

债券代码：	债券简称：
152141. SH	G19 云投 1
1980091. IB	19 云投绿色债
155635. SH	19 云投 G2
166247. SH	20 云控 01
139442. SH	20 云投 Y2
2080085. IB	20 云投永续期债 02
163476. SH	20 云投 G1
163477. SH	20 云投 G2
163765. SH	20 云投 G3
175039. SH	20 云投 G5
175375. SH	20 云投 G7
167495. SH	20 云控 02

云南省投资控股集团有限公司关于资产出售的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、出售、转让资产的概述

云南省投资控股集团有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 12 月 22 日收到云南省国有资产监督管理委员会《云南省国资委关于云南云投酒店发展有限公司以非公开协议方式向云南滇资和容投资发展有限公司转让下属三家酒店股权和债权的批复》（云国资产权[2022]214 号），同意将云南云投酒店发展有限公

司（以下简称“云投酒店”）以非公开协议方式向云南滇资和容投资发展有限公司（以下简称“滇资和容”）或其指定主体转让景洪云旅投旅游开发有限公司 100%股权、云南旅投勐仑旅游小镇开发建设有限公司 98%股权、龙陵县邦腊掌酒店有限公司 90%股权，以及云投酒店对上述三家公司截至 2022 年 11 月 30 日的债权。

本次出售、转让资产总价值、资产在上年度的营业收入、资产净额占公司上年末资产总额、营业收入和净资产比例均未达到 50%，不构成重大资产重组。现将本次交易基本情况公告如下：

二、出售、转让资产交易各方的基本信息

（一）资产转让方：云南云投酒店发展有限公司

成立日期：2009 年 8 月 26 日

注册资本：40000 万元人民币

住所：云南省昆明市西山区人民西路 285 号云投商务大厦 25 楼

经营范围：酒店管理、企业管理咨询服务；经济信息咨询。货物及技术进出口；承办会议及商品的展览展示活动；机电产品、酒店用品、矿产品、建筑材料、装饰材料、日用百货、五金交电、仪器仪表、电线电缆、电子产品、文化办公用品、针纺织品、工艺美术品、家具、电气设备、工业自动化系统成套设备的销售；物业、家政服务；康复疗养。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）资产受让方：云南滇资和容投资发展有限公司

成立日期：2022 年 3 月 24 日

注册资本：1000 万元人民币

住所：云南省昆明市西山区广福路 488 号红星财富中心 B 座 15 楼

经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本次交易项下的股权转让方和受让方之间不存在关联关系。

三、被出售、转让资产的情况

标的企业一：景洪云旅投旅游开发有限公司（简称：“景洪公司”）

成立日期：2007 年 9 月 18 日

注册资本：19000 万元人民币

住所：云南省西双版纳州景洪市嘎洒镇云投路

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；旅游业务；酒类经营；茶叶制品生产；住宿服务；餐饮服务；食品生产；食品销售；洗浴服务；高危险性体育运动（游泳）；生活美容服务；理发服务；歌舞娱乐活动等（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

标的企业二：云南旅投勐仑旅游小镇开发建设有限公司（简称：“勐仑公司”）

成立日期：2007 年 9 月 18 日

注册资本：5000 万元人民币

住所：云南省西双版纳州勐腊县勐仑镇政府办公一楼

经营范围：许可项目：旅游业务；房地产开发经营；建设工程施工；酒类经营；茶叶制品生产；住宿服务；餐饮服务；食品

生产；食品销售；高危险性体育运动（游泳）；生活美容服务；理发服务；歌舞娱乐活动；巡游出租汽车经营服务；烟草制品零售等（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

标的企业三：龙陵县邦腊掌酒店有限公司（简称：“邦腊掌公司”）

成立日期：2006年12月22日

注册资本：10000万元人民币

住所：云南省保山市龙陵县龙山镇香柏河村邦腊掌

经营范围：住宿、正餐服务；旅游项目开发及经营；旅游基础设施；旅游精品工程以及相关配套产业的投资建设和经营管理；洗浴、疗养、娱乐服务；其他商务服务；预包装食品、散装食品、乳制品、日用百货、卷烟零售；房地产开发及经营；公园和游览景区管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本次交易项下，云投酒店转让所持有景洪公司 100%、勐仑公司 98%、邦腊掌公司 90%的股权，以及云投酒店对上述三家标的企业截止 2022 年 11 月 30 日的债权为 25.3 亿元，标的股权和债权的转让价款为 15.17 亿元，最终以实际转让价款为准。本次交易完成后，云投酒店不再持有三家标的企业的股权、债权。截止 2021 年 12 月 31 日，三家标的企业经审计的总资产、净资产、营业收入、净利润如下：

截止 2021 年 12 月 31 日标的企业财务状况

	景洪公司	勐仑公司	邦腊掌公司	合计
总资产	6.49	3.43	5.11	15.03
净资产	-5.22	-5.41	-6.21	-16.84
营业收入	0.37	0.29	0.05	0.71

净利润	-1.02	-0.56	-0.91	-2.49
-----	-------	-------	-------	-------

本次交易不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、相关内部决策

本次出售、转让资产事项已经内部相关有权机构及会议决策通过，相关资产产权尚未完成过户登记、工商登记等。

五、本次出售、转让资产对公司的影响

本次出售、转让资产为公司正常处置低效资产行为，所出售三家标的企业的净资产占公司 2021 年未经审计净资产的比例为 -0.81%；所出售债权占公司 2021 年未经审计净资产的比例为 0.47%。本次出售、转让资产不会对公司日常生产经营、财务状况和偿债能力产生不利影响。

特此公告。

（ 本页无正文，为《云南省投资控股集团有限公司关于资产出售的公告》之盖章页）

云南省投资控股集团有限公司

2022年12月26日

