

三、项目详细信息

项目名称		广东省中山市城市创新走廊产城融合建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		3.1989亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.0000亿									
项目简要描述		1. 美中路道路工程项目，项目总投资17059.82万元。 2. 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程项目，项目总投资11100万元。 3. 国道G105线中山沙朗至古鹤段改建工程（市政配套），项目总投资50009.13万元。 4. 中山市坦神北路建设工程项目，项目总投资190437.7467万元。 5. 中山市金字山互通立交工程（南外环互通工程），项目总投资164827.01万元。 6. 中山市儿童公园工程项目，项目总投资61137.77万元。 7. 金钟湖公园改造提升工程项目，项目总投资78565.39万元。 8. 中山市港口镇世纪路崩涌溜槽桥及配套道路工程项目，项目总投资2942.3326万元。 9. 中山市港口镇兴港北路（浅水湖桥至沙港公路）改造工程项目，项目总投资1716.47万元。 10. 粤信路（24米规划路-a）道路工程项目，项目总投资7266.97万元。 11. 翠屏路道路工程项目，项目总投资10420万元。 12. 中山市南外环道路改造工程项目，项目总投资391158.53万元。 13. 中山市坦洲大道工程项目，项目总投资282009.07万元。 14. 中山市二环快速路港口至横栏段工程项目，项目总投资320089万元。 15. 岐江道工程（东岸-广澳高速至恒发街），项目总投资596991.41万元。 16. 中山市隆盛路至溪叠路道路工程项目总投资16,961.4491万元。 17. 中山市三角快线（纵三线北段）工程项目总投资272451.1081万元。18. 长江路五马峰边坡滑坡加固工程，项目总投资1270.68万元。19. 含珠路工程，项目总投资92567.49万元。									
项目建设期		2019年至2023年									
项目运营期		2024年至2051年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		256.8981亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		173.3642亿									
专项债券融资		83.5339亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资			20.0000亿	63.5339亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		225.2920亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年	0.6367	2025年	0.6464	2026年	0.6565	2027年	0.6672
2028年	0.6784	2029年	0.6902	2030年	0.7025	2031年	0.7155	2032年	0.7291	2033年	0.7434
2034年	0.7585	2035年	0.7742	2036年	0.7908	2037年	0.8082	2038年	0.8265	2039年	0.8456
2040年	0.8658	2041年	202.4640	2042年	0.9091	2043年	0.9324	2044年	0.9569	2045年	0.9826
2046年	1.0095	2047年	1.0379	2048年	1.0676	2049年	1.0988	2050年	1.1316	2051年	1.1661
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息			151.7362亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金			83.5339亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			151.7362亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			83.5339亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.70	
项目收益预测依据		本项目建成正式运营后主要收入包括停车场停车及充电收入、市政管网收入、灯杆广告收入、综合管廊和污水处理收入、土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。