

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2022-043

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年10月31日，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）全资孙公司苏州新京捷置地有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2022-WG-61号宗地土地使用权，控股子公司苏州高新地产集团有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2022-WG-63号宗地土地使用权。本次竞拍相关事项已经公司2021年年度董事会审议通过，并经公司2021年年度股东大会专项授权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

苏地2022-WG-61号宗地位于江苏省苏州市高新区枫桥街道枫津大街北、规划道路东西，出让面积35,359.8平方米，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为70年； $1 < \text{容积率} < 1.7$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 37\%$ 。该地块起报总价89,422万元，成交价89,422万元。

苏地2022-WG-63号宗地位于江苏省苏州市高新区科技城规划普陀山路南、龙康路西，出让面积36,095平方米，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为70年； $1 < \text{容积率} \leq 1.8$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 37\%$ 。该地块起报总价81,863万元，成交价81,863万元。

公司将按相关规定办理后续事宜。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2022年11月2日