

债券简称:【22 迈瑞 G1】

债券代码:【137898.SH】

重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司

(住所: 重庆市沙坪坝区月台路 12 号附 1 号)

九州证券股份有限公司关于

重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司子公司瑞欣公司

被列为失信被执行人的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



(住所: 青海省西宁市南川工业园区创业路 108 号)

二〇二二年十一月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司 2022 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第一期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、《重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司 2022 年面向专业投资者公开发行人公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）等相关规定、公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司（以下简称“公司”或“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本期公司债券受托管理人九州证券股份有限公司（以下简称“九州证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为九州证券所作的承诺或声明。

九州证券作为重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称：22迈瑞G1，债券代码：137898.SH）的受托管理人，严格按照本期债券《债券受托管理协议》的约定履行受托管理人职责，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《债券受托管理协议》的约定，现就相关重大事项报告如下：

一、事项基本情况

根据重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司出具的《重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司关于子公司瑞欣公司被列为失信被执行人的公告》，该公告披露的具体详情如下：

重庆市沙坪坝区瑞欣城市建设有限责任公司原名重庆市沙坪坝区城乡建设开发公司（以下简称瑞欣公司），系沙坪坝区住房城乡建委 1992 年投资设立的全民所有制企业，主要从事基础设施的投资与管理工作，注册资本金约 4.8 亿元。2005 年 8 月，因国家政策调整变化原因，瑞欣公司的出资人由沙坪坝区住房城乡建委变更为重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司（以下简称迈瑞公司）。

2012 年因“锦绣天城”安置房项目烂尾导致社会维稳问题，区政府指定瑞欣公司代表区政府引进重庆嘉和置业发展有限公司（以下简称嘉和公司）共同复工建设烂尾楼并解决社会维稳问题。2014 年该工程通过竣工验收并交付使用，由于嘉和公司不愿承担通过购房款渠道偿还借款所需缴纳的税费，区政府、区住房城乡建委等单位与之多次协商未果。因该历史遗留问题复杂且一直未得到有效解决，2019 年 3 月，嘉和公司将瑞欣公司诉至法院，要求瑞欣公司向其偿还本金及利息。法院一审中，嘉和公司将案涉债权转让给重庆市博恩科技（集团）有限公司，博恩公司成为该案原告。审理中，法院认为双方不存在借贷关系，遂驳回了博恩公司的全部诉讼请求。后该案历经重庆市一中院重审，重庆市高院再次二审，终审判决瑞欣公司应向世峰合公司偿还部分借款本金及利息约 2400 万元。重审过程中，博恩公司又将案涉债权转让给重庆市世峰合建筑工程有限公司（以下简称世峰合公司），世峰合公司成为本案原告。

终审判决生效后，世峰合公司未与瑞欣公司进行任何联系，双方也未就判决的履行进行过任何磋商及达成一致协议。2022 年 10 月 21 日，世峰合公司向重

庆市第一中级人民法院申请执行。2022年11月7日，执行法院将瑞欣公司列为失信被执行人，执行案号为(2022)渝01执2482号，执行标的金额为24,137,790.5元。

二、影响分析和应对措施

目前，迈瑞公司生产经营、财务状况良好，迈瑞公司正着力解决子公司被纳入失信被执行的事件。本次子公司被纳入失信被执行人不会对迈瑞公司生产经营情况和偿债能力产生重大不利影响。

九州证券作为“22迈瑞G1”的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行受托管理人职责，在获悉上述相关事项后，与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定和本期债券《债券受托管理协议》的约定出具本受托管理事务临时报告。

九州证券后续将密切关注发行人对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定和本期债券《募集说明书》、《债券受托管理协议》的约定履行受托管理人职责。

三、债券受托管理人联系方式

有关债券受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人指定联系人。

联系人：熊立

联系电话：010-57672114

（本页无正文，为《九州证券股份有限公司关于重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司子公司瑞欣公司被列为失信被执行人的临时受托管理事务报告》）

九州证券股份有限公司

2022年11月23日

