

债券代码：

155635.SH

163476.SH

163477.SH

163765.SH

债券简称：

19 云投 G2

20 云投 G1

20 云投 G2

20 云投 G3

平安证券股份有限公司关于
云南省投资控股集团有限公司
董事变更及资产出售
临时受托管理事务报告

发行人

云南省投资控股集团有限公司

债券受托管理人

平安证券股份有限公司

中国平安 PINGAN

专业·价值

2022年12月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称“管理办法”）、《云南省投资控股集团有限公司 2019 年公开发行公司债券受托管理协议》、《云南省投资控股集团有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《云南省投资控股集团有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《云南省投资控股集团有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）募集说明书》、等相关文件以及云南省投资控股集团有限公司（以下简称“云投集团”或“发行人”）提供的相关文件等，由债券受托管理人平安证券股份有限公司（以下简称“平安证券”）编制。平安证券编制本报告的内容及信息均来源于云南省投资控股集团有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为平安证券所作的承诺或声明。

一、董事变更事项基本情况

（一）原任职人员的基本情况

1、原专职外部董事耿克明基本情况：耿克明，男，汉族，1962年3月生，在职硕士，中共党员，1982年8月参加工作。曾任楚雄市副市长，南华县委副书记、县长，楚雄州政府秘书长，楚雄州副州长，云南省政府国有企业监事会主席，云南省国资委副主任、云南煤化工集团有限公司总经理等职，2021年6月至2022年6月任云南省投资控股集团有限公司专职外部董事。

2、原专职外部董事伍显清基本情况：伍显清，女，汉族，1977年5月生，在职硕士，中共党员，1999年7月参加工作。曾任历任富滇银行股份有限公司昆明景星支行副行长，国防支行风险总监、财务会计部副总经理，云南物流产业集团有限公司财务总监等职，云南水利水电投资有限公司、云南煤化工集团有限公司专职外部董事。2022年6月至9月任云南省投资控股集团有限公司专职外部董事。

3、原职工董事陈绍波基本情况：陈绍波，男，汉族，1962年10月生，博士研究生学历，中共党员，1983年8月参加工作。历任昆明陆军学院政治干部处副团职干事、云南省委组织部调配处主任科员（副团级）、助理调研员、干部一处副处长、干部教育处处长、组织一处处长、组织二处处长，云南省投资控股集团有限公司副总裁、党委委员，2017年5月至2022年11月任云南省投资控股集团有限公司党委副书记、工会主席、职工董事。

（二）人员变动的原因和依据

1、根据《关于不再委派耿克明同志担任省属企业专职外部董事的通知》（云国资企管〔2022〕107号），耿克明同志不再委派担任云南省投资控股集团有限公司专职外部董事。

2、根据《关于委派调整孙德刚等5名同志担任省属企业专职外部董事的通

知》（云国资企管〔2022〕147号），伍显清不再任云南省投资控股集团有限公司（以下简称“公司”）专职外部董事。

3、根据中共云南省委关于陈绍波同志免职的通知《关于陈绍波同志免职退休的通知》（云委〔2022〕1001、1002号），免去陈绍波同志的云南省投资控股集团有限公司党委副书记、委员、工会主席职务，退休。根据相关规定，其职工董事身份自然免除。

（三）新任人员基本情况

根据《关于调整聘任戢晓峰等3人为省属企业兼职外部董事的通知》（云国资企管〔2022〕167号），委派戢晓峰担任云南省投资控股集团有限公司兼职外部董事。戢晓峰的任职符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的相关规定。

戢晓峰基本情况：戢晓峰，男，1982年9月生，中共党员，云南省投资控股集团有限公司兼职外部董事。历任昆明理工大学交通工程学院讲师、副教授、物流工程系主任，昆明理工大学交通工程学院副院长。现任昆明理工大学交通工程学院教授、博士生导师，云南省现代物流工程研究中心主任，云南综合交通发展与区域物流管理智库首席专家（省委重点新型智库）。

（四）批准/备案情况。

截至公告日，耿克明董事变动已完成工商信息变更；戢晓峰、伍显清、陈绍波董事变动工商信息变更手续正在办理中，尚未完成。上述董事变动的省国资委任免文件已送达公司。

（五）影响分析

根据发行人《云南省投资控股集团有限公司董事发生变动的公告》：

1、公司经营状况稳定，上述董事变动不会影响本公司日常管理、生产经营及偿债能力。

2、上述董事变动不会影响本公司董事会决议的有效性。

3、上述董事变动后，本公司董事会由 8 名董事组成，其中外部董事 5 名，内部董事 3 名。根据公司章程规定，尚缺位 1 名职工董事，缺位董事尚待选举。上述董事变动符合法律规定和《公司章程》的规定，不会对公司治理结构产生不利影响。

二、资产出售事项基本情况

云南省投资控股集团有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 12 月 22 日收到云南省国有资产监督管理委员会《云南省国资委关于云南云投酒店发展有限公司以非公开协议方式向云南滇资和容投资发展有限公司转让下属三家酒店股权和债权的批复》（云国资产权[2022]214 号），同意将云南云投酒店发展有限公司（以下简称“云投酒店”）以非公开协议方式向云南滇资和容投资发展有限公司（以下简称“滇资和容”）或其指定主体转让景洪云旅投旅游开发有限公司 100% 股权、云南旅投勐仑旅游小镇开发建设有限公司 98% 股权、龙陵县邦腊掌酒店有限公司 90% 股权，以及云投酒店对上述三家公司截至 2022 年 11 月 30 日的债权。

本次出售、转让资产总价值、资产在上年度的营业收入、资产净额占公司上年末资产总额、营业收入和净资产比例均未达到 50%，不构成重大资产重组。现将本次交易基本情况公告如下：

（一）、出售、转让资产交易各方的基本信息

1、资产转让方：云南云投酒店发展有限公司

成立日期：2009 年 8 月 26 日

注册资本：40000 万元人民币

住所：云南省昆明市西山区人民西路 285 号云投商务大厦 25 楼

经营范围：酒店管理、企业管理咨询服务；经济信息咨询。货物及技术进出口；承办会议及商品的展览展示活动；机电产品、酒店用品、矿产品、建筑材料、装饰材料、日用百货、五金交电、仪器仪表、电线电缆、电子产品、文化办公用品

品、针纺织品、工艺美术品、家具、电气设备、工业自动化系统成套设备的销售
物业、家政服务；康复疗养。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开
展经营活动）

2、资产受让方：云南滇资和容投资发展有限公司

成立日期：2022年3月24日

注册资本：1000万元人民币

住所：云南省昆明市西山区广福路488号红星财富中心B座15楼

经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本次交易项下的股权转让方和受让方之间不存在关联关系。

（三）被出售、转让资产的情况

标的企业一：景洪云旅投旅游开发有限公司（简称：“景洪公司”）

成立日期：2007年9月18日

注册资本：19000万元人民币

住所：云南省西双版纳州景洪市嘎洒镇云投路

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；旅游业务；酒类经营；茶叶制品生产；住宿服务；餐饮服务；食品生产；食品销售；洗浴服务；高危险性体育运动（游泳）；生活美容服务；理发服务；歌舞娱乐活动等（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

标的企业二：云南旅投勐仑旅游小镇开发建设有限公司（简称：“勐仑公司”）

成立日期：2007年9月18日

注册资本：5000万元人民币

住所：云南省西双版纳州勐腊县勐仑镇政府办公一楼

经营范围：许可项目：旅游业务；房地产开发经营；建设工程施工；酒类经营；茶叶制品生产；住宿服务；餐饮服务；食品生产；食品销售；高危险性体育运动（游泳）；生活美容服务；理发服务；歌舞娱乐活动；巡游出租汽车经营服务；烟草制品零售等（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

标的企业三：龙陵县邦腊掌酒店有限公司（简称：“邦腊掌公司”）

成立日期：2006年12月22日

注册资本：10000万元人民币

住所：云南省保山市龙陵县龙山镇香柏河村邦腊掌

经营范围：住宿、正餐服务；旅游项目开发及经营；旅游基础设施；旅游精品工程以及相关配套产业的投资建设和经营管理；洗浴、疗养、娱乐服务；其他商务服务；预包装食品、散装食品、乳制品、日用百货、卷烟零售；房地产开发及经营；公园和游览景区管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本次交易项下，云投酒店转让所持有景洪公司100%、勐仑公司98%、邦腊掌公司90%的股权，以及云投酒店对上述三家标的企业截止2022年11月30日的债权为25.3亿元，标的股权和债权的转让价款为15.17亿元，最终以实际转让价款为准。本次交易完成后，云投酒店不再持有三家标的企业的股权、债权。截止2021年12月31日，三家标的企业经审计的总资产、净资产、营业收入、净利润如下：

截止2021年12月31日标的企业财务状况

	景洪公司	勐仑公司	邦腊掌公司	合计
总资产	6.49	3.43	5.11	15.03
净资产	-5.22	-5.41	-6.21	-16.84
营业收入	0.37	0.29	0.05	0.71
净利润	-1.02	-0.56	-0.91	-2.49

本次交易不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

（四）相关内部决策

本次出售、转让资产事项已经内部相关有权机构及会议决策通过，相关资产产权尚未完成过户登记、工商登记等。

（五）本次出售、转让资产对公司的影响

根据发行人的《云南省投资控股集团有限公司关于资产出售的公告》：本次出售、转让资产为公司正常处置低效资产行为，所出售三家标的企业的净资产占公司 2021 年未经审计净资产的比例为-0.81%；所出售债权占公司 2021 年未经审计净资产的比例为 0.47%。本次出售、转让资产不会对公司日常生产经营、财务状况和偿债能力产生不利影响。

三、影响分析

平安证券作为受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。

平安证券后续将持续关注发行人上述公告所述事项的进展情况以及发行人关于 19 云投 G2、20 云投 G1、20 云投 G2、20 云投 G3 本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注 19 云投 G2、20 云投 G1、20 云投 G2、20 云投 G3 的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

以下无正文。

（本页无正文，为《平安证券股份有限公司关于云南省投资控股集团有限公司董事变更及资产出售临时受托管理事务报告》之签章页）

