证券代码：600048　　证券简称：保利发展　　公告编号：2022-004

保利发展控股集团股份有限公司
POLY DEVELOPMENTS AND HOLDINGS GROUP CO., LTD.

关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 17 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	佛山市南海区桂城夏南路东侧地块	挂牌	商住	104,947	314,842	503,748	100%
2	东莞市望牛墩镇莲湖路北侧地块	挂牌	商住	64,619	142,163	71,650	50%
3	中山市古镇镇同兴路西侧地块	挂牌	住宅	60,987	182,962	153,377	100%
4	南京市江北新区浦滨路东侧地块	挂牌	住宅	64,102	153,845	328,000	100%
5	温州市龙湾区兴工路西侧地块	挂牌	商住	74,194	143,721	140,290	100%
6	常州市天宁区东方西路南侧地块	挂牌	商住	43,219	69,150	92,735	85%
7	绍兴市上虞区蒋丰路东侧地块	拍卖	商住	78,901	149,912	62,790	35%
8	台州市路桥区财富大道西侧地块	拍卖	商住	221,083	562,781	302,700	100%
9	石家庄市桥西区保晋南街西侧地块	挂牌	商住	36,492	105,827	42,900	60%
10	济宁市邹城区崇义路北侧地块	挂牌	商住	91,852	67,745	4,653	57%
11	福州市晋安区福马路南侧地块	拍卖	住宅	25,147	70,412	73,797	51%
12	莆田市荔城区八二一北街南侧地块	拍卖	商住	65,155	280,168	123,420	51%
13	漳州市台商投资区角美大道东侧地块	拍卖	商住	31,797	76,313	72,100	100%

14	郑州市金水区柳林路东侧地块	挂牌	商住	128,635	441,248	152,897	70%
15	郑州保利文化广场项目三期	挂牌	商住	49,755	223,897	46,971	60%
16	太原市小店区长治路东侧地块	挂牌	商住	46,044	133,529	44,483	51.10%
17	太原市小店区真武路西侧地块	挂牌	商住	33,939	106,594	17,906	70%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年一月十日

图 1：佛山市南海区桂城夏南路东侧地块

注：“✦”为近期新获取项目，“✦”为历史获取项目，下同。

图 2：东莞市望牛墩镇莲湖路北侧地块

图 3：中山市古镇镇同兴路西侧地块

图 4：南京市江北新区浦滨路东侧地块

图 5：温州市龙湾区兴工路西侧地块

图 6：常州市天宁区东方西路南侧地块

图 7：绍兴市上虞区蒋丰路东侧地块

图 8：台州市路桥区财富大道西侧地块

图 9：石家庄市桥西区保晋南街西侧地块

图 10：济宁市邹城区崇义路北侧地块

图 11：福州市晋安区福马路南侧地块

图 12：莆田市荔城区八二一北街南侧地块

图 13：漳州市台商投资区角美大道东侧地块

图 14：郑州市金水区柳林路东侧地块、郑州保利文化广场项目三期

图 15：太原市小店区长治路东侧地块、太原市小店区真武路西侧地块