



大公关于关注重庆市万州三峡平湖有限公司股东、实际控制人、公司章程、董监高发生变更的公告

重庆市万州三峡平湖有限公司（以下简称“三峡平湖”）于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定三峡平湖主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，“19 三峡平湖 MTN001”和“19 三峡平湖 MTN002”的信用等级为 AA+，“22 万州平湖债/22 平湖债”的信用等级为 AAA，重庆三峡融资担保集团股份有限公司为“22 万州平湖债/22 平湖债”提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

大公关注到三峡平湖于 2022 年 11 月 15 日发布《重庆市万州三峡平湖有限公司关于公司股东、实际控制人、公司章程、董监高及信息披露事务负责人发生变更的公告》（以下简称“《公告》”），根据《公告》，2022 年 9 月 30 日，重庆市万州区国有资产监督管理委员会和重庆市万州区住房和城乡建设委员会出具《重庆市万州区国有资产监督管理委员会和重庆市万州区住房和城乡建设委员会关于重庆市万州三峡平湖有限公司国有股权划转





的通知》：根据《重庆市万州区人民政府关于加快推进重庆三峡发展集团有限公司整合重组工作的通知》（万州府【2022】65号），重庆市万州区国有资产监督管理委员会、重庆市万州区住房和城乡建设委员会决定将重庆市万州区住房和城乡建设委员会持有的三峡平湖 100.00%国有股权，无偿划转至重庆峡江物业管理有限公司持有。本次股权无偿划转基准日为 2022 年 9 月 30 日。三峡平湖股东变更为重庆峡江物业管理有限公司，实际控制人变更为重庆市万州区国有资产监督管理委员会，上述事项工商登记变更程序正在履行过程中。

根据《公告》，经出资人重庆峡江物业管理有限公司批准，同意三峡平湖对公司章程有关内容进行修改如下：1、修改原公司章程中的出资人，变更为“重庆峡江物业管理有限公司”；2、原公司章程第五章第十八条为：“公司设董事会，由 7 名董事组成。董事由出资人委派或更换。其中，一名董事任董事长，一名董事兼任总经理，两名外部董事，一名职工代表董事由职工代表大会选举产生或更换。董事每届任期三年，任期届满，经委派或选举可以连任。”现修改为：“公司设董事会，由 11 名董事组成。董事由出资人委派或更换。其中，一名董事任董事长，一名董事兼任总经理，四名专职外部董事，两名兼职外部董事，一名职工代表董事由职工代表大会选举产生或更换。董事每届任期三年，任期届满，经委派或选举可以连任。”上述事项已经出资人批准，工商登





记变更程序正在履行过程中。同时根据《公告》，三峡平湖的董监高发生变动，新聘任人员任职资格及任命程序已经审核，符合法律、法规及公司章程有关规定，工商登记变更程序正在履行过程中。

大公认为，上述事项目前未对三峡平湖的经营活动和信用水平产生重大影响。大公将持续关注三峡平湖的经营和信用状况，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司
2022年11月18日

