

# 华建国际实业（深圳）有限公司

## 关于子公司涉及重大诉讼的公告

债券代码：166396	债券简称：20 华建 01
债券代码：163547	债券简称：20 华建 02
债券代码：032280350	债券简称：22 华建实业 PPN001BC
债券代码：032280598	债券简称：22 华建实业 PPN002BC

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、诉讼基本情况

(一) 公司收到司法文件时间：2022 年 9 月 30 日

(二) 受理机构：浙江省杭州市上城区人民法院

(三) 各方当事人及其法律地位：

原告：杭州昆润房地产开发有限公司

被告：杭州犇牛物业管理有限公司

(四) 案件基本情况

#### 1、案件由来

2021 年 3 月 24 日，本公司全资子公司杭州犇牛物业管理有限公司（以下简称“杭州犇牛”）与杭州昆润房地产开发有限公司（以下简称“昆润房产”，为浙江昆仑控股集团有限公司下属公司）签署《房屋转让框架合同》，杭州犇牛意向购买昆润房产名下昆仑中心 2 号楼 15,577.97 m<sup>2</sup> 商办用房产权和车位的使用权。同时，杭州犇牛股东宁波信达华建投资有限公司（以下简称“宁波信达”）与浙江昆仑控股集团有限公司（以下简称“昆仑控股”）签署《远期收购协议》，约定

期限内，昆仑控股享有宁波信达持有的杭州犇牛 100%股权及债权的远期收购权。2021 年 4 月，杭州犇牛分批购买昆仑中心 2 号楼 15,577.97 m<sup>2</sup> 商办用房产权和车位使用权，签署《浙江省商品房买卖合同》及《车位使用权转让协议》，全额支付交易对价、过户税费等并办理房屋产权过户。

由于昆仑控股未能按《远期收购协议》的约定履行相关义务，于 2022 年 7 月 17 日丧失对杭州犇牛股权及债权的远期收购权。2022 年 8 月 26 日昆润房产向杭州市上城区法院提起诉讼。上城区法院于 2022 年 9 月 2 日受理昆润房产诉讼，并于 9 月 30 日下午通过 EMS 向杭州犇牛物业管理有限公司送达《起诉状》、《应诉通知书》等诉讼相关材料。

## 2、诉讼请求

- (1) 昆仑商务中心 2 号楼 101 等 10 套房屋所有权归原告所有；
- (2) 案件诉讼费、保全费、诉讼财产保全保险费由被告承担。

## 二、本次诉讼对公司偿债能力的影响

上述案件尚未开庭，杭州犇牛将聘请律师积极应诉抗辩，另按照原告诉请，处置昆仑中心 2 号楼资产所得将优先清偿杭州犇牛本息，该项投资预计不会产生损失。

目前，公司各项业务经营情况正常，本次诉讼对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。未来公司将及时公告该事件进展，请投资者关注。

特此公告。

(本页无正文，为《华建国际实业(深圳)有限公司关于子公司  
涉及重大诉讼的公告》之盖章页)

华建国际实业(深圳)有限公司  
2022年10月10日

