



美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对公司及控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2022-050 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次对公司及全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司及控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司与西藏信托有限公司签订《西藏信托-鑫联 5 号财产权信托之信托合同》，将应收账款债权委托西藏信托设立财产权信托进行融资，融资金额为 32,800 万元，期限 1 年；公司控股子公司重庆金科企业管理集团有限公司（以下简称“金科企管”）接受西藏信托有限公司提供的贷款 15,000 万元，期限 1 年（前述两笔债务合称“标的债务”）。公司为标的债务付款义务提供差额补足，公司控股子公司江西中农房投资置业有限公司（以下简称“江西中农房”）、襄阳金珏房

地产开发有限公司（以下简称“襄阳金珏”）、宜昌金宏房地产开发有限公司（以下简称“宜昌金宏”）、重庆金兆锦实业发展有限公司（以下简称“重庆金兆锦”）作为共同债务人并以其合法持有的不动产为标的债务提供抵押担保，公司控股子公司重庆市璧山区金科众玺置业有限公司（以下简称“璧山金科众玺”）、重庆品松商业管理有限公司（以下简称“重庆品松”）以其合法持有的重庆金兆锦股权为标的债务提供质押担保。

2、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“重庆庆科商贸”）拟接受渤海银行提供的不超过 20,000 万元贷款，期限 1 年。公司控股子公司重庆金兆鑫实业发展有限公司（以下简称“重庆金兆鑫”）以其合法持有的不动产提供抵押担保，公司提供连带责任保证担保。

公司于 2022 年 1 月 12 日召开第十一届董事会第十六次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过。本次为上述公司提供担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 1。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994年3月29日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人：周达

注册资本：533,971.58万元

主营业务：房地产开发等

截至 2020 年末，公司资产总额为 38,115,978.54 万元，负债总额为 30,765,964.43 万元，净资产为 7,349,833.41 万元，2020 年实现营业收入 8,770,441.00 万元，利润总额 1,217,899.16 万元，净利润 970,435.99 万元。

截至 2021 年 9 月末，公司资产总额为 39,437,082.51 万元，负债总额为 31,588,954.94 万元，净资产为 7,848,127.57 万元，2021 年 1-9 月实现营业收入 6,368,336.33 万元，利润总额 772,409.58 万元，净利润 607,526.44 万元。

公司非失信被执行人。

2、公司名称：重庆金科企业管理集团有限公司

成立日期：2020 年 4 月 30 日

注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道 28-2 号 SOHO 楼 601-C291

法定代表人：全雄明

注册资本：150,000 万元

主营业务：企业管理等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截至 2020 年末，该子公司资产总额为 566,121.93 万元，负债总额为 4,409.44 万元，净资产为 561,712.49 万元，2020 年实现营业收入 3,525.27 万元，利润总额 41.66 万元，净利润 21.90 万元。

截至 2021 年 9 月末，该子公司资产总额为 768,650.99 万元，负债总额为 244,524.81 万元，净资产为 524,126.18 万元，2021 年 1-9 月实现营业收入 9,807.95 万元，利润总额-279.76 万元，净利润-149.75 万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期：2005 年 12 月 2 日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路 88 号

法定代表人：张明明

注册资本：20,000 万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截至 2020 年末，该子公司资产总额为 1,448,460.04 万元，负债总额为 1,407,594.60 万元，净资产为 40,865.44 万元，2020 年实现营业收入 318,041.26 万元，利润总额 8,782.90 万元，净利润 7,465.46 万元。

截至 2021 年 9 月末，该子公司资产总额为 2,166,698.54 万元，负债总额为 2,123,831.41 万元，净资产为 42,867.13 万元，2021 年 1-9 月实现营业收入 253,339.30 万元，利润总额 2,737.31 万元，净利润 2,326.80 万元。

该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

（一）控股子公司为公司提供担保

- 1、担保金额：不超过32,800万元。
- 2、主债务履行期限：12个月。
- 3、担保方式 I：江西中农房、襄阳金珏、宜昌金宏、重庆金兆锦提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：璧山金科众玺、重庆品松提供股权质押担保。

（二）控股子公司为金科企管提供担保

- 1、担保金额：不超过15,000万元。
- 2、主债务履行期限：12个月。
- 3、担保方式 I：江西中农房、襄阳金珏、宜昌金宏、重庆金兆锦提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：璧山金科众玺、重庆品松提供股权质押担保。

（三）公司及控股子公司为重庆庆科商贸提供担保

- 1、担保金额：不超过 20,000 万元。
- 2、主债务履行期限：12 个月。
- 3、担保方式 I：重庆金兆鑫以其合法持有的不动产提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：金科股份提供连带责任保证。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为对公司及公司控股子公司融资需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司及控股子公司对全资子公司融资提供担保，该担保事项已经股东会审议通过；本次被担保对象系公司或公司控股子公司，经营情况正常，且公司负

责控股子公司日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2022 年 2 月末，本公司及控股子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 142.75 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 519.36 亿元，合计担保余额为 662.11 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 179.33%，占总资产的 17.37%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第十六次会议决议；
- 2、公司 2022 年第二次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年三月三十一日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
江西中农房 襄阳金珏 宜昌金宏 重庆金兆锦	金科股份	32,800	227,597.02	260,397.02	-
江西中农房 襄阳金珏 宜昌金宏 重庆金兆锦	金科企管	15,000	100,246.94	115,246.94	-
重庆金兆鑫 金科股份	重庆庆科商贸	20,000	107,245.86	127,245.86	-
合计		67,800.00	435,089.82	502,889.82	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表 2：2022 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
500 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	4,000,000.00	重庆金科中俊房地产开发有限公司	73.17%	2022-030 号	120,000.00	3,767,200.00
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-040 号	60,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-50 号	32,800.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2022-50 号	20,000.00	
资产负债率为 70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金科企业管理集团有限公司	31.81%	2022-50 号	15,000.00	985,000.00