

债券代码：155523.SH

债券简称：19 榕建 01

债券代码：163581.SH

债券简称：20 榕建 01

福州建工集团有限公司

关于公司控股股东发生变更的公告

一、变更背景

根据福州市人民政府有关国企改革重组精神和《福州国有资本投资运营集团有限公司重大资产重组事项的公告》，福州建工集团有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）的控股股东拟由“福州国有资本投资运营集团有限公司”（以下简称“福州国投”，曾用名“福州市国有资产投资发展集团有限公司”、“福州国有资产投资发展有限公司”）变更为“福州古厝集团有限公司”（以下简称“古厝集团”）。

截至本公告日，福州国投相关重大资产重组事项尚未完成市场监督管理部门审核及股权登记过户等交割手续，公司控股股东的变更事项尚未进行工商变更登记。

二、变更具体情况

1、变更前后的股东情况

（1）变更前股东情况如下：

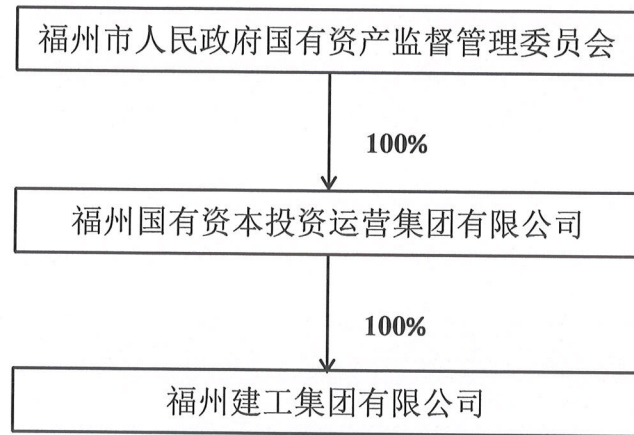
股东名称	福州国有资本投资运营集团有限公司
企业性质	国有独资
认缴金额	50,000.00 万元
股权比例	100%

（2）变更后股东情况如下：

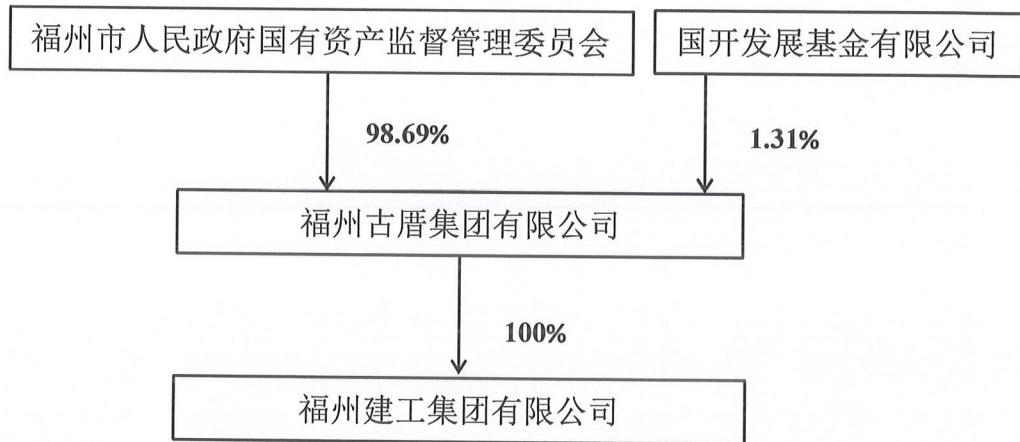
股东名称	福州古厝集团有限公司
企业性质	国有独资
认缴金额	50,000.00 万元
股权比例	100%

2、变更前后的股权结构图

(1) 变更前的股权结构图



(2) 变更后的股权结构图



3、控股股东的信息

控股股东名称：福州古厝集团有限公司

成立日期：2013年11月07日

注册资本：5,089.0585万元

经营范围：一般项目：会议及展览服务；非物质文化遗产保护；文物文化遗址保护服务；土地整治服务；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；游览景区管理；园区管理服务；城市公园管理；文化场馆管理服务；以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；非融资担保服务；体育赛事策划；体育竞赛组织；体育保障组织；体育场地设施经营（不含高风险性体育运动）；组织文化艺术交流活动；集贸市场管理服务；国内贸易代理；



贸易经纪；供应链管理服务；酒店管理；餐饮管理；停车场服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；广告发布；广告制作；广告设计、代理；电影制片；电影摄制服务；文艺创作（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：文物保护工程施工；建设工程设计；建设工程施工；房地产开发经营；国营贸易管理货物的进出口；食品生产；食品销售；城市公共交通；巡游出租汽车经营服务；网络预约出租汽车经营服务；电影发行；电影放映；电视剧发行；电视剧制作（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

资产规模：截至 2020 年末，古厝集团经审计的总资产为 1,704,598.15 万元，净资产为 807,427.52 万元。

股份（股权）质押：所持有的公司股份（股权）未被质押

三、公司独立性情况

公司与变更前后的控股股东或实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面保持独立性。

四、影响分析和应对措施

（一）本次控股股东变更后，不会导致公司经营方针政策、经营范围和经营管理层等发生重大不利变化。

（二）本次控股股东变更后，不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大负面影响。

特此公告。

