

# 华侨城集团有限公司

## 资产负债表

编制单位：华侨城集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	合并数		母公司数	
		2022年9月30日	2021年12月31日	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：	1				
货币资金	2	62,162,910,465.06	87,627,596,436.91	2,446,750,202.57	2,333,774,236.52
交易性金融资产	3	63,657,368.62	63,657,368.62	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4	-	-	-	-
衍生金融资产	5	-	-	-	-
应收票据	6	1,228,544,332.57	1,904,997,934.87	-	-
应收账款	7	15,462,302,632.91	18,154,850,899.01	-	-
应收账款融资	8	23,044,759.72	71,490,688.54	-	-
预付款项	9	6,190,388,483.51	7,963,959,214.04	72,143,550.78	61,044,413.61
其他应收款	10	45,897,049,748.06	56,230,422,231.56	4,554,275,903.39	2,551,991,602.38
存货	11	294,385,699,177.05	289,602,955,333.69	1,688,399,333.41	1,700,418,428.94
合同资产	12	261,070,093.03	60,995,798.40	-	-
持有待售资产	13	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	14	10,915,381,445.25	1,676,296,644.48	10,886,355,439.61	6,296,953,539.50
其他流动资产	15	23,028,916,941.38	21,254,339,605.16	26,783,070.04	20,493,531.17
流动资产合计	16	<b>459,618,965,447.16</b>	<b>484,611,562,155.28</b>	<b>19,674,707,499.80</b>	<b>12,964,675,752.12</b>
非流动资产：	17				
债权投资	18	-	-	-	-
可供出售金融资产	19	-	-	-	-
其他债权投资	20	-	-	-	-
持有至到期投资	21	-	-	-	-
长期应收款	22	223,778,205.07	340,657,758.45	-	-
长期股权投资	23	71,214,348,944.32	68,513,208,979.20	85,046,283,250.96	83,651,335,474.26
其他权益工具投资	24	3,096,047,842.06	3,572,519,857.95	906,891,566.39	906,891,566.39
其他非流动金融资产	25	5,299,826,741.18	5,050,895,741.92	-	-
投资性房地产	26	18,041,622,463.64	17,790,949,945.62	-	-
固定资产	27	35,090,631,364.35	33,361,094,724.67	166,997,555.71	177,270,594.41
在建工程	28	13,626,762,453.26	13,437,930,511.06	792,236.50	792,236.50
生产性生物资产	29	33,802,523.25	28,986,707.37	-	-
使用权资产	30	3,665,661,469.42	4,032,521,200.71	-	-
无形资产	31	18,893,592,194.97	19,005,778,062.70	70,601,760.02	62,402,172.36
开发支出	32	22,498,875.09	16,870,310.70	-	-
商誉	33	800,486,566.37	800,468,175.21	-	-
长期待摊费用	34	3,786,524,746.93	3,579,234,583.14	-	-
递延所得税资产	35	17,385,281,712.68	16,864,096,374.97	-	-
其他非流动资产	36	11,945,355,680.55	8,819,944,799.99	22,432,258,038.20	28,403,230,806.08
非流动资产合计	37	<b>203,126,221,783.14</b>	<b>195,215,157,733.66</b>	<b>108,623,824,407.78</b>	<b>113,201,922,850.00</b>
	38				
	39				
资产总计	40	<b>662,745,187,230.30</b>	<b>679,826,719,888.94</b>	<b>128,298,531,907.58</b>	<b>126,166,598,602.12</b>

法定代表人：

**高张**  
**印振**

主管会计工作负责人

**姚威**

会计机构负责人

**刘娟**  
**印**

# 华侨城集团有限公司

## 资产负债表（续）

编制单位：华侨城集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	合并数		母公司数	
		2022年9月30日	2021年12月31日	2022年9月30日	2021年12月31日
流动负债：	41				
短期借款	42	33,567,077,227.55	33,437,890,738.31	20,746,830,000.00	18,099,980,000.00
交易性金融负债	43	-	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44	-	-	-	-
衍生金融负债	45	-	-	-	-
应付票据	46	1,304,138,749.99	1,562,527,777.36	-	-
应付账款	47	39,396,160,000.29	46,976,059,284.44	57,183,594.88	68,925,169.38
预收款项	48	459,755,845.24	313,422,805.02	974,000.00	60,000.00
合同负债	49	102,815,215,484.07	96,463,536,668.21	31,248,888.00	20,641,181.65
应付职工薪酬	50	3,564,490,039.50	4,138,941,765.80	68,439,694.33	76,366,381.89
应交税费	51	5,163,719,779.92	10,797,035,117.60	882,469,660.05	869,669,091.58
其他应付款	52	69,494,695,100.17	70,228,292,672.20	2,209,308,875.95	2,706,746,641.39
持有待售负债	53	-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	54	32,303,250,550.00	44,398,711,261.82	9,100,550,000.00	7,111,392,449.60
其他流动负债	55	14,254,864,609.29	12,312,818,130.92	5,000,000,000.00	3,521,750,172.06
流动负债合计	56	<b>302,323,367,386.02</b>	<b>320,629,236,221.68</b>	<b>38,097,004,713.21</b>	<b>32,475,531,087.55</b>
非流动负债：	57				
长期借款	58	124,931,800,716.54	113,364,498,527.63	14,718,150,000.00	15,823,200,000.00
应付债券	59	26,868,898,697.72	24,537,844,878.88	14,987,267,003.35	11,760,030,052.10
其中：优先股	60	-	-	-	-
永续债	61	-	-	-	-
租赁负债	62	3,605,882,437.20	3,604,821,529.48	-	-
长期应付款	63	1,684,052,502.27	3,072,572,762.82	-	-
长期应付职工薪酬	64	4,958,389.07	5,111,296.75	-	-
预计负债	65	411,448,628.66	405,894,108.11	-	-
递延收益	66	1,792,475,827.58	1,759,448,195.53	-	-
递延所得税负债	67	466,563,991.24	451,862,708.43	-	-
其他非流动负债	68	17,330,109,004.03	17,179,759,352.37	4,000,000.00	4,000,000.00
非流动负债合计	69	177,096,190,194.31	164,381,813,360.00	29,709,417,003.35	27,587,230,052.10
负债合计	70	479,419,557,580.33	485,011,049,581.68	67,806,421,716.56	60,062,761,139.65
所有者权益（或股东权益）：	71				
实收资本（或股本）	72	12,000,000,000.00	12,000,000,000.00	12,000,000,000.00	12,000,000,000.00
其他权益工具	73	37,846,855,886.80	44,449,686,286.80	37,846,855,886.80	44,449,686,286.80
其中：优先股	74	-	-	-	-
永续债	75	37,846,855,886.80	44,449,686,286.80	37,846,855,886.80	44,449,686,286.80
资本公积	76	2,183,637,837.71	2,075,063,384.76	1,203,394,646.96	1,203,394,646.96
减：库存股	77	-	-	-	-
其他综合收益	78	-1,903,598,861.66	-775,382,123.54	210,764,850.00	210,764,850.00
专项储备	79	2,395,938.80	2,286,953.61	-	-
盈余公积	80	1,940,385,628.16	1,940,357,428.16	3,954,977,085.81	3,954,977,085.81
未分配利润	81	25,819,097,914.01	27,442,975,326.63	5,276,117,721.45	4,285,014,592.90
归属于母公司所有者权益合计	82	77,888,774,343.82	87,134,987,256.42	60,492,110,191.02	66,103,837,462.47
少数股东权益	83	105,436,855,306.15	107,680,683,050.84	-	-
所有者权益合计	84	<b>183,325,629,649.97</b>	<b>194,815,670,307.26</b>	<b>60,492,110,191.02</b>	<b>66,103,837,462.47</b>
负债和所有者权益总计	85	<b>662,745,187,230.30</b>	<b>679,826,719,888.94</b>	<b>128,298,531,907.56</b>	<b>126,169,598,602.12</b>

法定代表人：

**高张印振**

主管会计工作负责人

**姚威**

会计机构负责人

**姚威**

# 华侨城集团有限公司 利润表

编制单位：华侨城集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	合并数		母公司数	
		2022年1-9月	2021年1-9月	2022年1-9月	2021年1-9月
一、营业收入	1	58,007,121,661.61	86,883,459,198.21	61,679,877.55	79,652,509.66
减：营业成本	2	51,530,858,977.90	69,854,021,424.22	13,893,868.25	1,874,772.72
税金及附加	3	1,378,379,611.96	3,976,545,200.44	21,209,522.26	2,099,084.76
销售费用	4	2,741,038,336.05	3,508,049,001.27	-	-
管理费用	5	3,526,853,701.40	3,891,266,847.29	183,111,526.27	145,817,378.65
研发费用	6	438,859,213.84	501,568,996.71	-	-
财务费用	7	2,712,882,332.90	2,838,532,425.12	782,133,542.24	1,202,835,883.25
其他	8	-	-	-	-
加：其他收益	9	1,174,214,702.22	1,629,415,403.30	414,540.60	-
投资收益（损失以“-”号填列）	10	3,841,327,101.63	3,868,421,507.22	3,305,010,657.90	4,297,959,107.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	2,813,640,687.18	3,193,601,908.81	2,250,000,000.00	2,250,000,000.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	12	-	-	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	13	-	-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号列示）	15	47,672,132.79	-209,687,055.50	-	-
信用减值损失（损失以“-”号列示）	16	-8,166,476.23	-65,670,737.04	-	-
资产减值损失（损失以“-”号列示）	17	-90,534,665.62	-101,555,737.24	-	-
资产处置收益（损失以“-”号列示）	18	50,783,792.04	58,374,071.96	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	<b>693,546,074.39</b>	<b>7,492,772,755.86</b>	<b>2,366,756,617.03</b>	<b>3,024,984,497.46</b>
加：营业外收入	20	234,649,955.87	221,383,418.79	5,972,509.79	6,222,631.53
减：营业外支出	21	55,223,282.67	83,559,389.86	47.96	1,305.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	23	<b>872,972,747.59</b>	<b>7,630,596,784.79</b>	<b>2,372,729,078.86</b>	<b>3,031,205,823.99</b>
减：所得税费用	24	610,516,179.70	2,147,589,170.82	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	25	<b>262,456,567.89</b>	<b>5,483,007,613.97</b>	<b>2,372,729,078.86</b>	<b>3,031,205,823.99</b>
归属于母公司所有者的净利润	26	-240,752,424.90	2,172,794,265.30	2,372,729,078.86	3,031,205,823.99
少数股东损益	27	503,208,992.79	3,310,213,348.67	-	-
五、其他综合收益	28	<b>-1,298,317,460.30</b>	<b>-121,436,676.20</b>	<b>210,764,850.00</b>	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益总额	29	-925,779,436.76	-3,622,234.93	210,764,850.00	-
1、不能重分类进损益的其他综合收益	30	-919,528,925.48	-30,478,626.28	-	-
2、将重分类进损益的其他综合收益	31	-6,250,511.28	26,856,391.35	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益总额	32	-372,538,023.54	-117,814,441.27	-	-
六、综合收益总额	33	<b>-1,035,860,892.41</b>	<b>5,361,570,937.77</b>	<b>2,583,493,928.86</b>	<b>3,031,205,823.99</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额	34	-1,166,531,861.66	2,169,172,030.37	2,583,493,928.86	3,031,205,823.99
归属于少数股东的综合收益总额	35	130,670,969.25	3,192,398,907.40	-	-

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人



# 华侨城集团有限公司 现金流量表

编制单位：华侨城集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	合并数		母公司数	
		2022年1-9月	2021年1-9月	2022年1-9月	2021年1-9月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	<b>1</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	2	74,437,885,886.73	111,186,572,266.53	21,950,000.00	-
收到的税费返还	3	1,598,056,799.79	1,173,155,587.02	91.15	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,995,975,136.82	116,608,398,680.63	161,665,019.29	2,408,102,184.47
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>5</b>	<b>86,031,917,823.34</b>	<b>228,968,126,534.18</b>	<b>183,615,110.44</b>	<b>2,408,102,184.47</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	58,701,006,125.26	85,587,778,853.32	169,541.78	-
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,045,994,815.95	6,789,730,359.92	92,913,331.39	85,235,003.44
支付的各项税费	8	17,824,177,694.23	23,118,318,915.14	3,857,522.95	2,453,999,866.35
支付的其它与经营活动有关现金	9	10,724,150,390.96	119,196,194,590.19	655,139,469.48	1,450,248,062.50
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>10</b>	<b>93,295,329,026.40</b>	<b>234,692,022,718.58</b>	<b>752,079,865.60</b>	<b>3,989,482,932.29</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>11</b>	<b>-7,263,411,203.06</b>	<b>-5,723,896,184.40</b>	<b>-568,464,755.16</b>	<b>-1,581,380,747.82</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	<b>12</b>				
收回投资所收到的现金	13	3,429,283,518.79	5,487,601,593.70	12,023,775,835.65	19,303,925,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	1,530,137,710.92	1,070,290,030.72	2,950,352,559.68	2,346,493,157.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	111,683,639.26	409,157,286.39	-	41,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	171,571,980.48	971,829,636.55	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	8,144,464,250.62	6,859,085,579.33	-	881,741,219.56
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>18</b>	<b>13,387,141,100.07</b>	<b>14,797,964,126.69</b>	<b>14,974,128,395.33</b>	<b>22,532,200,877.05</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,496,313,610.30	9,395,165,492.48	13,132,393.45	2,365,963.25
投资所支付的现金	20	2,088,442,864.41	4,515,144,675.78	12,184,337,465.89	18,584,468,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-21,818,728.61	96,541,029.00	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	2,753,497,749.86	9,576,134,099.09	428,500,000.00	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>23</b>	<b>11,316,435,495.96</b>	<b>23,582,985,296.35</b>	<b>12,625,969,859.34</b>	<b>18,586,833,963.25</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>24</b>	<b>2,070,705,604.11</b>	<b>-8,785,021,169.66</b>	<b>2,348,158,535.99</b>	<b>3,945,366,913.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	<b>25</b>				
吸收投资所收到的现金	26	7,678,559,851.43	5,136,829,896.54	7,194,500,000.00	1,700,000,000.00
取得借款收到的现金	27	94,856,711,852.76	99,561,398,077.12	40,161,483,333.33	29,387,925,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	29	7,357,649,948.81	6,219,711,782.14	5,499,013,698.63	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>30</b>	<b>109,892,921,653.00</b>	<b>110,917,939,755.80</b>	<b>52,854,997,031.96</b>	<b>31,087,925,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	31	101,109,826,931.04	81,984,306,836.46	38,604,320,000.00	27,760,950,000.00
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	32	13,387,348,740.48	12,318,103,988.98	3,235,767,801.91	3,385,724,701.45
支付的其他与筹资活动有关的现金	33	15,852,239,570.84	13,494,882,056.66	12,681,630,646.58	1,807,328,020.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>34</b>	<b>130,349,415,242.36</b>	<b>107,797,292,882.10</b>	<b>54,521,718,448.49</b>	<b>32,954,002,721.45</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>35</b>	<b>-20,456,493,589.36</b>	<b>3,120,646,873.70</b>	<b>-1,666,721,416.53</b>	<b>-1,866,077,721.45</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>36</b>	<b>58,830,709.41</b>	<b>-27,964,545.78</b>	<b>3,601.75</b>	<b>-144,168.06</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>37</b>	<b>-25,590,368,478.90</b>	<b>-11,416,235,026.14</b>	<b>112,975,966.05</b>	<b>497,764,276.47</b>
加：期初现金及现金等价物余额	38	86,557,489,082.16	82,770,587,997.15	2,333,774,236.52	5,768,126,143.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>39</b>	<b>60,967,120,603.26</b>	<b>71,354,352,971.01</b>	<b>2,446,750,202.57</b>	<b>6,265,890,419.99</b>

法定代表人：

**高张  
印振**

主管会计工作负责人

**姚威**

会计机构负责人

**刘瑞**