

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2022-030 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司及控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司固安金科产业园开发有限公司（以下简称“固安金科”）接受西藏鼎晟河川投资中心（有限合伙）提供的 23,500 万元借款，期限至 2022 年 9 月 9 日，公司控股子公司成都金昱诚房地产开发有限公司（以下简称“成都金昱诚”）提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司重庆市御临建筑工程有限公司（以下简称“御临建筑”）接受民生银行重庆分行提供最高不超过 35,000 万元的授信，本次民生银行及其

指定金融机构实际提供贷款 20,000 万元和其他融资 15,000 万元，期限 1 年。公司为其提供最高额 35,000 万元连带责任保证担保。

3、公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）接受杰夫(重庆)教育信息咨询服务有限公司提供最高不超过 5,000 万元的借款，期限不超过 2 年，公司控股子公司金科金教育投资有限公司（以下简称“金科金教育”）以其持有重庆市金科杰夫教育科技有限公司（以下简称“金科杰夫教育”）的股权提供质押担保。

4、公司控股子公司韶关市金烁房地产开发有限公司（以下简称“韶关金烁”）接受杭州工商信托股份有限公司提供最高不超过 16,000 万元的借款，本次杭工信实际提供贷款 16,000 万元，期限 18 个月，重庆金科提供连带责任保证担保，佛山金御房地产开发有限公司（以下简称“佛山金御”）以其持有韶关金烁 100% 的股权提供质押担保，韶关金烁为其提供在建工程抵押担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

5、公司控股子公司重庆金科中俊房地产开发有限公司（以下简称“金科中俊”）拟接受民生银行重庆分行提供 120,000 万元的授信，期限 10 年。公司及公司控股子公司重庆金科大酒店有限公司（以下简称“金科大酒店”）为其提供连带责任保证担保。

公司于 2022 年 1 月 12 日召开第十一届董事会第十六次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过。本次为金科中俊提供担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 3。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：固安金科产业园开发有限公司

成立日期：2020年8月11日

注册地址：河北省廊坊市固安县新兴产业示范区肽谷生物医药产业园招商办公楼B102

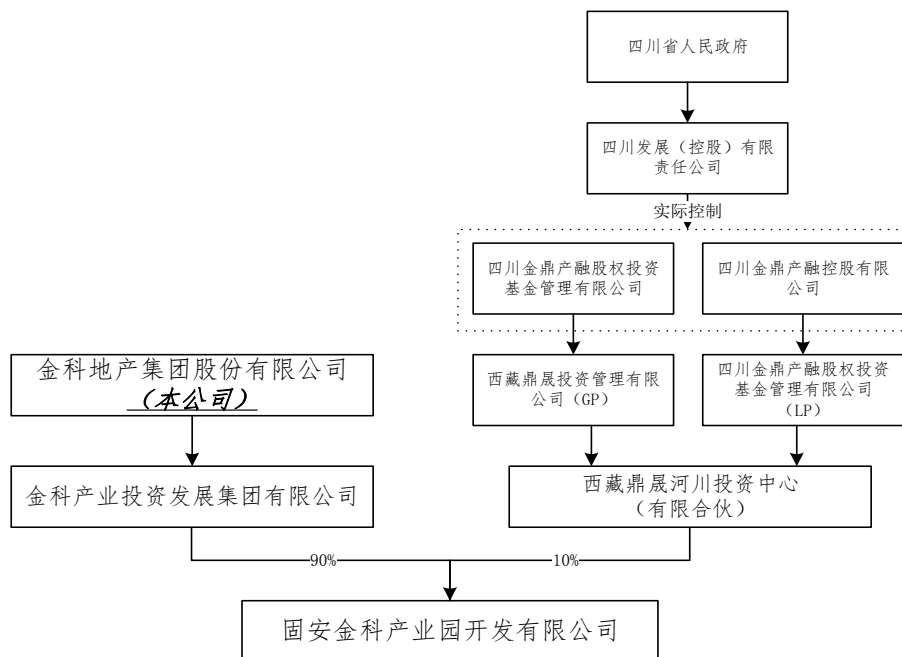
法定代表人：张宇

注册资本：5,000万元

主营业务：产业园的建设、开发与运营管理等。

与本公司关系：公司持有其90%的股权，西藏鼎晟河川投资中心(有限合伙)持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2020年末，该子公司资产总额为11,636.64万元，负债总额为6,694.03万元，净资产为4,942.61万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-75.63万元，净利润-57.39万元。

截至2021年9月末，该子公司资产总额为64,317.35万元，负债总额为59,446.09万元，净资产为4,871.26万元，2021年1-9月实现营业收入3.24万元，利润总额-88.53万元，净利润-71.35万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：重庆市御临建筑工程有限公司

成立日期：1997年11月27日

注册地址：重庆市渝北区双龙湖街道双龙东路108号附1号御临小苑1幢1-1

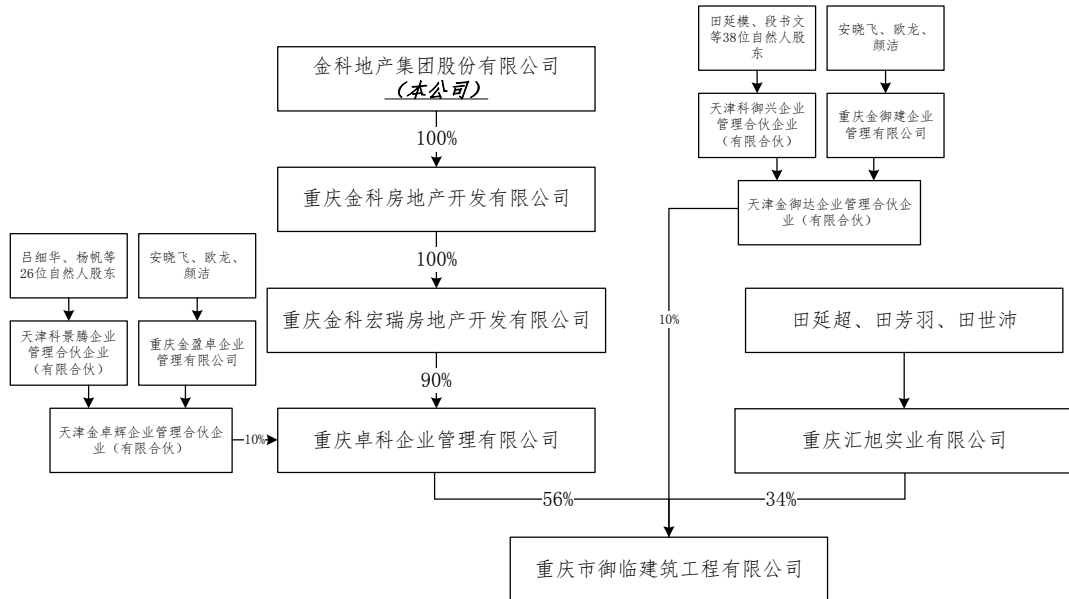
法定代表人：吕细华

注册资本：23,200万元

主营业务：建筑工程施工总承包等

与本公司关系：公司持有其56%股权，天津金御达企业管理合伙企业（有限合伙）持有其10%的股权，重庆汇旭实业有限公司持有34%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2020年末，该子公司资产总额为545,560.22万元，负债总额为509,662.68万元，净资产为35,897.54万元，2020年实现营业收入454,448.60万元，利润总额10,238.26万元，净利润8,653.42万元。

截至2021年9月末，该子公司资产总额为726,261.08万元，负债总额为685,165.96万元，净资产为41,095.12万元，2021年1-9月实现营业收入367,233.93万元，利润总额6,064.65万元，净利润5,197.58万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：重庆金科房地产开发有限公司

成立日期：1997年11月06日

注册地址：重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号

法定代表人：杨程钧

注册资本：808,080.81万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%股权

截至2020年末，该子公司资产总额为32,632,726.63万元，负债总额为27,113,058.28万元，净资产为5,519,668.35万元，2020年实现营业收入7,733,226.71万元，利润总额975,167.12万元，净利润753,905.88万元。

截至2021年6月末，该子公司资产总额为34,237,725.38万元，负债总额为28,436,225.46元，净资产为5,801,499.92万元，2021年1-6月实现营业收入3,282,035.62万元，利润总额488,637.48万元，净利润386,740.44万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：韶关市金烁房地产开发有限公司

成立日期：2019年12月12日

注册地址：韶关市武江区惠民南路122号幸福广场十五层商业用房自编1536号

法定代表人：钟力华

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%股权

截至2020年末，该子公司资产总额为46,548.42万元，负债总额为44,545.78万元，净资产为2,002.64万元，2020年实现营业收入24.58万元，利润总额-1,339.41元，净利润-1,008.18万元。

截至2021年9月末，该子公司资产总额为72,417.65万元，负债总额为70,935.03万元，净资产为1,482.61万元，2021年1月-9月实现营业收入23.14万元，利润总额-712.00万元，净利润-534.60万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：重庆金科中俊房地产开发有限公司

成立日期：2012年12月28日

注册地址：重庆市渝北区新南路184号附12、13号金科星城

法定代表人：吉仕林

注册资本：29,708.853238万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截至 2020 年末，该子公司资产总额为 654,399.17 万元，负债总额为 486,133.33 万元，净资产为 168,265.84 万元，2020 年实现营业收入 1,597.81 万元，利润总额-6,495.87 万元，净利润-5,578.98 万元。

截至 2021 年 9 月末，该子公司资产总额为 675,861.28 万元，负债总额为 494,546.43 万元，净资产为 181,314.85 万元，2021 年 1-9 月实现营业收入 136,718.85 万元，利润总额 17,168.65 万元，净利润 13,049.02 万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议主要内容

（一）成都金昱诚为固安金科提供担保

- 1、担保金额：23,500万元。
- 2、主债务履行期限：至2022年9月9日。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（二）公司为御临建筑提供担保

- 1、担保金额：不超过35,000万元。
- 2、主债务履行期限：12个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（三）控股子公司为重庆金科提供担保

- 1、担保金额：不超过5,000万元。
- 2、主债务履行期限：不超过24个月。
- 3、担保方式：金科金教育以其持有金科杰夫教育的股权提供质押担保。

（四）控股子公司公司为韶关金烁提供抵押担保

- 1、担保金额：不超过16,000万元。
- 2、主债务履行期限：18个月。
- 3、担保方式 I：韶关金烁以其在建工程提供抵押担保；
- 4、担保方式 II：佛山金御提供股权质押担保；

- 5、担保方式Ⅲ：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（五）公司及控股子公司为金科中俊提供担保

- 1、担保金额：120,000万元。
- 2、主债务履行期限：120个月。
- 3、担保方式：公司及金科大酒店提供连带责任保证担保。

四、董事会意见

上述担保事项为对控股子公司融资需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司及控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司及控股子公司为固安金科、御临建筑提供超股权比例担保，该等项目公司已为上述担保提供反担保措施。综上，本次被担保对象系公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责控股子公司日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2022年1月末，本公司及控股子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为143.03亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为510.95亿元，合计担保余额为653.98亿元，占本公司最近一期经审计净资产的77.12%，占总资产的17.16%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；

- 2、公司第十届董事会第六十次会议决议；
- 3、公司 2021 年第二次临时股东大会决议；
- 4、公司第十一届董事会第十六次会议决议；
- 5、公司 2022 年第二次临时股东大会决议；
- 6、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年二月十七日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
成都金昱诚	固安金科	23,500.00	0	23,500.00	0
金科股份	御临建筑	35,000.00	13,700.00	48,700.00	0
金科金教育	重庆金科	5,000.00	0	5,000.00	0
重庆金科 佛山金御	韶关金烁	16,000.00	0	16,000.00	0
金科股份 金科大酒店	金科中俊	120,000.00	89,933.80	209,933.80	0
合计		199,500.00	103,633.80	303,133.80	0

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表 2: 2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
600 亿担保额度使用及余额情况表

单位: 万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70% 以上 (含 70%) 的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	1,821,779.73
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021 号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032 号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032 号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032 号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032 号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70% 以上	2021-032 号	19,147.54	
		肇庆泽天永装饰材料有限公司	97.29%	2021-042 号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042 号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060 号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060 号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060 号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060 号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060 号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060 号	9,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	99.23%	2021-060 号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060 号	55,645.66	
		杭州科玥商务咨询有限公司	101.08%	2021-060 号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060 号	20,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060 号	900.00	
雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060 号	22,700.00			

		徐州硕立房地产开发有限公司	52.74%	2021-071号	58,000.00
		佛山金御房地产开发有限公司	105.07%	2021-071号	11,130.00
		雅安金凯房地产开发有限公司	81.32%	2021-071号	27,000.00
		荆州祥锦置业有限公司	46.77%	2021-071号	16,533.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071号	7,815.99
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071号	22,096.59
		佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司	98.71%	2021-071号	120,000.00
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-071号	60,000.00
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	63.67%	2021-071号	900.00
		重庆市厚康房地产开发有限公司	80.68%	2021-079号	30,000.00
		贵阳清镇市金科房地产开发有限公司	88.84%	2021-079号	15,000.00
		上饶鸿瑄房地产开发有限公司	100.07%	2021-079号	17,640.00
		济南俊通房地产开发有限公司	100.03%	2021-079号	51,000.00
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.54%	2021-079号	17,500.00
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-079号	20,388.71
		重庆金兆禧实业发展有限公司	89.32%	2021-079号	32,500.00
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-079号	159,000.00
		成都金瑞盛房地产开发有限公司	76.29%	2021-079号	8,000.00
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-079号	60,000.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079号	2,573.82
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079号	24,789.34
		济南金科骏耀房地产开发有限公司	112.47%	2021-079号	49,000.00
		重庆骐鼎建设工程管理有限公司	73.20%	2021-079号	5,000.00
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-079号	21,000.00
		南昌茂悦湖置业有限公司	53.65%	2021-097号	20,400.00
		遵义茂骏房地产开发有限公司	100.68%	2021-097号	22,600.00
		重庆市御临建筑工程有限公司	88.90%	2021-097号	5,000.00
		慈溪鑫璨商业广场开发有限公司	51.55%	2021-097号	49,000.00

		宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-097号	35,000.00
		咸阳金嘉润房地产开发有限公司	100.32%	2021-097号	61,600.00
		郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-097号	20,000.00
		泸州金泓房地产开发有限公司	99.82%	2021-097号	2,847.80
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-097号	1,146.61
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-097号	4,206.28
		韶关市金烁房地产开发有限公司	96.46%	2021-106号	16,000.00
		达州金科房地产开发有限公司	98.75%	2021-106号	24,500.00
		重庆金科景绎房地产开发有限公司	87.47%	2021-106号	22,000.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-106号	69,225.96
		宜宾市金北房地产开发有限公司	54.23%	2021-106号	61,000.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-106号	28,546.46
		沈阳澳源房地产开发有限公司	40.48%	2021-112号	55,000.00
		齐河金科产业发展有限公司	新公司	2021-112号	16,500.00
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-112号	58,000.00
		常州常骏房地产开发有限公司	51.84%	2021-112号	40,000.00
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-112号	36,000.00
		宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-112号	35,000.00
		唐山金梁昱房地产开发有限公司	34.42%	2021-112号	30,955.25
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-112号	1,574.77
		安顺金科澳维房地产开发有限公司	99.45%	2021-112号	322.55
		郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-112号	20,000.00
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-112号	45,500.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-112号	2,900.87
		荆州金兴房地产开发有限公司	102.47%	2021-129号	33,000.00
		句容亿丰房地产开发有限公司	92.52%	2021-129号	26,000.00
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	93.27%	2021-129号	30,000.00
		河南远威置业有限公司	92.43%	2021-129号	55,000.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-129号	6,835.40

		临沂金佩元房地产开发有限公司	100.11%	2021-135号	30,000.00
		金科地产集团武汉有限公司	60.27%	2021-135号	20,000.00
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-135号	4,335.37
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.64%	2021-141号	35,000.00
		绍兴金翎置业有限公司	50.43%	2021-141号	32,640.00
		重庆金悦宇房地产开发有限公司	16.12%	2021-141号	31,000.00
		重庆金蒙晟玥置业有限公司	98.8%	2021-141号	12,000.00
		天津滨奥置业有限公司	104.12%	2021-150号	24,800.00
		济南俊通房地产开发有限公司	7.64%	2021-150号	110,000.00
		南京常俊房地产开发有限公司	96.68%	2021-150号	23,525.00
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2021-159号	10,000.00
		河南国丰园置业有限公司	100.25%	2021-159号	20,000.00
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2021-159号	4,000.00
		重庆市御临建筑工程有限公司	94.34%	2021-167号	35,000.00
		济南金科骏耀房地产开发有限公司	53.39%	2021-167号	30,000.00
		武汉金锦昭房地产开发有限公司	9.48%	2021-167号	20,000.00
		陕西金盛源房地产开发有限公司	100%	2021-167号	291,360.00
		渠县金泓盛房地产开发有限公司	98.05%	2021-167号	843.31
		泸州金禹房地产开发有限公司	100.32%	2021-167号	592.07
		泸州金南房地产开发有限公司	100.11%	2021-167号	462.72
		内江祥澳置业有限公司	101.43%	2021-167号	2,144.16
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	111.27%	2021-167号	1,305.03
		南充金科弘鑫房地产开发有限公司	93.57%	2021-167号	1,384.23
		山东爱丽舍置业有限公司	81.64%	2021-167号	165,000.00
		重庆金科企业管理集团有限公司	31.81%	2021-167号	100,000.00
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2021-170号	20,000.00
		苏州金科大酒店管理有限公司	23.63%	2022-014号	2500.00
		武汉金锦昭房地产开发有限公司	9.48%	2022-014号	5000.00
		南宁金盛兴房地产开发有限公司	21.74%	2022-014号	15300.00

		常州常骏房地产开发有限公司	49.8%	2022-014 号	8030.00	
		重庆市搏展房地产开发有限责任公司	81.19%	2022-014 号	19,000.00	
		重庆金达科畅房地产开发有限公司	97.74%	2022-014 号	17,000.00	
		德阳昊越房地产开发有限公司	24.95%	2022-014 号	3,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2022-014 号	1995.78	
		重庆凯尔辛基园林有限公司	91.34%	2022-014 号	1,980.00	
		重庆金科房地产开发有限公司	83.06%	2022-030 号	5,000.00	
		已用额度总计				
资产负债率 低于 70%的 控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032 号	170,000.00	11,375.43
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032 号	23,500.00	
		巩义市金上百世置业有限公司	39.4%	2021-042 号	7,624.57	
		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042 号	65,000.00	
		昭通金宸房地产开发有限公司	40.51%	2021-042 号	24,000.00	
		德阳昊越房地产开发有限公司	57.88%	2021-060 号	70,000.00	
		南京金祥房地产开发有限公司	新公司	2021-060 号	60,000.00	
		山西建业康居房地产开发有限公司	62.69%	2021-060 号	20,500.00	
		宜宾金垚企业管理有限公司	新公司	2021-097 号	48,000.00	
		已用额度总计				

**附表 3：2022 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
500 亿担保额度使用及余额情况表**

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70% 以上（含 70%）的控股子公司或公司	4,000,000.00	重庆金科中俊房地产开发有限公司	73.17%	2022-030 号	120,000.00	3,880,000.00
资产负债率为 70% 以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	-	-	-	-	1,000,000.00