

信用评级公告

信评委公告 [2021]756 号

中诚信国际关于关注天津经济技术开发区国有资产经营有限公司

转让天津泰达发展有限公司股权的公告

天津经济技术开发区国有资产经营有限公司（以下简称“天津经开”或“公司”）目前各类公开存续债券中，“12 津开债 02/PR 津开 02”、“20 天津经开 MTN001”、“20 天津经开 MTN002”、“20 天津经开 MTN003”和“20 天津经开 MTN004”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

2021 年 9 月 22 日，公司发布了《天津经济技术开发区国有资产经营有限公司关于转让天津泰达发展有限公司股权的公告》（以下简称“《公告》”）。根据公告，为整合天津经济技术开发区（以下简称“经开区”）内国有企业同类经营资源，提高区属国有企业核心竞争力，并整合经开区内各集团公司的统一运作定位，公司拟将持有的天津泰达发展有限公司（以下简称“泰达发展”）100%股权转让给天津滨海海河城市运营管理有限公司（以下简称“海河城运”）。本次股权转让交易金额为 49.28 亿元，海河城运将按照与公司签署的股权转让协议相关约定支付交易价款。待上述转让完成后，公司将不再持有泰达发展股权。截至本公告日，上述股权划转工商手续尚未完成变更。

泰达发展成立于 2008 年 5 月 6 日，注册资本 37.79 亿元，主营业务为所持

有泰达 MSD 的租赁及销售。2020 年末泰达发展总资产 115.47 亿元、净资产 31.29 亿元，分别占天津经开总资产和净资产比重的 12.63%和 8.95%；2020 年实现营业收入 3.78 亿元、净利润 0.02 亿元、经营活动净现金流 18.84 亿元，分别占天津经开营业收入、净利润、经营活动净现金流比重的 23.73%、1.24%和 45.80%。本次股权受让方海河城运成立于 2021 年 2 月，注册资本 20.00 亿元，由天津市滨海新区人民政府国有资产监督管理委员会 100%持股。

中诚信国际认为，泰达发展资产负债率较高、总债务规模较大，净利润规模较小，本次转让可以优化公司合并口径资产负债率，压降公司债务规模，对公司利润影响有限。但当前公司填海造地业务处于暂缓状态，实现相关营业收入尚需时间，租赁和房产销售是公司目前重要的收入来源之一，泰达发展的转让或将对公司后续经营性收入规模及收入质量产生一定影响。中诚信国际将对泰达发展股权转让事件持续跟踪，并进一步关注股权资金到账情况、公司后续收入及盈利变化情况，及时评估上述事项对公司经营和整体信用状况可能产生的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二一年九月三十日