

资产负债表

编制单位: 长沙金霞新城城市发展有限公司

| 项 目 | 附注 | 2021年9月30日 | | 2020年12月31日 | |
|------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 合并 | 公司 | 合并 | 公司 |
| 流动资产: | | | | | |
| 货币资金 | 五 (1) | 1,161,266,294.89 | 866,158,069.72 | 1,180,859,631.45 | 824,633,577.24 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | | |
| 交易性金融资产 | | | | | |
| 衍生金融资产 | | | | | |
| 应收票据 | | | | | |
| 应收账款 | 五 (2) | 1,129,216,162.52 | 562,319,022.66 | 975,867,084.68 | 677,029,944.82 |
| 应收款项融资 | | | | | |
| 预付款项 | 五 (3) | 24,708,746.29 | - | 458,785.00 | |
| 其他应收款 | 五 (4) | 4,077,458,431.32 | 4,002,860,752.18 | 3,836,990,946.07 | 3,089,614,852.97 |
| 存货 | 五 (5) | 11,065,182,850.92 | 4,976,189,635.38 | 9,813,420,962.09 | 3,928,233,965.26 |
| 合同资产 | | | | | |
| 持有待售资产 | | | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | | |
| 其他流动资产 | 五 (6) | 30,252,013.77 | | 9,153,396.34 | |
| 流动资产合计 | | 17,488,084,499.71 | 10,407,527,479.94 | 15,816,750,805.33 | 8,519,512,340.29 |
| 非流动资产: | | | | | |
| 可供出售金融资产 | | | | 14,185,100.00 | |
| 持有至到期投资 | | | | | |
| 债权投资 | | | | | |
| 其他债权投资 | | | | | |
| 长期应收款 | | | | | |
| 长期股权投资 | | | 3,406,171,045.85 | | 3,406,171,045.85 |
| 其他权益工具投资 | 五 (7) | 14,185,100.00 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | | |
| 投资性房地产 | | | | | |
| 固定资产 | 五 (8) | 31,407,147.74 | 241,344.62 | 38,495,134.10 | 388,852.52 |
| 在建工程 | 五 (9) | 393,147,332.94 | 34,430,104.51 | | |
| 生产性生物资产 | | | | | |
| 油气资产 | | | | | |
| 使用权资产 | | | | | |
| 无形资产 | 五 (10) | 304,685,142.57 | 149,857,615.37 | 25,408,217.09 | 13,947,721.78 |
| 开发支出 | | | | | |
| 商誉 | | | | | |
| 长期待摊费用 | | | | | |
| 递延所得税资产 | | | | | |
| 其他非流动资产 | | | | | |
| 非流动资产合计 | | 743,424,723.25 | 3,590,700,110.35 | 78,088,451.19 | 3,420,507,620.15 |
| 资产总计 | | 18,231,509,222.96 | 13,998,227,590.29 | 15,894,839,256.52 | 11,940,019,960.44 |

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:



朱翠华

资产负债表（续）

编制单位：长沙金霞新城城市发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2021年9月30日 | | 2020年12月31日 | |
|------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 合并 | 公司 | 合并 | 公司 |
| 流动负债： | | | | | |
| 短期借款 | 五（11） | 1,698,000,000.00 | 450,000,000.00 | 1,376,000,000.00 | 582,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | | | |
| 交易性金融负债 | | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | | |
| 应付票据 | | | | | |
| 应付账款 | 五（12） | 1,802,139.10 | 1,802,139.10 | 3,712,985.01 | 3,646,735.01 |
| 预收款项 | | | | | |
| 合同负债 | | | | | |
| 应付职工薪酬 | 五（13） | | | | |
| 应交税费 | 五（14） | 154,180.37 | 18,858.72 | 237,919.62 | 92,760.00 |
| 其他应付款 | 五（15） | 323,044,929.07 | 1,410,909,415.50 | 262,797,335.19 | 1,304,567,424.22 |
| 持有待售负债 | | | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 五（16） | 1,709,505,000.00 | 163,600,000.00 | 1,096,710,000.00 | 66,700,000.00 |
| 其他流动负债 | 五（17） | 1,012,752,196.48 | 1,012,752,196.48 | 909,810,324.53 | 909,810,324.53 |
| 流动负债合计 | | 4,745,258,445.02 | 3,039,082,609.80 | 3,649,268,564.35 | 2,866,817,243.76 |
| 非流动负债： | | | | | |
| 长期借款 | 五（18） | 2,057,670,000.00 | 246,400,000.00 | 2,659,625,000.00 | 100,000,000.00 |
| 应付债券 | 五（18） | 4,488,044,321.10 | 4,488,044,321.10 | 3,266,592,483.70 | 3,266,592,483.70 |
| 其中：优先股 | | | | | |
| 永续债 | | | | | |
| 租赁负债 | | | | | |
| 长期应付款 | 五（20） | 654,188,300.33 | 623,834,200.33 | 323,150,000.00 | 323,150,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | | | | | |
| 预计负债 | | | | | |
| 递延收益 | | | | | |
| 递延所得税负债 | | | | | |
| 其他非流动负债 | | | | | |
| 非流动负债合计 | | 7,199,902,621.43 | 5,358,278,521.43 | 6,249,367,483.70 | 3,689,742,483.70 |
| 负债合计 | | 11,945,161,066.45 | 8,397,361,131.23 | 9,898,636,048.05 | 6,556,559,727.46 |
| 所有者权益： | | | | | |
| 实收资本 | 五（21） | 1,920,000,000.00 | 1,920,000,000.00 | 1,920,000,000.00 | 1,920,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | | | |
| 其中：优先股 | | | | | |
| 永续债 | | | | | |
| 资本公积 | 五（22） | 2,766,264,782.37 | 2,640,792,027.68 | 2,586,264,782.37 | 2,460,792,027.68 |
| 减：库存股 | | | | | |
| 其他综合收益 | | | | | |
| 专项储备 | | | | | |
| 盈余公积 | 五（23） | 100,262,235.53 | 100,262,235.53 | 100,262,235.53 | 100,262,235.53 |
| 未分配利润 | 五（24） | 1,499,821,138.61 | 939,812,195.85 | 1,389,676,190.57 | 902,405,969.77 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 6,286,348,156.51 | | 5,996,203,208.47 | |
| 少数股东权益 | | | | | |
| 所有者权益合计 | | 6,286,348,156.51 | 5,600,866,459.06 | 5,996,203,208.47 | 5,383,460,232.98 |
| 负债和所有者权益总计 | | 18,231,509,222.96 | 13,998,227,590.29 | 15,894,839,256.52 | 11,940,019,960.44 |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



朱翠华

利 润 表

编制单位：长沙金霞新城城市发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2021年1-9月 | | 2020年1-9月 | |
|-------------------------------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 合并 | 公司 | 合并 | 公司 |
| 一、营业收入 | 五 (25) | 827,589,077.84 | 428,649,077.84 | 726,685,694.32 | 344,740,555.27 |
| 减：营业成本 | 五 (25) | 707,341,092.17 | 366,366,733.20 | 618,415,629.22 | 292,124,883.16 |
| 税金及附加 | 五 (26) | 1,336,115.21 | 146,284.20 | 321,323.65 | 143,698.68 |
| 销售费用 | | | | | |
| 管理费用 | 五 (27) | 9,796,728.33 | 8,789,632.54 | 9,837,528.04 | 8,798,236.68 |
| 研发费用 | | | | | |
| 财务费用 | 五 (28) | 30,146,307.91 | 15,873,219.28 | 43,495,157.20 | 9,604,641.69 |
| 其中：利息费用 | | 38,725,847.36 | 21,175,763.30 | 50,560,330.07 | 13,318,829.72 |
| 利息收入 | | 11,764,314.08 | 6,716,452.42 | 10,794,303.77 | 6,470,459.21 |
| 加：其他收益 | | | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 五 (29) | -177,949.57 | -61,043.05 | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 五 (30) | 30,720,127.11 | -5,939.49 | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 109,511,011.77 | 37,406,226.08 | 54,618,054.21 | 31,069,095.06 |
| 加：营业外收入 | 五 (31) | 633,936.27 | - | 20,200.00 | 20,200.00 |
| 减：营业外支出 | 五 (32) | - | - | 18,209.81 | 18,209.81 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 110,144,948.04 | 37,406,226.08 | 54,618,044.40 | 31,071,085.25 |
| 减：所得税费用 | | | | | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 110,144,948.04 | 37,406,226.08 | 54,618,044.40 | 31,071,085.25 |
| （一）按经营持续性分类 | | 110,144,948.04 | 37,406,226.08 | 54,618,044.40 | 31,071,085.25 |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 110,144,948.04 | 37,406,226.08 | 54,618,044.40 | 31,071,085.25 |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | 110,144,948.04 | - | 54,618,044.40 | - |
| 1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | | 110,144,948.04 | | 54,618,044.40 | |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - | - | - |
| （一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | - | - | - | - |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - | - | - |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | | | |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | | | | | |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | | | | |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - | - | - |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | | | | | |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | | | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | | | | |
| （5）现金流量套期储备 | | | | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | | | | | |
| （7）可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | | | |
| （8）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | | | |
| （9）现金流量套期损益的有效部分 | | | | | |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | | | |
| 六、综合收益总额 | | 110,144,948.04 | 37,406,226.08 | 54,618,044.40 | 31,071,085.25 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 110,144,948.04 | | 54,618,044.40 | |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | - | | - | |
| 七、每股收益 | | | | | |
| （一）基本每股收益 | | | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | | | |

本报告期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-----元，上期被合并方实现的净利润为：-----元。

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

3



公司会计机构负责人：

朱翠华

现金流量表

编制单位：长沙金霞新城城市发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2021年1-9月 | | 2020年1-9月 | |
|---------------------------|-------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | | 合并 | 公司 | 合并 | 公司 |
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 667,240,000.00 | 536,360,000.00 | 50,684,698.85 | 684,698.85 |
| 收到的税费返还 | | | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 五（33） | 82,213,197.45 | 39,591,093.26 | 16,202,038.48 | 4,871,036.48 |
| 经营活动现金流入小计 | | 749,453,197.45 | 575,951,093.26 | 66,886,737.33 | 5,555,735.33 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,806,552,247.87 | 1,176,303,594.58 | 2,238,411,217.32 | 645,170,618.00 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 6,973,844.84 | 6,973,844.84 | 8,005,022.00 | 7,515,469.60 |
| 支付的各项税费 | | 1,583,791.86 | 251,353.29 | 241,662.58 | 137,330.06 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 五（33） | 41,298,198.46 | 9,285,164.85 | 15,880,217.10 | 12,092,435.05 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,856,408,083.03 | 1,192,813,957.56 | 2,262,538,119.00 | 664,915,852.72 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -1,106,954,885.58 | -616,862,864.30 | -2,195,651,381.67 | -659,360,117.39 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 36,968,620.00 | | 6,605.00 | 6,605.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 五（33） | 4,611,478,331.12 | 3,080,767,301.11 | 1,405,028,652.03 | 788,037,674.10 |
| 投资活动现金流入小计 | | 4,648,446,951.12 | 3,080,767,301.11 | 1,405,035,257.03 | 788,044,279.10 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 455,032,620.90 | 170,694,316.70 | | |
| 投资支付的现金 | | | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 5,085,082,082.05 | 3,603,020,083.71 | 1,362,340,891.80 | 1,487,133,480.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 5,540,114,702.95 | 3,773,714,400.41 | 1,362,340,891.80 | 1,487,133,480.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -891,667,751.83 | -692,947,099.30 | 42,694,365.23 | -699,089,200.90 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 180,000,000.00 | 180,000,000.00 | 250,000,000.00 | 250,000,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 2,682,240,000.00 | 600,000,000.00 | 2,927,000,000.00 | 450,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 五（33） | 3,044,641,131.10 | 3,230,001,601.10 | 2,296,155,190.30 | 1,970,170,091.44 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 5,906,881,131.10 | 4,010,001,601.10 | 5,473,155,190.30 | 2,670,170,091.44 |
| 偿还债务支付的现金 | | 2,509,400,000.00 | 648,700,000.00 | 2,665,005,407.00 | 200,100,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 355,760,607.53 | 161,592,482.60 | 50,560,330.07 | 13,318,829.72 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 五（33） | 1,062,691,222.42 | 1,848,374,662.42 | 795,133,125.97 | 1,417,348,563.37 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 3,927,851,829.95 | 2,658,667,145.02 | 3,510,698,863.04 | 1,630,767,393.09 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 1,979,029,301.15 | 1,351,334,456.08 | 1,962,456,327.27 | 1,039,402,698.36 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 五（34） | 1,180,859,631.15 | 824,633,577.24 | 1,239,195,117.08 | 985,740,250.26 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 五（34） | 1,161,266,294.89 | 866,158,069.72 | 1,048,694,427.90 | 666,693,630.33 |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



朱翠华