

债券代码：163171.SH

债券简称：20 美置 01

美的置业集团有限公司

关于“20 美置 01”提前摘牌公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 1、资金兑付日：2022 年 3 月 4 日
- 2、债权登记日：2022 年 3 月 3 日
- 3、提前摘牌日：2022 年 3 月 4 日

现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

- 1、债券名称：美的置业集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）。
- 2、债券简称：20 美置 01
- 3、债券代码：163171.SH
- 4、发行人：美的置业集团有限公司
- 5、发行总额：本期债券发行规模为 14.40 亿元。
- 6、债券期限：本期债券为 4 年期，债券存续期的第 2 个计息年度末设发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。
- 7、票面利率：本期债券票面利率为 4.00%。

8、计息期限：本期债券的计息期限为 2020 年 2 月 25 日至 2024 年 2 月 24 日。若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的计息期限为 2020 年 2 月 25 日至 2022 年 2 月 24 日。

9、付息日：本期债券的付息日为 2021 年至 2024 年的每年 2 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息）。若本期债券的投资人行使回售选择权，则本期债券回售部分债券的付息日为 2021 年至 2022 年的每年 2 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息）。

二、本期债券提前摘牌原因

根据《美的置业集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）》设定的条款，“20 美置 01”债券持有人于回售登记期（2022 年 1 月 7 日及 2022 年 1 月 10 日至 2022 年 1 月 13 日）内对其持有的全部或部分“20 美置 01”登记回售，回售价格为债券面值。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“20 美置 01”回售有效期登记数量为 1,415,000 手，回售金额为 1,415,000,000.00 元。发行人在 2022 年 2 月 25 日兑付该部分回售本金及并支付前一年度本期债券全部本金相应的利息。同时，根据发行人与未进行回售登记的债券持有人的协议约定，发行人拟提前兑付该部分 25,000,000.00 元本金，并支付 2022 年 2 月 25 日至 2022 年 3 月 4 日合计 7 天的利息 8,630.14 元。

本次回售及提前兑付后，经发行人最终确认，本期债券注销金额为 1,440,000,000.00 元，“20 美置 01”将于 2022 年 3 月 4 日在上海证券交易所提前摘牌。

三、本期债券提前兑付情况

1、本年度计息期限：2022 年 2 月 25 日至 2022 年 3 月 4 日。

2、票面利率及兑付金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 4.00%，每手本期债券兑付本金为 1,000.00 元，派发利息为 40.00 元（含税）。

3、资金兑付日：2022 年 3 月 4 日

4、债权登记日：2022 年 3 月 3 日

5、提前摘牌日：2022 年 3 月 4 日

四、兑付、兑息办法

（一）本公司将与中国证券登记结算上海分公司签订委托代理债券兑付、兑息协议，委托中国证券登记结算上海分公司进行债券兑付、兑息。如本公司未按时足额将债券兑付、兑息资金划入中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户，则中国证券登记结算上海分公司将根据协议终止委托代理债券兑付、兑息服务，后续兑付、兑息工作由本公司自行负责办理，相关实施事宜以本公司的公告为准。公司将在本期兑付、兑息日 2 个交易日前将本期债券的本金及利息足额划付至中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户。

（二）中国证券登记结算上海分公司在收到款项后，通过资金结算系统将债券本金及利息划付给相应的兑付机构（证券公司或中证登上海分公司认可的其他机构），投资者于兑付机构领取债券本金及利息。

五、关于本期债券企业债券利息所得税的征收

（一）关于向个人投资者征收企业债券利息所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》和《企业债券管理条例》等相关法规和文件的规定，本期债券个人投资者应就其获得的债券利息所得缴纳企业债券利息个人所得税。本期债券发行人已在本期债券募集说明书中对上述规定予以明确说明。

按照《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》（国税函[2003]612 号）规定，本期债券利息个人所得税将统一由各兑付机构负责代扣代缴并直接向各兑付机构所在地的税务部门缴付。请各兑付机构按照个人所得税法的有关规定做好代扣代缴个人所得税工作。如各兑付机构未履行上述债券利息个人所得税的代扣代缴义务，由此产生的法律责任由各兑付机构自行承担。

本期债券利息个人所得税的征缴说明如下：

（1）纳税人：本期债券的个人投资者

- (2) 征税对象：本期债券的利息所得
 - (3) 征税税率：按利息额的 20%征收
 - (4) 征税环节：个人投资者在付息网点领取利息时由付息网点一次性扣除
 - (5) 代扣代缴义务人：负责本期债券付息工作的各付息网点
 - (6) 本期债券利息税的征管部门：各付息网点所在地的税务部门
- (二) 关于向非居民企业征收企业债券利息所得税的说明

根据 2018 年 11 月 7 日发布的《关于境外机构投资境内债券市场企业所得税增值税政策的通知》（财税[2018]108 号），自 2018 年 11 月 7 日起至 2021 年 11 月 6 日止，对境外机构投资境内债券市场取得的债券利息收入暂免征收企业所得税和增值税。上述暂免征收企业所得税的范围不包括境外机构在境内设立的机构、场所取得的与该机构、场所有实际联系的债券利息。2021 年 10 月 27 日，国务院常务会议决定将境外机构投资者投资境内债券市场取得的债券利息收入免征企业所得税和增值税政策的实施期限延长至 2025 年 12 月 31 日。

六、相关机构及联系方式

(一) 发行人：美的置业集团有限公司

地址：广东省佛山市顺德区北滘镇君兰社区诚德路 1 号美的财富广场 4 栋 34 层

联系人：孙若姗

联系电话：0757-26607069

(二) 受托管理人：申港证券股份有限公司

地址：上海市浦东新区世纪大道 1589 号长泰国际金融大厦 22 层

联系人：韩若曦

联系电话：021-20639666

(三) 托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市浦东新区杨高南路 188 号

联系人：徐瑛

联系电话：021-68606114

特此公告。

（本页无正文，为《美的置业集团有限公司关于“20 美置 01”提前摘牌公告》盖章页）



美的置业集团有限公司

2022年2月9日