

债券简称：20 茂业 01
债券简称：20 茂业 02

债券代码：163796
债券代码：163797

深圳茂业商厦有限公司

关于拆迁转让资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、交易概述

（一）拆迁转让资产的基本情况

鉴于深圳茂业商厦有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）之控股子公司茂业商业股份有限公司（以下简称“茂业商业”）全资子公司成商集团控股有限公司（以下简称“成商控股”）所属的四川省成都市成华区八里庄路 38 号房屋位于成都市成华区八里庄工业遗址片区城市的更新项目范围内，为支持该片区城市更新项目的实施，近期成商控股与成都市成华区区属全资国有企业成都华天文化旅游开发有限责任公司（以下简称“成都华天”）签订《成都市国有土地上房屋模拟搬迁补偿协议》（以下简称“协议”）。

根据协议，此次改造项目的成都市成华区八里庄路 38 号房屋产权人为成商控股，房屋的使用性质为非住宅，土地使用权面积 7,844.7 平方米，建筑面积 19,822.07 平方米。通过本次拆迁事项，预计成商控股可获得拆迁补偿款合计人民币 97,002,412 元（含被拆迁房屋补偿费、政策性补偿费、政策性补助费、政策性补贴、拆迁奖励和其他补偿等）。

同时根据协议，上述拆迁补偿款将按以下时间及方式支付：（1）成都华天将在协议签订生效后 10 个工作日内，向成商控股支付拆迁补偿款总额的 40%，即人民币 38,800,965 元；（2）成商控股向成都华天腾交全部土地和地上所有房屋及建筑物后 10 个工作日内，成都华天向成商控股支付拆迁补偿款总额的 40%，即人民币 38,800,965 元；及（3）成商控股结清房屋及土地移交前发生的

水、电及其他相关费用，完成水、电等销户或变更登记工作，并协助成都华天办理完成有关产权证、国有土地使用权证的注销或变更登记工作后 10 个工作日内，成都华天将一次性向成商控股支付剩余全部补偿款项，即人民币 19,400,482 元。上述相关事项已履行内部决策流程。

截至本公告日期，成都华天已完成前两笔款项的支付，同时成商控股已结清房屋及土地移交前发生的水、电及其他相关费用，目前正在配合成都华天办理相关销户手续。根据协议，成商控股履行完毕上述工作之日起 10 个工作日内，成都华天将一次性支付剩余全部补偿款。

二、交易标的基本情况

（一）交易标的

成都市成华区八里庄路 38 号房屋，土地使用权面积 7,844.7 平方米，建筑面积 19,822.07 平方米，预计成商控股可获得拆迁补偿款合计人民币 97,002,412 元。

（二）权属状况说明

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易定价依据

拆迁补偿金额由成商控股与成都华天根据中国有关法律法规经公平磋商后达成。

三、拆迁转让资产的目的和对公司的影响

上述涉及拆迁的成都市成华区八里庄路 38 号房屋前期主要用于对外出租，茂业商业已对后续过渡事项作出合理安排，预计对其拆迁后不会对茂业商业相关经营业务造成重大负面影响。同时，茂业商业将按照相关规定对上述拆迁所涉补偿款进行相应的会计处理，并合理利用该拆迁补偿款，并确保解决所有因拆迁房屋可能产生的赔付问题。

本次资产的拆迁转让有利于优化茂业商业资产结构，提高茂业商业资产流动性及使用效率，本次资产的拆迁转让不会对本公司的生产经营、财务状况和偿债能力产生不利影响。

特此公告！

