

债券代码：163233.SH
债券代码：175150.SH
债券代码：175689.SH
债券代码：175784.SH
债券代码：188142.SH
债券代码：188143.SH

债券简称：20 建租 01
债券简称：20 建租 02
债券简称：21 建租 01
债券简称：21 建租 02
债券简称：21 建租 03
债券简称：21 建租 04

招商证券股份有限公司关于中建投租赁股份有限公司

2022 年第一次临时受托管理事务报告

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”）作为中建投租赁股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）公开发行公司债券的受托管理人（以下简称“受托管理人”），持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》和《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定，现就本期债券重大事项报告如下：

一、公司债券基本情况

（一）20 建租 01

债券名称：中建投租赁股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）
（疫情防控债）

发行规模：6 亿元人民币

发行期限：3 年期

主体及债项评级：AAA/AAA，稳定，中诚信国际

发行利率：3.79%

发行日期：2020 年 3 月 9 日

交易场所：上海证券交易所

（二）20 建租 02

债券名称：中建投租赁股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）

发行规模：4 亿元人民币

发行期限：3 年期

主体及债项评级：AAA/AAA，稳定，中诚信国际

发行利率：4.30%

发行日期：2020 年 9 月 17 日

交易场所：上海证券交易所

（三）21 建租 01

债券名称：中建投租赁股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）
（面向专业投资者）

发行规模：5 亿元人民币

发行期限：3 年期

主体及债项评级：AAA/AAA，稳定，中诚信国际

发行利率：4.20%

发行日期：2021 年 2 月 4 日

交易场所：上海证券交易所

（四）21 建租 02

债券名称：中建投租赁股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第二期）
（面向专业投资者）

发行规模：10 亿元人民币

发行期限：2+1 年期

主体及债项评级：AAA/AAA，稳定，中诚信国际

发行利率：4.15%

发行日期：2021 年 3 月 11 日

交易场所：上海证券交易所

(五) 21 建租 03

债券名称：中建投租赁股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第三期）
（面向专业投资者）（品种一）

发行规模：8 亿元人民币

发行期限：2+2 年期

主体及债项评级：AAA/AAA，稳定，中诚信国际

发行利率：3.73%

发行日期：2021 年 5 月 27 日

交易场所：上海证券交易所

(六) 21 建租 04

债券名称：中建投租赁股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第三期）
（面向专业投资者）（品种二）

发行规模：3 亿元人民币

发行期限：3+1 年期

主体及债项评级：AAA/AAA，稳定，中诚信国际

发行利率：4.02%

发行日期：2021 年 5 月 27 日

交易场所：上海证券交易所

二、本次重大事项基本情况

中建投租赁股份有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）于 2022 年 1 月 24 日披露了《中建投租赁股份有限公司关于变更会计师事务所的公告》（以下简称“《公告》”），公告内容如下：

1、原会计师事务所情况

经公司 2020 年第一次临时股东大会决议，公司聘请毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）（简称毕马威华振）为本公司提供 2019 年度、2020 年度财务报表审计服务。毕马威华振基本信息如下：

名称：毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区东长安街 1 号东方广场东 2 座毕马威大楼 8 层

统一社会信用代码：91110000599649382G

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。

2、变更情况

（1）变更原因及变更生效时间

公司聘请毕马威华振提供年度审计服务的合同已经到期，根据财政部《国有金融企业选聘会计师事务所管理办法》（财金〔2020〕6 号）规定，公司需更换会计师事务所，现决定聘请安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）（简称安永华明）为公司提供 2021 年度财务报表审计服务。

（2）变更履行程序

聘请安永华明为公司提供 2021 年度财务报表审计服务事项已经公司 2021 年第五次临时股东大会审议通过，符合相关规定。

（3）新聘请会计师事务所基本情况

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

统一社会信用代码：91110000051421390A

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。

职业资格：安永华明拥有会计师事务所执业资格、从事 H 股企业审计资格，于美国公众公司会计监督委员会(US PCAOB)注册，是中国首批获得证券期货相关业务资格事务所之一。

近一年内被立案调查或行政处罚情况：无。

(4) 协议签署情况

截至《公告》出具日，公司已与安永华明签署《业务约定书》，聘请其为公司提供 2021 年度财务报表审计服务。

(5) 变更生效时间

本次会计师事务所变更已于本公司与安永华明签署《业务约定书》之日起生效。

3、移交办理情况

审计机构变更后，相关审计工作已顺利移交。

三、前述重大事项影响分析

根据《公告》，上述会计师事务所变更事项属于公司正常经营活动范围，符合法律规定及公司章程规定，不会对公司正常经营和偿债能力产生不利影响。

招商证券作为上述债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

招商证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券

受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于中建投租赁股份有限公司 2022 年第一次临时受托管理事务报告》之盖章页）

受托管理人：招商证券股份有限公司



2022 年 1 月 26 日