

债券代码：155523.SH

债券简称：19 榕建 01

债券代码：163581.SH

债券简称：20 榕建 01

关于福州建工集团有限公司
控股股东变更进展及董事长、总经理、董事、
监事发生变动的
临时受托管理事务报告
(2022 年度第三次)

受托管理人：长江证券股份有限公司



2022 年 03 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《福州建工（集团）总公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《福州建工（集团）总公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《福州建工（集团）总公司 2018 年公开发行公司债券受托管理协议》（以下简称《受托管理协议》）等相关规定、公开信息披露文件、福州建工集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”，曾用名“福州建工（集团）总公司”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人长江证券股份有限公司（以下简称“长江证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为长江证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经长江证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、本期债券基本情况

债券名称	福州建工（集团）总公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	福州建工（集团）总公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）
债券简称	19榕建01	20榕建01
债券代码	155523.SH	163581.SH
评级	主体AA/债项AA	
起息日	2019年9月3日	2020年5月27日
发行规模	3.0亿元	4.0亿元
发行利率	5.48%	3.93%
特殊条款	本期债券为5年期债券，附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。	

二、发行人控股股东变更进展

（一）变更背景

根据福州市人民政府有关国企改革重组精神和《福州国有资本投资运营集团有限公司重大资产重组事项的公告》，福州建工集团有限公司的控股股东拟由“福州国有资本投资运营集团有限公司”（以下简称“福州国投”，曾用名“福州市国有资产投资发展集团有限公司”、“福州国有资产投资发展有限公司”）变更为“福州古厝集团有限公司”（以下简称“古厝集团”）。

发行人已于2022年2月11日披露《福州建工集团有限公司关于公司控股股东变更的公告》，长江证券已就该事项披露《关于福州建工集团有限公司控股股东发生变更的临时受托管理事务报告（2022年度第二次）》，当时尚未完成工商变更登记；截至本公告日，上述事项已完成工商变更登记。

（二）变更具体情况

1、变更前后的股东情况

（1）变更前股东情况如下：

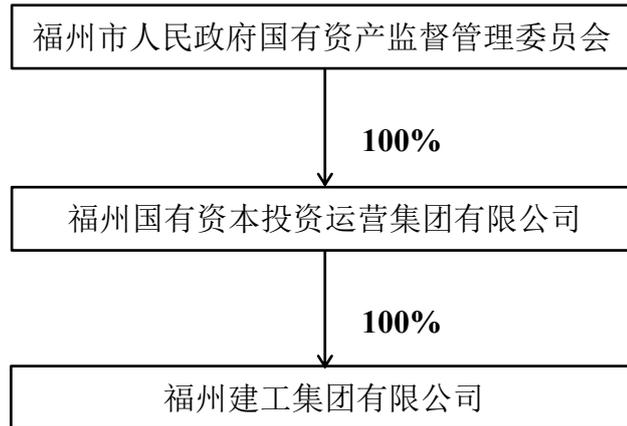
股东名称	福州国有资本投资运营集团有限公司
企业性质	国有独资
认缴金额	50,000.00 万元
股权比例	100%

(2) 变更后股东情况如下：

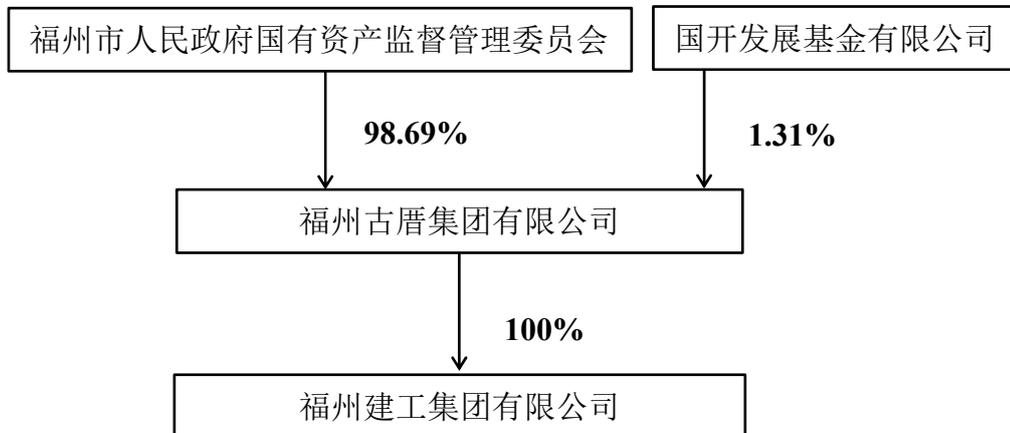
股东名称	福州古厝集团有限公司
企业性质	国有独资
认缴金额	50,000.00 万元
股权比例	100%

2、变更前后的股权结构图

(1) 变更前的股权结构图



(2) 变更后的股权结构图



3、控股股东的信息

控股股东名称：福州古厝集团有限公司

成立日期：2013 年 11 月 07 日

注册资本：5,089.0585 万元

经营范围：一般项目：会议及展览服务；非物质文化遗产保护；文物文化遗址保护服务；土地整治服务；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；游览景区管理；园区管理服务；城市公园管理；文化场馆管理服务；以自有资金

从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；非融资担保服务；体育赛事策划；体育竞赛组织；体育保障组织；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；组织文化艺术交流活动；集贸市场管理服务；国内贸易代理；贸易经纪；供应链管理服务；酒店管理；餐饮管理；停车场服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；广告发布；广告制作；广告设计、代理；电影制片；电影摄制服务；文艺创作（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：文物保护工程施工；建设工程设计；建设工程施工；房地产开发经营；国营贸易管理货物的进出口；食品生产；食品销售；城市公共交通；巡游出租汽车经营服务；网络预约出租汽车经营服务；电影发行；电影放映；电视剧发行；电视剧制作（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

截至 2020 年末，古厝集团经审计的总资产 1,704,598.15 万元，净资产 807,427.52 万元；2020 年度经审计的营业收入 33,761.98 万元，利润总额-8,000.44 万元，净利润-8,178.24 万元。截至 2021 年 9 月末，古厝集团未经审计的总资产 1,722,613.70 万元，净资产 800,301.66 万元；2021 年 1-9 月未经审计的营业收入 3,369.80 万元，利润总额-1,577.31 万元，净利润-1,577.31 万元。

截至本公告日，古厝集团持有的发行人股权不存在被质押的情况。

（三）发行人独立性情况

发行人与变更前后控股股东或实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面保持独立性。

（四）影响分析和应对措施

本次变更完成后，发行人控股股东变更为福州古厝集团有限公司，实际控制人未发生变化，仍为福州市人民政府国有资产监督管理委员会，预计不会导致发行人经营方针政策、经营范围和经营管理层等发生重大不利变化或对发行人生产经营、财务状况及偿债能力产生重大负面影响。

三、发行人董、监、高人员变更情况

（一）人员变动的基本情况

1、原任职人员基本情况

本次变更前发行人董事、监事的基本情况如下：

姓名	职务	性别	出生年月
游易楚	董事长、党委书记	男	1971年11月
张国珍	董事、党委副书记、总经理	男	1967年7月
孙秉正	董事、党委委员、副总经理	男	1965年10月
林碧盛	董事、党委委员、副总经理	男	1980年10月
洪秀卿	职工董事	女	1967年1月
林甦	监事	男	1983年1月
董惠文	监事	男	1978年9月
郑增华	监事（职工监事）	男	1979年5月
朱胤超	监事（职工监事）	男	1983年7月
张院斌	监事	男	1970年3月

2、人员变动原因及依据

因工作需要，经股东相关决定和有权机关决议，发行人董事变更为林祥武、林碧盛、苏清濡（职工董事），由林祥武担任发行人董事长和法定代表人。发行人总经理变更为林碧盛。发行人监事变更为赵晨欣、周宁艳（职工监事）、黄泽华（职工监事）。

3、新任职人员基本情况

本次变更后发行人董事、监事的基本情况如下：

姓名	职务	性别	出生年月	任期起始日期
林祥武	董事长、党委书记	男	1978年3月	2022年2月至今
林碧盛	董事、党委副书记、总经理	男	1980年10月	2022年2月至今
苏清濡	职工董事、党委副书记、工会主席	男	1964年6月	2022年3月至今
赵晨欣	监事、综合办主任	男	1987年2月	2022年2月至今
周宁艳	职工监事、工会副主席	女	1985年11月	2022年3月至今
黄泽华	职工监事、工程管理部副经理	男	1973年12月	2022年3月至今

（1）董事

林祥武，男，1978年3月出生，福建闽侯人，在职工程硕士，高级工程师。现任福州建工集团有限公司党委书记、董事长。2000年7月至2012年6月福州市第三建筑工程公司职员；2012年6月至2012年10月任福州市第三建筑工程公司总经理助理；2012年10月至2013年1月任福州建工（集团）总公司职员；

2013年1月至2013年9月任福州建工（集团）总公司社会保障房建设协调指挥部副总指挥；2013年9月至2017年8月任福州建工（集团）总公司经营部经理；2017年8月至2020年8月任福州建工（集团）总公司党委委员、副总经理；2020年8月至2022年2月任福州新榕城市建设发展有限公司项目管理一部经理；2022年2月至今任福州建工集团有限公司党委书记、董事长。

林碧盛，男，1980年10月出生，福建莆田人，大学学历，高级工程师。现任福州建工集团有限公司党委副书记、总经理。2001年10月至2013年09月任福州建工（集团）总公司科员；2013年09月至2014年09月任福州建工（集团）总公司保障房指挥部副总指挥；2014年09月至2016年08月任福州建工（集团）总公司工程管理部副经理（主持工作）；2016年08月至2017年09月任福州建工（集团）总公司工程管理部经理；2017年09月至2017年12月任福州新榕城市建设发展有限公司园区管理部职员，福州建工（集团）总公司总经理助理、工程管理部经理；2017年12月至2020年09月任福州建工（集团）总公司党委委员、副总经理；2020年09月至2020年11月任福州建工（集团）总公司党委委员、副总经理，福州蓝园建工建设有限责任公司董事长；2020年11月至2022年02月任福州新榕城市建设发展有限公司园区管理部经理，福州建工（集团）总公司党委委员、副总经理，福州蓝园建工建设有限责任公司董事长；2022年02月至今任福州建工集团有限公司党委副书记、总经理。

苏清濡，男，汉族，1964年6月出生，福建晋江人，1985年8月参加工作，1995年12月入党，大专学历，高级工程师职称，历任福州建工（集团）总公司第一分公司副经理、直属公司副经理、工程管理部经理、总经理助理、党委委员、总工程师、总经理等岗位工作，现任福州建工集团有限公司党委副书记、工会主席。

（2）监事

赵晨欣，男，1987年2月出生，福建福州人，大学学历，工程师。2013年09月至2014年11月任福州建工（集团）总公司综合办副主任；2014年11月至2017年08月任福州建工（集团）总公司综合办副主任（主持工作）；2017年08月至今任福州建工集团有限公司综合办主任。

周宁艳，女，1985年11月出生，福建福州人，大学学历，高级工程师。2011年01月至2013年09月任福州建工（集团）总公司机关工会副主席；2013年09

月至 2020 年 06 月任福州建工（集团）总公司机关工会副主席、团委负责人；2020 年 06 月至今任福州建工集团有限公司机关工会副主席。

黄泽华，男，1973 年 12 月出生，福建闽清人，大学学历，高级工程师。2004 年 03 月至 2016 年 08 月福州建工（集团）总公司工程管理部工作；2016 年 08 月至今任福州建工集团有限公司工程管理部副经理。

4、人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的规定，已完成工商变更登记。相关人员不存在被调查、采取强制措施情形，不存在严重失信行为。

（二）影响分析

上述人员变动后公司治理结构符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的规定。上述人员变动预计不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，不会影响发行人董事会、监事会或其他有权机构决议的有效性。

长江证券作为本次债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人职责，出具本临时受托管理事务报告。同时，长江证券将持续关注该事项对发行人的影响，特提请投资者关注相关风险，并对相关事宜做出独立判断。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为长江证券股份有限公司《关于福州建工集团有限公司控股股东变更进展及董事长、总经理、董事、监事发生变动的临时受托管理事务报告（2022年度第三次）》之签章页）

债券受托管理人：长江证券股份有限公司（公章）



2022年3月18日