

中信建投证券股份有限公司  
关于昆明市公共租赁住房开发建设管理  
有限公司  
董事发生变动的  
临时受托管理事务报告

债券简称：20 昆租 01

债券代码：163405.SH

债券简称：19 昆租 02

债券代码：155696.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司  
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2022 年 10 月 14 日

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司 2020 年公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司（以下简称“公司”、“昆明公租房”或“发行人”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司（以下简称“公司”、“昆明公租房”或“发行人”）提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

## 一、公司债券基本情况

截至本报告出具之日，发行人所有发行并在证券交易所、全国中小企业股份转让系统上市或转让，且在本报告出具之日未到期，并由中信建投证券作为受托管理人的债券共计 2 只，其信息披露如下：

表-公司已发行债券

序号	债券名称	债券简称	代码	起息日	到期日	债券余额 (亿元)	利率
1	昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司 2020 年公开发行公司债券（保障性住房）（第一期）	20 昆租 01	163405.SH	2020-04-08	2027-04-08	8.00	4.01%
2	昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司 2019 年公开发行公司债券（保障性住房）（第一期）品种二	19 昆租 02	155696.SH	2019-09-10	2026-09-10	5.00	6.45

## 二、人员变动的基本情况

根据昆明市人民政府国有资产监督管理委员会《关于丁莉萍等五名同志任免职的通知》（昆国资任[2022]18 号）：

聘任丁莉萍、朱海婴、张立莉为昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司董事会外部董事；孙永河、唐云尉不再担任昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司董事会外部董事职务。

### （一）原任职人员的基本情况

孙永河，男，1978 年生，博士学历，教授。现任昆明理工大学市场营销系主任。

唐云尉，男，1977 年生，硕士学历。历任云南卓承律师事务所执业律师，现任国浩（昆明）律师事务所执业律师，云南开放大学法学讲师。

### （二）新聘任人员的基本情况

丁莉萍，女，1969 年生，本科学历。1988 年 7 月至 2012 年 11 月，历任昆明百货集团分公司财务经理、集团公司财务主管、集团公司会计师，云南宏盛锦盟实业（集团）有限责任公司财务管理部财务经理，天健会计师事务所云南分所有限公司、昆明华信税务师事务所有限公司高级项目经理，云南东昇达房地产开

发有限公司财务总监，云南空港雅仕维信息传媒有限公司财务总监。2012年12月至今，任云南双骄税务师事务所有限公司公司法人、所长。

朱海婴，男，1972年生，本科学历。1991年至1999年，水电十四局曲靖分局工作，1999年至2003年，任云南千仞律师事务所专职律师。2003年至今，任云南海合律师事务所合伙人律师。

张立莉，女，1978年生，博士学历，教授。2007年9月至2010年7月，任云南财经大学专职教师。2010年9月至今，任云南财经大学国际工商学院教授、导师。

上述人事变动符合《公司法》等相关法律法规及公司章程。

### （三）影响分析

根据发行人公告，相关人员变动对发行人公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力无重大影响。

## 三、声明

中信建投证券作为本期债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（本页以下无正文）

(本页无正文，系《中信建投证券股份有限公司关于昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司董事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页)

