



三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门国家高新区应急产业园区配套设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目依托广东省应急管理厅，建设粤港澳大湾区（江门）应急产业园，主要建设内容包括应急产业园、应急仓库、园区创客中心、应急技能练习中心、产业孵化基地园区周边配套道路工程、排水工程、管网工程、智慧灯杆、管网、供水、供电、通讯等管网基础设施等工程。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	33.234295										
其中：不含专项债券的项目资本金	16.672995										
专项债券融资	16.5613										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资				16.5613							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
52.3131											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.9388	2027年	1.0349
2028年	1.1408	2029年	1.2573	2030年	1.2787	2031年	1.5269	2032年	1.6825	2033年	1.8538
2034年	2.0423	2035年	2.2499	2036年	2.3714	2037年	2.7299	2038年	3.0067	2039年	3.3114
2040年	3.6468	2041年	22.241	2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.57											
债券存续期内项目总债务融资本息											
28.6742											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.82											
债券存续期内项目总债务融资本金											
16.5613											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
3.16											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
28.6742											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.82											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
16.5613											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
3.16											
项目收益预测依据	大型广告出租、路灯广告灯箱出租、公交亭广告牌出租、垃圾箱广告、护栏广告、通信基站用地租金、咪表停车位、充电桩服务、土地出让收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。