

债券代码：102001358

债券简称：20 龙湖拓展 MTN001A

102001359

20 龙湖拓展 MTN001B

102180071

21 龙湖拓展 MTN001（项目收益）

102200207

22 龙湖拓展 MTN001

重庆龙湖企业拓展有限公司关于 控股股东董事会主席变动及公司经营情况的说明

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、控股股东董事会主席变动的基本情况

（一）人员变动基本情况

龙湖集团控股有限公司（本公司控股股东，下称“龙湖集团”）于 2022 年 10 月 28 日发布公告，吴亚军女士（下称“吴女士”）因个人年龄及身体原因而呈请辞任龙湖集团执行董事、董事会主席、提名委员会主席、薪酬委员会委员、环境、社会及管治委员会委员、投资委员会委员。

龙湖集团执行董事及首席执行官陈序平先生（下称“陈先生”）获委任为董事会主席。

龙湖集团自上市以来，吴女士作为创始人，一直致力于公司管治的深度机构化，本次董事会成员的变更体现了龙湖集团机构化战略的践行，通过文化及机制聚焦高量级职业经理人是

集团长期发展的最佳选择。吴女士将继续作为集团的战略发展顾问，关注和支持公司。

上述人事变动将不会影响龙湖集团及本公司经营理念、发展战略的稳定性，管理层将会贯彻公司的文化和价值观、坚持稳健和审慎的一贯原则。吴女士作为集团大股东，仍将持续关注公司经营情况，并与管理层保持沟通。

本公司管理团队未因上述人事变动发生变化。

（二）新任人员基本情况

陈序平先生的履历详情如下：

陈序平先生，现年 40 岁，于 2021 年 8 月 25 日获委任为龙湖集团执行董事及龙湖集团投资委员会委员，于 2022 年 3 月 1 日担任龙湖集团首席执行官。陈先生自 2008 年加入龙湖集团，历任工程经理、项目经理、地区公司总经理及集团地产航道总经理。陈先生于 2008 年毕业于清华大学土木工程专业，取得硕士学位。陈先生为龙湖集团若干附属公司的董事。

二、公司经营情况

龙湖集团 2022 年第三季度全口径销售人民币 598 亿元，同比增长 0.8%；2022 年 1-9 月经营性收入约人民币 171.8 亿元，年内已新开 9 个商场；2022 年 9-10 月在北京、上海、合肥、成都等高能级城市新获取 10 个项目，拿地金额约人民币 108 亿元，龙湖集团运营节奏有条不紊。

2022 年内龙湖集团及本公司无到期债务。龙湖集团于 2022 年 10 月 31 日提前偿还 2023 年到期的部分银团贷款 51 亿港元。

三、影响分析

龙湖集团上述人事变动为正常人事变动，管理层已做好相应交接安排，对龙湖集团及本公司的日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

龙湖集团及本公司业务运营稳定，财务状况健康安全。

截至本公告出具日，本公司不存在其他应披露而未披露的重大事项。

特此公告。

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于控股股东董
事会主席变动及公司经营情况的说明》之签章页)

重庆龙湖企业拓展有限公司

2022 年 10 月 31 日

