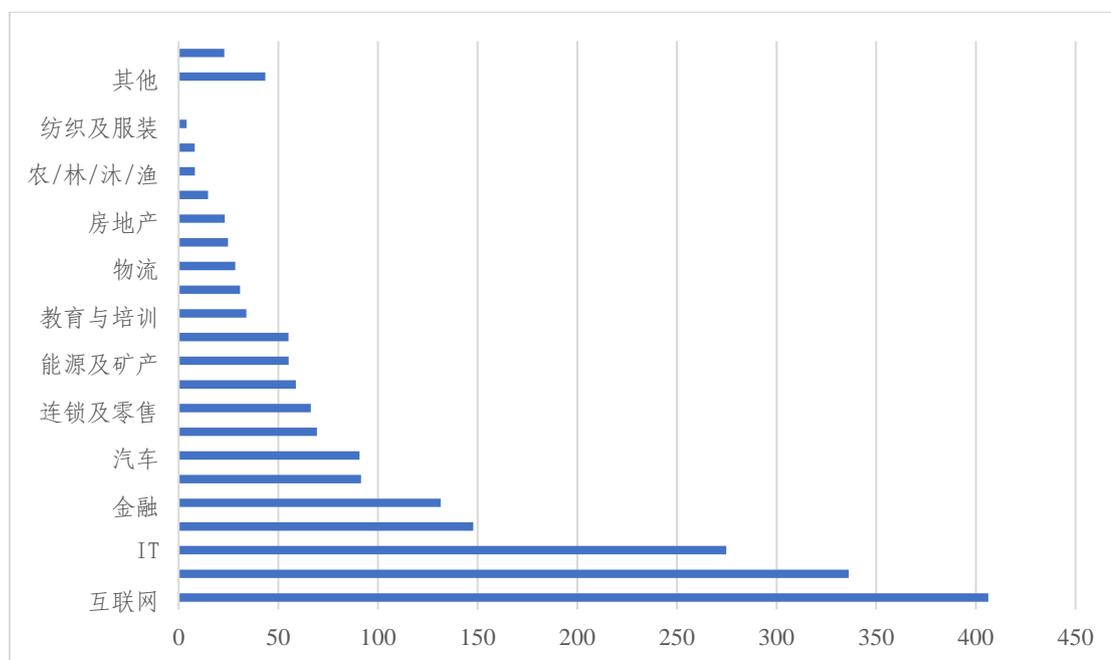
额排名前五的其他行业则是生物医药、IT、电信及增值业务和金融，分别为 336.18 亿元、274.72 亿元、147.84 亿元和 131.42 亿元。

2017 年创投投资行业分布（按投资案例数）



数据来源：清科研究中心

2017 年创投投资行业分布（按投资金额，单位：亿元）

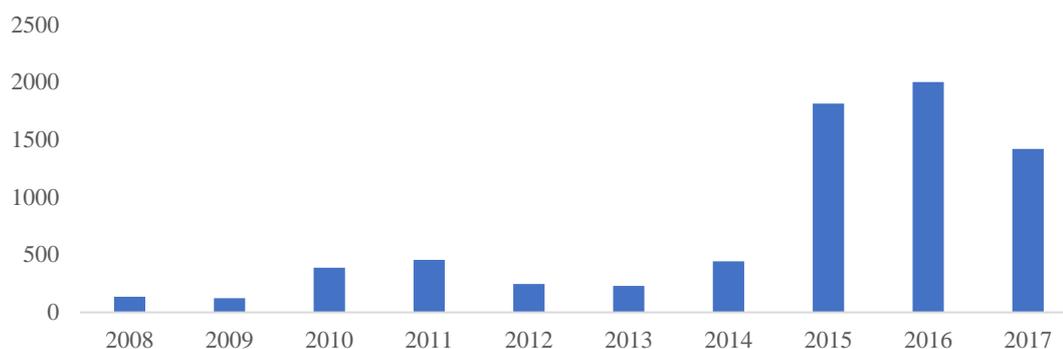


数据来源：清科研究中心

从退出层面上看，据清科研究中心统计，2017 年度共有 1,420 起投资退出，

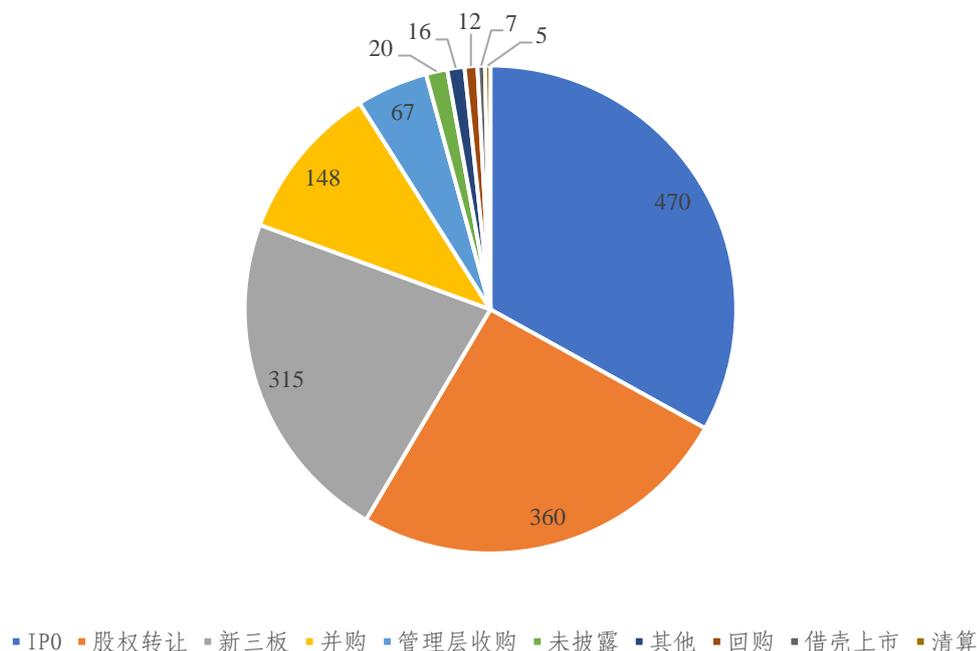
较上年度 2,001 起减少 29.04%。具体退出方式上，2017 年共有 470 起项目通过 IPO 退出，占总退出案例的 33.10%；股权转让和新三板挂牌的退出案例分别为 360 起和 315 起，两者分别占总退出案例的 25.35%和 22.18%；其余退出渠道主要有并购重组、管理层收购等。

2008-2017 年创投机构退出数量情况



数据来源：清科研究中心

2016 年创投机构退出方式分布（各退出方式案例数）



数据来源：清科研究中心

（2）私募股权投资行业概况

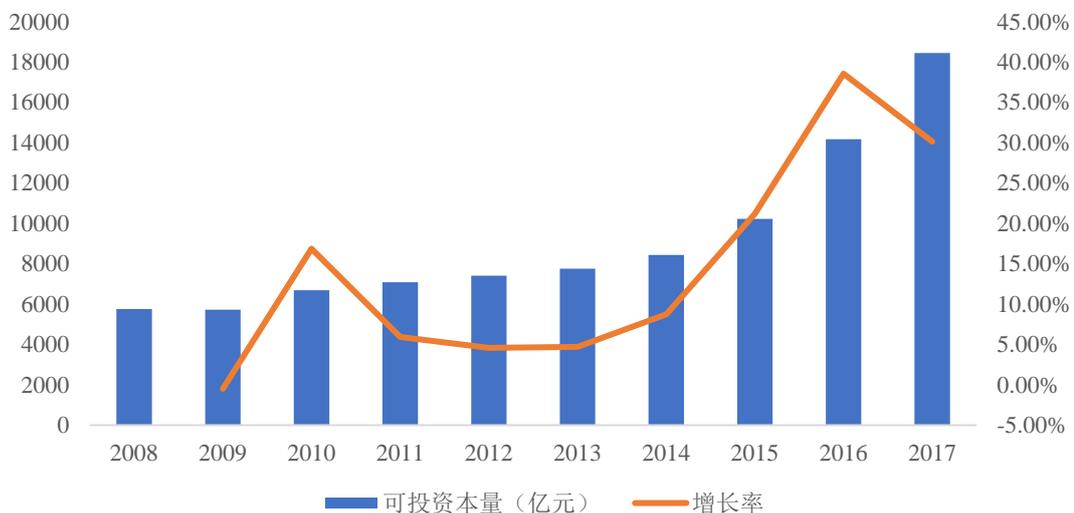
伴随着新一轮国企改革、境内外并购市场的火爆、上市公司资本运作的活跃，以及生物医药和移动互联网等新兴投资领域热潮的到来，不同层次私募股权投资

机构迎来了巨大的发展机遇，极大地带动了投资市场的膨胀，PE 投资市场迈向了“PE2.0 时代”的全新时代。

从行业监管上看，私募股权投资政策放松显著。2013 年 6 月底，PE 监管权划归证监会，中国证券投资基金业协会在 2013 年 8 月备案基金已累计达到 219 家。在 2013 年 2 月证监会发布的《资产管理机构开展公募证券投资基金管理业务暂行规定》明确符合条件的 PE、VC 机构可以开展公募证券投资基金管理业务。获取“公募”牌照后，进入二级市场投资，对于有延伸产业链的 PE 机构无疑是重大利好。同时，证券投资基金业协会主导的备案工作，要求所有基金管理人登记、基金备案，并首次建立了基金管理人诚信档案。诚信档案的建立，对投资门槛拟由 1000 万元降至 100 万，PE 基金投资者门槛得以降低。

从资本存量上看，据清科研究中心统计，2008-2017 年，私募股权投资基金可投资于中国大陆的资本存量稳步增长，从 5,754.00 亿元增至 18,452.37 亿元，年均复合增长率为 12.36%。2017 年，PE 市场依旧延续 2016 年的热度，在宏观经济低迷和二级市场震荡的环境下，PE 资本存量较上年增长 30.15%。

2008-2017 年 PE 可投资于中国大陆的资本存量比较

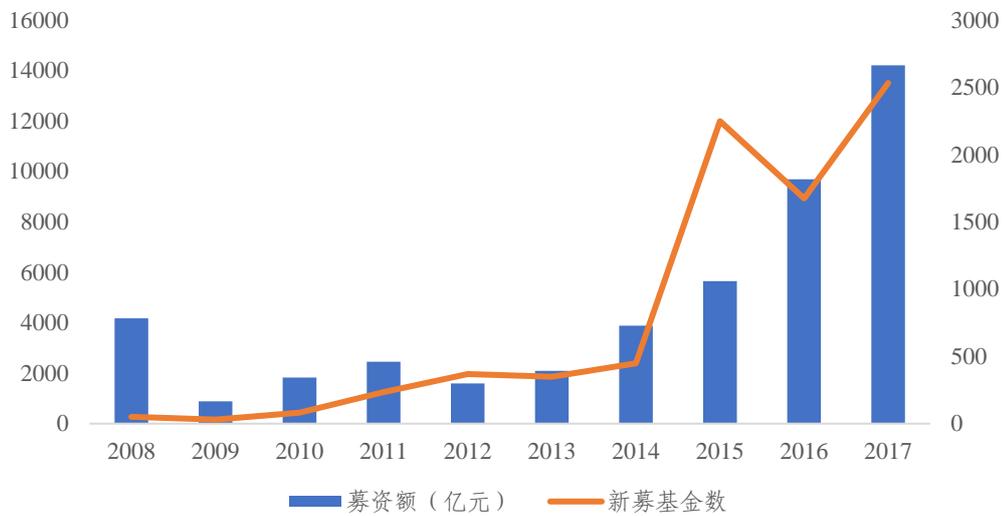


数据来源：清科研究中心

从募集规模上看，据清科研究中心统计，2008-2017 年，新募集基金数从 51 支增至 2,533 支，年均复合增长率为 47.78%，较 2016 年增长 51.22%。募集金额上，2008-2017 年，募集金额波动较大，2017 年共募集 14,212.67 亿元，约为 2016 年全年募集金额的 1.46 倍，PE 基金的两极分化趋势较为明显，新募基金基本符

合“二八定律”，即 20%的基金募集规模达到市场募集总额的 80%。

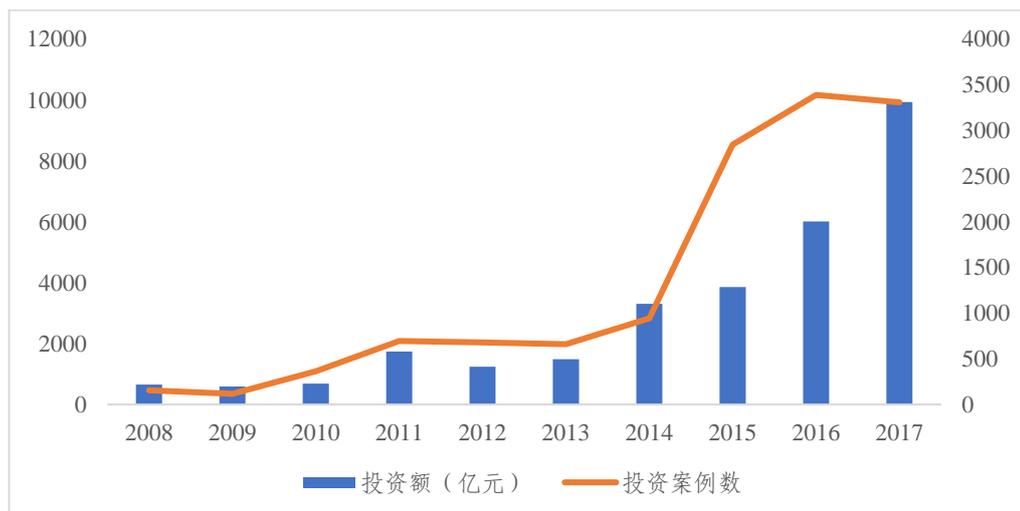
2006-2016 年 PE 募资情况



数据来源：清科研究中心

从投资规模上看，据清科研究中心统计，2008-2017 年，投资案例由 155 例增至 3,310 例，年均增长 35.82%，2017 年度 PE 投资案例较上年基本持平；同时，在这 10 年期间，PE 投资金额由 656.00 亿元增至 9,938.18 亿元，年均复合增长率为 31.23%。

2008-2017 年 PE 投资情况

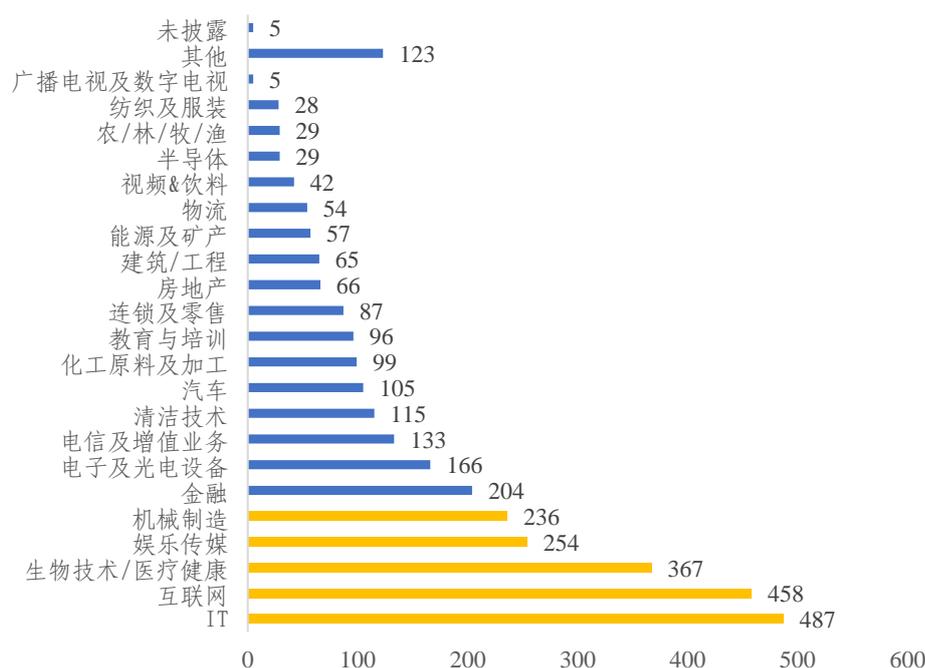


数据来源：清科研究中心

从投资行业上看，据清科研究中心统计，2017 年度，IT 行业以 487 起投资位列第一，互联网行业以 458 起位列第二，生物医疗、娱乐传媒和机械制造分列第

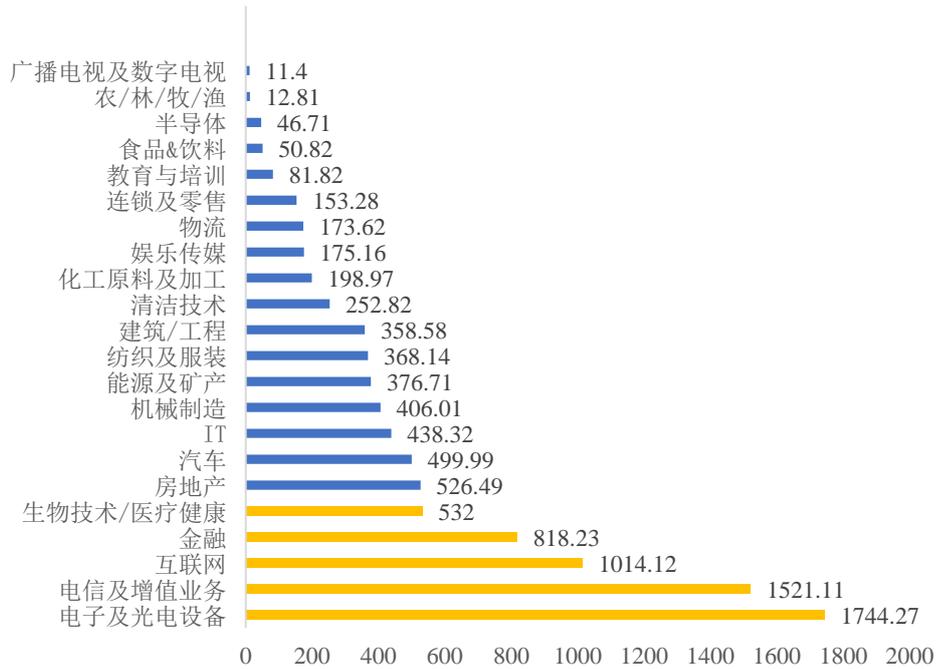
三至第五，五大行业投资案例数占全年投资案例数的 54.44%；从投资金额角度出发，电子及光电设备以 1744.27 亿元、占全年总投资额 17.87%的份额拔得头筹，电信及增值业务行业以 1521.11 亿元、15.58%的总投资额位列第二，互联网行业以 1014.12 亿元、10.39%的总投资额位列第三，金融以 818.23 亿元、8.38%的总投资额位列第四，生物医药以 532.00 亿元、5.45%的总投资额位列第五。可见，PE 投资基金布局 TMT、金融及生物医药等新兴行业。

2017 年 PE 投资行业分布（按投资案例数）



数据来源：清科研究中心

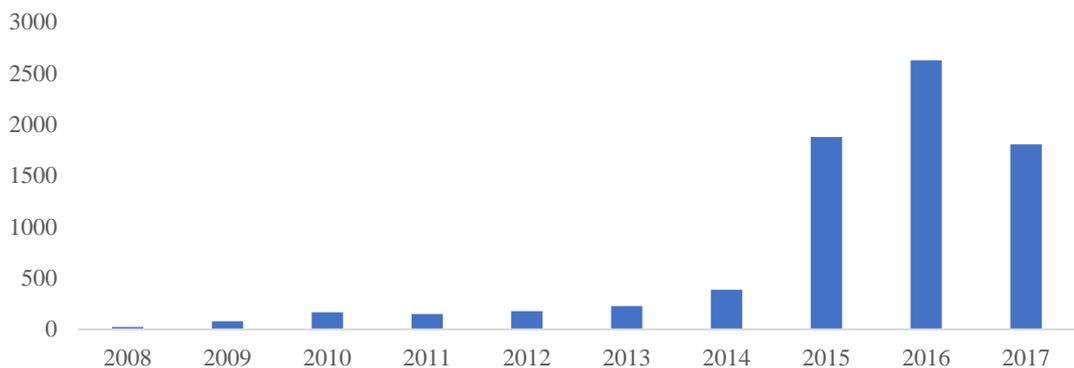
2017 年 PE 投资行业分布（按投资金额，单位：亿元）



数据来源：清科研究中心

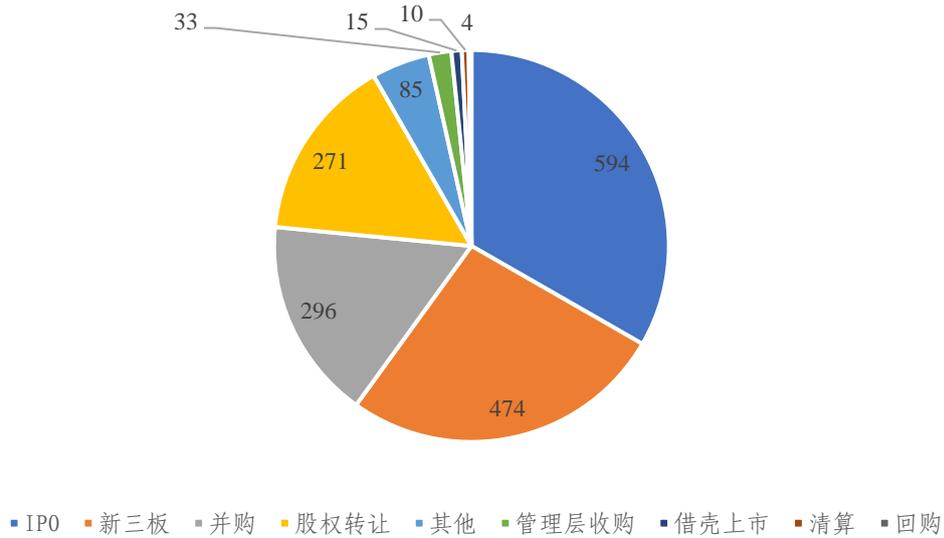
从退出层面上看，据清科研究中心统计，2017 年度共有 1,805 起投资退出，较上年度 2,625 起减少 31.24%。具体退出方式上，与创业投资退出方式类似，通过 IPO、中小企业挂牌新三板和并购重组退出占据前三，共发生 1,364 起，占总退出的 75.57%；其余退出渠道主要是股权转让、管理层收购、借壳上市等。

2008-2017 年 PE 退出数量情况



数据来源：清科研究中心

2017 年 PE 退出方式分布（各退出方式案例数）



数据来源：清科研究中心

2、行业管理体制

目前，风险投资及私募股权投资行业在设立及运营、备案、募集、投资、税收等各个方面均有相应法律法规及规章制度，已经形成相对完善的行业管理体制。

相关法律法规及规章制度情况表

项目	法律法规及规章制度
设立及运营	《中华人民共和国合伙企业法》、《公司法》、《基金法》、《私募投资基金监督管理暂行办法》
备案管理	《创业投资企业管理暂行办法》、《私募投资基金管理人登记和基金备案办法（试行）》、《进一步规范私募基金管理人登记若干事项的公告》
募集管理	《国家发展改革委办公厅关于进一步规范试点地区股权投资企业发展和备案管理工作的通知》、《国家发展改革委办公厅关于促进股权投资企业规范发展的通知》、《国家发展和改革委员会关于加强创业投资企业备案管理严格规范创业投资企业募资行为的通知》、《私募投资基金募集行为管理办法》
投资管理	《国家发展改革委办公厅关于进一步规范试点地区股权投资企业发展和备案管理工作的通知》、《国家发展改革委办公厅关于促进股权投资企业规范发展的通知》、《关于规范金融机构资产管理业务的指导意见》
税收管理	《关于合伙企业合伙人所得税问题的通知》、《关于个人独资企业和合伙企业投资者征收个人所得税的规定》、《财政部国家税务总局关于调整个体工商户个人独资企业和合伙企业个人所得税税前扣除标准有关问题的通知》、《企业所得税法》、《关于促进创业投资企业发展的有关税收政策的通知》、《关于实施创业投资企业所得税优惠问题的通知》、《国务院办公厅关于发展众创空间推进大众创新创业的指导意见》、《财政部国家税务总局关于创业投资企业和天使投资个人有关税收试点政策的通知》、《国家税务总局关于创业投资企业和天使投资个人税收试点政策有关问题的公告》

3、行业发展趋势

总体而言，我国股权投资基金在资本存量、募集规模、投资规模、投资案例数以及退出案例数上均呈现快速增长的趋势，且已经初步具备了相当程度的规模。随着我国宏观经济、产业结构、监管环境等不断发展变化，股权投资行业将出现业务多元化、运行规范化、操作专业化等特征。

股权投资行业的业务多元化是我国步入经济转型期后，政府在消化过剩产能、推动产业整合、提高资源配置效率的前提下，为股权投资行业提供的更多业务可能性。2014 年以来，各地相继启动国企改革，在混合所有制推动的过程中，股权投资基金可以参与股权转让、增资扩股、上市、资产剥离、资产重组等多种资本运作，业务类型得到了极大丰富。

股权投资行业的运行规范化得益于上述不断出台的各类监管文件，以及与其相匹配的强有力监管措施，很大程度上完善了股权投资基金的法律环境和金融环境。继 2013 年 6 月新《基金法》正式将私募机构纳入法律监管范畴以后，2014 年 1 月，中国证券投资基金业协会发布《私募投资基金管理人登记和基金备案办法（试行）》，正式开启私募基金备案登记工作。2014 年 8 月，证监会发布第 105 号令《私募投资基金监督管理暂行办法》，成为第一部针对私募投资机构的专门的具备行政性质的法规，进一步确立了风险投资基金、私募股权投资基金的合法身份。同时，股权投资行业对于支持实体经济创新发展，促进产业整合、活跃投资市场，构筑多层次资本市场结构的意义也受到了中央层面政策的支持。例如，2015 年 3 月，国务院办公厅发布《国务院办公厅关于发展众创空间推进大众创新创业的指导意见》（国办发[2015]9 号），在财税政策等层面支持天使投资基金、风险投资基金、私募股权投资基金发展。

股权投资行业的操作专业化则是行业发展的必然趋势。从最初依赖国外的管理技术和人员，到现在本土股权投资机构逐步提高并完善自身的专业知识和专业素养，从而更加深入了解行业发展，规避投资风险，创造投资价值，实现了股权投资行业的长期稳定可持续发展。

（二）融资服务行业情况

1、行业发展现状

（1）融资担保行业

融资担保行业是一个与中小企业融资状况紧密联系的新兴行业，随着我国中小企业的迅速发展及其融资需求的不断扩大而不断发展。融资担保行业在促进社会信用体系建设、支持社会经济发展，尤其在缓解中小企业融资难、担保难状况方面发挥了重要的积极作用。

我国的融资担保行业始于 1993 年，以中国国务院批准中国投资担保有限公司成立为标志，经过几十年的发展，我国融资担保行业逐渐呈现了涉及领域广泛化、业务品种多元化的特点。2000 年以前，担保公司数量有限，行业整体以国有担保公司为主，发展较为缓慢；2000 年以后，民营担保企业规模化发展，逐渐形成以政策性担保机构为主导，以商业性、互助性担保机构为补充的中小企业信用担保体系。

截至 2016 年末，全国融资性担保行业共有法人机构 8,402 家，较上年末增加 2372 家，增长 39.3%，其中，国有控股占 18.7%，民营及外资控股占 81.3%，民营及外资控股机构占比同比增加 5 个百分点。汇率利率融资性担保机构资本和拨备增多。截至 2016 年末，融资性担保机构资产总额 9,311 亿元，同比增长 57.2%。净资产总额 7,858 亿元，同比增长 63.8%。未到期责任准备金余额 184 亿元，较上年末增长 71.8%，占年度担保业务收入的 51%；担保赔偿准备金余额 316 亿元，较上年末增长 82.7%，占年末担保责任余额的 1.7%。汇率利率担保准备金合计 560 亿元，较上年末增长 34.1%；担保责任拨备覆盖率为 607.5%，较上年末增加 100 个百分点。

据银保监会公布数据计算，截至 2019 年一季度末，全国融资担保法人机构平均实收资本 1.85 亿，整体资本实力进一步增强；伴随担保业务规模增长放缓，机构数量由升转降。担保行业在保余额是衡量担保机构业务规模的重要指标，融资担保机构在保余额已由 2012 年的 1.9 万亿增长到 2017 年的 2.83 万亿，至 2019 年第一季度达到 2.3 万亿，近几年增速有所下降；担保机构数量增长由升转降，截至 2019 年一季度末，全国融资担保法人机构仅剩 5937 家，以此计算，较 2012 年高峰期 8,590 家，下降 31%。

（2）小额贷款行业概况

小额贷款公司作为主要面向农村与中小企业、改善农村和社区金融服务的经

济组织，具有经营机制灵活、贷款手续简便、审批省时快捷等特点，对激活民间资本市场、缓解资金短缺和解决融资难问题、支持地方经济发展具有积极作用。

我国小额贷款行业可以追溯到 1994 年。自 1994 年起，以农村信用贷款业务试验计划的展开为标志，我国政府颁布多项政策法规助推小额贷款行业向更为商业化方向发展。2008 年 5 月，中国人民银行和中国银监会联合颁布实施了《关于小额贷款公司试点的指导意见》（银监发〔2008〕23 号），承认了小额贷款公司合法地位，正式将试点拓展到全国。

在我国，提供小额贷款服务的机构包括非政府组织、城镇（农村）银行和小额贷款公司。对于小额贷款公司，银监会规定公司必须为有限责任公司或者股份有限公司，一般而言，小额贷款公司不能吸收公众存款，其银行贷款不得超过其实收资本的 50%，受地方的省级或市级监管。

近年来，在国家各项政策鼓励 and 市场需求快速增长的影响下，小额贷款行业保持较快增速，成为“三农”和中小企业获取资金来源的一个重要渠道，为国民经济的稳定发展做出了重大的贡献。由中国人民银行提供的数据显示，截至 2019 年 9 月 30 日，全国共有小额贷款公司 7,680 家，贷款余额 9,288 亿元。截至 2018 年末，小额贷款行业从业人员数量为 90,839 人，实收资本金额达到 8,363 亿元。

虽然小额贷款公司发展较为迅速，但小额贷款公司发展面临着一些压力：首先，小额贷款公司不允许吸收公众存款，因此要借助股东股权或银行贷款来发展业务；其次，小额贷款公司受到相关地方部门的监管，跨省市业务难以开展，限制较多，地域性强，因此规模受限。

（3）融资租赁行业概况

融资租赁是与银行信贷、直接融资、信托、保险并列的五大金融形式之一。融资租赁因其具有灵活性、较为宽松的融资条件及成本优势成为广受企业欢迎的融资形式。根据监管主体的不同，我国融资租赁业分为两类：一类是经银保监会审批设立的金融租赁公司，属于非银行金融机构。另一类是融资租赁公司，原隶属于商务部主管，2018 年根据商务部发布的《关于融资租赁公司、商业保理公司和典当行管理职责调整有关事宜的通知》，制定融资租赁公司业务经营和监管规则职责划给银保监会。作为一种新型融资模式，融资租赁公司迅速成为各地区和行业一个非常现实的融资选择，也让公众对融资租赁的认知程度有很大的提高。

我国的融资租赁业自 1981 年起步，经过三十多年的发展，行业相关法律法规不断得以完善，市场主体积累了大量有关融资租赁的理论与实践经验；同时，通过借鉴国外融资租赁行业的先进经验，行业也逐渐成熟，开始走向规范、健康发展的轨道。

2011 年融资租赁行业稍加盘整，2012 年起，融资租赁行业呈现出快速发展的态势。进入 2013 年，行业波动加大，“营改增”税收政策试点，给行业发展带来利好，当年融资租赁行业在许多方面都取得了突破。其中，企业数量突破 1,000 家，达 1,026 家；注册资金突破 3,000 亿人民币，达到 3,060 亿；融资租赁合同余额突破 2 万亿，达 21,000 亿。

根据中国租赁联盟、联合租赁研发中心、天津滨海融资租赁研究数据统计，截至 2019 年末，全国融资租赁企业总数约为 12,130 家，比上年底的 11,777 家增加 353 家，企业总数增长 3.00%；全国融资租赁合同余额约 66,540 亿元人民币，比上年年底的 66,500 元增加 40 亿元，增长幅度为 0.06%；行业注册资金达到约 32,763 亿人民币，比上年底的 32,331 亿元增长 432 亿元，增幅为 1.33%。2019 年我国融资租赁行业基本数据如下表所示：

2019 年我国融资租赁行业基本数据表

企业类型	企业数（家）	注册资本（亿元）	合同余额（亿元）
外资租赁	11,657	28,383	20,700
内资租赁	403	2,117	20,810
金融租赁	70	2,262	25,030
合计	12,130	32,763	66,540

数据来源：中国租赁联盟

2、行业管理体制

融资服务行业与中小企业融资状况紧密联系，对激活民间资本市场、缓解资金短缺和解决融资难问题、支持地方经济发展具有积极作用。因此，国家在建立相对完善的行业管理体制同时，不断推出政策鼓励行业发展。

相关法律法规及规章制度情况表

行业	法律法规及规章制度
融资担保	《融资担保公司监督管理条例》、《融资性担保公司管理暂行办法》、

	《国家税务总局关于中小企业信用担保、再担保机构免征营业税的通知》、《融资性担保公司接入征信系统管理暂行规定》、《关于加强和改进对小微企业金融服务的指导意见》、《中小企业融资担保机构风险管理暂行办法》
小额贷款	《关于小额贷款公司试点的指导意见》、《贷款公司管理暂行规定》、《贷款公司组建审批工作指引》、《关于村镇银行、贷款公司、农村资金互助社、小额贷款公司有关政策的通知》、《农村资金互助社示范章程》
融资租赁	《关于融资租赁货物出口退税政策有关问题的通知》、《关于融资租赁合同有关印花税政策的通知》、《国务院关于促进融资担保行业加快发展的意见》、《金融租赁公司管理办法》

3、行业发展趋势

总体而言，随着国内中小企业融资需求增大，国内融资服务行业业务需求较大，业务模式不断创新，行业盈利增加，具有较好的发展前景。但随着宏观经济下行压力增大，资金周转紧张的企业增加，中小企业良莠不齐的情况也会给融资服务行业带来挑战。

（三）园区行业情况

1、行业发展现状

园区是指为促进某一产业发展为目标而创立的特殊区位环境，是区域经济发展、产业调整升级的重要空间聚集形式，担负着聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设等一系列的重要使命。在我国，园区根据形态划分有多种类型，包括国家级经济开发区、高新区、保税区、边境合作区、出口加工区、以及各种地方开发区。

中国园区开发起始于上世纪 80 年代，经过 30 多年的发展，目前已形成数量众多、产值初具规模的经济发展承载主体。从园区开发的发展历程看，其表现出明显的阶段性特征。1984-1991 年为培育阶段，在该阶段，园区开发处于试验探索期，成立的园区大多集中在沿海省市，数量相对较少；1992-2002 年为成长阶段，在该阶段，园区开发由沿海省市向内陆扩大散，园区数量快速增长，至 2002 年，全国国家级开发区已超 100 个；2003-2008 年为稳定发展阶段，在该阶段，分布于全国的各类开发区数量平稳增长，园区规模整体得到明显壮大，同时，由于开发模式的类同性，园区呈现出明显的产业同质化倾向；2009 年至今为转型升级阶段，在该阶段，国家对园区开发的重心向提质增效、转型升级方向转变，园区开发过程中更注重新兴产业和创新型项目的引入。

在政策、经济发展需求的持续推动下，中国园区开发快速发展，数量快速增长。根据中华人民共和国国家发展和改革委员会会同多部门联合发布的《中国开发区审核公告目录》（2018 年版），2008-2017 年，国家经济开发区和高新区数量分别由 62 家、55 家增加到 219 家和 156 家，平均每年增加 16 家和 10 家；同时，截至 2017 年末，我国共有省级开发区 1,991 家，含国家经济开发区、高新区等在内，我国共有省级以上园区 2,543 家。按照我国地级及以上城市 295 个计算，平均每个城市拥有园区 8.62 个，园区整体存量十分充裕。

随着园区开发数量的增加及各项资源整合优化，园区产值各项经济指标向好发展。据《2018 中国产业园区持续发展蓝皮书》显示，截止到 2017 年底，375 家国家级经济开发区和高新区在中国经济发展中继续扮演着重要角色。2017 年，375 家两类国家级产业园区合计 GDP 为 18.6 万亿元，超过同期全国 GDP 的 1/5(22.5%)；两类国家级产业园区合计税收收入为 3.3 万亿元，接近同期全国税收收入的 1/4（22.9%）；国家级经济开发区进出口总额为 5.6 万亿元，占同期全国进出口总额的 20.1%，国家级高新区出口创汇 4781 亿美元，占同期全国出口创汇的总额 14.5%。从园区收益的来源看，目前中国园区开发产生的收益主要包括：传统业务、增值业务、产业孵化及金融运作。除此之外，因园区开发过程中受惠于国家及地方政策的支持，从而获得的财政转移收入、税收减免等也是收入的重要来源。下表列示了我国园区开发收益的主要来源情况。

我国园区开发收益的主要来源情况表

收入分类	具体业务	驱动要素	盈利趋势
传统业务	园区出售及出租 园区房产出售及出租	土地成本 营销能力	趋于下降
增值业务	项目代建代管、受托企业进行生地开发、熟地改造或经营 物业管理及服务 为园区企业提供融资、咨询、技术培训等中介运营支持服务 生活配套服务	管理团队的专业能力 运营模式的竞争力 园区项目的盈利能力	趋于增加
产业孵化及金融运作	园区房产资本化运作 自营投资或产业孵化	园区融资能力 园区内项目类型及盈利能力	趋于增加

资料来源：中国开发区网

然而，快速发展的中国园区也呈现出一些问题，较为典型的有“重数量、轻质量”，同质化特征严重，以及空置率较高低效使用。北京中关村国家自主创新示范区、上海张江国家自主创新示范区、苏州工业园区、天津经济开发区等主要园区的主导产业均为电子信息、生物医药、工程机械等行业，一定程度上缺乏基于地区特色的产业，没有形成园区内产业链的整体协同发展。

2、行业管理体制

目前，园区运营方面主要的法律法规如下：

园区运营相关主要法律法规情况表

行业	法律法规及规章制度
园区运营	《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中共中央国务院关于加强技术创新发展高科技实现产业化的决定》、《国家生态工业示范园区管理办法》，以及各地产业园区管理办法

3、行业发展趋势

总体而言，我国产业园区持续发展的势头良好，体现在九大态势，即量与质双向稳步发展、转型升级与创新发展进程加快、区域发展和对外开放作用增强、经济效益提升成果显著、中西部园区赶超势头强劲、高新区与经开区特色突显、综合性园区数量保持增长、园区持续发展格局保持整体稳定、园区持续发展开始体现融合化特征。

（四）集成电路行业情况

1、行业发展趋势

集成电路产业属于新一代信息技术领域，是我国“十三五”时期重点培育的战略性新兴产业之一，也是支撑“中国制造 2025”国家战略的核心产业之一。作为国家信息技术产业的基石，集成电路产业是促进国民经济经济发展、保障国家安全的战略性、基础性和先导性产业。

2014 年 6 月，国务院印发《国家集成电路产业发展推进纲要》，提出要加强集成电路装备、材料与工艺结合，研发光刻机、刻蚀机等关键设备，开发光刻胶大尺寸硅片等关键材料，加强集成电路制造企业和装备、材料企业的协作，加快产业化进程，增强产业配套能力，到 2020 年集成电路 16/14 纳米制造工艺实现规模量产，基本建成技术先进、安全可靠的集成电路产业体系。

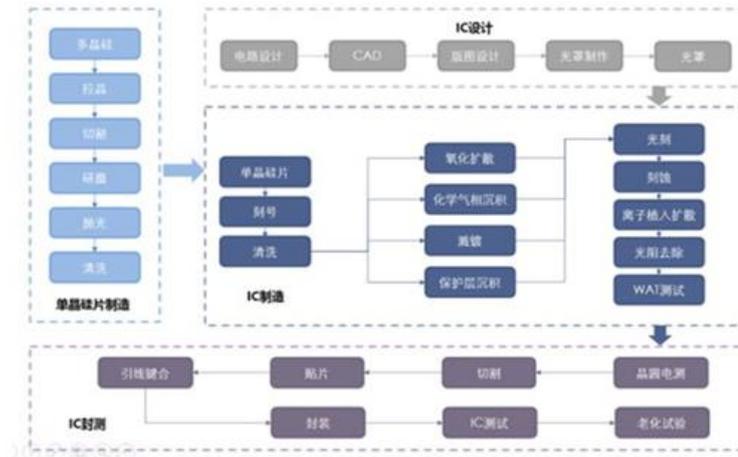
2016 年 7 月，国务院印发《“十三五”国家科技创新规划》，要求攻克 14 纳米刻蚀设备、薄膜设备、掺杂设备等高端制造装备及零部件，突破 28 纳米浸没式光刻机及核心部件，研制 300 毫米硅片等关键材料，研发 14 纳米逻辑与存储芯片成套工艺及相应系统封测技术，开展 7-5 纳米关键技术研究，形成 28-14 纳米装备、材料、工艺、封测等较完整的产业链，整体创新能力进入世界先进行列。

2016 年 12 月，国务院常务会议通过《国家科技重大专项“十三五”发展规划》，要求瞄准全球科技前沿，聚焦产业升级、民生改善、生态治理等重大需求，强化资源集成和协同创新，动员社会资本等各方力量参与，加快推进集成电路装备、新药创制等重大专项，推动我国科技实力和竞争力整体跃升。

2017 年 4 月，科技部发布《“十三五”先进制造技术领域科技创新专项规划》，针对移动通信、大数据、新能源、智能制造、物联网等重点领域大宗产品制造需求，重点围绕 28-14 纳米技术节点进行工艺、装备和关键材料的协同布局，形成 28-14 纳米装备、材料、工艺、封测等较完善的产业链，推动全产业链专项成果的规模化应用，促进产业生态的改善和技术升级，实现技术促进产业发展目标。面向集成电路 14-10 纳米先进工艺，重点开展刻蚀、薄膜、化学机械处理、掺杂和检测等关键装备及其配套核心零部件产品研发，通过大生产线考核并进入销售。面向宽禁带半导体器件、光通讯器件、MEMS（微机电系统）器件、功率电子器件、新型显示、半导体照明、高效光伏等泛半导体产业领域的巨大市场需求，开展关键装备与工艺的研究，重点解决电子器件关键材料装备、器件制造装备等高端装备缺乏关键技术、可靠性低、工艺开发不足等问题，推动新技术研发与关键装备研发的协同发展，构建高端电子制造装备自主创新体系。

2、行业发展现状

集成电路产业分为设计、制造、封装及测试等环节。随着产业分工地不断细化，集成电路产业形成了包含设备业、材料业、设计业和加工业在内的产业链结构，具体如下图所示：



资料来源：清科研究中心

公司所处的半导体设备行业属于半导体产业链的上游核心环节之一，根据半导体行业内“一代设备，一代工艺，一代产品”的经验，半导体产品制造要超前电子系统开发新一代工艺，而半导体设备要超前半导体产品制造开发新一代产品。因此公司所处半导体设备行业是半导体芯片制造的基石，擎起了整个现代电子信息产业，是半导体行业的基础和核心。

随着半导体行业的迅速发展，半导体产品的加工面积成倍缩小，复杂程度与日俱增，生产半导体产品所需的制造设备需要综合运用光学、物理、化学等科学技术，具有技术壁垒高、制造难度大及研发投入高等特点。半导体设备价值普遍较高，一条制造先进半导体产品的生产线投资中设备价值约占总投资规模的 75% 以上，半导体产业的发展衍生出巨大的设备需求市场。

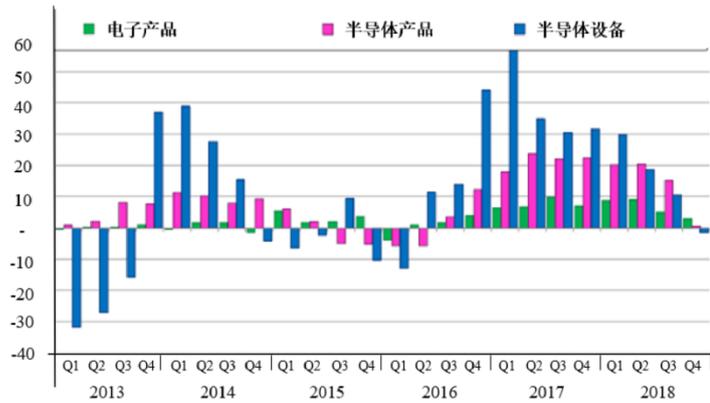
2013 年以来，随着全球半导体行业整体景气度的提升，半导体设备市场也呈增长趋势。根据国际半导体产业协会(以下简称“SEMI”)统计，全球半导体设备销售额从 2013 年的约 318 亿美元增长至 2018 年的预估 621 亿美元，年均复合增长率约为 14.33%，高于同期全球半导体器件市场规模的增速。其中中国大陆半导体设备销售额增长幅度最大，将达 49.30%，中国大陆半导体设备销售额将达 113 亿美元，中国大陆有望超过台湾地区成为全球第二大半导体设备支出市场。

半导体产业链的下游为半导体终端产品以及其衍生的应用、系统等。半导体终端需求会影响半导体制造行业的发展。而在半导体制造产业中，半导体设备行业的下游客户是晶圆厂。当半导体终端需求增长时，晶圆厂会加大资本性支出，扩大其生产规模，开始建设新厂或进行产能升级。随着晶圆厂的资本性支出加大，

半导体设备销售也会随之增长。因此，半导体设备销售的周期性和波动性较下游半导体制造行业更大。

根据 SEMI 的数据，半导体设备销售的周期性和波动性较下游半导体产品和电子产品行业更大，具体对比情况如下：

2013 年至 2018 年全球电子产品、半导体产品、半导体设备销售增速波动对比（%）



来源：SEMI

近年来，随着半导体行业整体景气度的提升，全球半导体设备市场呈现快速增长态势。随着半导体产业日趋成熟，特别是集成电路和微观器件产业不断地出现更多半导体产品，半导体终端应用越来越广。

3、行业地位简述

根据 Gartner 统计数据，亦庄国投下属公司屹唐半导体的干法去胶设备 2020 年市场占有率约为 31.29%，位列全球第一，其它两名主要竞争对手为韩国的 PSK 公司以及美国的 Lam Research 公司；屹唐半导体的快速热处理设备 2020 年市场占有率约为 11.5%，位列全球第二，主要竞争对手为美国的 Applied Material 公司；屹唐半导体的刻蚀机产品市场占有率约 0.1% 左右，位列全球前十，刻蚀机领域前三名的公司包括 Lam Research、Tokyo Electron、Applied Material，该三家公司合计市场占有率为 90.24%。

十、发行人的竞争优势

（一）政府背景的平台优势

北京经开区内主要有两大国有公司，即亦庄控股和亦庄国投。就职能分工而言，亦庄控股主要负责北京经开区的基础设施建设和土地一级开发；亦庄国投则

更多地围绕资本运作构建产业投资服务平台。一方面，北京经开区内公司的角色定位清晰，聚焦产业投资和金融服务的主导优势明显；另一方面，由于政府对新兴产业的支持，北京经开区内多电子信息、装备制造、生物、汽车等企业，公司拥有天然的资源获取优势。

（二）资金支持优势

作为区内重要的国有投资公司，公司享有北京经开区政府有力的政策和资金支持。2018 年-2020 年，股东分别对公司货币增资 77.38 亿元、83.43 亿元和 175.28 亿元。截至 2020 年末，公司实收资本 517.80 亿元，累计形成资本公积 40.61 亿元。经过数次增资，截至 2021 年 9 月末，公司实收资本 577.30 亿元，累计形成资本公积 40.67 亿元。经过数次增资，截至 2021 年 9 月末，公司注册资本为 4,259,500.32 万元。未来北京经开区财政将继续保持对区内国有公司的支持力度。

（三）聚焦战略性新兴产业的优势

公司密切关注政府对战略性新兴产业的政策，主要投资领域聚焦于开发区四大主导产业：电子信息产业、装备制造产业、生物工程和医药产业、汽车及交通设备产业。通过对相关产业精耕细作的研究，公司掌握了行业的前沿动态，投资判断能力较强；同时，通过与北京市政府、北京经开区财政审计局等政府平台的有力对接，公司获取企业信息的能力较强。

（四）投资品牌优势

作为北京经开区工委和管委会领导下的产业金融控股公司，公司近年来通过统筹代持管理、直接投资等方式取得了较好的投资回报和社会效益，奠定了响亮的投资品牌。例如，公司积极响应号召参与国家重大科技专项项目的统筹代持管理，积极参与国家集成电路产业投资基金的设立；公司积极参与对中芯国际二期的建设的投资，参与布局国家级重点建设项目；同时，参与京东方定向发行，以贯彻落实北京市委市政府有关扩内需、保增长、重点应对全球金融危机的政策。

（五）国有基因优势

作为北京经开区的国有独资企业，公司拥有国有的基因特色。国有基因赋予了公司资金实力和接触区域重大项目的机会，国有资本的注资让公司也拥有了便捷获取资金的渠道，国有平台的背书更增强了公司的融资能力。同时，在项目谈

判上，鉴于公司的特殊背景，公司不但可以接触资质更好的项目，而且更容易获得谈判议价能力，降低投资风险。

（六）卓越的合作方优势

公司广泛接触相关重点行业的优秀人士及机构，拥有卓越的合作方。例如，公司与北京金沙江创业投资管理有限公司、常州武岳峰创业投资管理有限公司、深圳市深创投创业投资有限公司、京东方、盈富泰克创业投资有限公司等知名合作方进行合作，推进集成电路产业基金的设立；公司与北京市国有文化资产监督管理办公室、中国国新控股有限责任公司和中国科学院等国有单位进行深入合作，投资文化、科技等新兴产业。

（七）区域竞争优势

公司在区域范围内竞争优势明显。公司将坚持“政府投资和市场投资双轮驱动”的发展方针，积极参与产业空间扩容、重大项目落地、招商渠道拓展、优质企业扶持、产业金融服务体系建设等重点工作。公司已形成产业投资、金融服务、园区运营的综合业务体系，并积累了一定的经营管理经验。

总体而言，鉴于公司在北京经开区产业投资服务领域的主导地位以及北京经开区政府的大力支持，公司具备很强的抗风险能力。

十一、发行人地域经济情况

（一）北京市区域经济状况

北京市作为全国的政治、经济和文化中心，积聚了大量的物质和文化资源，吸引了国内外众多大型企业落户北京，其中国务院国资委管辖的146家大型国企中有超过100家在北京设立总部，2013年北京已有48家世界五百强企业总部，首次超越日本东京位居全球第一。跨国公司在京总部企业和研发机构达到700多家。首都优越的区位优势和多年发展的积累，使得北京具有中央经济和总部经济的特征。

“十三五”期间，北京市围绕首都城市战略定位，大力推动功能疏解、京津冀协同发展，加快建设国际一流的和谐宜居之都，扎实推进供给侧结构性改革，经济社会保持平稳健康发展。2018年-2020年，北京市实现地区生产总值33,106.00亿元、35,445.10亿元和36,102.60亿元，同比增速分别为6.70%、6.10%和1.20%。2020年，北京实现第一产业增加值107.60亿元，同比下降5.36%；第二产业增加值

5,716.40亿元，同比增长0.02%；第三产业增加值30,278.60亿元，同比增长2.49%。三次产业构成由上年的0.3：16.16：83.52，调整为0.3：15.83：83.87。按常住人口计算，2020年北京市人均地区生产总值达到15.55万元。

固定资产投资方面，2020年，北京固定资产投资比上年上升2.20%。分产业看，第一产业投资比上年下降22.8%；第二产业投资增长28.0%；第三产业投资增长1.0%，其中，科学研究和技术服务业投资增长57.0%，商业营业用房投资下降8.4%。

2018年-2020年北京市经济发展情况

单位：亿元、%

项目名称	2020年	2019年	2018年
地区生产总值	36,102.60	35,445.10	33,106.00
地区生产总值增速	1.20	6.10	6.70
固定资产投资	-	--	--
固定资产投资增速	2.20	-2.40	-9.90

得益于区域经济的稳步增长，北京市全市一般公共预算收入呈稳步上升趋势；2018年-2020年，北京市实现一般公共预算收入5,785.9亿元、5,817.1亿元和5,483.89亿元，主要来源为税收收入。财政支出方面，2018年-2020年，北京市一般公共预算支出分别为7,175.9亿元、7,031.0亿元和6,776.03亿元。同期，北京市一般公共预算平衡率分别为80.63%、82.74%和80.93%，一般公共预算收入可以较好地覆盖一般公共预算支出。

受土地市场环境的影响，近年来政府基金收入波动较大，2018年-2020年，北京市政府基金收入分别为2,009.3亿元、2,216.3亿元和2,317.35亿元，其中2017年同比增长137.96%，主要系是北京市加快落实2017年住宅用地供应计划，带动土地收入大幅增长。2018年-2020年，北京市政府性基金支出分别为2,531.7亿元、2,963.4亿元和3,454.48亿元。

2018-2020年北京市财政收支情况

单位：亿元

项目名称	2020年	2019年	2018年
一般公共预算收入	5,483.89	5,817.1	5,785.9
政府性基金收入	2,317.35	2,216.3	2,009.3

一般公共预算支出	6,776.03	7,031.0	7,175.9
政府性基金支出	3,454.48	2,963.4	2,531.7
公共财政平衡率（%）		82.74	80.63

总体来看，北京市凭借首都的区位优势，经济及财政实力雄厚，为公司发展提供了良好的经济基础和外部环境。

（二）北京经济技术开发区区域经济状况

经开区于1992年开始建设，1994年8月，被国务院批准为北京唯一的国家级经济技术开发区。经开区总体规划总面积为50.8平方公里，定位为京津城际发展走廊上的高新技术产业和先进制造业基地。目前，经开区作为北京市建设“三城一区”的重要环节，通过科技成果转化，发展高端制造业和战略性新兴产业，着手谋划和打造升级版的经开区，即着力打造具有全球影响力的科技成果转化承载区、技术创新示范区、深化改革先行区、高精尖产业主阵地和宜居宜业绿色城区。

随着重大产业项目的集中落地，近年来经开区区域经济快速增长，并形成以电子信息产业、装备制造产业、生物工程与医药产业和汽车与交通设备产业为主导的产业结构。2018年-2020年，经开区分别实现地区生产总值1,509.5亿元、1,932.8亿元和2,054.4亿元，同比增速分别为10.6%、28.0%和6.3%。分产业来看，2020年，经开区实现第二产业实现增加值1,332.1亿元，同比增长5.9%；第三产业实现增加值713.3亿元，同比增长7.4%。2020年，经开区实现工业总产值4,371.8亿元，同比增长5.4%，其中四大主导产业汽车与交通设备、电子信息产业、装备制造产业和生物工程与医药产业分别完成工业产值2,139.8亿元、845.3亿元、568.7亿元和516.6亿元，合计占工业比重为94%，同比增速分别为6.8%、7.1%、4.7%和0.6%。

经过多年的建设发展，经开区的各项建设逐步完善，2018年，经开区固定资产投资增速为-6.4%，2019年，经开区固定资产投资增速为-6.6%，2020年，经开区固定资产投资比上年增长25.4%。

2018-2020年经开区主要经济指标

单位：亿元、万人

项目名称	2020年	2019年	2018年
地区生产总值	2,045.4	1,932.8	1,509.5
规模以上工业总产值	4,371.8	4,183.0	-

社会消费品销售总额	408.3	419.7	400.3
-----------	-------	-------	-------

总体看来，经开区区位优势明显，区域经济及财政实力较强，发展前景广阔，可为公司提供良好的发展环境。

十二、发行人发展战略

发行人当前正在谋划建设具有国际视野、一流水准的产业金融、科技园区与资本运营创新服务商，围绕“区域产业集聚发展、国有资产保值增值”双维目标，通过招商引资、产业投资双轮驱动，打造“重大项目带动、产业基金引领、融资服务支撑、产业基地承载、资本运作保障”于一体的产融服务体系，构建创新驱动与资本驱动的产业方式，服务开发区“四区一阵地”发展，助力升级版开发区和亦庄新城建设。

1、战略投资招商。面向构建“高精尖”经济结构，通过股权投资、基金投资、海外并购等方式，利用市场机制实现国有资本引领放大功能，对区域存量企业助优扶强、对区外增量企业投资引入，实现资金链、产业链、创新链互融互通，集中力量投资和服务落地“高精尖”重大项目。一是着力保障 D 生产线项目、中芯国际南区 20 万片扩产项目等重大产业项目推进。建立健全项目发现机制，挖掘“高精尖”优质项目资源，对符合国家产业导向、具有行业引领作用、落地预期良好的项目进行产业投资。二是复制集创北方模式，与区内外龙头企业合作，开展上下游产业链并购、落地。探索以并购实体为主体进行资产重组、独立 IPO 等资本运作模式，加快与区域产业协同合作，吸附产业链核心环节进一步形成集聚效应。三是持续加强市场化投资能力。

2、产业基金引导。构建结构化产业基金引导开发区产业发展，不断完善政府引导基金、市场化投资基金、并购整合基金、“高精尖”专项基金、人才基金、产业落地基金的布局，着力扩展一带一路全球化基金、“三城一区”成果转化基金、京津冀一体化产业投资基金等，以基金为抓手加大对重大项目、企业支持力度，加强基金市场化运营“募投管退”能力，支持区内主导产业升级、培育龙头企业、支持科技创新。

3、科技金融服务。自主构建以产业投资为核心，以债权投资、融资担保、融资租赁、基金等辅助的一体化的金融服务体系。创新金融服务及产品，投贷联动，

满足企业多元化的投融资服务需求。一是做强做大融资担保，聚焦服务开发区实体经济和中小微企业，不断完善招商全流程配套金融服务体系、企业全周期普惠金融服务体系。二是稳步开展融资租赁。以资产规模化、领域专业化为目标，重点拓展高端装备制造、医疗健康、电子信息等行业客户资源，着力服务开发区科技企业并加强为开发区产业聚集群核心企业、龙头企业供应链提供金融服务。三是适时研究获取金融牌照，探索向金控集团发展的有效路径。

4、推进信创基地建设。坚持“统一规划、产城融合、集聚开发、创新招商”的思路，持续不断推进产业载体建设提升发展，形成产业集聚、功能完善、有序发展、配套协作、特色突出的高标准产业载体格局，充分发挥其示范效应、集聚效应和带动效应，为全面构筑开发区产业发展新优势提供有力支撑。

5、全面深化国企改革。推动完善现代企业制度，健全法人治理结构，深化管理机制创新，激发国有资本活力，提高全要素生产率，为全面落实升级版开发区建设发展任务提供机制保障。

第四节 发行人主要财务情况

一、发行人财务报告（表）审计情况

本部分财务数据来源于发行人 2018 年度、2019 年度、2020 年度经审计的财务报告以及未经审计的 2021 年三季度财务报表。发行人 2018 年度的合并及母公司财务报告经中兴财光华出具了中兴财光华审会字（2019）201062 号标准无保留意见的审计报告，2019 年度的合并及母公司财务报告经中兴财光华出具了中兴财光华审会字（2020）第 201184 号标准无保留意见的审计报告，2020 年度的合并及母公司财务报告经中兴财光华出具了中兴财光华审会字（2021）201046 号标准无保留意见的审计报告。发行人 2021 年 1-9 月合并及母公司财务报表未经审计。

投资者在阅读以下财务信息时，应当参阅发行人 2018-2020 年度经审计的财务报告及附注、2021 年三季度财务报表以及本募集说明书摘要中其他部分对发行人历史财务数据的注释。

二、会计政策及会计估计变更情况

报告期内，发行人会计政策变更情况如下：

1、2018 年 6 月 15 日，财政部发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号）。

发行人执行此项会计政策对列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

序号	受影响的报表项目名称	影响 2017 年 12 月 31 日/2017 年度金额（单位：元）增加+/减少-
1	应收账款	-333,282,205.38
	应收票据及应收账款	333,282,205.38
2	应付票据	-104,547,200.00
	应付账款	-741,830,851.26
	应付票据及应付账款	846,378,051.26
3	应付利息	-130,465,094.18
	应付股利	-8,585,500.00
	其他应付款	139,050,594.18
4	专项应付款	-890,236,663.36

	长期应付款	890,236,663.36
5	管理费用	-193,019,394.66
	研发费用	193,019,394.66
6	营业外收入	-127,499.61
	其他收益	127,499.61

本次会计政策变更不涉及以前年度的追溯调整。

2、2019 年 5 月 9 日，财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换>的通知》（财会[2019]8 号），对非货币性资产交换的确认、计量和披露作出修订。2019 年 1 月 1 日至该准则施行日 2019 年 6 月 10 日之间发生的非货币性资产交换，应根据该准则的规定进行调整；2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需进行追溯调整。

3、2019 年 5 月 16 日，财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第 12 号——债务重组>的通知》（财会[2019]9 号），对债务重组的确认、计量和披露作出修订。2019 年 1 月 1 日至该准则施行日 2019 年 6 月 17 日之间发生的债务重组，应根据该准则的规定进行调整；2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需进行追溯调整。

4、2019 年 4 月 30 日，财政部发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），其中将“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”及“应收账款”项目，将“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”及“应付账款”项目分列示。

执行该通知对发行人列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

序号	受影响的报表项目名称	影响 2018 年 12 月 31 日（单位：元） 增加+/减少-
1	应收票据及应收账款	-392,605,035.64
	应收票据	6,877,280.22
	应收账款	385,727,755.42
2	应付票据及应付账款	-1,292,758,183.65
	应付票据	164,716,800.00
	应付账款	1,128,041,383.65

本次会计政策变更不涉及以前年度的追溯调整。

报告期内，发行人无会计估计变更。

报告期内，发行人会计差错更正情况如下：

本公司 2020 年度发现以前年度财务报表存在会计差错，本公司已采用追溯调整法进行更正，并重述了对比年度的财务报表，具体如下：

(1) 本公司持有赫普热力发展有限公司、北京大兴华夏村镇银行有限责任公司、华芯投资管理有限责任公司、北京科技创新投资管理有限公司、北京燕东微电子有限公司、北京新能源汽车技术创新中心有限公司、中航迈特粉冶科技（北京）有限公司、首药控股（北京）有限公司、江西星分子材料科技股价有限公司、中国航空汽车系统控股有限公司、北京集创北方科技股份有限公司、江苏影速集成电路装备股份有限公司、北京四达时代软件技术股份有限公司的股权在 2020 年以前因持股比例较低（低于 20%）在可供出售金融资产科目核算，本报告期对股权投资进行梳理分类时，发现对上述被投资公司派有董事，能够对其财务经营决策产生重大影响，按《企业会计准则第 2 号长期股权投资》的规定，公司持有上述公司股权投资应调整为长期股权投资并按权益法进行后续核算，构成前期差错，按《企业会计准则第 28 号会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，采用追溯调整法进行处理。

(2) 本公司子公司屹唐半导体进行了如下调整：①本公司子公司对收入确认时点进行了调整②本公司子公司对部分科目进行了重分类等调整。

(3) 上述前期差错更正对本公司及母公司 2019 年 12 月 31 日的资产、负债及所有者权益的影响列示如下：

单位：元

项目	本公司（合并）		
	重述前	调整金额	重述后
货币资金	13,521,208,011.65	-91,217,296.78	13,429,990,714.87
"以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产"		90,628,041.69	90,628,041.69
应收账款	531,335,045.76	-253,536,440.73	277,798,605.03
预付账款	88,244,595.56	-601,687.43	87,642,908.13
其他应收款	283,172,097.92	-51,142,626.75	232,029,471.17

存货	2,932,215,497.85	531,556,219.38	3,463,771,717.23
其他流动资产	968,535,359.58	-10,168,245.55	958,367,114.03
可供出售金融资产	26,892,761,073.90	-2,723,053,976.47	24,169,707,097.43
长期股权投资	6,097,590,633.74	3,471,451,473.51	9,569,042,107.25
长期应收款	1,104,399,410.88	3,524,713.24	1,107,924,124.12
固定资产	341,322,799.18	-143,363,510.62	197,959,288.56
在建工程	1,145,393,238.29	0.01	1,145,393,238.30
无形资产	1,222,760,856.83	-11,138,270.43	1,211,622,586.40
开发支出	11,592,868.20	-11,592,868.20	
商誉	1,309,903,415.37	-416,241,371.82	893,662,043.55
长期待摊费用	81,231,069.01	-2,011,628.13	79,219,440.88
递延所得税资产	173,436,743.31	360,260,057.36	533,696,800.67
其他非流动资产	434,930,016.20	-2,645,136.35	432,284,879.85
短期借款	228,122,525.95	-6,234,272.73	221,888,253.22
应付账款	962,892,147.21	-24,739,866.16	938,152,281.05
预收账款	126,930,554.77	258,418,206.63	385,348,761.40
应付职工薪酬	108,492,434.92	-3,027,981.52	105,464,453.40
应交税费	51,302,021.79	-6,218,887.18	45,083,134.61
其他应付款	962,547,591.35	-27,110,458.33	935,437,133.02
一年内到期的非流动 负债	1,435,686,400.00	34,089,037.18	1,469,775,437.18
其他流动负债	337,751,630.23	10,585,954.41	348,337,584.64
长期借款	1,897,538,296.58	-23,865,497.98	1,873,672,798.60
长期应付职工薪酬		191,196.71	191,196.71
预计负债		7,576,091.01	7,576,091.01
递延收益	49,607,576.31	-20,131,656.29	29,475,920.02
递延所得税负债	685,670.63	15,778,621.80	16,464,292.43
其他非流动负债	527,156,808.56	-6,041,092.23	521,115,716.33
资本公积	668,374,058.54	527,654,794.56	1,196,028,853.10
其他综合收益	-971,176,539.66	35,826,383.10	-935,350,156.56
未分配利润	3,260,344,305.68	-32,043,127.05	3,228,301,178.63

(续)

项目	母公司		
	重述前	调整金额	重述后
货币资金			
"以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产"			
应收账款			
预付账款			
其他应收款			
存货			
其他流动资产			
可供出售金融资产	27,409,072,776.41	-1,435,758,900.00	25,973,313,876.41
长期股权投资	13,432,484,074.72	1,861,955,059.90	15,294,439,134.62
长期应收款			
固定资产			
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
短期借款			
应付账款			
预收账款			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
长期借款			
长期应付职工薪酬			

预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
资本公积	683,784,270.83	450,622,313.02	1,134,406,583.85
其他综合收益	-912,583,234.56	-858,773.16	-913,442,007.72
未分配利润	1,154,083,322.48	-23,567,379.96	1,130,515,942.52

上述前期差错更正对本公司及母公司 2019 年度的利润表影响列示如下：

单位：元

项目	本公司（合并）		
	重述前	调整金额	重述后
营业收入	2,038,878,753.48	-187,543,314.50	1,851,335,438.98
营业成本	1,297,421,303.41	-179,828,988.18	1,117,592,315.23
税金及附加	16,237,030.52	33,003.82	16,270,034.34
销售费用	210,268,445.23	44,439,042.44	254,707,487.67
管理费用	455,638,483.42	-6,403,694.89	449,234,788.53
研发费用	244,850,749.89	34,684,511.16	279,535,261.05
财务费用	-962,179.37	659,647.15	-302,532.22
其他收益	47,716,240.17	-29,715,341.74	18,000,898.43
投资收益	686,086,390.41	-59,671,013.22	626,415,377.19
公允价值变动收益		577,062.82	577,062.82
资产减值损失	-121,736,379.23	35,398,443.65	-86,337,935.58
资产处置收益	15,442.34	912,219.62	927,661.96
营业外收入	2,547,957.39	-2,209,976.32	337,981.07
营业外支出	58,620.08	4,976,281.44	5,034,901.52
所得税费用	36,791,759.25	15,438,046.77	52,229,806.02
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-99,444,286.10	7,192,517.66	-92,251,768.44

（续）

项目	母公司		
	重述前	调整金额	重述后
营业收入			

营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用			
其他收益			
投资收益	61,588,352.71	-37,678,750.11	23,909,602.60
公允价值变动收益			
资产减值损失			
资产处置收益			
营业外收入			
营业外支出			
所得税费用			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-148,534,708.07	-858,773.16	-149,393,481.23

三、财务报表合并范围及变动情况

（一）2020 年末纳入合并财务报表子公司基本情况

2020 年末，纳入发行人合并会计报表范围的二级子公司共 11 家，其中全资子公司 7 家，控股子公司 4 家；纳入合并范围的三级子公司 9 家，四级子公司 2 家，5 级子公司 2 家。

截至 2020 年末，纳入发行人合并会计报表范围的二级子公司共 11 家，较 2019 年末减少 1 家；纳入发行人合并会计报表范围的三级子公司共 9 家，较 2019 年末增加 1 家。新纳入合并范围的子公司为北京同舟一号股权基金（有限合伙），亦庄国投持股比例为 99%。被处置子公司为北京京存技术有限公司。

2020 年末纳入发行人合并财务报表子公司的基本情况

单位：万元、%

序号	企业名称	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额
1	北京亦庄国际融资担保有限公司	融资担保	196,083.02	96.33	96.33	192,811.98
2	北京亦庄国际小额贷款有限公司	小额贷款	10,000.00	90.00	90.00	6,578.16
3	亦庄国际控股（香港）有限公司	投资管理	112,882.97	100.00	100.00	112,882.97
4	北京通明湖信息城发展有限公司	房地产	753,000.00	100.00	100.00	753,000.00
5	北京亦庄国际产业投资管理有限公司	投资管理	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00
6	北京亦庄国际融资租赁有限公司	融资租赁	98,763.26	96.90	96.90	97,137.61
7	北京亦庄国际汽车投资管理有限公司	投资管理	50,300.00	100.00	100.00	50,300.00
8	北京集电控股有限公司	集成电路	50,000.00	100.00	100.00	50,000.00
9	北京国望光学科技有限公司	光学研发	300,000.00	66.67	66.67	200,000.00
10	北京亦庄国际新兴产业投资中心（有限合伙）	基金投资	1,044,652.66	96.03	100.00	994,501.66
11	北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）	基金投资	524,630.07	100.00	100.00	524,630.07
12	北京屹唐半导体产业投资中心（有限合伙）	基金投资	86,046.25	100.00	100.00	86,046.25
13	北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）	基金投资	-	100.00	100.00	-
14	博泰方德（北京）资本管理有限公司	投资管理	980.00	69.39	69.39	680.00
15	屹唐资本（北京）投资管理有限公司	投资管理	100.00	100.00	100.00	100.00
16	屹唐（北京）国际投资管理有限公司	投资管理	10.00	100.00	100.00	10.00
17	亦庄（上海）投资管理有限公司	投资管理	100.00	100.00	100.00	100.00
18	屹唐欣创（北京）投资管理有限公司	投资管理	245.00	100.00	100.00	245.00
19	北京屹唐微纳科技有限公司	房地产	200.00	100.00	100.00	200.00
20	北京同舟一号股权基金（有限合伙）	投资管理	-	99.00	99.00	-
21	长春国科精密光学技术有限公司	光学研发	500.00	100.00	100.00	500.00
22	北京屹唐创欣创业投资中心（有限合伙）	基金投资	2,350.00	93.62	100.00	2,200.00
23	北京屹唐半导体科技股份有限公司	集成电路	266,000.00	45.05	45.05	119,828.24

24	Mattsom Technology Inc.	集成电路	1美元	45.05	45.05	194,797.87
25	屹唐半导体科技（香港）有限公司	贸易		45.05	45.05	

注：发行人持有北京博大芯开发建设有限公司 98.59%股份，但由于发行人对公司的持股为代持项目，未形成实际控制，故不将该公司纳入合并范围。

2020 年度新纳入合并范围的 3 级子公司为北京同舟一号股权基金（有限合伙）。2020 年度新纳入合并财务报表范围的子公司如下：

（1）北京同舟一号股权基金（有限合伙）

2020 年 1 月 6 日，北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）出资 39,200 万元（持股比例 98%）、北京亦庄国际产业投资管理有限公司出资 400 万元（持股比例 1%）连同天津泰岳永顺企业管理合伙企业（有限合伙）出资 400 万元（持股比例 1%）设立该公司。该公司为亦庄产投控股子公司，本期将其纳入合并报表范围。

（二）2019 年度纳入合并财务报表子公司基本情况

2019 年末，纳入发行人合并会计报表范围的二级子公司共 12 家，其中全资子公司 8 家，控股子公司 4 家；纳入合并范围的三级子公司 8 家，四级子公司 2 家，5 级子公司 2 家。

截至 2019 年末，纳入发行人合并会计报表范围的二级子公司共 12 家，较 2018 年末增加 1 家，新纳入合并范围的子公司为北京屹唐同舟股权投资中心(有限合伙)，实收资本 12,955.86 万元，亦庄国投持股比例为 100%。

发行人2019年末主要子公司情况

单位：万元、%

序号	企业名称	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额
1	北京亦庄国际融资担保有限公司	融资担保	196,083.02	96.33	96.33	192,811.98
2	北京亦庄国际小额贷款有限公司	小额贷款	10,000.00	90.00	90.00	6,578.16
3	亦庄国际控股（香港）有限公司	投资管理	112,882.97	100.00	100.00	112,882.97
4	北京通明湖信息城发展有限公司	房地产	300,000.00	100.00	100.00	300,000.00
5	北京亦庄国际产业投资管理有限公司	投资管理	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00
6	北京亦庄国际融资租赁有限公司	融资租赁	98,763.26	96.90	96.90	97,137.61
7	北京亦庄国际汽车投资管理有限公司	投资管理	50,300.00	100.00	100.00	50,300.00
8	北京京存技术有限公司	软件开发	4,950.00	80.81	80.81	4,000.00
9	北京屹唐集成电路科技有限公司	集成电路	50,000.00	100.00	100.00	50,000.00
10	北京国望光学科技有限公司	光学研发	300,000.00	66.67	66.67	200,000.00

序号	企业名称	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额
11	北京亦庄国际新兴产业投资中心（有限合伙）	基金投资	1,257,969.75	96.03	100.00	1,207,968.75
12	北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）	基金投资	12,955.86	100.00	100.00	12,935.86
13	北京屹唐半导体产业投资中心（有限合伙）	基金投资	151,770.35	100.00	100.00	151,770.35
14	北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）	基金投资	131,351.85	100.00	100.00	131,351.85
15	博泰方德（北京）资本管理有限公司	投资管理	980.00	69.39	69.39	680.00
16	屹唐资本（北京）投资管理有限公司	投资管理	100.00	100.00	100.00	100.00
17	屹唐（北京）国际投资管理有限公司	投资管理	10.00	100.00	100.00	10.00
18	亦庄（上海）投资管理有限公司	投资管理	100.00	100.00	100.00	100.00
19	屹唐欣创北京投资管理有限公司	投资管理	245.00	100.00	100.00	245.00
20	北京屹唐微纳科技有限公司	集成电路	200.00	100.00	100.00	200.00
21	北京屹唐创欣创业投资中心（有限合伙）	基金投资	2,350.00	93.62	100.00	2,200.00
22	北京屹唐半导体科技有限公司	集成电路	203,708.00	100.00	100.00	203,708.00
23	Mattson Technology, Inc.	集成电路	1美元	100.00	100.00	194,797.87
24	荆蓝（香港）有限公司	贸易		100.00	100.00	

注：发行人持有北京博大芯开发建设有限公司 98.59% 股份，但由于发行人对公司的持股为代持项目，未形成实际控制，故不将该公司纳入合并范围。

2019 年度新纳入合并范围的 2 级子公司为北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）。2019 年度新纳入合并财务报表范围的子公司如下：

（1）北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）

2019 年 1 月 18 日，亦庄产投出资 500,000 万元设立了北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）。该公司为亦庄产投控股全资子公司，本期将其纳入合并报表范围。

（三）2018 年度纳入合并财务报表子公司基本情况

2018 年末，纳入发行人合并会计报表合并范围的二级子公司共 11 家，其中全资子公司 7 家，控股子公司 4 家；纳入合并范围的三级子公司 8 家，四级子公司 2 家，5 级子公司 1 家。

发行人 2018 年末主要子公司情况

单位：万元、%

序号	企业名称	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额
1	北京亦庄国际融资担保有限公司	融资担保	196,083.02	96.33	96.33	192,811.98

序号	企业名称	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额
2	北京亦庄国际小额贷款有限公司	小额贷款	10,000.00	90.00	90.00	6,578.16
3	亦庄国际控股（香港）有限公司	投资管理	33,697.79	100.00	100.00	33,694.11
4	北京亦庄移动硅谷有限公司	房地产	150,000.00	100.00	100.00	150,000.00
5	北京亦庄国际产业投资管理有限公司	投资管理	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00
6	北京亦庄国际融资租赁有限公司	融资租赁	98,763.26	96.90	96.90	97,137.61
7	北京亦庄国际汽车投资管理有限公司	投资管理	50,300.00	100.00	100.00	50,300.00
8	北京京存技术有限公司	软件开发	4,950.00	80.81	80.81	4,000.00
9	北京屹唐集成电路科技有限公司	集成电路	50,000.00	100.00	100.00	50,000.00
10	北京国望光学科技有限公司	光学研发	200,000.00	100.00	100.00	200,000.00
11	北京亦庄国际新兴产业投资中心（有限合伙）	基金投资	1,164,819.75	95.71	100.00	1,114,818.75
12	北京屹唐半导体产业投资中心（有限合伙）	基金投资	135,770.35	100.00	100.00	135,770.35
13	北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）	基金投资	114,201.85	100.00	100.00	114,201.85
14	博泰方德（北京）资本管理有限公司	投资管理	980.00	69.39	69.39	680.00
15	屹唐资本（北京）投资管理有限公司	投资管理	100.00	100.00	100.00	100.00
16	屹唐（北京）国际投资管理有限公司	投资管理	10.00	100.00	100.00	10.00
17	亦庄（上海）投资管理有限公司	投资管理	100.00	100.00	100.00	100.00
18	屹唐欣创北京投资管理有限公司	投资管理	245.00	100.00	100.00	245.00
19	北京屹唐创欣创业投资中心（有限合伙）	基金投资	2,350.00	93.62	100.00	2,200.00
20	北京屹唐半导体科技有限公司	集成电路	203,708.00	100.00	100.00	203,708.00
21	Mattson Technology, Inc.	集成电路	1美元	100.00	100.00	194,797.87
22	北京屹唐微纳科技有限公司	集成电路	200.00	100.00	100.00	200.00

2018 年公司通过出资设立方式新纳入合并范围的子公司 1 家；无子公司不再纳入合并范围。报告期新纳入合并财务报表范围的子公司如下：

（1）北京国望光学科技有限公司

2018 年 6 月 1 日，亦庄产投出资 200,000.00 万元设立了北京国望光学科技有限公司。该公司为亦庄产投控股全资子公司，本期将其纳入合并报表范围。

2018 年度发生的在子公司所有者权益份额发生变化的情况为：本公司单方增资北京亦庄国际融资租赁有限公司 362,000,000.00 元，增资后通过直接及间接持有该子公司股权比例由 95.17% 变更为 96.90%；单方增资北京亦庄国际融资担保有限公司 70,000,000.00 元，增资后通过直接持有该子公司股权比例由 94.47% 变更为 96.33%。

四、发行人近三年及一期财务报表

（一）发行人最近三年及一期合并财务报表

1、合并资产负债表

发行人近三年一期合并资产负债表

单位：万元

项目	2021 年	2020 年	2019 年	2018 年
	9 月 30 日	12 月 31 日	12 月 31 日	12 月 31 日
流动资产：				
货币资金	1,658,525.97	1,941,264.76	1,342,999.07	1,213,268.95
结算备付金	-	-	-	-
拆出资金	-	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	646,845.95	7,268.13	9,062.80	1.37
交易性金融资产	11,960.48	-	-	-
应收票据及应收账款	51,320.34	26,456.47	27,779.86	39,260.50
预付款项	644,843.65	12,736.92	8,764.29	8,406.13
应收保费	-	-	-	-
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	31,926.63	70,992.76	23,202.95	19,757.74
买入返售金融资产	-	-	-	-
存货	933,350.79	852,687.51	346,377.17	325,835.93
合同资产	3,945.09	-	-	-
一年内到期的非流动资产	44,061.63	153,390.51	103,209.46	75,209.00
其他流动资产	281,795.98	51,117.03	95,836.71	184,169.37
流动资产合计	4,308,576.52	3,115,914.09	1,957,232.32	1,865,909.00
非流动资产：				
发放贷款及垫款	-	-	100.00	-
可供出售金融资产	-	2,913,057.74	2,416,970.71	2,463,253.41
持有至到期投资	-	-	-	-
长期应收款	154,658.07	79,175.67	110,792.41	99,045.10
长期股权投资	1,513,309.52	1,355,646.09	956,904.21	556,494.71

其他非流动金融资产	2,686,100.55	-	-	-
投资性房地产	356,418.27	367,743.77	130,989.53	61,752.87
固定资产净额	40,510.26	37,477.56	19,795.93	30,836.30
在建工程	233,293.83	120,571.51	114,539.32	108,465.60
工程物资	-	-	-	-
固定资产清理	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-
无形资产	152,127.04	109,568.93	121,162.26	25,786.61
开发支出	13,102.90	-	-	2,417.12
商誉	169,863.22	89,366.20	89,366.20	130,990.34
长期待摊费用	7,964.20	7,487.56	7,921.94	2,343.15
递延所得税资产	48,866.22	52,805.38	53,369.68	9,583.19
其他非流动资产	54,377.79	54,692.23	43,228.49	82,985.88
非流动资产合计	5,443,851.46	5,187,592.63	4,065,140.69	3,573,954.28
资产总计	9,752,427.97	8,303,506.72	6,022,373.01	5,439,863.29
流动负债：				
短期借款	425,414.06	19,066.76	22,188.83	2,292.00
应付票据及应付账款	90,893.89	73,323.68	93,815.23	129,275.82
预收款项	28,247.22	37,183.68	38,534.88	7,381.14
应付职工薪酬	21,352.21	21,136.70	10,546.45	10,763.65
应交税费	2,733.44	60,867.08	4,508.31	6,389.20
其他应付款	317,594.03	347,657.94	93,543.71	53,420.01
一年内到期的非流动负债	8,587.79	24,109.94	146,977.54	7,858.67
其他流动负债	182,079.44	182,798.12	34,833.76	22,760.99
流动负债合计	1,141,511.21	766,143.90	444,948.70	240,141.47
非流动负债：				
长期借款	130,095.05	137,531.71	187,367.28	554,700.19
应付债券	1,129,891.17	859,759.96	529,751.05	661,593.82
长期应付款	591,331.51	465,318.54	38,772.84	117,547.64
预计负债	817.19	1,090.91	757.61	-
递延收益	11,437.81	6,160.95	2,947.59	2,666.50
递延所得税负债	1,243.73	1,351.18	1,646.43	539.21

其他非流动负债	50,869.00	51,799.59	52,111.57	50,451.00
非流动负债合计	1,928,198.00	1,523,012.83	813,373.49	1,387,498.35
负债合计	3,069,709.22	2,289,156.73	1,258,322.19	1,627,639.83
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	5,772,982.35	5,177,982.35	4,269,500.32	3,435,210.32
资本公积金	406,660.88	406,074.23	119,602.89	72,245.24
其它综合收益	-7,305.59	-222,721.73	-93,535.02	-87,173.23
专项储备	-	-	-	-
盈余公积金	29,368.19	29,368.19	29,368.19	29,368.19
一般风险准备	3,066.26	3,066.26	2,602.18	2,124.12
未分配利润	125,594.14	277,472.70	322,830.12	348,255.61
归属于母公司所有者权益合计	6,330,366.24	5,671,242.01	4,650,368.68	3,800,030.27
少数股东权益	352,352.51	343,107.98	113,682.14	12,193.19
所有者权益合计	6,682,718.76	6,014,349.98	4,764,050.82	3,812,223.46
负债和所有者权益总计	9,752,427.97	8,303,506.72	6,022,373.01	5,439,863.29

2、合并利润表

发行人近三年一期合并利润表

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	249,929.88	269,862.10	185,137.07	189,801.69
其中：营业收入	249,929.88	269,861.19	185,133.54	189,801.69
利息收入	-	0.91	3.53	-
已赚保费	-	-	-	-
手续费及佣金收入	-	-	-	-
二、营业总成本	274,705.17	293,320.25	211,703.74	250,957.27
其中：营业成本	154,197.58	168,881.26	111,759.23	109,165.52
利息支出	-	-	-	-
手续费及佣金支出	-	-	-	-
退保金	-	-	-	-
赔付支出净额	-	-	-	-
提取保险合同准备金净额	-	-	-	-
保单红利支出	-	-	-	-
分保费用	-	-	-	-

营业税金及附加	3,040.09	3,557.84	1,627.00	1,586.56
销售费用	21,495.60	35,395.24	25,470.75	22,092.51
管理费用	31,253.30	47,666.94	44,923.48	33,048.87
研发费用	33,190.92	32,868.02	27,953.53	22,060.42
财务费用	31,527.69	4,950.95	-30.25	23,467.40
其中：利息支出	47,816.31	41,880.72	44,151.80	41,702.99
利息收入	17,152.77	39,502.37	45,719.86	13,992.12
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	501.89	1,466.51	1,117.19	4,790.60
资产减值损失	308.22	9,099.66	8,633.79	39,535.99
加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）	61,209.50	25.30	57.71	-0.36
投资收益（损失以“-”填列）	47,617.46	135,526.98	62,641.54	116,537.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	20,370.45	48,752.02	80,587.05
其他收益	2,713.74	4,767.89	1,800.09	1,067.31
资产处置损益	141.61	52.21	92.77	4,080.29
三、营业利润	85,342.25	107,814.57	29,391.64	60,529.31
加：营业外收入	56.76	87.93	33.80	128.94
其中：非流动资产处置利得	-	-	-	-
非货币性资产交换利得	-	-	-	-
政府补助	-	-	-	-
债务重组利得	-	-	-	-
减：营业外支出	760.35	1,394.03	503.49	48.61
其中：非流动资产处置损失	-	-	-	-
非货币性资产交换损失	-	-	-	-
债务重组损失	-	-	-	-
四、利润总额	84,638.66	106,508.47	28,921.95	60,609.63
减：所得税费用	6,906.31	59,938.17	5,222.98	3,685.14
五、净利润	77,732.35	46,570.30	23,698.97	56,924.49
归属于母公司所有者的净利润	71,549.24	36,339.48	24,032.04	56,611.87
少数股东损益	6,183.11	10,230.82	-333.07	312.63

3、合并现金流量表

发行人近三年一期合并现金流量表

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	371,740.73	309,212.68	230,057.62	219,646.27
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	-	-	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-	-	-
拆入资金净增加额	-	-	-	-
回购业务资金净增加额	-	-	-	-
收到的税费返还	2,371.48	7,054.36	1,042.36	0.76
收到其他与经营活动有关的现金	690,492.27	526,169.30	155,573.15	78,764.26
经营活动现金流入小计	1,064,604.47	842,436.34	386,673.13	298,411.29
购买商品、接受劳务支付的现金	330,620.47	997,379.35	232,442.62	214,334.96
客户货款及垫款净增加额	-	-	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	-	-
支付保单红利的现金	-	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	69,062.04	59,970.65	59,393.76	52,785.14
支付的各项税费	71,016.40	23,500.73	20,116.31	9,305.54
支付的其他与经营活动有关的现金	743,256.11	190,326.02	109,581.53	51,734.34
经营活动现金流出小计	1,213,955.01	1,271,176.74	421,534.21	328,159.98
经营活动产生的现金流量净额	-149,350.54	-428,740.40	-34,861.08	-29,748.69
投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	294,700.33	519,853.82	316,689.56	1,465,091.14
取得投资收益收到的现金	55,450.17	39,740.17	32,662.37	40,832.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	13.44	523.21	23,661.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	111,957.48	-	-

收到其他与投资活动有关的现金	86,466.69	368,274.78	189,722.11	123.11
投资活动现金流入小计	436,617.19	1,039,839.68	539,597.25	1,529,707.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	354,749.84	18,646.26	24,142.64	63,358.12
投资支付的现金	1,022,735.75	1,545,821.32	499,686.94	1,815,638.31
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	277,903.00	366,297.99	188,569.51	-
投资活动现金流出小计	1,655,388.59	1,930,765.57	712,399.09	1,878,996.43
投资活动产生的现金流量净额	-1,218,771.40	-890,925.89	-172,801.84	-349,288.85
筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	645,000.00	1,414,221.19	834,290.00	773,757.93
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-	-
取得借款收到的现金	1,655,992.64	1,316,659.01	95,667.03	791,989.08
发行债券收到的现金	-	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	5,000.00	472,188.48	-	13,197.40
筹资活动现金流入小计	2,305,992.64	3,203,068.68	929,957.03	1,578,944.41
偿还债务支付的现金	1,163,315.78	1,041,828.40	464,844.88	129,246.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	53,923.42	149,785.95	124,147.38	47,649.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	3,607.11	83,968.33	-	17,510.19
筹资活动现金流出小计	1,220,846.31	1,275,582.68	588,992.26	194,406.03
筹资活动产生的现金流量净额	1,085,146.33	1,927,486.00	340,964.77	1,384,538.39
汇率变动对现金的影响	48.59	-7,990.22	1,717.82	1,822.09
现金及现金等价物净增加额	-282,927.02	599,829.49	135,019.67	1,007,322.94
期初现金及现金等价物余额	1,939,248.51	1,339,419.02	1,204,399.35	203,887.64
期末现金及现金等价物余额	1,656,321.48	1,939,248.51	1,339,419.02	1,211,210.58

（二）发行人最近三年及一期母公司财务报表

1、母公司资产负债表

发行人母公司近三年一期资产负债表

单位：万元

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：				
货币资金	644,985.02	1,205,602.96	760,768.24	756,068.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	35,705.78	-	-	1.37
应收票据及应收账款	1,111.45	1,044.76	1,192.47	1,142.94
预付款项	216.92	216.92	277.13	51.74
其他应收款	249,950.40	124,421.85	190,904.30	111,067.56
一年内到期的非流动资产	-	-	-	70,861.21
其他流动资产	128.39	269.63	15,312.50	97,040.07
流动资产合计	932,097.97	1,331,556.12	968,454.63	1,036,232.96
非流动资产：				
可供出售金融资产	-	3,119,542.69	2,597,331.39	2,422,422.14
长期应收款	-	-	-	29,230.36
长期股权投资	2,558,449.98	2,221,410.28	1,529,443.91	1,104,785.38
其他非流动金融资产	3,526,290.42	-	-	-
投资性房地产	-	-	20,183.06	20,792.92
固定资产	19,308.96	19,812.09	347.60	426.52
无形资产	60.44	83.78	130.47	109.24
长期待摊费用	951.89	1,541.24	2,310.33	2,017.19
递延所得税资产	12,285.36	11,586.27	11,620.46	5,400.39
其他非流动资产	24,065.50	24,479.94	26,228.49	60,764.25
非流动资产合计	6,141,412.55	5,398,456.29	4,187,595.71	3,645,948.40
资产总计	7,073,510.52	6,730,012.40	5,156,050.34	4,682,181.35
流动负债：				
应付票据及应付账款	-	4,320.18	4,939.56	4,179.01
预收款项	-	-	4,847.12	605.26
应付职工薪酬	4,822.62	5,353.16	2,802.27	2,598.99
应交税费	-	54,655.84	226.86	448.32
其他应付款	17,178.41	452,236.51	18,723.90	22,092.91
一年内到期的非流动负债	-	-	132,000.00	189.39
其他流动负债	140,051.53	140,116.62	153.34	99.2
流动负债合计	162,052.56	656,682.31	163,693.05	30,213.08
非流动负债：				

长期借款	-	-	-	224,431.81
应付债券	1,129,891.17	859,759.96	529,751.05	661,593.82
长期应付款	22,992.86	30,388.47	28,348.22	115,988.55
递延收益	241.46	241.46	241.46	241.46
递延所得税负债		-	-	374.1
非流动负债合计	1,153,125.49	890,389.89	558,340.73	1,002,629.73
负债合计	1,315,178.05	1,547,072.20	722,033.77	1,032,842.81
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	5,772,982.35	5,177,982.35	4,269,500.32	3,435,210.32
资本公积金	111,269.73	111,269.73	113,440.66	68,378.43
其它综合收益	-1,183.94	-91,412.74	-91,344.20	-76,404.85
盈余公积金	29,368.19	29,368.19	29,368.19	29,368.19
未分配利润	-154,103.87	-44,267.33	113,051.59	192,786.46
归属于母公司所有者权益合计	5,758,332.47	5,182,940.20	4,434,016.57	3,649,338.54
所有者权益合计	5,758,332.47	5,182,940.20	4,434,016.57	3,649,338.54
负债和所有者权益总计	7,073,510.52	6,730,012.40	5,156,050.34	4,682,181.35

2、母公司利润表

发行人母公司近三年一期利润表

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	2,696.51	11,924.17	11,739.35	15,784.85
其中：营业收入	2,696.51	11,924.17	11,739.35	15,784.85
二、营业总成本	32,997.93	28,573.03	29,016.07	43,006.86
其中：营业成本	0.00	4,301.98	5,358.41	5,149.06
营业税金及附加	134.68	532.10	478.32	606.69
销售费用	2,667.01	8,331.69	3,510.14	3,280.44
管理费用	4,372.76	6,839.67	11,678.07	6,109.80
其中：研究与开发费	-	-	-	-
财务费用	25,823.48	8,567.59	7,991.12	20,557.17
其中：利息支出	33,122.00	30,213.08	36,596.31	31,897.72
利息收入	7,307.94	22,551.90	29,200.53	7,581.34
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	7.95	512.86	455.10	-4,299.90
资产减值损失	-	-1.74	6,514.65	7,303.69

加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）	8,932.35	-	-	-0.36
投资收益（损失以“-”填列）	9,387.07	3,156.54	2390.96	21,111.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-90.04	2,202.18
其他收益	44.47	954.33	24.85	33.86
资产处置收益	-	-	1.54	16.51
三、营业利润	-11,937.53	-12,536.26	-17,606.14	-6,076.86
加：营业外收入	-	35.07	-	32.42
减：营业外支出	250.15	1,293.32	0.51	4.06
四、利润总额	-12,187.68	-13,794.51	-17,606.65	-6,048.49
减：所得税费用	-57.24	54,155.16	-1,628.66	-1,825.92
五、净利润	-12,130.44	-67,949.67	-15,977.98	-4,222.57
归属于母公司所有者的净利润	-12,130.44	-67,949.67	-15,977.98	-4,222.57

3、母公司现金流量表

发行人母公司近三年一期现金流量表

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,989.86	5,224.52	2,918.42	9,167.50
收到其他与经营活动有关的现金	648,794.29	626,573.18	60,305.01	48,215.49
经营活动现金流入小计	650,784.15	631,797.70	63,223.43	57,382.99
购买商品、接受劳务支付的现金	0.00	4,812.91	332.47	5,348.78
支付给职工以及为职工支付的现金	3,995.74	6,999.41	7,901.67	5,232.38
支付的各项税费	54,722.77	429.54	884.25	994.68
支付的其他与经营活动有关的现金	951,771.08	166,146.73	80,228.76	6,681.01
经营活动现金流出小计	1,010,489.59	178,388.59	89,347.15	18,256.85
经营活动产生的现金流量净额	-359,705.44	453,409.11	-26,123.72	39,126.15
投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	53,935.50	320,245.64	267,424.40	894,220.38
取得投资收益收到的现金	8,400.36	1,579.41	3,005.49	28,098.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	1.60	2.98	24.87
收到其他与投资活动有关的现金	90,968.21	167,827.61	4,747.00	-

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
投资活动现金流入小计	153,304.07	489,654.26	275,179.87	922,343.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9.75	98.60	1,088.98	2,633.84
投资支付的现金	794,686.14	1,550,498.29	752,493.93	1,657,758.03
支付其他与投资活动有关的现金	387,423.54	68,815.30	-	-
投资活动现金流出小计	1,182,119.43	1,619,412.20	753,582.91	1,660,391.87
投资活动产生的现金流量净额	-1,028,815.36	-1,129,757.94	-478,403.04	-738,048.00
筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	595,000.00	918,482.03	834,290.00	773,757.93
取得借款收到的现金	1,330,000.00	1,309,924.17	-	699,500.00
筹资活动现金流入小计	1,925,000.00	2,228,406.20	834,290.00	1,473,257.93
偿还债务支付的现金	1,060,000.00	972,000.00	224,621.20	61,189.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	36,797.92	124,984.56	100,870.93	30,815.06
支付其他与筹资活动有关的现金	299.23	10,232.85	-	469.73
筹资活动现金流出小计	1,097,097.14	1,107,217.42	325,492.13	92,474.19
筹资活动产生的现金流量净额	827,902.86	1,121,188.78	508,797.87	1,380,783.74
汇率变动对现金的影响	0.00	-5.23	429.07	-
现金及现金等价物净增加额	-560,617.94	444,834.72	4,700.17	681,861.89
期初现金及现金等价物余额	1,205,602.96	760,768.24	756,068.07	74,206.18
期末现金及现金等价物余额	644,985.02	1,205,602.96	760,768.24	756,068.07

五、发行人最近三年及一期主要财务指标

2018 年度、2019 年度、2020 年度和 2021 年 1-9 月，发行人主要财务指标如下：

单位：亿元

财务指标	2021 年 1-9 月/	2020 年度/	2019 年度/	2018 年度/
	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
总资产	975.24	830.35	602.24	543.99
总负债	306.97	228.92	125.83	162.76
全部债务	169.59	104.05	88.63	124.29
所有者权益	668.27	601.43	476.41	381.22

财务指标	2021 年 1-9 月/	2020 年度/	2019 年度/	2018 年度/
	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
营业总收入	24.99	26.99	18.51	18.98
投资收益	4.76	13.55	6.26	11.65
利润总额	8.46	10.65	2.89	6.06
净利润	7.77	4.66	2.37	5.69
扣除非经常性损益后净利润	-	4.31	3.90	5.17
归属于母公司所有者的净利润	7.15	3.63	2.40	5.66
经营活动产生的现金流量净额	-14.94	-42.87	-3.49	-2.97
投资活动产生的现金流量净额	-121.88	-89.09	-17.02	-34.93
筹资活动产生的现金流量净额	108.51	192.75	34.10	138.45
流动比率	3.77	4.07	4.40	7.77
速动比率	2.96	2.95	3.62	6.41
资产负债率（%）	34.48	27.57	20.89	29.92
债务资本比率（%）	20.24	14.75	15.69	24.59
营业毛利率（%）	38.30	37.42	39.63	42.48
总资产报酬率（%）	1.47	2.07	1.28	2.14
加权平均净资产收益率（%）	2.09	0.86	0.55	1.63
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率（%）	-	0.80	0.92	1.48
EBITDA	-	17.29	7.46	11.10
EBITDA 全部债务比（%）	-	16.62	8.42	8.93
EBITDA 利息保障倍数	-	3.77	1.44	2.34
利息保障倍数	-	3.23	1.68	2.45
现金利息保障倍数	-	-9.34	-0.7	-0.62
应收账款周转率（次）	4.82	6.79	5.52	5.28
存货周转率（次）	0.13	0.29	0.33	0.36
贷款偿还率	100%	100%	100%	100%
利息偿付率	100%	100%	100%	100%

注：上表中指标的计算均以公司合并财务报表的数据为基础。财务指标计算公式如下：

（1）全部债务=长期债务+短期债务；其中，长期债务=长期借款+应付债券；短期债务=短期借款+交易性金融负债+应付票据+一年内到期的非流动负债

（2）营业毛利率=（营业收入-营业成本）÷营业收入

(3) 总资产报酬率=息税前利润÷平均资产总额，其中息税前利润=利润总额+计入财务费用的利息支出

(4) 加权平均净资产收益率=报告期净利润/[（期初所有者权益合计+期末所有者权益合计）/2]×100%

(5) 流动比率=流动资产÷流动负债

(6) 速动比率=速动资产÷流动负债，其中速动资产=流动资产-存货

(7) 资产负债率=总负债÷总资产

(8) 债务资本比率=全部债务/（全部债务+所有者权益）

(9) EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+折旧+摊销

(10) EBITDA 全部债务比=EBITDA/全部债务

(11) EBITDA 利息保障倍数=EBITDA/（计入财务费用的利息支出+已资本化的利息费用）

(12) 利息保障倍数=息税前利润/（计入财务费用的利息支出+已资本化的利息费用）

(13) 现金利息保障倍数=（经营活动产生的现金流量净额+现金利息支出+所得税付现）/（计入财务费用的利息支出+已资本化的利息费用）

(14) 应收账款周转率=营业收入÷应收账款平均余额

(15) 存货周转率=营业成本÷存货平均余额

(16) 贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额

(17) 利息偿付率=实际支付利息/应付利息

(18) 2021 年 1-9 月数据未经年化处理

六、发行人财务分析

（一）资产结构分析

最近三年及一期末，公司资产的总体构成情况如下：

资产结构明细表

单位：万元，%

资产	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动资产	4,308,576.52	44.18	3,115,914.09	37.53	1,957,232.32	32.50	1,865,909.00	34.30
非流动资产	5,443,851.46	55.82	5,187,592.63	62.47	4,065,140.69	67.50	3,573,954.28	65.70
资产总计	9,752,427.97	100.00	8,303,506.72	100.00	6,022,373.01	100.00	5,439,863.29	100.00

最近三年及一期末，公司流动资产占总资产的比例分别为 34.30%、32.50%、37.53%和 44.18%，非流动资产占总资产的比例分别为 65.70%、67.50%、62.47%和 55.82%。总体来看，发行人资产结构呈现出流动资产比例较低、非流动资产比例较高的特点，主要是由于公司主要从事产业项目投资业务，公司偏重于中长期战略投资和基金投资，因此可供出售金融资产和长期股权投资账面价值较大。

1、流动资产结构分析

最近三年及一期末，公司流动资产的构成情况如下：

流动资产结构表

单位：万元，%

项目	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
货币资金	1,658,525.97	38.49	1,941,264.76	62.30	1,342,999.07	68.62	1,213,268.95	65.02
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	646,845.95	15.01	7,268.13	0.23	9,062.80	0.46	1.37	0.00
应收票据及应收账款	51,320.34	1.19	26,456.47	0.85	27,779.86	1.42	39,260.50	2.10
预付款项	644,843.65	14.97	12,736.92	0.41	8,764.29	0.45	8,406.13	0.45
其他应收款	31,926.63	0.74	70,992.76	2.28	23,202.95	1.19	19,757.74	1.06
存货	933,350.79	21.66	852,687.51	27.37	346,377.17	17.70	325,835.93	17.46
一年内到期的非流动资产	44,061.63	1.02	153,390.51	4.92	103,209.46	5.27	75,209.00	4.03
其他流动资产	281,795.98	6.54	51,117.03	1.64	95,836.71	4.90	184,169.37	9.87
流动资产合计	4,308,576.52	100.00	3,115,914.09	100.00	1,957,232.32	100.00	1,865,909.00	100.00

公司流动资产中主要由货币资金、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收票据及应收账款、存货、一年内到期的非流动资产、其他应收款、预付款项和其他流动资产构成。截至 2021 年 9 月 30 日，上述资产占据流动资产比例分别为 38.49%、15.01%、1.19%、21.66%、1.02%、0.74%、14.97%和 6.54%。具体情况如下：

（1）货币资金

近三年及一期末，公司货币资金分别为 1,213,268.95 万元、1,342,999.07 万元、1,941,264.76 万元和 1,658,525.97 万元，占流动资产比例分别为 65.02%、68.62%、62.30%和 38.49%。截至 2020 年末，公司货币资金主要系银行存款、库存现金和其他货币资金。近三年，货币资金中由于信用证保证金和存出保证金等原因流动性受限的货币资金分别为 2,058.37 万元、3,580.05 万元和 2,016.24 万元，占货币资金的比率分别为 0.17%、0.27%和 0.10%，占比较小。

公司 2019 年末货币资金较 2018 年末增加 129,730.12 万元，增加幅度 10.69%，主要系北京经开区财审局增资及公司新增借款所致。2020 年末货币资金较 2019

年末增加 598,265.69 万元，增加幅度 44.55%，主要系股东增资、公开发行公司债券以及获得政府专项债所致。公司 2021 年 9 月末较 2020 年末减少 282,738.79 万元，减少幅度 14.56%。

（2）公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

近三年及一期末，公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产分别为 1.37 万元、9,062.80 万元、7,268.13 万元和 646,845.95 万元，占流动资产比例分别为 0.00%、0.46%、0.23%和 15.01%。2019 年末以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产较 2018 年末增加 9,061.43 万元，增幅超过 100%，主要系根据新会计准则进行了科目重分类调整，将此前购买的理财产品从货币资金重分类至该科目所致。2020 年末较 2019 年末减少 1,794.67 万元，降幅 19.80%。2021 年 9 月末较 2020 年末增加 639,577.82 万元，增幅达 8,799.76%，主要系公司使用新金融工具准则，将持有的未达到重大影响的权益资产从可供出售金融资产调整至该科目核算。

（3）应收票据及应收账款

近三年及一期末，公司应收票据及应收账款账面价值分别为 39,260.50 万元、27,779.86 万元、26,456.47 万元和 51,320.34 万元，占流动资产比例分别为 2.10%、1.42%、0.85%和 1.19%，占比较小。2019 年年末应收票据及应收账款较 2018 年年末减少 29.24%，主要原因是应收货物销售款减少所致。2020 年末较 2019 年年末减少 4.76%，变动不大。2021 年 9 月末较 2020 年末增加 93.98%，主要系新增项目退出尚未收回投资款项。

截至 2020 年 12 月末，公司应收票据及应收账款明细如下：

应收票据及应收账款明细表

单位：万元

种类	账面余额	比例（%）
应收票据	50.00	0.19
应收账款	26,406.47	99.81
合计	26,456.47	100.00

截至 2020 年 12 月末应收账款计提坏账准备结构如下：

应收账款计提坏账准备结构表

单位：万元

项目	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	27,574.69	98.36	1,168.22	4.24
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	459.53	1.64	459.53	100.00
合计	28,034.22	—	1,627.75	—

截至 2020 年 12 月末采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款如下：

采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款明细表

单位：万元

项目	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	22,887.72	83.00	201.59
1-2 年(含 2 年)	4,003.73	14.52	504.76
2-3 年(含 3 年)	425.52	1.54	211.79
3 年以上	257.73	0.93	250.07
合计	27,574.69	100.00	1,168.22

截至 2020 年 12 月末，公司应收账款前五大欠款方主要情况如下：

应收账款前五大欠款方明细表

单位：万元

债务人名称	账面余额	是否关联方	占应收账款合计 (%)
客户 A	4,411.62	否	15.74
客户 B	2,650.94	否	9.46
客户 C	2,591.94	否	9.25
客户 D	1,561.67	否	5.57
客户 E	1,305.33	否	4.66
合计	12,521.50	-	44.68

(4) 其他应收款

近三年及一期末，公司其他应收款余额分别为 19,757.74 万元、23,202.95 万

元、70,992.76 万元和 31,926.63 万元，占流动资产比例为 1.06%、1.19%、2.28% 和 0.74%。公司其他应收款项目主要为担保公司的应收代偿款。近三年公司其他应收款呈现增长趋势，主要是因为下属担保公司应收代偿款增加，近年来经济形势压力较大，金融市场风险不断攀升，担保行业受市场经济环境影响，整体代偿率较以往年度有所升高。截至 2021 年 9 月末，发行人其他应收款账面价值为 33,516.86 万元，较 2020 年末减少 55.03%，主要系政策趋紧，担保业务规模下降。

2020 年末其他应收款的具体分类如下：

其他应收款明细表

单位：万元

项目	2020 年末余额			
	账面余额	比例	坏账准备	账面价值
应收利息	-	-	-	-
应收股利	9,800.00	13.80%	-	-
其他应收款	61,192.76	86.20%	17.18	61,209.94
合计	70,992.76	100%	17.18	61,209.94

2020 年末其他应收款按照坏账准备计提方式分类为：

其他应收款按照坏账准备计提方式分类表

单位：万元

种类	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	61,174.24	99.94	8.25	0.01
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	35.70	0.06	8.93	25.00
合计	61,209.94	—	17.18	—

其中，A 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款如下：

采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款明细表

单位：万元

项目	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	2,720.42	98.73	
1-2 年(含 2 年)	15.04	0.55	7.51
2-3 年(含 3 年)	4.01	0.15	-
3 年以上	16.08	0.58	7.84
合计	2,755.55	—	15.35

B 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款如下：

采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款明细表

单位：万元

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
特定款项组合	101.82		
无风险款项组合	36,170.18		
应收代偿款	22,146.70		
合计	58,418.69	—	

2020 年末按欠款方归集的余额前五名的其他应收款情况如下：

前五大其他应收款明细表

单位：万元

债务人名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收账款合计的比例 (%)	坏账准备余额	是否关联方
芯鑫融资租赁有限责任公司	保证金	30,000.00	1 年以内	49.01	-	否
楠泮(上海)投资管理有限公司	保证金	3,129.45	1 年以内	5.11	-	否
北京市土地整理储备中心北京经济技术开发区分中心	保证金	1,300.00	1 年以内	2.12	7	否
北京博大国盛投资有限公司	押金	1,062.65	1 年以内	1.74	-	否
北京经济技术开发区财政审计局	专项基金	271.46	5 年以上	0.44	-	否

债务人名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收账款合计的比例 (%)	坏账准备余额	是否关联方
合计	—	35,763.57	—	58.42		

(5) 存货

近三年及一期末，公司存货余额分别为 325,835.93 万元、346,377.17 万元、852,687.51 万元和 933,350.79 万元，占流动资产比例为 17.46%、17.70%、27.37% 和 21.66%。公司存货项目主要为下属子公司北京亦庄移动硅谷有限公司正在建设中的亦庄移动硅谷创新中心项目的开发成本。亦庄移动硅谷创新中心项目共分为三期。2019 年末公司存货较 2018 年末增加 6.30%，变动不大。2020 年末公司存货较 2019 年末增加 146.17%，主要系下属集成电路业务板块实现量产，备产备货所致。2021 年 9 月末较 2020 年末增加 9.46%，主要原因为屹唐半导体产能增加对应存货增加。

存货余额明细表

单位：万元，%

项目	2020 年末		2019 年末		2018 年末	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
原材料	35,601.06	4.18	23,116.08	6.67	32,965.27	10.12
自制半成品及在产品	26,343.44	3.09	19,081.79	5.51	8,051.07	2.47
库存商品（产成品）	4,734.43	0.56	7,551.96	2.18	61,885.98	18.99
其他（开发成本）	786,008.58	92.18	296,627.34	85.64	222,933.61	68.42
合计	852,687.51	100.00	346,377.17	100.00	325,835.93	100.00

(6) 一年内到期的非流动资产

近三年及一期末，一年内到期的非流动资产账面价值分别为 75,209.00 万元、103,209.46 万元、153,390.51 万元和 44,061.63 万元，占流动资产比例分别为 4.03%、5.27%、4.92%和 1.02%。截至 2020 年末，一年内到期的非流动资产主要为 1 年内到期的长期应收融资租赁款项及委托贷款。2019 年末较 2018 年末增加 37.23%，主要是 1 年内到期的长期应收融资租赁款项增加。2020 年末较 2019 年末增加

48.62%，变动较大，主要为 1 年内到期的长期应收融资租赁款项大幅增加。2021 年 9 月末较 2020 年末减少 71.27%，主要为 1 年内到期的长期应收融资租赁款项减少。

（7）其他流动资产

近三年及一期末，公司其他流动资产分别为 184,169.37 万元、95,836.71 万元、51,117.03 万元和 281,795.98 万元，占流动资产比例分别为 9.87%、4.90%、1.64% 和 6.54%。截至 2020 年 12 月末，公司其他流动资产主要包括理财产品本金、委托贷款本金和待抵扣进项税。截至 2019 年末，公司其他流动资产主要包括短期委托贷款 22,718.05 万元、理财产品 51,830.00 万元和待抵扣增值税进项税 20,708.57 万元。2020 年末其他流动资产构成主要为短期委托贷款 9,800 万元、理财产品 23,900.00 万元和待抵扣进项税 17,228.45 万元。

2020 年年末公司其他流动资产明细如下表所示：

其他流动资产明细表

单位：万元

项目	2020 年年末余额	2019 年年末余额
待抵扣进项税	17,228.45	20,708.57
待认证进项税	334.96	416.28
预缴税金	165.74	141.41
委托贷款	9,800.00	22,718.05
待摊费用	112.89	6.87
理财产品	23,900.00	51,830.00
其他	0.00	35.89
委托贷款-减值准备	-425.00	-20.36
合计	51,117.03	95,836.71

2、非流动资产分析

非流动资产结构表

单位：万元

非流动资产	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
可供出售金融资产	-	-	2,913,057.74	56.15	2,416,970.71	59.46	2,463,253.41	68.92

非流动资产	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
长期应收款	154,658.07	2.84	79,175.67	1.53	110,792.41	2.73	99,045.10	2.77
长期股权投资	1,513,309.52	27.80	1,355,646.09	26.13	956,904.21	23.54	556,494.71	15.57
其他非流动金融资产	2,686,100.55	49.34	-	-	-	-	-	-
投资性房地产	356,418.27	6.55	367,743.77	7.09	130,989.53	3.22	61,752.87	1.73
固定资产	40,510.26	0.74	37,477.56	0.72	19,795.93	0.49	30,836.30	0.86
在建工程	233,293.83	4.29	120,571.51	2.32	114,539.32	2.82	108,465.60	3.03
无形资产	152,127.04	2.79	109,568.93	2.11	121,162.26	2.98	25,786.61	0.72
商誉	169,863.22	3.12	89,366.20	1.72	89,366.20	2.20	130,990.34	3.67
长期待摊费用	7,964.20	0.15	7,487.56	0.14	7,921.94	0.19	2,343.15	0.07
递延所得税资产	48,866.22	0.90	52,805.38	1.02	53,369.68	1.31	9,583.19	0.27
其他非流动资产	54,377.79	1.00	54,692.23	1.05	43,228.49	1.06	82,985.88	2.32
非流动资产合计	5,443,851.46	100	5,187,592.63	100	4,065,140.69	100	3,573,954.28	100

公司非流动资产中占比较大的项目主要为长期股权投资、其他非流动金融资产和投资性房地产，截至 2021 年 9 月 30 日，上述资产占非流动资产的比重分别为 27.80%、49.34%和 6.55%。具体情况如下：

（1）可供出售金融资产

近三年及一期末，公司可供出售金融资产账面价值分别为 2,463,253.41 万元、2,416,970.71 万元、2,913,057.74 万元和 0 万元，占非流动资产比例分别为 68.92%、59.46%、56.15%和 0.00%。近三年及一期，随着公司产业项目投资业务发展，公司可供出售金融资产保持较快稳定增长趋势。截至 2021 年 9 月末，公司可供出售金融资产账面价值降为 0，主要是因为公司执行新金融工具准则，将原可供出售金融资产部分金额划入其他非流动金融资产科目所致。近三年末，公司可供出售金融资产科目明细如下：

可供出售金融资产明细表

单位：万元

可供出售金融资产	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
按公允价值计量的	2,663,178.98	2,051.39	2,661,127.59
按成本计量的	294,430.15	42,500.00	251,930.15

合计	2,957,609.13	44,551.39	2,913,057.74
可供出售金融资产	2019 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
按公允价值计量的	2,009,645.33	2,122.17	2,007,523.16
按成本计量的	451,947.55	42,500.00	409,447.55
合计	2,461,592.88	44,622.17	2,416,970.71
可供出售金融资产	2018 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
按公允价值计量的	1,842,410.89	2,122.17	1,840,288.72
按成本计量的	658,964.68	36,000.00	622,964.68
合计	2,501,375.57	38,122.17	2,463,253.41

2020 年末公司可供出售金融资产较 2019 年 12 月 31 日增加 496,087.03 万元，增长 20.53%，主要系子企业北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）持有可供出售金融资产年末公允价值增加所致。

公司持有文投控股股份有限公司（原松辽汽车股份有限公司股份）111,654,400 股，年末公允价 2.36 元/股，可供出售金融资产年末公允价值 263,504,384.00 元；本公司持有北汽蓝谷新能源科技股份有限公司 28,828,197.00 股，年末公允价 8.67 元/股，可供出售金融资产年末公允价值 249,940,467.99 元；本公司持有北京星和众工设备技术股份有限公司 7,293,000.00 股，年末公允价 0.58 元/股，可供出售金融资产年末公允价值 4,229,940.00 元。

子公司亦庄国际控股（香港）有限公司持有 UT 斯达康 3,787,878 股，年末公允价 1.38 美元/股，可供出售金融资产年末公允价值折合人民币 34,107,424.72 元；亦庄国际控股（香港）有限公司持有北汽股份 49,754,500 股，年末公允价 2.87 港元/股，可供出售金融资产年末公允价值折合人民币 120,182,333.08 元；亦庄国际控股（香港）有限公司持有启迪国际 387,080,868 股，年末公允价 0.186 港元/股，可供出售金融资产年末公允价值折合人民币 60,595,589.95 元。

子企业北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）持有中芯国际集成电路制造有限公司 18,208,302 股，年末公允价 57.75 元/股，可供出售金融资产年末公允价值 1,051,529,440.50 元；北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）持有紫光股份有限公司 162,452,536 股，年末公允价 20.45 元/股，可供出售金融资产年末公允价值

3,322,154,361.20 元；北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）持有北京盛通印刷股份有限公司 17,580,290 股，年末公允价 3.91 元/股，可供出售金融资产年末公允价值 68,738,933.90 元。

2019 年末公司可供出售金融资产较 2018 年末增加 226,022.70 万元，增长 9.18%，主要系战新基金投资设立基金、国家集成电路大基金出资、公司直接投资增加所致。

公司按公允价值计量的可供出售金融资产的具体减值政策为：当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原计入损益的减值损失后的余额。

公司按成本计量的可供出售金融资产的具体减值政策为：对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

2018 年末按成本计量的可供出售金融资产共计计提减值准备 3.6 亿元，主要系对全峰快递、金银岛等项目计提减值准备。

2019 年末按成本计量的可供出售金融资产共计计提减值准备 4.25 亿元，主要系对全峰快递、金银岛、国电远鹏、安普德、知运公司等项目计提减值准备。

2020 年末按成本计量的可供出售金融资产共计计提减值准备 4.25 亿元，主要系对全峰快递、金银岛、国电远鹏、安普德、知运公司等项目计提减值准备。

（2）长期应收款

公司长期应收款主要为融资租赁款。最近三年末，公司长期应收款具体情况如下：

长期应收款明细表

单位：万元

项 目	2020 年末	2019 年末	2018 年末
融资租赁款	78,803.79	110,439.94	99,045.10
其中：未实现融资收益	12,772.35	6,645.98	6,730.91
其他	371.88	352.47	-
合计	79,175.67	110,792.41	99,045.10

公司 2014 年开始开展融资租赁业务，2019 年末融资租赁款较 2018 年末增长 11,394.84 万元，增幅 11.5%，主要是源于融资租赁业务的发展所致；2020 年末融资租赁款较 2019 年末下降 31,636.15 万元，降幅 28.65%，主要是源于融资租赁行业风险形势所致。

（3）长期股权投资

近三年及一期末，公司长期股权投资账面价值分别为 556,494.71 万元、956,904.21 万元、1,355,646.09 万元和 1,513,309.52 万元，占非流动资产比例分别为 15.57%、23.54%、26.13%和 27.80%。

公司长期股权投资主要为对联营企业的投资。2019 年末公司长期股权投资余额较 2018 年末增加 400,409.50 万元，增长 71.95%，主要原因为：1) 2019 年度对太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司在权益法下确认投资收益 50,172.62 万元及其他综合收益调整 12,969.78 万元，并宣告发放股利 15,680.00 万元；2) 2019 年度对北方集成电路技术创新中心（北京）有限公司和北京新航城基金管理有限公司合计追加投资 6,078.00 万元。3) 本报告期对股权投资进行梳理分类时，发现对赫普热力发展有限公司、北京大兴华夏村镇银行有限责任公司、华芯投资管理有限责任公司、北京科技创新投资管理有限公司、北京燕东微电子有限公司、北京新能源汽车技术创新中心有限公司、中航迈特粉冶科技（北京）有限公司、首药控股（北京）有限公司、江西星分子材料科技股份有限公司、中国航空汽车系统控股有限公司、北京集创北方科技股份有限公司、江苏影速集成电路装备股份有限公司、北京四达时代软件技术股份有限公司等被投资公司派有董事，能够对其财务经营决策产生重大影响，按《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》的规定，公司持有上述公司股权投资应调整为长期股权投资并按权益法进行后续核算，构成前期差错，按《企业会计准则第 28 号-会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，采用追溯调整法进行处理，调增长期股权投资 347,145.15 万元。2020 年末公司长期股权投资余额较 2019 年末增加 398,741.90 万元，增幅 41.67%，主要

原因为：2020 年度对北京君正集成电路股份有限公司、江苏影速集成电路装备股份有限公司以及中芯京城集成电路制造（北京）有限公司合计追加投资 385,153.3 万元。公司的长期股权投资目前未计提减值准备。

2020 年末公司主要的长期股权投资明细如下：

长期股权投资明细表

单位：万元

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动				年末余额
			追加投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	减少投资	
一、联营企业							
北京屹唐长厚基金管理有限公司	980.00	594.50		167.27	-		761.77
北京屹唐华睿投资管理有限公司	435.00	413.76		14.23	-		427.99
北京屹唐中艺资本投资管理有限公司	375.00	787.17		-123.24	-		663.93
太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司	154,227.82	430,041.45		16,694.01	-21,655.59		415,282.23
中国航空汽车系统控股有限公司	50,000.00	76,360.46		-95.61	-1,906.09		73,953.87
北京君正集成电路股份有限公司	136,010.36	-	136,010.36	778.02	-2,569.33		153,279.55
北京集创北方科技股份有限公司	51,639.34	41,369.19		2,037.39	-1,452.66		51,305.52
江苏影速集成电路装备股份有限公司	8,966.58	-	8,966.58	17.64	-		9,284.56
北京四达时代软件技术股份有限公司	40,000.00	43,219.99		506.49	-123.88		43,602.61
北京科益虹源光电技术有限公司	3,600.00	2,382.56		-422.67	-		1,959.89
中国电子投资控股有限公司	39,236.00	54,645.84		1,211.94	-165.42		55,691.20
北京新航城控股有限公司	100,000.00	108,920.83		163.62	-		108,826.55
北京航天易联科技发展	2,260.00	3,234.64		-298.59	-		2,936.05

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动				年末余额
			追加投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	减少投资	
有限公司							
北京亦庄区域合作投资有限公司	300.00	62.72		-14.46	-		48.26
北京新航城基金管理有限公司	1,568.00	1,797.02		186.74	-		1,983.76
北京智能车联产业创新中心有限公司	1,600.00	1,878.57		348.50	-		2,227.07
中关村三川（北京）股权投资管理有限公司	200.00	-		-	-		-
北方集成电路技术创新中心（北京）有限公司	5,000.00	5,000.00		-238.89	-		4,761.11
赫普能源环境科技股份有限公司	10,000.00	12,144.29		953.42	-		13,300.09
北京大兴华夏村镇银行有限责任公司	1,312.50	1,307.64		15.80	-		1,323.44
华芯投资管理有限责任公司	900.00	1,198.80		64.47	-		1,222.87
北京科技创新投资管理有限公司	5,000.00	4,253.56		-465.84	-		3,787.72
北京燕东微电子有限公司	100,000.00	140,607.66		1,360.27	-4.38		142,568.73
北京新能源汽车技术创新中心有限公司	2,000.00	1,524.22		420.58	-		1,966.64
中航迈特粉冶科技（北京）有限公司	3,000.00	3,087.83		19.03	-		3,355.80
首药控股（北京）股份有限公司	20,000.00	20,784.98		-2,870.25	-		19,721.41
江西星分子材料科技股份有限公司	1,363.39	1,286.53		-59.42	-		1,227.11
中芯京城集成电路制造（北京）有限公司	240,176.36	-	240,176.36		-		240,176.36
合计	980,150.35	956,904.21	385,153.30	20,370.45	-27,877.34		1,355,646.09

(4) 投资性房地产

近三年及一期末，公司投资性房地产余额分别为 61,752.87 万元、130,989.53 万元、367,743.77 万元和 356,418.27 万元，占非流动资产比例分别为 1.73%、3.22%、7.09%和 6.55%。2019 年末发行人投资性房地产较 2018 年末增加 69,236.66 万元，主要系信创园起步区逐渐完工并对外出租所致。2020 年末较 2019 年增加 236,754.24 万元，增幅 180.74%，主要系信创园二期及三期陆续完工并对外出租所致。随着国家信创园的开发建设，发行人投资性房地产逐年增长。

（5）在建工程

近三年及一期末，公司在建工程余额分别为 108,465.60 万元、114,539.32 万元、120,571.51 万元和 233,293.83 万元，占非流动资产比例分别为 3.03%、2.82%、2.32%和 4.29%。2019 年末，在建工程余额较 2018 年末增加 6,073.72 万元，增幅 5.60%，主要系集成电路标准厂房（一期）项目工程建设支出增加所致。2020 年末较 2019 年增加 6,032.19 万元，涨幅 5.27%，主要系集成电路标准厂房（一期）项目工程建设支出进一步增加所致。截至 2021 年 9 月 30 日，发行人在建工程较 2020 年末增加 112,722.32 万元，增幅为 93.49%，主要原因为集成电路标准厂房（一期）项目和 D 项目工程建设支出增加所致。

重要在建工程明细表

单位：万元、%

项目名称	预算数	年初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	资金来源
投影光刻机曝光光学系统研发及批量生产基地项目（1#生产厂房等 11 项）	75,100	-	5,337.16	-	5,337.16	7.11	7.11	自有资金
集成电路标准厂房(一期)项目	179,000	119,288.67	10,252.63	-	129,541.30	72.37	72.37	自有资金及借款
D 项目	2,023,000	1,345.62	49,529.91	-	50,872.38	2.51	2.51	自有资金及借款
B11 地块项目（集成电路示范线配套气站）	24,500	-	26.54	-	26.54	0.11	0.11	自有资金及借款
B13 B14 B9 地块（集成电路标准厂房（二期）项	5,351,400	-	66.03	-	66.03	0.00	0.00	借款

目)								
合计	7,653,000.00	120,634.29	65,212.27	-	185,843.41			

(6) 无形资产

近三年及一期末，公司无形资产余额分别为 25,786.61 万元、121,162.26 万元、109,568.93 万元和 152,127.04 万元，占非流动资产比例分别为 0.72%、2.98%、2.11% 和 2.79%。2019 年末较 2018 年末增长 369.87%，较大的增长幅度主要由于子公司国望光学以专利技术增资计入无形资产。2020 年末较 2019 年末减少 11,593.33 万元，降幅 9.57%，主要系专利权账面价值减少。2021 年 9 月末较 2020 年末增加 38.84%，主要是由于公司新增专利权所致。

(7) 商誉

截至 2020 年末，公司商誉账面价值为 89,366.20 万元，较 2019 年末未发生变化。

公司商誉是公司于 2016 年度非同一控制下的企业合并形成的。2016 年 1 月 6 日，子公司北京屹唐玛特森技术有限公司（现已更名为“北京屹唐半导体科技股份有限公司”）第一届董事会第一次会议决议通过北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）以每股 3.8 美元的价格收购美国半导体设备公司 Mattson Technology, Inc. 的交易，通过北京屹唐玛特森技术有限公司支付交易对价约 2.99 亿美元。该事项获得北京经济技术开发区国有资产管理办公室（京开国资[2016]1 号）的同意批复。

公司于 2016 年 5 月 11 日支付全部股权认购款约 2.99 亿美元，股权于 2016 年 5 月 11 日全部交接，故该日为购买基准日。

2016 年 5 月，北京屹唐玛特森技术有限公司以现金收购 Mattson 100% 股权，收购交易对价为人民币 191,849.46 万元。北京中同华资产评估有限公司出具了《北京屹唐半导体科技股份有限公司合并对价分摊涉及 Mattson Technology, Inc. 可辨认资产和负债公允价值项目追溯资产评估报告》（中同华评报字（2021）第 020540 号），公司管理层据此确认商誉初始计量金额为 13,725.49 万美元，折合人民币 89,502.55 万元。

报告期各期末，公司对商誉均进行了减值测试。根据北京中同华资产评估有限公司出具的《北京屹唐半导体科技股份有限公司拟商誉减值测试涉及的因并购 Mattson Technology, Inc. 形成与商誉相关的资产组可收回金额追溯评估项目资产

评估报告》（中同华评报字（2021）第 020537 号、中同华评报字（2021）第 020538 号、中同华评报字（2021）第 020539 号），并经公司进行减值测试，报告期各期末公司商誉未发生减值。

截至 2021 年 9 月末，商誉的账面价值增加 80,497.02 万元，增幅为 90.08%，主要原因为投资中兴高达公司新增商誉。

资产负债表日，公司对商誉进行减值测试。经测试，公司管理层预计报告期间，商誉无需计提减值准备。

（8）其他非流动资产

近三年及一期末，公司其他非流动资产余额分别为 82,985.88 万元、43,228.49 万元、54,692.23 万元和 54,377.79 万元，占非流动资产比例分别为 2.32%、1.06%、1.05%和 1.00%。公司其他非流动资产主要系 1 年以上未到期委托贷款和政府委托代持项目。政府代持项目系代政府引导基金等持有，不以盈利为目的，代持项目损益全部由政府承担。

截至 2018 年 12 月 31 日，公司其他非流动资产中包含政府委托代持项目 60,764.25 万元，委托贷款余额 28,341.75 万元。截至 2019 年 12 月 31 日，公司其他非流动资产中包含政府委托代持项目 26,228.49 万元，委托贷款余额 23,341.75 万元，其他非流动资产减值准备 6,341.75 万元。截至 2020 年 12 月 31 日，公司其他非流动资产 54,692.23 万元，较 2019 年末增加 11,463.74 万元，增幅 26.52%，主要由于增加 1 年期以上大额存单所致，其他非流动资产包含政府委托代持项目 24,479.94 万元，委托贷款 6,341.75 万元，抵债资产-不动产 212.29 万元，1 年期以上大额存单 30,000.00 万元。

2020 年末及 2019 年末的具体情况如下：

其他非流动资产明细表

单位：万元

项目	2020 年末 余额	2019 年末 余额
委托贷款-卓越航空工业有限公司	6,341.75	6,341.75
代持中关村现代服务业创业投资基金-中云融汇公司	3,594.16	4,011.00
代持中关村现代服务业创业投资基金-北京光荣联盟半导体产业投资中心（有限合伙）	3,785.29	4,238.05
代持中关村现代服务业创业投资基金-北京洪泰助力创业投资中心（有限合	4,380.67	4,459.62

伙)		
代持中关村现代服务业创业投资基金-北京正和兴源创业投资合伙企业（有限合伙）	3,719.82	4,519.82
代持北京市重点产业知识产权运营基金项目-摩尔动力（北京）技术股份有限公司	1,000.00	1,000.00
代持北京市重点产业知识产权运营基金—国家财政及北京市市政	7,000.00	7,000.00
代持北京市重点产业知识产权运营基金项目—北京国知专利预警咨询有限公司	1,000.00	1,000.00
委托贷款-博尔诚（北京）科技有限公司	-	17,000.00
抵债资产-不动产	212.29	-
1 年期以上大额存单	30,000.00	-
其他非流动资产-减值准备	-6,341.75	-6,341.75
合计	54,692.23	43,228.49

（二）负债结构分析

最近三年及一期末，公司负债的总体构成情况如下：

发行人2018-2020年及2021年9月末负债结构表

单位：万元

负债	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占比 (%)						
流动负债	1,141,511.21	37.19	766,143.90	33.47	444,948.70	35.36	240,141.47	14.75
非流动负债	1,928,198.00	62.81	1,523,012.83	66.53	813,373.49	64.64	1,387,498.35	85.25
负债合计	3,069,709.22	100.00	2,289,156.73	100.00	1,258,322.19	100.00	1,627,639.83	100.00

近三年及一期末，公司负债合计金额为 1,627,639.83 万元、1,258,322.19 万元、2,289,156.73 万元和 3,069,709.22 万元；公司流动负债占总负债比例分别为 14.75%、35.36%、33.47%和 37.19%，非流动负债占总负债比例分别为 85.25%、64.64%、66.53%和 62.81%。

1、流动负债结构分析

最近三年及一期末，公司流动负债的总体构成情况如下：

发行人2018-2020年及2021年9月末流动负债结构表

单位：万元、%

流动负债	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
短期借款	425,414.06	37.27	19,066.76	2.49	22,188.83	4.99	2,292.00	0.95
应付票据及应付账款	90,893.89	7.96	73,323.68	9.57	93,815.23	21.08	129,275.82	53.83
预收款项	28,247.22	2.47	37,183.68	4.85	38,534.88	8.66	7,381.14	3.07
应付职工薪酬	21,352.21	1.87	21,136.70	2.76	10,546.45	2.37	10,763.65	4.48
应交税费	2,733.44	0.24	60,867.08	7.94	4,508.31	1.01	6,389.20	2.66
其他应付款	317,594.03	27.82	347,657.94	45.38	93,543.71	21.02	53,420.01	22.25
一年内到期的非流动负债	8,587.79	0.75	24,109.94	3.15	146,977.54	33.03	7,858.67	3.27
其他流动负债	182,079.44	15.95	182,798.12	23.86	34,833.76	7.83	22,760.99	9.48
流动负债合计	1,141,511.21	100	766,143.90	100	444,948.70	100	240,141.47	100

公司流动负债主要为应付票据及应付账款、其他应付款、其他流动负债，截至 2021 年 9 月末，上述负债分别占流动负债的比例为 7.96%、27.82%和 15.95%，具体情况如下：

（1）应付票据及应付账款

最近三年及一期末，公司应付票据及应付账款余额分别为 129,275.82 万元、93,815.23 万元、73,323.68 万元和 90,893.89 万元，占流动负债比例分别为 53.83%、21.08%、9.57%和 7.96%。公司应付票据主要为银行承兑汇票，2018 年末金额为 16,471.68 万元。2019 年末，公司应付票据及应付账款较 2018 年度减少 35,460.59 万元，降幅为 27.43%%，主要是由于子公司北京亦庄移动硅谷有限公司按期支付动硅谷产业园项目应付承包方工程款所致。2020 年末公司应付票据及应付账款余额较 2019 年末减少 20,491.55 万元，降幅 21.84%，主要系亦庄国投子公司北京通明湖信息城发展有限公司正在建设中的国家信创园起步区项目应付承包方工程款以及亦庄国投子公司北京屹唐集成电路科技有限公司正在建设中的集成电路标准厂房（一期）项目应付承包方工程款减少所致。

2020 年末公司应付账款的账龄情况如下：

公司应付账款的账龄结构表

单位：万元

账龄	2020 年末余额	2019 年末余额
1 年以内（含 1 年）	41,612.02	60,843.68
1-2 年（含 2 年）	27,821.94	32,315.08

账龄	2020 年末余额	2019 年末余额
2-3 年（含 3 年）	3,841.46	640.61
3 年以上	48.27	15.86
合计	73,323.68	93,815.23

其中，账龄超过 1 年的重要应付账款明细如下：

账龄超过1年的重要应付账款明细表

单位：万元

债权单位名称	2020 年末余额	未偿还原因
北京博大经开建设有限公司	9,815.48	尚未结算工程款
辽宁大金重工股份有限公司	1,037.48	融资租赁资产质保金
北京维思平建筑设计事务所（普通合伙）	36.00	未结算
北京众合景成环境科技有限公司	14.55	未结算
合计	10,903.50	—

(2) 其他应付款

报表中的其他应付款项主要核算公司的应付利息和其他应付款。最近三年及一期末，公司的其他应付款项余额为 53,420.01 万元、93,543.71 万元、347,657.94 万元和 317,594.03 万元，占流动负债比例分别为 22.25%、21.02%、45.38%和 27.82%。公司其他应付款主要为外部单位往来款和项目风险保证金。2019 年末，其他应付款较 2018 年末增加了 40,123.7 万元，增长了 75.11%，主要原因是外部单位往来款增加。2020 年末，其他应付款较 2019 年末增加了 258,568.85 万元，增长了 345.08%，主要原因是单位经费及其他大幅增加。

其他应付款科目构成

单位：万元

项目	2020 年末余额	2019 年末余额
应付利息	14,148.08	18,612.67
应付股利	9.96	
其他应付款	333,499.90	74,931.05
合计	347,657.94	93,543.71

其他应付款结构表

单位：万元

项目	2020 年末余额	2019 年末余额
外部单位往来	3,424.84	45,534.18
单位内部员工往来	1,340.78	877.18
质保金及押金类	6,325.43	3,100.62
项目风险保证金	23,277.06	25,197.27
单位经费及其他	299,131.79	221.80
合计	333,499.90	74,931.05

2018-2020 年末，应付利息的余额分别为 21,718.49 万元、18,612.67 万元和 14,148.08 万元。公司应付利息主要为企业债券利息和分期付息到期还本的长期借款利息。

2019 年末应付利息较 2018 年减少了 3,105.82 万元，主要由于分期付息到期还本的长期借款利息减少所致。2020 年末应付利息较 2019 年减少 4,464.59 万元，主要由于分期付息到期还本的长期借款利息减少所致。

具体明细如下：

应付利息结构表

单位：万元

项目	2020 年末余额	2019 年末余额
分期付息到期还本的长期借款利息	1,162.56	227.37
企业债券利息	12,528.45	18,217.54
短期借款应付利息	404.55	119.26
其他利息	52.52	48.5
合计	14,148.08	18,612.67

(3) 应付职工薪酬

最近三年及一期末，公司应付职工薪酬余额分别为 10,763.65 万元、10,546.45 万元、21,136.70 万元和 21,352.21 万元，占流动负债比例分别为 4.48%、2.37%、2.76%和 1.87%。公司应付职工薪酬主要为短期薪酬和离职后福利-设定提存计划。2019 年末相较 2018 年末减少 217.20 万元，降幅 2.02%。2020 年末相较 2019 年末增加 10,590.25 万元，增幅 100.42%，主要是因业绩提升使得计提年末年终奖金较上年增加所致。2021 年 9 月末相比 2020 年末增加 215.51 万元，增幅 1.02%。

（4）其他流动负债

最近三年及一期末，公司其他流动负债余额分别为 22,760.99 万元、34,833.76 万元、182,798.12 万元和 182,079.44 万元，占流动负债比例分别为 9.48%、7.83%、23.86%和 15.95%。公司其他流动负债主要为应付短期债券、担保赔偿准备金、未到责任期准备金和应交税费-待转销项税。2019 年末相比 2018 年末增加 12,072.77 万元，增幅 53.04%，主要系应交税费-待转销项税和担保赔偿准备金增加。2020 年末相比 2019 年末增加 147,964.36 万元，增幅 424.77%，主要系发行人本部发行 14 亿元超短期融资券所致。2021 年 9 月末相比 2020 年末减少 718.68 万元，降幅为 0.39%，变动不大。

2020 年末其他流动负债的明细如下：

其他流动负债结构表

单位：万元

项目	2020 年末余额	2019 年末余额
短期应付债券	140,000.00	-
待转销项税额	13,262.22	12,809.71
未到期责任准备金	2,327.10	2,318.83
担保赔偿准备金	24,953.40	18,646.62
其他	2,255.40	1,058.60
合计	182,798.12	34,833.76

2、非流动负债分析

最近三年及一期末，公司非流动负债的总体构成情况如下：

公司非流动负债结构表

单位：万元，%

非流动负债	2021 年 9 月 30 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
长期借款	130,095.05	6.75	137,531.71	9.03	187,367.28	23.04	554,700.19	39.98
应付债券	1,129,891.17	58.60	859,759.96	56.45	529,751.05	65.13	661,593.82	47.68
长期应付款	591,331.51	30.67	465,287.09	30.55	38,772.84	4.77	117,547.64	8.47
长期应付职工薪酬	-	-	31.46	0.00	19.12	0.00	-	-

预计负债	817.19	0.04	1,090.91	0.07	757.61	0.09	-	-
递延收益	11,437.81	0.59	6,160.95	0.40	2,947.59	0.36	2,666.50	0.19
递延所得税 负债	1,243.73	0.06	1,351.18	0.09	1,646.43	0.20	539.21	0.04
其他非流动 负债	50,869.00	2.64	51,799.59	3.40	52,111.57	6.41	50,451.00	3.64
非流动负债 合计	1,928,198.00	100.00	1,523,012.83	100.00	813,373.49	100.00	1,387,498.35	100.00

公司非流动负债主要为长期借款、应付债券、长期应付款以及其他非流动负债，截至 2020 年末，上述负债余额分别为 137,531.71 万元、859,759.96 万元、465,287.09 万元和 51,799.59 万元，占非流动负债的比例分别为 9.03%、56.45%、30.55%和 3.40%。截至 2021 年 9 月末，上述负债余额分别为 130,095.05 万元、1,129,891.17 万元、591,331.51 万元和 50,869.00 万元，占非流动负债的比例分别为 6.75%、58.60%、30.67%和 2.64%。具体情况如下：

（1）长期借款

最近三年及一期末，公司长期借款余额分别为 554,700.19 万元、187,367.28 万元、137,531.71 万元和 130,095.05 万元，占非流动负债比例分别为 39.98%、23.04%、9.03%和 6.75%。2019 年末较 2018 年末减少 367,332.91 万元，降幅达 66.22%，主要因为长期信用借款到期偿还所致。2020 年末较 2019 年末减少 49,835.57 万元，降幅达 26.60%，主要是由于部分长期保证借款到期所致。2021 年 9 月末较 2020 年末减少 7,436.66 万元，减少幅度 5.41%，主要系部分借款到期偿还所致。

截至 2019 年末及 2020 年末，公司长期借款明细情况如下表所示：

公司长期借款结构表

单位：万元

借款类别	2020 年末	2019 年末
质押借款	4,414.69	1,166.00
抵押借款	137,959.03	147,225.85
保证借款	18,922.21	53,628.24
小计	161,295.92	202,020.09
减：一年内到期部分	23,764.21	14,652.81
合计	137,531.71	187,367.28

（2）应付债券

最近三年及一期末，公司应付债券分别为 661,593.82 万元、529,751.05 万元、859,759.96 万元和 1,129,891.17 万元，占非流动负债比例分别为 47.68%、65.13%、56.45%和 58.60%。2019 年末较 2018 年末，发行人应付债券减少 131,842.77 万元，降幅 19.93%，主要系 15 亦庄投资 PPN001 需在一年内偿还，从应付债券科目调整到一年内到期的非流动负债中所致。2020 年末较 2019 年末增加 330,008.91 万元，增幅 62.30%，主要系发行人增发纾困债所致，2021 年 9 月末应付债券余额较 2020 年末增幅 31.42%，主要是因为本期新发行公司债券。

（3）长期应付款

公司的长期应付款主要为专项应付款。最近三年及一期末，公司专项应付款余额分别为 117,547.64 万元、38,772.84 万元、465,287.09 万元和 591,331.51 万元，公司长期应付款构成全部为专项应付款。

公司 2019 年专项应付款包括中关村现代服务业创业投资引导基金 20,231.41 万元、浸没曝光光学系统核心器件产品研发项目 9,066 万元、北京市重点产业知识产权运营基金 7,000 万元，拉萨经济技术开发区屹唐禾源投资管理中心 1,358.61 万元，北京市经济和信息化局-02 专项地方配套资金 922.71 万元。2020 年末较 2019 年末增加 426,514.25 万元，主要是由于收到北京经济技术开发区财政局-专项债券所致。2021 年 9 月末较 2020 年末增加 126,044.42 万元，增幅 27.09%，主要是由于本期收到政府专项债资金。

2020 年末公司主要专项应付款如下所示：

公司主要专项应付款明细表

单位：万元

项目	2020 年初余额	本期增加	本期减少	2020 年末余额
代持中关村现代服务业创业投资引导基金	20,231.41	112.84	4,577.71	15,766.54
代持北京市重点产业知识产权运营基金—国家财政及北京市市政	7,000.00	-	-	7,000.00
代持北京市经济和信息化局-02 专项地方配套资金	922.71	6,505.12	-	7,427.83
北京经济技术开发区财政局-专项债券资金	-	424,443.00	-	424,443.00
浸没式光刻机自由光瞳照明模块产品研发	4,847.00	1,515.18	1,146.38	5,215.80
合计	33,001.11	432,576.14	5,724.09	459,853.16

（4）其他非流动负债

最近三年及一期末，公司其他非流动负债余额分别为 50,451.00 万元、52,111.57 万元、51,799.59 万元和 50,869.00 万元，占非流动负债比例分别为 3.64%、6.41%、3.40%和 2.64%。截至 2019 年末，公司的其他非流动负债系北京亦庄国际新兴产业投资基金的其他合伙人出资款、北京屹唐赛盈基金管理有限公司借款和创欣创业基金其他合伙人出资款，以及 2019 年新增的其他款项 1,660.57 万元。截至 2020 年末，公司其他非流动负债系战新基金其他合伙人出资款 50,001.00 万元、非金融机构长期信用借款 248.39 万元，其他款项 1,550.20 万元，共计 51,799.59 万元。

（三）现金流量分析

报告期发行人主要现金流量指标

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年	2019 年	2018 年
经营活动现金流入小计	1,064,604.47	842,436.34	386,673.13	298,411.29
经营活动现金流出小计	1,213,955.01	1,271,176.74	421,534.21	328,159.98
经营活动产生的现金流量净额	-149,350.54	-428,740.40	-34,861.08	-29,748.69
投资活动现金流入小计	436,617.19	1,039,839.68	539,597.25	1,529,707.58
投资活动现金流出小计	1,655,388.59	1,930,765.57	712,399.09	1,878,996.43
投资活动产生的现金流量净额	-1,218,771.40	-890,925.89	-172,801.84	-349,288.85
筹资活动现金流入小计	2,305,992.64	3,203,068.68	929,957.03	1,578,944.41
筹资活动现金流出小计	1,220,846.31	1,275,582.68	588,992.26	194,406.03
筹资活动产生的现金流量净额	1,085,146.33	1,927,486.00	340,964.77	1,384,538.39
现金及现金等价物净增加额	-282,927.02	599,829.49	135,019.67	1,007,322.94

（1）经营活动产生的现金流量分析

2018 年度至 2020 年度和 2021 年 1-9 月，公司经营活动产生的现金流量净额分别为-29,748.69 万元、-34,861.08 万元、-428,740.40 万元和-149,350.54 万元。其中。收到其他与经营活动有关的现金分别为 78,764.26 万元、155,573.15 万元、526,169.30 万元及 690,492.27 万元，支付的与其他经营活动有关的现金分别为 43,232.77 万元、51,734.34 万元、190,326.02 万元和 690,492.27 万元。该科目主要核算的是暂时闲置资金的资金收益，波动情况主要来源于每年闲置资金的留存时

间、收益率等发生波动。

报告期内，经营活动产生的现金流量净额持续为负，主要原因为：①融资租赁业务扩大，资金回流较慢；②公司下属子公司通明湖信息城主营业务从事园区服务类，其经开区国家信创园项目的建设资金投入计入经营活动产生的现金流，由于该项目正在投入期，建设支出的现金较多，致使净经营现金流为负。

发行人经营活动现金流为负的情况正在逐年改善，2019 年经营活动现金流较 2018 年净额减少 5,112.39 万元，主要原因是因为国家信创园起步区项目款项支付较上年有所降低所致。2020 年较 2019 年减少 393,879.32 万元，主要是由于国家信创园三期项目款项大量支付所致。

（2）投资活动产生的现金流量分析

2018 年度至 2020 年度和 2021 年 1-9 月，公司投资活动产生的现金流量净额分别为-349,288.85 万元、-172,801.84 万元、-890,925.89 万元和-1,218,771.40 万元，显示公司投资规模逐年增长。

2019 年度与 2018 年度相比投资活动产生的现金流量净额增加 176,487.01 万元，主要原因为投资支付的现金等大幅减少，致使投资活动现金流出较上年减少。2020 年较 2019 年相比投资活动产生的现金流量净额降低 718,124.05 万元，主要是投资支付的现金等大幅增加所致。

（3）筹资活动产生的现金流量分析

2018 年度至 2020 年度和 2021 年 1-9 月，公司筹资活动现金净流量分别为 1,384,538.39 万元、340,964.77 万元、1,927,486.00 万元和 1,085,146.33 万元。

2019 年度，公司筹资活动现金净流量较 2018 年度减少 1,043,573.62 万元，主要系本年度内公司未新增大额融资，同时偿还了部分存续借款所致。2020 年度，公司筹资活动现金净流量较 2019 年度增加 1,586,521.23 万元，主要是由于融资规模增大所致。

（四）偿债能力分析

报告期发行人主要偿债指标

项目	2021 年 1-9 月 /9 月末	2020 年度/末	2019 年度/末	2018 年度/末
流动比率	3.77	4.07	4.40	7.77
速动比率	2.96	2.95	3.62	6.41

资产负债率（%）	31.48	27.57	20.89	29.92
EBITDA（亿元）	-	17.29	7.46	11.10
EBITDA 利息保障倍数	-	3.77	1.44	2.34

短期偿债能力方面，最近三年及一期末，公司流动比率为 7.77 倍、4.40 倍、4.07 倍和 3.77 倍，速动比率为 6.41 倍、3.62 倍、2.95 倍和 2.96 倍，均保持在较高水平。其中，2019 年末流动比率和速动比率较 2018 年末均有下降，主要原因系公司一年内到期的非流动负债等大幅增加致使流动负债增加。公司流动资产对流动负债的覆盖能力较强，发行人具有较强的短期偿债能力。2020 年末流动比率和速动比率较 2019 年均小幅波动，但整体偿债能力仍有较高保障。

长期偿债能力方面，最近三年及一期末，公司资产负债率为 29.92%、20.89%、27.57%和 31.48%，保持较低水平，长期偿债能力较强，未来仍有一定提高财务杠杆的空间。

利息偿付方面，最近三年，公司 EBITDA 利息保障系数分别为 2.34 倍、1.44 倍和 3.77 倍，EBITDA 对债务本息的保障能力有所波动，但总体来看，公司 EBITDA 偿债指标仍然保持良好水平。

（五）营运能力分析

报告期发行人主要营运能力指标

项目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
应收账款周转率（次/年）	6.79	5.52	5.28
存货周转率（次/年）	0.29	0.33	0.36
总资产周转率（次/年）	0.04	0.03	0.04

最近三年，公司应收账款周转率分别为 5.28、5.52 和 6.79。公司的应收账款周转率呈逐年增长趋势，整体保持较高的周转率。2018 年至 2020 年，公司存货周转率分别为 0.36、0.33 和 0.29。公司存货项目主要为下属子公司北京亦庄移动硅谷有限公司正在建设中的亦庄移动硅谷创新中心项目的开发成本。该项目的建设周期较长导致存货的周转率较低。最近三年，公司总资产周转率分别为 0.04、0.03 和 0.04，发行人的总资产周转率较低，主要与发行人的主营业务的性质有关。

（六）盈利能力分析

报告期发行人主要盈利能力指标

单位：万元

项目	2021 年 1-9 月	2020 年度	2019 年度	2018 年度
营业收入	249,929.88	269,861.19	185,133.54	189,801.69
营业成本	154,197.58	168,881.26	111,759.23	109,165.52
营业利润	85,342.25	107,814.57	29,391.64	60,529.31
投资收益	47,617.46	135,526.98	62,641.54	116,537.65
利润总额	84,638.66	106,508.47	28,921.95	60,609.63
净利润	77,732.35	46,570.30	23,698.97	56,924.49
归属于母公司所有者的净利润	71,549.24	36,339.48	24,032.04	56,611.87
营业毛利率（%）	38.30	37.42	39.63	42.48
总资产报酬率（%）	1.47	2.07	1.28	2.14
净资产收益率（%）	2.09	0.86	0.55	1.63

报告期内，发行人营业收入逐年增加，2018 年度至 2020 年度和 2021 年 1-9 月，发行人营业收入分别为 189,801.69 万元、185,133.54 万元、269,861.19 万元和 249,929.88 万元，营业毛利率分别为 42.48%、39.63%、37.42%和 38.30%。公司营业收入主要来自于融资服务业务、委托利息收入和销售收入。最近三年及一期，公司营业毛利率保持较高且相对稳定的水平，2019 年公司毛利率较 2018 年有所下降，主要由于销售收入板块毛利率降低，系 Mattson Technology, Inc. 受到市场影响及中美贸易战影响使得收入及毛利率水平下降。

最近三年及一期，公司投资收益分别为 116,537.65 万元、62,641.54 万元、135,526.98 万元和 47,617.46 万元，是公司净利润的最主要来源。报告期内发行人实现的投资收益有所波动，其中 2019 年投资收益相比 2018 年减少 53,896.11 万元，下降 46.25%，主要系发行人联营企业太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司受全球汽车行业业绩下滑因素影响，2019 年利润水平较上年有所下降，使得发行人按权益法确认的投资收益相应有所下降。

最近三年发行人投资收益构成情况

单位：万元

类别	2020 年度	2019 年度	2018 年度
权益法核算的长期股权投资收益	20,370.45	48,752.02	80,587.05
处置长期股权投资产生的投资收益	4,726.64		

类别	2020 年度	2019 年度	2018 年度
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		0.03	0.03
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		0.64	4.45
持有至到期投资在持有期间的投资收益			
可供出售金融资产等取得的投资收益	23,537.57	4,584.01	8,202.24
处置可供出售金融资产取得的投资收益	85,052.29	7,755.70	21,163.81
其他	1,840.03	1,549.14	6,580.07
合计	135,526.98	62,641.54	116,537.65

2018 年度，公司实现投资收益 116,537.65 万元，主要包括：①确认对太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司确认的投资收益 78,507.65 万元；确认航天基金分红及项目处置收益 14,563.05 万元；战新基金项目处置收益 4,668.24 万元；北京屹唐半导体产业投资中心（有限合伙）项目处置收益 3,697.89 万元；理财收益 6,580.07 万元。2019 年度，公司实现投资收益 62,641.54 万元，主要为确认对太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司的投资收益 48,752.02 万元。2020 年度，公司实现投资收益 135,526.98 万元，主要为处置京存技术公司股权确认的投资收益。

发行人作为北京经济技术开发区股权投资、资本运作和产业金融服务平台建设主体，近年来围绕节能环保、生物技术、信息技术、智能制造、高端装备、新能源等国家重点支持的新兴产业，投资了中芯国际二期项目（芯片生产线）、京东方（液晶面板 8.5 代线一、二期）、北京奔驰二工厂、美国耐世特汽车、美国纳斯达克上市公司 ISSI 半导体和 Mattson Technology, Inc.海外并购等大量项目，其中处置所投资项目权益取得的收益和所投资的项目按权益法核算取得的收益等收入计入投资收益，因此发行人投资收益具备一定的可持续性。

2018 年度至 2020 年度和 2021 年 1-9 月，公司净利润分别为 56,924.49 万元、23,698.97 万元、46,570.30 万元和 77,732.35 万元。2018-2020 年度公司均保持了较为稳定的盈利能力，将是公司偿付本次债券本息的重要保障。2021 年三季度，发行人净利润比上年同期减少 111,160.79 万元，降幅为 58.85%，主要原因为：投资收益较上年同期下滑所致。

整体来看，发行人主营业务发展良好，经营稳健，具有较强的盈利能力。

七、有息负债分析

（一）有息负债明细

截至 2020 年末，发行人有息负债余额为 1,604,814.03 万元；公司无逾期借款。

截至 2020 年末发行人有息负债余额情况

单位：万元、%

借款类别	2020 年末	
	金额	占比
短期借款	19,066.76	1.19
一年内到期的非流动负债（有息部分）	23,764.21	1.48
其他流动负债（有息部分）	140,000.00	8.72
长期借款	137,531.71	8.57
应付债券	859,759.96	53.57
长期应付款-政府专项债	424,443.00	26.45
其他非流动负债（有息部分）	248.39	0.02
合计	1,604,814.03	100.00

（二）有息债务期限结构

截至 2020 年末，发行人有息债务期限结构如下：

截至 2020 年末发行人有息债务期限结构

单位：万元、%

债务期限	2020 年末	
	金额	占比
1 年以内	182,830.97	11.39
1 年以上	1,421,983.06	88.61
合计	1,604,814.03	100.00

（三）有息债务担保结构

截至 2020 年末，发行人借款的担保结构如下：

截至 2020 年末发行人借款担保结构

单位：万元

负债种类	短期借款	长期借款
信用借款	-	-
质押借款	19,066.76	4,414.69
抵押借款	-	137,959.03

负债种类	短期借款	长期借款
保证借款	-	18,922.21

八、关联方及关联交易情况

（一）关联方

1、发行人控股股东

发行人控股股东情况

名称	关联关系	持股比例
北京经济技术开发区财政审计局	公司控股股东/实际控制人	100%

2、发行人子公司情况

发行人子公司情况请详见本募集说明书摘要“第三节 发行人基本情况/四、发行人对其他企业的重要权益投资情况/（一）发行人直接或间接控制的企业”章节相关内容。

3、发行人合营或联营企业情况

发行人重要的合营或联营企业情况请详见本募集说明书摘要“第三节 发行人基本情况/四、发行人对其他企业的重要权益投资情况/（二）发行人的合营或联营企业情况”章节相关内容。

4、其他对发行人具有重大影响的关联方

其他对发行人具有重大影响的关联方包括公司董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员，与其投资或担任董事、高级管理人员的法人或其他组织（除发行人及其控股子公司之外）。

发行人董事、监事、高级管理人员情况及其兼职情况请详见本募集说明书摘要“第三节 发行人基本情况/六、发行人董事、监事及高级管理人员情况”章节相关内容。

（二）关联交易的定价政策及决策依据

1、定价政策

发行人关联交易采用市场定价的原则，按照一般商业业务条件并根据公平原则进行，该等交易对发行人而言公平合理，符合公司整体利益：

关联方交易定价政策

关联方名称	交易对方名称	交易类别	定价原则
太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司	北京市亦庄国际投资有限公司	担保费收入	市场价格
北京科益虹源光电技术有限公司	北京市亦庄国际投资有限公司	咨询费收入	市场价格

2、决策程序

发行人与关联方发生的关联交易进行严格审批管理，需经过内部决策流程方可进行。

（三）关联交易情况

1、提供劳务

2020年度发行人提供劳务的关联交易

单位：万元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	2020年发生额	2019年发生额
太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司	担保服务	担保费收入	-	391.51
北京科益虹源光电技术有限公司	咨询服务	咨询费收入	-	14.92

2、关联方应收应付款项

报告期内，发行人应收关联方款项如下：

发行人应收关联方款项情况

单位：万元

项目	2020年末	2019年末	2018年末
太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司	-	415.00	620.00
北京科益虹源光电技术有限公司	-	-	28.03
合计	-	415.00	648.03

报告期内，发行人无应付关联方款项。

（四）关联交易形成的原因

关联交易主要形成于与公司业务相关的关联方之间往来款形成的债权债务关系。

（五）关联交易的公允性

关联交易的定价遵循公平合理的原则，以市场公允价格为基础，保证交易的公平合理。

（六）发行人资金被控股股东、实际控制人及其关联方违规占用情况

截至2021年9月末，发行人不存在资金被控股股东、实际控制人及其关联方违规占用情况，不存在违规的非经营性往来占款和资金拆借行为。

九、或有事项情况分析

（一）发行人对外担保情况

截至 2021 年 9 月 30 日，发行人对外担保（不包括发行人子公司亦庄担保主营担保业务而发生的对外担保）具体信息如下：

截至 2021 年 9 月末发行人对外担保情况

单位：亿元

被担保人	担保金额	担保事项	起止日期	反担保措施
中国航空汽车系统控股有限公司	1.20	银行借款	与被担保方贷款合同一致	中航汽车系统公司不可撤销反担保函
北京集创北方科技股份有限公司	0.83	银行借款	2016.11-2021.11	张晋芳出质集创北方 5,666.5266 万股
北京永昌寰宇投资有限公司	0.41	银行借款	2016.11-2021.11	永昌寰宇出质集创北方 2,833.2633 万股
合计	2.44	-	-	-

（二）发行人涉及的未决诉讼、仲裁及行政处罚事项

报告期内，发行人不存在尚未了结的将会实质性影响公司财务、经营及资产状况的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件，不存在重大违法和违规行为。

十、受限资产分析

截至2021年9月末，公司受限制资产共计237,308.37万元，具体情况如下：

发行人受限资产情况表

单位：万元，%

项 目	账面价值	受限原因	占资产总额的 比例
货币资金	8,061.16	存出保证金、信用保证金	0.08
存货	174,828.64	G4F-1\ G4F-2\ G4F-3 地块土地使用权 及在建项目抵押贷款	1.79
无形资产	30,231.91	抵押担保	0.31
应收账款	9,322.74	质押	0.10
长期应收款	14,863.92	以应收融资租赁款质押的方式取得银 行借款	0.15
合计	237,308.37		2.43

截至2021年9月末，公司受限制资产主要为存货，公司存货为下属子公司北京通明湖信息城发展有限公司正在建设中的国家信创园起步区项目的开发成本。

除上述受限资产之外，发行人不存在其他具有可对抗第三人的优先偿付负债的情况。

第五节 发行人信用状况

一、发行人及本次债券的信用评级情况

（一）本次债券信用评级结论及标识所代表的含义

东方金诚出具了《北京亦庄国际投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）信用评级报告》。经东方金诚综合评定，发行人的主体信用等级为 AAA 级，评级展望为稳定，本期债券的信用等级为 AAA 级。该级别反映了发行人偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

（二）评级报告揭示的主要风险

- 1、公司产业投资周期长，投资本金回收和收益情况受宏观环境影响存在一定的不确定性；
- 2、受国际政治经济等环境的复杂性影响，公司半导体销售收入存在一定的不确定性；
- 3、公司经营活动和投资活动现金流均呈净流出状态，经营所需资金主要依赖于筹资活动。

（三）报告期内历次主体评级情况、变化情况及原因

发行人最近三年及一期评级变动结果如下：

评级标准	发布日期	信用评级	评级展望	变动方向	评级机构
主体评级	2018-06-22	AAA	稳定	调高	中诚信证券评估有限公司
主体评级	2018-07-12	AAA	稳定	维持	中诚信证券评估有限公司
主体评级	2018-08-03	AAA	稳定	维持	中诚信证券评估有限公司
主体评级	2019-06-19	AAA	稳定	维持	中诚信证券评估有限公司
主体评级	2019-12-17	AAA	稳定	首次	中诚信国际信用评级有限责任公司
主体评级	2020-02-26	AAA	稳定	维持	中诚信国际信用评级有限责任公司
主体评级	2020-06-12	AAA	稳定	维持	中诚信国际信用评级有限责任公司
主体评级	2020-8-24	AAA	稳定	首次	东方金诚国际信用评估有限公司
主体评级	2020-11-13	AAA	稳定	维持	中诚信国际信用评级有限责任公司

评级标准	发布日期	信用评级	评级展望	变动方向	评级机构
主体评级	2021-6-25	AAA	稳定	维持	中诚信国际信用评级有限责任公司
主体评级	2021-6-28	AAA	稳定	维持	中诚信国际信用评级有限责任公司
主体评级	2021-6-28	AAA	稳定	首次	联合资信评估股份有限公司
主体评级	2021-7-23	AAA	稳定	维持	东方金诚国际信用评估有限公司

中诚信证券评估有限公司于 2018 年 6 月 22 日对“17 亦庄 01”进行跟踪评级，主体评级为 AAA，评级展望为稳定。2018 年 7 月 12 日对“18 亦庄 01”进行评级，主体评级为 AAA，评级展望为稳定，债券的信用等级为 AAA。2018 年 8 月 3 日对“18 亦庄 02”进行评级，主体评级为 AAA，评级展望为稳定，债券的信用等级为 AAA。

2018 年 6 月 25 日，发行人发布《北京亦庄国际投资发展有限公司关于公司主体和债券信用评级发生变化的公告》，中诚信证券评估有限公司将发行人的长期主体信用等级由“AA+”上调为“AAA”，评级展望为稳定。本次评级调整是基于中诚信证券评估有限公司关注到发行人投资主体地位极为突出、发行人具有良好的战略机遇及发展空间、股东方的大力支持、发行人直接投资项目能够形成稳定的投资收益等有利因素。

（四）跟踪评级安排

根据监管部门有关规定和东方金诚的评级业务制度，东方金诚将在“北京亦庄国际投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）”的存续期内密切关注北京亦庄国际投资发展有限公司的经营管理状况、财务状况、及可能影响信用质量的重大事项，实施定期跟踪评级和不定期跟踪评级。

定期跟踪评级每年进行一次，在北京亦庄国际投资发展有限公司公布年报后的两个月内且不晚于每一会计年度结束之日起的六个月内出具定期跟踪评级报告；不定期跟踪评级在东方金诚认为可能存在对受评主体或债券信用质量产生重大影响的事项时启动，并在启动日后 10 个工作日内出具不定期跟踪评级报告。

跟踪评级期间，东方金诚将向北京亦庄国际投资发展有限公司发送跟踪评级联络函并在必要时实施现场尽职调查，北京亦庄国际投资发展有限公司应按照联络函所附资料清单及时提供财务报告等跟踪评级资料。如北京亦庄国际投资发展有限公司未能提供相关资料导致跟踪评级无法进行时，东方金诚将有权宣布信用

等级暂时失效或终止评级。

东方金诚出具的跟踪评级报告将按照《证券市场资信评级机构证券评级业务实施细则》等相关规定，同时在交易所网站、东方金诚网站 (<http://www.dfratings.com>) 和监管部门指定的其他媒体上予以公告，且在交易所网站公告的时间不晚于在其他交易场所、媒体或其他场合公开披露的时间。东方金诚还将根据监管要求向相关部门报送。

二、发行人其他信用情况

（一）发行人获得主要贷款银行的授信情况及使用情况

发行人与国内主要商业银行建立了长期、稳固、良好的合作关系，截至 2021 年 9 月 30 日，发行人获得授信总额合计为 405.13 亿元，已使用授信额度 109.47 亿元，未使用的授信额度为 295.66 亿元：

发行人银行授信明细

单位：亿元

银行名称	授信总额	已使用额度	剩余额度
华夏银行	10.00	3.34	6.66
中国银行	9.60	5.41	4.19
兴业银行	7.30	0.87	6.43
交通银行	8.00	2.40	5.60
邮储银行	5.00	2.41	2.60
招商银行	5.23	2.48	2.75
南京银行	5.00	1.60	3.40
恒丰银行	5.00	0.08	4.92
杭州银行	5.00	0.23	4.78
江苏银行	5.00	0.16	4.84
渤海银行	5.00	0.04	4.97
上海银行	5.00	0.02	4.99
宁波银行	5.00	0.40	4.60
农业银行	5.00	0.00	5.00
厦门国际银行	3.00	1.37	1.63
广发银行	3.00	1.00	2.00

浙商银行	3.00	0.00	3.00
中关村银行	3.00	0.25	2.75
中信银行	3.00	0.00	3.00
盛京银行	3.00	0.00	3.00
徽商银行	2.00	0.00	2.00
大连银行	2.00	0.00	2.00
平谷新华村镇银行	2.00	0.00	2.00
北京农商银行	2.00	0.72	1.28
中信国际银行	1.80	0.00	1.80
光大银行	1.60	0.71	0.89
九银村镇银行	1.00	0.00	1.00
民生银行	8.00	1.92	6.08
北京银行	34.00	23.29	10.71
中国投融资担保股份有限公司	2.00	0.00	2.00
建设银行	11.7	1.6	10.1
浦发银行	1.5	0	1.5
建设银行/浦发银行	12.9	8.38	4.52
工商银行	198.5	47.19	151.31
平安银行	21	3.62	17.38
合计	405.13	109.47	295.66

（二）发行人及其主要子公司报告期内债务违约记录及有关情况

自成立以来，发行人与主要客户间建立了良好的合作关系，严格履行合同义务行使合同权利。报告期内，发行人与主要客户发生业务往来时，不存在因未按期履行合同而遭受重大处罚及诉讼的行为，不存在重大违法、违规或不诚信行为，商业信用良好。

（三）发行人及主要子公司境内外债券发行、偿还及尚未发行额度情况

报告期内，发行人及子公司累计发行境内外债券 22 只，共计 314 亿元，累计偿还债券 159.30 亿元。

截至本募集说明书摘要签署日，发行人及子公司已发行尚未兑付的债券余额

为 141 亿元，明细如下：

单位：亿元、%、年

序号	债券简称	发行主体	发行日期	到期日期	债券期限	发行规模	票面利率	余额
1	21 亦庄 06	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-09-02	2026-09-06	5	7	3.54	7
2	21 亦庄 04	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-08-03	2024-08-05	3	5	3.18	5
3	21 亦庄 05	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-08-03	2026-08-05	5	15	3.54	15
4	21 亦庄 01	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-07-06	2024-07-08	3	10	3.43	10
5	20 亦庄 02	北京亦庄国际投资发展有限公司	2020-11-25	2023-11-27	3	20	4.12	20
6	20 亦庄 03	北京亦庄国际投资发展有限公司	2020-11-25	2025-11-27	5	10	4.45	10
7	20 亦纾 01	北京亦庄国际投资发展有限公司	2020-03-12	2023-03-16	3	3	3.08	3
8	17 亦庄 01	北京亦庄国际投资发展有限公司	2017-05-25	2022-06-01	5	3	5.6	3
公司债券小计						73		73
9	22 亦庄投资 SCP001	北京亦庄国际投资发展有限公司	2022-01-18	2022-09-16	0.7	3	2.62	3
10	21 亦庄投资 SCP006	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-11-26	2022-08-26	0.7	11	2.6	11
11	21 亦庄投资 SCP005	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-11-17	2022-08-14	0.7	14	2.68	14
债务融资工具小计						28		28
12	21 亦庄国投债 02	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-07-15	2026-07-19	5	10	3.66	10
13	21 亦庄国投债 01	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-07-15	2024-07-19	3	30	3.4	30
企业债券小计						40		40
合计						141		141

截至本募集说明书摘要签署日，对于存续和已到期的债券，发行人均按时付息，到期兑付，未出现延迟支付本息的情况。

截至本募集说明书摘要签署日，发行人不存在存续可续期债。

截至本募集说明书摘要签署日，发行人及子公司存在已注册尚未发行的债券，具体情况如下：

单位：亿元

序号	注册主体	债券品种	注册机构	注册时间	注册规模	已发行金额	尚未发行金额
1	北京亦庄国际投资发展有限公司	中期票据	交易商协会	2021-08-24	100	-	100
2	北京亦庄国际投资发展有限公司	公司债券	证监会	2021-01-20	80	20	60
3	北京亦庄国际投资发展有限公司	企业债券	发改委	2020-08-27	80	40	40
合计		-	-	-	260	60	200

第六节 备查文件

一、备查文件

- （一）发行人2018年、2019年、2020年度审计报告及2021年三季度财务报表；
- （二）主承销商出具的核查意见；
- （三）法律意见书；
- （四）资信评级报告；
- （五）债券持有人会议规则；
- （六）债券受托管理协议；
- （七）中国证监会同意本次债券发行注册的文件。

二、查询方式

在本期债券发行期内，投资者可以至发行人、主承销商处查阅本募集说明书摘要全文及上述备查文件，或访问上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）专区查阅募集说明书及其摘要：

北京亦庄国际投资发展有限公司

住所：北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层 2501

法定代表人：杨永政

经办人员：许隽孜、丁松

办公地址：北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层

联系电话：010-81057856

传真：010-81057891

中信证券股份有限公司

住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

法定代表人：张佑君

经办人员：王艳艳、黄晨源、康培勇、冯钰宸、叶昱彤

办公地址：北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦

联系电话：010-60838647

传真：010-60833504

三、备查文件查阅时间

本期债券发行期间，每日 9:00-11:30，14:00-17:00（非交易日除外）。

投资者若对募集说明书及其摘要存在任何疑问，应咨询自己的证券经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。