

信用评级公告

信评委公告 [2022]183 号

中诚信国际关于调降江苏省建工集团有限公司 主体及相关债项信用等级的公告

江苏省建工集团有限公司（以下简称“江苏建工”或“公司”）发行的“17苏建 01”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2021 年 10 月，中诚信国际将江苏建工主体信用等级由 AA-调降至 A，评级展望维持负面；将“17 苏建 01”债项信用等级由 AA-调降至 A。

2021 年以来，受房地产调控政策等因素影响，公司全年新签合同额进一步下降。同时，截至 2021 年末，公司应收账款和应收票据中涉及恒大地产集团有限公司（以下简称“恒大地产”）的款项合计 25.07 亿元，公司尚未对其充分计提坏账准备，其中公司已背书或贴现但仍承担追偿责任的恒大地产商业票据约 16 亿元，尽管公司针对部分项目正通过诉讼、协商以房抵债等途径化解相应风险，但目前尚未取得实质性进展，公司仍面临较大的票据追索风险。此外，受恒大地产、华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”）等工程款不能如期支付影响，公司拖欠供应商和分包商款项导致作为被执行人的案件数量大幅增加，自 2021 年 11 月以来新增 43 起，公司工程款回款压力和风险继续攀升。

中诚信国际还关注到，公司债务以短期债务为主，其中由恒大地产为公司提

供担保的盛京银行 29 亿元银行贷款¹和“17 苏建 01”将于 4 月初陆续到期，但截至目前，公司未受限货币资金有限，前述债务的偿还面临很大不确定性。同时，公司亦在推进部分银行贷款的续贷工作。

基于上述因素，中诚信国际决定将江苏建工的主体信用等级由 A 调降至 BBB；将“17 苏建 01”的信用等级由 A 调降至 BBB，并将上述主体及债项信用等级列入可能降级的观察名单。中诚信国际将密切关注盛京银行借款偿还方案的落地、公司债偿付资金安排以及其他金融机构到期债务接续等事项的进展，及时评估其对江苏建工未来经营和整体信用状况可能产生的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二二年三月九日

¹相关资金全部经由通道转借恒大地产体系内公司，未用于公司工程项目建设。